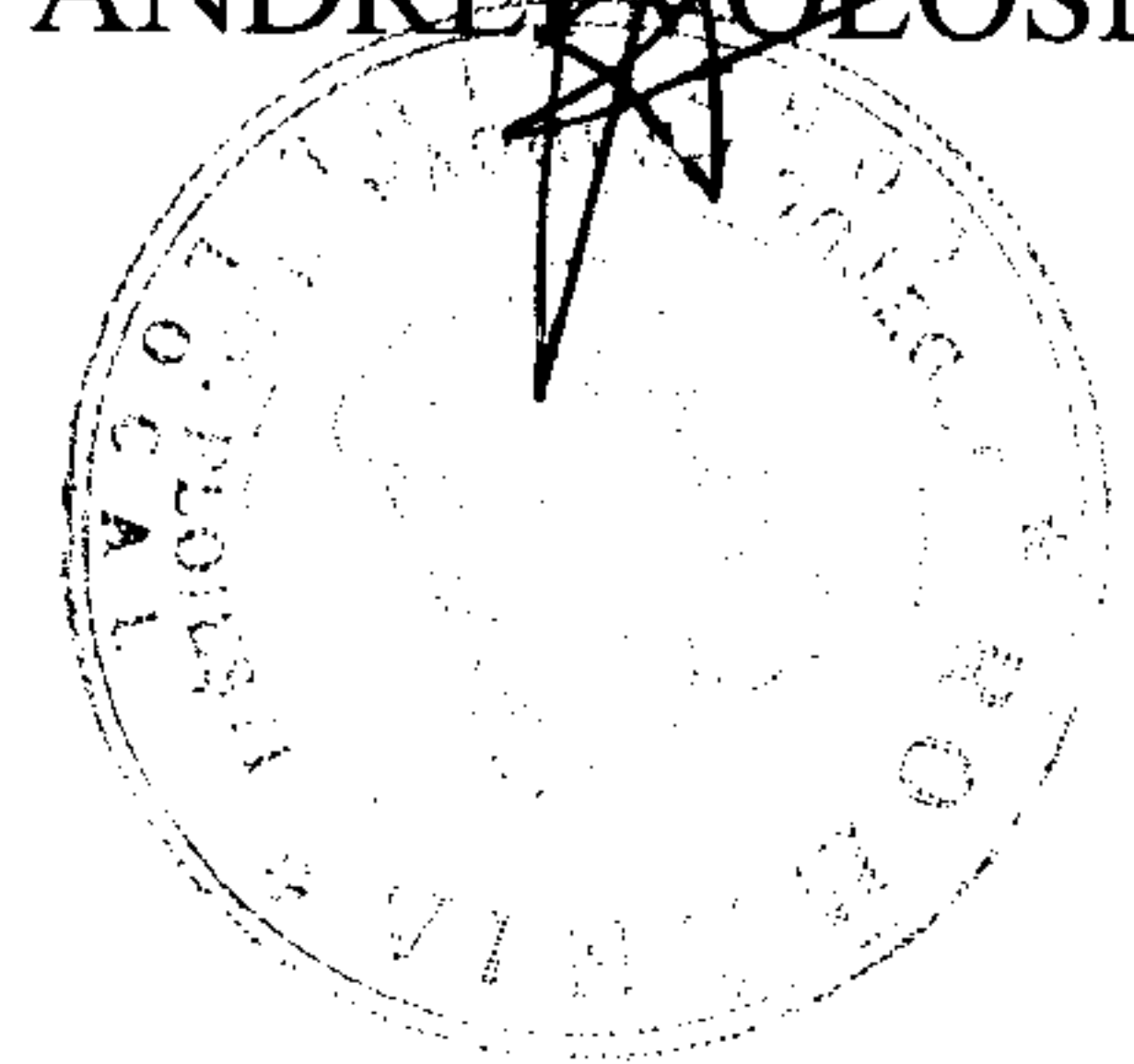


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR,
ANDREI MOLOSEVICI



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE” B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI

Beneficiar : S.C. VISPESTI PROD S.RL.

Proiectant : S.C. DENALY COMPANY S.R.L.

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul : Plan Urbanistic de Detaliu “*RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE*”, **B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI.**

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. VISPESTI PROD S.R.L. in concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și are următoarea adresa: B-dul Bucuresti nr.28 C, Ploiesti.

Suprafața terenului studiat este de 4364,00 mp.

Destinația terenului situat în U.T.R.-S-8a, conform PUZ HIPODROM, M- zona mixta – constituita din institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general(servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere), mici activitati productive manufacturiere si locuinte ; M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

- zonă valorică B , conform H.C.L. nr.316/2002
- se menține valoarea P.O.T. = 50,00% conform P.U.Z Hipodrom
- se menține valoarea C.U.T. = 2,5 conform P.U.Z.Hipodrom
- parcela neconstruibila pentru constructiile publice dispuse izolat (front la strada mai mic de 30 m)si parcela construibila pentru celelalte categorii de functiuni;
- regim de inaltime maxima P+4
- terenul are acces la doua drumuri de exploatare si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

- pe o latime de aproximativ 30 ml de la drumul de acces existent in partea de est a parcelei, terenul este afectat de o artera propusa prin PUZ (profil 4-4), cu latimea de 11 ml, avand de o parte si de alta prevazuta zona verde –vezi plan anexa la CU;
- retragerea fata de limitele laterale minim 0,5 m; retragere fata de limitele posterioare minim 6,00 m;
- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat;
- cladirile vor respecta intre ele distanta de minim 6,00 m
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico edilitare publice;
- spatiile dintre aliniamentul parcelelor si alinierea catre strada a cladirilor vor fi obligatoriu plantate;
- se va respecta tipul existent de imprejmuiiri cu conditia ca acestea sa fie transparente si sa aiba un soclu opac de maxim 0,6 m catre strada.
- distanta dintre cladiri pe parcelele alaturate trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc-conform O.M.S. nr.536/1997, republicat(in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi, obligatoriu un Studiu de Insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amplasamentul propus pentru noua constructie).

➤ Prin planul urbanistic de detaliu se propun :

- ridicare restrictie temporara de construire si modificare retrageri fata de limitele laterale
- retragerea fata de limitele laterale minim 0,5 m; retragere fata de limitele posterioare minim 6,00 m;
- se pastreaza valorile POT= 50% SI CUT=2,5, conform PUZ Hipodrom

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize și acorduri:

conform Certificatului de urbanism nr.1903/22.11.2010 „*RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE*”, **B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI**

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu energie electrică : nr. 30101102764/14.04.2011
 - alimentare cu gaze naturale : nr.3/0298/01.04.2011
- privind :
 - protecția mediului : nr.2029/04.03.2011 si 2029/14.03.2011
- altele :
 - Poliția Rutieră : nr.715352/15.04.2011
 - S.C. CONPET S.A.: nr.10536/25.03.2011

În ședința din data de 04.08.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu „*RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE*”, **B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI**

și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 060 din 04.08.2011, cu condiția ca, peretii eventualelor construcții ce se vor amplasa pe limita de proprietate să fie antifoc.

Această condiție se va respecta la faza de elaborare a documentației tehnice pentru obținerea A.C.

În perioada 07.06 – 27.06.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

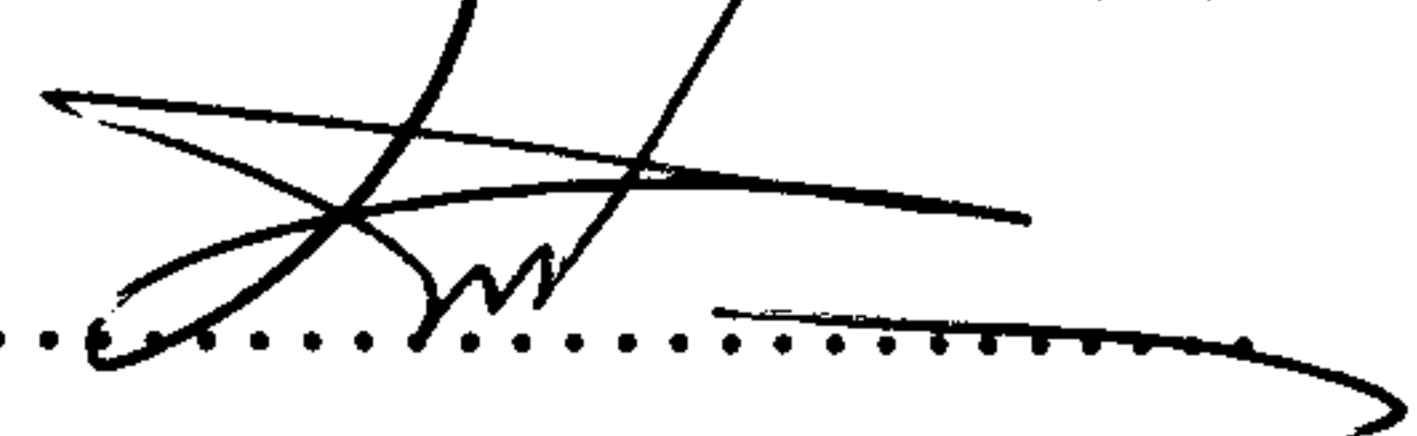
Procedura de avizare și aprobare a documentației aplicată este în conformitate cu prevederile L350/2001 nemodificată prin ORD. Nr.7/2011 deoarece a fost elaborată în baza unui CU cu nr.1903/22.11.2010, emis înainte de data de 01.02.2011 (vezi ORD 7/2011).

Supunem aprobării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu „*RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE*”, **B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI**

ARHITECT ȘEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU

.....


DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU

.....


ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU

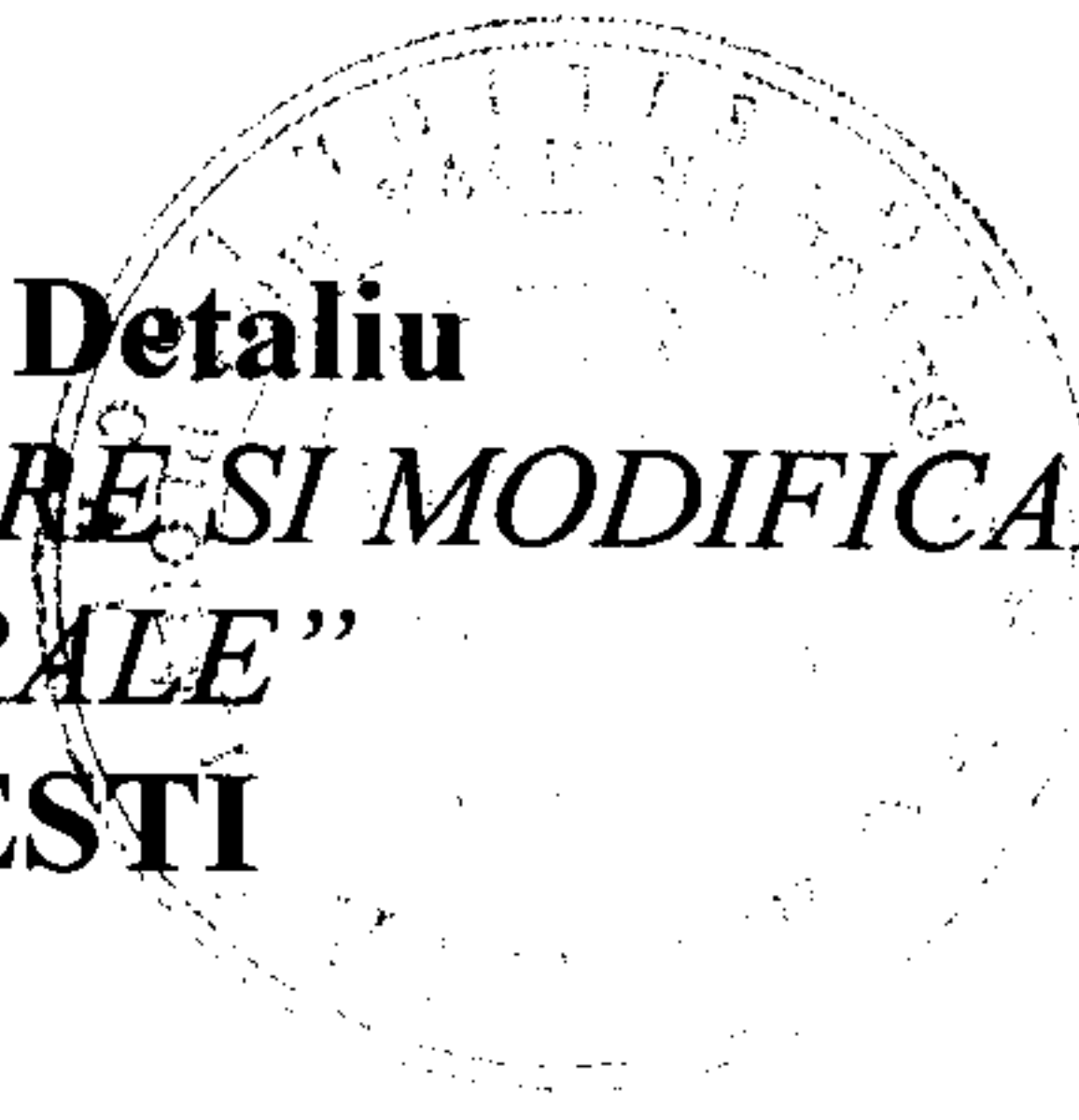
.....


VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
: DIRECTOR,
Simona ALBU



.....

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE
RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE”
B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI



Beneficiar : S.C. VISPESTI PROD S.RL.

Proiectant : S.C. DENALY COMPANY S.R.L.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : **Planul Urbanistic de Detaliu „RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE”, B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI** întocmit de **S.C. DENALY COMPANY S.R.L.**

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. VISPESTI PROD S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000. Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Planul Urbanistic de Detaliu** „, „RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE”, **B-DUL BUCURESTI NR.28 C, PLOIESTI** întocmit de **S.C. DENALY COMPANY S.R.L.** , la comanda S.C. VISPESTI PROD S.R.L..

COMISIA DE URBANISM,

Adina GHEORGHE

Florin Lucian SICOIE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Gheorghe POPA

APROBAT,

ARHITECT ȘEF
arh. Simona MUNTEANU



RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI
FATA DE LIMITELE LATERALE”

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 07.06 – 27.06.2011

ORGANIZATOR : S.C. VISPESTI PROD S.R.L. Ploiesti

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- B-dul Bucuresti nr.28 C, Ploiesti (fosta T39, PA 569/2)
- str.Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploieti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI : - IONESCU Mircea, care are teren in B-dul Bucuresti nr.28 G (TA 39, PA 569/6)

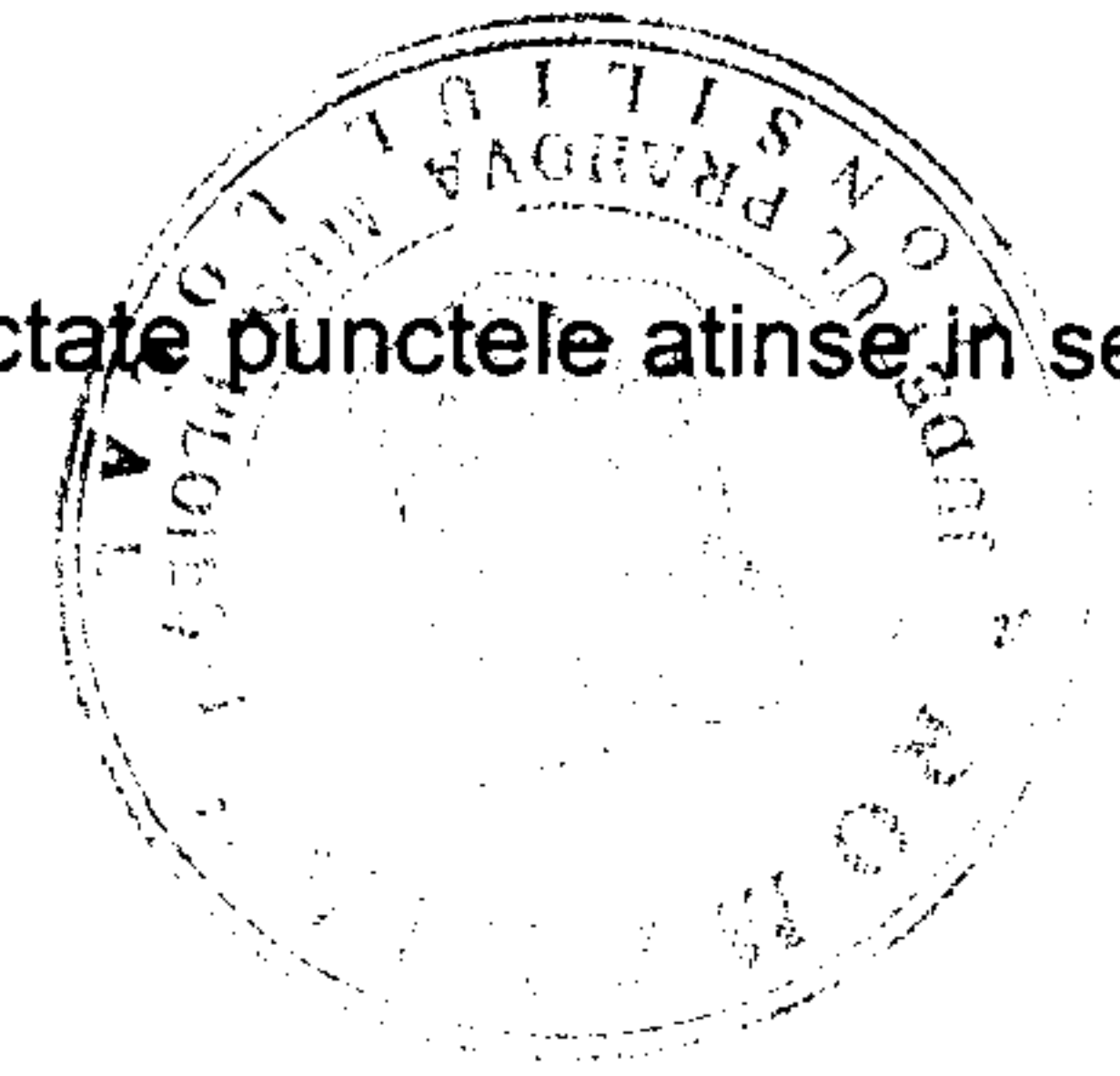
ASPECTELE DISCUTATE : - prin sesizare s-a cerut sa nu fie afectate caile de acces, drumul public si in perioada lucrarilor sa nu se creeze disconfort fonic, poluare, etc.

DESCRIERE :-

COMENTARII :- Conform proiectului depus sunt respectate punctele atinse în sesizare

REZULTATELE
CONSULTĂRII
CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI

-
-



CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
„RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE”

ÎNTOCMIT : Daniela NEAGU

ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ

Daniel DUMITRU



MUNICIPIUL PLOIESTI

[Prima pagina](#)[Harta site](#)[Contact](#)[English Version](#)

Cauta pe site

[Municipiul Ploiesti](#) [Harta Ploiesti](#) [Evenimente](#) [Carte oaspeti](#) [Legaturi utile](#) [InfoPloiesti](#)

"Infiintarea Ploiestiului a intrat in legenda...
Mihai Viteazul a intemeiat orasul Ploiesti in 1599, cu prilejul concentrării trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. El isi facuse aici chiar corti. Mihai Viteazul alese acest punct pentru adunarea ostilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelsugata si cftena in acel loc unde se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri."
"Monografia orasului Ploiesti" - Mihail Sevastos



- Informatii publice ▶
- Proiecte europene ▶
- Strategii de dezvoltare ▶
- Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploiesti-Prahova ▶
- Rapoarte de activitate ▶
- Agenda saptamanala ▶
- Taxi si trafic urban ▶
- O.N.G. ▶
- Servicii OnLine ▶
- Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor
- Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploiesti Prahova
- Galerie Foto ▶

P.U.D.

[Contact](#)[PUD - VISPESTI, bdul Bucuresti T39, P A569-2](#)

Data publicarii: 07-06-2011 14:27

[PUD - SC NIOMAX PROD SRL, bdul Bucuresti nr.54](#)

Data publicarii: 06-06-2011 13:55

[PUD-SC AMIT MARKETING bdul Republicii nr.187](#)

Data publicarii: 13-05-2011 11:15

[PUD - FULS GAZ - str. Depoului nr.16](#)

Data publicarii: 13-05-2011 11:01

[P.U.D. ROMBEER CRANGASU](#)

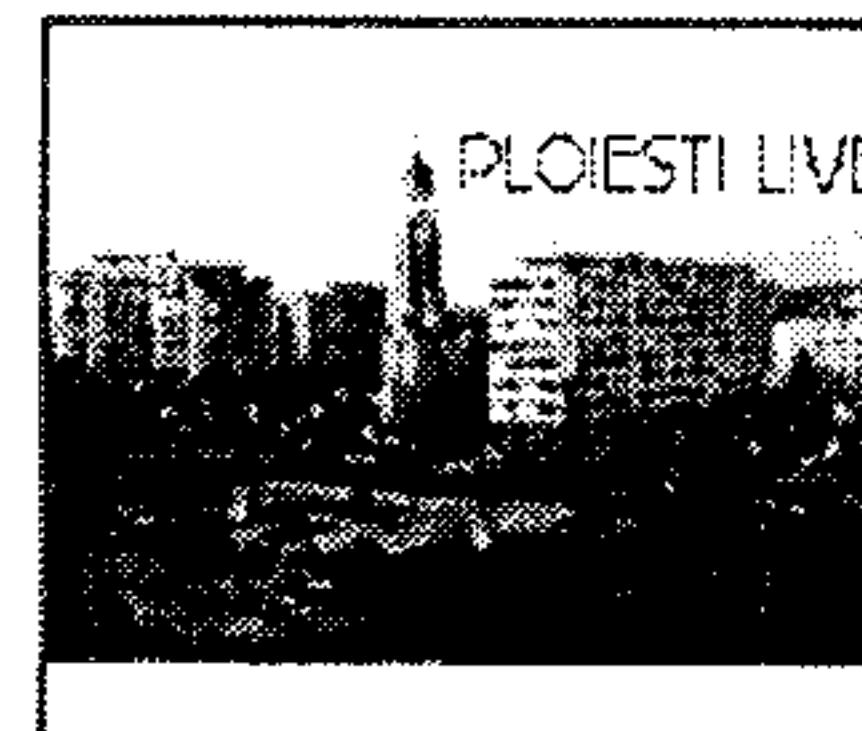
Data publicarii: 10-05-2011 14:59

[P.U.D. FILIPESCU](#)

Data publicarii: 02-05-2011 10:04

[P.U.D. VALDOR](#)

Data publicarii: 04-04-2011 11:45



SE INTAMPLA ASTAZI

22 august 2011

Interventii S.C. APA NOVA PLOIESTI S.R.L. vor avea loc pe strazile: Viisoarei nr.25, Aleea Silistei - bl.158, Plopilor /Stejarului, Aleea Zarandului/ Aleea Cosminele, Marasesti nr.274, Grăusorului nr.3, Latina nr.2.

Arhiva comunicate presa
arhiva comunicate



Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

NE INTERESCAZA OPINIA TA
Questionar feed-back

eLicitatie
SISTEMUL ELECTRONIC DE ADUCERE LA BUNA

August - 2011

D	L	M	M	J	V	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

www.formulare.e-guvernare.ro, punctul unic de acces la informatiile si serviciile publice in format electronic



BIONIC
Sistemul de Analiza
CHESTIONARE DE ANALIZA

SpiCycles
CHESTIONAR CICLISM

Comisia tehnica de urbanism si amenajarea teritoriului

Planul Integrat de Dezvoltare (PID) Polul de Crestere Ploiesti

Propunere pentru refacerea stadionului Jolie Oana Ploiesti

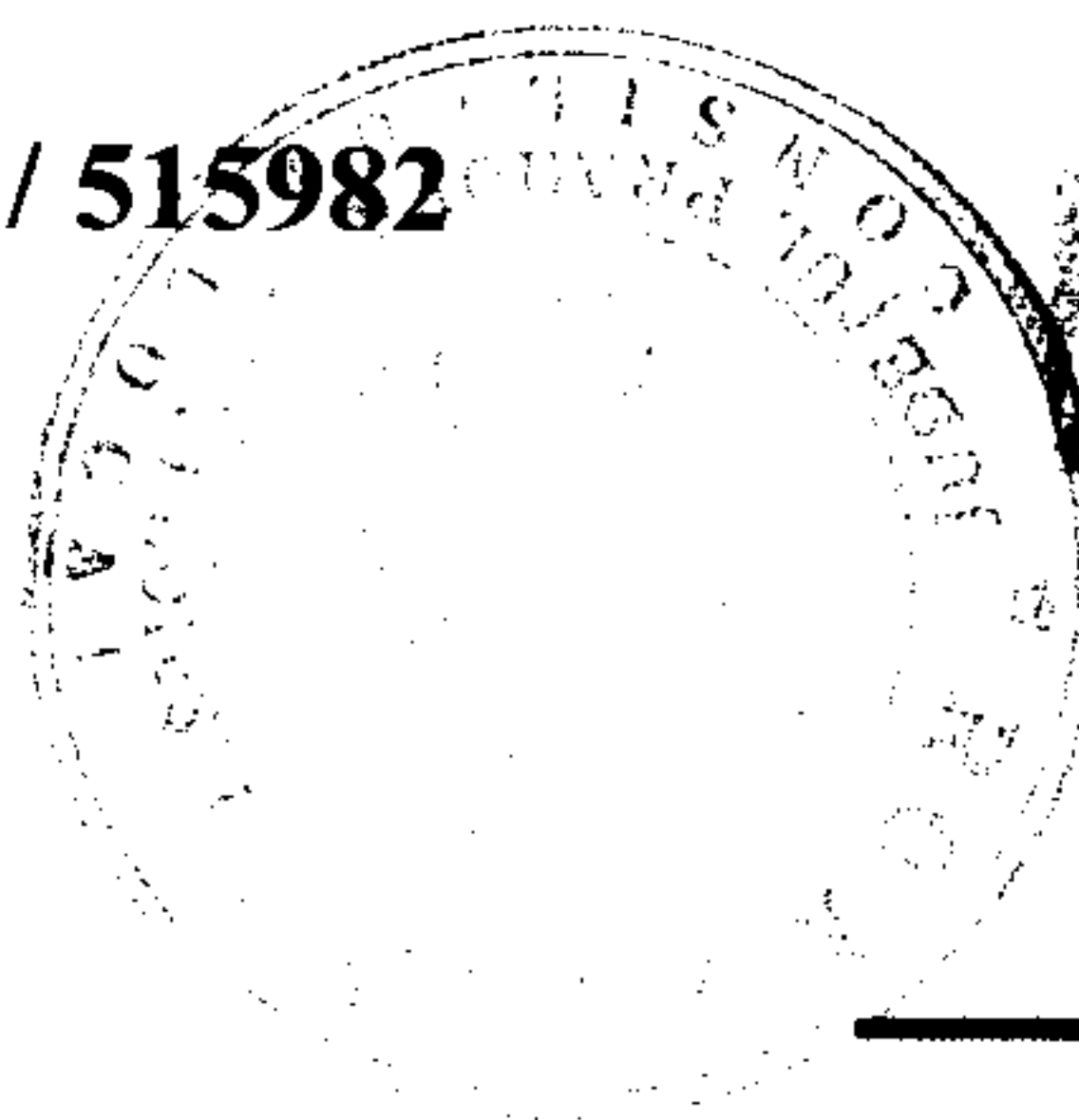
Harta fizica si administrativa a judetului PRAHOVA

Ci val: Bi



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

CERT IND



Aviz C.T.A.T.U. nr.060
04.08.2011

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 060 DIN 04.08.2011

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

„RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE ”

AMPLASAMENT : *B-dul Bucuresti nr. 28 C, Ploiești(fosta tarlăua 39, parcela A569/2)*

INIȚIATORI : **S.C. VISPESTI PROD S.R.L.**

ELABORATOR : **S.C. DENALI COMPANY S.R.L.**

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 9 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 1903 /22.11.2010 ;*
 - b. *Act de proprietate : contract de vanzare cumparare nr.227 /10.01.2005 .*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism: alimentare cu energie electrica- nr.30101102764/14.04.2011;alimentare cu gaze naturale – nr.3/0298/01.04.2011 ; protectia mediului – nr.2029/04..03.2011 si 14.03.2011 ; politia rutiera- nr.715352/15.04.2011 ; S.C. CONPET S.A. –nr.10536/25.03.2011.*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanță seria PMP nr.0006751 /03.06.2011 si nr.0006751/12.07.2011*
 - e. *Taxă R.U.R. :factura nr.MAN00017293 / 03.06.2011*
 - f. *Alte documente : -*

Reglementari stabilite prin P.U.G:

U.T.R. S-8a, POT maxim 50%, CUT maxim 2,5;

- *suprafata teren 4364 mp;*
- *parcela neconstruibila pentru constructiile publice dispuse izolat (front la strada mai mic de 30 m) si parcela construibila pentru celelalte categorii de functiuni;*
- *regim de inaltime maxima P+4*
- *terenul are acces la doua drumuri de exploatare si posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;*
- *pe o latime de aproximativ 30 ml de la drumul de acces existent in partea de est a parcelei, terenul este afectat de o artera propusa prin PUZ (profil 4-4), cu latimea de 11 ml, avand de o parte si de alta prevazuta zona verde –vezi plan anexa la CU;*
- *retragerea fata de limitele laterale minim 0,5 m; retragere fata de limitele posterioare minim 6,00 m;*
- *cladirile publice se vor amplasa in regim izolat;*
- *cladirile vor respecta intre ele distanta de minim 6,00 m*
- *stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;*
- *toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico edilitare publice;*
- *spatiile dintre aliniamentul parcelelor si alinierea catre strada a cladirilor vor fi obligatoriu plantate;*
- *se va respecta tipul existent de imprejmuiri cu conditia ca acestea sa fie transparente si sa aiba un soclu opac de maxim 0,6 m catre strada.*
- *distanta dintre cladiri pe parcelele alaturate trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc-conform O.M.S. nr.536/1997, republicat(in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi, obligatoriu un Studiu de Insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amnplasamentul propus pentru noua constructie).*

➤ *Prin Plan Urbanistic de Detaliu se propune :*

- ridicare restrictie temporara de construire si modificare retrageri fata de limitele laterale in B-dul Bucuresti nr.28 C, Ploiesti.

- *P.O.T_{PROPOS} : 32,86 %*
- *C.U.T_{PROPOS} : 0,38*

În urma analizei, în ședința din data de 04.08.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE ”

B-dul Bucuresti nr.28C, Ploiesti



Cu urmatoarea conditie :

- peretii eventualelor construcții ce se vor amplasa pe limita de proprietate sa fie antifoc.



Având : „7” -voturi „pentru”
 “-” - voturi „împotriva”
 “-” - abțineri
 „2” - absențe


PRESIDINTE,
Andrei LIVIU VOLOSEVICI

ARHITECT ȘEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU


Serviciul Dezvoltare Urbană și Metropolitană,
ing. Daniela DUMTRU

