



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local asigură potrivit competenței sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Blocurile M5 din str. Lupeni nr. 7 și T3 din str. Arnăuți nr.2 au fost preluate de la Agenția Națională a Locuințelor cu destinația de locuințe destinate închirierii tinerilor cu varstă sub 35 ani și aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 133/2004, s-a aprobat repartizarea apartamentului 11, bl. M5 din str. Lupeni nr. 7, către doamna Popescu Daniela. În baza hotărârii amintite mai sus și a repartiției nr. 320717/06.10.2004 s-a perfectat contractul de închiriere nr. 322916/15.10.2004 titular Popescu Daniela, modificat prin actele adiționale nr. 18349/19.10.2009, nr. 15763/19.10.2010 și nr. 22209/11.01.2011. În contractul de închiriere doamna Popescu Daniela figurează împreună cu soțul Popescu Valentin Ovidiu și fiul Popescu Silviu Bogdan.

Spațiul inchiriat doamnei Popescu Daniela este compus din 2 camere in suprafata de 33,82 m.p. si dependinte in suprafata de 28,71 m.p. Chiria aferenta inchirierii este in cuantum de 379,65 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului 1, bl. T3 din str. Arnauti nr.2 catre doamna Dumitrescu Lavinia. In baza hotararii amintite mai sus si a repartitiei nr. 216589/10.11.2003, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 298509/06.07.2004 titular Dumitrescu Lavinia.

In contractele de inchiriere nr. 2978509/06.07.2004 si nr. 11399/04.01.2006 modificate prin actele aditionale nr. 8357/25.05.2009, nr. 7356/10.06.2010 si nr. 8600/22.06.2011 doamna Dumitrescu Lavinia figureaza impreuna cu sotul Dumitrescu Adrian Darie si fiii Dumitrescu Mircea Gavriil si Dumitrescu Theodor Mihail.

Spatiul inchiriat doamnei Dumitrescu Lavinia este compus din 1 camera in suprafata de 18,06 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p. Chiria aferenta inchirierii este in cuantum de 250,83 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Prin cererea nr. 13667/08.08.2011 doamna Popescu Daniela a solicitat schimb de locuinta cu doamna Dumitrescu Lavinia intrucat problemele de sanatate nu ii mai pot permite sa faca efort fizic(in prezent locuieste la etajul 4).

De asemenea, prin cererea nr. 13666/08.08.2011 doamna Dumitrescu Lavinia solicita schimb de locuinta cu doamna Popescu Daniela, intrucat spatiul pe care il ocupa in prezent este insuficient pentru componenta familiei.

In sedinta din data de 23.08.2011, Comisia Consiliului Local al municipiului Ploiesti, nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, a aprobat solicitarile doamnei Popescu Daniela si doamnei Dumitrescu Lavinia.

Conform prevederilor art. 33 din Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte, cu avizul autoritatii care au aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrca**



AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**



**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL, CONTRACTE
DIRECTOR,
Cristina Vlaicu**



Intocmit: Elena Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte

In infaptuirea atributiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

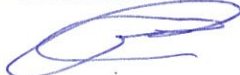
Locuintele pentru tineri destinate inchirierii au fost realizate in conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si Hotararea Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin cererile nr. 13667/08.08.2011 si nr. 13666/08.08.2011, doamna Popescu Daniela, care detine locuinta situata in Ploiesti, str. Lupeni nr. 7, bl. M5 ap. 11 compusa din 2 camere in suprafata de 33,82 m.p. si dependinte in suprafata de 28,71 m.p. si doamna Dumitrescu Lavinia care detine locuinta situata in Ploiesti, str. Arnauti nr. 2, bl. T3, ap. 1, compusa din 1 camera in suprafata de 18,06 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuinte.

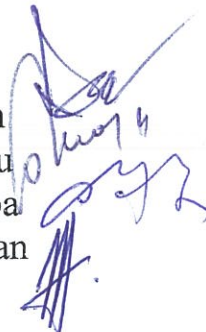
Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 114/1996 - legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, titularii contractelor de inchiriere pot face intre ei schimburi de locuinte, cu avizul autoritatilor care au aprobat inchirierea sau, dupa caz, al proprietarului locuintei.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Viceprimar:
Cristian Dumitru



Consilieri:
Iulian Bolocan
Valentin Marcu
Constantin Popa
Costel Horghidan





PROCES VERBAL
Incheiat astazi 23.08.2011

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian, Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea trecerii unor terenuri situate in Ploiesti, B-dul Republicii, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiesti, in vederea restituirii

Prin adresa nr.82148/2011, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii din cadrul Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte a solicitat initierea de urgent a procedurii legale referitoare la trecerea unor imobile-terenuri din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti, in vederea atribuirii in proprietate catre fostii proprietari.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate publica terenurile situate in B-dul Republicii nr.40 si nr.46, ce fac parte din Parcul Dendrologic, ce figureaza in Hotararea de Guvern nr.1351/2001, anexa F1, pozitia 3.

In vederea restituirii, este necesara trecerea imobilelor din domeniul public in domeniul privat. In acest sens, se propune promovarea proiectului de hotarare corespunzator pentru actualizarea inventarului.

Aviz favorabil

2. Proiect de hotarare cu privire la includerea unor imobile in patrimoniul municipiului Ploiesti

In baza Dispozitiei nr.1934/18.04.2011 a Primarului municipiului Ploiesti comisia constituita a procedat la preluarea terenurilor si spatiilor comerciale mentionate mai jos ce vor fi incluse in patrimoniul municipiului Ploiesti.

Astfel, in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" vor fi incluse urmatoarele:

1. Teren in suprafata de cca 120 mp situat in Ploiesti, Complexul Mic-Nord, Soseaua Nordului intre blocurile 11-12-14-15, fara valoare de inventar, preluat in baza Procesului Verbal nr.6556/18.04.2011;

16. *Cu privire la solicitarile doamnei Popescu Daniela si doamnei Dumitrescu Lavinia, va comunicam urmatoarele :*

Blocurile M5 din str. Lupeni nr. 7 si T3 din str. Arnauti nr.2 a fost preluate de la Agentia Nationala a Locuintelor cu destinatia de locuinte destinate inchirierii tinerilor cu varsta sub 35 ani si apartin domeniului public al municipiului Ploiesti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 133/2004 s-a aprobat repartizarea apartamentului 11, bl. M5 din str. Lupeni nr. 7 catre doamna Popescu Daniela iar prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului 1, bl. T3 din str. Arnauti nr.2 catre doamna Dumitrescu Lavinia. In baza hotararilor amintite mai sus si a repartitiei nr. 320717/06.10.2004 pentru apartamentul 11, bl. M5 din str. Lupeni nr.7, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 322916/15.10.2004 titular Popescu Daniela iar in baza repartitiei nr. 216589/10.11.2003 pentru apartamentul 1, bl. T3 din str. Arnauti nr.2, s-a perfectat contractul de inchiriere nr. 298509/06.07.2004 titular Dumitrescu Lavinia.

Facem precizarea ca in contractul de inchiriere nr. 322916/15.10.2004 modificat prin actele aditionale nr. 18349/19.10.2009, nr. 15763/19.10.2010 si nr. 22209/11.01.2011 doamna Popescu Daniela figureaza impreuna cu sotul Popescu Valentin Ovidiu si fiul Popescu Silviu Bogdan. Spatiul inchiriat doamnei Popescu Daniela este compus din 2 camere in suprafata de 33,82 m.p. si dependinte in suprafata de 28,71 m.p. Chiria aferenta inchirierii este in cuantum de 379,65 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere. In contractele de inchiriere nr. 2978509/06.07.2004 si nr. 11399/04.01.2006 modificate prin actele aditionale nr. 8357/25.05.2009, nr. 7356/10.06.2010 si nr. 8600/22.06.2011 doamna Dumitrescu Lavinia figureaza impreuna cu sotul Dumitrescu Adrian Darie si fii Dumitrescu Mircea Gavriil si Dumitrescu Theodor Mihail . Spatiul inchiriat doamnei Dumitrescu Lavinia este compus din 1 camera in suprafata de 18,06 m.p. si dependinte in suprafata de 25,67 m.p.

Chiria aferenta inchirierii este in cuantum de 250,83 lei, stabilita conform H.C.L. 407/2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Prin cererea nr. 13667/08.08.2011 doamna Popescu Daniela solicita schimb de locuinta cu doamna Dumitrescu Lavinia intrucat problemele de sanatate nu ii mai pot permite sa faca efort fizic(in prezent locuieste la etajul 4).

De asemenea prin cererea nr. 13666/08.08.2011 doamna Dumitrescu Lavinia solicita schimb de locuinta cu doamna Popescu Daniela, intrucat spatiul pe care il ocupa in prezent este insuficient pentru componenta familiei.

Intocmit: Elena Branza



17. *Cu privire la solicitarea inaintata de Unicredit Tiriac Banc S.A. privind*

Cereri diverse:

1. Cu privire la solicitarea nr. 15079/23.08.2011 inaintata de catre S.C. Siccom Grup S.R.L – Pizzeria Da Vinci, va comunicam urmatoarele:

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 15079/23.08.2011 S.C. Siccom Grup S.R.L. solicita aprobarea privind amenajarea unor puncte de comercializare in cadrul evenimentului - Festivalul Filmului - ce se va organiza pe spatiul public in perioada 25.08.2011 – 28.08.2011.

Intocmit: Cristina Trofin

Aviz favorabil.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Bolocan Iulian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

S. u a Brauze E.
10.08.2011

SEAPC
09.08.2011
A



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata DUMITRESCU LAVINIA, domiciliată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T3, parter, ap. 1, în calitate de titular al contractului de închiriere încheiat cu Primăria Municipiului Ploiești pentru garsoniera situată la adresa menționată mai sus, vă rog respectuos să îmi aprobați cererea privind efectuarea schimbului de locuință cu doamna POPESCU DANIELA, domiciliată în municipiul Ploiești, strada Lupeni, nr. 7, bl. M5, etaj 4, ap. 11, care are tot calitate de chiriaș (titular de contract) al Primăriei Municipiului Ploiești.

Motivul pentru care solicit efectuarea schimbului de locuință îl constituie faptul că domiciliesc în garsoniera respectivă împreună cu familia mea, formată din soțul și cei doi copii gemeni, în vârstă de 4 ani, suprafața de 1 cameră fiind insuficientă pentru conviețuirea a 4 persoane.

Menționez că din anul 2007, odată cu nașterea celor doi copii gemeni, spațiul a devenit din ce în ce mai neîncăpător și impropriu pentru a locui în condiții normale de sănătate 4 persoane.

Anexez prezentei cereri : copie C.I. titular contract, copie contract închiriere și acte adiționale, adeverința asociația locatari privind plata la zi a întreținerii.

Vă mulțumesc!

DATA,
05 AUGUST 2011

SEMNĂTURA,


DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

A. u. a. Brayte E.
10.08.2011

SEAFR
09082011
A



8 AUG 2011



DOMNULE PRIMAR

Subsemnata Popescu Daniela, domiciliata in Ploiesti, str. Lupeni nr.7, bloc M5, etaj 4 ap.11, , unde locuiesc in calitate de chiras al Primariei Municipiului Ploiesti, va rog sa-mi aprobatii efectuarea unui schimb de locuita cu dna. Dumitrescu Lavinia, domiciliata in Ploiesti, Aleea Arnauti nr. 2, bloc T3, ap. 1, ce are tot calitate de chiras al Primariei Municipiului Ploiesti.

Motivul pentru care solicit aceasta este faptul ca eu am probleme de sanatate (doua operatii la picior, si probleme de natura cardiaca) nu imi este recomandat efortul, iar urcatul si coboratul zilnic de cel putin 2 ori la, si de la etajul 4 ma oboseste.

In speranta ca cererea mea va fi solutionata favorabil, va multumesc.

Data,
05 august 2011

Semnatura.

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de
locuințe

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: _____