



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea terenului situat în Ploiești, str. Corlătești, în suprafață de 484 mp în domeniul public al municipiului Ploiești și atribuirea acestuia în folosință gratuită Parohiei "Adormirea Maicii Domnului"

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Potrivit prevederilor art.36(1) din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."

Prin adresa nr.7619/2011 Parohia "Adormirea Maicii Domnului" a solicitat punerea în posesie a unei suprafețe de teren situată în Ploiești, în imediata vecinătate a imobilului din str. Corlătești nr.3, în vederea amenajării unui parc, respectiv loc de recreere pentru bătrâni și copii. Această solicitare a fost prezentată și analizată în data de 24.05.2011 de către Comisia nr.2 a Consiliului Local a municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a adoptat soluția încheierii unui contract de comodat pentru 3 ani având ca obiect terenul menționat mai sus.

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" a mai solicitat prin adresele nr.9481/2010 și nr.1481/2011 atribuirea în folosință gratuită a acestei suprafețe de teren, în vederea edificării unui așezământ social și a unui parc de recreere, adrese ce au fost de asemenea prezentate Comisiei menționate mai sus care a constatat că terenul solicitat nu poate fi atribuit pentru edificare de construcții deoarece destinația stabilită prin planurile urbanistice este de spațiu verde acordând aviz nefavorabil acestora.

Menționăm faptul că, prin adresa nr.118/2010 s-a solicitat Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii informații referitoare la eventualele notificări depuse

în baza legilor proprietății și care este stadiul acestora. Ca răspuns, s-a comunicat că nu au fost identificate notificări în baza Legii nr.10/2001 și nici cereri formulate în baza Legii nr.247/2005 și Legii nr.18/1991, republicată având ca obiect acest teren.

Urmare adresei nr.119/2010 Serviciul Juridic Contencios a comunicat faptul că, întrucât nu este precizată adresa poștală exactă a imobilului, nu pot fi identificate eventualele litigii. În acest sens, prin adresa nr.317/2010 s-a revenit la Serviciul Juridic Contencios, care, prin adresa nr.1023/2010 a comunicat faptul că nu s-au identificat acțiuni în instanța de judecată privind imobilele situate în Ploiești, str.Râfov nr.37B și str.Corlătești nr.3B. De asemenea, prin adresa nr.318/2010 s-a solicitat Direcției Generale de Dezvoltare Urbană reglementările urbanistice ale zonei care, prin adresa nr.308329/15.10.2010, a precizat următoarele:

-„destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale:

-P-zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecție

-Ppr-subzona perdele de protecție, păduri existente și propuse;

-funcțiunea dominantă: parcuri, amenajări pentru activități sportive, plantații de protecție, zone de agrement, reamenajări urbane;

-funcțiuni complementare: construcții cu funcțiuni complementare funcțiunii dominante pentru activități specifice; chioșcuri urbane, platforme și locuri de joacă, terenuri de sport în aer liber sau acoperite; construcții anexe;

-utilizări permise: amenajări de parcuri și scuaruri; amenajări pentru sport, recreere, odihnă, promenadă inclusiv dotări aferente; plantații de aliniament și de protecție între zone funcționale incompatibile și pentru utilizarea zonelor de protecție a rețelelor majore.

-utilizări interzise: orice altă funcțiune atât în zonele verzi existente, cât și în cele prevăzute prin reglementări.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului:

Art.71- (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absolută.

În urma măsurărilor efectuate de S.C.Cadcart Trading S.R.L. – inginer Silvian Miu în vederea elaborării planului de amplasament și delimitare, a reieșit că suprafața de teren solicitată este de 484 mp, identificat potrivit Planului de amplasament anexă la prezenta hotărâre.

Menționam faptul că această suprafață de teren se află în imediata vecinătate a terenului în suprafață de 2375 mp, situat în Ploiești, str.Corlătești nr.3B ce a fost transmis fără plată în proprietatea Parohiei “Adormirea Maicii Domnului” Ploiești,

conform Hotărârii nr.459/23.12.2010 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești și a Contractului de donație nr.342/24.01.2011.

Pentru a da curs solicitării de atribuire a terenului, în vederea înscrierii în Cartea Funciara a municipiului Ploiești a imobilului, este necesară includerea acestuia în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Prin adresa nr.12155/2009 Consiliul Județean Prahova a transmis în copie adresa nr.Adm.993/2009 a Ministerului Administrației și Internelor, referitoare la regulile ce trebuie respectate în vederea elaborării proiectelor de hotărâre a Guvernului și a documentației aferente acestora, în scopul actualizării “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Menționăm că, prin Adeverința nr.2054/1998, Mitropolia Munteniei și Dobrogei, Arhiepiscopia Bucureștilor confirmă faptul că Parohia “Adormirea Maicii Domnului” din Ploiești, are „calitatea de unitate bisericească de sine stătătoare cu statut juridic și schemă de funcțiuni proprie”.

Potrivit prevederilor art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache



Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu



Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director,
Cristina Vlaicu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea terenului situat în Ploiești, str. Corlătești, în suprafață de 484 mp în domeniul public al municipiului Ploiești și atribuirea acestuia în folosință gratuită Parohiei "Adormirea Maicii Domnului"

Potrivit art.36 alin.2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit prevederilor art.36(1) din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."

Prin adresa nr.7619/2011 Parohia "Adormirea Maicii Domnului" a solicitat punerea în posesie a unei suprafețe de teren situată în Ploiești, în imediata vecinătate a imobilului din str. Corlătești, nr.3, în vederea amenajării unui parc, respectiv loc de recreere pentru bătrâni și copii. Activitatea desfășurată de Parohia "Adormirea Maicii Domnului" este de utilitate publică, aceasta asigurând calitatea vieții religioase, morale și sociale a locuitorilor din aceasta zonă.

Pentru a da curs acestei solicitări, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a municipiului Ploiești a imobilului, este necesară includerea acestuia în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Potrivit prevederilor art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață

de 484 mp, situat în Ploiești, str, Corlătești, Parohiei "Adormirea Maicii Domnului".

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri

Bolocan Iulian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin



Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa F1)



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
4	1.6.2	Teren	Suprafața = 484 mp situat în Ploiești, str. Corlătești	1991	-	Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36(1)

Director Executiv,
Florin Petrache

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Parohia Adormirea Maicii Domnului
Ploiesti , str. Corlatesti , nr. 3B
Nr. 6 din 04.05.2011

5/2/10
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
007619



DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnatul pr. paroh Dutu Stan , de la parohia Adormirea Maicii Domnului ,din municipiul Ploiesti , str. Corlatesti , nr. 3 B , Protoieria Ploiesti , Arhiepiscopia Bucurestilor , cu deosebit respect va rog sa binevoiti a ne ajuta prin punerea in posesie asupra terenului limitrof terenului bisericii .

Mentionez ca parohia are nevoie de acest teren deoarece dorim sa amenajam in jurul bisericii un parc, respectiv un loc de recreere atat de necesar pentru batrani cat si pentru copii . De asemeni dorim sa va aducem la cunostinta ca in cartierul arondat parohiei noastre nu exista un loc de joaca amenajat pentru copii si nici un spatiu verde unde oamenii sa se poata relaxa .

Deoarece Primaria are posibilitatea sa ne ofere acest teren va rugam sa ne sprijiniti in derularea acestui program social pe care dorim sa-l realizam in folosul oamenilor din acest cartier .

Va multumim pentru amabilitatea dumneavoastra si rugam pe Bunul Dumnezeu sa va rasplateasca osteneala .

Cu deosebit respect ,
Pr. Dutu Stan



[Handwritten signature]

Domniei Sale ,
Domnului Primar al municipiului Ploiesti

EBBPP
in reply
[Handwritten signature]

SCFBPP
06 05 2011
[Handwritten signature]

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea terenului situat în Ploiești, str. Corlățești, în suprafață de 484 mp în domeniul public al municipiului Ploiești și atribuirea acestuia în folosință gratuită Parohiei "Adormirea Maicii Domnului"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 30.09.2011