



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Centrului județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova, a corpului de clădire anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu”

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local, primăria, institutii publice de interes local, fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1 - Legea educației naționale: „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

Centrul județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova, structură teritorială a Agenției Naționale Antidrog din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, își desfășoară activitatea în județul nostru începând cu anul 2005 realizând activitățile Agenției Naționale Antidrog și având ca sarcină realizarea de programe și proiecte de prevenire a consumului de droguri în rândul populației din municipiul Ploiești și județul Prahova.

În contextul tendințelor actuale cu privire la fenomenul consumului de droguri și având în vedere atribuțiile centrului prezentate mai sus, precum și specificul activităților desfășurate în domeniul prevenirii consumului de droguri și al furnizării de servicii de asistență consumatorilor de droguri, propun spre aprobare darea în folosință gratuită Ministerului Administrației și Internelor - Agenției Naționale Antidrog (Centrul de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova), corpul de clădire anexă a Școlii „Ioan Grigorescu”.

Prin urmare supun spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

APROBAT
VICEPRIMAR,
Cătălina BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Centrului județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova, a corpului de clădire anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu”

Începând din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit art.112 alin (2) din Legea nr.1 - Legea educației naționale: „*Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale*”.

Printre bunurile ce aparțin domeniului public al municipiului Ploiești se numără și imobilul situat Ploiești, strada Mircea cel Bătrân, nr.98, imobil care este în administrarea Școlii cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu” în care își desfășoară activitatea Centrului județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova.

În anul 2006 prin hotărâre a Consiliului Local nr.96/28.06.2006 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită Centrului județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova a imobilului situat în strada Mircea cel Bătrân, nr.98.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești la nr.9699/06.06.2011, Centrul județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova solicită prelungirea termenului contractului de comodat nr.1868010/2006 pentru imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân, nr.98, anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu” cu suprafață construită de 148,5 mp.

Centrul regional de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova oferă servicii de coordonare privind:

- activitățile de reducere a cererii de droguri pe plan local;
- elaborează, monitorează, avizează și coordonează, după caz, proiecte locale de reducere a cererii de droguri;



- implementează programe și campanii naționale de reducere a cererii și ofertei de droguri;
- inițiază, susține și monitorizează campanii de informare/educare, comunicare la nivel local și regional;
- organizează manifestări cu tematică antidrog, cu participarea comunității locale, mass-media și autorităților publice locale (conferințe de presă, seminarii, conferințe, dezbaterii publice, emisiuni radio-tv, sesiuni de comunicări științifice, întreceri sportive, activități artistice și culturale) și promovează materialele cu tematică antidrog;
- elaborează studii, analize și sinteze privind fenomenul drogurilor în plan local/regional;
- acordă servicii de consiliere medicală/psihologică/socială, individuală și de grup consumatorilor de droguri și familiilor acestora;

În contextul tendințelor actuale cu privire la fenomenul consumului de droguri și având în vedere atribuțiile centrului prezentate mai sus, precum și specificul activităților desfășurate în domeniul prevenirii consumului de droguri și al furnizării de servicii de asistență consumatorilor de droguri, propunem spre aprobare darea în folosință gratuită Ministerului Administrației și Internelor - Agenției Naționale Antidrog (Centrul județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova), corpul de clădire anexă a Școlii „Ioan Grigorescu”.

Față de cele menționate propunem spre aprobare proiectului de hotărâre alăturat.

**Director executiv,
Teodora MARIN**

Avizat,

**Șef serviciu,
Mădălina CRĂCIUN**

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achiziții Publice,
Contracte**

Direcția de Gestiune Patrimoniu

**Director executiv,
Simona ALBU**

**Director executiv,
Florin PETRACHE**

CONTRACT DE COMODAT

nr. ... din

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Centrul Financiar Scoala cu clasele I-VIII „Mihai Eminescu”**, cu sediul în Ploiești, B-dul București, 25A, județul Prahova, reprezentat de în calitate de director și, contabil șef, cont de virament RO32TREZ52150004XXX000066 deschis la Trezoreria Ploiești, tel/fax. 0244/577588, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

2. **Ministerul Administrației și Internelor – Agenția Națională Antidrog - Centrul județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova**, cu sediul în, tel....., cod fiscal, cont nr., deschis la, reprezentat de în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, corpul de clădire anexă a Scolii cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu” situat în Ploiești, strada Mircea cel Batran, nr.98 în suprafață construită de 148,5 mp. Spațiul este ocupat de Centrul județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova, sediu unde își desfășurarea activitatea.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării acestuia.

Art. 3.2. Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b. Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c. Să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării clădirii (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului) și să monteze contoare de curent, apometre, acolo unde este cazul, pentru un calcul cât mai exact al cotelor de întreținere;
- d. Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității centrului, **fără aprobarea scrisă a comodantului**. Lucrarile vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodantului;
- e. Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat, răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- f. Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. De asemenea comodatarul își va procura și celelalte mijloace de P.S.I. (accesorii pentru dotarea hidranților, dispozitive de semnalizare a incendiilor etc.) necesare. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului. Comodatarul își va obține, înainte de începerea activității

în spațiul pus la dispoziție, avizul, autorizația, sau punctul de vedere P.S.I. de la organele abilitate. Obținerea avizelor și/sau autorizațiilor P.S.I. necesare se va face pe cheltuiala comodatarului, iar comodatarul are obligația de a întocmi planul de evacuare. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii unității de învățământ;

g. Să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;

h. Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea bunurilor și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatarului;

i. Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;

j. Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

k. Să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;

l. Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, dacă este cazul;

m. Să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul unității de învățământ în care se află spațiul dat în comodat;

n. Să anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limita de 48 ore;

r. Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare,

toodată asigurand evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității.

Art. 4.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;

b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;

c) să permita comodatarului instalarea unui post telefonic la cererea scrisă și pe cheltuiala acestuia;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1.

a) prin acordul scris al părților;

b) distrugerea clădirii;

c) în caz de forță majoră cum este definită de legea română;

Art. 5.2. Pactul comisoriu de gradul IV: în caz de neexecutare culpabilă a unei obligații de către una din părți, contractul se va desființa de drept fără necesitatea îndeplinirii oricărei alte formalități.

Art. 5.3. Comodatarul se obligă ca la încetarea prezentului contract să elibereze și să predea comodantului spațiul în termen de 48 de ore;

Art. 5.4. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială, care depășesc limitele de competență ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art. 5.5. Denunțare unilaterală la inițiativa conducerii Primăriei Municipiului Ploiești și a unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de clădire pentru procesul instructiv-educativ sau pentru nevoi cu caracter social sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

Art. 5.6. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 6.1. *Sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.*

Art. 6.2. Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, întreținere curentă și de plată a obligațiilor financiare convenite vor fi analizate în comun sau ori de câte ori este nevoie în vederea aplicării corecțiilor și pentru aducerea lor, neîntârziată, la nivelul stabilit.

Art. 6.3. Clauzele contractuale pot fi modificate prin act adițional, potrivit voinței părților.



VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8.3. Contractul de comodat va fi interpretat în conformitate cu dreptul român;

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta, și unul pentru Municipiului Ploiești în calitate de unitate detinatoare a imobilului.

COMODANT,

Centru Financiar
Scoala cu clasele I-VIII
„Mihai Eminescu”

Director,
.....

Contabil șef,
.....

Scoala cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu”

Director,
.....

COMODATAR,

Ministerul Administrației și Internelor
Agenția Națională Antidrog

Centrul județean de prevenire, evaluare și
consiliere antidrog Prahova
.....

VIZAT, MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Direcția Tehnic- Investiții

Director,
Teodora MARIN

Șef Serviciu
Madalina CRACIUN

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director executiv,
Florin PETRACHE

Direcția Administrație Publică,
Juridic –Contencios
Consilier Juridic

VICE CAJ 1489/08.06.14
 MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
 AGENȚIA NAȚIONALĂ ANTIDROG



CENTRUL REGIONAL DE PREVENIRE, EVALUARE ȘI
 CONSILIERE ANTIDROG PRAHOVA

Pohimaru
Coșe,

SVPC
0906200

PRIMARUL MUNICIPIULUI PLOIESTI

DOMNUL ANDREI - LIVIU VOLOSEVICI

NESECRET

Ploiești

No. 2977363

Din 13.05.2011

Ex. 1 din 1

157/1700/14.06.11

MUNICIPIUL PLOIESTI
 ÎNREGISTRARE

009699

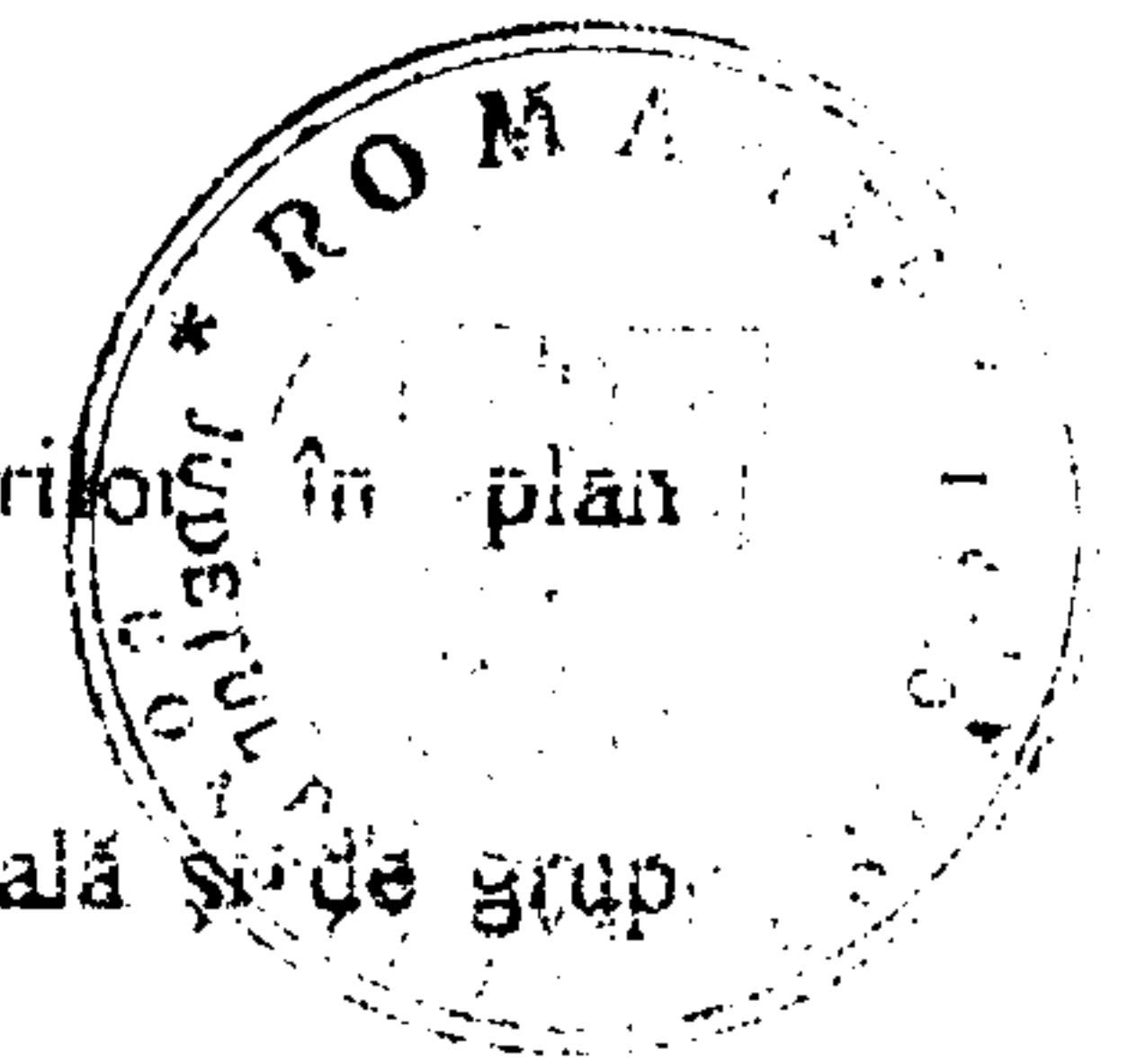
- 6 JUN 2011

SEM. Heel
13.06.11

Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog (C.P.E.C.A.) Prahova, structură teritorială a Agenției Naționale Antidrog din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, își desfășoară activitatea în județul nostru începând cu anul 2005.

C.P.E.C.A. Prahova realizează activitățile Agenției Naționale Antidrog la nivel județean și are următoarele atribuții principale:

- coordonează activitățile de reducere a cererii de droguri în plan local;
- elaborează, monitorizează, avizează și coordonează, după caz, proiecte locale de reducere a cererii de droguri;
- monitorizează și coordonează activitățile instituțiilor locale cu competențe în domeniu, a organizațiilor neguvernamentale (ONG) și a altor parteneri sociali implicați în dezvoltarea, la nivel local, a Planului de acțiune pentru implementarea Strategiei Naționale Antidrog;
- coordonează elaborarea și implementarea Strategiei locale antidrog și a Planului de acțiune, pe baza metodologiei concepute de Agenția Națională Antidrog și evaluează periodic stadiul realizării acestora;
- implementează la nivel local programe și campanii naționale de reducere a cererii și ofertei de droguri;
- inițiază, susține și monitorizează campanii de informare/educare, comunicare la nivel local și regional;
- organizează manifestări cu tematică antidrog, cu participarea comunității locale, mass-media și autorităților publice locale (conferințe de presă, seminarii, conferințe, debateri publice, emisiuni radio-tv, sesiuni de comunicări științifice, întreceri sportive, activități artistice și culturale etc.) și promovează materialele cu tematică antidrog;



- elaborează studii, analize și sinteze privind fenomenul drogurilor în plan local/regional;
- acordă servicii de consiliere medicală/ psihologică/ socială, individuală și de grup consumatorilor de droguri și familiilor acestora;
- realizează, în baza solicitării procurorului, evaluarea consumatorului, în scopul includerii acestuia în circuitul integrat de asistență a persoanelor consumatoare de droguri;
- stabilește Planul individualizat, pe baza evaluării psihologice și sociale și în concordanță cu rezultatele examinării medicale solicitate unei unități medicale, conform criteriilor prevăzute în Regulamentul de aplicare a Legii 143/2000;
- cooperează cu furnizorii de servicii medicale, sociale și psihologice în vederea implementării Planului individualizat de asistență;
- colaborează cu unitățile locale și cu organizațiile neguvernamentale în vederea elaborării unor programe de asistență, protecție socială și reinserție socio-profesională a persoanelor care au consumat sau consumă substanțe psihoactive;
- asigură confidențialitatea datelor personale ale consumatorilor dependenți de droguri, incluși în programul integrat de asistență, conform normelor în vigoare.

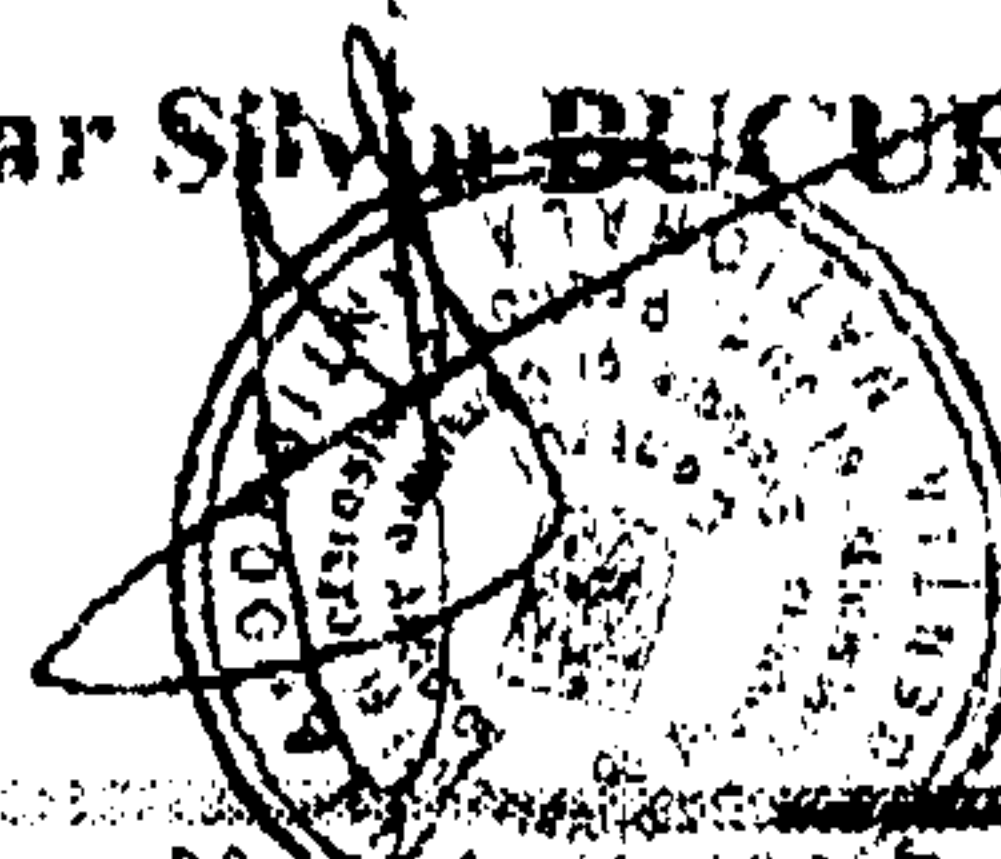
Începând cu data de 15.06.2006, C.P.E.C.A. Prahova își desfășoară activitatea în corpul de clădire anexă a Școlii nr. 17 "Ioan Grigorescu" din Ploiești conform Contractului de comodat nr. 1868010/15.06.2006 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 96/28.04.2006. Durata contractului este de 5 (cinci) ani, urmând să expire la data 15.06.2011.

În contextul tendințelor actuale cu privire la fenomenul consumului de droguri și având în vedere atribuțiile C.P.E.C.A. Prahova prezentate mai sus, precum și specificul activităților desfășurate în domeniul prevenirii consumului de droguri și al furnizării de servicii de asistență consumatorilor de droguri, *vă rugăm să luați în considerare reînnoirea contractului de comodat pentru o perioadă stabilită de comun acord.*

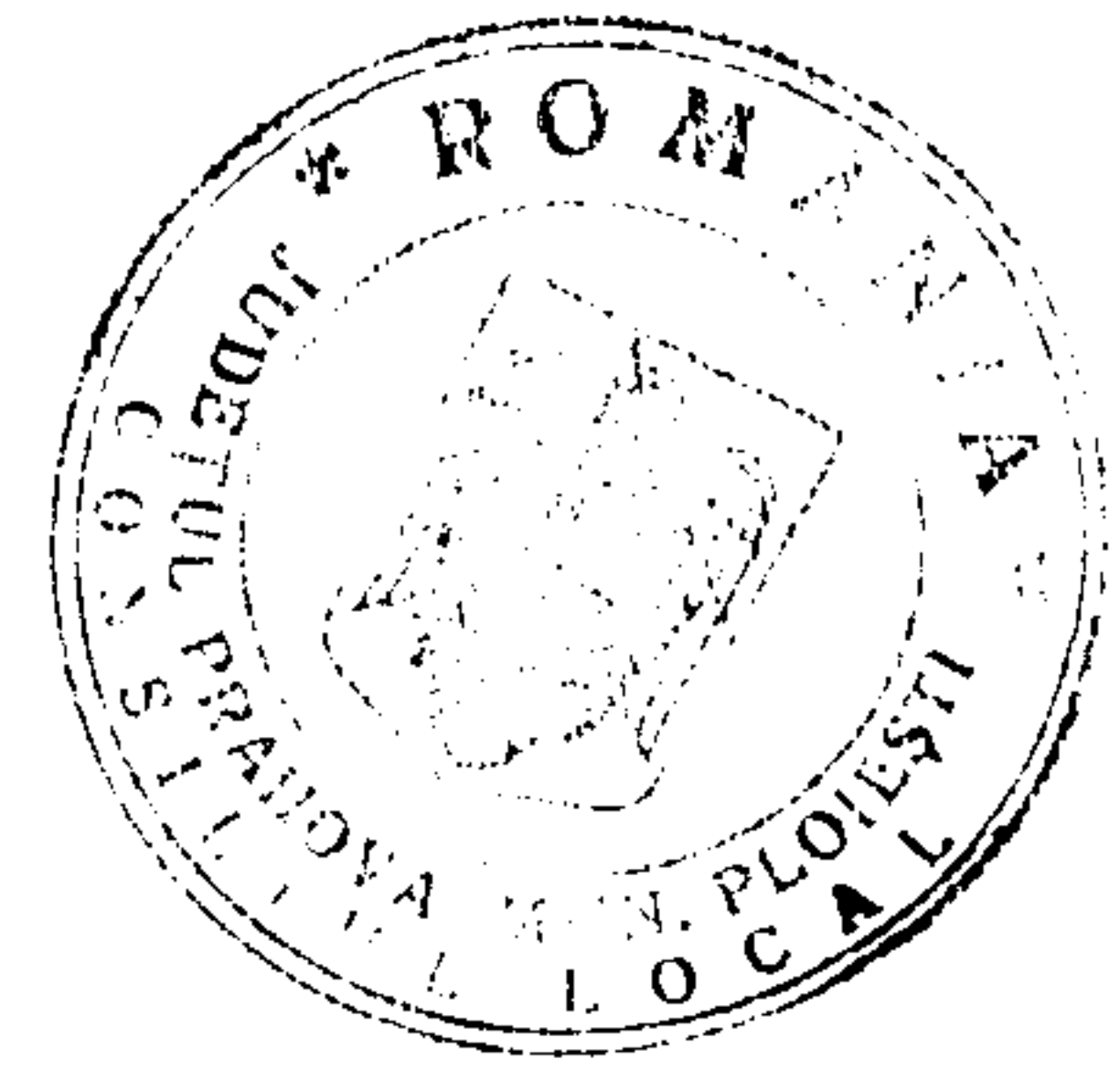
Cu deosebită considerație,

Șef Birou C.R.P.E.C.A. Prahova

Subcomisar Simona BUCUR



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Centrului județean de prevenire, evaluare și consiliere antidrog Prahova, a corpului de clădire anexă a Școlii cu clasele I-VIII „Ioan Grigorescu”

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 26.07.2011