



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Inlocuire tamplarie la Colegiul National I. L. Caragiale”

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza sa, printre care si Colegiul National „I. L. Caragiale”.

Imobilul in care functioneaza Colegiul National „I. L. Caragiale” fost construit intre anii 1926-1936 dupa planurile arhitectului Toma T. Socolescu.

Intre anii 2001-2003 s-au efectuat lucrari de consolidare a imobilului in care functioneaza unitatea de invatamant, cu sprjinul unui program al Bancii Mondiale.

Au fost executate lucrari complexe de restaurare si modernizare a cladirii, care nu au abordat si lucrari de schimbare a tamplariei exterioare.

Tamplaria exterioara existenta este originara, neasigurand etanseitatea si izolarea termica necesara, acest fapt producand pierderi mari de caldura, disconfortul spatiilor unitatii de invatamant si aparitia de infiltratii ale apelor meteorice care afecteaza fatada cladirii.

Unitatea de invatamant a asigurat contractarea si intocmirea proiectarii lucrarilor aferente obiectivului „Inlocuire tamplarie la Colegiul National I. L. Caragiale”.

Prin urmare, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind lucrarile de interventie si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Inlocuire tamplarie la Colegiul National I. L. Caragiale”.

Comisia nr. 6 - Invatamant, sanatate, stiinta, cultura, culte, tineret si sport

Marileana STANCIU
Elisabeta POPOVICI
Iulian BOLOCAN
Adrian Gelu LUPU
Teodor AVRAMESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Inlocuire tamplarie la Colegiul National I. L. Caragiale”

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza sa, printre care si Colegiul National „I. L. Caragiale”.

Imobilul in care functioneaza Colegiul National „I. L. Caragiale” fost construit intre anii 1926-1936 dupa planurile arhitectului Toma T. Socolescu.

Intre anii 2001-2003 s-au efectuat lucrari de consolidare a imobilului in care functioneaza unitatea de invatamant, cu sprjinul unui program al Bancii Mondiale.

Au fost executate lucrari complexe de restaurare si modernizare a cladirii, care nu au abordat si lucrari de schimbare a tamplariei exterioare.

Tamplaria exterioara existenta este originara, neasigurand etanseitatea si izolarea termica necesara producand pierderi mari de caldura, disconfortul spatiilor unitatii de invatamant si aparitia de infiltratii ale apelor meteorice, care afecteaza fatada cladirii.

Se propune respectarea cu strictete a gabaritului, formelor de tamplarie, profilatura originara precum si culoarea identificata prin sondajele cromatice ce se vor executa. Elementele sculptate existente pe tamplaria actuala vor fi executate identic si pe tamplaria noua.

Unitatea de invatamant a asigurat contractarea si intocmirea proiectarii lucrarilor aferente obiectivului „Inlocuire tamplarie la Colegiul National I. L. Caragiale”.

Proiectantul a propus ca lucrarile de inlocuire a tamplariei sa se execute esalonat pe baza unui program de lucru stabilit de comun acord intre beneficiar si constructor.

Valoarea totala a investitiei este estimata la 3.689 mii lei/878,110 mii euro fara T.V.A, din care lucrarile de constructii montaj – 3.239 mii lei/771,000 mii euro fara T.V.A..

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare alaturat.

Directia Tehnic - Investitii,

Director executiv,

Teodora MARIN



**Sef serviciu Dezvoltare, intretinere
unitati cultura, invatamant, sanatate
Madalina CRACIUN**



Avizat,

**Directia Administratie Publica,
Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte**

**Director executiv,
Simona ALBU**



ANEXA

S.C. RESTITUTIO S.R.L PLOIESTI

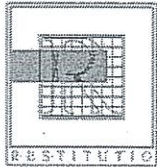


DOCUMENTATIE PENTRU INLOCUIREA TAMPLARIEI LA
COLEGIUL NATIONAL „ION LUCA CARAGIALE”,
Ploiesti, str. Gh. Doja, nr. 98

Beneficiar: Colegiul National „Ion Luca Caragiale”

CONTRACT nr. 28/31.08.2011

Faza: D.A.LI



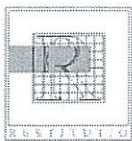
S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Ploiești, str. Găgeni 92,
Nr. ORC PH. J/29/3402/1992
CUI RO 3569885
Tel/fax: 0244 592614
E mail: screstitutosrl@gmail.com



**DOCUMENTATIE PENTRU INLOCUIREA TAMPLARIEI LA
COLEGIUL NATIONAL „ION LUCA CARAGIALE”,
Ploiesti, str. Gh. Doja, nr. 98
Beneficiar: Colegiul National „Ion Luca Caragiale”
CONTRACT nr. 28/31.08.2011
Faza: D.A.LI**

BORDEROU PIESE SCRISE

1. Fișă de responsabilități
2. Memoriu general
3. Deviz general
4. Caiet de sarcini
5. Documentație fotografică



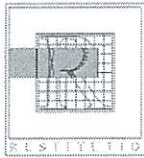
S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Ploiești, str. Găgeni 92,
Reg. Com. J/29/3402/1992
CUI 3569885
Tel/fax: 0244 - 592614



FIȘĂ RESPONSABILITĂȚI

DIRECTOR: ARH. CĂLIN HOINĂRESCU





S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Ploiești, str. Găgeni 92,
Nr. ORC PH. J/29/3402/1992
CUI RO 3569885
Tel/fax: 0244 592614
E mail: screstitutiosrl@gmail.com



MEMORIU GENERAL

Capitolul I: Elementele necesare identificării documentației

- Denumire: Documentație pentru înlocuirea tâmplăriei exterioare (ferestre) la Colegiul Național „Ion Luca Caragiale”, Ploiești
- Contract nr.: 28 / 31.08.20211
- Faza de proiectare: D.A.L.I.
- Beneficiar: Colegiul Național „ Ion Luca Caragiale”, Ploiești
- Proiectant: S.C. Restitutio S.R.L. Ploiești
- Data elaborării documentației: Septembrie 2011

Capitolul II : Situația existentă

Clădirea Colegiului „Ion Luca Caragiale” din municipiul Ploiești, strada Gheorghe Doja, nr. 89, este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova la poziția PH-II-m-A-16260 și a fost construit între anii 1926- 1936 după planurile arhitectului Toma T. Socolescu.

În perioada 2000-2003 au fost executate lucrări complexe de restaurarea și modernizarea clădirii, care nu au abordat și lucrări de schimbarea tâmplăriei exterioare. În prezent tâmplăria exterioară originală este uzată, neasigurând etanșeitatea și izolarea termică necesară. Acest fapt produce disconfortul spațiilor colegiului și pierderi mari de căldură.

La solicitarea beneficiarului prezenta documentație propune înlocuirea actualei tâmplăriei din lemn stratificat cu geam termopan. Se propune respectarea cu strictețe a gabaritului și formelor pieselor de tâmplărie (uși exterioare și ferestre) atât în ceea ce privește împărțirea foilor de uși și ferestre, cât și lățimea nodurilor (a tocurilor, a cercevelor). Se va respecta profilatura originală precum și culoarea identificată prin sondajele cromatice care se vor executa (posibil culoare stejar natur).

Capitolul III: Lucrările propuse

Pentru tâmplăria din spațiile comune importante (holuri, sală de festivități și bibliotecă) se vor utiliza balamale îngropate. O serie din piesele de tâmplărie valoroase, conform tabloului de tâmplărie planșa nr. A281-4, se vor păstra și restaura.

Lucrările de refacere a tâmplăriei trebuie să respecte prevederile Caietului de Sarcini, parte componentă a acestei documentații.

Lucrările de demontare și remontare a tâmplăriei se vor executa eșalonat pe baza unui program de lucru stabilit de comun acord între beneficiar și constructor.

Documentația tehnică include elementele desenate și scrise strict necesare elaborării ofertelor. Documentațiile tehnice necesare pregătirii execuției (proiectarea tehnologică) cuprinzând detaliile nodurilor pentru toate pozițiile vor fi elaborate de firma (firmele) care urmează să execute lucrările propriuzise.

Costurile lucrărilor de elaborare a detaliilor va fi apreciat de fiecare ofertant și incluse ca atare în valoarea sumei licitate.

Ținând cont de complexitatea deosebită a lucrării, execuția tâmplăriei va fi precedată de demontarea pentru fiecare model a unei piese de tâmplărie existentă și transportarea acesteia în atelierul care va executa lucrarea sau de întocmirea unor relevee amănunțite de către serviciul tehnic al firmei care a câștigat licitația.

Toate acestea sunt costuri aferente pregătirii producției (inclusiv panourile de închidere provizorie a golurilor de unde au fost extrase prototipurile transportate în atelier).

Ofertanții, cu ocazia vizionării obiectivului, urmează să execute fotografiile necesare pentru formularea unei oferte în cunoștință de cauză.

În costul ofertei se vor include sumele aferente demontării tâmplăriei precum și a reparațiilor tencuielilor șpaletilor rezultați prin demontarea tâmplăriei existente și montarea celei noi. Este posibil ca în conformitate cu legea, lucrările de reparații la tencuială și zugrăveală să fie executate de un subcontractant dar valoarea lor urmează să fie inclusă în suma licitată.

Se precizează că demontarea tocurilor se poate face prin tăierea acestora în tronsoane pentru a se limita la minimum distrugerile tencuielii șpaletilor.

În valoarea licitată se vor include sumele aferente transportului pieselor de tâmplărie la locul de montaj precum și deplasarea lor prin purtare directă.

Elementele sculptate existente pe tâmplăria actuală vor fi executate identic și pe tâmplăria nouă. Costul lor va fi apreciat ca atare și inclus în ofertă iar mostra funcțională va include și sculptura aplicată (detaliu 3 din planșa nr. A 281-6).

Se subliniază obligativitatea ca ofertanții să prezinte mostre funcționale executate conform nodurilor prevăzute în documentația inclusă în Caietul de Sarcini la propuneri.

Executarea sculpturilor poate fi realizată în cadrul firmei care licitează sau în subcontractare cu o altă firmă ținând cont de faptul că toate firmele licitante sunt obligate să fie înscrise în registrul de resort din cadrul M.C.C. În această situație firma care execută sculptura, eventual angajată ca subcontractant, va fi girată de contractantul principal.

Ușile de patrimoniu, incluse în tabloul de tâmplărie, special, vor fi restaurate piesă cu piesă înlocuindu-se numai zonele deteriorate.

Anvergura intervenției va fi stabilită de firma ofertantă incluzându-se în sumă valoarea aferentă lucrărilor de restaurare.

În funcție de ofertele prezentate comisia va stabili oferta optimă și va aprecia prin sistemul de punctaj oportunitatea ofertei.

Menționăm că nu poate fi vorba de ofertare care să prevadă înlocuirea integrală și refacerea în totalitate a tuturor pieselor incluse în această categorie.

Lucrările de restaurare a tâmplăriei vor fi executate de către firma specializată în executarea și restaurarea de tâmplărie artistică la monumente istorice sau de către un subcontractant abilitat pentru aceste lucrări în conformitate cu legea.

În orice situație valoarea lucrărilor de restaurare a tâmplăriei va fi inclusă în oferta generală.

Menționăm că geamul termopan va fi 4/16/4.

Ofertele urmează să includă și să evalueze executarea tâmplăriei pe baza nodurilor prevăzute în documentația aferentă Caietului de Sarcini ca secțiuni și dimensiuni (cu abaterile acceptate în Caietul de Sarcini). Este problema fiecărui ofertant cum realizează dimensiunile respective. Același răspuns este valabil și în privința executării dintr-o bucată sau din mai multe bucați a tâmplăriei, cu condiția ca montajul să asigure soliditatea elementelor și să nu modifice deloc forma tâmplăriei.

Prin Caietul de Sarcini s-a precizat greutatea specifică a materialului lemnos 700kg/mc atât pentru stejar cât și pentru varianta meranti.

În situația în care nu se poate aproviziona meranti la parametrii din Caietul de Sarcini se va formula oferta pentru stejar.

Nu se acceptă prin Caietul de Sarcini varianta prin care se propune utilizarea materialului lemnos varianta meranti sub 700kg/mc sau utilizarea altui sortiment lemnos (rășinoase, etc).

Se precizează că finisajul va fi maro-roșcat.

Oferta se va depune în conformitate cu legea în două exemplare: original și copie.

S-a solicitat prin Caietul de Sarcini utilizarea balamalelor ascunse numai la piesele de tâmplărie situate în spațiile cu decorație de epocă valoroasă.

La holul principal și casa scării din corpul cu cancelarii, precum și la sala de festivități, ferestrele respective sunt deschise extrem de rar (când sunt spălate) deci pericolul deteriorării în timp este diminuat. La ferestrele din clasă și de pe coridoare se acceptă balamale obișnuite.

Mărcile de ferestre pentru care se vor prevedea balamale ascunse: F47-4buc, F49-5buc, F52-1buc, F53-2buc, F57-1buc, F58-1buc, F59-1buc, sunt la corpul 3.

Se va anexa calculul detaliat, precizându-se prețurile pentru fiecare tip de fereastră (marcă), conform uzanțelor (material, manoperă, utilaj, transport, montaj, total) precum și valoarea totală a lucrărilor de reparații (tencuieli, zugrăveli etc).

Pentru elementele care trebuiesc restaurate se va specifica valoarea aferentă pentru fiecare tip (marcă) și valoarea totală.

Se vor aplica cotele legale conform normelor.

Întocmit
Arh. Călin Hoinărescu
Expert atestat M.C.C.



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

DOCUMENTAȚIE PENTRU ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI EXTERIOARE (FERESTRE) LA COLEGIUL NAȚIONAL

„ION LUCA CARAGIALE

Beneficiar: Colegiul Național Ion Luca Caragiale

Adresa: Ploiesti, str. Gh. Doja, nr.98, Prahova

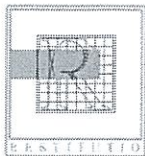


in mii lei / mii euro la cursul 4,2000 lei / euro din data de: .2008 conf. Anexa nr.5 a H.G.28/2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		(fara TVA)		TVA	(inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren (geo hidro + topo)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Taxe pentru obtinerea de aviz, acorduri si autorizatii	0,840	0,200	0,202	1,042	0,248
3,3	Proiectare si inginerie	6,120	1,457	1,469	7,589	1,807
3,4	Organizarea procedurilor de achizitii	0,300	0,071	0,072	0,372	0,089
3,5	Consultanta	2,200	0,524	0,528	2,728	0,650
3,6	Asistenta tehnica	3,600	0,857	0,864	4,464	1,063
TOTAL CAPITOLUL 3		13,060	3,110	3,134	16,194	3,856
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	3.129,000	745,000	750,960	3.879,960	923,800
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		3 129,000	745,000	750,960	3.879,960	923,800
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	109,200	26,000	26,208	135,408	32,240
	5.1.1. Lucrari de constructie	109,200	26,000	26,208	135,408	32,240
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	436,800	104,000	104,832	541,632	128,960
TOTAL CAPITOLUL 5		546,000	130,000	131,040	677,040	161,200
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		3.688,060	878,110	885,134	4.573,194	1.088,856
Din care C+M		3.238,200	771,000	777,168	4.015,368	956,040

Întocmit Arh. Călin Hoinărescu





S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Ploiești, str. Găgeni 92,
Nr. ORC PH. J/29/3402/1992
CUI RO 3569885
Tel/fax: 0244 592614
E mail: screstitutosrl@gmail.com



**DOCUMENTAȚIE PENTRU ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI EXTERIOARE
(FERESTRE) LA COLEGIUL NAȚIONAL
„ION LUCA CARAGIALE”, PLOIEȘTI**

CAIET DE SARCINI

CERINȚE OBLIGATORII :

- Dovada certificării sistemului de management al calității după standardul de referință ISO 9001: 2001, specific pentru produsele solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini
- Dovada certificării sistemului de management de mediu, conform cerințelor standardului ISO 14001: 2005, specific pentru produsele solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini
- Acord Tehnic- forma completă- însoțit de Avizul Tehnic. Caracteristicile tâmplăriei cuprinse în Acordul Tehnic trebuie să fie similare cu caracteristicile tâmplăriei solicitate în prezentul Caiet de sarcini
- Autorizarea operatorului economic-persoane juridice pentru desfășurarea de activități în domeniul protejării monumentelor istorice.
- Se va completa formularul B2 privind dotările tehnice de care dispune ofertantul pentru îndeplinirea corespunzătoare a prezentului contract de lucrări – formular B6
- Declarație privind personalul angajat, asigurarea cu personal de specialitate și persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului, ale ofertantului. Se va prezenta lista cu personalul nominalizat pentru lucrarea în speță – Șef șantier, CQ, RTE. Se va prezenta obligatoriu copie după certificatul acestora de autorizare ISC.
- Persoanele implicate direct de îndeplinirea contractului vor completa formularul B7c
- Lista cu lucrările executate în ultimii 5 ani
- Experiența similară : vor fi prezentate minim 3 lucrări de înlocuire de tâmplărie cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan pentru clădiri cu statut de monument istoric.

Pentru aceste lucrări se vor prezenta :

- Fotografii cu clădirea înainte de reabilitare vizate de beneficiarul lucrării

- Fotografii cu clădirea după reabilitare vizate de beneficiarul lucrării
- Procesele verbale la terminarea lucrării din care să rezulte că nu sânt obiecțiuni ale beneficiarului
- Recomandări, în original, ale beneficiarilor.



Toleranțe maxime admisibile ale dimensiunilor secțiunilor mostrei funcționale față de dimensiunile secțiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini :

- 5 mm pe înălțime (vertical) pentru toate secțiunile de tâmplărie și ornamente
- 5 mm pe lățime (orizontal) pentru toate secțiunile de tâmplărie și ornamente
- 3 mm – perpendicular pe planul ferestrei - pentru toate secțiunile de tâmplărie și ornamente
- Este obligatorie respectarea profilelor secțiunilor originare

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității produselor care urmează să fie furnizate și montate cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților :

- O descriere a caracteristicilor tehnice esențiale ale tâmplăriei din lemn stratificat cu geam termopan ce urmează a fi montată.
- Certificate, agremente și orice alte documente asemenea.
- Moștra funcțională care să îndeplinească integral cerințele Caietului de Sarcini.

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței între aceasta și prevederile Caietului de Sarcini și să permită acordarea punctajelor de la punctul II și va cuprinde următoarele documente anexă:

- Într-un tabel cu două coloane se va prezenta pe una dintre coloane cerințele minime prevăzute în Caietul de Sarcini iar în cea de-a doua coloană, caracteristicile produsului oferit;
- alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

Garanția lucrărilor : 5 ani

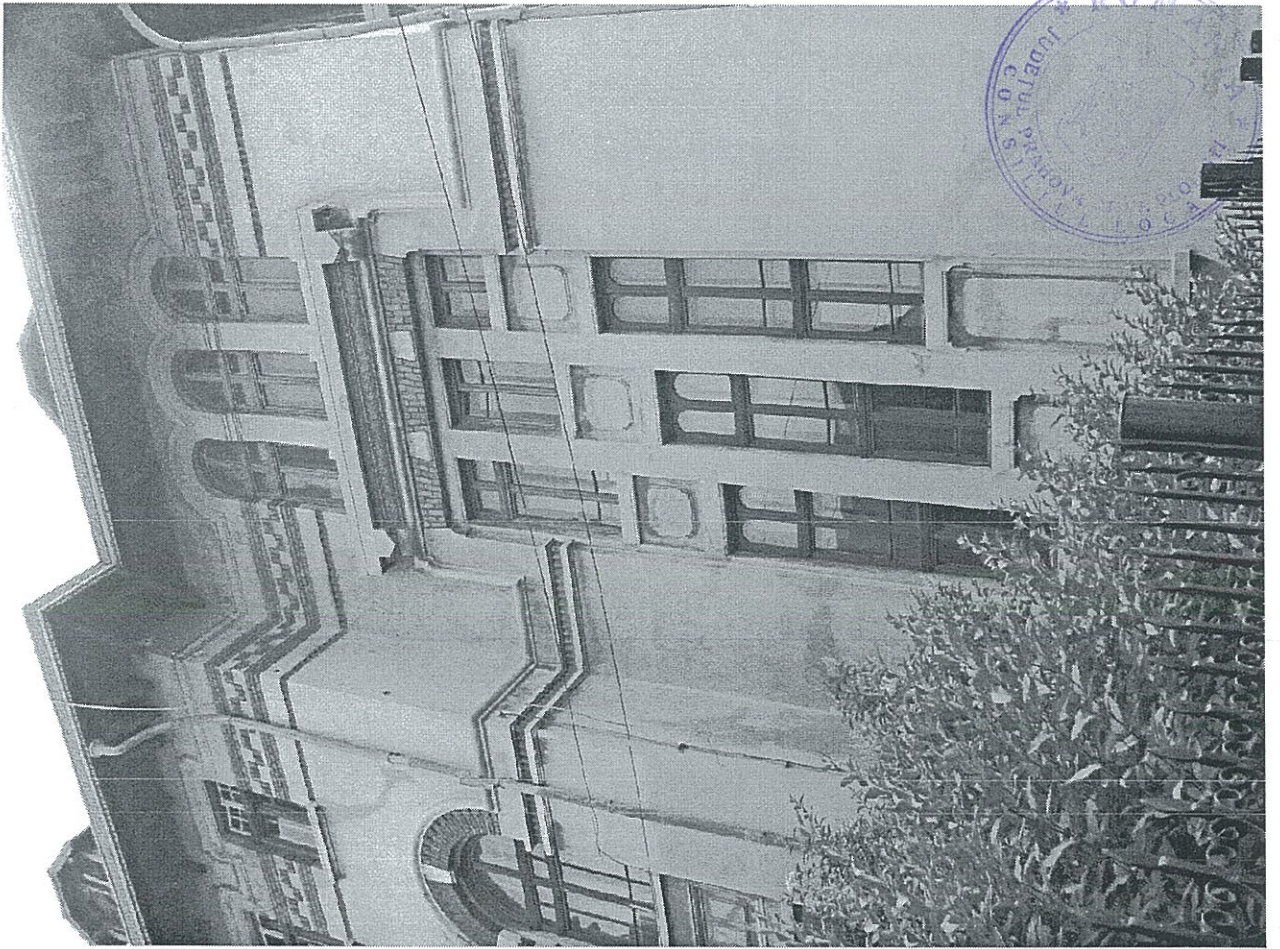
Tâmplăria va respecta în totalitate caracteristicile tâmplăriei definite prin Caietul de Sarcini, inclusiv forma, deschideri, ornamente, culoare, întrucât clădirea are statut de monument istoric.

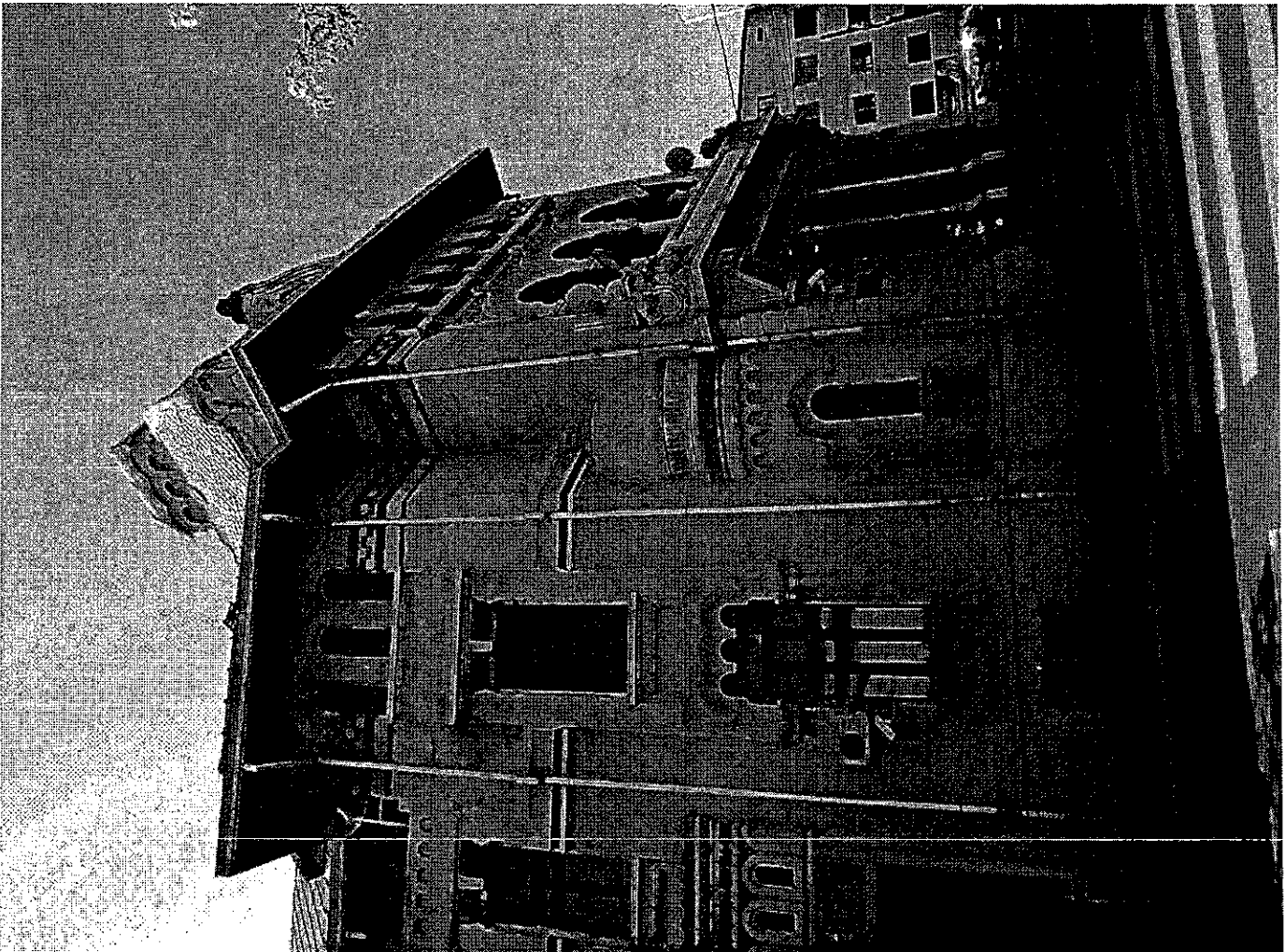
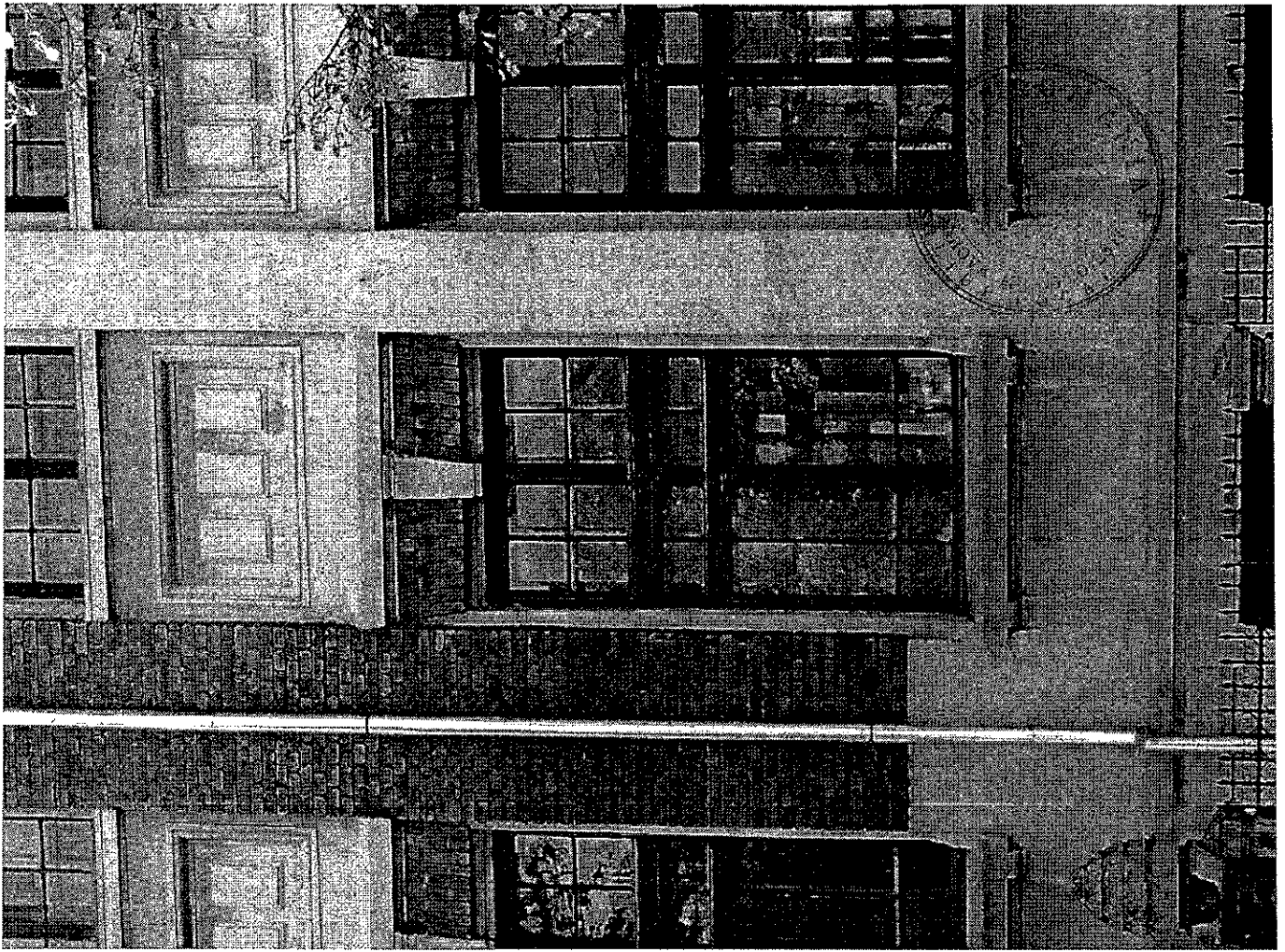
Întocmit

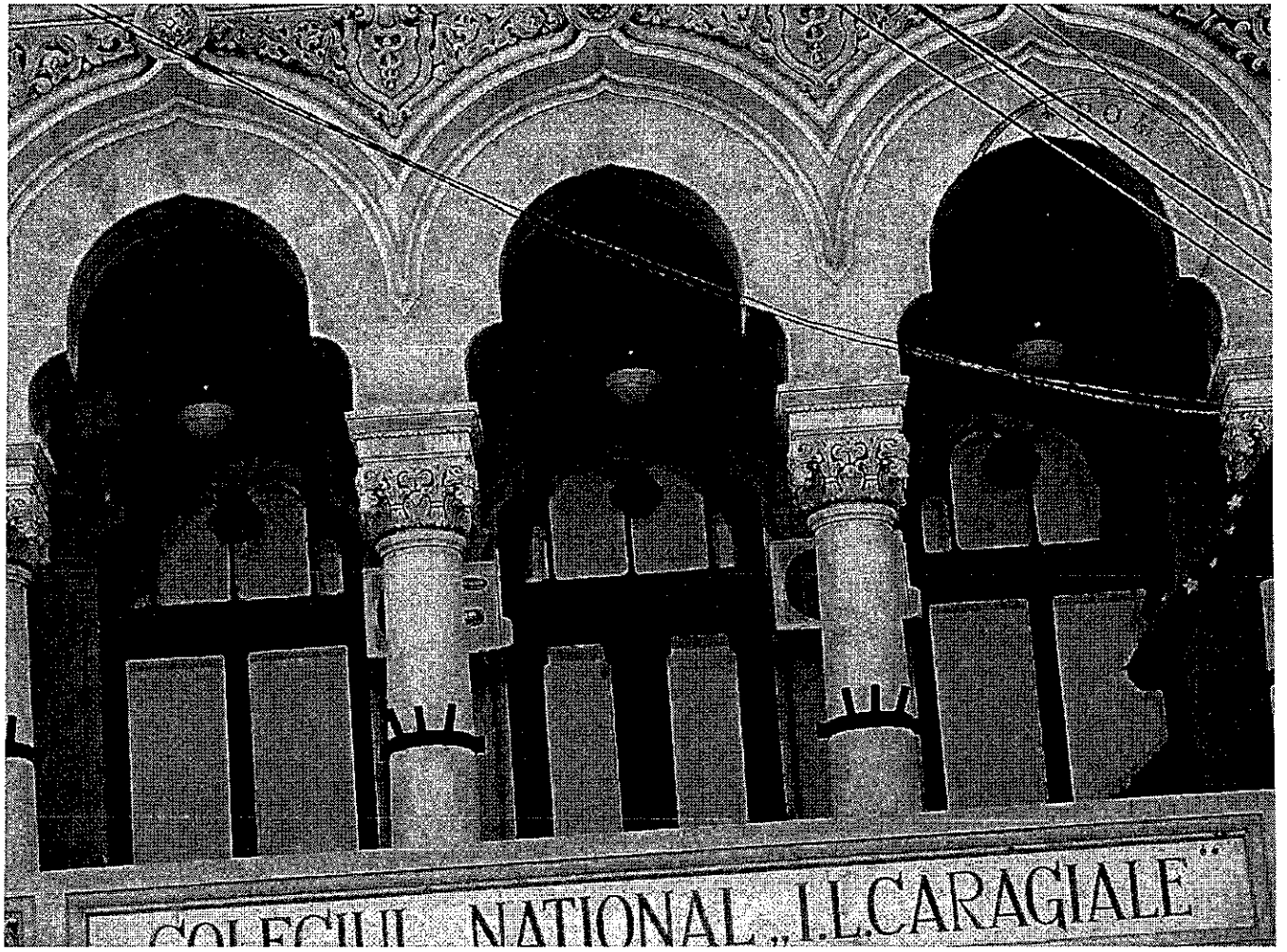
Arh. Călin Hoinărescu
Expert atestat M.C.C.

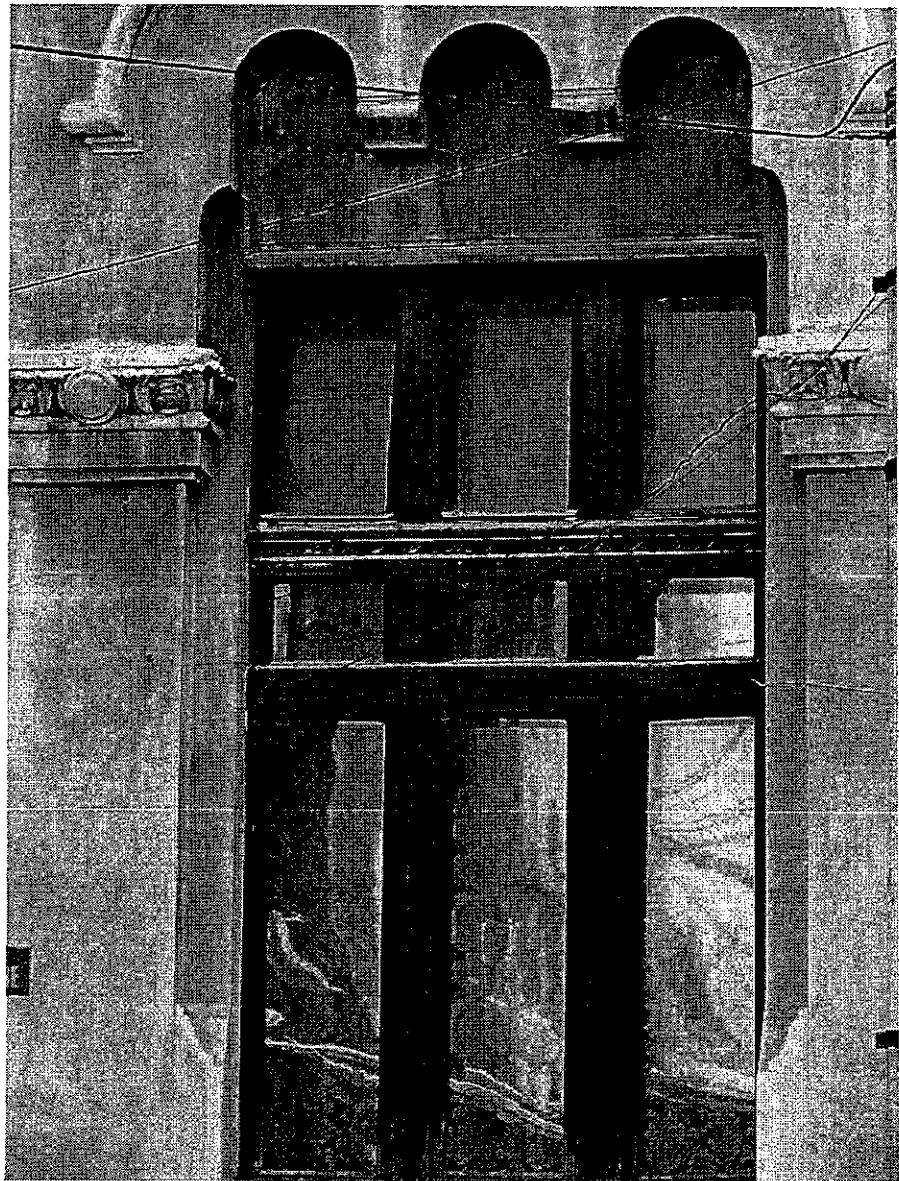




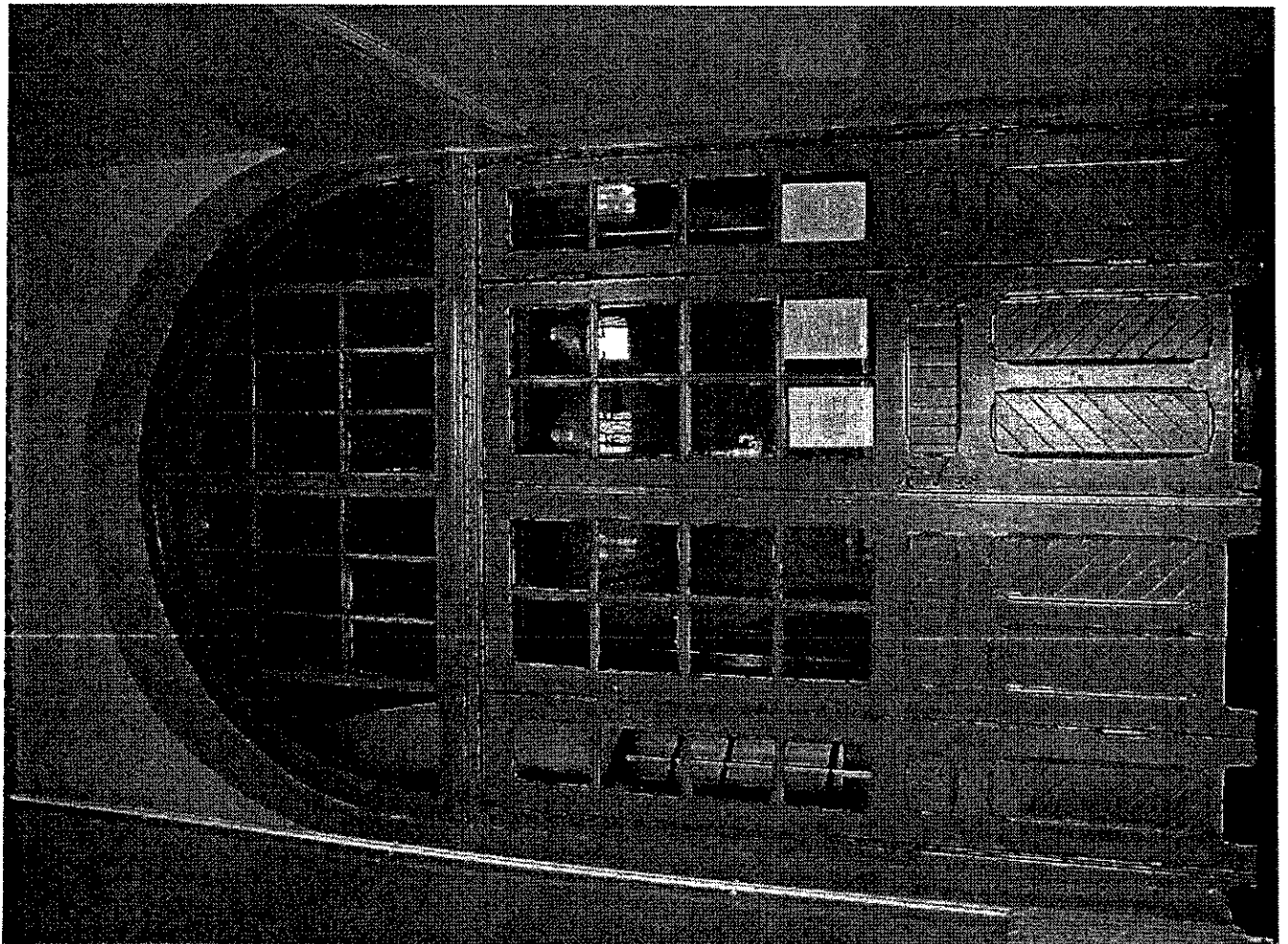
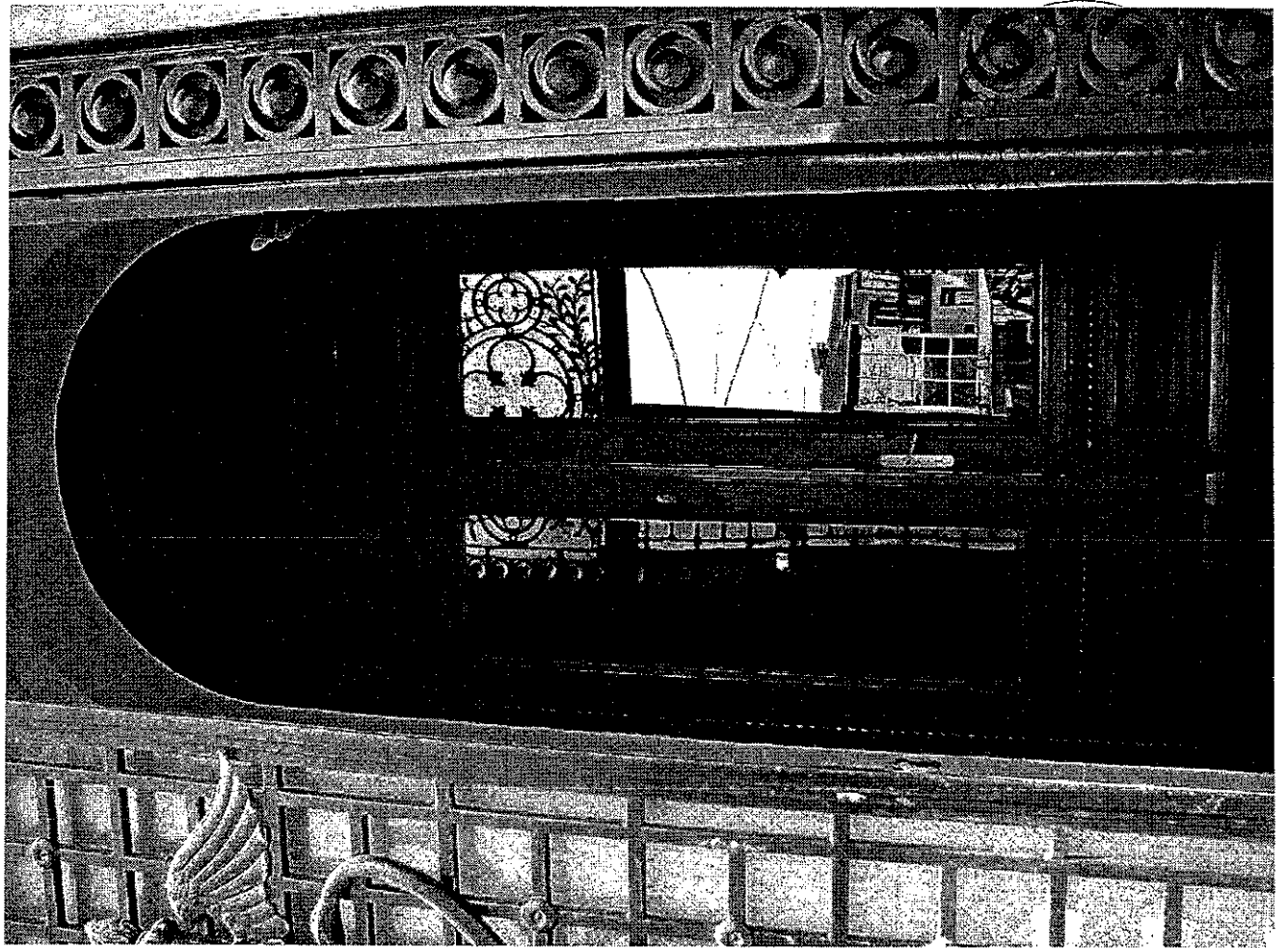












24



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Înlocuire tâmplărie la Colegiul Național I. L. Caragiale”

și a emis:

aviz. favorabil

**PREȘEDINTE,
Radu Mateescu**

**SECRETAR,
Gheorghe Sirbu**

Data: 15. XII. 2011