



HOTARAREA NR. 458

privind concesionarea directa a unui teren către Piciu Florin și Piciu Virginia în vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 3, bl. 171A, sc. A, ap. 4, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor consilieri Valentin Marcu, Costel Horghidan, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către domnul Piciu Florin și Piciu Virginia în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 3, bl. 171A, sc. A, ap. 4, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 13.09.2011;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 3, bl. 171A, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 2,80 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către P.F.A. ing. Ilie Cosmin care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către I.I. Antonescu I. Adrian - Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 3, bl. 171A, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 2,80 mp, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Piciu Florin și Piciu Virginia, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 3, bl. 171A, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 2,80 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la această adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art. 1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilita de I.I. Antonescu I. Adrian - Evaluator, în termen de 25 ani și anume **84 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 3, bl. 171A, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 2,80 mp atribuit către Piciu Florin și Piciu Virginia.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art. 4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2011

Președinte de ședință,

Valentin Marcu



Contrasemnează Secretar,

Oana Cristina Iacob