

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de comodat nr. 238765/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta Camelia in vederea extinderii în spatiul cu destinație de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Spațiul cu destinația de cabinet medical in suprafata utila de 66,1 mp. din care suprafata principala 30,59 mp, dependinte 35,51 mp. si teren cota indiviza in de 49,57 mp situat în Ploiești, str. Nicolae Iorga nr. 17 a fost detinut in baza unui contract de comodat de către Cabinetul Medical Individual Dr. Dobrescu Marilena Georgeta.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 6313/08.04.2011 Dr. Dobrescu Marilena a comunicat faptul ca incepand cu data de 01.05.2011 inceteaza relatia contractuala cu Casa de Asigurari de Sanatate Prahova. Urmare acestei adrese, la data de 25.05.2011 spatiul cu destinatie de cabinet medical a fost predat de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Dobrescu Marilena Georgeta catre Municipiul Ploiesti, pe baza de proces verbal de predare primire nr. 6313/25.05.2011, la acest moment spațiul fiind liber.

Prin cererea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 8071/10.05.2011 Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia a solicitat preluarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17 care a fost detinut de catre CMI Dr. Dobrescu Marilena in vederea modernizarii si aducerii acestuia la standardele impuse de o activitate medicala performanta si in concordanta cu politica Ministerului Sanatatii si Guvernului Romaniei de acordare a asistentei medicale de infiintare a centrelor de permanenta.

Solicitarea doamnei Dr. Raducanu Margareta Camelia cu privire la preluarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17 care a fost detinut de catre CMI Dr. Dobrescu Marilena a fost analizata in sedinta Comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data de 23.08.2011.



Comisia a fost de acord cu extinderea in spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17 in care si-a desfasurat activitatea C.M.I. Dr. Dobrescu Marilena Georgeta.

In prezent, Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia detine in folosinta gratuita, in baza contractului de comodat nr. 238765/21.01.2004, spatiul situat in Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17 in suprafata de 51,64 mp., din care suprafata principala 19,23 mp., suprafata dependinte 32,41 mp. si suprafata teren aferent 38,73 mp. pentru activitatea de cabinet medical - medic de familie.

Conform prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit.a), pct.3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al municipiului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Vlaicu

Intocmit:
Toma Daniela Georgeta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de comodat nr. 238765/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta Camelia în vederea extinderii în spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), alin.(6), lit.a), pct.3, art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor, în condițiile legii.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiesti la nr. 8071/10.05.2011 Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia a solicitat preluarea spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. Nicolae Iorga nr. 17 care a fost detinut de către CMI Dr. Dobrescu Marilena în vederea modernizării și aducerii acestuia la standardele impuse de o activitate medicală performantă și în concordanță cu politica Ministerului Sănătății și Guvernului României de acordare a asistenței medicale de înființare a centrelor de permanență. În prezent, Cabinetul Medical Individual Dr. Raducanu Margareta Camelia își desfășoară activitatea de medic de familie în cadrul aceluiași imobil, detinând în folosință gratuită suprafața de 51,64 mp., din care suprafața principală 19,23 mp., suprafața dependente 32,41 mp. și suprafața teren aferent 38,73 mp.

Spațiul cu destinația de cabinet medical în suprafața utilă de 66,1 mp. din care suprafața principală 30,59 mp, dependente 35,51 mp și teren cota indiviză în de 49,57 mp., situat în Ploiești, str. Nicolae Iorga nr. 17, care a fost detinut în baza unui contract de comodat de către Cabinetul Medical Individual Dr. Dobrescu Marilena Georgeta în prezent este liber.

Supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR: Cristian Dumitru

CONSILIERI : Adina Gheorghe

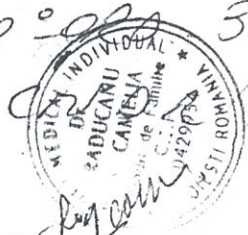
Florin Sicoie

Elisabeta Popovici

Gabriel Ionescu

Marius Mateescu

- 2009 36/502011
RA'DUCANU



Supra-semnat
10/5/2011

Petru
MUNICIPIUL PLOIESTI
INREGISTRARE
008071



- DOMNUL PRIMAR,
SUBSEMNATA DR. RA'DUCANU
TITULAR CMI RA'DUCANU CAMELIA

PLIESTI, STR. M. IORGA N° 17, CONTRACT
CU CRASPK, UN FAC CUMOSCUTURATOARE

- LA DATA DE 1 MAI 2011 CONTRACTUL
CRASPK AL COLEGEI MELE DR. DOBRESCU
MARIETA G. A INCETAT, DEOARECE MU

A FOST PRELUAT PRAXISUL DE MUCUM
COLEG ROG APROBAREA PRELUARII
SPATIULUI DOAMNEI DR. DOBRESCU DE
CITRE SUBSEMNATA, ACEST SPATIU AII
CONTINUTAREA (SI COMUNE SPATIILE DE
TRATAMENT SI UTILITATI) SPATIULUI PE
CARE EU MI DEIN IN COMODAT.

- UN SOLICIT ACEASTA DE OARECE
DORESC SA MODERNIZEZ SI RESNI
SPATIULUI, SA MANUCA STAN DARE
IMPUS DE OACTIVITATE MEDICALA

CMI dr.Raducanu Margareta - CUI 20429954
CNP 2560811293168



*SVPC
13042011
d*

Domnule Primar,

Subsemnata Raducanu Margareta Camelia, titular al CMI Raducanu M.Camelia cu sediul in Ploiesti, str.Nicolae Iorga nr.17, solicit prelungirea contractului pentru spatiul detinut la adresa mentionata, in care desfasor activitatea.

Data:

08.04.2011

Semnatura:

Raducanu

Domnului Primar al municipiului Ploiesti

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de **24.08.2011**

La sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Asociatia Bolnavilor de Cancer Filiala Prahova – solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada B-dul Independentei nr. 21. Spatiul este construit din fondul de stat.

Termenul contractului de comodat va expira la data de 02.09.2011.

Cerere nr.13611/08.08.2011.

prelungire 1 an.

2. Uniunea Asociatiilor de Proprietari – solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral. V. C. Ilea nr. 1, bloc A7. Spatiul este construit din fondul de stat.

Termenul contractului de inchiriere va expira la data de 31.10.2011

Cerere nr. 12975/27.07.2011

prelungire 1 an.

3. Agentia Judeteana pentru Prestatii Sociale Prahova - solicita prelungirea contractului de comodat pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. M. Kogalniceanu nr. 1, bl. B. Spatiul este construit din fondul de stat.

Termenul contractului de comodat va expira la data de 02.09.2011.

Cerere nr. 14615/18.08.2011

prelungire 1 an.



4. S.C. Zado Prod SRL - solicita prelungirea conventiei pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I.

Termenul conventiei a expirat la data de 14.11.2010.

Cerere nr. 8806/23.05.2011.

Conventia nr.235288/30.11.2004 cu termen limita data de 14.11.2010 a fost incheiata intre Municipiul Ploiesti si S.C. Zado Prod SRL pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I, in suprafata utila de 9,00 mp.

Avand in vedere faptul ca, urmare notificarii, reprezentantul S.C. Zado Prod SRL nu s-a prezentat in vederea predarii spatiului pe baza de proces verbal de predare primire, a fost intocmit referatul nr.272/25.03.2011 prin care s-a propus preluarea pe cale administrativa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I.

Urmare deplasarii efectuate in teren in data de 19.05.2011 la spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara Sud – modulul I, s-a constatat faptul ca la acest moment S.C. Zado Prod SRL foloseste spatiul, fara forma contractuala.

Intrucat S.C. Zado Prod SRL a folosit spatiul de la data expirarii conventiei, pentru a fi posibila recuperarea sumelor datorate pentru folosinta spatiului ce a facut obiectul conventiei nr.235288/30.11.2004, a fost instituita obligatie de plata pentru perioada 15.11.2010 (data incetarii conventiei) pana la data preluarii spatiului pe cale administrativa conform referatului nr.272/25.03.2011.

Prin Dispozitia nr. 2402/06.06.2011 emisa de Primarul municipiului Ploiesti s-a aprobat constituirea comisiei pentru preluarea pe cale administrativa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I ocupat de catre S.C. Zado Prod S.R.L.

S.C. Zado Prod SRL nu figureaza cu debite, acestea fiind achitate la zi.

Se amano

CERERI DIVERSE:

1. CMI Dr. Raducanu Camelia – solicita preluarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga care a fost detinut de catre CMI Dr. Dobrescu Marilena in vederea modernizarii si aducerii acestuia la standardele impuse de activitatea medicala. Precizam faptul ca la data de 25.05.2011, spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17 care a fost detinut de catre CMI. Dr. Dobrescu Marilena a fost predat pe baza de proces verbal de predare-primire catre Municipiul Ploiesti.

In sedinta din data de 29.06.2011 Comisia a amanat analizarea solicitarii.

*Se acordă cu extinderea în spațiul
care a fost detinut de către CMI
Dr. Dobrescu Marilena.*



2. Avocatul Poporului Biroul Teritorial Ploiesti – solicita o informare cu privire la petitia adresata de catre domnul Petrescu Raul Alexandru in calitate de reprezentant al Asociatiei pentru Dezvoltare Europeana si Reconstructie cu privire la solicitarea adresata Municipiului Ploiesti privind acordarea unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii.

Se va comunica raspuns in sensul ca solicitarea a fost analizata, insa pentru a se putea realiza in atelut de comisie pentru identificarea unui spatiu adecvat acordul cu vederea ca in prezent nu exista teren corespunzator.

3. Dr. Sandulescu Cristian Dan - solicita acordarea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in incinta Policlinicii Cina sau in alta locatie, proprietate a Municipiului Ploiesti, in vederea desfasurarii activitatii.

Facem precizarea ca intre Municipiul Ploiesti si Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti este incheiat un contract de administrare pentru folosinta imobilului situat in Ploiesti, Andrei Muresanu nr. 56. In cadrul Centrului de Diagnostic si Tratament functioneaza in baza unor contracte de concesiune incheiate cu Municipiul Ploiesti 16 medici, iar in baza unor contracte de inchiriere functioneaza Casa Judeteana de Pensii Prahova si S.C. Inac Cinafarm SRL. Conform prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) si alin. 5, lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local administreaza domeniul public si privat al municipiului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea municipiului Municipiului Ploiesti, in conditiile legii. La art. 123, alin. 2 din aceeaasi lege este stipulat faptul ca vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Se va comunica raspuns in sensul celor mentionate mai sus.

4. Situatiile solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politie, alte institutii – stadiul completarii dosarelor – anexa .

COMISIA : Presedinte:

- consilier **Marius Mateescu**

Membri:

- consilier **Gheorghe Adina**

- consilier **Gabriel Ionescu**

- consilier **Florin Sicoie**

- consilier **Elisabeta Popovici**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de comodat nr. 238765/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta Camelia în vederea extinderii în spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiești, str. Nicolae Iorga nr. 17

și a emis:

_____ *Aviz FAVORABIL* _____

[Signature]
PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

[Signature]

Data: _____