

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



APROBAT,  
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de necesitate

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

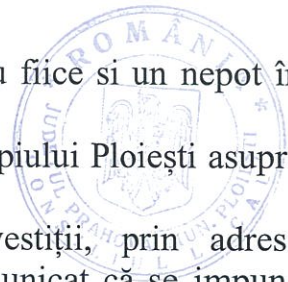
Prin Hotărârile nr. 374/24.11.2009 și nr.28/26.02.2009 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru anumite unități locative din patrimoniul municipiului Ploiești, printre care și spațiile situate în Ploiești str. Cirezarilor, bl.24, ap.19, str. Sitarului, nr.1A, ap.4-5, str. Porumbiței, bl.35I, ap.20, str. Gheorghe Doja, nr.195.

Imobilele situate în Ploiești, str. Săpunari, nr.8 și str.Văleni, nr.28 fac parte dintre imobilele proprietatea municipiului Ploiești care au fost expertizate iar unica soluție de intervenție identificată a fost demolarea.

Având în vedere acest aspect, s-a procedat la notificarea chiriașilor carora li s-a solicitat să-și exprime opțiunea între continuarea relațiilor cu municipiul Ploiești, care vor avea ca obiect locuințele de necesitate sau eliberarea în regim de urgență a locuințelor și rezolvarea situației locative prin forțe proprii. Familiile care locuiesc în aceste locuințe în baza unor contracte de închiriere încheiate cu municipiul Ploiești au optat în scris pentru repartizarea unor locuințe de necesitate.

Astfel, prin cererile nr.9771/07.06.2011, nr.9800/07.06.2011 și nr.10431/17.06.2011, doamna Raducanu Camelia care deține în baza contractului de închiriere nr.5070/02.06.2009 locuința situată în strada Văleni, nr.28 împreună cu fiica, domnul Vasilescu Dumitru care deține în baza contractului de închiriere nr.11593/23.01.2006 locuința situată în strada Săpunari, nr.8 împreună cu soția și doamna Nedelcu Consuela Dalenda care deține în baza contractului de închiriere nr.722/23.02.2010 locuința situată în strada Săpunari, nr.8 împreună cu soțul, au optat pentru atribuirea unor locuințe de necesitate.

De asemenea, în patrimoniul municipiului Ploiești, există și alte imobile cu destinația de locuințe, care fac obiectul unor contracte de închiriere care, deși nu au fost expertizate, se află în diverse stadii de degradare, existând pericolul ca în viitorul apropiat să devină improprii destinației lor actuale, printre acestea fiind și imobilul situat în Ploiești, str. Gazetei, nr.1.



Acest imobil este deținut de doamna Nae Maria împreună cu patru fiice și un nepot în baza contractului de închiriere nr.2641/07.04.2006.

Aceasta a sesizat de nenumerate ori reprezentanții Primăriei municipiului Ploiești asupra stării tehnice precare a imobilului.

În urma inspecției efectuate pe teren, Direcția Tehnic Investiții, prin adresa nr.551/586/16.05.2011 adresată Direcției de Gestiune Patrimoniu, a comunicat că se impune găsirea unor locații în care să fie mutați chiriașii acestui imobil, având în vedere starea de degradare avansată și de risc de prăbușire existent.

De asemenea, conform notelor de constatare încheiate la datele de 11.04.2011 și 28.07.2011, Serviciul Dirigenție Șantier și Urmarirea Comportării în Timp a Construcțiilor a comunicat că se impune comandarea unei expertize pentru acest imobil, care reprezintă un pericol pentru chiriași și riverani și a propus luarea măsurilor minime de limitare a pagubelor și protecția chiriașilor.

Având în vedere cele sus menționate, Comisia 5, în ședința din data de 20.09.2011 a propus repartizarea locuințelor de necesitate menționate mai sus, astfel:

- Spațiul situat în str.Cirezariilor, bl.24, ap.19 – familiei Raducanu Camelia care locuiește în str.Văleni, nr.28;
- Spațiul situat în str.Sitarului, bl.1A, ap.4-5 – familiei Vasilescu Dumitru care locuiește în str.Săpunari, nr.8;
- Spațiul situat în str. Porumbitei, bl.35I, ap.20 – familiei Nedelcu Consuela care locuiește în str.Săpunari, nr.8;
- Spațiul situat în str. Gheorghe Doja, nr.195 – familiei Nae Maria care locuiește în str. Gazetei nr.1, închirierea urmând a se face cu drept de prelungire a contractului de închiriere până la întocmirea raportului de expertiză tehnică privind starea imobilului situat în strada Gazetei, nr.1.

Contractele de închiriere se vor încheia de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU**

**DIRECTOR,**  
Florin Petrache

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
Amedeo Florin Tăbircă

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE  
CONTRACTE,  
DIRECTOR,  
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICA,**



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de necesitate

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale caror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

În patrimoniul municipiului Ploiești există imobile cu destinația de locuințe pentru care, în urma expertizării, s-a identificat ca unică soluție tehnică de intervenție demolarea. De asemenea, în patrimoniul municipiului Ploiești, există și alte imobile cu destinația de locuințe, care fac obiectul unor contracte de închiriere care, deși nu au fost expertizate, se află în diverse stadii de degradare, existând pericolul ca în viitorul apropiat să devină improprie destinației lor actuale.

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilele situate în Ploiești strada Săpunari, nr.8, strada Văleni, nr.28 și strada Gazetei, nr.1, care aparțin municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care le utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unor locuințe de necesitate chiriașilor care le dețin.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI LOCALI :

Nicolescu Sava Mihai :

Neagu Puiu Daniel :

Șuga Nicolae :

Tincu Marin :

Calota Emil :

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 451/2011

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC	NUME SI PREMUNE PERSOANĂ CĂREIA I SE REPARTIZEAZĂ LOCUINȚA
1.	Str. Cirezarilor, nr.1, bl.24, ap.19	2 camere în suprafața de 26.29 mp. Dependințe în suprafața de 12.34 mp.	Imobil preluat in baza Leg.4/1973.Nu este revendicat in baza Leg.10/2001	Răducanu Camelia
2	Str. Sitarului, nr.1A, ap.4-5	2 camere in suprafață de 28.10 mp. Dependințe in suprafața de 27.47 mp. Cota indiviza teren curte 72.00 mp.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950.Nu este revendicat in baza Legii 10/2001	Vasilescu Dumitru
3.	Str. Porumbiței, bl.35I, ap.20	2 camere in suprafața de 28.90 mp. Dependințe in suprafața de 23.66 mp.	Imobil preluat in baza Leg.4/1973.Nu este revendicat in baza Leg.10/2001	Nedelcu Consuela
4	Str.Gheorghe Doja, nr.195	2 camere in suprafața de 30.70 mp. Dependințe in suprafața de 13.05 mp. Cota indiviza de teren curte 55.74 mp	Imobil preluat in baza Decr.92/1950.Nu este revendicat in baza Leg.10/2001	Nae Maria

## DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tăbîrca

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
FOND LOCATIV

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astazi 20.09.2011 la intrunirea Comisiei nr. 5**  
**A Consiliului Local al municipiului Ploiesti**



Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii s-a intrunit in urmatoarea componenta:

**Presedinte: Nicolescu Sava Mihai**

**Secretar: Neagu Puiu Daniel**

**Membru: Şuga Nicolae**

**Membru: Tincu Marin**

**ORDINEA DE ZI**

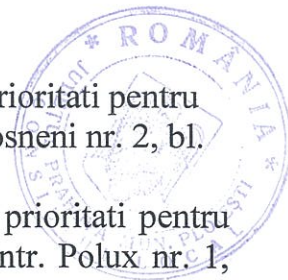
1. Situatiile unitatilor locative disponibile spre a repartizate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora;
2. Situatiile locuintelor de necesitate disponibile spre a fi repartizate celor 3 familii ce ocupa spatii de locuit, proprietatea municipiului Ploiesti, aflate intr-o stare avansata de degradare, care au fost expertizate, iar unica solutie de interventie a fost demolarea;
3. Discutarea cererilor de extindere formulate de numitii Vlad Elena in calitate de chiriasa pentru spatiul situat in str. Mosneni nr. 2, bl. 61E1, ap. 16 solicita spatiul de la aceasi adresa, compus din una camera in suprafata de 12,04 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 9,55 m.p., devenit liber prin decesul fostului chirias Mihalache Alexandru, Romanici Neculai in calitate de chirias pentru spatiul situat in str. Intr. Polux nr. 1, bl. G10, ap. 41 solicita spatiul de la aceasi adresa, compus din una camera in suprafata de 11,90 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 6,05 m.p., devenit liber prin evacuare fostului chirias Radu Constantin si Radu Luiza in calitate de chiriasa pentru spatiul situat in str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 5, ap. 24 solicita spatiul de la aceasi adresa, compus din una camera in suprafata de 19,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,17 m.p., devenit liber prin decesul fostei chiriase Ionescu Steliana;
4. Analizarea cererii doamnei Nae Maria domiciliata in Ploiesti str. Gazetei nr.1 prin care solicita repartizarea unui alt spatiu de locuit intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chirias se afla intr-o stare avansata de degradare. In sustinerea celor relatate sunt prezentate comisiei copia adresei nr. 551/586/2011 emisa de catre Directia Tehnic Investitii si Notele de Constatate din data de 28.07.2011 si din data de 11.04.2011 intocmite de Compartimentul Dirigentie si Urmarire in Timp a Constructiilor.

## HOTARASTE.



1. Analizand anchetele sociale intocmite de salariatii A.S.S.C. Ploiesti, punctul de vedere al Serviciul Juridic din cadrul A.S.S.C. Ploiesti si respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 418/18.12.2009, Comisia propune repartizarea catre:
  - Gheorghiu Maria care figureaza la pozitia 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana spatiul situat in str. B.P.Hasdeu nr. 26;
  - Costeanu Maria care figureaza la pozitia 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana spatiul situat in str. Ulrierului nr. 9;
  - Ciufu Elena care figureaza la pozitia 7 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, spatiul situat in str. Arnauti nr. 2, bl. T16, ap. 1;
  - Petre Alexandru care figureaza la pozitia 8 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, spatiul situat in str. Neagoe Basarab nr. 6;
  - Florea Daniela care figureaza la pozitia 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane spatiul situat in str. Mihai Eminescu nr. 22, bl. 5, ap. 24
  - Ticu Aurelia care figureaza la pozitia 10 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane , 2 camere din spatiul situat in str. Eroilor, bl. 14F, ap. 1;
  - Nastase Gabriel Vasile care figureaza la pozitia 11 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, 3 camere din spatiul situat in str. Eroilor, bl. 14F, ap. 1
  - Constantin Stefan care figureaza la pozitia 12 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, spatiul situat in str. Domnisorii bl. 85, ap.3
  
2. Comisia a luat act de unitatile locative cu destinatia locuinte de necesitate disponibile si solicitarile din partea familiilor care locuiesc in imobile proprietatea municipiului, aflate intr-o stare avansata de degradare, care au fost expertizate, iar unica solutie de interventie a fost demolarea si care au optat in scris pentru repartizarea unor locuinte de necesitate. Comisia a propus repartizarea acestora dupa cum urmeaza:
  - Spatiul situat in str. Cirezarilor, bl. 24 ap. 19 – familiei Raducanu Camelia care locuieste in str. Valeni nr. 28;
  - Spatiul situat in str. Sitarului, bl. 1A – familiei Vasilescu Dumitru care locuieste in str. Sapunari nr. 8;
  - Spatiul situat in str. Porumbitei, bl. 35I ap. 20 – familie Nedelcu Consuela care locuieste in str. Sapunari nr. 8;
  
3. Cu privire la cererile de extindere formulate de numitii Vlad Elena, Romanici Neculai si Radu Luiza, Comisia a respins aceste solicitari si propune repartizarea dupa cum urmeaza:

- Dumitrascu Stana care figureaza la pozitia 4 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, spatiul situat in str. Mosneni nr. 2, bl. 61E1, ap. 16;
- Movileanu Safta care figureaza la pozitia 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana, spatiul situat in str. Intr. Polux nr. 1, bl. G10, ap. 41;



4. Cu privire la solicitarea doamnei Nae Maria domiciliata in Ploiesti str. Gazetei nr.1 privind repartizarea unui alt spatiu de locuit, intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chirie se afla intr-o stare avansata de degradare, comisia a luat act de adresa 551/586/2011 emisa de catre Directia Tehnic Investitii si Notele de Constatate din data de 28.07.2011 si din data de 11.04.2011 intocmite de Compartimentul Dirigentie si Urmarire in Timp a Constructiilor potrivit carei solicita mutarea familiei Nae intr-o alta locatie si propune repartizarea spatiului cu destinatia de locuinta de necesitate situat in str. Gheorghe Doja nr.195, cu drept de prelungire al contractului de inchiriere pana la intocmirea raportului de expertiza tehnica privind starea imobilului situat in str. Gazetei nr. 1.

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Şuga Nicolae

Membru: Tincu Marin

1. ua #avariis  
21.06.2011



CFASZ  
21.06.2011

Domnule primar,

Subsemnata Nedeleu Consuela Valenda, domiciliata in Ploiesti, str Săpunari nr.8, posesoarea contractului de inchiriere nr. 722 din 23.02.2010 si reprezentata de Ghilea Ana, mandatar pentru Ghilea Cristian si Nedeleu Consuela Valenda, in baza procurii autentificate sub nr. 096088 din 22.10.2009 de notarul public Christopher Lagstrom - Suedia si autentificata la notarul public Tudose Maria, Ploiesti, posesoarea a B.i. seria D.S. nr. 395764 din 20.11.1989. cod numeric 2400107293096 eliberat de Pol. Ploiesti, va rog sa-mi acorde un spatiu de locuit in schimbul celui care-l ocup acum si care din instiintarea primita de la dvs., am inteles ca se va demola.

Totodata va rog sa-mi repartizati un spatiu de locuit egal cu cel pe care il ocup in prezent, avind in vedere ca intre timp avem si un copil in virsta de 2ani, deci sint de acord pentru continuarea relatiilor contractuale cu Primaria. Mun. Ploiesti.

Va multumesc.

17.06.2011

Consuela Valenda

CNP 2710518293117

Domnului Primar al Municipiului Ploiesti



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
TEL. 0244/516699 INT.547  
FAX. 0244/545941 ~~26. MAI 2011~~  
NR. 2801

Cu confirmare de primire,

= 2 JUN 2011

Catre,

DOAMNA NEDELCU CONSUELA DALEND  
STRADA SAPUNARI NR.8  
PLOIESTI

Prin prezenta, va facem cunoscute urmatoarele:

Unitatea locativa in care locuiti in baza contractului de inchiriere nr. 722/23.02.2010, cu termen de valabilitate 22.02.2015, face parte dintr-un imobil care a fost expertizat de catre SC. CONSPROIECT SA PLOIESTI, ocazie cu care singura solutie de interventie identificata a fost demolarea.

Atragem atentia ca in prezent municipiul Ploiesti, are in evidenta doar 7 locuinte de necesitate, insuficiente in raport de numarul de familii care urmeaza a fi mutate din imobilele pentru care in urma expertizarii, s-a identificat ca solutie unica de interventie demolarea.

Avand in vedere aceste aspecte, va rugam sa ne comunicati, in maxim 10 zile lucratoare de la data primirii prezentei, daca optati pentru continuarea relatiilor contractuale cu municipiul Ploiesti, care vor avea ca obiect un imobil din fondul de locuinte de necesitate sau optati pentru satisfacerea nevoilor locative prin mijloace proprii, sens in care sa va prezentati in vederea predarii-preluarii imobilului prin proces-verbal si sa eliberati, in regim de urgenta, unitatea locativa in care locuiti in prezent, contractul nr. 722/23.02.2010, urmand sa inceteze prin acordul partilor.

**Va atragem atentia ca utilizarea in continuare a locuintei, poate avea consecinte nedorite, avand in vedere starea avansata de degradare si iminenta producerii unei prabusiri a constructiilor.**

Cu consideratie,

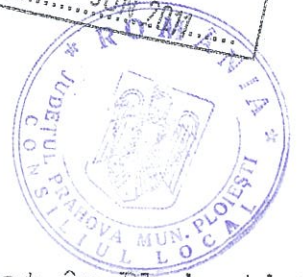
PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

SECRETAR,  
Oana Cristina Iacob

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUN  
Amedeo Florin Tabirca

009800 - 7 JUN 2011  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
ÎNREGISTRARE



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul VASILESCU DUMITRU, domiciliat în Ploiești, str. Săpunari nr. 8, jud. Prahova, CNP 1540604293202, urmare a adresei dumneavoastră cu nr.280 din 2 iunie 2011, prin care îmi faceți cunoscut că imobilul de la adresa de mai sus este propus demolării vă înștiințez că optez pentru continuarea relațiilor contractuale cu Municipiul Ploiești și solicit atribuirea unei alte locuințe, din fondul de necesitate.

Anexez următoarele documente:

- adresa nr. 280/2 iun.2011 emisă de Direcția de Patrimoniu Compartimentul Evidența și Administrare Fond Locativ Ploiești.

SEMNAȚURA

Vasilescu Dumitru

07.06.2011

1 - a repartizat  
in fișerului

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Strada Alexandru A.  
11.07.2011

CEASA  
08092011  
H

- 7 JUL 2011

MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
ÎNREGISTRARE  
011802

DOMNUL PRIMAR



Suteșemnodul Voiculescu Dumitru

Societate în STRADA SĂPUNARI NR 8

CNP: 1540604293202, Revin la adresa

MZ. 009800 DIN 7-06-2014

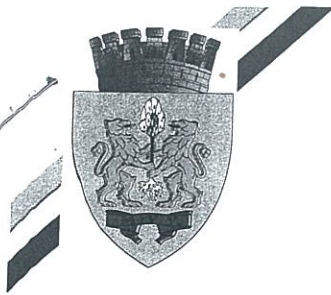
PRIN CARE SOLICIT OLOCUINȚĂ DE  
NECESITATE.

deplasare - copii  
la Simona

DATA

7-07-2014

SEMNĂTURĂ.



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**B-dul Republicii nr. 2**  
**100008 – Ploiești**  
**TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982**  
**FAX: 0244 / 513829**



**DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**  
**TEL. 0244/516699 INT.547**  
**FAX. 0244/545941**  
**NR. 280 /**

~~26. MAI. 2011~~

Cu confirmare de primire,

2 JUN 2011 Catre,

**DOMNUL VASILESCU DUMITRU**  
**STRADA SAPUNARI NR.8**  
**PLOIESTI**

Prin prezenta, va facem cunoscute urmatoarele:

Unitatea locativa in care locuiti in baza contractului de inchiriere nr. 11593/23.01.2006, cu termen de valabilitate 04.10.2015, face parte dintr-un imobil care a fost expertizat de catre SC. CONSPROIECT SA PLOIESTI, ocazie cu care singura solutie de interventie identificata a fost demolarea.

Atragem atentia ca in prezent municipiul Ploiesti, are in evidenta doar 7 locuinte de necesitate, insuficiente inasa in raport de numarul de familii care urmeaza a fi mutate din imobilele pentru care in urma expertizarii, s-a identificat ca solutie unica de interventie demolarea.

Avand in vedere aceste aspecte, va rugam sa ne comunicati, in maxim 10 zile lucratoare de la data primirii prezentei, daca optati pentru continuarea relatiilor contractuale cu municipiul Ploiesti, care vor avea ca obiect un imobil din fondul de locuinte de necesitate sau optati pentru satisfacerea nevoilor locative prin mijloace proprii, sens in care sa va prezentati in vederea predarii-preluarii imobilului prin proces-verbal si sa eliberati, in regim de urgenta, unitatea locativa in care locuiti in prezent, contractul nr.11593/23.01.2006, urmand sa inceteze prin acordul partilor.

**Va atragem atentia ca utilizarea in continuare a locuintei, poate avea consecinte nedorite, avand in vedere starea avansata de degradare si iminenta producerii unei prabusiri a constructiilor.**

Cu consideratie,

**PRIMAR,**  
**Andrei Liviu Volosevici**



**SECRETAR,**  
**Oana Cristina Iacob**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florin Petruache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**Amedeo Florin Tabirca**

CEAZA  
10.06.2011

Arhitectură  
10.06.2011

Domnul Primar

Petru  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
ÎNREGISTRARE  
009771  
7 JUN 2011

Subsemnatul Radu Comelto stău-  
chito pe Ploesti str. Voteni nr. 28 posesor-  
ul a C.N.P. 2680504293189 prin adresa  
nr. 280/26.05.2011 am fost instituit cu  
imobilul situat în str. Voteni nr. 28 ur-  
mează a fi demolat guvernu experti-  
zel tehnice. Ca atare având în vedere  
că nu am altă posibilitate de a-  
prelua altă locuință optez pentru  
varianța de deconstrucție de a  
mi se repară și o locuință de  
neconstrucție din bucurie înveder  
lui.

7.06.2011

TEL. 0720 145 888

Radu

Domnului Primar al municipiului Ploesti



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
TEL. 0244/516699 INT.547  
FAX. 0244/545941

NR. 2801 / 26 MAI 2011

Cu confirmare de primire,

- 2 JUN 2011 Catre,

D-na Răducanu Camelia  
Str. Valeni nr. 28  
Ploiesti

Prin prezenta, va facem cunoscute urmatoarele:

Unitatea locativa in care locuiti in baza contractului de inchiriere nr. 5070/02.06.2009, cu termen de valabilitate 18.05.2014, face parte dintr-un imobil care a fost expertizat de catre SC. Consproiect. ST., ocazie cu care singura solutie de interventie identificata a fost demolarea.

Atragem atentia ca in prezent municipiul Ploiesti, are in evidenta doar 7 locuinte de necesitate, insuficiente insa in raport de numarul de familii care urmeaza a fi mutate din imobilele pentru care in urma expertizarii, s-a identificat ca solutie unica de interventie demolarea.

Avand in vedere aceste aspecte, va rugam sa ne comunicati, in maxim 10 zile lucratoare de la data primirii prezentei, daca optati pentru continuarea relatiilor contractuale cu municipiul Ploiesti, care vor avea ca obiect un imobil din fondul de locuinte de necesitate sau optati pentru satisfacerea nevoilor locative prin mijloace proprii, sens in care sa va prezentati in vederea predarii-preluarii imobilului prin proces-verbal si sa eliberati, in regim de urgenta, unitatea locativa in care locuiti in prezent, contractul nr. 5070/02.06.2009 urmand sa inceteze prin acordul partilor.

**Va atragem atentia ca utilizarea in continuare a locuintei, poate avea consecinte nedorite, avand in vedere starea avansata de degradare si iminenta producerii unei prabusiri a constructiilor.**

Cu consideratie,

PRIMAR,  
Andrei Liviu Volosevici

SECRETAR,  
Oana Cristina Iacob

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabirca

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**SERVICIUL DIRIGINTI SANTIER SI URMARIREA COMPORTARII IN TIMP**



**NOTA DE CONSTATARE**

*Referitor imobil situat in Ploiesti, str. Gazetei nr. 1*

Din verificarea actelor existente la Directia de Patrimoniu rezulta ca imobilul a fost construit in anul 1936, iar pana acum nu s-au realizat reparatii la acest imobil.

Din vizualizare pe teren am observat ca acesta are structura de lemn in paianta, fiind doar parter, suprafata construita fiind de 49,97 mp. Imobilul se afla intr-o stare de degradare avansata datorita vechimii. Chiriasii au efectuat igienizari si reparatii partiale.

S-au constatat:

- fisuri in zidarie;
- deteriorarea invelitorii de tabla;
- deteriorarea pardoselilor;
- sarpanta deteriorata;
- planseul din trestie pe lemn coscovit;
- caramizi lipsa din zidaria exterioara;
- cosul de fum deteriorat;
- igrasie datotita infiltratiilor si a precipitatiilor;
- instalatii interioare neconforme.

Propunem comandarea unei expertize pentru acest imobil care reprezinta un pericol pentru chiriasi si riverani.

Anexam fotografiile realizate la acest imobil in data de 07.04.2011.

**Coordonator,**  
Irina PALAGHIANU

**Diriginte Santier,**  
Razvan FARCAS    Steliana PETRESCU

Dr. Teodoru O  
19.05.11

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII  
SERVICIUL INVESTITII  
Tel.0244.516699, int.162



DT/1634/16.05.2011  
DT/m - 551/586/16.05.2011

17 MAY 2011

Catre,

CEAZZ  
18.05.2011  
a

**DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE  
FOND LOCATIV**

Urmare adreselor dumneavoastra nr.122/13.05.2011 si 112/05.05.2011, va comunicam urmatoarele:

Pana la aceasta data nu au fost demarate procedurile de achizitie publica pentru contractul de prestari servicii: "Expertize tehnice la imobile din municipiul Ploiesti", astfel nu avem modalitatea legala de a raspunde solicitarilor dumneavoastra referitoare la expertizarea tehnica a imobilelor situate in strada Gazetei, nr. 1 si strada Munteniei, nr.24.

Tinand cont de cele aratate, va solicitam introducerea acestor imobile in lista anexa la Caietul de sarcini pentru contractul sus mentionat.

Avand in vedere starea de degradare avansata a acestor imobile si de riscul de prabusire existent, va sugeram ca pana la solutionarea problemelor existente sa gasiti alte locatii in care sa fie mutati chirasii acestor imobile.

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII,  
Teodora Marin



SEF SERVICIU INVESTITII,  
Sorina Som

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
SERVICIUL DIRIGINTI SANTIER SI URMARIREA COMPORTARI IN TIMP  
Nr. 56/28.07.2011



**NOTA DE CONSTATARE**  
din data de 22.07.2011

*Referitor : Imobil situat in Ploiesti, str. Gazetelor nr. 1*

Din verificarea actelor existente la Directia de Valorificare Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Ploiesti rezulta ca imobilul a fost construit in anul 1936.

Pe langa faptul ca si-a depasit durata normala de functionare a constructiei are si un grad avansat de uzura.

Referitor la acoperis, initial acesta a fost de carton, iar chiriarii, fara acordul proprietarului, au refacut cu forte proprii acoperisul cu invelitoare din tabla ondulata de grosime mica si in mod necorespunzator, astfel incat in urma evenimentelor speciale ( ploi torentiale, inundatii, vant puternic etc ) s-a deteriorat.

In urma nenumaratelor ploi torentiale, dar si a evenimentului din data de 21.07.2011 s-a constatat deteriorarea grava a acoperisului afectand tavanul imobilului.

Pana la expertizarea sau desfiintarea acestei cladiri propunem luarea masurilor minime de limitare a pagubelor si protectia ( protejarea ) chiriasilor.

Anexam fotografiile din data de 22. 07. 2011 realizate la acest imobil.

**COORDONATOR,**  
Irina PALAGHIANU

**RESPONSABIL U. C. T**  
Steliana PETRESCU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI  
RECLAMAȚII**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe de necesitate

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Sava-Mihai Nicolescu**

**SECRETAR,  
Puiu Neagu**

Data: 28.10.2011