

ANEXA 1



contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA

ACESTORA

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 30 lei/mp/luna (fara TVA);

1.5 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;



II. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor situate in pietre

Folosirea spatiilor situate in pietre se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4. - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 27 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 25 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 20 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte pietre din municipiul Ploiesti).

1.5 - Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in pietre, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in pietre se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie;

1.2. – Contractul se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare. Chiria pentru folosirea terenului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 22,20lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 20,90 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 16,15 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte pietele din municipiul Ploiesti).

NOTA – pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

Tarifele ce vor fi percepute pentru inchiriere mese in piata sunt :

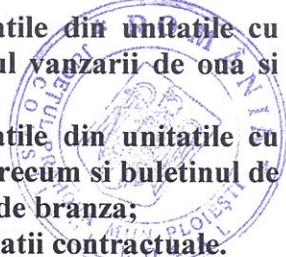
Categorie activitate	(lei/mp./zi, fara TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoana fizica autorizata si comerciant persoana juridica	7,10	6,80	6
Producator agricol persoana juridica si producator agricol persoana fizica.	6,80	6,50	5,70
Producator agricol - masa tarif social	Tarif (lei / masa / zi, fara TVA)		
	1,70	1,60	1,50

Pentru producatorii si comerciantii ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

Valoarea chiriei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

NOTA - Conditile ce trebuie indeplinite pentru inchirierea unei mese cu tarif social in piata :

- inchirierea mesei cu tarif social poate fi facuta numai de catre producatorii cu domiciliul in jud. Prahova, in urma prezentarii certificatului de producator si numai pentru o perioada de maxim 5 (cinci) zile / luna;
- in vederea inchirierii mesei cu tarif social, producatorul va prezenta BI / CI pentru a se putea confrunta datele cu cele inscrise in certificatul de producator;
- pe masa cu tarif social, producatorul poate comercializa numai produsele inscrise in certificatul de producator;
- pentru produsele inscrise in certificatul de producator care sunt de origine animala (oua, lapte, branza), producatorul trebuie sa detina si sa prezinte, pe langa carnetul de sanatate propriu si fisa de sanatate a animalelor si urmatoarele documente :

- 
- a) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare directa de produse primare de origine animal, in cazul vanzarii de oua si lapte;
 - b) documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare cu amanuntul de produse primare de origine animala, precum si buletinul de analiza eliberat de Directia Sanitar Veterinara, in cazul vanzarii de branza;
- intre producator si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti sa nu existe alte relatii contractuale.

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de catre seful de piata, in ordinea solicitarilor producatorilor care indeplinesc conditiile pentru a ocupa o astfel de masa.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de catre chirias pe baza de chitanta eliberata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor este de 4,09 lei /mp / zi, TVA inclus.

Tarifele percepute pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administratie de la S.C. „Hale si Piete” S.A., acestea putand fi actualizate anual cu indicele de inflatie.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea si completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

In anul 2008, prin HCL nr. 85, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A.

Prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, s-au aprobat tarifele de pornire a licitatiei pentru inchirierea de spatii comerciale in imobilul Halele Centrale si pentru licitatiile de teren si spatii in pietele municipiului Ploiesti.

In momentul de fata, tarifele de pornire in licitatie, sunt diferite la spatiile comerciale in functie de profilul de activitate, iar la terenuri, in functie de piata in care este amplasata locatia.

De-a lungul timpului, aceasta diferentiere a tarifelor a produs dificultati organizatorului licitatiilor, S.C. Hale si Piete S.A., deoarece un spatiu comercial putea fi scos la licitatie cu mai multe profiluri de activitate si in acest fel nu se putea stabili tariful de pornire in licitatie.

Fata de aceste aspecte, propunem aprobarea urmatoarele tarife, care vor fi utilizate la pornirea in licitatiile ce vor fi organizate de S.C. Hale si Piete S.A., pentru inchirierea spatiilor comerciale situate in imobilul Halele Centrale si in pietele municipiului Ploiesti :

- 30 lei/mp/luna (fara TVA), pentru spatiile din imobilul Halele Centrale;
- 27 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala);
- 25 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest);
- 20 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte pietele din municipiul Ploiesti).

In concluzie, va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea si completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificata si completata.

CONSILIERI

SARBU SIMION GHEORGHE

LUPU GELU ADRIAN

S.C. HALE SI PIETE S.A.
Ploiesti, str. Grivitei nr. 15
J29/496/1991

VIZAT
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea si completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata.

Prin HCL nr. 85 / 2008, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A.

Astfel, prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, au fost aprobate tarifele de pornire a licitatiei pentru inchirierea de spatii comerciale in imobilul Halele Centrale si pentru licitatiile de teren si spatii in pietele municipiului Ploiesti.

Aceste tarife sunt diferite la spatiile comerciale in functie de profilul de activitate, iar la terenuri, in functie de piata in care este amplasata locatia.

Diferentierea tarifelor de pornire in licitatie pentru spatiile comerciale, functie de profil, a creat de-a lungul timpului, numeroase probleme, prin faptul ca atunci cand spatiul comercial era scos la licitatie cu mai multe profiluri de activitate, nu se putea stabili in spiritul HCL nr. 85 / 2008, modificata si completata, care este tariful de pornire in licitatie.

Totodata, apreciem ca aceste tarife de pornire in licitatie, nu mai corespund actualelor realitati economice, ele fiind foarte mici in comparatie cu tarifele de inchiriere a spatiilor comerciale de pe raza municipiului Ploiesti.

Fata de aceste aspecte, propunem aprobarea unui tarif unic de pornire in licitatie pentru inchirierea spatiilor comerciale din imobilul Halele Centrale si din pietele municipiului Ploiesti. Consideram oportun ca acest tarif sa fie diferentiat pentru spatiile din pieta, in functie de piata in care se afla locatia ce va fi scoasa la licitatie.

In concluzie va propunem urmatoarele tarife, care vor fi utilizate la pornirea in licitatiile ce vor fi organizate pentru inchirierea spatiilor comerciale situate in imobilul Halele Centrale si in pietele municipiului Ploiesti :

- 30 lei/mp/luna (fara TVA), pentru spatiile din imobilul Halele Centrale;
- 27 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala);
- 25 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest);
- 20 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

Fata de cele expuse va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea si completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificata si completata.

S.C. HALE SI PIETE S.A.

VALENTIN SPANU
Director General

MIHAIL NEGRU
Director Adjunct

CRISTIAN GROZAVU
Director Adjunct



CRISTINA MUSAT
Director Economic

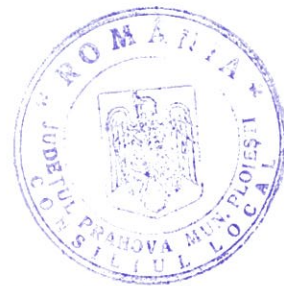
ANDREI HONCIUC
Sef Serv. Contr.-Jur.

VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director
Simona Albu

88



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. "Hale si Piete" S.A., aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 85/2008, modificata si completata

și a emis:

aviz. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Radu Mateescu**

**SECRETAR,
Gheorghe Sirbu**

Data:

28.X.2011