



contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA ACESTORA

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 30 lei/mp/luna (fara TVA);

1.5 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

II. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor situate in piete

Folosirea spatiilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4. - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 27 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 25 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 20 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

1.5 - Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in piete, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea terenului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 22,20lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 20,90 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 16,15 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte pietele din municipiul Ploiesti).

NOTA – pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

IV. Tarifele ce vor fi percepute pentru inchiriere mese in piata sunt :

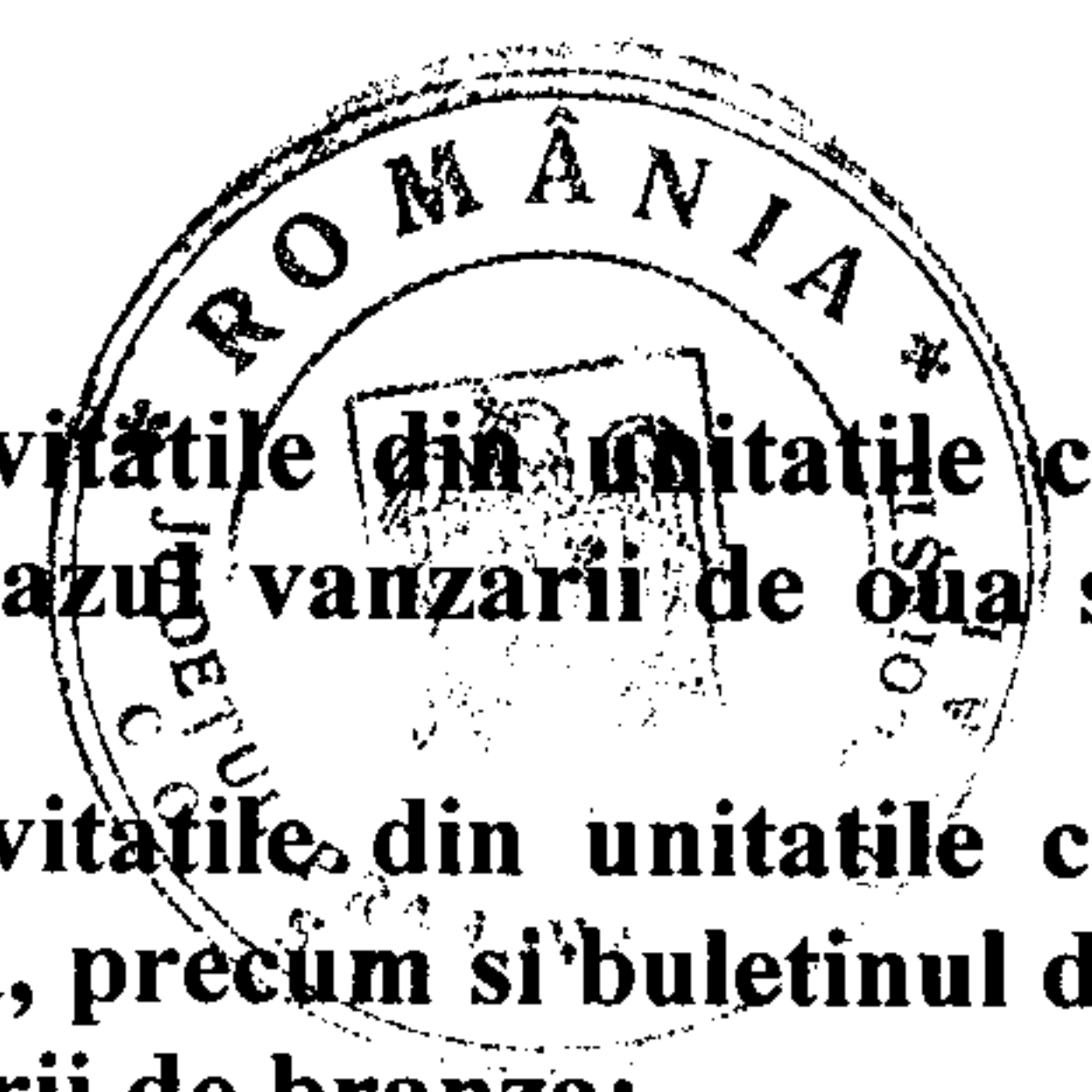
Categorie activitate	(lei/mp./zi, fara TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoana fizica autorizata si comerciant persoana juridica	7,10	6,80	6
Producator agricol persoana juridica si producator agricol persoana fizica.	6,80	6,50	5,70
Producator agricol - masa tarif social	Tarif (lei / masa / zi, fara TVA)		
	1,70	1,60	1,50

Pentru producatorii si comerciantii ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

Valoarea chiriei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

NOTA - Conditii ce trebuie indeplinite pentru inchirierea unei mese cu tarif social in piata :

- inchirierea mesei cu tarif social poate fi facuta numai de catre producatorii cu domiciliul in jud. Prahova, in urma prezentarii certificatului de producator si numai pentru o perioada de maxim 5 (cinci) zile / luna;
- in vederea inchirierii mesei cu tarif social, producatorul va prezenta BI / CI pentru a se putea confrunta datele cu cele inscrise in certificatul de producator;
- pe masa cu tarif social, producatorul poate comercializa numai produsele inscrise in certificatul de producator;
- pentru produsele inscrise in certificatul de producator care sunt de origine animala (oua, lapte, branza), producatorul trebuie sa detina si sa prezinte, pe langa carnetul de sanatate propriu si fisa de sanatate a animalelor si urmatoarele documente :



- a) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare directa de produse primare de origine animal, in cazul vanzarii de oua si lapte;
 - b) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare cu amanuntul de produse primare de origine animala, precum si buletinul de analiza eliberat de Directia Sanitar Veterinara, in cazul vanzarii de branza;
- intre producator si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti sa nu existe alte relatii contractuale.

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de catre seful de piata, in ordinea solicitarilor producatorilor care indeplinesc conditiile pentru a ocupa o astfel de masa.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de catre chirias pe baza de chitanta eliberata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor este de 4,09 lei /mp / zi, TVA inclus.

Tarifele percepute pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administratie de la S.C. „Hale si Piete” S.A., acestea putand fi actualizate anual cu indicele de inflatie.

V. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea locatiilor din OBOR

1.1 Tarifele vor fi diferite in functie de natura produselor comercializate:

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, ÎN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMPLĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200
7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR LEGUME	LUNAR	100
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR	275

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)	
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN BAZAR	LUNI – VINERI	10	
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15	
2.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR –MODULE	LUNI – VINERI	10	
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	25	
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)	LUNI - DUMINICA		
4.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE DIN AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	AUTOTURISM	LUNI – VINERI	10
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15
		AUTOTURISM + REMORCA	LUNI – VINERI	15
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t	LUNI – VINERI	15
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t+ REMORCA	LUNI – VINERI	20
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	30
CAMION > 3,5 t	LUNI – VINERI	25		
	SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	50		
5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR		1	
6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM	1	
		AUTOUTILITARA <3.5 t	3	
		CAMION > 3.5t	5	

Pentru suprafețele aferente spațiilor destinate alimentației publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locațiilor din obiectivul Obor se va face respectând procedura de atribuire a meselor/tabelor din pietele municipiului Ploiești.

S.C. HALE SI PIETE S.A.
Ploiesti, str. Grivitei nr. 15
J29/496/1991



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

Prin H.C.L. nr. 116 / 2002 s-a modificat actul constitutiv al S.C. « Unimarket » S.A., infiintandu-se S.C. « Hale si Piete » S.A., al carei actionar unic este Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

In urma incheierii dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, a contractului nr. 14432 / 06.07.2009, privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti a primit in concesiune locatia "Obor", in suprafata de 16086 mp., situata in Ploiesti, str. Oborului, nr. 2, jud. Prahova.

Pana la data de 20.11.2011, "Oborul" Ploiesti a fost administrat de S.C. Nabo Grup S.R.L., in baza contractului de asociere in participatiune nr. 6362 din 10.09.2001 si a actelor aditionale la acesta.

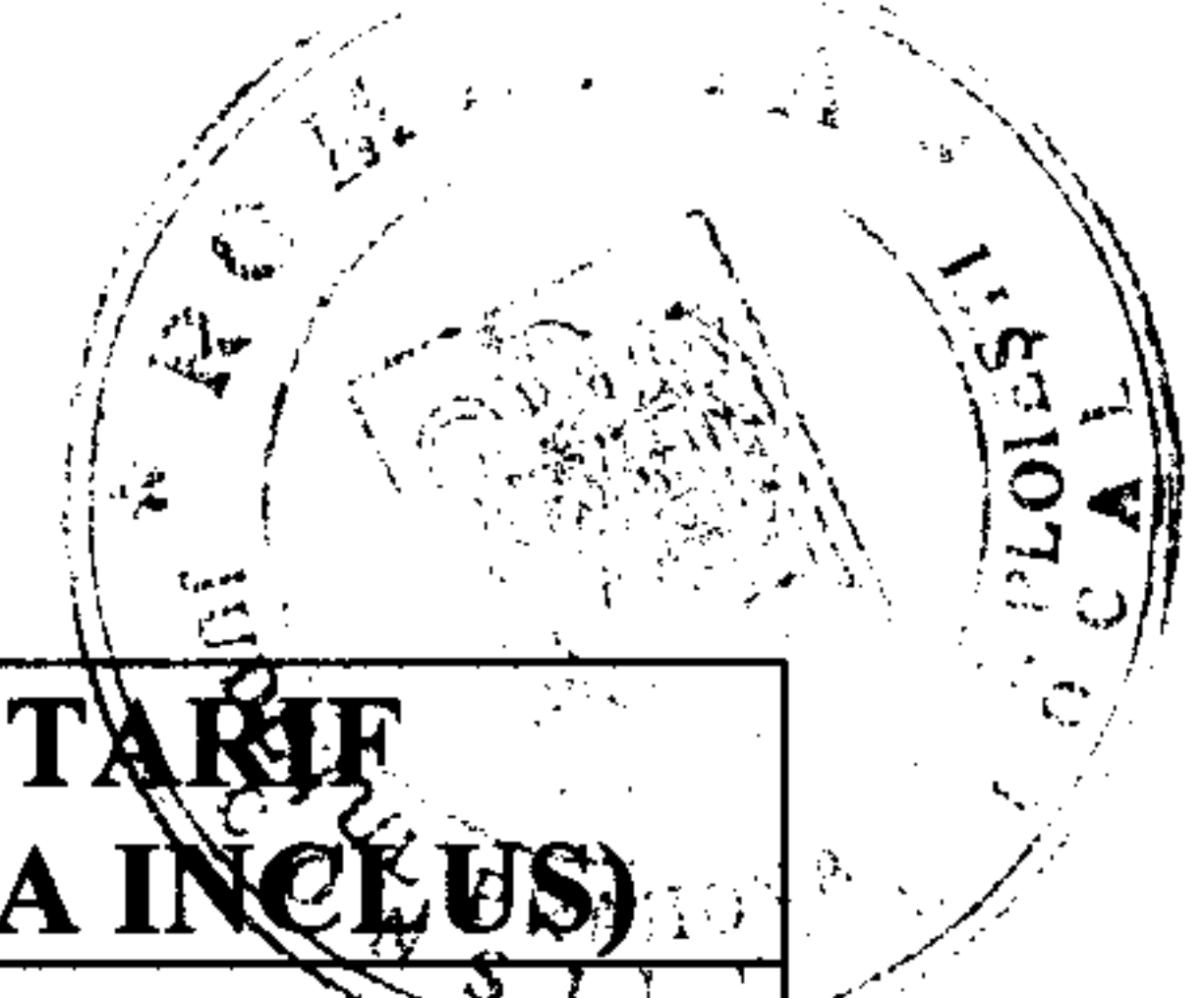
Incepand cu data de 21.11.2011, locatia "Obor" Ploiesti va fi administrata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

In prezent, locatia „Obor” reprezinta o zona de referinta pentru locuitorii municipiului Ploiesti, unde isi desfasoara activitatea un numar de aproximativ 800 comercianți pe o suprafata de cca. 9.000 mp., ce comercializeaza marfuri in special in zilele de sambata si duminica.

In consecinta, va propunem mentinerea comerciantilor care au avut conventie/contract cu fostul administrator al Oborului.

Avand in vedere, caracterul activitatilor ce se desfasoara in obiectivul „Obor”, propunem ca inchirierea locatiilor sa se faca direct, fara organizarea de licitatii.

In anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificata si completata, sunt stabilite tarifele de pornire in licitatie pentru inchirierea terenurilor si a spatiilor comerciale, precum si tarifele practicate pentru inchirierea de mese in pietele. Fata de acest aspect, va propunem spre analiza si aprobare, completarea anexei 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, cu urmatoarele tarife de inchiriere a locatiilor din „Obor”, ce au fost stabilite astfel incat sa mentina nivelul practicat de fostul operator:



Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, ÎN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMPĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200
7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR LEGUME	LUNAR	100
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR	275

UM-RON

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)	
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN BAZAR	LUNI – VINERI	10	
		SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	15	
2.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR –MODULE	LUNI – VINERI	10	
		SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	25	
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)	LUNI - DUMINICA	3	
4.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE DIN AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	AUTOTURISM	LUNI – VINERI SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	10 15
		AUTOTURISM + REMORCA	LUNI – VINERI SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	15 20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t	LUNI – VINERI SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	15 20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t + REMORCA	LUNI – VINERI SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	20 30
		CAMION > 3,5 t	LUNI – VINERI	25
			SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	50
		5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR	

6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM		1
		AUTOUTILITARA <3.5 t		3
		CAMION > 3.5t		5

Pentru suprafetele aferente spatiilor destinate alimentatiei publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locatiilor din obiectivul Obor se va face respectand procedura de atribuire a meselor/tarabelor din pietele muniicipiului Ploiesti.

In consecinta, va inaintam spre analiza si aprobare proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

S.C. HALE SI PIETE S.A.

VALENTIN SPANU
Director General




MIHAIL NEGRU
Director Adjunct



ANDREI HONCIUC
Sef Sery. Contr.-Jur.



CRISTINA MUSAT
Director Economic



VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director

Simona Albu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

Ca urmare a incheierii dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, a contractului nr. 14432 / 06.07.2009, privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti a primit in concesiune locatia "Obor", in suprafata de 16086 mp., situata in Ploiesti, str. Oborului, nr. 2, jud. Prahova.

Aceasta locatie, a fost administrata pana la data de 20.11.2011 de un operator, ce a avut incheiat un contract de asociere in participatiune cu S.C. Unimarket S.A., actuala S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Incepand cu data de 21.11.2011, locatia "Obor" Ploiesti va fi administrata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

In locatia "Obor" isi desfasoara activitatea un numar de aproximativ 800 comercianti, ce comercializeaza marfuri in special in zilele de sambata si duminica.

Fata de acest aspect, va propunem mentinerea comerciantilor care au avut conventie/contract cu fostul administrator al Oborului.

Totodata, va propunem ca inchirierea locatiilor sa se faca direct, fara organizarea de licitatii, la un tarif stabilit, ce va respecta nivelul practicat de fostul operator al obiectivului Obor.

In consecinta, va inaintam spre analiza si aprobare proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

CONSILIERI,

Sarbu Simion Gheorghe

Lupu Adrian Gelu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată .

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 21. 11. 2011



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

RAPORT

1. Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea și completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. "Hale și Piețe" S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată .

și a emis: _____

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Sirbu Gheorghe

Data: 21.11.2011

