

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești în folosința gratuită Spitalului Județean de Urgență Ploiești

În evidențele Direcției de Gestiune Patrimoniu – Compartimentul Evidența și Administrare Fond Locativ există o unitate locativă situată în str. Andrei Muresanu nr. 53, bl. A6, ap. 45 proprietatea privată a municipiului Ploiești, care a devenit liberă prin instituționalizarea pe perioadă nedeterminată a foștilor chiriași Nica Paraschiva și Nica Nicolae în Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru persoane adulte cu handicap și preluarea acestuia pe cale administrativă.

Facem precizarea că apartamentul 45, bl. A6 din str. Andrei Muresanu nr. 53, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscris la poziția 472 din Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

Prin cererea nr. 15386/26.08.2011 Spitalul Județean de Urgență Ploiești a solicitat repartizarea unei locuințe din fondurile municipiului Ploiești, în vederea închirierii acesteia pentru domnul dr. Soare Nicolae salariat în cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești în calitate de medic primar neurochirurgie – Sef Secție Neurochirurgie întrucât domiciliul este în București iar activitatea profesională și cea cu caracter administrativ implică prezența și în afara programului de lucru a acestuia în cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești.

Totodată, în adresa susmenționată s-a făcut precizarea că la sfârșitul perioadei de atribuire a locuinței d-lui dr. Soare Nicolae, Primăria Municipiului Ploiești va fi instiintată și i se va preda locuința pentru a fi atribuită altei persoane.

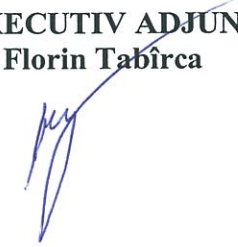
Solicitarea a fost analizată în data 06.09.2011 de către Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil acesteia, propunându-se transmiterea pentru o perioadă de 5 ani, în folosința gratuită Spitalului Județean de Urgență Ploiești, a apartamentului situat în Ploiești, str. Andrei Muresanu, nr. 53, bloc A6, ap. 45 compus din trei camere și dependințe, cu suprafață utilă de 57,39 m.p. Aceasta locuință face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscrisă la poziția 472 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”.

Potrivit art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

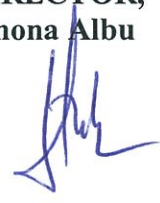


**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrca**




AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**



**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL, CONTRACTE
DIRECTOR,
Cristina Vlaicu**



Intocmit: Elena Branza



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești în folosința gratuită Spitalului Județean de Urgență Ploiești

Potrivit art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin cererea nr. 15386/26.08.2011 Spitalul Județean de Urgență Ploiești a solicitat repartizarea unei locuințe din fondurile municipiului Ploiești, în vederea închirierii acesteia pentru domnul dr. Soare Nicolae salariat în cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești în calitate de medic primar neurochirurgie la Secția Neurochirurgie întrucât domiciliază în București iar activitatea profesională și cea cu caracter administrativ implica prezenta și în afara programului de lucru a acestuia în cadrul Spitalului Județean de Urgență Ploiești.

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe proprietatea municipiului Ploiești în folosința gratuită Spitalului Județean de Urgență Ploiești, pentru o perioadă de 5 ani.

Viceprimar:
Cristian Dumitru

Consilieri:
Iulian Bolocan
Valentin Marcu
Constantin Popa
Costel Horghidan



ANEXA LA HCL. Nr.

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	OBSERVATII
1.	Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr.53, bl.A6, et. 4, ap. 45	3 camere si dependințe suprafața utila de 57,39 mp Nr. inventar I 2 S1 0073 Valoare 15.082,11 lei	Proprietate privată a municipiului Ploiești



Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti

Str. Gageni nr. 100
Tel.: +40 244 537711 Fax: +40 244 537711

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA		
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PLOIEȘTI		
TEL./FAX: 0244 530 678		
INTRARE NR.	20291	
IESIRE		
Ziua 25	Luna 08	Anul 2011



Catre,

Primaria Municipiului Ploiesti
Directia Patrimoniu.

SEAF
20.08.2011

Cu respect va rugam sa ne sprijiniti in atribuirea sub orice forma a unei locuinte in municipiul Ploiesti, pentru d-nul Dr. Nicolae Soare, medic primar neurochirurgie la Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, seful sectie de Neurochirurgie.

Facem acesta solicitare avand in vedere urmatoarele:

- Dr. Soare Nicolae are domiciliul stabil in municipiul Bucuresti, motiv pentru care face zilnic naveta .
- Programul de lucru este de 8 h/zi .
- Atributiile si responsabilitatile conform fisei postului face ca in afara activitatii profesionale d-nul doctor sa desfasoare si o activitate cu caracter administrativ in sensul responsabilitatilor care ii revin ca sef de sectie.
- Activitatea profesionala zilnica consta in 2 – 3 interventii operatorii de complexitate deosebita avand in vedere profilul medical al acestei specialitati, alaturi de care sunt acordate un numar de 15-20 consultatii pe zi, plus urmarirea tuturor bolnavilor de pe sectie impreuna cu medicii specialisti in calitatea sa de medic sef de sectie. Suplimentar, sunt acordate consulturile interdisciplinare pentru pacientii cu afectiuni neurochirurgicale din spital si mai ales pentru pacientii neurochirurgical ajunsi in Unitatea de Primiri Urgente, ca urmare a accidentelor rutiere foarte frecvente pe DN 1.

Am mentionat cele de mai sus pentru a avea o imagine reala a activitatii desfasurate zilnic de D-nul Dr. Soare Nicolae. Adresabilitatea, complexitatea cazuisticii si numarul mare de urgente determina prezenta la spital a d-lui Dr. pe durata a aproximativ 10 h zilnic; adaugand numarul de ore necesar navetei Bucuresti-Ploiesti cu trenul (aproximativ 2-3 h), rezulta un nr. de 12-13 ore zilnic alocate pentru a putea desfasura activitatea de spital. Consideram ca sprijinul Dvs. in alocarea unei locuinte ar fi deosebit de benefic pentru activitatea sectiei din spital, pentru numarul mare de bolnavi cu afectiuni neurochirurgicale din judet (avand in vedere ca sectia Neurochirurgie a Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti este unica la nivel de judet), prezenta dansului in municipiul Ploiesti creand si posibilitatea de a fi chemat de la domiciliul in situatii medicale critice care impun prezenta a cel puțin 2 medici in sala de neurochirurgie.

In ipoteza ca rugamintea noastra va avea un rezultat pozitiv facem precizarea ca la sfirsitul perioadei de atribuire a locuintei D-lui Dr. Soare Nicolae, vom instiinta

primaria de acest fapt urmind ca imobilul respectiv sa fie inapoiat directiei de patrimoniu al primariei pentru a putea fi atribuit altei persoane.

Asigurindu-va de bunele noastre intentii, va multumim anticipat.



Cu stima,

MANAGER,

Dr. Adrian Strambeanu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comerț,
turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale




PROCES VERBAL
Incheiat astazi 06.09.2011.

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian,
Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

Rectificare  - Bloc. Aș Ap 45-44

20. Cu privire la solicitarea inaintata de catre Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti, va comunicam urmatoarele:

La nivelul Directiei de Gestiune Patrimoniu – Serviciul Evidenta și Administrare Fond Locativ figureaza un numar de 18 spatii libere proprietatea municipiului Ploiesti dintre care 7 pot fi repartizate.

Prin cererea nr. 15386/26.08.2011 Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti a solicitat repartizarea unei locuinte din fondurile municipiului Ploiesti, in vederea inchirierii acesteia catre pentru domnul dr. Soare Nicolae salariat in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti in calitate de medic primar neurochirurgie la Sectia Neurochirurgie intrucat domiciliaza in Bucuresti iar activitatea profesionala si cea cu caracter administrativ implica prezenta aproximativ permanenta a acestuia in cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Ploiesti.

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare „, Consiliile Locale si Consiliile Judetene **pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat**, bunurile mobile si imobile proprietatea publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrative, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori servicii publice”.


Intocmit Elena Branza

* - aniz favorabil - *



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura; Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Bolocan Iulian 

Dumitru Cristian 

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea unei locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 20.09.2014