

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare referitor la modificarea Hotararii Cosiliului Local nr. 375/28.10.2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI**” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Tinand seama de faptul ca Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, permite accesarea de fonduri pentru realizarea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara.

In Lista de proiecte inclusă în Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti 115/29 aprilie 2010, la pozitia 9 din cadrul sectiunii Obiectiv sectorial B3, figureaza proiectul integrat „**REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE**” care include proiectul proiectul „**REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI**”.

Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de Excelenta in Afaceri va avea suprafata construita de 1662 mp, suprafata desfasurata de 1808 mp.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati economice si se desfasoara pe doua nivele (P+1).

Costul total actual al proiectului este de 12.057.946,21 lei, din care:
Costuri eligibile 8 156 992,22 lei din care 4.078.496,11lei (50%) contributia
financiara nerambursabila solicitata, iar 4.078.496,11 lei (50%) contributia din
bugetul local la cheltuielile eligibile.

Costuri neeligibile: 8.156.992,21 lei

Costuri neeligibile aferente TVA: 2.316.951,19 lei

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare
alaturat.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare referitor la modificarea Hotararii Cosiliului Local 375/28.10.2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI-VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Avand in vedere faptul ca prin Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabila a mediului de afaceri, pot fi accesate fonduri pentru construirea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara redepunerii proiectului.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati de training si se desfasoara pe doua nivele (P+1). Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de Excelenta in Afaceri va avea suprafata construita de 1662 mp, suprafata desfasurata de 1808 mp.

Elemente sustenabile:

- instalatie de pompe de caldura ce asigura energia termica si incalzirea apei menajere pe timp de iarna;
- panouri solare ce asigura incalzirea apei menajere pe timp de vara;
- terase verzi integrate cu mediul inconjurator;
- tamplarie de aluminiu performanta;
- instalatii electrice eficiente si economice;
- instalatii de ventilatie eficiente;
- iluminare naturala in spatiile de lucru;
- acces si interrelationare cu spatiul exterior;
- materiale ecologice eficiente energetic: terasa verde;
- izolatie eficienta: zidarie de caramida tip GVP grosime 30cm izolata cu polistiren 10cm la exterior si vata minerala 5cm la interior;
- termo si hidro-izolarea placii peste sol si a terasei pentru scaderea pierderilor de energie;
- materiale ce nu necesita intretinere excesiva: granit, piatra, placari lemn.

Pentru realizarea fluxurilor necesare functionarii acestui centru de excelenta, accesese se vor separa astfel:

- in zona de intruniri-training accesul se realizeaza pe latura de vest;
- in zona de birouri accesul se realizeaza pe latura de nord.

Zona de intruniri este compusa din:

- hol de primire;
- sali de training - pot fi compartimentate cu ajutorul peretilor mobili in sali mai mici sau mai mari ca suprafata, in functie de necesitati si exista posibilitatea realizarii unei sali multifunctionale pentru 100 de persoane;
- depozit de mobilier;
- sala de intruniri (poate fi folosita si de catre cei din zona de birouri).

Zona de birouri este compusa din 9 spatii modulare de birouri ce pot adaposti 3-4 angajati, separate intre ele prin pereti mobili de compartimentare, pentru a permite o flexibilitate in ceea ce priveste suprafata utila efectiva a incaperilor in functie de necesitatile fiecarei firme.

Ambele zone principale ale cladirii sunt deservite de:

- grupuri sanitare separate pe sexe, cu dotari pentru persoane cu dizabilitati;
- spatiu curatenie;
- centru copiere (dotat cu copiator, PC, imprimanta);
- sala de mese (poate adaposti pana la 60 persoane) si chichineta;
- curte interioara;
- birouri administratie;
- camera servere;
- camera de pompare.

Sistemul constructiv al imobilului va fi pe cadre din beton armat cu fundatii izolate din beton. Adancimea de fundare se va stabili in functie de natura geomorfologica a terenului si a limitei de inghet.

In urma evaluarii initiale a proiectului de catre ADR Sud Muntenia a rezultat ca este necesara redepunerea proiectului si in acest sens actualizarea Studiului de Fezabilitate aferent.

Ca urmare a faptului Studiul de Fezabilitate initial a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 375/28.10.2010, diferentele de curs valutar utilizate in stabilirea bugetului au determinat un cost total actual al proiectului diferit de cel estimat initial.

Astfel pentru Studiul de Fezabilitate aprobat in octombrie 2010, cursul valutar folosit a fost 1 E = 4,3152 lei din data de 21.10.2010, iar pentru Studiul de Fezabilitate actual, cursul valutar folosit a fost 1 E = 4,3329 lei din data de 17.10.2011. Totodata datorita clarificarilor solicitate pe parcursul evaluarii initiale

a proiectului, s-a adaugat valoarea de 88.000 lei (fara TVA), respectiv 109.120 lei cu TVA reprezentand 2 platforme pentru persoanele cu dizabilitati, acestea fiind necesare pentru a respecta principiul egalitatii de sanse.

In concluzie costul total initial al proiectului era de 11.964.428,703 lei, iar costul actual estimat este de 12.057.946,21 lei, diferenta rezultata fiind 75.740,18 lei (exclusiv TVA), respectiv 93.517,51 lei (inclusiv TVA).

Costul total actual al proiectului este de 12.057.946,21 lei, din care:
Costuri eligibile 8 156 992,22 lei din care 4.078.496,11 lei (50%) contributia financiara nerambursabila solicitata, iar 4.078.496,11 lei (50%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Costuri neeligibile: 8.156.992,21 lei

Costuri neeligibile aferente TVA: 2.316.951,19 lei

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

Sef Serviciu

Proiecte cu Finantare Internationala, ONG
MILENA PERPELEA

Director

Directia Management Financiar-Contabil, Contracte

Directia Tehnic Investitii

Director

TEODORA MARIN

Avizat,

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios,
Achizitii Publice, Contracte

Director,

SIMONA ALBU

DEVIZUL obiectului - Cladire Centru de excelenta in afaceri, in mii Lei/mii Euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	17.oct.11		curs BNR	4,3329	Lei/Euro
		Valoare (fara TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	Terasamente	18,624	4,298	4,470	23,094	5,330
2	Construcții : rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)	4.092,783	944,583	982,268	5.075,051	1.171,283
2.1	Structura si rezistenta	705,019	162,713	169,204	874,223	201,764
2.2	Arhitectura inclusiv Izolatii	3.387,764	781,870	813,063	4.200,828	969,519
3	Izolații	-	-	-	-	-
4	Instalații electrice	733,562	169,300	176,055	909,616	209,932
5	Instalații sanitare	83,526	19,277	20,046	103,572	23,904
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	630,761	145,575	151,383	782,144	180,513
6.1	Curenti slabi	371,974	85,849	89,274	461,248	106,453
6.2	Termice	93,506	21,580	22,441	115,947	26,760
6.3	Ventilatii	109,644	25,305	26,315	135,959	31,378
6.4	Punct termic	55,637	12,841	13,353	68,990	15,922
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	-	-	-	-	-
8	Instalații de telecomunicații	-	-	-	-	-
TOTAL I		6.559,255	1.283,033	1.334,221	6.893,477	1.590,961
II. MONTAJ						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	59,870	13,818	14,369	74,239	17,134
1.1	Montaj instalatii termice	8,153	1,882	1,957	10,110	2,333
1.2	Montaj instalatii ventilatii	29,423	6,791	7,062	36,485	8,420
1.3	Montaj instalatii sanitare	5,062	1,168	1,215	6,277	1,449
1.4	Montaj instalatii in punct termic	17,181	3,965	4,123	21,304	4,917
1.5	Montaj dotari	0,051	0,012	0,012	0,064	0,015
TOTAL II		59,870	13,818	14,369	74,239	17,134
III. PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj HVAC	1.066,010	246,027	255,842	1.321,852	305,073
1.1	Echipamente instalatii interioare	978,010	225,717	234,722	1.212,732	279,889
1.2	Echipamente rampe scari pentru persoane cu dizabilitati	88,000	20,310	21,120	109,120	25,184
2	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
3	Dotari cladire	109,750	25,329	26,340	136,090	31,409
TOTAL III		1.175,760	271,356	282,182	1.457,942	336,482
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.794.886	1.568.207	1.630.773	8.426.658	1.944.577

Sursa de preturi folosita: Baza de preturi a firmei SC INTERGROUP ENGINEERING SRL la nivel national

DEVIZIUL GENERAL conform HG nr.28/2008 privind cheltuielile necesare realizării „Centru de excelență în afaceri” în mii Lei/mii Euro, la cursul 4,3329 lei/euro, din data de 17.10.2011

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	42,652	9,844	10,236	52,888	12,206
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	160,663	37,080	38,559	199,222	45,979
TOTAL CAPITOLUL 1		203,315	46,924	48,796	252,010	58,185
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	17,251	3,981	4,140	21,391	4,937
2.1.1	Racord și rețele electrice - Bransament	10,782	2,488	2,588	13,370	3,086
2.1.2	Racord telefonie și Internet - Racord	6,469	1,493	1,553	8,022	1,851
TOTAL CAPITOLUL 2		17,251	3,981	4,140	21,391	4,937
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii teren	63,569	14,671	15,257	78,826	18,192
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,750	1,789	-	7,750	1,789
3.3	Proiectare și inginerie	454,518	104,899	109,084	563,603	130,075
3.3.1	Studiu de fezabilitate	254,276	58,685	61,026	315,302	72,769
3.3.2	Proiect Tehnic	190,707	44,014	45,770	236,477	54,577
3.3.3	Elaborare documentații necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor	9,535	2,201	2,288	11,824	2,729
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	15,892	3,668	3,814	19,706	4,548
3.5	Consultanță	299,285	69,073	71,828	371,113	85,650
3.6	Asistență tehnică	417,748	96,413	100,259	518,007	119,552
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției	68,949	15,913	16,548	85,497	19,732
3.6.2	Dirigenție de șantier	348,798	80,500	83,712	432,510	99,820
TOTAL CAPITOLUL 3		1,258,762	290,513	300,243	1,559,005	359,306
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,098,596	1,407,509	1,463,663	7,562,258	1,745,311
4.1.1	Clădire	5,559,255	1,283,033	1,334,221	6,893,477	1,590,961
4.1.2	Drumuri, alei, parcare	232,144	53,577	55,715	287,859	66,436
4.1.3	Rețele exterioare	307,196	70,898	73,727	380,923	87,914
4.2	Montaj utilaj tehnologic	74,657	17,230	17,918	92,574	21,365
4.2.1	Clădire	59,870	13,818	14,369	74,239	17,134
4.2.2	Rețele exterioare	14,787	3,413	3,549	18,335	4,232
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj	1,355,430	312,823	325,303	1,680,733	387,900
4.3.1	Clădire	1,066,010	246,027	255,842	1,321,852	305,073
4.3.2	Rețele exterioare	289,420	66,796	69,461	358,881	82,827
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.4.1	Clădire	-	-	-	-	-
4.4.2	Rețele exterioare	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	109,750	25,329	26,340	136,090	31,409
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		7,638,432	1,762,891	1,833,224	9,471,656	2,185,985
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	62,363	14,393	14,967	77,330	17,847
5.1.1	Lucrări de construcții	45,401	10,478	10,896	56,297	12,993
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	16,962	3,915	4,071	21,033	4,854
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,282	18,298	-	79,282	18,298
5.2.1	Comisioane, cote, taxe legale	79,282	18,298	-	79,282	18,298
5.2.1.1	cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,7%*(4.1))	42,690	9,853	-	42,690	9,853
5.2.1.2	cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*(4.1))	6,099	1,408	-	6,099	1,408
5.2.1.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%*(4.1))	30,493	7,038	-	30,493	7,038
5.2.2	Costul creditului	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% x (1.2+1.3+2+3+4))	321,961	74,306	77,271	399,232	92,140
TOTAL CAPITOLUL 5		463,606	106,997	109,238	572,840	128,284
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	21,665	5,000	5,199	26,864	6,200
6.2	Probe tehnologice și teste	21,665	5,000	5,199	26,864	6,200
TOTAL CAPITOLUL 6		43,329	10,000	10,398	53,728	12,400
TOTAL GENERAL		9,624,695	2,221,306	2,289,039	11,913,734	2,749,593
Din care: C.M. (1.2+1.3+2+3+4+5.1.1)						
		6,439,219	1,486,122	1,545,419	7,984,632	1,842,792

Cotele ISC și CSC nu sunt purtătoare de TVA, fiind deja taxe, în consecință acestor sume nu li s-a aplicat cota de 24%.

Taxelor pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor din cadrul capitolului 3 nu li s-a aplicat TVA.

ALTE CHELTUIELI		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	Audit financiar	54,161	12,500	12,999	67,160	15,500
2	Publicitate proiect	62,139	14,341	14,913	77,052	17,783
2.1	Publicitate echipamente	0,323	0,075	0,078	0,401	0,092
2.2	Materiale pentru mass-media	12,844	2,964	3,093	15,927	3,676
2.3	Banner	0,304	0,070	0,073	0,377	0,087
2.4	Plante brosurii mape, pixuri, etc	17,262	3,984	4,143	21,405	4,940
2.5	Carti de vizita	1,450	0,335	0,348	1,798	0,415
2.6	Panoul temporar pentru constructii	1,933	0,446	0,464	2,397	0,553
2.7	Placa permanenta la constructie	0,171	0,039	0,041	0,212	0,049
2.8	Pagina web	27,852	6,428	6,684	34,537	7,971
TOTAL		116,300	26,841	27,912	144,212	33,283

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1	Cost total investitie	9.740,995	2.248,147	2.316,951	12.057,946	2.782,881
Centralizator		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
TOTAL GENERAL		9.740,995	2.248,147	2.316,951	12.057,946	2.782,881
Din care C+M		6.439,219	1.486,122	1.545,413	7.984,632	1.842,792

*Nota: Punctul reprezinta separator mii unitati, iar virgula reprezinta separator zecimale.

SURSE DE FINANTARE

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	VALOARE
I	Valoarea totala a proiectului, din care :	12.057.946,21
a.	Valoarea neeligibila a proiectului	1.584.002,81
b.	Valoarea eligibila a proiectului	8.156.992,21
c.	TVA	2.316.951,19
II	Contributia proprie in proiect, din care :	5.662.498,92
a.	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile	4.078.496,11
b.	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile	1.584.002,81
III	TVA*	2.316.951,19
IV	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	4.078.496,11

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 375

privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”
si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești - domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate al Direcției Relații Internaționale privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate implementarea proiectului din cadrul Programului Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana;

Avand in vedere oportunitatea accesarii fondurilor structurale si prevederile Programului Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;

In temeiul Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti 115/29 aprilie 2010 prin care s-a aprobat Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova si Lista de proiecte prevazute in partea a 4 a PID;

In temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

In baza criteriilor privind eligibilitatea solicitantului din Ghidul Solicitantului pentru Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;

In temeiul prevederilor art.36 alin. 2 lit. b si art.45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru realizarea proiectului „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE

SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI

si a cheltuielilor legate de implementarea proiectului cu o valoare totala de 11.964.428,703 lei inclusiv TVA.

Art.2. Se aproba depunerea unei cereri de finantare pentru proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI”, din cadrul Programului Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;

Art.3. Se aproba finantarea din bugetul local a sumei de 7.896.715,648 lei reprezentand contributia proprie din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4. Se aproba finantarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile si conexe care vor aparea in perioada de implementare a proiectului.

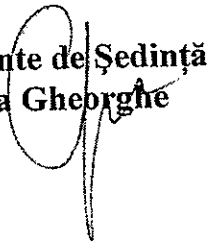
Art.5. Se aproba finantarea TVA aferenta cheltuielilor proiectului „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” din bugetul local, urmand a se recupera TVA aferent cheltuielilor eligibile , conform OG 29/2007.

Art. 6. Directia Tehnic Investitii si Directia Relatii Internationale din cadrul Municipiului Ploiesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

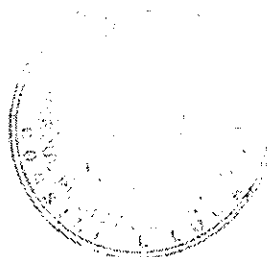
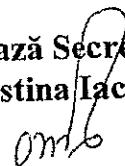
Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prezenta hotarare.

Data în Ploiești , astăzi 28 octombrie 2010.

Președinte de Ședință
Adina Gheorghe



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

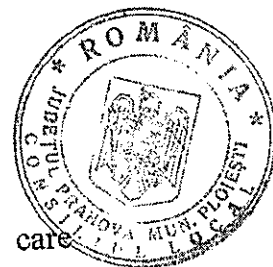
EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea
Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI
VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI
EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI
PENTRU TINERII INTREPRINZATORI” si a cheltuielilor legate de
implementarea proiectului

Tinand seama de faptul ca Programul Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – pol urban de crestere, Domeniul de interventie 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbana - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, permite accesarea de fonduri pentru realizarea unui centru de excelenta in afaceri, s-a elaborat documentatia tehnico-economica necesara.

In Lista de proiecte inclusă în Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Ploiești-Prahova, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti 115/29 aprilie 2010, la pozitia 9 din cadrul sectiunii Obiectiv sectorial B3, figureaza proiectul integrat „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE”.

Terenul pe care se va amplasa constructia se afla in intravilanul localitatii Ploiesti, are o forma neregulata, avand categoria de curti constructii. Obiectivul Centru de excelenta in afaceri va avea suprafata construita de 1662 mp, suprafata desfasurata de 1808 mp.

Constructia are functiunea de sediu pentru activitati economice si se desfasoara pe doua nivele (P+1).



Cóstitul total al proiectului este de 11.964.428,703 lei, din care
4.067.713,055 lei (50%) contributia financiara nerambursabila solicitata,
4.067.713,055 lei (50%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de
hotarare alaturat.

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

**JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE**



**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REALIZAREA
PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST, INCLUSIV A CĂILOR
DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE
EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII
INTREPRINZATORI” și a cheltuielilor legate de implementarea
proiectului**

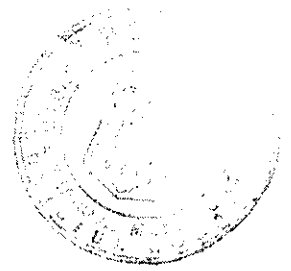
Având în vedere faptul că prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană - Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri, pot fi accesate fonduri pentru construirea unui centru de excelență în afaceri, s-a elaborat documentația tehnico-economică necesară.

Construcția are funcțiunea de sediu pentru activități de training și se desfășoară pe două nivele (P+1).

Terenul pe care se va amplasa construcția se află în intravilanul localității Ploiești, are o formă neregulată, având categoria de curți constructii. Obiectivul Centru de excelență în afaceri va avea suprafața construită de 1662 mp, suprafața desfășurată de 1808 mp.

Elemente sustenabile:

- instalație de pompe de caldura ce asigură energia termică și încălzirea apei menajere pe timp de iarnă;
- panouri solare ce asigură încălzirea apei menajere pe timp de vară;
- terase verzi integrate cu mediul înconjurător;
- tamplarie de aluminiu performantă, cu coeficient de transfer termic foarte mic;
- ochiuri mobile de ferestre în partea superioară, care asigură ventilația și circulația naturală a aerului pe perioada de vară;
- instalații electrice eficiente și economice;
- instalații de ventilație eficiente, ce asigură răcirea aerului vara și recircularea aerului cald iarnă;



- iluminare naturala in spatiile de lucru;
- acces si interrelationare cu spatiul exterior;
- materiale ecologice eficiente energetic: terasa verde;
- izolatie eficienta: zidarie de caramida tip GVP grosime 30cm izolata cu polistiren 10cm la exterior si vata minerala 5cm la interior;
- termo si hidro-izolarea placii peste sol si a terasei pentru scaderea pierderilor de energie;
- materiale ce nu necesita intretinere excesiva: granit, piatra, placari lemn.

Pentru realizarea fluxurilor necesare functionarii acestui centru de excelenta, accesese se vor separa astfel:

- pentru accesul in zona de intruniri, training accesul se realizeaza pe latura de vest;
- pentru accesul in zona de birouri accesul se realizeaza pe latura de nord.

Zona de intruniri este compusa din:

- hol de primire;
- sali de training; pot fi compartimentate cu ajutorul peretilor mobili in Sali mai mici sau mai mari ca suprafata, in functie de necesitati; exista posibilitatea realizarii unei sali multifunctionale ce poate adaposti pana la 100 persoane;
- depozit de mobilier;
- sala de intruniri (poate fi folosita si de catre cei din zona de birouri) dispusa in etaj.

Zona de birouri este compusa din 9 spatii modulare de birouri ce pot adaposti cca.3-4 angajati. Spatiile sunt separate intre ele prin pereti mobili de compartimentare, pentru a permite o flexibilitate in ceea ce priveste suprafata utila efectiva a incaperilor in functie de necesitatile fiecarei firme in parte. Acest tip de compartimentare permite comasarea a doua sau mai multe module de birouri daca acest lucru este necesar datorita dimensiunilor firmei ce va ocupa spatiul.

Ambele zone principale ale cladirii sunt deservite de:

- grupuri sanitare separate pe sexe, cu dotari pentru persoane cu dizabilitati;
- spatiu curatenie;
- centru copiere (dotat cu copiator, PC, imprimanta);
- sala de mese (poate adaposti pana la 60 persoane) si chicineta; sala de mese poate fi compartimentata cu pereti mobili pentru a fi impartita in doua zone deservite de aceeasi chicineta, in cazul in care se doreste folosirea ei concomitenta de catre ambele zone (training si birouri);

- curte interioara;
- birouri administratie;
- camera servere;
- camera de pompare.

Sistemul constructiv al imobilului va fi pe cadre din beton armat cu fundatii izolate din beton. Adancimea de fundare se va stabili in functie de natura geomorfologica a terenului si a limitiei de inghet.

Costul total al proiectului este de 11.964.428,703 lei, din care 4.067.713,055 lei (50%) contributia financiara nerambursabila solicitata, 4.067.713,055 lei (50%) contributia din bugetul local la cheltuielile eligibile.

Fata de cele de mai sus, supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare alaturat.

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE
Proiecte cu finanțare internațională, ONG

Sef Serviciu

Milena Perpelea

DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII

Director ,

Teodora Marin

DIRECȚIA ECONOMICA

Director,

Nicoleta Craciunoiu

26 OCT 2010

Avizat,
Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios,
Achizitii Publice, Contracte

Director,

Simona Albu

