

VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local  
nr.134/30.09.2004, referitor la suprafața terenului din Ploiești, str.Alunilor nr.38

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Prin Hotărârea nr. 134/2004, consiliul local a luat în discuție și a aprobat lista cu terenurile ce aparțin *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* precum și *Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești*, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construcția de locuințe proprietate personală potrivit legii. Printre acestea, se numără și terenul situat în Ploiești, str. Alunilor nr.38, cu o suprafață de 439 mp. Ulterior aprobării Hotărârii nr. 134/2004, pentru o suprafață de 300 mp din acest teren a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 329604/09.11.2004 între Consiliului Local al municipiului Ploiești și o persoană îndreptățită conform Legii nr. 15/2003.

Prin adresa nr. 15500/2011, P.F.A. Ștefan Ion a comunicat faptul că în vederea înscrierii în Cartea Funciara a municipiului Ploiești a terenului situat în str. Alunilor nr.38, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale. Astfel, în urma măsurătorilor realizate, s-a constatat faptul că suprafața înscrisă în Hotărârea nr. 134/2004 nu este conformă cu realitatea, terenul având de fapt o suprafață de 414,34 mp (Lot 1 în suprafață de 300 mp și Lot 2 în suprafață de 114,34 mp).

Cererea a fost analizată și aprobată de către Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare

Operațiuni Comerciale, în cadrul ședinței din data de 13.09.2011, care a dispus întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,



Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,  
Contracte,  
Director,  
Simona Albu

Direcția Management  
Financiar-Contabil, Contracte

Director,  
Cristina Vlaicu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Simona Albu.

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Cristina Vlaicu.

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.134/30.09.2004, referitor la suprafața terenului din Ploiești, str. Alunilor nr.38

Potrivit prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

În vederea continuării aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 a fost constituită Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare.

Astfel, în urma identificării și inventarierii terenurilor din municipiul Ploiești, în Anexa nr.1 din Hotărârea nr.134/2004, consiliul local a aprobat lista cu terenurile ce aparțin *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

De asemenea, conform Anexei nr.2 din Hotărârea nr.134/2004 s-a aprobat *Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești*, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construcția de locuințe proprietate personală potrivit legii. Printre acestea, se numără și terenul situat în Ploiești, str. Alunilor nr.38, care a fost atribuit unuia dintre solicitanți.

În vederea înscrierii acestuia la Cartea Funciara a municipiului Ploiești, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale. În urma măsurătorilor realizate, s-a constatat faptul că suprafața înscrisă în Hotărârea nr.134/2004 nu este conformă cu realitatea, drept pentru care se impune modificarea corespunzătoare a hotărârii menționate.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.134/30.09.2004, referitor la suprafața terenului din Ploiești, str. Alunilor nr.38.

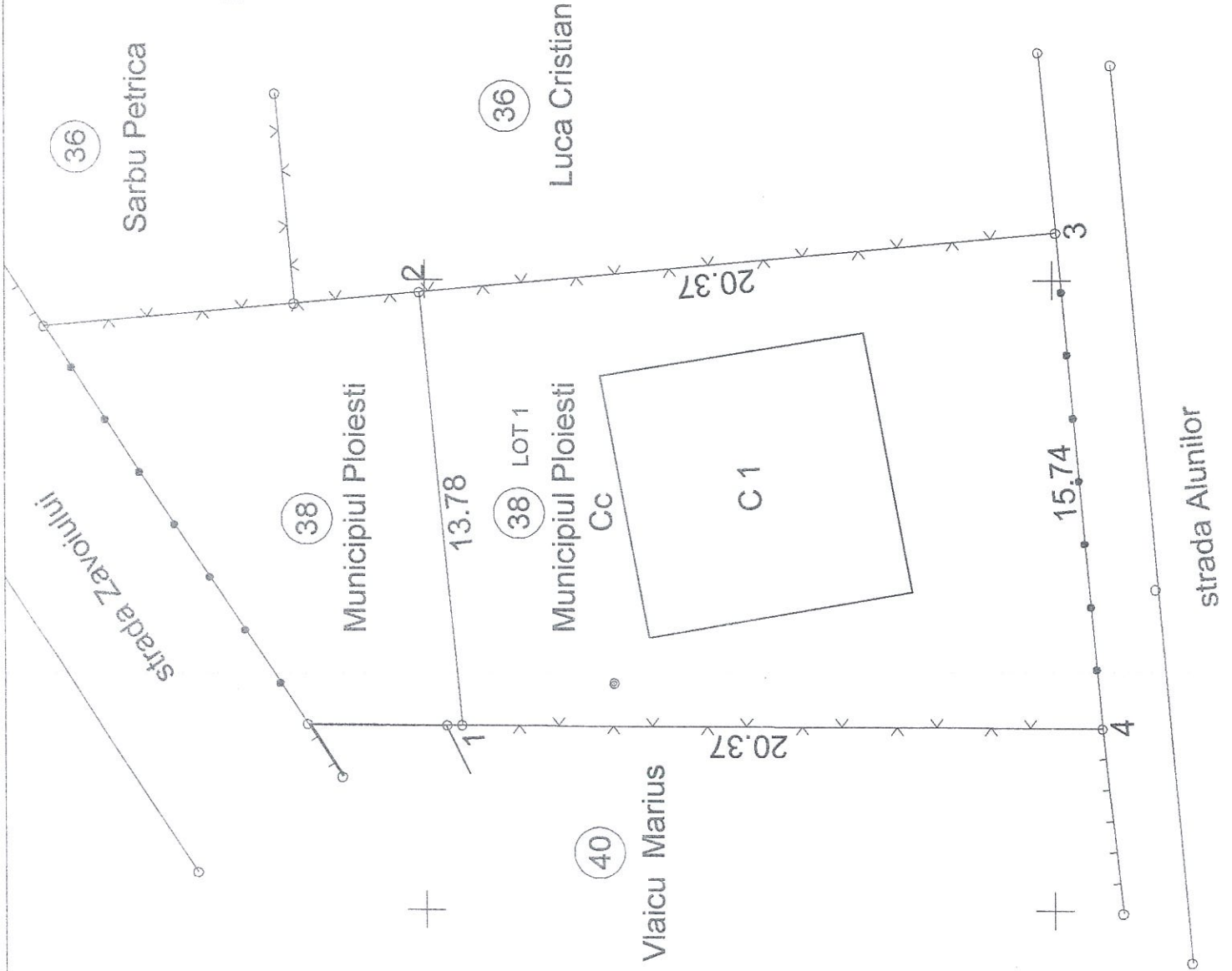
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

Consilieri  
Bolocan Iulian  
Popa Constantin  
Horghidan Costel  
Marcu Valentin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
strada Alunilor nr. 38- LOT 1 - Ploiesti  
Scara 1 : 200

Suprafata = 300.00 mp ( puncte contur 1-2-3-4-1 )

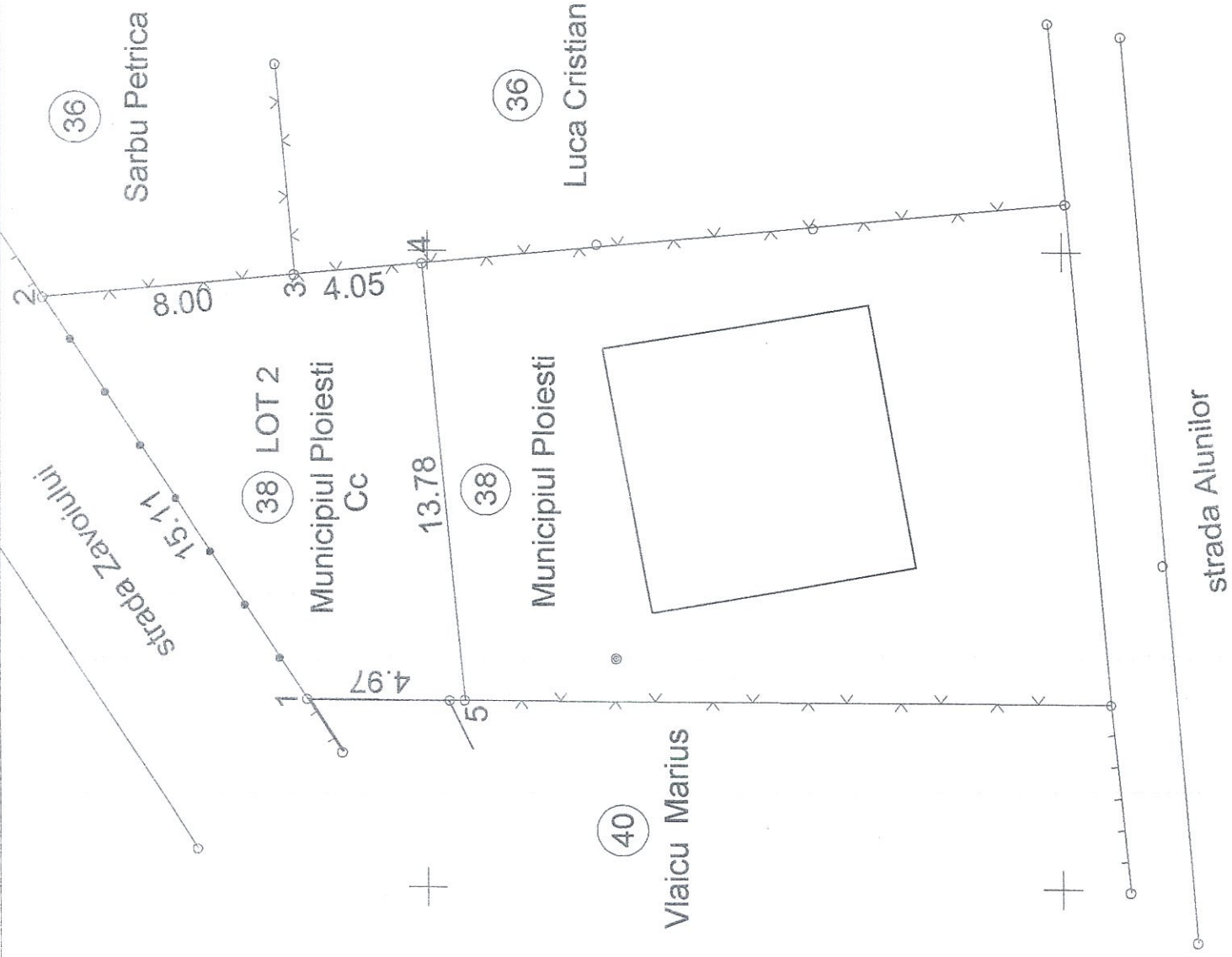


INTOCMIT  
ing. ION STEFAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
strada Alunilor nr. 38- LOT 2  
scara 1:200

Suprafata = 114.34 mp ( puncte contur 1-2-3-4-5-1)



Intocmit  
ing. ION STEFAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert,  
turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale



**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 13.09.2011**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian,  
Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. *Proiect de hotarare cu privire la modificarea H.C.L.nr.134/30.09.2004, referitor la suprafata terenului din Ploiesti, str.Alunilor nr.38.*

Prin adresa nr.15500/2011, PFA Ion Stefan a solicitat initierea unui proiect de hotarare privind modificarea suprafetei terenului situate in Ploiesti, str. Alunilor nr.38, intrucat in urma masuratorilor de specialitate a terenului respectiv pentru inscrierea la cartea funciara, s-a constatat ca forma, dimensiunile si suprafata terenului difera de cele din anexa la H.C.L. nr.134/2004.

*Aviz FAVORABIL*

2. *Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii prin act aditional a contractului de comodat nr. 238765/21.01.2004 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia in vederea extinderii in spatiul cu destinatie de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17*

~~Aviz FAVORABIL~~ *SE AMANA*

3. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Siccom Grup S.R.L., va comunicam urmatoarele:*

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 16532/07.09.2011, S.C. Siccom Grup S.R.L. a solicitat acordarea spatiului de la intrarea principala in imobilul Halele Centrale (fosta braserie localizata langa Banca Unicredit) in vederea desfasurarii activitatii de alimentatie publica, respectiv linie de autoservire, cu obligatia acordarii a unui numar de 80 de portii mancare saptamanal pentru persoanele defavorizate care beneficiaza de ajutor social.

Solicitarea domnului Apostolache Dragos a fost analizata in data de 07.06.2011, in data de 12.07.2011 si in data de 03.08.2011 de catre Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, servicii catre populatie, comert, turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale care a propus amanarea adoptarii unei solutii, iar in data de 09.08.2011 Comisia nr. 2 a acordat aviz negativ cererii de concesiune a susnumitului.

Facem precizarea ca Directia de Gestiune Patrimoniu a solicitat prin adresa nr. 231/19.08.2011 Directiei Generale de Dezvoltare Urbana modalitatea de solutionare a petitiiei domnului Apostolache Dragos. Prin adresa inregistrata sub nr. 306010/306084/12.09.2011, Directia Generala de Dezvoltare Urbana ne face cunoscut faptul ca a fost eliberat certificatul de urbanism 57/10.02.2011 si pentru emiterea autorizatiei de construire este necesar obtinerea avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv rezolvarea situatiei juridice a terenului pe care vor fi amplasati stalpii de sustinere a balconului. Totodata ne aduce la cunostinta ca la nivelul Directiei Generale de Dezvoltare Urbana nu a fost inregistrata nici o cerere de emitere a autorizatiei de construire.

Intocmit : Ciripoiu Adrian

*Se anunta pe la primul raspuns*  
*23* Cu privire la solicitarea nr. 16741/09.09.2011, inaintata de S.C. Princeps S.R.L., va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Princeps S.R.L. a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 189057/6/13.10.2003, pentru folosinta modulului nr. 51 amplasat in Ploiesti, Piata Victoriei - Pietonal Nichita Stanescu, prelungit prin acte aditionale pana in data de 31.07.2012.

Prin adresa nr. 16741/09.09.2011, S.C. Princeps S.R.L. solicita schimbarea modulului nr. 51 amplasat in Ploiesti, Piata Victoriei - Pietonal Nichita Stanescu cu modulul nr. 25, deoarece nu isi poate desfasura activitatea datorita lucrarilor efectuate de catre Dalkia Ploiesti.

Intocmit: Camelia Nicolescu

*Aviz favorabil.*

Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Bolocan Iulian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

*ATENŢIE la Sectia  
pcc. 21 Refilvar  
Czulin d  
SFA*



## HOTARÂREA Nr. 134

privind repartizarea unor loturi de teren către tinerii sub 35 de ani  
în vederea construirii de locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

vazand Expunerea de motive a domnului Primar Emil Calotă și a domnului consilier Ion Iancu și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale și Administrarea Patrimoniului și Procesul-verbal al Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru aplicarea Legii nr. 15/2003, prin care se propune repartizarea unor loturi de teren către tinerii sub 35 de ani în vederea construirii de locuințe proprietate personală;

având în vedere prevederile Legii nr. 213/19998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

luand în considerare propunerile domnilor consilieri din sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 30 septembrie 2004, în sensul eliminarii din lista a domnului Barla Nicolae careia i s-a repartizat spre inchiriere un apartament și restrangerea listei până la poziția 77 ;

în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, modificată și completată prin Legea nr. 175/2004, a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 101/2003 și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003;

în temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Constată că terenurile identificate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești și se vor înscrie ca atare în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

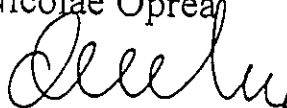
**Art. 2** Aprobă *Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiesti*, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construcția de locuințe proprietate personală potrivit legii, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta.

Se certifica prezenta fiind conform  
cu originalul la noi  
secretariatul consiliului

- Art. 3 Aprobă lista cu ordinea de prioritate în solutionarea cererilor privind atribuirea unor loturi de teren tinerilor sub 35 de ani în vederea construirii de locuințe proprietate personala, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și propunerile de repartizare a loturilor conform listei.
- Art. 4 Aprobă închirierea directă a suprafețelor ce depășesc 300 mp către beneficiarii loturilor repartizate.  
Chiria va fi calculată la tarifele stabilite prin Hotărârea nr. 9/2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.
- Art. 5 Împuternicește Directorul Serviciului Public Finanțe Locale și Administrarea Patrimoniului să semneze contractele de comodat și de închiriere ce vor fi încheiate cu persoanele fizice menționate la art. 3.
- Art. 6 Serviciul Public Finanțe Locale și Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală de Dezvoltare de Dezvoltare Urbană și Oficiul Public Proiect vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

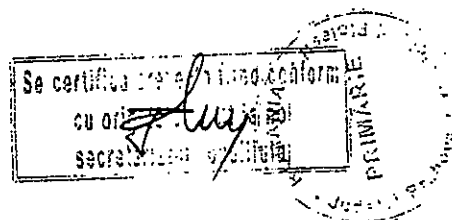
Data în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2004  
în două exemplare originale dintre care  
unul pentru Judecătoria Ploiești

Presedinte de sedinta,  
Nicolae Oprea



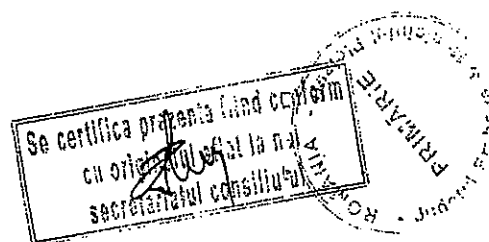
Contrasemneaza,  
Secretar,

Maria Magdalena Mazalu

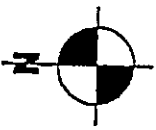




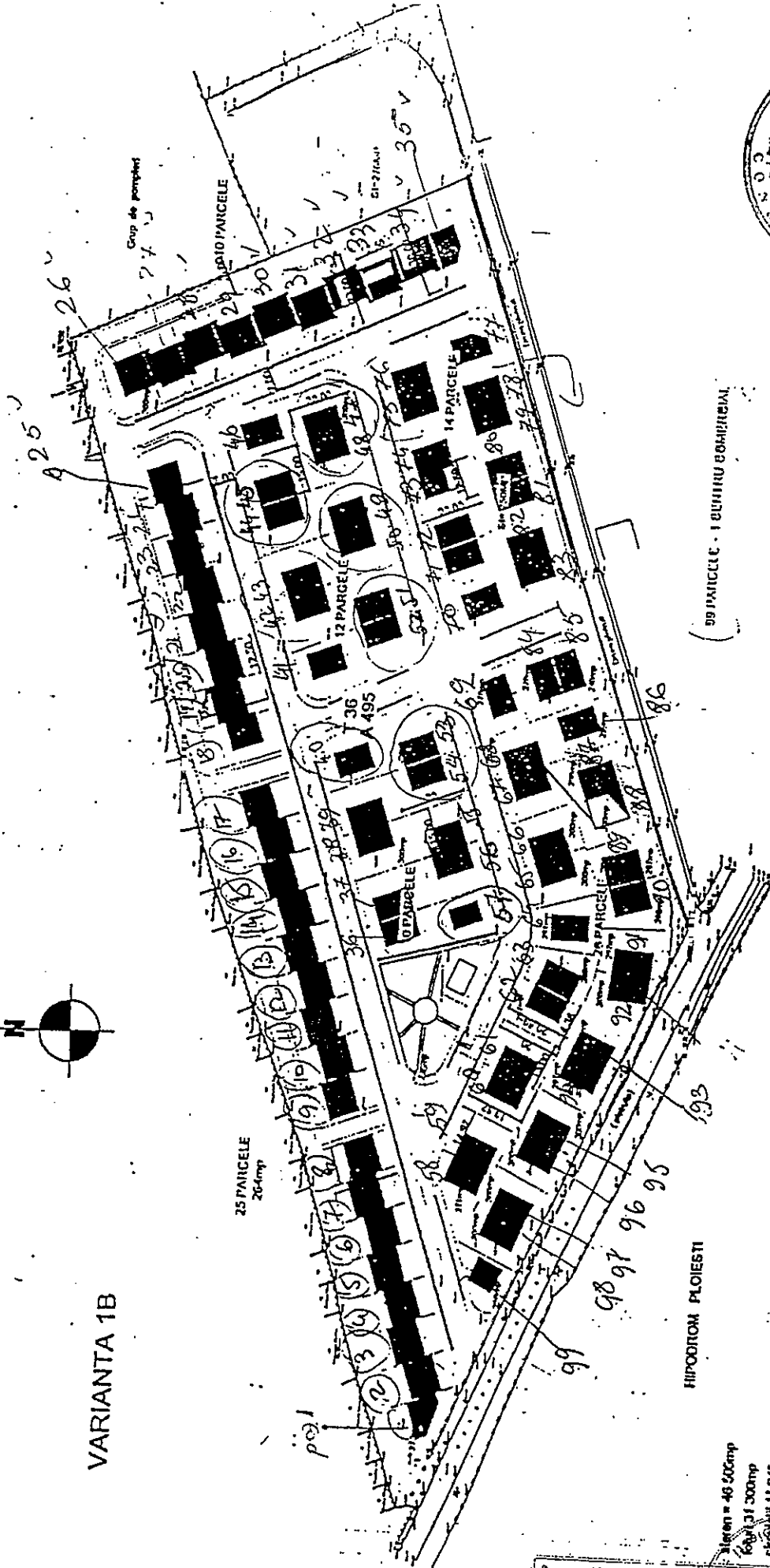
- Str.Nicolae Titulescu nr.18 - în supr.de 290, 25 mp
- Str.Bradului nr.12 - în supr.de 344,37 mp
- Str.Molidului nr.9A- în supr. de 322, 26 mp
- Str.Molidului nr.11- în supr. de 410, 91 mp
- Str.Privighetorii nr.1A- în supr. de 299,48 mp
- Str.Privighetorii nr.1B -în supr. de 279,39 mp
- Str.Privighetorii nr.1C -în supr. de 293,71 mp
- Str.Titu Maiorescu nr.8B- în supr. de 286 mp
- Str.Țițeiului nr.7A- în supr. de 243,50 mp
- Str.Țițeiului nr.7B- în supr. de 258, 95 mp
- Str.Bradului nr.14A- în supr. de 254,83 mp
- Str.Bradului nr.14B – în supr. de 253, 16 mp
- Str.Alunilor nr.38 · în supr.de 439 mp
- Str.Piersicului nr.13<sup>p</sup> – în supr.de 211,30 mp
- Str.Stânjeneilor nr.1- în supr.de 1297,17 mp
- Str.Rozetei nr.5 - în supr.de 394,44 mp
- Str.Micșunelelor nr.21 - în supr.de 478,26 mp
- Str.Ferigei lot 60/1508 – în supr. de 500 mp
- Str.Ferigei lot 65A- în supr.de 235, 20 mp
- Str.Ferigei lot 1768- în supr. de 500 mp
- Str.Ferigei lot 70 - în supr.de 211,88 mp
- Str.Ferigei lot 65B –în supr. de 236,93 mp
- Str.Cetinei lot 107 · în supr.de 321,47 mp
- Str.Mircea cel Bătrân nr.120 – în supr. de aproximativ 300 mp
- Str.Dumbravei nr.17- în supr. de aproximativ 280 mp
- Str.Acvillei lot.88 – în supr. de 250 mp
- Str.Energiei lot .795 – în supr. de 500 mp







VARIANTA 1B



59 PARCELE - 1 EDIFICIU COMERCIAL

HIPODROM PLOIESTI

teren = 46 500mp  
 teren = 31 300mp  
 teren = 11 000mp  
 spații verzi 3900mp  
 spații comerciale 2500mp

Se certifica prezenta în conformitate cu originalul în noi secretariatul consiliului



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
 OFICIUL PUBLIC PROIECTARE  
 Serv. Tehnică nr. 18, Piata Trădăniștii  
 Municipiul PLOIESTI



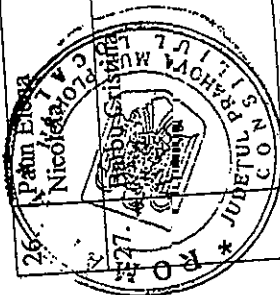
ANEXA nr.3 la H.C.L134/2004

Se certifica ca aceasta este o copie cu originalul depus la noi  
secretariatul consiliului

LISTA DE PRIORITATI conform Legii nr.15/2003,  
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

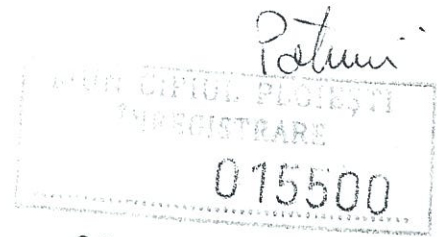
Nr. Crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Nr. inregistrare cerere	Venit mediu not lunar/ membru de familie	Nr. de persoane in intretinere	Starc civila	Repatiații, tineri instituzionalizați evacuați din case nationalizate	Spurtivitate performanta , cadre universitare	Linéfi care solicita repartizarea loturilor in zona in care domiciliaza parinti sau rudele apropiate	Totul punctaj	Lotu spre :
1.	Dimache Loredana Gratiela	Ploiesti, str. Gageni nr.113C, bl.124, sc.C, ap.47	182284/ 21.07.2003	4.005.083 + 13.979.748 =17.984.831 :2 = 8.992.415 - 15 puncte	Casatorita - 10 puncte	Evacuata din casa nationalizata - 10 puncte	0 puncte	0 puncte	0 puncte	35 puncte	Loca
2.	Stanescu Silviu	Ploiesti, str. Podul Inalt nr.3A, bl.138B1, et.2, ap.10	281377/ 13.05.2004	13.420.290 + 2.823.072 = 16.243.362 :2 = 8.121.681 - 15. puncte	Casatorit - 10 puncte	0 puncte	0 puncte	0 puncte	Nicolae Titulescu nr.18- 10 puncte	35 puncte	Nicc Titu nr.1:
3.	Dinicu Gabriel	Ploiesti, str. Busuiocului nr.9	625/ 21.02.2003	4.000.000 + 3.618.913 = 7.618.913 :2 = 3.809.456 - 10 puncte	Casatorit - 10 puncte	0 puncte	0 puncte	0 puncte	Str.Strandului nr.24- 10 puncte	30 puncte	Stru nr.2
4.	Buiac Cristian Emanuel	Ploiesti, str. Zimbrului nr.8A, bl.139B, sc.B, et.4, ap.28	232418/ 07.01.2004	1.872.263 + 4.099.325 = 5.971.588 - 15 puncte	Necasatorit - 5 puncte	0 puncte	0 puncte	Parasutist, Salvamontist - 10 puncte	0 puncte	30 puncte	Loi
5.	Bacescu Dragos	Ploiesti, str. Gageni bl.127, sc.A, ap.6	237026/ 19.01.2004	1.075 Euro - 15 puncte	Necasatorit - 5 puncte	0 puncte	0 puncte	Sportiv de performanta - 10 puncte	0 puncte	30 puncte	Lo
6.	Cirlan Ioana Aurora	Ploiesti, str. Molidului nr.12	255188/ 27.02.2004	4.253.572 - 15 puncte	Necasatorita - 5 puncte	0 puncte	0 puncte	0 puncte	Str.Brادلului nr.12 - 10 puncte	30 puncte	Br

26.	Palm Elena Nicolae, 74	Ploiesti, str. Luminisului nr.5	4150/ 24.03.2003	5.874.127 :3 = 1.958.042 - 0 puncte	Casatorita - 10 puncte 1 copil- 3 puncte	0 puncte	Str.Bradiului nr.14A	23 puncte	Str.Bradiului nr.14A
27.	Radu Silvia Cristina	Ploiesti, P-ta Victoriei nr.46, bl.CC Vest, sc.B, ap.46	182090/ 18.07.2003	5.426.935 + 6.377.075 = 11.804.010 :3 = 3.934.670 - 10 puncte	Casatorit - 10 puncte 1 copil- 3 puncte	0 puncte	Locatia G9	23 puncte	Locatia G9
28.	Frangulea Stefan Tiberius	Ploiesti, str. Sold. Erou Moldoveanu Marian nr.10, bl.22, sc.B, ap.34	186476/ 05.08.2003	9.262.363 :3 = 3.087.454 - 10 puncte	Casatorit - 10 puncte 1 copil- 3 puncte	0 puncte	Locatia G11	23 puncte	Locatia G11
29.	Groasa Florentina Gabriela	Ploiesti, str. Armasi nr.6B	248782/ 11.02.2004	5.692.590 + 4.632.961 = 10.325.551 :3 = 3.441.850 - 10 puncte	Casatorit - 10 puncte 1 copil- 3 puncte	0 puncte	Titeiului nr.7A	23 puncte	Titeiului nr.7A
30.	Drilea Paul Claudiu	Ploiesti, str. Moreni nr.27	249912/ 13.02.2004	2.387.796 :3 = 795.932 - 0 puncte	Casatorit - 10 puncte 1 copil- 3 puncte	0 puncte	Locatia G12	23 puncte	Locatia G12
31.	Duta Mihaela	Ploiesti, str. Democratiei nr.101, bl.1, sc.A, et.3, ap.11	288004/ 02.06.2004	2.907.682 + 6.403.082 = 9.310.764 :3 = 3.103.588 - 10 puncte	Casatorit - 10 puncte 1 copil- 3 puncte	0 puncte	Locatia G78	23 puncte	Locatia G78
32.	Dirman Nicoleta	Ploiesti, str. Mihai Eminescu nr.7	305179/ 02.08.2004	6.796.760+2.508.84 0= 9.305.600 :3=3.101. 866-10 puncte	Casatorita - 10 puncte 1 copil - 3 puncte	0 puncte	Str. Bradului 14	23 puncte	Str. Bradului 14
33.	Voica Cristina	Ploiesti, str. Primaveraii nr.15	306998/ 09.08.2004	3.005.916+ 8.826.215 = 11.832.131 :3 = 3.944.043 - 10 puncte	Casatorita - 10 puncte 1 copil - 3 puncte	0 puncte	Str. Ahuni nr.38	23 puncte	Str. Ahuni nr.38
34.	Radu Elena	Ploiesti, str. August Laurian nr.20	309505/ 19.08.2004	9.084.674 :3 = 3.028.224 - 10 puncte	Casatorita - 10 puncte 1 copil - 3 puncte	0 puncte	Locatia G	23 puncte	Locatia G
35.	Mateescu Marius Virgil	Ploiesti, B-dul Bucuresti nr.14, bl.4B, sc.A, ap.36, et.8	313669/ 08.09.2004	3.187.023+ 6.434.496 = 3.187.023 puncte	Casatorit - 10 puncte 1 copil - 3 puncte	0 puncte		23 puncte	



ANP PLOIESTI  
Județul Prahova

STEFAN  
30 08 2011



26 AUG 2011

Domnule Primar,

EBAPP  
na Corbu  
g discont  
09.2011  
Altu

Subsemnatul Ion Stefan, persoana fizica autorizata in cadastru funciar, cu autorizatie seria R-PH-F nr.0034, CI- , CNP , in vederea inscrierii in cartea funciara a terenului -domeniu privat al Municipiului Ploiesti din strada Alunilor nr.38-Ploiesti si notarii contractului de comodat nr. 329604/09.11.2004, va aduc la cunostinta ca in urma masuratorilor cu aparatura de specialitate a terenului respectiv am constatat ca forma, dimensiunile si suprafata terenului din strada Alunilor nr.38 difera de cele din anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.134 din 30.09.2004.

In acest sens va rog sa initiati procedura de modificare a HCL.134/30.09.2004, potrivit masuratorilor actuale si reale din teren in vederea inscrierii in cartea funciara a acestuia. Anexez planurile terenului din strada Alunilor nr.38-Ploiesti.

Va multumesc.

Data : 26.08.2011

ing.  
ION STEFAN



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

# CONTRACT DE COMODAT

incheiat astazi 09.11.2004



In baza Legii nr. 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, modificata si completata prin Legea nr. 175/2004 si prin Ordonanta de Urgenta nr. 101/2003 ;

In baza Hotararii Guvernului nr. 896/2003 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;

In baza Legii nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza Hotararii nr. 134/30.09.2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

## I. PARTILE CONTRACTANTE

**Consiliul Local al municipiului Ploiesti**, prin Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului cu sediul in Ploiesti, str. Romana r.r. 32, reprezentat prin domnul Marina Ion – Director Executiv, in calitate de comodant,

si

**Doamna Radu Elena**, domiciliata in Ploiesti, str. August Treboniu Laurian nr. 20, ce se legitimeaza cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_ l, eliberat de Politia Ploiesti, la data de 28.07.2003, C.N.P. \_\_\_\_\_, in calitate de comodatatar.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului il constituie folosinta terenului in suprafata de 370,00 mp., situat in Ploiesti, str. Alunilor nr. 38, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti, identificat prin planul de situatie – anexa nr. 1 la prezentul contract.

Bunul se atribuie de catre comodant spre folosinta comodatariului, in mod gratuit.

**Art.2** Terenul ce face obiectul prezentului contract este atribuit in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

**Art.3** Predarea – primirea terenului atribuit s-a facut pe baza procesului verbal – anexa nr. 2 care face parte integranta din prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.4.** Atribuirea terenului in folosinta gratuita se face pe durata existentei locuintei proprietate personala, incepand cu data predarii primirii terenului.

**Art.5.** Atribuirea in folosinta gratuita inceteaza in situatia in care comodatarul nu a inceput constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art. 6.** Obligatiile comodantului:

6.1. Comodantul este obligat sa predea terenul atribuit liber de orice sarcini pe baza de proces verbal de predare – primire;

6.2. Comodantul este obligat sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca terenul potrivit destinatiei atribuite;

**Art.7.** Obligatiile comodatarului:

7.1. Comodatarul are obligatia de a folosi terenul conform destinatiei stabilite prin contract, respectiv teren atribuit in vederea construirii unei locuinte proprietate personala;

7.2. Comodatarul are obligatia de a obtine pe cheltuiala proprie toate autorizatiile si avizele necesare construirii locuintei;

7.3. Comodatarul are obligatia sa inceapa lucrarile de constructie a locuintei in termen de 1 (un) an de la data atribuirii terenului, pe baza autorizatiei de construire;

7.4. Comodatarul are obligatia de a folosi terenul atribuit ca un bun proprietar, suportand toate cheltuielile necesare intretinerii acestuia;

7.5. Comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor tertе persoane;

7.6. Comodatarul nu poate instraina locuinta construita decat cu acordul scris al comodantului;



7.7. Comodatarii are obligatia sa incheie contract de inchiriere pentru suprafata de teren ce depaseste lotul de 300 mp. atribuit in folosinta gratuita.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI



**Art.8.** Prezentul contract inceteaza de drept, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- 8.1. acordul de vointa al partilor contractante;
- 8.2. denuntare unilaterala de catre comodant;
- 8.3. pierirea bunului;
- 8.4. desfiintarea titlului comodantului;

**Art.9.** Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**Art.10.** Rezilierea contractului intervine in urmatoarele cazuri:

- 10.1. daca comodatarul nu a inceput constructia locuintei in termen de 1 an de la data atribuirii terenului ;
- 10.2. daca comodatarul schimba destinatia terenului atribuit;
- 10.3. daca comodatarul instraineaza locuinta;
- 10.4. in cazul neindeplinirii de catre comodatar a altor obligatii asumate prin contract.

## VI. LITIGII

**Art.11.** Partile contractante au convenit ca toate litigiile ce se vor naste din interpretarea sau executarea prezentului contract sa fie rezolvate pe cale amiabila.

**Art.12.** In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## VII. CLAUZE FINALE

**Art.13.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.14.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.15.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi 09.11.2008, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**

Director  
*Ion Marina*  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
Serviciul Public  
FINANTE LOCALE  
SI  
ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI  
PLOIESTI  
ROMANIA

Director Adjunct  
*Gheorghe Bratosin*

Vizat pentru Control  
Financiar Preventiv.

Sef Serviciu  
*Anca Stefan*  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE  
SI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
PLOIESTI  
VIZAT CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
An. 2008 Luna Noiembrie Zi 08  
Semnatura *Anca Stefan*

Sef Serviciu,  
*Viorica Patrascu*

VIZAT,  
COMPARTIMENTUL JURIDIC

*Simona Albu*

Intocmit,  
*George Panait*

**COMODATAR,**

*R. Luca*

PROCES VERBAL



de predare – primire a terenului situat in Ploiesti, str. Alunilor nr. 38 ce apartine domeniului privat al localitatii.

In baza contractului de comodat inregistrat la nr. 329604 / 09.11.2004 se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prin Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului, Serviciul Valorificare Patrimoniu, prin reprezentarul sau dl. George Panait, care preda, si d-na. Radu Elena, in calitate de comodatar, care primeste in folosinta gratuita terenul ce apartine domeniului privat al localitatii, situat in Ploiesti, str. Alunilor nr. 38, in suprafata de 300,00 mp.

Acest proces verbal de predare – primire s-a incheiat astazi, 09.11.2004 in dublu exemplar, din care unul a fost predat comodatarului.

COMODANT,  
*Panait*

COMODATAR,  
*Radu*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 134/30.09.2004 referitor la repartizarea unor loturi de teren către tinerii sub 35 de ani în vederea construirii de locuințe proprietate personală

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE**  
**Bolocan Iulian**

**SECRETAR,**  
**Valentin Marcu**

**Data:** \_\_\_\_\_