

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiilor de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitie:

“Reabilitare si amenajare parcuri

blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu”

“Amenajare parcuri Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei”

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Rețele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiile de fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivele de investitie ***“Reabilitare si amenajare parcuri blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu”*** si

“Amenajare parcuri Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei”

Standardele europene impun printre altele ca infrastructura drumurilor din Romania deci si din municipiul Ploiesti, sa se ridice la nivelul acestora. De aceea municipalitatea isi propune ample lucrari de modernizare care cuprind refacerea carosabilului, refacerea trotuarelor astfel incat circulatia pietonala si auto sa se poata desfasura in deplina siguranta pe strazile Malu Rosu, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei.

Principali indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4
1	Reabilitare si amenajare parcuri blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu	515.313	1	Scarosabil si parcaje=1649mp Strotuare= 518mp Spavele=653mp Lborduri mari=513m
2	Amenajare parcuri Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei	1.503.168	14zile	Scarosabil amenajat=2800mp Scarosabil nou= 3030 mp Strotuare si aiei=1000mp Strotuar pavele=200mp Spavele eco=3055mp Lborduri mari=2000mp Lborduri mici=140m

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare ***“Reabilitare si amenajare parcuri blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu”*** si ***“Amenajare parcuri Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei”***.

VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Studiilor de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitie:

“Reabilitare si amenajare parcare

blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu”

“Amenajare parcare Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei”

“Reabilitare si amenajare parcare blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu” - zona studiata este situata in cartier Malu Rosu in apropierea scolii Nicolae Simache fiind propuse amenajarea de parcare la blocurile 35 A – G si zona libera neamenajata cuprinsa intre blocul 35, punctul termic 4 si proprietatile particulare de pe strada Rubinelor.

Prin studiul de fezabilitate se propun urmatoarele lucrari :

- refacere carosabil si alei acces la parcare;
- Refacere parcare cu asfalt si pavele inierbate ;
- Montare borduri mari si mici ;
- montare guri scurgere si racordare la canalizarea existenta;
- ridicarea la cota a capacelor de camine, rasuflatorilor si gurilor de scurgere existente ;
- realizarea marcajelor si a semnalizarilor corespunzatoare ;

Sistem rutier aferent carosabilului pe zonele de parcare si acces ce au imbracamintea din beton de ciment:

- strat de legatura beton asfaltic BAD25 - 8 cm
- strat uzura beton asfalt BA 16 - 4 cm

Sistem rutier, pe zonele complet degradate:

- strat de forma – nisip - 7 cm
- fundatie balast - 25 cm
- beton ciment C20/25 - 20 cm
- strat de legatura din BAD 25 - 6 cm
- strat uzura BA16 - 4 cm

Amenajare suprafete cu pavele inierbate :

- strat fundatie balast - 10 cm
- strat nisip - 4 cm
- dale inierbate - 10 cm

Sistem trotuare si alei pietonale :

- completari cu beton de ciment C8/10 - 6-10 cm
- imbracaminte asfaltica BA 8 - 3 cm

Sistem trotuare si reparatii locale :

- fundatie din balast - 10 cm
- strat de beton de ciment C8/10 - 10 cm
- imbracaminte din beton asfaltic BA8 - 4 cm

“Amenajare parcare Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei”



Sistematizarea verticala a zonei a fost realizata odata cu construirea locuintelor colective intre anii 1970-1980. Deoarece in ultimii 20 de ani numarul de autoturisme a crescut considerabil, parcarile au devenit insuficiente.

Prin studiul de fezabilitate se propun urmatoarele lucrari :

- amenajare parcare bloc A5 ;
- asfaltare Aleea Codrului si Aleea Vlasiei ;
- asfaltare acces si parcare cu dale inierbate intre blocurile 8 si 11 si zona adiacenta blocurilor;
- imprejmuire cu plasa sarma;
- demolare imprejmuire existenta;
- plantat gard viu;
- ridicarea la cota a capacelor de camine, rasuflatorilor si gurilor de scurgere existente ;
- realizarea marcajelor si a semnalizarilor corespunzatoare ;

Sistem rutier carosabil ce se ranforceaza:

- strat de legatura beton asfaltic BAD25 - 6 cm
- strat uzura beton asfalt BA 16 - 4 cm

Sistem rutier nou pentru acces la parcare cu pavele inierbate :

- strat forma nisip - 7 cm
- fundatie balast - 25 cm
- strat baza beton ciment C20/25 -20 cm
- strat de legatura din BAD25 - 6 cm
- strat de uzura din BA16 -4 cm

Sistem rutier nou parcare adiacente:

- strat forma - 10 cm
- fundatie balast - 10 cm
- strat de baza beton ciment C8/10 - 10 cm
- strat legatura BAD25 - 6 cm
- strat de uzura BA16 - 4 cm

Sistem trotuare si alei blocuri :

- beton asfaltic BA8 - 4 cm

Sistem pentru pavele ecologice :

- strat forma - 20 cm
- strat fundatie balast - 10 cm
- strat nisip - 4 cm
- dale inierbate din beton ciment -10 cm

Sistem trotuare din pavele autoblocante :

- strat fundatie balast - 10 cm
- strat nisip - 3 cm
- dale inierbate din beton ciment -6 cm



Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala - lei (incl TVA)	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4
1	Reabilitare si amenajare parcare blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Rosu	515.313	1	Scarosabil si parcaje=1649mp Strotuare= 518mp Spavele=653mp Lborduri mari=513m
2	Amenajare parcare Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului si Aleea Vlasiei	1.503.168	14 zile	Scarosabil amenajat=2800mp Scarosabil nou= 3030 mp Strotuare si alei=1000mp Strotuar pavele=200mp Spavele eco=3055mp Lborduri mari=2000mp Lborduri mici=140m

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU



S.C. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării :
AMENAJARE PARCARI B-DUL REPUBLICII BL.A5,
ALEEA CODRULUI SI ALEEA VLASIEI

In mii lei / mii euro la cursul 4,3128 lei / euro din 06.10.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	2.000	0.464	0.480	2.480	0.575
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	3.000	0.696	0.720	3.720	0.863
3.3	Proiectare si inginerie	30.319	7.030	7.276	37.595	8.717
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.505	0.117	0.121	0.627	0.145
3.5	Consultanta	10.106	2.343	2.425	12.532	2.906
3.6	<u>Asistenta tehnica</u>	15.159	3.515	3.638	18.798	4.359
TOTAL CAPITOL 3		61.089	14.165	14.661	75.751	17.564
CAPITOLUL 4						
Cheluieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1010.621	234.331	242.549	1253.170	290.570
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1010.621	234.331	242.549	1253.170	290.570
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii	20.212	4.687	4.851	25.063	5.811
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	8.085	1.875	1.940	10.025	2.325
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	5.053	1.172	1.213	6.266	1.453
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	107.171	24.850	25.721	132.892	30.813
TOTAL CAPITOL 5		140.522	32.582	33.725	174.247	40.402
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1212.232	281.078	290.936	1503.168	348.536
Din care C + M		1030.833	239.017	247.400	1278.233	296.381

DIRECTOR GENERAL 1

Dan IONITA

SEF SERV. PROIECTARE

ing. Liliana STANESCU

Stanescu

SEF PROIECT

ing. Doina BANA

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII

ing. Maria FRUNDUREL

INTOCMIT,

Andreea DIACONITA

Andreea



S.R.L. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

REABILITARE SI AMENAJARE PARCARI BL.35 A, B, C, D, E, F, G STR. MALU ROSU

In mii lei / mii euro la cursul 4,2621 lei / euro din 25.01.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	2.500	0.587	0.600	3.100	0.727
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000	1.173	1.200	6.200	1.455
3.3	Proiectare si inginerie	16.887	3.962	4.053	20.940	4.913
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.169	0.040	0.041	0.209	0.049
3.5	Consultanta	3.377	0.792	0.811	4.188	0.983
3.6	Asistenta tehnica	5.066	1.189	1.216	6.282	1.474
TOTAL CAPITOL 3		32.999	7.742	7.920	40.919	9.601
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	337.735	79.241	81.056	418.791	98.259
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		337.735	79.241	81.056	418.791	98.259
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	3.377	0.792	0.811	4.188	0.983
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	2.702	0.634	0.648	3.350	0.786
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	1.689	0.396	0.405	2.094	0.491
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	37.073	8.698	8.898	45.971	10.786
TOTAL CAPITOL 5		44.841	10.521	10.762	55.603	13.046

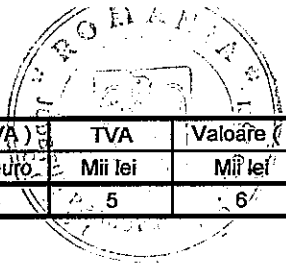
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		415.575	97.505	99.738	515.313	120.906
Din care C + M		341.112	80.034	81.867	422.979	99.242



DIRECTOR GENERAL DE
ing. DAN TONTOȘPODARIHE

SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

Liliana Stanescu



SEF PROIEC
urb. VLADIMIR CAZAI

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATI
ing. MARIA PRUNDURE

Maria Prundure

INTOCMIT
ANDREEA DIACONIT

Andreea Diaconit

37



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiție:
"Reabilitare și amenajare parcări blocurile 35 A, B, C, D, E, F, G strada Malu Roșu"
"Amenajare parcări Bulevardul Republicii bloc A5, Aleea Codrului și Aleea Vlăsiei"

și a emis:

aniz. favorabil

**PREȘEDINTE,
Radu Mateescu**

**SECRETAR,
Gheorghe Sîrbu**

Data: 13. XII 2011