

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor
tehnic-economici pentru obiectivul de investiție
“Reabilitarea Parcului Memorial Constantin Stere”**

Administrația Parcului Memorial « Constantin Stere » Ploiești a demarat un program de reabilitare a parcului, având în vedere necesitatea asigurării de zone verzi și spații de agrement pentru populația Municipiului Ploiești.

Acesta are ca scop realizarea unui parc de agrement reorganizat pe principii moderne, prin mărirea zonei de spații verzi, avându-se în vedere inițiativa legislativă a Ministerului Mediului care prevede ca suprafața minimă de spațiu verde pe cap de locuitor să nu fie mai mică de 26 de metri pătrați.

Vegetația existentă va fi păstrată și întreținută, urmând a fi completată, pentru a se asigura în fiecare unitate de spațiu verde existența tuturor părților componente.

Crearea de noi zone verzi, protejarea, conservarea și extinderea celor existente, reprezintă un mijloc important de combatere a acțiunii factorilor poluanți, și de ameliorare a mediului de viață al oamenilor.

Pădurile și orice fel de spațiu verde au un rol ecologic esențial fiind mari producătoare de oxigen necesar vieții și contribuie la reducerea poluării fizice, chimice și microbiene, prin crearea unui microclimat favorabil, acționând direct asupra valorilor extreme ale diferiților factori de mediu (temperatura, vânt, umiditate atmosferică).

Studiul cuprinde propunerile privind dezvoltarea unui amplasament în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi în incinta Parcului Memorial « Constantin Stere » și anume:

- realizarea unor noi alei cu pavimente ecologice, unde este cazul;
- realizarea unor elemente decorative;
- realizarea iluminatului ecologic – cu panouri fotovoltaice;
- introducerea unui sistem de irigații specializat;
- înlocuirea solului și refacerea în întregime a suprafeței gazonate;
- igienizarea amplasamentului;
- crearea unor compoziții vegetale corecte din punct de vedere arhitectural, ținându-se seama de relief.

Reamanajarea spațiilor verzi se va face prin retrasarea contururilor și extragerea plantelor degradate.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul "Reabilitarea Parcului Memorial „Constantin Stere”, cuprinde următorii indicatori tehnico-economici:

- **valoarea totala a investitiei:** 8.693.510,83 lei (cu TVA), echivalent euro 1.996.809,80 (cu TVA) la cursul de 4,3537 lei lei din data de 01.07.2010;
- **valoarea C+M:** 5.673.431,15 lei (cu TVA), echivalent euro 1.303.128,64 lei (cu TVA) la cursul de 4,3537 lei din data de 01.07.2010,

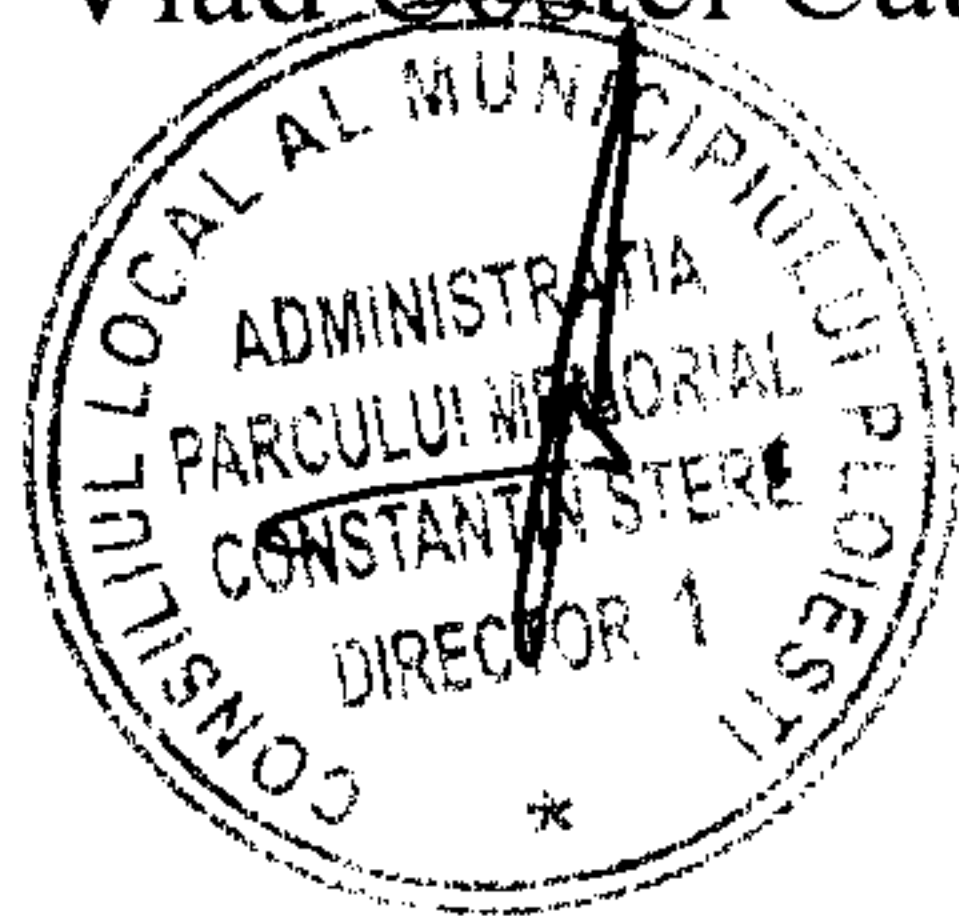
conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Față de cele prezentate, supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

INTOCMIT

Director,
Vlad Costel Cătălin



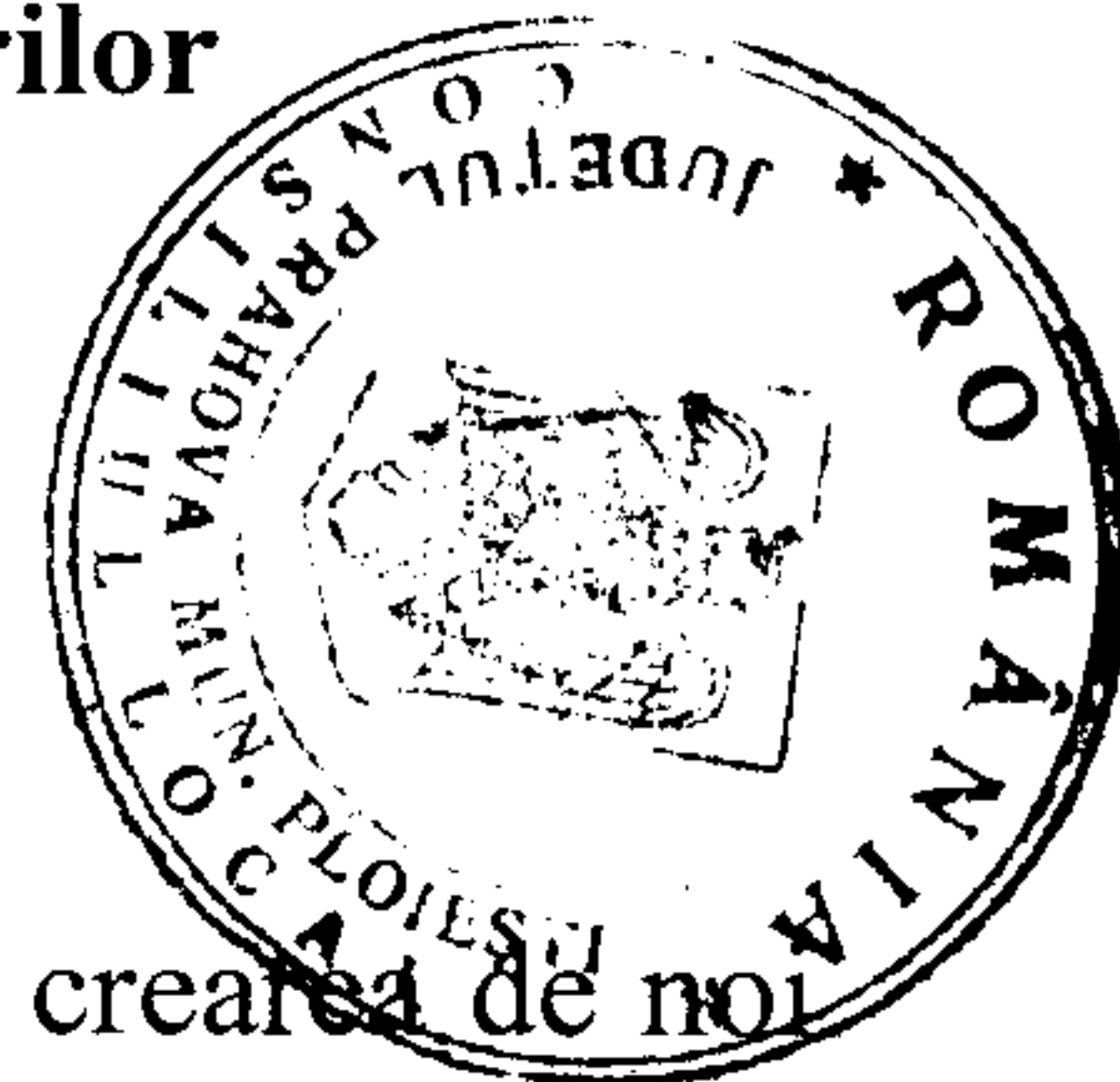
AVIZAT

Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte:
Director,

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios,
Achiziții Publice, Contracte:
Director - Albu Simona

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitarea Parcului Memorial Constantin Stere”



Reabilitarea Parcului Memorial “Constantin Stere” are ca scop crearea de noi zone verzi, protejarea, conservarea și extinderea celor existente, reprezentând un mijloc important de combatere a acțiunii factorilor poluanți, și de ameliorare a mediului de viață al oamenilor.

Vegetația existentă va fi păstrată și întreținută, urmând a fi completată, pentru a se asigura în fiecare unitate de spațiu verde existența tuturor părților componente.

Ca urmare a reabilitării acestui obiectiv, se vor mări suprafețele de spații verzi și de recreere necesare copiilor și adulților din Municipiul Ploiești. Astfel se vor amenaja zonelor verzi prin gazonarea suprafețelor, se va dota parcul cu mobilier de joacă pentru copii și mobilier urban, se vor planta arbori și arbuști, etc.

În temeiul Legii nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, propun spre aprobare studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitarea Parcului Memorial Constantin Stere”

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

**MUNICIPIUL PLOIESTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE**



AVIZ
Nr.375/25.10.2010

Denumire proiect: **STUDIU DE FEZABILITATE, REABILITAREA
PARCULUI MEMORIAL(CONSTANTIN STERE), PLOIESTI»**

Proiectant – SC SANERO COMPOSITES SRL
Beneficiar – Administratia Parcului Memorial Constantin Stere-
Ploiesti

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- respecta avizele si acordurile solicitate ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare siguranta la foc, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, izolatie termica, hidrofuga si economie de energie, protectie impotriva zgomotelor)

Conditii si mod de rezolvare :

Valoarea investitiei :**8.693.510.83lei** .

Se avizeaza favorabil conditionat de eliberarea Certificatului de Urbanism.

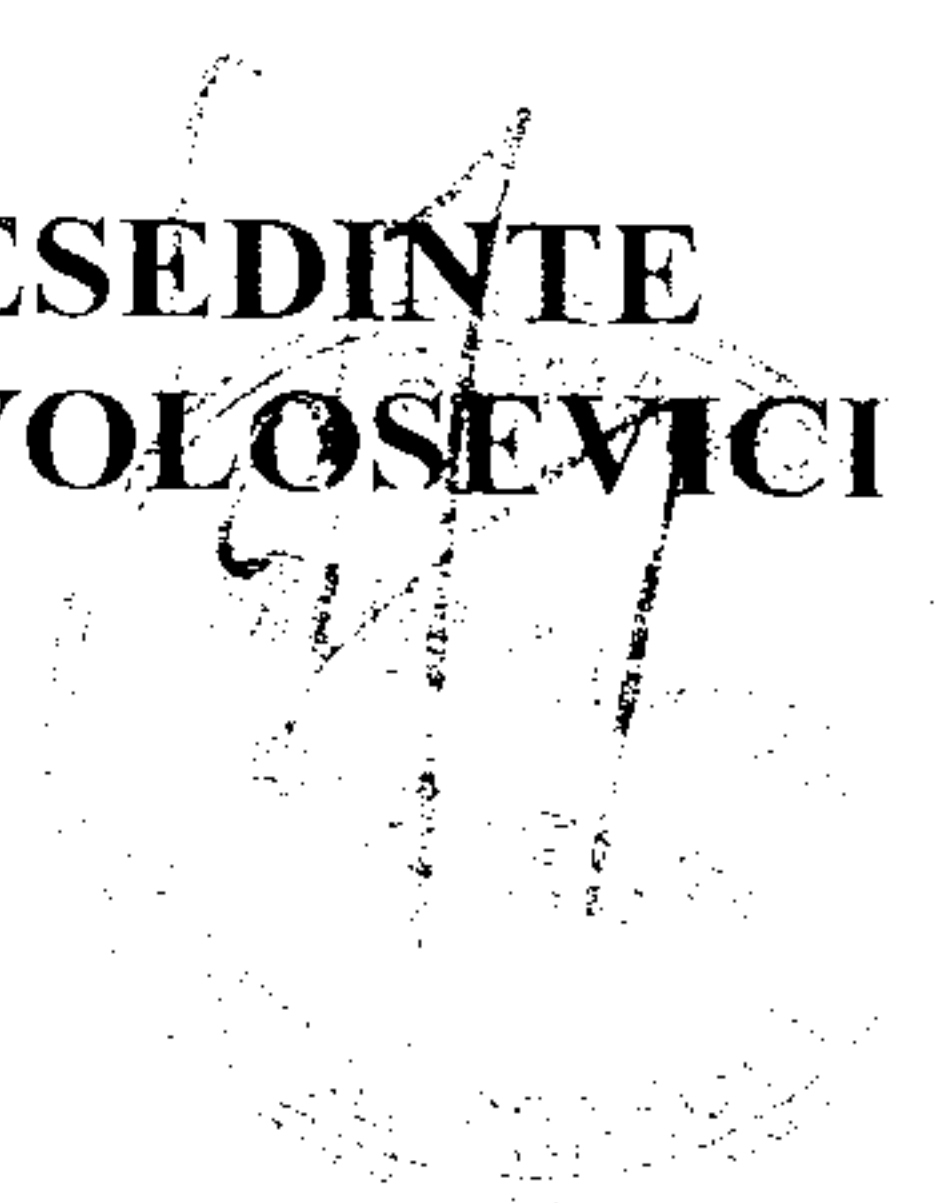
.....
.....

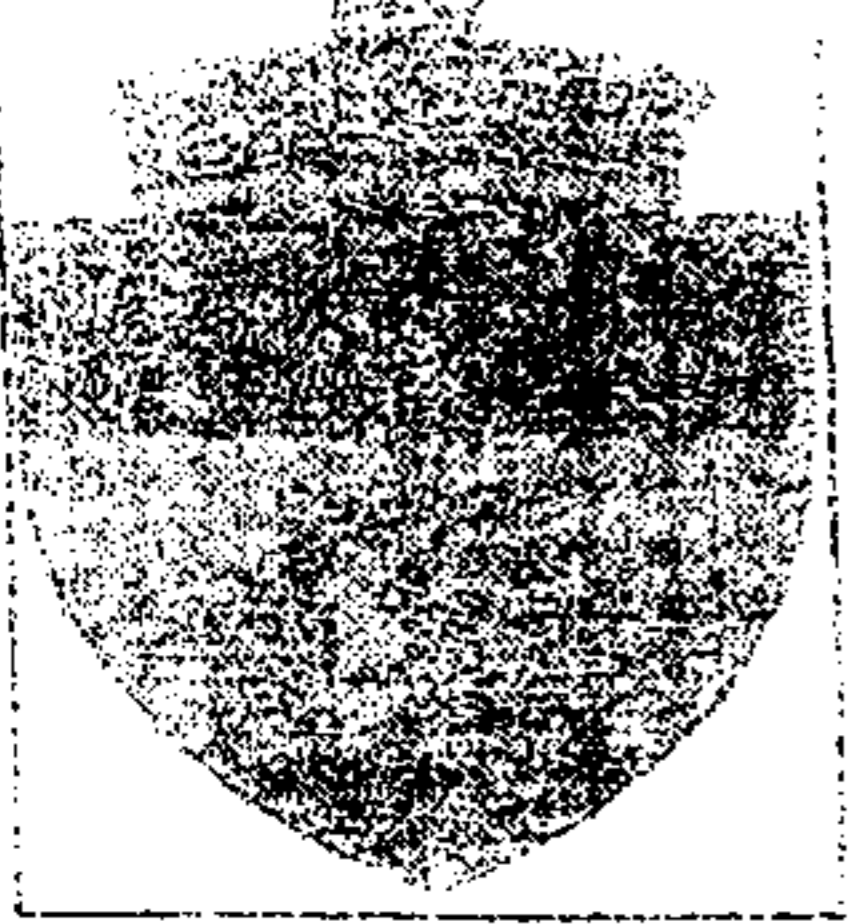
In baza analizei proiectului si a procesului verbal al sedintei din data de 25.10.2010 se acorda

AVIZ FAVORABIL
acestei documentati, cu conditii

PRESEDINTE
Andrei VOLOSEVICI

SECRETAR COMISIE
Sorina SOM





PRIMARIA COMUNEI BUCOV
JUDETUL PRAHOVA
ROMANIA



Telefon 0244 / 275046 ; Fax 0344/ 816380 ; CUI – 2843531

Nr 7207 din 9.06.2011

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr 112 din 24.06.2011

In scopul:

REABILITAREA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE

Ca urmare a Cererii adresate de **ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE**, cu domiciliul/sediul în judetul PRAHOVA, municipiul/orasul/comuna BUCOV, satul BUCOV, sectorul,cod postal 222, str., nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrata la nr. 7207 din 9.06.2011, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul PRAHOVA, municipiul/orasul/comuna BUCOV, satul BUCOV, sectorul, cod postal str., nr. 319, bl., sc., et., ap sau identificat prin

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism Aviz unic nr. 1755/22.04.2010 fata PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotarârea Consiliului Judetean/Local al com. Bucov nr. 31/03.05.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren si constructii) este situat în intravilanul localitatii Bucov aparținând domeniului public al comunei Bucov, aflat în administrarea si gestionarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si face obiectul Dosarului 1517/105/2008 la Tribunalul Arges.

2.REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta zona spatii verzi publice, amenajat sportive, plantatii de protectie, administratie parcuri si servicii ..

Destinatia stabilita prin P.A.T.J. Prahova si PUG – ul localitatii si PUZ – Parc Memorial Constantin Stere – aprobat prin HCL -Bucov 50/10.11.2003 este pentru: subzona servicii structura turistica si spatii verzi, odihna si agrement.

3.REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafata de 182.231 mp este situat, de-a lungul unor drumuri de incinta ale parcului. În zona sunt retele de energie electrica, apa, gaze naturale si face parte din suprafata locala care este în litigiu cu Primaria Ploiesti.

Lucrarile propuse se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor sanitare PSI si de protectia mediului.

Voluntaria si expresivitatea arhitecturala vor fi adecvate functiunii si zonei de amplasare.



Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta în două exemplare (originale) completată cu condițiile din avizele obținute. Volumetria și expresivitatea arhitecturală vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare.

Prin proiect se vor asigura și accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MLPT nr. 649/2001, OUG nr. 102/1999 și Legii nr. 519/2002.

Împrejmuirea va fi transparentă spre aliniamentul la drum și de preferință opacă pe celelalte laturi și va avea o înălțime maximă de 1.80 m conform RLU aprobat.

Construcția propusă se va amplasa conform PUG și RLU aprobate, a prevederilor Codului Civil, normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Se vor avea în vedere precizările din Anexele 3, 4, 5 și 6 la Regulamentul General de Urbanism (HGR nr. 525/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare) referitor la orientarea clădirilor față de punctele cardinale, asigurarea acceselor carosabile, amenajarea parcoajelor și a spațiilor verzi, în cadrul incintei.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta în două exemplare (originale) completată cu condițiile din avizele obținute.

Prezentul certificat urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul:
Declarat pentru/întrucât:

REABILITAREA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul eliberării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Autoritatea pentru Protecția Mediului Prahova, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 87/11/CE și prin Directivele Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

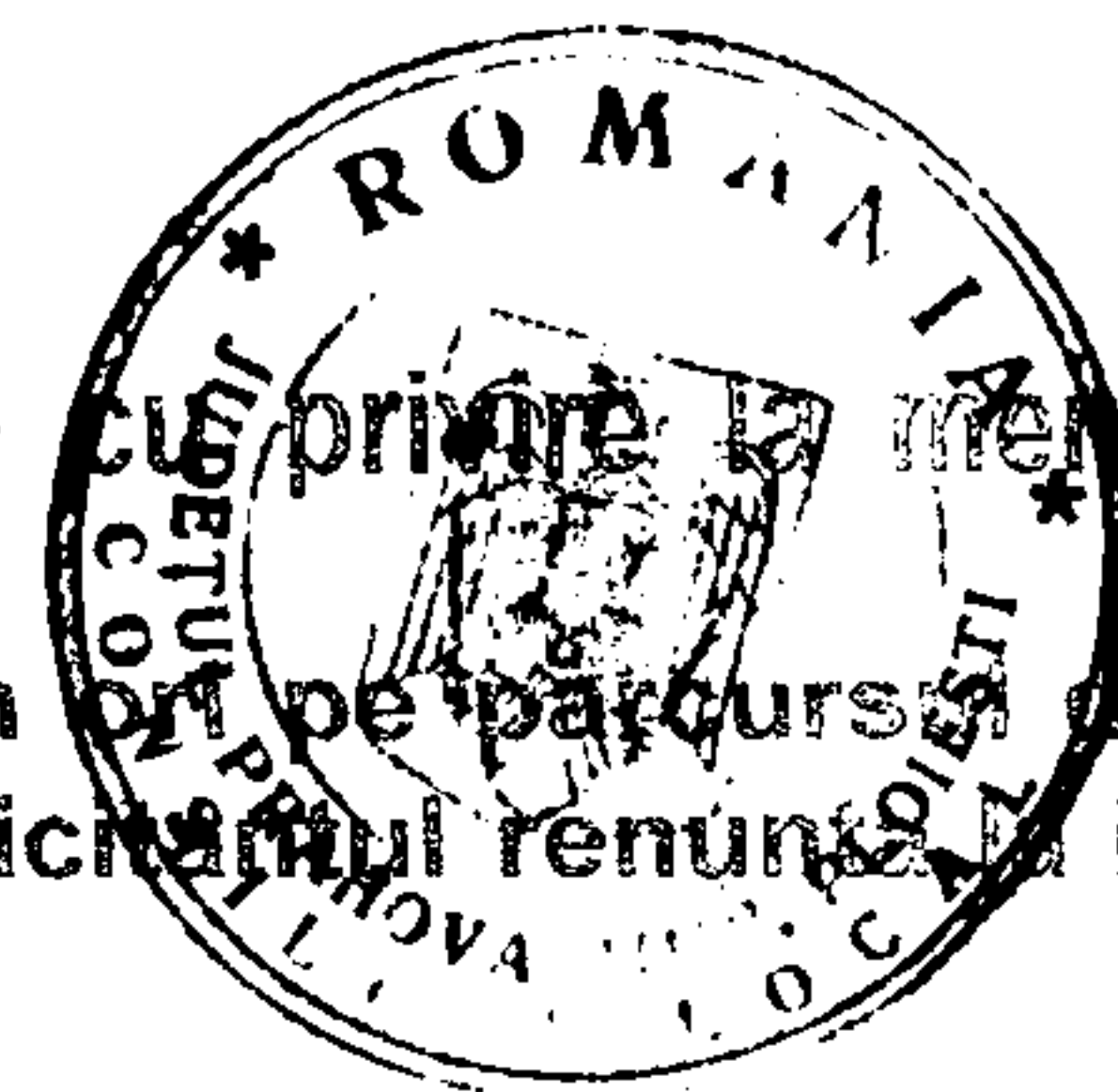
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a

notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situata in care, dupa emiterea certificatului de urbanism pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.



SCEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

1) certificat de urbanism;

2) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- Declaratie notariala pe propria raspundere ca terenul nu face obiectul unui litigiu;

3) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

4) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

5) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input type="checkbox"/> Alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

6) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

7) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

8) studii de specialitate:

RICARE TOPO PE SUPORT TOPOGRAFIC, CU VIZA OCPI

REZOLVAREA SITUATIEI JURIDICE A TERENULUI

9) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

10) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

11) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru AC (reprezentand 0,5 % din valoarea lucrarilor calculatacf. Legii 571/2003 privind Codul Fiscal) achitata la casieria Primariei com. Bucov.

- Taxa timbru arhitectura 0,05% din valoarea investitiei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SAVU ION

SECRETAR

NAE FLORENTINA

SERV. URBANISM

STEFAN PETRE

(REFERENT URBANISM)

achitata taxa de lei, conform Chitantei nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de , până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.



PRIMAR

SECRETAR

SERV. URBANISM

CAVU ION

NAE FLORENTINA

STEFAN PETRE
(REFERENT URBANISM)

L.S.

STEFAN PETRE

Data prelungirii valabilității:

Activațoarea de C. U. lei, conform Chitanței nr 0 din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului ...;
- Primăria Orașului ...;
- Primăria Comunei ...;

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ... al municipiului București;
- șeful ...

****) Se va semnifica, după caz, de către arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, Comunei .



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea Parcului Memorial Constantin Stere"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Radu Mateescu**

**SECRETAR,
Gheorghe Sirbu**

Data: 26.07.2011