

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea

Consiliului Local

al municipiului Ploiești nr. 175/2011

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârea nr. 175/31.05.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat completarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L., cu terenurile arabile cuprinse în Anexa 2 la hotărârea menționată.

Ulterior, S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se modifice Anexa nr. 2 a Hotărârii nr. 175/2011, în sensul eliminării unor terenuri arabile pentru care sunt formulate fie acțiuni în instanță, fie au fost emise titluri de proprietate de către comisia de fond funciar a comunei Blejoi.

Având în vedere cele mai sus menționate, se constată că până la clarificarea regimului juridic al acestor terenuri, solicitarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. este întemeiată, drept pentru care supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Valentin Marcu

Constantin Popa

Costel Horghidan

Iulian Bolocan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Local
al municipiului Ploiești nr. 175/2011

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 și nr. 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, ocazie cu care s-a aprobat și actul constitutiv, având ca acționar unic municipiul Ploiești.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare, între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A a fost încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 385/23.11.2010 s-au stabilit bunurile necesare desfășurării în bune condiții a activității de către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. Cu ocazia inventarierii în vederea predării-primirii bunurilor ce nu vor mai face obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești, s-a constatat faptul că valorificarea terenurilor arabile și a altor terenuri ce fac parte din domeniul privat și pe care se încheiau convenții de folosință și contracte de arendare de către S.C. S.G.U. S.R.L., necesita personal de specialitate care să

procedeze la incheierea si urmarirea acestor forme contractuale, personal de care Primăria municipiului Ploiești nu dispune în acest moment.

Astfel, prin Hotărârea nr. 175/31.05.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat completarea anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. cu terenurile arabile cuprinse în Anexa 2 la hotărârea menționată.

Ulterior, prin adresele nr.13331/02.08.2011 și nr.17858/28.09.2011, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliu prin care să se modifice anexa 2 a Hotararii nr.175/2011, în sensul eliminării unor terenuri arabile pentru care sunt formulate fie acțiuni în instanță, fie au fost emise titluri de proprietate de către comisia de fond funciar a comunei Blejoi, urmând ca după clarificarea regimului juridic al terenurilor respective, acestea să fie transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Aceste cereri au fost analizate și aprobate de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în cadrul ședinței din data de 25.10.2011, care a dispus întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mândruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,

Direcția Management Juridic-
Financiar-Contabil, Contracte

Director,
Simona Albu

Director,
Cristina Vlaicu

Anexa la H.C.L. 471/2010



Nr.crt.	Denumirea bunului	Suprafata si alte observatii
1	Teren arabil T38 A 530	13,55 ha – ocupat abuziv de cetatenii din Barcanesti
2	Teren arabil T38 A531	24,50 ha -afectat partial de loturile atribuite in proprietate unor persoane fizice la propunerea Comisiei Locale de Fond Funciar Barcanesti (propunere partial justificata de o hotarare judecatoreasca); in prezent, se desfasoara actiunea de clarificare a regimului juridic al intregului teren
3	Teren arabil T34 A483	51,34 - litigiu Starchiojd
4	Teren arabil T34 A466	2,88 ha – ocupat de cetatenii din Berceni
5	Teren arabil T34 A468	0,34 ha- ocupat abuziv de Berceni
6	Teren arabil T33 A441 (Nuci)	2,62 ha – ocupat de cetatenii din Berceni
7	Teren arabil T12 A168	12,73 ha – ocupat de cetatenii din Blejoi
8	Teren arabil T12 A169	12,73 ha – ocupat de cetatenii din Blejoi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILĂ CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 175/2011

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: _____