



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. nr.185/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Potrivit prevederilor art. 253 alin. (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

Avand in vedere faptul ca Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor sau a Consiliului de Administratie, este cea care stabileste data de la care se face impunerea in contabilitate a reevaluării, indiferent de luna in care se inregistreaza reevaluarea in contabilitate, reevaluarea trebuie sa se reflecte la data de 31 decembrie a aceluia an fiscal.

Ca atare, din punct de vedere fiscal, data la care se considera ca fiind reevaluată clădirea respectiva este incepand cu data de intai a lunii urmatoare inregistrării efective din contabilitate.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare si a Ordonantei Guvernului nr.30/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale precum si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, propun Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

CONSILIERI,
Nicoleta Catalina Bozianu

Radu Mateescu,

Gheorghe Sirbu

Ion Iancu,

Constantin Popa



RAPORT DE SPECIALITATE
**la proiectul de hotarare privind completarea Hotararii Consiliului Local
nr.185/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012**

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice reprezinta o importanta sursa a bugetului local.

In evidentele fiscale, la data de 31.05.2011, figureaza un numar de 1.084 cladiri nereevaluate cu o valoare de inventar 616.948.520 lei care vor plati impozitul calculat prin aplicarea cotei de 10% respectiv 30% la valoarea de inventar si 3.652 cladiri reevaluate cu o valoare de inventar 3.672.063.983 lei care vor plati impozitul calculat prin aplicarea cotei de 1,5% la valoarea de inventar.

Recentele modificari aduse Codului Fiscal majoreaza impozitele pe cladiri pentru persoanele juridice, in cazul in care respectivele cladiri nu au fost reevaluate in ultimii ani. Noile prevederi se aplica incepand cu 1 ianuarie 2012.

Potrivit Ordonantei Guvernului nr. 30/2011, care a modificat Codul Fiscal la inceputul lunii septembrie, in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluata, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre:

-10 si 20% pentru cladirile care **nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani** anteriori anului fiscal de referinta, fata de 7 %, cat era prevazut pana acum, prin Hotararea nr.434/2011 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 148/2011 privind instituirea taxei hoteliere pentru anul 2012 si a Hotararii Consiliului Local nr.185/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, executivul ploiestean a stabilit **cota de 10 %** ;

- 30 si 40% pentru cladirile care **nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani** anteriori anului fiscal de referinta, prin Hotararea nr.434/2011 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 148/2011 privind instituirea taxei hoteliere pentru anul 2012 si a Hotararii Consiliului Local nr.185/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, executivul ploiestean a stabilit **cota de 30 %**.

Cotele stabilite se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la **sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare**.

De la aceste prevederi fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local si poate fi cuprinsa intre 0,25 si 1,50%, inclusiv.

Potrivit prevederilor art. 253 alin. (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu punctele 53, 54 si 55

din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

Ca atare, in cazul cladirii care a fost reevaluată conform prevederilor legale in vigoare, valoarea de inventar a cladirii este valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului. Dupa reevaluare, daca in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal prin procesul-verbal incheiat in urma sedintei Consiliului de Administratie s-a aprobat noua valoare a cladirii ca urmare a efectuării reevaluării si aceasta a fost inregistrata in contabilitate, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite de 1,5% asupra valorii de inventar a cladirii.

Sunt considerate ca fiind reevaluate si cladirile la care s-au executat lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, cu aprobarea Consiliului de Administratie.

Documentele justificative si evidentele contabile ale contribuabilului constituie probe la stabilirea bazei de impunere. In cazul in care exista si alte acte doveditoare, acestea vor fi luate in considerare la stabilirea bazei de impunere.

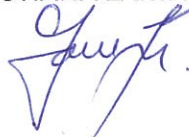
In vederea clarificării si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale (organele fiscale) au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala pentru identificarea materiei impozabile ori taxabile, dupa caz. Aceasta se realizeaza prin efectuarea inspectiei fiscale.

Hotararea Adunării Generale a Actionarilor sau a Consiliului de Administratie, este cea care stabileste data de la care se face impunerea in contabilitate a reevaluării. Indiferent de luna in care se inregistreaza reevaluarea in contabilitate, reevaluarea trebuie sa se reflecte la data de 31 decembrie a aceluia an fiscal. **Din punct de vedere fiscal, data la care se considera ca fiind reevaluată clădirea respectiva este data de intai a lunii urmatoare inregistrării efective din contabilitate.**

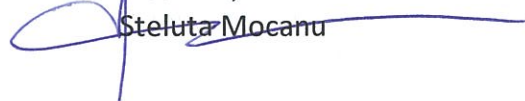
Fata de cele mentionate propunem ca pentru asigurarea unei impozitari cât mai echitabila a persoanelor juridice, în anul 2012 proiectul de Hotarare alaturat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Serviciul Public Finante Locale
SIMONA DOLNICEANU**

VIZAT,
Biroul Juridic – Contencios,
Consilier Juridic
CRISTIANA ZAMFIR



Intocmit,
Steluta Mocanu



Statistica persoane juridice la data de 31.05.2011



1. Numar PJ care detin cel putin un bun
impozabil: 6146

2. Amortizate:

Rezultat: cladiri - 855
 valoare - 17.305.500

3. Nereevaluate:

Rezultat: cladiri - 1084
 valoare - 616.948.520

4. Reevaluate:

Rezultat: cladiri - 3652
 valoare - 3.672.063.983

5. Total cladiri PJ

Rezultat: cladiri - 9675
 valoare - 6.276.603.059

6. Total cladiri scutite din totalul de 9675
cu conditia de incetare

Rezultat: cladiri - 2499

7. Total persoane juridice detinatoare de
cladiri: 1687

Sef birou informatica
Marius TATARU



SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Bd. Independenței nr. 16, Municipiul Ploiești, județ Prahova

- Domnului Director Executiv Simona DOLNICEANU -

Bd. Independenței nr. 16, județul Prahova

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 68841/2011, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire „la legalitatea, unei operațiuni de reevaluare”, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Ca regulă generală, pentru transmiterea prezentului punct de vedere amintim prevederile art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 13 Interpretarea legii
Interpretarea reglementărilor fiscale trebuie să respecte voința legiuitorului așa cum este exprimată în lege.”

2. Art. 3 alin. (1) lit. a) pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările ulterioare, prevede:

„4. îndrumă și sprijină autoritățile publice locale și aparatul de specialitate al acestora în aplicarea corectă și unitară a prevederilor legale și în îndeplinirea atribuțiilor ce le sunt conferite prin lege;”

3. În domeniul administrației publice, Ministerul Administrației și Internelor îndrumă și sprijină autoritățile administrației publice locale și aparatul de specialitate al acestora în aplicarea corectă și unitară a prevederilor legale și în îndeplinirea atribuțiilor ce le sunt conferite prin lege.

Ministerul Administrației și Internelor nu formulează interpretări/precizări, cu caracter general obligatoriu ale actelor administrative, care să poată fi invocate în fața vreunei instanțe judecătorești sau autorități administrative, iar responsabilitatea pentru emiterea unui act sau luarea unei decizii revine exclusiv autorității care emite actul/persoanei care ia decizia respectivă.

4. Relațiile dintre contribuabili și organele fiscale trebuie să fie fundamentate pe bună-credință, în scopul realizării cerințelor legii.

5. Reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

La terminarea acțiunii de reevaluare, rezultatele acesteia se aprobă de adunarea generală a acționarilor sau asociaților, respectiv de consiliul de administrație în cazul regiilor autonome, și se reflectă în situațiile financiare încheiate la data de 31 decembrie, potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

6. Cuantumul obligațiilor fiscale se stabilește sub rezerva verificării ulterioare. Rezerva verificării ulterioare se anulează numai la împlinirea termenului de prescripție sau ca urmare a inspecției fiscale efectuate în cadrul termenului de prescripție. Inspecția fiscală se desfășoară conform Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare.

7. Documentele justificative și evidențele contabile ale contribuabilului constituie probe la stabilirea bazei de impunere. În cazul în care există și alte acte doveditoare, acestea vor fi luate în considerare la stabilirea bazei de impunere.

8. În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale (organele fiscale) au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală pentru identificarea materiei impozabile ori taxabile, după caz. Aceasta se realizează prin efectuarea inspecției fiscale.

9. În concluzie, opinăm faptul că hotărârea A.G.A. sau a consiliului de administrație, este cea care stabilește data de la care se face impunerea în contabilitate a reevaluării. Indiferent de luna în care se înregistrează reevaluare în contabilitate, reevaluare trebuie să se reflecte la data de 31 decembrie a aceluși an fiscal. Din punct de vedere fiscal, data de la care se consideră ca fiind reevaluată clădirea respectivă este începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării efective din contabilitate.

Cu deosebită considerație,

DANIEL JUSTIN MARINESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 185/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

și a emis:

îniz. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Radu Mateescu**

**SECRETAR,
Gheorghe Sîrbu**

Data: 28 XI 2011