



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind sanctionarea cu avertisment a persoanelor care nu si-au asigurat locuintele impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor pentru anul 2011

Potrivit Legii nr. 260/2008 (*republicată*) privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare:

- 1. persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale;*
- 2. obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze;*
- 3. începând cu anul 2011, în cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, prima obligatorie pentru asigurarea locuinței se plătește de către Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale și se asigură din ajutorul social cuvenit, potrivit art. 26² din Legea nr. 276/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;*
- 4. contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie numai cu asiguratorii asociați în PAID (Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale - societate comercială de asigurare reasigurare) și care sunt autorizați să încheie astfel de contracte, în condițiile stabilite prin normele emise în aplicarea Legii nr. 260/2008 și a Legii nr. 32/2000, privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare, de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor;*
- 5. suma asigurată ce poate fi acordată în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, a 20.000 euro, pentru fiecare locuință de tip A și 10.000 euro, pentru fiecare locuință de tip B;*
- 6. primele obligatorii pentru asigurare, sunt echivalentul în lei, la cursul Băncii Naționale a României valabil la data efectuării plății, a 20 euro și respectiv 10 euro;*

7. încadrarea pe tipuri de locuințe a locuințelor care prezintă în același timp elemente specifice atât tipului A, cât și tipului B se face în condițiile stabilite prin norme emise de C.S.A., după criteriul ponderii materialelor de construcție.

Tipuri de locuințe:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

8. primarii, prin compartimentele de specialitate, furnizează PAID lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză. Actualizarea se face în termen de 72 de ore de la schimbarea proprietarului locuinței sau, după caz, a datelor de identitate a acestuia;

9. PAID va transmite lunar primarilor lista proprietarilor care nu au încheiat contracte de asigurare obligatorie a locuințelor și valoarea primei obligatorii datorate de fiecare;

10. primarul, prin compartimentul de specialitate, va trimite în termen de 3 zile de la data primirii listei, scrisori de înștiințare cu confirmare de primire către debitori;

11. constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia;

12. nu intră sub incidența legii, persoanele care fizice și juridice care și-au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor, care să acopere toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie;

13. în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 260/2008, obligativitatea încheierii asigurărilor de locuințe curge de la un an de la începerea emiterii polițelor. Întrucât polițele de asigurare a locuințelor au fost emise în 15 iulie 2010, termenul limită de încheiere a acestora, conform art. 35 din Legea nr. 260/2008 este 15 iulie 2011 (potrivit precizărilor Ministerului Administrației și Internelor din data de 29 decembrie 2010 și 08 martie 2011);

Riscurile care se asigură obligatoriu sunt daunele produse locuințelor de cutremure, alunecări de teren sau inundații, ca efect direct sau indirect al producerii dezastrului natural.

Nu intră sub incidența Legii 260/2008:

- anexele, dependințele care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată,
- bunurile din interiorul locuinței.

Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru niciunul dintre riscurile prevăzute de prezenta lege, până la data recepției la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.

Avand in vedere faptul ca, scopul prevederilor Legii nr.260/2008, este de fapt protejarea locuintelor cetatenilor municipiului Ploiesti prin asigurare si potrivit art.22 din acelasi act normativ, cei care nu au incheiat asigurarea obligatorie nu vor beneficia de despagubiri de la bugetul de stat sau local pentru prejudiciile produse locuintelor de dezastrele naturale, *precum si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, propun Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre aprobare prezentul proiect de hotarare.*



PRIMAR ,
Andrei Volosevici

Vizat,
Primar
Andrei Volosevici

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind sanctionarea cu avertisment a
persoanelor care nu si-au asigurat locuintele impotriva cutremurelor,
alunecarilor de teren si inundatiilor pentru anul 2011



Conform articolului 3, alineatul (1) din Legea nr.248/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren sau inundatiilor, incepand cu data la care se implinesc 90 de zile de la data adoptarii normelor de catre Ministerul Administratiei si Internelor si Comisia de Supraveghere a Asigurarilor, emise in aplicarea acestei legi, persoanele fizice si juridice sunt obligate sa isi asigure impotriva dezastrelor naturale, in conditiile legii, toate constructiile cu destinatia de locuinta, din mediul urban sau rural, aflate in proprietatea acestora si inregistrate in evidentele organelor fiscale.

Potrivit art.30 din legea sus amintita, constituie contraventii nerespectarea de catre contribuabili a obligatiei de asigurare a locuintelor prevazuta la art.3 alin.(1) si art.10, cu exceptia cazurilor in care persoanele respective se afla in situatia prevazuta la art.11 sau nu a expirat perioada prevazuta la art.33.

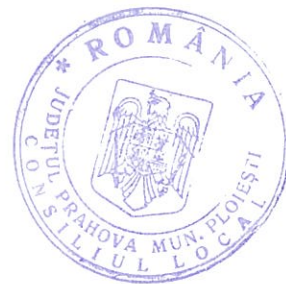
Aceste contraventii se sanctioneaza cu amenda de la 100 la 500 lei si le sunt aplicabile dispozitiile prevazute in Legea nr.302/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si in normele emise de C.S.A. in aplicarea acesteia, iar in masura in care aceasta nu prevede altfel, se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Constatarea contravențiilor prevazute de lege si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si de catre persoanele imputernicite de catre acestia.

Avand in vedere faptul ca, scopul acestei legi este protejarea locuintelor cetatenilor municipului Ploiesti prin asigurare si potrivit art.22 din Legea nr.260/2008, cei care nu au incheiat asigurarea obligatorie nu vor beneficia de despagubiri de la bugetul de stat sau local pentru prejudiciile produse locuintelor

de dezastrele naturale, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti propune sanctionarea cu avertisment a proprietarilor care nu au incheiat contracte de asigurare obligatorie a locuintelor.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SIMONA DOLNICEANU**



Avizat,
Sef Birou Juridic Contencios
Zamfir Cristiana

Intocmit,
Cons. Mocanu Steluta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**

**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA
MEDIULUI**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind sancționarea cu avertisment a persoanelor care nu și-au asigurat clădirile cu destinația de locuință împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor pentru anul 2011

și a constatat:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Teodorescu Iulian

SECRETAR,
Sava Valentin

Data: 30.09.2011