

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea
Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea/ Modernizarea
hipodromului din Ploiești - Centrul hipic și de agrement”**

Hipodromul din Ploiești este în momentul de față singura structură de profil care organizează curse de cai în România. Instalațiile sale învechite, dificultățile de funcționare și calitatea slabă a echipamentelor sale conduc progresiv către declin și încetarea organizării de curse.

În vederea reabilitării/ modernizării hipodromului din Ploiești centru hipic și de agrement s-au făcut investigații asupra clădirilor existente pentru stabilirea necesității de reabilitare sau modernizare a acestora.

Conform expertizei tehnice efectuate s-a determinat faptul că majoritatea clădirilor se regăsesc într-o stare precară, acestea fiind degradate atât fizic, cât și moral impunându-se realizarea unor clădiri noi care să răspundă cerințelor unui hipodrom internațional.

Datorită perioadelor îndelungate de exploatare, învechirii și degradării materialelor, a deficiențelor structurale și funcționale, imobilele nu mai corespund cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare, fiind necesară realizarea unor noi clădiri moderne corespunzătoare unui hipodrom internațional. Deși unele clădiri se mai pot menține, acestea prezentându-se într-o stare acceptabilă, ținând cont de dorința beneficiarului de modernizare a hipodromului și aducerea lui la standardele internaționale actuale, acestea nu mai prezintă utilitate în cadrul noului proiect, fiind depășite moral.

Datorită lipsei sistemelor de drenaj și a unei sistematizări corecte, pista de trap existentă se prezintă într-o stare precară, impunându-se modernizarea acesteia. Lipsa multor dotări importante conduce la declasarea hipodromului, acesta în momentul de față neputând fi inclus în circuitul internațional.

Locația este deservită de două tipuri de acces: unul, dinspre vest, rezervat marelui public și VIP-urilor (intrarea de onoare și parcare comercială), celălalt, dinspre sud-vest, rezervat serviciilor și camioanelor.

Modernizarea Hipodromului constă în realizarea următoarelor obiecte, respectiv construcții:

1. Administrație – o clădire Parter, cu structura din lemn

2. Staluri înșeuare – o clădire Parter, cu structura din lemn
3. Salivarium și grajd – o clădire Parter, cu structura din lemn
4. Grajduri boxe cai și anexe – 7 clădiri identice Parter, cu structura din lemn
5. Hangar furaje și hangar deșeuri – o clădire Parter, cu structura din lemn
6. Hangar service – o clădire Parter, cu structura din lemn
7. Staff tehnic – o clădire Parter + 1 Etaj, cu structura din beton armat
8. Ronduri de mers
9. Punct control acces – o clădire Parter, cu structura din lemn
10. Platforma doc
11. Parcare echipe
12. Parcare administrație
13. Rond de prezentare
14. Centru ecvestru – două clădiri Parter, cu structura din lemn, o clădire Parter + 1 Etaj, cu structura din beton armat și o clădire Parter + Supanță cu structura din metal
15. Parcare spectatori (etajată) – o clădire Parter + 2 Etaje, două tronsoane cu structura din beton armat
16. Parcare spectatori
17. Parcare Vip
18. Tribuna – 1 tronson P+5E cu structura din beton armat și un tronson P+3E cu structură metalică și copertină metalică
19. Pasaj subteran – cu structura din beton armat
20. Clădire tehnologica

PRIMAR,

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



**JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea/ Modernizarea
hipodromului din Ploiești - Centrul hipic și de agrement”

Hipodromul din Ploiești este în momentul de față singura structură de profil care organizează curse de cai în România. Instalațiile sale învechite, dificultățile de funcționare și calitatea slabă a echipamentelor sale conduc progresiv către declin și încetarea organizării de curse.

În vederea reabilitării/ modernizării hipodromului din Ploiești centrul hipic și de agrement s-au făcut investigații asupra clădirilor existente pentru stabilirea necesității de reabilitare sau modernizare a acestora.

Conform expertizei tehnice efectuate s-a determinat faptul că majoritatea clădirilor se regăsesc într-o stare precară, acestea fiind degradate atât fizic cât și moral, impunându-se realizarea unor clădiri noi care să răspundă cerințelor unui hipodrom internațional.

Datorită perioadelor îndelungate de exploatare, învechirii și degradării materialelor, a deficiențelor structurale și funcționale, imobilele nu mai corespund cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare, fiind necesară realizarea unor noi clădiri moderne, corespunzătoare unui hipodrom internațional. Deși unele clădiri se mai pot menține, acestea prezentându-se într-o stare acceptabilă, ținând cont de dorința beneficiarului de modernizare a hipodromului și aducerea lui la standardele internaționale actuale, acestea nu mai prezintă utilitate în cadrul noului proiect, fiind depășite moral.

Datorită lipsei sistemelor de drenaj și a unei sistematizări corecte, pista de trap existentă se prezintă într-o stare precară, impunându-se modernizarea acesteia. Lipsa multor dotări importante conduce la declasarea hipodromului, acesta în momentul de față neputând fi inclus în circuitul internațional.

Locația este deservită de două tipuri de acces: unul, dinspre vest, rezervat marelui public și VIP-urilor (intrarea de onoare și parcare comercială), celălalt, dinspre sud-vest, rezervat serviciilor și camioanelor.

Modernizarea Hipodromului consta în realizarea următoarelor obiecte, respectiv construcții:

1. Administrație – o clădire Parter, cu structura din lemn
2. Staluri înșeuare – o clădire Parter, cu structura din lemn
3. Salivarium și grajd – o clădire Parter, cu structura din lemn
4. Grajduri boxe cai și anexe – 7 clădiri identice Parter, cu structura din lemn
5. Hangar furaje și hangar deșeuri – o clădire Parter, cu structura din lemn
6. Hangar service – o clădire Parter, cu structura din lemn
7. Staff tehnic – o clădire Parter + 1 Etaj, cu structura din beton armat
8. Ronduri de mers
9. Punct control acces – o clădire Parter, cu structura din lemn
10. Platforma doc
11. Parcare echipe
12. Parcare administrație
13. Rond de prezentare
14. Centru ecvestru – două clădiri Parter, cu structura din lemn, o clădire Parter + 1 Etaj, cu structura din beton armat și o clădire Parter + Supantă cu structura din metal
15. Parcare spectatori (etajată) – o clădire Parter + 2 Etaje, două tronsoane cu structura din beton armat
16. Parcare spectatori
17. Parcare Vip
18. Tribuna – 1 tronson P+5E cu structura din beton armat și un tronson P+3E cu structură metalică și copertină metalică
19. Pasaj subteran – cu structura din beton armat
20. Clădire tehnologica

Conform Studiului de Fezabilitate, avem următoarele suprafețe construite și desfășurate:

Tabel Suprafețe drumuri și platforme

Nr.	Obiectiv	Suprafața/ Capacitate
Drumuri și platforme / material		
1.	Drumul A1 (asfalt)	7900 mp
2.	Drumul A2 (asfalt)	2985 mp
3.	Drumul A3.1 (asfalt)	915 mp
4.	Drumul A 4 (asfalt)	1615 mp
5.	Cale de rulare pentru mașina	2090 mp

Nr.	Obiectiv	Suprafața/ Capacitate
	de urmărire (asfalt)	
6	trotuare	5724 mp
7	borduri	5546,2 ml
	Total drumuri asfaltate (1-6)	21229 mp
8	Parcare echipe / dale	1415 mp/ 26 locuri
9	Parcare administrație / dale	275 mp/ 11 locuri
10	Parcare centru ecvestru / dale	2105 mp/ 144 locuri
11	Parcare spectatori / dale	2697 mp/ 198 locuri
12	Parcare VIP / dale	790 mp/ 34 locuri
13	Parcare etajata (4 niveluri)/ beton	3163 mp/ 474 locuri (supraf. amprenta)
	Total parcare (8 -13)	10445 mp/ 887 locuri
14	Pista trap (nisip pe fundație drenantă)	36.595 mp (lung. 1200 m, lat. 16 -22m)
15	Pista galop (nisip imbunatatit*)	30.945 mp (lung 1300 m, lat. 14- 18)
16	Manej exterior	3885 mp
17	Rond de prezentare (iarba)	180 mp
18	Ronduri de mers (nisip cu fibre)	2 buc x 201 mp
19	Heliport	1880 mp
	Total alte spatii (14 – 19)	73887 mp
Construcții		
20	Clădire tribune	4440.15 mp (1580 locuri)
21	Centru ecvestru	2384.70 mp
22	Grajduri	7 buc. grajduri, 440.67 mp/buc; 27 cai/ grajd
23	Salivarium	440.67 mp
24	Hangar furaje, deșeuri, service	2 buc x 440.67 mp
25	Stal inseuare	66.87 mp
26	Clădire tehnologica**	440,67 mp
27	Clădire administrativa	633.78mp
28	Clădire staff (hotel)	353.12 mp- 18 locuri de cazare
29	Cabina portar	47.75 mp
	Total construcții (20 -28)	12773.74 mp

Nr.	Obiectiv	Suprafața/ Capacitate
Amenajare peisagistica, alte amenajări		
30	Gazon	66015 mp
31	Lac artificial	1130 mp
32	Bazin training (îmbaiere cai)	105 mp
33	Alte suprafețe, proiecte viitoare (Centru comercial, parc de distracții, centru de antrenamente, etc)	17013 mp
	Total alte amenajări (30 – 32)	90341 mp
SUPRAFATA TOTALA		208322 mp
* - amestec de nisip și aditivi de legare (fibre, elemente din plastic...) cu un liant (tip parafină).		
** - echipata cu instalație mecanica de reținere impuritati și compactare deșeuri		

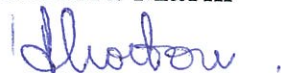
Costul total al proiectului este de 186.422.267 lei (inclusiv TVA), valoare compusa din:

- **Proiect Etapa 1 - 160.930.929 lei (inclusiv TVA);**
- **Proiect Etapa 2 – 25.491.338 lei (inclusiv TVA).**

Sef Serviciu
Proiecte cu Finantare Internationala, ONG
MILENA PERPELEA



Director,
Directia Tehnic - Investitii
Teodora Marin



Director
Directia Economica

CRISTINA VLAICU



Director
Directia Administratia Publica
Juridic-Contecios,
SIMONA ALBU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea/modernizarea Hipodromului din Ploiești – Centrul Hpic și de Agreement”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL (4 p.)

PREȘEDINTE,
Adina Gheorghe

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 30.08.2011

Florin Sicoie