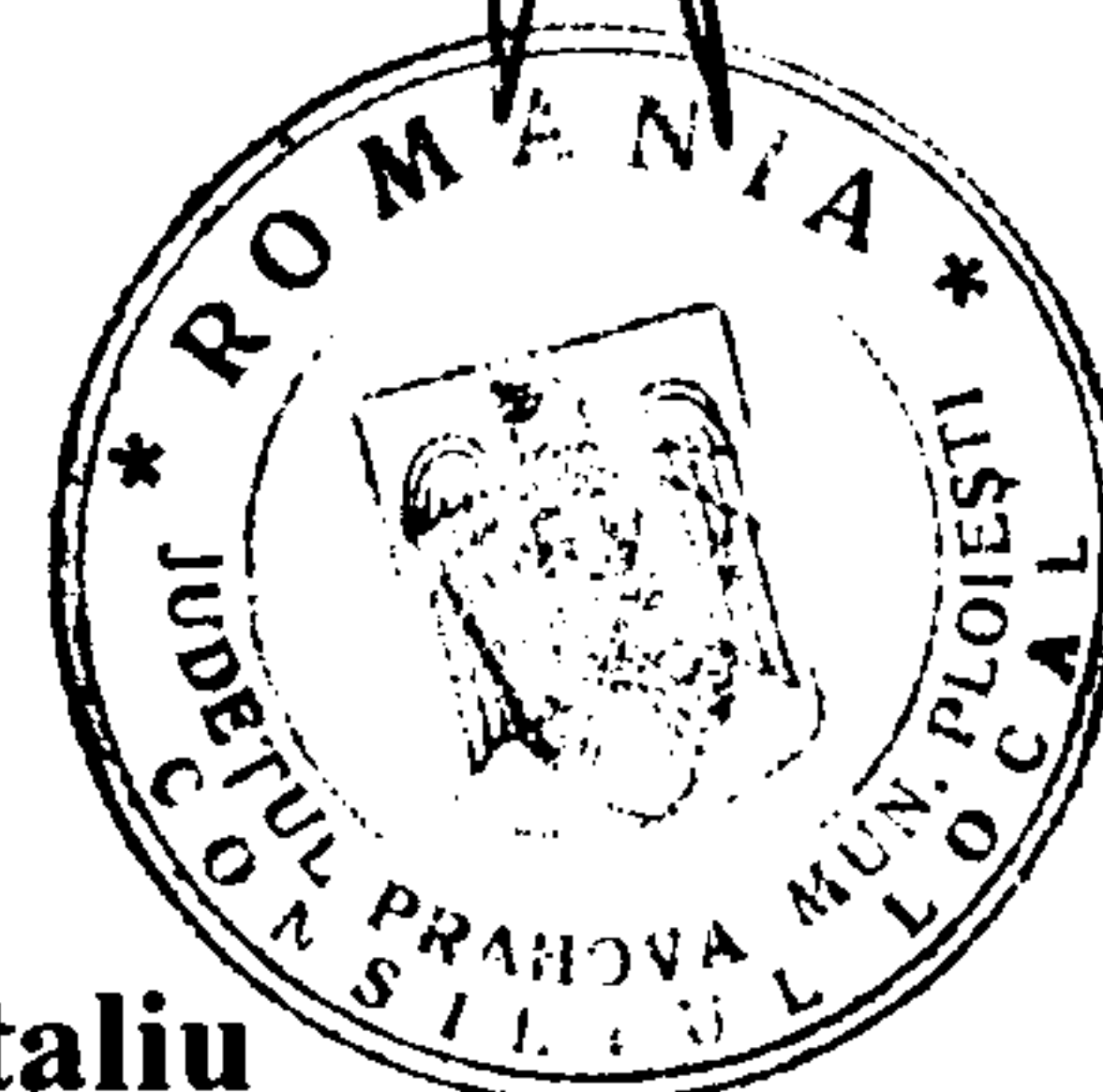


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR,
ANDREI VOLOSEVICI



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”

Avand ca obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”

STR. DEPOULUI NR.16, PLOIESTI

Beneficiar : S.C. FULS GAZ S.R.L

Proiectant : arh. Simona Gabriela VALCU

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul : Plan Urbanistic de Detaliu: „*RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE*”- *cu obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”*, str. Depoului nr.16.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda **S.C. FULS GAZ S.R.L** în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N /08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și are următoarea adresa: str. Depoului nr.16, Ploiesti.

Suprafața terenului studiat este de 159,00 mp, suplimentata cu 5 mp, deci S teren = 164 mp.

Destinația terenului situat în U.T.R.-S-3 : curti, constructii .

- zonă valorică D , conform H.C.L. nr.316/2002
- P.O.T.propus = 50,00%
- C.U.T.propus = 2,00
- suprafata teren inchiriata = 159 mp(suplimentata cu 5 mp)
- terenul are acces la str.Depoului si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona
- retragere minima obligatorie fata de aliniamentul strazii Depoului – 6 m

- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – minim 6 ml
- retragere fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim 6 ml
- nr. de parcaje necesare obiectivului se vor asigura pe parcela proprie

Utilizari permise:

Activitati tertiare pentru zona industriala, transporturi, depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi sidepozitare, garaje publice sau private.

Utilizari interzise:

In toate unitatile teritoriale de referinta se interzice amplasarea unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA;sunt interzise amplasarea locuintelor.

Utilizari admise cu conditionari:

se pot localiza comform PUD-implantari complexe de birouri incluzand oricare din urmatoarele utilizari:birouri profesionale sau de afaceri, servicii pentru afaceri, institutii financiare sau bancare;implantari complexe industriale incluzand oricare din urmatoarele utilizari:productie manufacturiera, birouri profesionale sau de afaceri, constructii destinate cercetarii si dezvoltarii cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice.

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/06.07.2001, modificata si actualizata prin OUG nr.7/02.02.2011

➤ Prin planul urbanistic de detaliu se propun :

- amplasare statie distributie GPL
- P.O.T.propus = 50,00 %
- C.U.T.propus = 2,00

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize și acorduri:

- conform Certificatului de urbanism nr.2082/07.01.2011 „*RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE*”- *cu obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”*
 - privind utilități urbane :
 - alimentarea cu apă, canalizare : nr.22/2011
 - alimentare cu energie electrică : nr.327/2011
 - telefonie : nr.54/2011
 - privind :
 - protecția mediului : nr.555 / 2011
 - sanatatea populatiei : nr.33 / 2011
 - altele :
 - Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației : CATPL/ 185/ 2011
 - Poliția Rutieră : nr.715109/ 2011
 - Regionala CFR Bucuresti :nr.2/2/48/2011
 - Inspectoratul pt.Situatii de Urgenta : nr.1.599.134/2011

În ședința din data de 09.06.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu: „*RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE*”- *cu obiectiv secundar* „*AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL* ” și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 046 din 09.06.2011.

În perioada 13.05 – 03.06.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

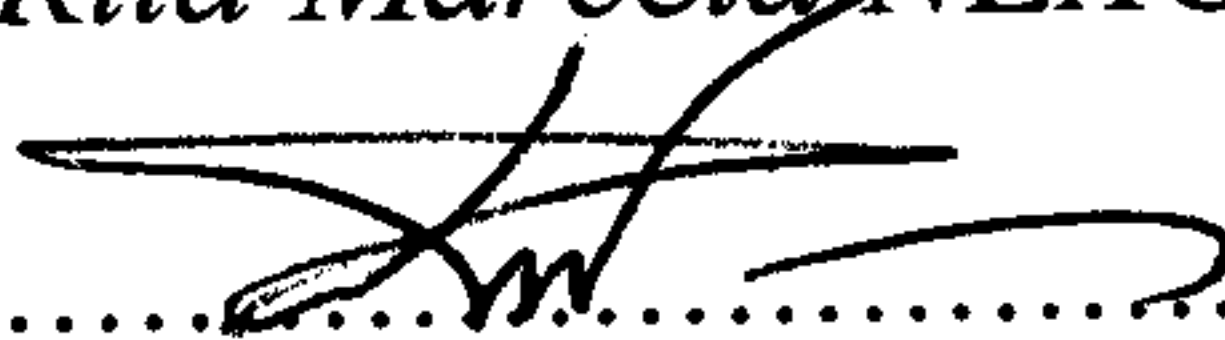
Procedura de avizare și aprobare a documentației aplicată este în conformitate cu prevederile L350/2001 nemodificată prin ORD. Nr.7/2011 deoarece a fost elaborată în baza unui CU cu nr.2082/07.01.2011, emis înainte de data de 01.02.2011(vezi ORD 7/2011).

Supunem aprobării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu: „*RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE*”- *cu obiectiv secundar* „*AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL* ”.

ARHITECT ȘEF,
arh.Simona Elena MUNTEANU

.....


DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Rita Marcela NEAGU

.....


ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU

.....


VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECTOR,

Simona ALBU



.....



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

„RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”

avand ca obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”

STR. DEPOULUI NR.16, PLOIESTI

Beneficiar : S.C. FULS GAZ S.R.L

Proiectant : arh. Simona Gabriela VALCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : **Planul Urbanistic de Detaliu: „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”- cu obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”**, întocmit de **arh. Simona Gabriela VALCU**.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. FULS GAZ S.R.L în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 , respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000. Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Planul Urbanistic de Detaliu : „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”- cu obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”**, întocmit de: arh. Simona Gabriela VALCU, la comanda S.C. FULS GAZ S.R.L .

COMISIA DE URBANISM,

Adina GHEORGHE

Florin Lucian SICOIE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

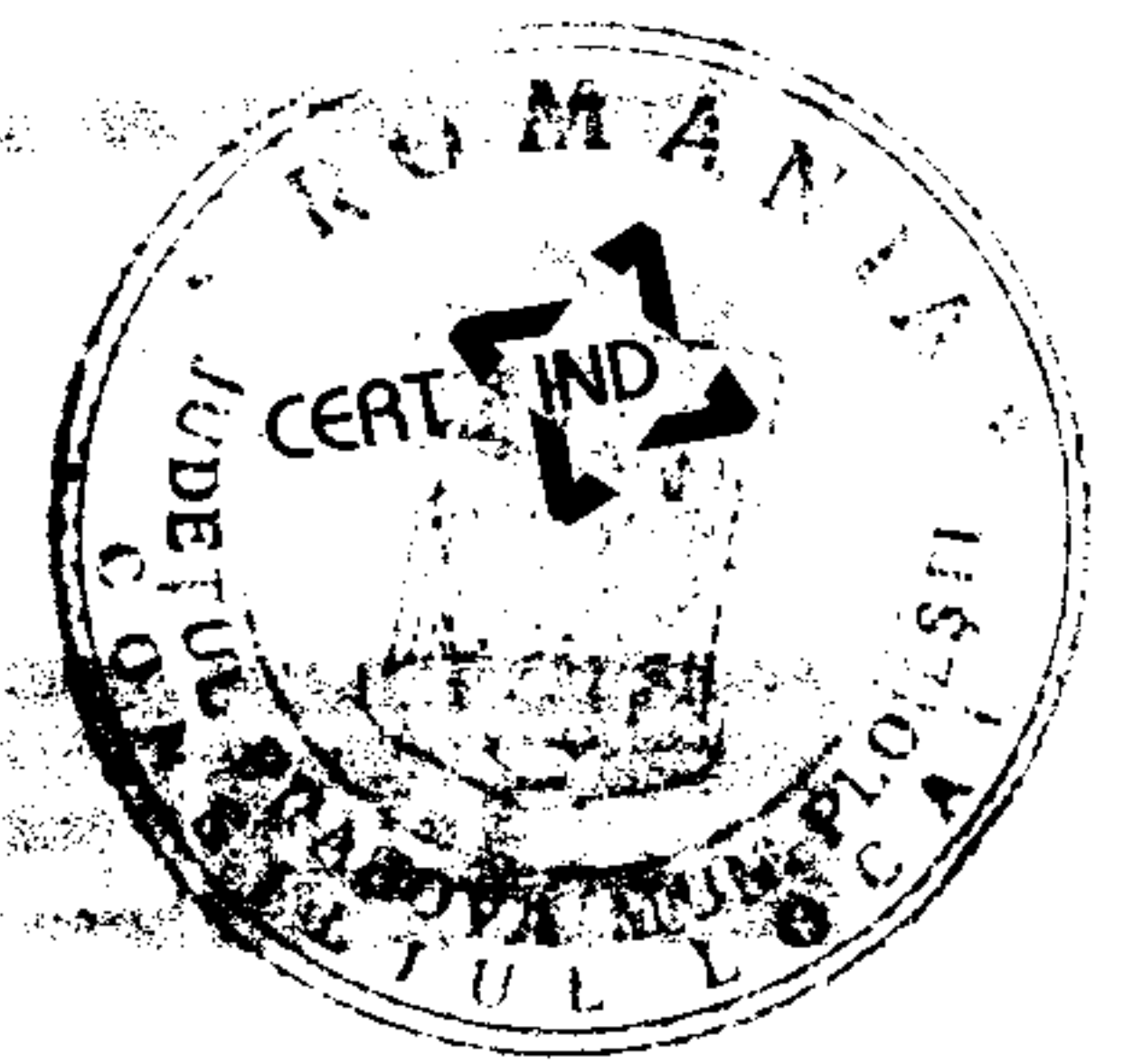
Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Gheorghe POPA



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr.046
09.06.2011

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 046 DIN 09.06.2011

LUCRAREA : PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Obiectiv principal „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”

Obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”

AMPLASAMENT : Str. Depoului nr. 16, Ploiești

INIȚIATORI : S.C. FULS GAZ S.R.L.

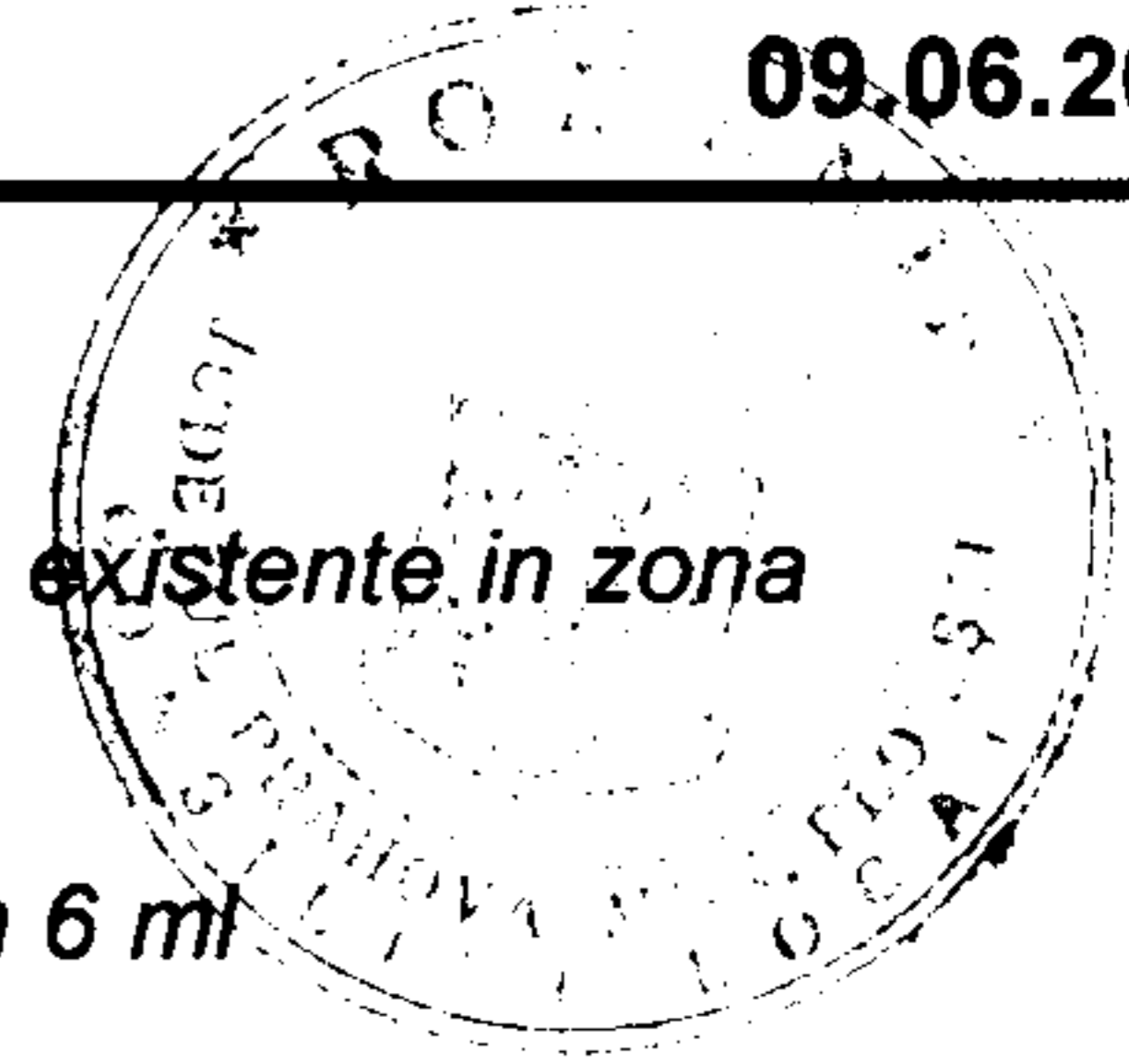
ELABORATOR : arh. Simona Gabriela VALCU

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 6 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 2082 /07.01.2011 ;*
 - b. *Act de proprietate : contract de locatiune nr.259 /03.12.2010.*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apa-nr.22/2011 ;alimentare cu energie electrica-nr.327/20.01.2011; telefonie – nr.54/20.01.2011; protectia mediului – nr.555/ 25.01.2011 ;sanatatea populatiei – nr.33 / 01.02.2011; politia rutiera- nr.715109/ 11.02.2011 ; Comisia Municipala ptr.Transport – CATPL185 / 02.03.2011 ; Compania Nationala C.F.R. Bucuresti – nr.R.2/ 2/ 48 / 10.02.2011 ; Inspectoratul pt.Situatii de Urgenta – nr.1.599.134 / 10.02.2011*
 - d. *Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanță seria PMP nr.0006218 /18.03.2011*
 - e. *Taxă R.U.R. :ordin de plata / 18.03.2011*
 - f. *Alte documente : -*

➤ *Reglementari stabilite prin P.U.G:*

- a) *U.T.R. – S -3(POT=50%, CUT=2)*



- suprafata teren inchiriata = 159 mp
- terenul are acces la str.Depoului si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona
- retragere minima obligatorie fata de aliniamentul strazii Depoului – 6 m
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – minim 6 m
- retragere fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim 6 m
- nr. de parcaje necesare obiectivului se vor asigura pe parcela proprie

Utilizari permise:

Activitati tertiare pentru zona industriala, transporturi, depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi sidepozitare, garaje publice sau private.

Utilizari interzise:

In toate unitatile teritoriale de referinta se interzice amplasarea unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA;sunt interzise amplasarea locuintelor.

Utilizari admise cu conditionari:

se pot localiza conform PUD-implantari complexe de birouri incluzand oricare din urmatoarele utilizari:birouri profesionale sau de afaceri, servicii pentru afaceri, institutii financiare sau bancare;implantari complexe industriale incluzand oricare din urmatoarele utilizari:productie manufacturiera, birouri profesionale sau de afaceri, constructii destinate cercetarii si dezvoltarii cu exceptia celor care utilizeaza substante explozive sau toxice.

Conform Legii nr.242/23.06.2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificarile aduse reglementarilor din PUG privind:regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, CUT, POT, retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, se stabilesc prin PUZ, iar distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, se stabilesc prin PUD.

➤ Prin Plan Urbanistic de Detaliu se propune :

- amplasare statie distributie GPL in str.Depoului nr.16, Ploiesti.
 - P.O.T_{PROPOS} : 50 %
 - C.U.T_{PROPOS} : 2,00

În urma analizei, în ședința din data de 09.06.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru

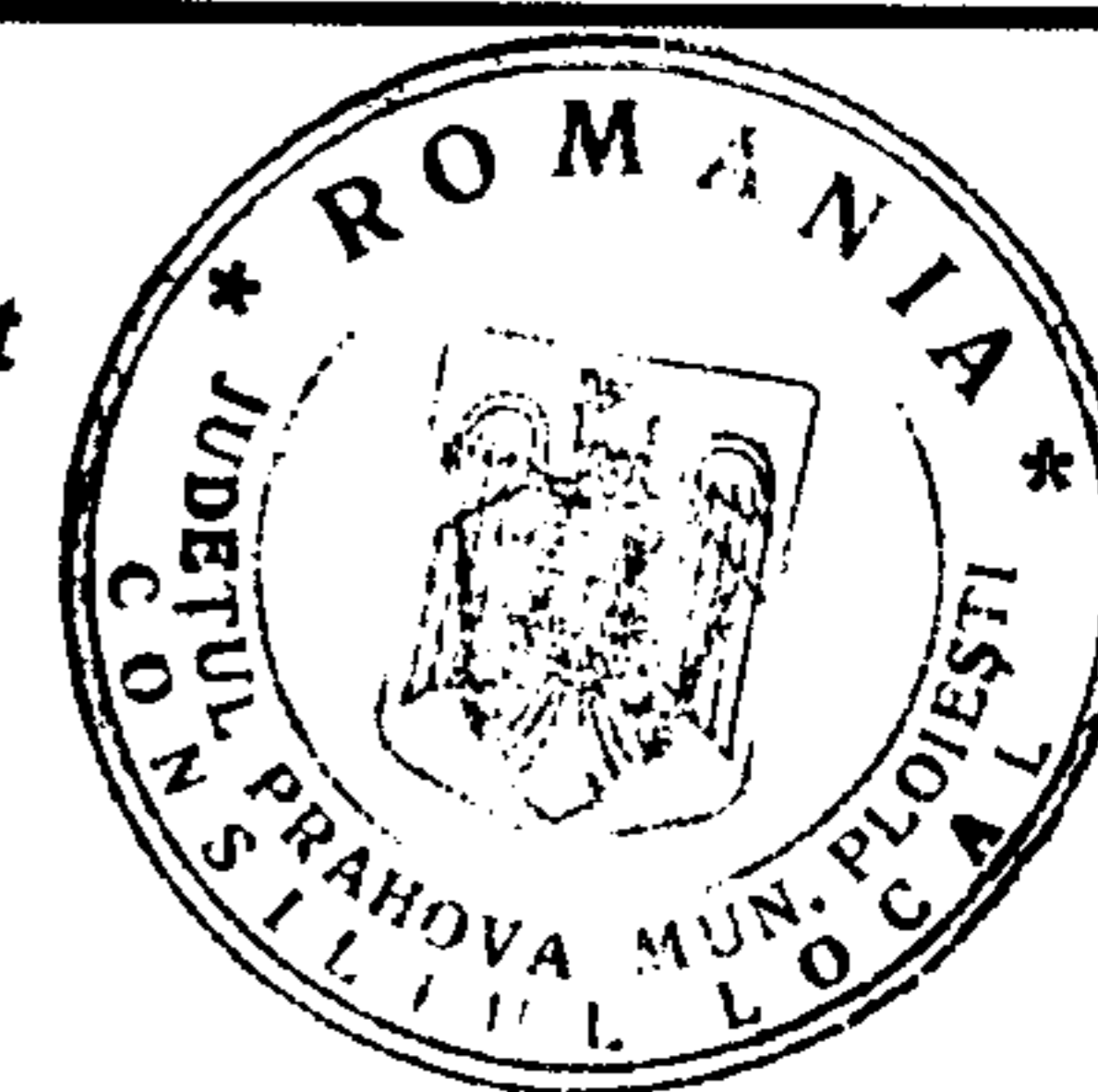
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Obiectiv principal „RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”

Obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”

Str.Depoului nr.16, Ploiesti

Cu urmatoarea conditie:
- reamplasarea cabinei operatorului sau extinderea spatiului inchiriat



Având : „7” -voturi „**pentru**”
 “-” - voturi „**împotriva**”
 “-” - abțineri
 „2” - absențe

PREȘEDINTE,
Andrei LIVIGIPI
MUN. PLOIESTI
JUDEȚUL PRAHOVA

ARHITECT ȘEF,
arh. Simona Elena MUNTEANU

Serviciul Dezvoltare Urbană și Metropolitană,
ing. Daniel DUMITRU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

„RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE”

avand ca obiectiv secundar „AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE GPL ”

STR. DEPOULUI NR.16, PLOIESTI

și :

AVIZ FAVORABIL (S planșă)

**PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data: 27.06.2011

Florin Sicoie