

VICEPRIMAR,  
**Cristian Dumitru**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru  
cumpararea imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27

Prin adresa nr. 17065/2011 S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A. a comunicat intenția de vânzare a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27, înscris în Lista Monumentelor Istorice din M.O. 656 bis/2004, poz.302 cod PH-II-m-A-16278. Precizam ca imobilul este compus din teren in suprafata de 415 mp si constructii care au o suprafata construita la sol de 335 mp, un regim de inaltime D+P+M+E+M, valoarea de vanzare fiind de 1.219.391,20 euro fara TVA.

Prin adresa nr. 16546/2011 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Cabinet Secretar de Stat a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat , astfel încât în conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitata inaintata de catre Ministerul Culturii si Patrimoniului National, cabinet Secretar de Stat referitor la exercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei, nr.27 si intentia de vanzare a acestui imobil proprietatea S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A., au fost prezentate si analizata in sedinta din data de 27.09.2011 a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, care a dispus informarea consiliului local cu privire la aceasta.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.



Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,  
Contracte,  
Director,  
Simona Albu

Direcția Management  
Financiar-Contabil, Contracte

Director,  
Cristina Vlaicu

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru  
cumpararea imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prin adresa nr. 17065/2011 S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A. a comunicat intenția de vânzare a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27, înscris în Lista Monumentelor Istorice din M.O. 656 bis/2004, poz.302 cod PH-II-m-A-16278. Prin Adresa nr.16546/2011 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Cabinet Secretar de Stat a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat , astfel încât în conformitate cu art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Ca atare, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpararea imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27, sens în care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

Consilieri

Bolocan Iulian  
Popa Constantin  
Horghidan Costel  
Marcu Valentin

Credit Europe Leasing IFN SA  
Bd. Timisoara nr. 26 Z, ANCHOR PLAZA,  
Etaj 7, Sector 6, București, RO  
Tel: +40 21 308.55.00  
Fax: +40 21 308.55.55  
www.crediteuropeleasing.ro

SEBAPP  
19.09.2011

3265  
13 09 2011



Catre,  
Directia de Patrimoniu a Municipiului Ploiesti Prahova

SEBAPP  
P. Negoiță  
20.09.2011

ÎNȘTIINȚARE

Privind intenția de vânzare a imobilului  
situat in mun. Ploiesti - jud. Prahova, Bd. Independentei, nr. 27  
înscris în Lista Monumentelor Istorice M.O. 656bis/2004 poz.302 cod PH-II-m-A-16278

Subscrisa SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA, cu sediul social in mun. Bucuresti, Bd.Timisoara, nr. 26Z, ANCHOR PLAZA, et. 7, birou 7C01, sector 6, ce are cod unic de inregistrare 17290030 si numar de ordine in registrul comertului J40/3772/25 februarie 2005, cont nr. RO89FNNB000102236890R001, deschis la CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. – S.M.B., declar pe proprie răspundere ca sunt proprietarul imobilului compus din teren in suprafata de 415,50 mp, si constructia - corp A, aflata pe acesta avand suprafata construita la sol de 335 mp, situat in mun. Ploiesti, bd. Independentei, nr. 27, jud. Prahova, avand nr. Cadastral 101149, intabulat in CF nr. 44695 a localitatii Ploiesti - jud. Prahova, conform documentului anexat si ca imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având in vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4.alin (4) din Legea 422/2001 republicată noiembrie 2006, privind protejarea monumentelor istorice, va înștiințam cu privire la intenția de a vinde imobilul si va solicitam să ne comunicați dacă Ministerul Culturii si Cultelor își exercită dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art.4, alin (4) sau art.26, alin (I), paragraful 26, din Legea 422/2001.

Precizam că imobilul este compus din teren in suprafata de 415 mp si constructii care au o suprafata construita la sol de 335 mp, un regim de înălțime D+P+M+E+M, valoarea de vânzare fiind de 1.219.391,20euro fara TVA.

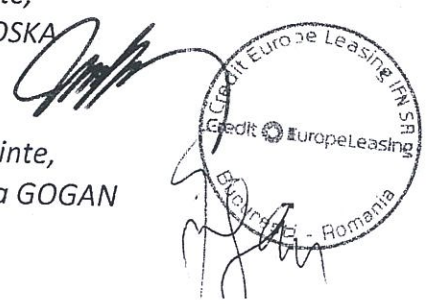
Anexat depunem :

- copie conform cu originalul după actul de proprietate,
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării,

SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA

Presedinte,  
Ali Riza KOSKA

Vicepresedinte,  
Camelia-Cristina GOGAN



08.09.2011

Simbol ogătare  
patrimonial

Aten

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
INREGISTRARE  
016546 -7 SEP 2011



Ministerul Culturii și Patrimoniului Național

Cabinet Secretar de Stat

SEBAPP  
08.09.2011



Nr. 1533 / V.T  
Data 22.08.2011

Către,  
Credit Europe Leasing IFN S.A.  
bd. Timișoara 26Z, clădirea ANCHOR, et 7, București

Spre știință: - Primăria Municipiului Ploiești, jud. Prahova  
- Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a județului Prahova

Ref.: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE  
pentru imobilul "Casa Ghiță Stoenescu" situat pe bd. Independenței nr. 27 din  
municipiul Ploiești, județul Prahova,  
înscris în Lista monumentelor istorice PH-II m-A-16278

Ca urmare a înștiințării transmise de către Camelia Cristina Gocan, vicepreședinte la S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A. în calitate de proprietare, privind intenția de vânzare a imobilului situat în municipiul Ploiești, bd. Independenței nr. 27, județul Prahova, identificat prin nr. Cadastral 101149, întăbulat în CF nr.44695, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Patrimoniu Național NU își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului menționat mai sus. Conform art.4 alin (8) din Legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că în conformitate cu prevederile legii 422/2001, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniu Național conform prevederilor art.22 și art 35 din legea 422/2001,
- conform prevederilor art 38 alin (3) lit. b.) din Legea 422/201/2001, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege,
- conform prevederilor art. 38 alin. (3) lit. c.) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național, județul Prahova despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

dr. Vasile TIMIȘ

SECRETAR de STAT



director D.P.C.

dr. Mircea ANGELESCU

inspector arh Dan Kisilevici

DPCnr.3204/180811

IIA03957/170811

T: +40 21 2244421  
F: +40 21 2233157

Șoseaua Kiseleff, nr. 30,

Sector 1, 01134 București, România O.P.33 www.cultura.ro

SEBAPP  
1. Negocieri  
3. 9.2011  
G. Timiș

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale

## PROCES VERBAL Incheiat astazi 27.09.2011



1. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de comodat nr. 238765/21.01.2004 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia in vederea extinderii in spatiul cu destinatie de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17.

Mentionam faptul ca, solicitarea Cabinet Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia a fost analizata de catre Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta in sedinta din data 24.08.2011. Comisia a fost de acord cu extinderea in spatiul cu destinatie de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17.

*Comisia a decis asupra competentelor*

2. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Balteanu Fag Dan Florin, va comunicam urmatoarele:

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 135/27.06.2007 cu privire la concesionarea directa si atribuirea in proprietate a unor terenuri catre beneficiarii Legii nr. 341/2004, intre Municipiul Ploiesti si domnul Balteanu Fag Dan Florin a fost incheiat contractul de concesiune nr. 8173/16.11.2007. Obiectul contractului il reprezinta concesionarea terenului in suprafata de 100 m.p. situat in str. Industriei nr. 1D, in vederea construirii unui spatiu comercial.

Domnul Balteanu Fag Dan Florin a obtinut autorizatia de construire nr. 459/29.07.2010 pentru executarea lucrarilor de construire show-room auto (parter si supanta) pe terenul situat in str. Industriei nr. 1D.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 12183/14.07.2011, domnul Balteanu Fag Dan Florin a comunicat faptul ca a constatat inadvertente intre planul de situatie elaborat de S.C. PUD CONSULTING S.R.L. si realitatea din teren. Astfel, in planul de situatie este prevazut un trotuar pe sub care trec conductele de termoficare apartinand Dalkia Termo Prahova. In realitate, aceste conducte trec pe sub terenul concesionat pentru constructia show-room-ului. Pe locul unde urma sa se instaleze structura metalica au fost descoperite camine de beton ce protejeaza aceste conducte.

Chiria lunara a fost calculata conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.310/2007, respectiv 73,88 lei.

Prin cererea nr. 16884/2011, doamna Raduica Maria Cristina solicita scutirea de la plata chiriei potrivit prevederilor Legii 359/2009, motivat de faptul ca fiul sau Raduica Noel Ioanin Cristian este persoana cu handicap (grav), asa cum rezulta din Certificatul de incadrare in grad de handicap nr. 2135/05.10.2010.

Avand in vedere Legea nr.359/20.11.2009 pentru modificarea art.20 alin (2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap care prevede „scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinatie de locuinte detinute de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale ale acestuia si care sunt in folosinta acestor persoane”, se constata ca persoana sus mentionata este indreptatita sa beneficieze de scutirea de la plata chiriei.

Intocmit: Elena Branza

*Aviz favorabil, de la data emisii.*

6. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre Ministerul Culturii si Patrimoniului National, Cabinet Secretar de Stat referitor la exercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27 :*

Prin adresa nr.16546/2011 Ministerul Culturii si Patrimoniului National, Cabinet Secretar de Stat ne comunica faptul ca **nu** isi exercita dreptul de preemtiune asupra imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.27 proprietatea S.C. Credit Europe Leasing IFN S.A., ca atare in conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, se transfera dreptul de preemtiune al statului catre autoritatile publice locale. Deasemenea se precizeaza in aceasta adresa faptul ca potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, proprietarii unui astfel de imobil au urmatoarele obligatii :

- ”- orice interventie asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinatie se efectueaza numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Patrimoniului National conform prevederilor art.22 si art.35 din Legea nr.422/2001;
- conform prevederilor art. 38 alin. (3) lit. b) din Legea nr.422/201/2001, veti notifica viitorul proprietar, ca imobilul este inregistrat in lista monumentelor istorice si are obligatiile ce-i revin prin lege;
- conform prevederilor art. 38, alin. (3) lit. c.) din Legea nr 422/2001, in termen de 15 zile de la data vanzarii imobilului, veti instiinta in scris Directia pentru Cultura si Patrimoniul Cultural National, judetul Prahova despre schimbarea proprietarului si veti transmite acesteia o copie dupa acte ”.

*Se va reforma Comitetul Local.*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind dreptul de preemțiune pentru  
cumpărarea imobilului situat în Ploiești, B-dul Independentei nr. 27

și a emis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *Aviz FAVORABIL*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE**  
**Bolocan Iulian**

**SECRETAR,**  
**Valentin Marcu**

**Data:** \_\_\_\_\_