

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova, a corpului de clădire anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Radu Stanian”

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1 - Legea educației naționale: „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

Prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr.5418/2005 s-a stabilit înființarea în fiecare județ a Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova, unitate conexă a învățământului preuniversitar, cu personalitate juridică, subordonat Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului și coordonate de inspectoratele școlare județene.

Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova oferă servicii de consiliere pentru carieră, terapie a tulburărilor de limbaj, sprijin pentru copiii cu cerințe educative speciale integrați în unitățile de învățământ de masă, acorda mediere școlară prin mediatorii școlari, informare și consiliere pentru cadre didactice, copii, părinți, alți membri ai comunității. Aceste servicii sunt oferite prin cabinetele de asistență psihopedagogică, logopedice interșcolare, iar beneficiarii sunt copii, elevi, tineri, părinți sau aparținători legali ai copiilor, personalul angajat în unitățile de învățământ sau în alte instituții care acționează în domeniul problematicii copiilor, membri ai comunității locale.

Prin urmare supun spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOȘEVICI



APROBAT
VICEPRIMAR,
Cătălina BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova, a corpului de clădire anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Radu Stanian”

Începând din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1 - Legea educației naționale: „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale*”.

Printre bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului Ploiești se numără și imobilul situat Ploiești, strada Bobalna, nr.26, în care își desfășoară activitatea Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova.

De la data înființării, Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova și până în anul 2006 centrul a funcționat în imobilul situat în strada Maramures, nr.6, imobil proprietate publică a statului aflat în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Prahova, imobil care a fost retrocedat fostului proprietar în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001.

În anul 2006 prin Hotărâre a Consiliului Local nr.138/30.06.2006 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională a imobilului situat în strada Bobalna, nr.26, imobil care este în administrarea Școlii cu clasele I-VIII „Radu Stanian” pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data 24.10.2006 până la 23.10. 2011 și cu drept de prelungire.

Prin solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești la nr.3844/28.02.2011 Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova solicită prelungirea termenului contractului de comodat nr.1897/2006 pentru imobilul situat în strada Bobalna, nr.26 cu suprafața construită de 245 mp (compus din patru săli de clasă, cancelarie, holuri și grupuri sanitare).

Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova oferă servicii de consiliere pentru carieră, terapie a tulburărilor de limbaj, sprijin pentru copiii cu cerințe educative speciale integrați în unitățile de învățământ de masă, acordă mediere școlară prin mediatorii școlari, informare și consiliere pentru cadre didactice, copii, părinți, alți membri ai comunității. Aceste servicii sunt oferite prin cabinetele de asistență psihopedagogică, logopedice interșcolare, iar beneficiarii sunt copiii, elevi, tineri, părinți sau aparținători legali ai copiilor, personalul angajat în unitățile de învățământ sau în alte instituții care acționează în domeniul problematicii copiilor, membri ai comunității locale.

Față de cele menționate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**Director executiv,
Teodora MARIN**



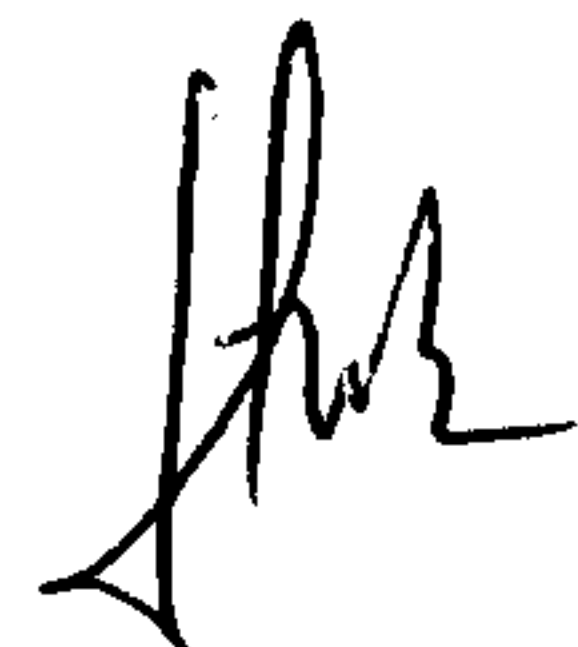
**Șef serviciu,
Mădălina CRĂCIUN**



Avizat,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achiziții Publice,
Contracte**

**Director executiv,
Simona ALBU**



Direcția de Gestiune Patrimoniu

**Director executiv,
Florin PETRACHE**





CONTRACT DE COMODAT

nr. ... din

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Centrul Financiar Scoala cu clasele I-VIII „Mihai Eminescu”, cu sediul în Ploiești, B-dul București, 25A, județul Prahova, reprezentat de în calitate de director și, contabil șef, cont de virament RO32TREZ52150004XXX000066 deschis la Trezoreria Ploiești, tel/fax. 0244/577588, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

2. Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Prahova, cu sediul în Ploiești, tel....., cod fiscal, cont nr. Trezoreria Ploiești, reprezentat de în calitate de director și de, contabil șef, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, corpul de clădire anexă a Scolii cu clasele I-VIII „Radu Stanian” situat în Ploiești, strada Bobalna, nr. 26 în suprafață construită de 245 mp. Spațiul este ocupat de sediul comodatarului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia.

Art. 3.2. Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării clădirii (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) și să monteze contoare de curent,

apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al costurilor de întreținere;

d. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții în clădirea pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;

e. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;

f. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

g. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

h. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

i. Să-și asume propria răspundere civilă față de teți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

j. Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

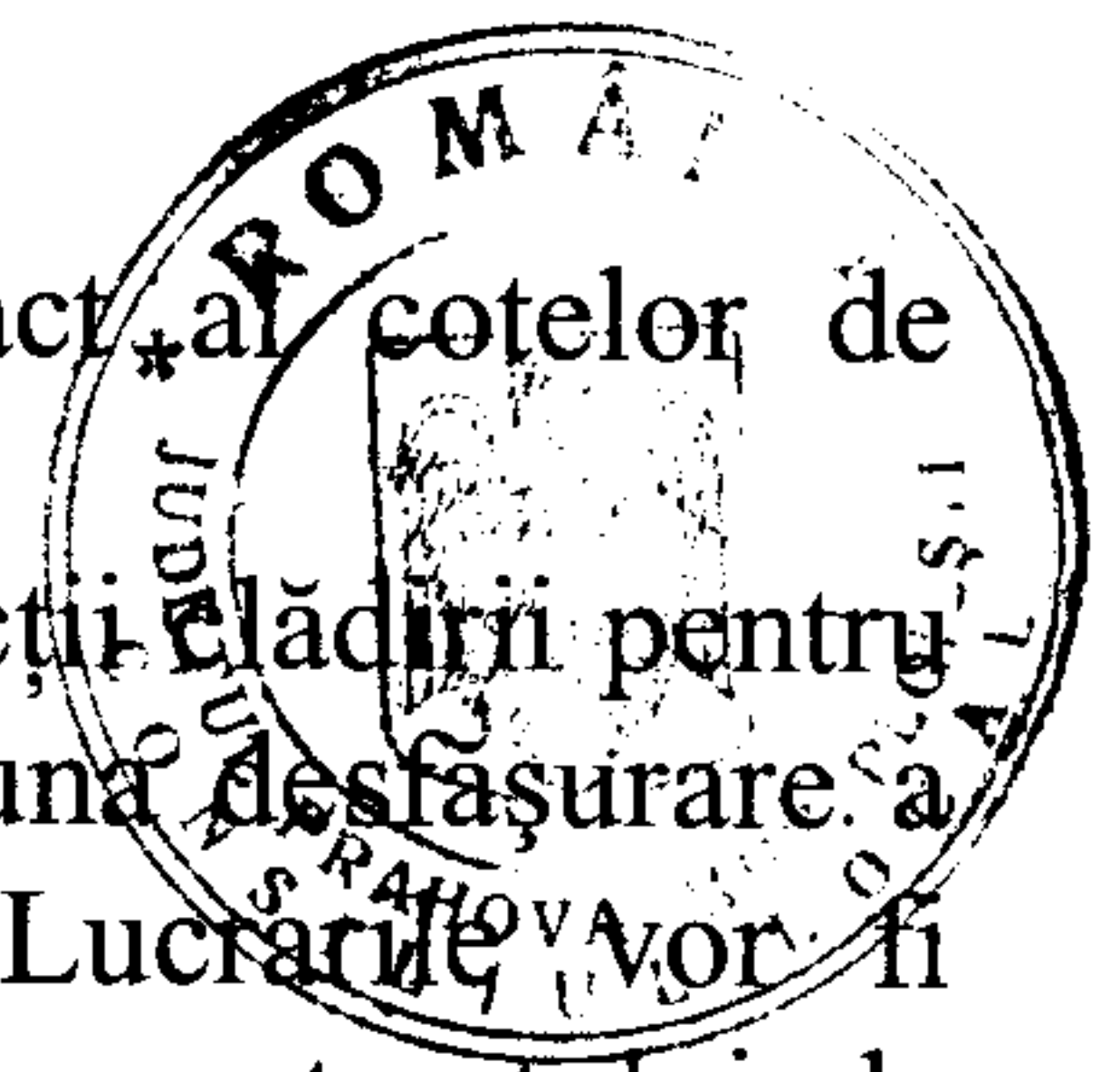
k. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

l. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

m. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

n. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinfectia, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare,



toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.



Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;
- b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- c) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

- a) prin acordul scris al părților;
- b) distrugerea clădirii;
- c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. *Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.*

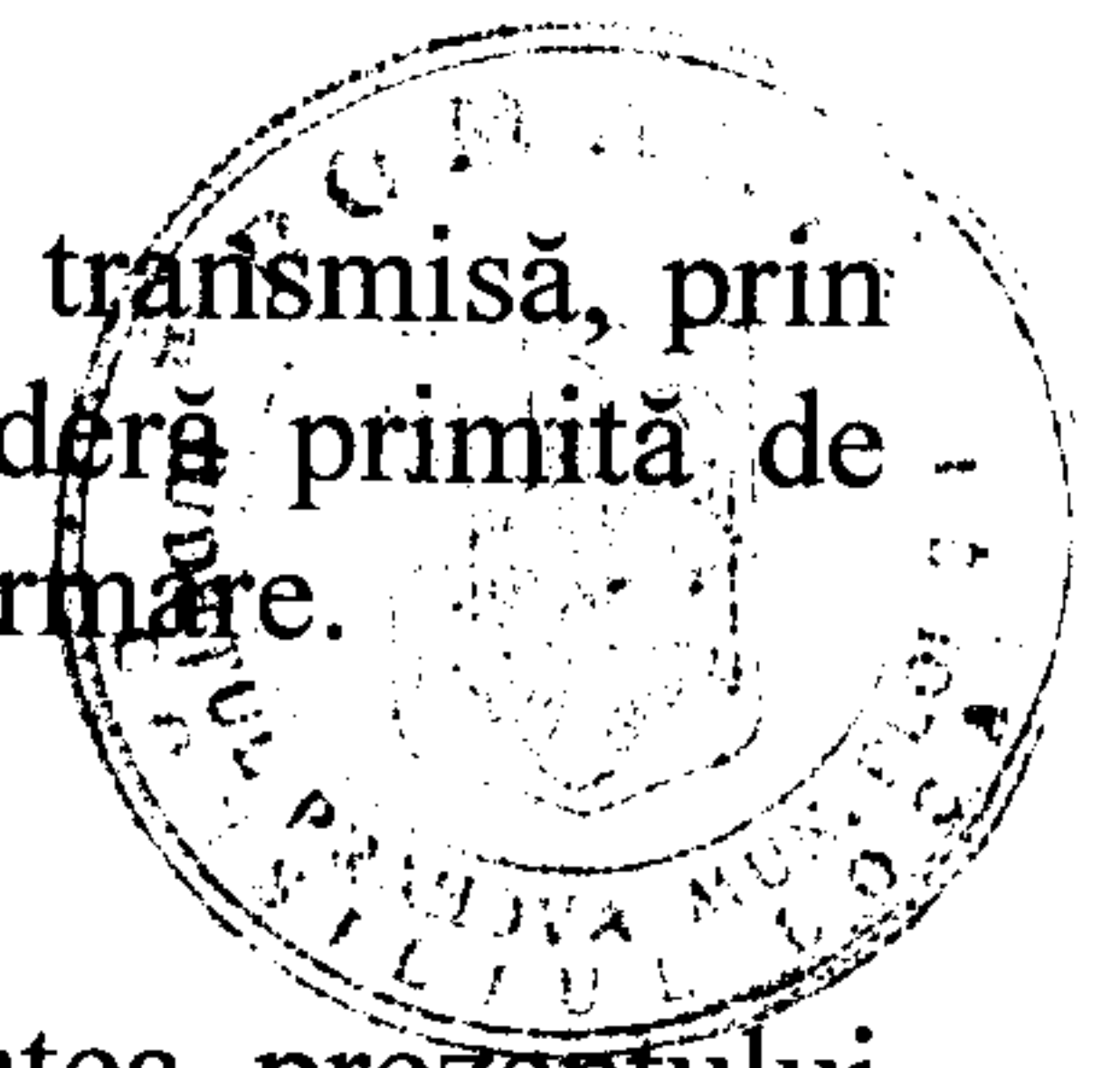
Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntarziată, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.



VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta, si unul pentru Municipiului Ploiești in calitate de unitate detinatoare a imobilului.

COMODANT,

Centru Financiar
Scoala cu clasele I-VIII
„Mihai Eminescu”

Director,
.....

Scoala cu clasele I-VIII
„Radu Stanian”

Contabil șef,
.....

COMODATAR,

Centrul Judetean de Resurse
Educationale Prahova

Director,
.....

Contabil șef,
.....

VIZAT, MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Direcția Tehnic- Investiții

**Director,
Teodora MARIN**

**Șef Serviciu
Mădălina CRĂCIUN**

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios,
Achizitii Publice, Contracte**

Consilier Juridic
.....

DP. Mea 62/03 2011

Dr. Vișniuc
Acumtu

SUPL
9/03 2011



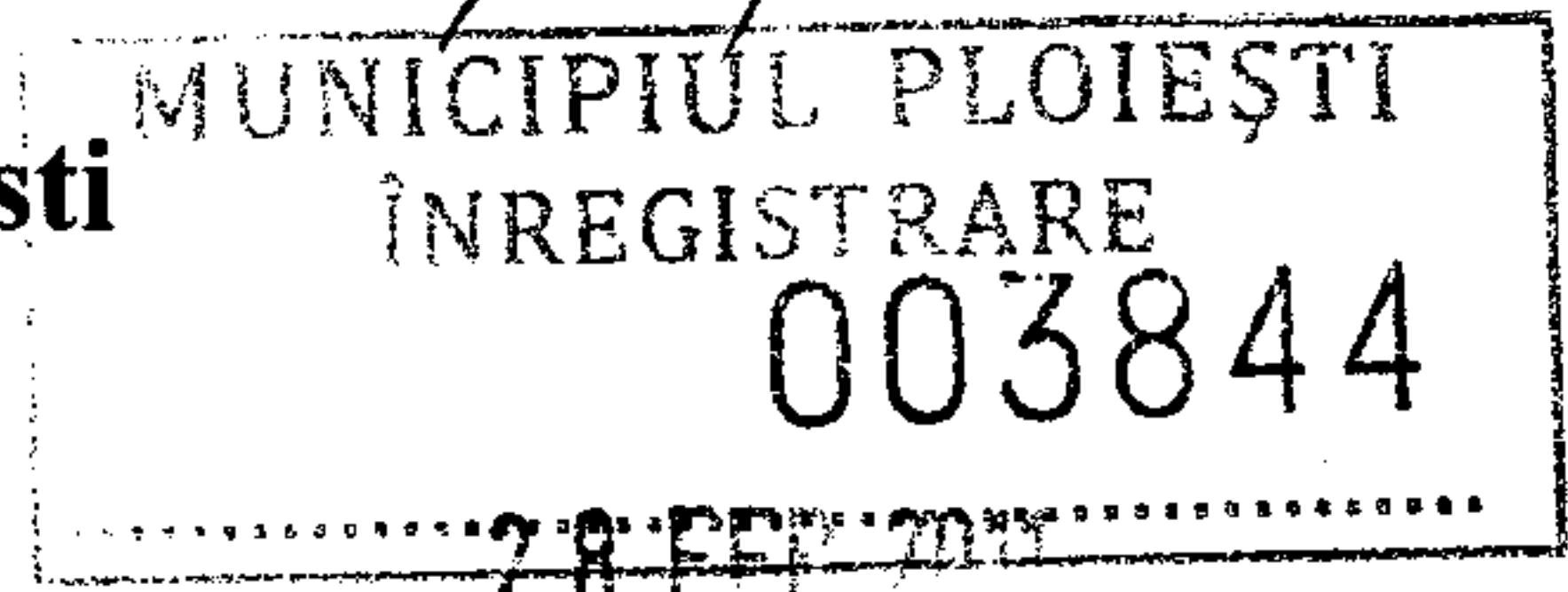
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI
INSPECTORATUL SCOLAR JUDEȚEAN PRAHOVA
CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE SI ASISTENTA EDUCATIONALA
PRAHOVA

Ploiesti str. Bobalna nr.26 tel/fax 0244 513700 email cjrae.prahova@yahoo.com
NR101.....1.....28.02.2011.....

Pohimantel

Catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
In atentia domnului Primar al Municipiului Ploiesti

ST/576/14.03.2011



Domnule Primar,

Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Prahova, unitate conexa de invatamant, subordonata organizatoric Inspectoratului Scolar Judetean Prahova, isi desfasoara activitatea in imobilul situat in Ploiesti, str. Bobalna, nr. 26, pe baza contractului de comodat nr.1897/24.10.2006, imobil care se afla in patrimoniul Primariei Municipiului Ploiesti.

Utilizarea spatiului situat la adresa mentionata a asigurat buna functionare a Centrului Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Prahova intrucat intreaga activitate a specialistilor care isi desfasoara activitatea ca profesori logopezi, consiliei scolari, profesori itineranti/ de sprijin, voluntarii SNAC (Strategia Nationala de Actiune Comunitara) se adreseaza atat prescolarilor si elevilor din scolile de masa cat si copiilor cu deficiente de adaptare/integrare scolara, elevi si prescolari cu deficiente de vorbire, copii cu CES aflati in invatamantul integrat si coordonatorilor voluntari SNAC in calitate de profesori si elevi din liceele din Ploiesti si judet.

Pe aceasta cale dorim sa va adresam multumirile noastre pentru intelegerea si sprijinul pe care l-ati acordat prin alocarea spatiului pentru desfasurarea activitatilor noastre.

Domnule Primar, dorim sa va informam ca CJRAE Prahova a contribuit la utilizarea optima a spatiului prin refacerea instalatiilor de gaze, energie electrica, reseaua de apa curenta, toate aceste optimizari fiind realizate cu sprijinul financiar al Consiliului Judetean Prahova, entitate care reprezinta sursa de finantare a CJRAE Prahova.

Intrucat Contractul de Comodat este viabil pana la 10 octombrie 2011, va rog sa binevoiti sa propuneti in Consiliul Local dezbaterea prelungirii / reînnoirii contractului de comodat cu CJRAE Prahova pentru ca activitatile noastre sa se desfasoare in conditii favorabile.

Totodata va informam ca avem sprijinul Consiliului Judetean Prahova pentru a optimiza mediul de lucru pentru cadrele didactice si pentru specialistii nostri si, evident, a beneficiarilor nostrii: prescolari si elevi, parinti, cadre didactice care urmeaza programe educationale de formare si perfectionare, alte entitati interesate.

Avand in vedere dorinta noastra de a asigura un spatiu optim pentru activitatile proiectate si interesul pe care dumneavoastra il acordati pentru buna functionare a invatamantului ploiestean, nutrim speranta ca prelungirea contractului poate fi dezbatuta si aprobata in Consiliul Local al Municipiului Ploiesti cat mai curand posibil.

Cu multumiri,
Director Centrul Judetean de Resurse si
Asistenta Educationala Prahova
Prof. Silviu Lazar

Silviu Lazar

Jero - Scob
Prof. Silviu Lazar
Director Centrul Judetean de Resurse si Asistenta Educationala Prahova

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Centrului Județean de Resurse și de Asistență Educațională Prahova, a corpului de clădire anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Radu Stanian” și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

16.07.2011