



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectului de hotarare privind constituirea unei comisii de analiza și verificare a
modului de administrare a obiectivului OBOR, de către S.C. Hale si Piețe S.A**

În urma încheierii dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, a contractului nr. 14432/06.07.2009 privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești a primit în concesiune locația "Obor", în suprafață de 16086 mp., situată în Ploiești, str. Oborului, nr. 2, jud. Prahova.

Până la data de 20.11.2011, "Oborul" Ploiești a fost administrat de S.C. Nabo Grup S.R.L., în baza contractului de asociere în participațiune nr. 6362 din 10.09.2001 și a actelor adiționale la acesta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 482/21.11.2011, începând cu 21 noiembrie 2011, s-a stabilit ca locația „OBOR” Ploiești să fie administrată de S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești. Având în vedere, caracterul activitatilor ce se desfășoară în obiectivul „Obor”, închirierea locațiilor să se facă direct, fără organizarea de licitații.

Ulterior aprobării Hotărârii nr. 482/2011, agentul economic care a administrat OBOR-ul în baza unui contract de asociere în participațiune a semnalat unele deficiențe în procesul de transfer al autorității de administrație asupra OBOR-ului.

În conformitate cu art. 54, alin. 7 din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, „*Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau la inițiativa primarului, după caz, comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată. Componența comisiei speciale de analiză și verificare, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acesteia se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre*”.

Văzând expunerea de motive a domnilor consilieri și ținând cont de prevederile art. 54, alin. 7 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată, comisia specială de analiză și verificare a modului de administrare a obiectivului OBOR, de către Hale și Piețe S.A. Ploiești, va avea următoarele obiective:

- 1) verificarea inventarului bunurilor și dotărilor aferente obiectivului OBOR;
- 2) verificarea inventarului cu bunurile, dotările și lucrările realizate de operatorul care a funcționat până la data de 20.11.2011, conform clauzelor contractuale;
- 3) modul de valorificare și repartizare a spațiilor pe tipuri de activități;
- 4) verificarea contractelor în derulare;
- 5) regimul juridic al spațiilor exterioare OBOR-ului în care se comercializează produse;
- 6) regimul juridic al terenurilor adiacente OBOR-ului folosite cu destinația de parcări și modul de administrare a acestora;

- 7) analizarea veniturilor estimate de realizat din administrarea OBOR-ului comparativ cu valoarea redevenței stabilite în sarcina S.C. Hale și Piețe S.A., potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008;
- 8) alte aspecte incidente activității desfășurate în OBOR și în spațiile exterioare adiacente necesare fundamentării și stabilirii unor tarife reale și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Concluziile și propunerile comisiei speciale vor fi prezentate Consiliului Local în ședința ordinară din luna decembrie 2011.

Față de cele menționate mai sus avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

Director
Simona Albu





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a modului de administrare a obiectivului OBOR, de către SC Hale și Piețe SA

În data de 21/11.2011 s-a desfășurat o ședință extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având pe ordinea de zi un singur punct cu referire la obiectivul comercial OBOR.

Oportunitatea și urgența aprobării hotărârii respective (a devenit H.C.L. 482/21/11/2011) au fost justificate de inițiator-domnul primar Andrei Liviu Volosevici- prin faptul că SC Hale și Piețe SA trebuia să asigure continuitatea activității în OBOR după data de 21.11.2011, când a expirat contractul de asociere în participațiune cu un terț agent economic.

Analizând completările aduse Anexei nr. 7 la HCL 85/2008 prin hotărârea nr.482 mai sus invocată, se constată că acestea au fost prezentate și aprobate fără a fi fundamentate și, în opinia noastră, cu deficiențe majore în posibilitatea de aplicare.

S-au aprobat astfel tarife lunare fără să se specifice suprafața acordată/ocupată.

Se constată, de asemenea, că pentru vânzare produse, în special sâmbăta și duminica, sau stabilit „TAXE” pentru un loc fără să se specifice ce reprezintă acel loc.

Cu referire la „taxele” stabilite considerăm că ele sunt aprobate cu încălcarea prevederilor legale în vigoare în sensul că autoritatea deliberativă poate aproba numai taxe speciale și nu de altă natură.

După părerea noastră este necesar ca tarifele să fie revizuite prin recalculare și corectă fundamentare, iar taxele trebuie revizuite, contravaloarea acestora urmînd a fi transformate în tarife potrivite pentru fiecare tip de spațiu ocupat și a suprafeței de teren folosită.

Pentru fundamentarea și corectarea tarifelor sunt necesare date concrete pe care consilierii locali nu le-au obținut la data ședinței extraordinare.

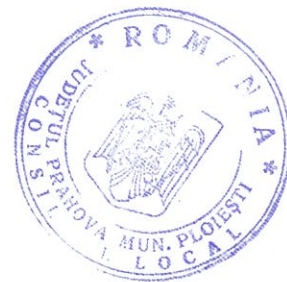
Ulterior aprobării H.C.L. 482/21/11/2011, agentul economic care a administrat OBOR-ul în baza unui contract de asociere în participațiune a semnalat unele deficiențe în procesul de transfer al autorității de administrație asupra OBOR-ului.

Așadar, pentru constatare, documentare, analiză și concluzii privind activitatea ce se desfășoară în OBOR propunem constituirea unei comisii speciale, în conformitate cu art. 54, alin. 7, din Legea nr. 215/2001, republicată cu completările și modificările ulterioare, care să își desfășoare activitatea în perioada 5- 16.12.2011.

Data 25.11.2011

Consilieri,
Eparu Ion
Popa Constantin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



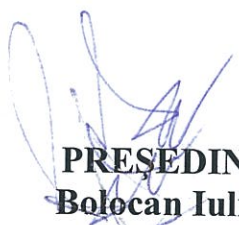
**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

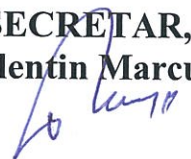
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză și verificare a modului de administrare a obiectivului OBOR, de către S.C. Hale și Piețe S.A

și a emis:

AVIZ FAVORABIL


**PRESEDINTE,
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,
Valentin Marcu**


Data: 30.11.2011