

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANA

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
Andrei Liviu VOLOSEVICI



## RAPORT DE SPECIALITATE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

” Ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona ”

Str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești

**Beneficiar : S. C. VARIOLINE S.R.L.**

**Proiectant:** arh. ANA – MARIA KELESIDIS

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal ”

**RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE, REGIM DE ALINIERE SI  
SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE  
LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA ”**

str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. VARIOLINE S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestui P.U.Z. se află în intravilan, are suprafața totală de 120,00 mp din acte respectiv 127,00 mp din măsuratori și este proprietate particulară a S.C. VARIOLINE S.R.L. conform Contractului de vânzare – cumpărare nr. 3281/20.10.2009

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/ 1999 imobilul are următoarele caracteristici :

a) *U.T.R. de referință (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafață teren)*

*UTR V 6 ; ISexr; CCri; POT – 50 %; CUT -1,50*

*Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale :*

- IS – zona pentru institutii si servicii de interes general
- Iscxr – constructii complexe, cu restrictii de intocmire PUD/PUZ

*functiunea dominanta : institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe ( cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit ) ;*

*functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala , spatii verzi, scuaruri*

- Ccri – cu restrictii in intersectii

*Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr. 316 / 2002*

*-suprafata teren =120 mp*

- *Parcela neconstruabila (din punct de vedere al suprafetei minime a parcelei si a frontului minim la strada )*
- *Terenul are acces la str. Gh.Gr. Cantacuzino si str. Eufrosin Poteca si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona*
- *Regim de inaltime : mixt*
- *Retragere minima obligatorie : 22,50 ml din axul str. Gh.Gr.Cantacuzino*
- *Retragere minima obligatorie fata de aliniamentul str. Eufrosin Poteca – 3 ml*
- *Retragerea minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – minim 3 ml*
- *Distanta dintre cladiri pe parcelele alaturate trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc – cf. OMS nr. 536/1997, republicat*
- *Nr. de parcaje necesare se vor asigura pe parcela proprie*
- *Eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate cf.Anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii*

*Utilizari permise :*

- *IS – locuinte cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale; comert; turism; parcuri publice si aferente functiunilor admise*
- IS - Utilizări interzise : unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri pe domeniul public*

*Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1880 din 12.11.2010 si C.U. nr. 1535 / 16.11.2011.*

*A fost întocmit un studiu de oportunitate în baza căruia a fost elaborat și aprobat Avizul Prealabil de oportunitate nr.25/20.10.2010 prin care au fost stabilite zona de studiu și condițiile de elaborare a documentației de urbanism.*

*OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru ridicarea restrictiei de construire, regim de aliniere si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte existente in zona .*

În urma analizei documentației elaborată de către arh. KELESIDIS ANA - MARIA se propun :

” Ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona ”

Ca obiectiv secundar : Construirea unui imobil cu funcțiunea de locuința unifamilială cu regim de înălțime P+1+2partial

POT = 50 %

CUT = 1,5

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

1. Incadrarea în regulamentul aferent PUG al municipiului Ploiești  
UTR V 6

Se propun ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona , pentru a se construi un imobil cu funcțiunea de locuința unifamilială cu regim de înălțime P+1+ 2partial

PLOIESTI, strada Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Judetul Prahova

Nota ! conform avizului pentru studiu de oportunitate, s-a recomandat numai studierea parcelei ce a generat PUZ

## ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

**LM**                    **LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME/**  
**Subzone : Lm-regim mic de inaltime**

**Locuințe cu regim mic de înălțime –funcțiune predominantă**

**Art.4-** utilizari permise

Locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime (P-P+1+2partial)

**Art.5-** utilizari permise cu conditii

**Art.6-** Interdictii temporare

Pana la obtinerea avizelor si autorizatiei de construire

**Art.7-** Utilizari interzise

Orice fel de alte constructii, pentru alte functiuni (industrie, depozite).

## CONDITII DE AMPLASARE SI COMFORMARE

### 3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME

**Art.8-** Orientare fata de punctele cardinale

Conform art. R.G.U.

**Art.9-** amplasare fata de drumuri publice

10,00 m fata de axul str. Ghe. Grigore Cantacuzino/ respectiv 8,00 m fata de axul str. Eufrosin Poteca

**Art.10** - amplasare fata de aliniament

1,20 – 3,00 m (cladiri existente, aliniate asemanator)

**Art.11-** amplasarea in interiorul parcelei

Cel putin 0,65 /2,00 m fata de imprejmuirile laterale si posterioare

### **3.1. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR**

#### **Art.12- ACCESE CAROSABILE**

*Din str.Eufrosin Poteca -acces auto si pietonal propus*

#### **Art.13- ACCESE PIETONALE**

*Din str. Eufrosin Poteca*



### **Reguli privind forma, dimensiunile terenului si constructiilor**

#### **Art.14- PARCELARE**

*NU E CAZUL*

#### **Art.15- INALTIMEA CONSTRUCTIILOR**

*Locuinte -h coama=11,00 m*

#### **Art.16- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**

*fatadele vor fi tratate cu finisaje compatibile cu zona.*

#### **Art.17- Procent de ocupare a terenului**

*POT=50,00 %*

*CUT=1,5*

#### **Art.18- parcaje, garaje**

*In interiorul incintei, pentru proprietar (1 loc)*

#### **Art.19- SPATII VERZI**

*Zone verzi cu gazon si flori, arbori si arbusti.*

#### **Art.20- IMPREJMUIRI**

*Se vor respecta prevederile RGU, preferabil opace, laterale ,*

Beneficiarii au obtinut urmatoarele avize și acorduri :

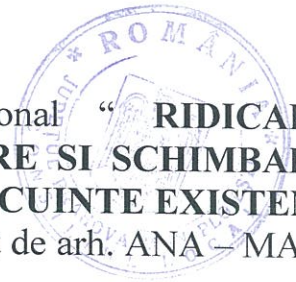
- privind utilitatile urbane :
  - o alimentare cu apă si canalizare (nr.727/30.11.2010)
  - o alimentare cu energie electrică (acord de principiu adr.nr.13144/07.12.2011)
  - o alimentare cu gaze naturale ( nr.1/0858/30.11.2010)
  - o telefonie (nr.1528/24.11.2010); 100/05/02/02/01/03/1245/08.11.2011
- privind :
  - o Protecția Mediului (nr.12018/21.01.2011)
- altele :
  - o comisia municipală pentru transport si siguranta circulatiei (nr.2491/16.08.2011)
  - o serviciul rutier (nr.715643/27.06.2011)
  - o Directia Judeteana pentru Cultura ( 171/U/12.09.2011)
  - o memoriu si plan organizarea circulatiei

În ședința din data de 01.11.2011 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal “ **RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE, REGIM DE ALINIERE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA** ” str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești, avand si Raportul procesului de informare si consultare a populatiei si s - a emis avizul favorabil nr. 87 din 01.11.2011.

În perioada 27.05 – 10.06.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind

îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal " **RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE, REGIM DE ALINIERE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA** " str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești, întocmit de arh. ANA – MARIA KELESIDIS.



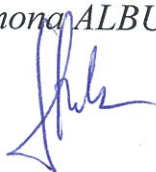
**ARHITECT SEF,**  
*arh. Simona Elena MUNTEANU*  


**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  
*ing. Rita Marcela NEAGU*  


SERVICIU DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA  
*ing. Daniel DUMITRU*



VIZAT ,  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE  
**DIRECTOR,**  
*Simona ALBU*





**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**” Ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona ”**

Str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești

*Ca obiectiv secundar : Construirea un imobil cu funcțiunea de locuința unifamilială cu regim de înălțime P+1+2partial*

**Beneficiar : S.C. VARIOLINE S.R.L.**

**Proiectant: arh. ANA – MARIA KELESIDIS**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal **” RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE, REGIM DE ALINIERE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA ”** str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești, întocmit de arh. ANA – MARIA KELESIDIS.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. VARIOLINE S.R.L., în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **”RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE, REGIM DE ALINIERE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA ”** str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești, întocmit de arh. ANA – MARIA KELESIDIS, la solicitarea S.C. VARIOLINE S.R.L.

**COMISIA DE URBANISM,**

Adina GHEORGHE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Florin SICOIE

Gheorghe POPA

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE  
URBANISTICA, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,  
CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discutie proiectul de hotărâre privind :

**” RIDICAREA RESTRICȚIEI DE CONSTRUIRE, REGIM DE ALINIERE  
SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE  
LOCUINTE EXISTENTE IN ZONA ” str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești**

*Ca obiectiv secundar : Construirea un imobil cu functiunea de locuinta unifamiliala cu  
regim de inaltime P+1+2partial*

si :

AVIZ FAVORABIL (up.)

PRESEDINTE,  
Adina GHEORGHE

SECRETAR,  
Florin SICOIE

7.11.2011



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**B-dul Republicii nr. 2**  
**100008 – Ploiești**  
**TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982**  
**FAX: 0244 / 513829**



**Aviz C.T.A.T.U. nr.87**  
**01.11.2011**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009**

**AVIZ**  
**Nr. 87 DIN 01.11.2011**

**LUCRAREA :** **Plan Urbanistic Zonal**  
**" Ridicarea restrictiei de construire, regim de aliniere si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte existente in zona "**

**AMPLASAMENT :** *str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Ploiești*

**INIȚIATOR :** **S.C. VARIOLINE S.R.L.**

**ELABORATOR :** *arh. KELESIDIS ANA - MARIA*

*Documentația, înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:*

- a) *piese scrise : -memoriu de prezentare, RLU*
- b) *piese desenate : 6 planșe*
- c) *alte documente :*
  - a. *Certificat de urbanism : 1880 / 12.11.2010*
  - b. *Act de proprietate : Contract de vanzare -cumparare nr. 3281 / 20.10.2009*
  - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apă si canalizare (nr.727/30.11.2010), alimentare cu energie electrică (acord de principiu adr.nr.13144/07.12.2010), gaze ( 1/0858/30.11.2010), telefonizare (nr.1528/24.11.2010),comisia municipala pentru transport siguranta circulatiei (nr.2491/16.08.2011),serviciul rutier (nr.715643/27.06.2011), Agenția pen Protecția Mediului (nr.12018/21.01.2011); Directia Judeteana pentru cultura ( 171/U/12.09.2011)*
  - d. *Taxă C.T.A.T.U. : conform chitanței seria PHPLC nr.6113/21.02.2011*
  - e. *Taxa R.U.R. : conform O.P. nr.1667/14.02.2011*
  - f. *Alte documente : Studiu de oportunitate, Aviz prealabil nr.31/08.11.2010*

➤ *Reglementari stabilite prin P.U.G. :*

- a) *U.T.R. de referință (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise, suprafață teren) UTR V 6 ; IScxr; CCri; POT – 50 %; CUT -1,50*

*Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :*

- *IS – zona pentru institutii si servicii de interes general*
- *Iscxr – constructii complexe, cu restrictii de intocmire PUD/PUZ*

*functiunea dominanta : institutii si servicii de interes general cu functiuni complex cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit ) ;*

*functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonal spatii verzi, scuaruri*

- *Ccri – cu restrictii in intersectii*

*Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr. 316 / 2002*

- suprafata teren =120 mp
  - Parcela neconstruibila (din punct de vedere al suprafetei minime a parcelei si a frontului mir la strada )
  - Terenul are acces la str. Gh.Gr. Cantacuzino si str. Eufrosin Poteca si are posibilitate racordarii la utilitatile existente in zona
  - Regim de inaltime : mixt
  - Retragere minima obligatorie : 22,50 ml din axul str. Gh.Gr.Cantacuzino
  - Retragere minima obligatorie fata de aliniamentul str. Eufrosin Poteca – 3 ml
  - Retragerea minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – minim 3 ml
  - Distanta dintre cladiri pe parcelele alaturate trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc – cf. OMS nr. 536/199 republicat
  - Nr. de parcaje necesare se vor asigura pe parcela proprie
  - Eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii spatiilor verzi si plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate cf. Anexei nr. 6 din RGU raport cu functiunea cladirii
- Utilizari permise :
- IS – locuinte cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale; comert; turism; parcuri publice si aferente functiunilor admise
- IS - Utilizări interzise : unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri pe domeniul public

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1880 din 12.11.2010

A fost întocmit un studiu de oportunitate în baza căruia a fost elaborat și aprobat Avizul Prealabil de oportunitate nr.25/20.10.2010 prin care au fost stabilite zona de studiu și condițiile de elaborare a documentației de urbanism.

**OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru ” Ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona ”**

În urma analizei documentației elaborată de către arh. KELESIDIS ANA – MARIA se propun :

**Ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona ”**

Ca obiectiv secundar : Construirea unui imobil cu funcțiunea de locuința unifamilială cu regim de înălțime P+1+2partial

POT = 50 %  
CUT = 1,5

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

1. Incadrarea in regulamentul aferent PUG al municipiului Ploiesti  
UTR V 6

**Se propune ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona , pentru a se construi un imobil cu funcțiunea de locuința unifamilială cu regim de înălțime P+1+ 2partial**

PLOIESTI, strada Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A, Judetul Prahova

**Nota ! conform avizului pentru studiu de oportunitate, s-a recomandat numai studierea parcelei ce a generat PUZ**



**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

**LM**                    **LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME/**  
**Subzone : Lm-regim mic de inaltime**

**Locuinte cu regim mic de inaltime –functiune predominanta**

**Art.4-** utilizari permise

Locuinte unifamiliale cu regim mic de inaltime (P-P+1+2partial)

**Art.5-** utilizari permise cu conditii

-

**Art.6-** Interdictii temporare

Pana la obtinerea avizelor si autorizatiei de construire

**Art.7-** Utilizari interzise

Orice fel de alte constructii, pentru alte functiuni (industrie, depozite).

**CONDITII DE AMPLASARE SI COMFORMARE**

**3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME**

**Art.8-** Orientare fata de punctele cardinale

Conform art. R.G.U.

**Art.9-** amplasare fata de drumuri publice

10,00 m fata de axul str. Ghe. Grigore Cantacuzino/ respectiv 8,00 m fata de axul str. Eufrosin Poteca

**Art.10 -** amplasare fata de aliniament

1,20 – 3,00 m (cladiri existente, aliniate asemanator)

**Art.11- amplasarea in interiorul parcelei**

Cel putin 0,65 /2,00 m fata de imprejmuirile laterale si posterioare

**3.1. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR**

**Art.12- ACCESE CAROSABILE**

Din str.Eufrosin Poteca -acces auto si pietonal propus

**Art.13- ACCESE PIETONALE**

Din str. Eufrosin Poteca

**Reguli privind forma, dimensiunile terenului si constructiilor**

**Art.14- PARCELARE**

NU E CAZUL

**Art.15- INALTIMEA CONSTRUCTIILOR**

Locuinte -h coama=11,00 m

**Art.16- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**

fatadele vor fi tratate cu finisaje compatibile cu zona.

**Art.17- Procent de ocupare a terenului**

POT=50,00 %

CUT=1,5

**Art.18- parcaje, garaje**

In interiorul incintei, pentru proprietar (1 loc)

**Art.19- SPATII VERZI**

Zone verzi cu gazon si flori, arbori si arbusti.

**Art.20- IMPREJMUIRI**

Se vor respecta prevederile RGU, preferabil opace, laterale ,posterioare

În urma analizei, în ședința din data de 01.11.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru  
**Plan Urbanistic Zonal**

**" Ridicarea restricției de construire, regim de aliniere și schimbarea destinației din zona de servicii în zona de locuințe existente în zona "**

Având :  
„6” - voturi „**pentru**”  
„1” - voturi „**împotriva**”  
„ ” - abțineri  
„2” - absențe

Proiectantul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**PREȘEDINTE,**

Andrei Liviu VOLOSEVICI



**ARHITECT ȘEF,**

arh. Simona Elena MUNTEANU

 03. NOV. 2011

**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA,**

ing. Daniel DUMITRU





APROBAT,

ARHITECT ȘEF  
arh. Simona MUNTEANU

## RAPORT

privind informarea si consultarea populatiei pentru documentatia :  
**Plan Urbanistic Zonal : „ RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE MODIFICARE  
REGIM DE ALINIERE DE 22,50 M FATA DE AXUL STRAZII GH.GR.CANTACUZINO SI  
10,50 M FATA DE STRADA EUFROSIN POTECA, IN 10,00 M SI 8,00 M RESPECTIV SI  
SCHIMBAREA DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE LOCUINTE ” STR.  
GH.GR.CANTACUZINO NR. 111A, PLOIESTI,**

### OBIECTIVELE CONSULTĂRII

Modificarea planurilor de urbanism in vederea dezvoltarii urbane armoniasa, in corelare  
cu PUZ/PUD aprobate anterior, realizarea de locuinte in zona .

### METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 27.05 – 10.06.2011

ORGANIZATOR : SC VARIOLINE SRL

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61 ;

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 111A
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- sediul D.G.D.U. : memoriu de prezentare, planuri cu incadrarea in localitate, situatia existenta, reglementari urbanistice, proprietate asupra terenurilor, acte proprietate.

IDENTIFICARE GRUPURI TINTA PENTRU IDENTIFICARE :

- proprietarii de imobile din zona



**DESCRIEREA  
PROCESULUI DE  
CONSTARE**

PARTICIPANȚI : 1

ASPECTELE DISCUTATE : au solicitat informatii pentru o alta zona (apropiata celei in cauza)

DESCRIERE :

COMENTARIU : - nu sunt impotriva realizarii investitiei SC VARIOLINE SRL

**REZULTATELE  
CONSULTĂRII**

-

**CONCLUZII ȘI  
RECOMANDĂRI**

-

**CONCLUZIA FINALĂ**

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **Plan Urbanistic Zonal : „ RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE MODIFICARE REGIM DE ALINIERE DE 22,50 M FATA DE AXUL STRAZII GH.GR.CANTACUZINO SI 10,50 M FATA DE STRADA EUFROSIN POTECA, IN 10,00 M SI 8,00 M RESPECTIV SI SCHIMBAREA DIN ZONA DE SERVICII IN ZONA DE LOCUINTE ” STR. GH.GR.CANTACUZINO NR. 111A, PLOIESTI,**

ÎNTOCMIT : ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

**ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE**

1. Documentele supuse consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen