



**APROBAT,**  
**VICEPRIMAR**  
**Cristian Dumitru**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la Hotărârea nr. 406/29.11.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești și a listei cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare locuințele pentru tineri destinate închirierii, fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, Consiliile locale trebuie să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Prin adresa nr. 371/19.01.2011 Agenția Națională pentru Locuințe a comunicat ca termenul de finalizare a lucrărilor la obiectivul de investiție "locuințe pentru tineri, destinate închirierii Cartierul Libertății, Ansamblul 9 Mai, etapa I, totalizând 140 de unități locative" va fi trimestrul IV al anului curent. Prin adresa nr. 18360/25.11.2011 Agenția Națională pentru Locuințe a comunicat ca datorită insuficienței fondurilor alocate, aceste unități locative vor fi finalizate în semestrul I 2012.

In conformitate cu prevederile articolului 15 din Hotararea de Guvern nr. 592/2006 - "lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul cand in unitatea administrativ teritoriala urmeaza sa se finalizeze in anul respectiv si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii", este necesara intocmirea listelor de prioritati in solutionarea cererilor depuse in vederea obtinerii unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, valabile pentru anul 2012.

Potrivit art. 15 alin.(1) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 " analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati in solutionarea acestora se fac anual, pana la sfarsitul lunii februarie a anului respectiv, luandu-se in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului precedent".

Conform procesului verbal nr. 1/30.11.2011, Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, având în vedere că întocmirea acestor liste implică înștiințarea tuturor solicitantilor (aproximativ 1200) în vederea reactualizării dosarelor, timpul necesar pentru depunerea actelor, cat si calculul punctajelor atat pentru dosarele depuse in cursul anului 2011, cat si pentru cele reactualizate ca urmare a acestor instiintari, a stabilit ca data limita de reactualizare si completare a dosarelor depuse pana la data de 31.12.2011, data de 16.01.2012, inclusiv.

Aceasta hotarare a Comisiei Sociale a fost aprobata de Comisia nr. 2 - pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale in sedinta din 13.12.2011, cand s-a aprobat initierea prezentului proiect de hotărâre.

**DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORIN PETRACHE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
FLORIN AMEDEO TABIRCA

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ JURIDIC, ACHIZITII  
PUBLICE, CONTRACTE**

DIRECTOR,  
SIMONA ALBU



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei 2 la Hotararea nr. 406/29.11.2010 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești și a listei cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizei cererilor

Asigurarea fondului de locuinte pentru tineri destinat inchirierii reprezinta un obiectiv de maxima importanta al administratiei ploiestene.

Avand in vedere faptul ca in cursul anului 2012 vor fi finalizate un numar de 140 de locuinte pentru tineri destinate inchirierii in str. Libertatii nr.1, se impune adoptarea tuturor masurilor premergatoare repartizarii acestora persoanelor indreptatite.

Ca atare, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a adoptat Hotărârea nr. 406/29.11.2010 prin care a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Ploiești și a listei cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizei cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

In conformitate cu prevederile articolului 15 din Hotararea de Guvern nr. 592/2006 care prevede faptul ca - "lista de prioritati se intocmeste sau se reface anual numai in cazul cand in unitatea administrativ teritoriala urmeaza sa se finalizeze in anul respectiv si sa se repartizeze locuinte noi pentru tineri, destinate inchirierii", este necesara intocmirea listelor de prioritati in solutionarea cererilor depuse in vederea obtinerii unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, valabile pentru anul 2012.

Potrivit art. 15 alin.(1) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 " analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati in solutionarea acestora se fac anual, pana la sfarsitul lunii februarie a

anului respectiv, luandu-se in considerare cererile depuse pana la sfarsitul anului precedent”.


Comisia Socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a stabilit ca data limita de reactualizare si completare a dosarelor depuse pana la data de 31.12.2011, data de 16.01.2012, inclusiv

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărare alăturat.

VICEPRIMAR,  
CRISTIAN DUMITRU



CONSILIERI:  
MARCU VALENTIN  
POPA CONSTANTIN  
HORGHIDAN COSTEL  
BOLOCAN IULIAN



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**



**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Anexeii  
la Hotărârea nr. 406/2010 privind aprobarea criteriilor  
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea  
cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru  
țineri, găstinate închinate, în Mun. Ploiești și a listei  
cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie  
să le prezinte în vederea analizării cererilor

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**  
**Bolocan Iulian**

**SECRETAR,**  
**Valentin Marcu**

**Data:** \_\_\_\_\_