

HOTĂRÂREA NR. 461

privind concesionarea directă a unui teren către Purcăroiu Carlo Claudiu în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 24, bl. 114, sc. B, ap. 21, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor consilieri Valentin Marcu, Costel Horghidan, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către domnul Purcaroiu Carlo Claudiu în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 24, bl. 114, sc. B, ap. 21 parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 21.07.2011 și 23.08.2011;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 24, bl. 114, sc. B, ap. 21 în suprafața de 2, 13 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către P.F.A. Traian L.Dragomir care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 24, bl. 114, sc. B, ap. 21 parter, în suprafață de 2,13 mp, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către domnul Purcaroiu Carlo Claudiu, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 24, bl. 114, sc. B, ap. 21, în suprafață de 2,13 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la această adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art. 1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani și anume **46,24 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 24, bl. 114, sc. B, ap. 21 parter, în suprafață de 2,13 mp atribuit către domnul Purcaroiu Carlo Claudiu.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art. 4 să se achite de către concesionar pe toată durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Public, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2011

Președinte de ședință,

Valentin Marcu



Contrasemnează Secretar,

Oana Cristina Iacob