



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea contractului de inchiriere si a
chiriei aferente a imobilului unde functioneaza Gradinita nr. 35
situat in Ploiesti str. Maramures nr. 27**

Imobilul situat in Ploiesti str. Maramures, nr. 27 in care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita nr. 35, a fost retrocedat in baza Deciziei nr. 75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

Decizia nr. 75/2009 a fost pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti in actiunea avand ca obiect contestatie pe Legea nr. 10/2001, formulata de catre domnul Tomescu Radu pentru imobilul mai sus mentionat.

In baza dispozitiei nr. 182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures nr. 27 si a protocolului de predare – preluare nr. 4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (cladire si teren aferent).

In baza dispozitiilor art. 16 (1) din Legea nr. 10/2001 modificata si completata prin Legea nr. 247/2005, reclamatul, Tomescu Radu, este obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

In baza prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 noul proprietar, la cererea locatarului, va incheia un contract de inchiriere pana la data de 03.04.2014, ce opereaza incepand cu data semnarii acestuia.

Avand in vedere prevederile art. 5 din Hotararea Guvernului nr. 1886/2006, pe durata mentinerii afectatiunii imobilului, noul proprietar poate renunta la plata chiriei sau poate diminua chiria stabilita in schimbul unor prestatii corelative.

Tinand cont de numeroasele solicitari ale parintilor pentru inscrierea prescolarilor, cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala, se impune pastrarea imobilului mai sus mentionat pentru continuarea activitatii de invatamant prescolar.

Invatamantul si pregatirea prescolara este unul dintre domeniile de baza ale activitatii omenesti, una dintre institutiile sociale cele mai importante ale societatii umane care trebuie sa raspunda unor cerinte aflate intr-o continua schimbare si transformare.

Avand in vedere cele mentionate, propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind aprobarea contractului de inchiriere si a chiriei aferente a imobilului unde a functionat Gradinita nr. 35 situat in Ploiesti, str. Maramures, nr. 27

Primar,
Andrei VOLOSEVICI



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea contractului de inchiriere si a chiriei aferente a imobilului unde functioneaza Gradinita nr. 35 situat in Ploiesti str. Maramures nr. 27

Pe rolul Tribunalului Prahova s-a aflat dosarul nr. 6100/2006, avand ca obiect obligarea Municipiului Ploiesti la emiterea dispozitiei de restituire in natura pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr. 27. Astfel, fost emisa Dispozitia nr. 9602/2007 privind solutionarea notificarii formulate de dl. Tomescu Radu, impotriva acestei dispozitii, formulandu-se contestatie.

Tribunalul Prahova, prin sentinta nr. 2626/2008 a respins actiunea formulata de catre domnul Tomescu Radu. Impotriva acestei solutii s-a formulat apel, solutionat de catre Curtea de Apel Ploiesti prin Decizia nr. 75/2009, prin care s-a admis apelul declarat de Tomescu Radu si s-a dispus restituirea in natura a imobilului din Ploiesti, str. Maramures nr. 27. Ulterior, Municipiul Ploiesti a formulat recurs la Inalta Curte de Casatie si Justitie.

Prin respingerea recursului de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, Decizia nr. 75/2009 a Curtii de Apel Ploiesti cu privire la retrocedarea imobilului din Ploiesti, str. Maramures nr. 27, este definitiva si irevocabila.

In baza dispozitiilor art. 16 (1) din Legea nr. 10/2001, modificata si completata prin Legea nr. 247/2005, proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 261/11.08.2011 a fost constituita comisia de negociere a conditiilor privind inchirierea imobilului situat in Ploiesti, str. Maramures nr. 27.

Prin Dispozitia nr. 182/02.02.2011 se dispune restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures, nr. 27, imobil in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant prescolar „Gradinita nr. 35”, iar predarea preluarea imobilului a fost la data 08.04.2011 prin protocolul de predare – preluare nr.4570.

Conform cererii nr. 6246/08.04.2011 proprietarul, Tomescu Radu solicita incheierea contractului de inchiriere a imobilului mai sus mentionat cu terenul aferent.

Conform Hotararii de Guvern nr. 1886/2006, suma datorata pentru folosinta imobilului, inclusiv teren este de **7.210lei/luna**, respectiv:

- suprafata construita desfasurata: 370 mp x 7 lei/mp = 2.590 lei/luna;
- teren aferent constructiei: 1540 mp x 3 lei/mp = 4.620 lei /luna.

In conformitate cu prevederile art. 5 ale Hotararea Guvernului nr. 1886/2006 noul proprietar poate renunța la plata chiriei sau poate diminua chiria stabilita in schimbul unor prestatii corelative.

Mentionam faptul ca municipiului Ploiesti cat si Centrul Financiar „Gradinita nr. 28”, in subordinea careia se afla Gradinita nr. 35, au efectuat diverse lucrari de investitii si reparatii absolut necesare pentru obtinerea autorizatiei de functionare si care au dus la imbunatatirea starii imobilului.

In acest sens, comisia de negociere la intalnirea din data de 21.07.2011 propune efectuarea unei expertize tehnice a cladirii pentru imbunatatirile aduse cladirii, iar valoarea rezultata va diminua cuantumul chiriei.

Avand in vedere necesitatea continuarii procesului instructiv - educativ din unitatea de invatamant prescolar care functioneaza Gradinita nr. 35 si tinand cont de numeroasele solicitari din partea parintilor pentru inscrierea prescolarilor cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala se impune pastrarea imobilului de mai sus si continuarea activitatii educative.

Fata de cele expuse, supunem aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

Direcția Tehnic - Investitii

Director executiv,
Teodora MARIN



Serviciu Dezvoltare intretinere, unitati
cultura, invatamant, sanatate
Madalina CRACIUN



Direcția Management Financiar Contabil, Contracte

Serviciu Financiar
Cristina VLAICU



Avizat,

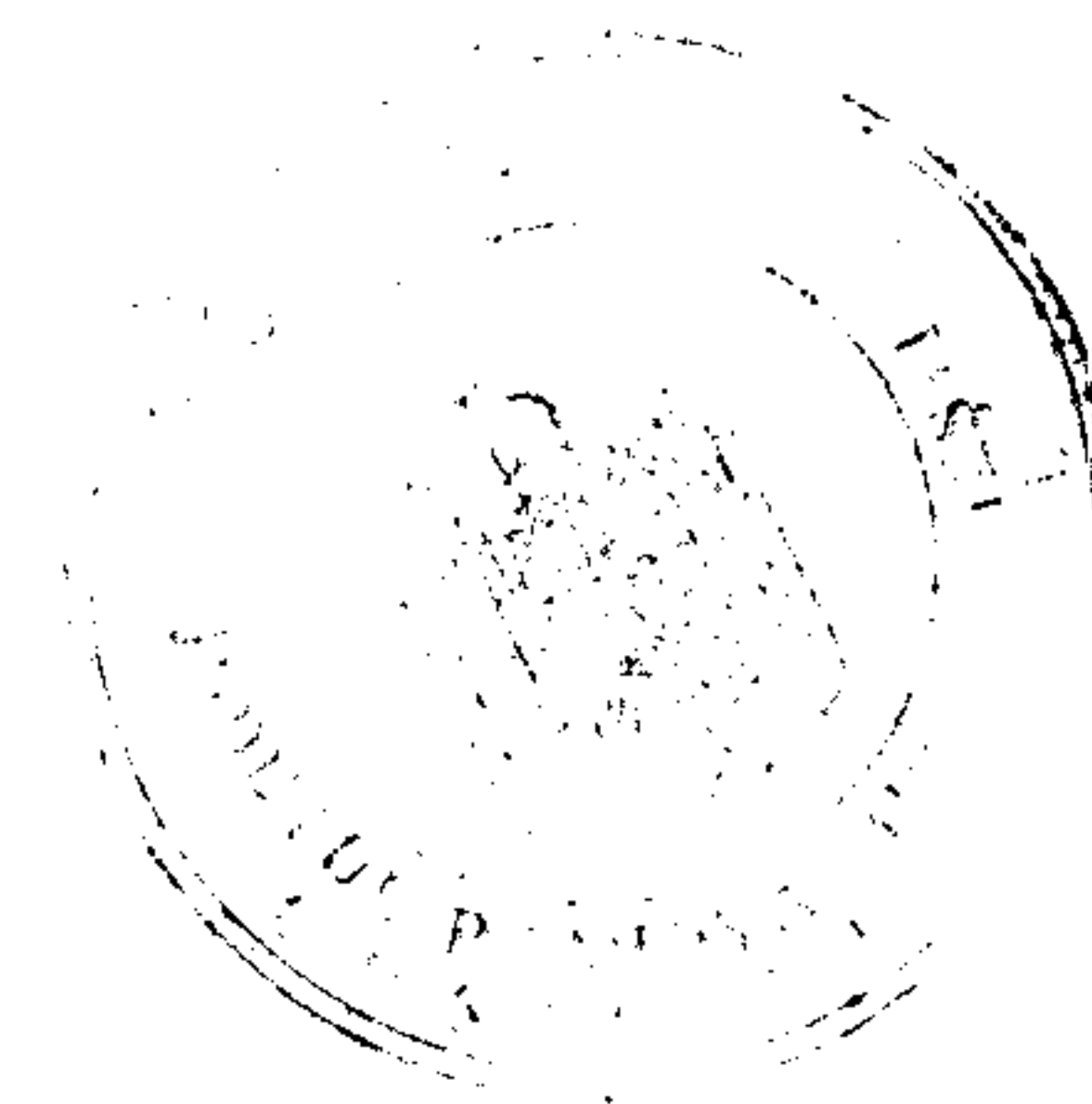
Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios,
Achizitii Publice, Contracte

Director executiv,
Simona ALBU



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. /din.....



In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr..... si
avand in vedere dispozitiile Hotararii de guvern nr. 1886/2006

PARTILE CONTRACTANTE

A. Tomescu Radu, domiciliat in Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud Prahova, legitimat cu CI seria PH nr. 489966, CNP 1410928400368, tel. 0744892873, tel/fax 021/315.52.71, avand cont numarul RO74RZBR 0000060003277855, deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piata Romana nr. 9- Bucuresti, in calitate de **locator**, si

B. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr. 2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici , in calitate de **locatar**

I OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea imobilului: cladire in suprafata construita desfasurata de 370 mp si teren in suprafata de 1540 mp, situat in municipiul Ploiesti, strada Maramures nr. 27, judetul Prahova, proprietatea d-lui Tomescu Radu.

Art. 1.2. Spatiul inchiriat este destinat activitatii de invatamant prescolar – Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35.

II DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract este valabil de la data semnarii si pana la 03.04.2014. Contractul poate fi prelungit cu acordul scris al partilor, prin act aditional.

III PRETUL INCHIRIERII

Art. 3.1. Chiria pentru folosirea spatiului inchiriat, stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. .../..... si in conformitate cu prevederile HG nr. 1886/2006, este de lei/luna.

IV PLATA CHIRIEI

Art. 4.1. Plata chiriei se face intre zilele de 24 - 31 ale fiecarei luni, conform art. 36 din OG nr. 34/2009, prin virament in contul locatorului nr. RO74RZBR

0000060003277855 deschis la deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piata Romana nr. 9- Bucuresti. Locatarul ramane raspunzator de plata chiriei, daca abandoneaza spatiul fara instiintarea locatorului inainte de expirarea termenului prevazut la art. 2



V OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 5.1. Locatarul se obliga:

- a) sa predea spatiul in starea prevazuta in procesul verbal, anexa la contract.
- b) sa controleze modul in care sunt folosite si intretinute de catre locatar spatiile inchiriate si sa ia masurile ce se impun in vederea unei mai bune intretineri si folosiri judicioase, potrivit destinatiei.

VI OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 6.1. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul ca un bun proprietar si numai in scopul in care i-a fost inchiriat.
- b) sa realizeze reparatiile necesare in vederea asigurarii unor conditii de functionare la parametrii pretinsi pentru destinatia cladirii.
- c) pentru orice fel de reparatie locatarul trebuie sa obtina acordul scris al locatorului.
- d) va avea grija de spatiu si nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu exceptia uzurii normale.
- e) sa plateasca chiria la termenul scadent.
- f) la expirarea termenului de inchiriere sa restituie spatiul in stare optima de folosinta.
- g) sa ia toate masurile impuse de normele PSI, ramanand raspunzator pentru eventualele pagube produse prin neluarea acestor masuri.
- h) sa suporte toate cheltuielile necesare desfasurarii activitatii sale (apa, gaz metan, energie electrica, energie termica, etc.).

VII VERIFICAREA IMOBILULUI DE CATRE LOCATOR

Art. 7.1. Locatorul, prin reprezentantii sai, va putea inspecta oricand imobilul, cu conditia instiintarii cu 24 (douazeci si patru) de ore inainte, in scris, a locatarului asupra zilei in care doreste sa inspecteze imobilul, oricand intre orele 9-17, de luni pana vineri si numai in prezenta locatarului, pentru a verifica starea generala, buna functionare a utilitatilor aferente.

Locatarul nu va putea refuza fara un motiv intemeiat o cerere a locatorului in acest sens.

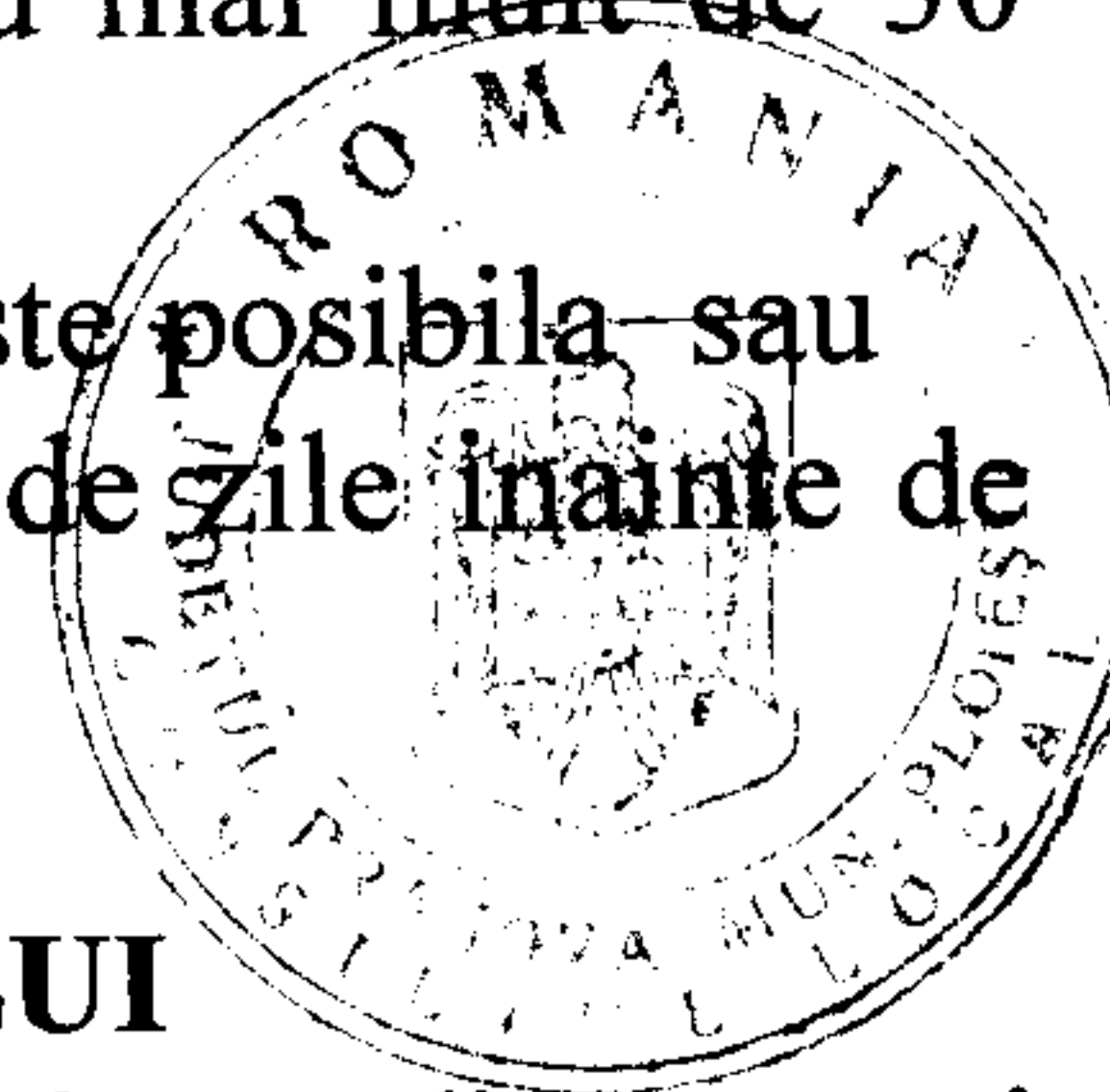
VIII INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Presentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) de drept, la expirarea termenului prevazut la art. 2, daca partile nu convin prelungirea prin act aditional;
- b) de plin drept, fara punere in intarziere, in cazul nerespectarii de catre locatar a oricareia dintre obligatiile sale contractuale, daca locatarul nu se conformeaza prevederilor contractului in termen de 15 zile de la primirea unei notificari scrise in acest sens din partea locatorului;

c) de plin drept, fara punere in intarziere, in cazul intarzierii cu mai mult de 30 (treizeci) de zile a platii chiriei de catre locator;

d) la solicitarea locatarului, daca derularea contractului nu mai este ~~posibila~~ sau oportuna, cu conditia notificarii locatorului cu minim 30 (treizeci) de zile inainte de data la care se doreste incetarea contractului.



IX CONDITII GENERALE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 9.1 Incetarea in orice mod a contractului nu exonereaza pe nici una dintre parti de obligatiile contractuale restante.

La incetarea in orice mod a efectelor contractului, locatarul este obligat sa elibereze imobilul inchiriat in termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificarii din partea locatorului in acest sens.

In situatia incetarii de orice motiv a locatiunii, locatarul va restitui locatorului imobilul inchiriat in stare de folosinta.

In situatia incetarii contractului la expirarea termenului, evacuarea se va face numai in perioada vacantelor scolare, moment pana la care locatarul va plati aceeasi chirie stabilita prin contract.

Art. 9.2 In situatia incetarii locatiunii din culpa sau din vointa locatarului, sau la termenul contractual, locatarul va restitui locatorului imobilul inchiriat in stare de folosinta, iar toate lucrarile de investitii si reparatii efectuate vor ramane in proprietatea locatorului fara ca locatarul sa aiba vreo pretentie asupra acestora.

X INTERZICEREA MODIFICARILOR CONSTRUCTIVE

Art. 10.1. Nicio modificare in structura interioara sau exterioara a suprafetei inchiriate sau a terenului nu se poate efectua fara acordul locatorului.

XI PENALITATI

Art. 11.1. In caz de intarziere la plata chiriei, locatarul va datora penalitatile de intarziere in conformitate cu prevederile legale.

XII FORTA MAJORA

Art. 12.1. Forta majora sau cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care le invoca, in conditiile legii. Partea care invoca aceste situatii va trebui sa o faca in scris si motivat, prin acte transmise celeilalte parti la sediul mentionat in prezentul contract in termen de maximum 5(cinci) zile de la momentul aparitiei acestora. In cazul in care situatiile invocate subzista o perioada de 60 (saizeci) de zile, partile isi pot notifica in scris rezilierea contractului.

XIII ALTE CLAUZE

Art. 13.1. Daca locatorul vinde imobilul care face obiectului prezentului contract in perioada de derulare a contractului, locatiunea va continua in aceleasi conditii pana la indeplinirea termenului prevazut la art. 2.

Art. 13.2. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face prin acte aditionale semnate de ambele parti contractante.

Art. 13.3. Orice neintelegeri in legatura cu incheierea sau derularea prezentului contract ce pot aparea intre partile contractante se vor solutiona pe cale amiabila. In situatia in care in termen de 30 (treizeci) de zile de la demararea procedurii amiabile partile nu ajung la o intelegere, litigiile se vor solutiona de catre instanta judecatoreasca competenta din Romania.

Art. 13.4. Limba care guverneaza contractul este limba romana.
Prezentul contract se completeaza cu prevederile legale aplicabile in materie.
Prezentul contract s-a intocmit in 2 exemplare si contine ... pagini iar ca anexe protocol de predare-preluare si proces verbal de predare- primire.

LOCATOR,

Tomescu Radu

LOCATAR,

**PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI**

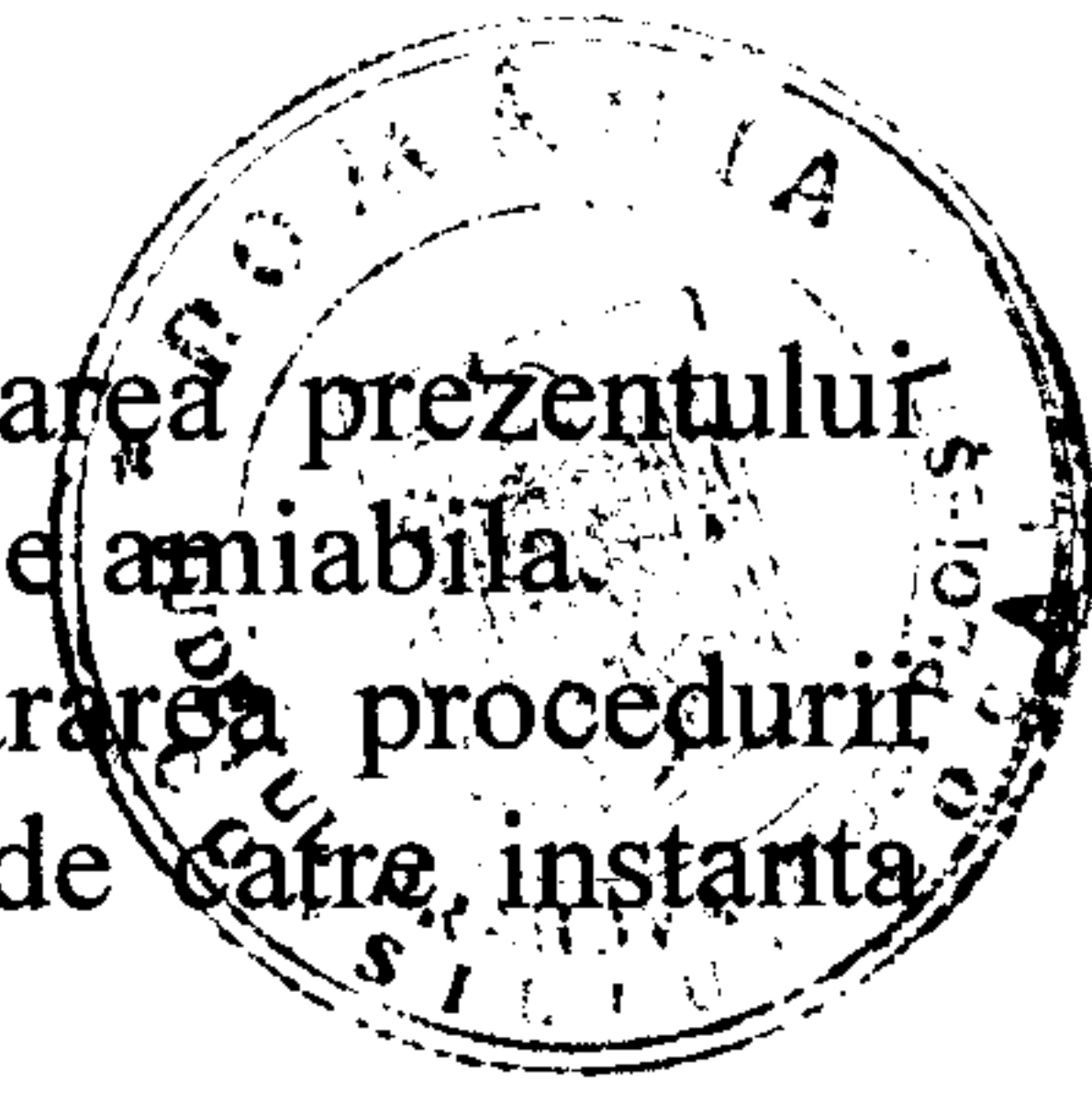
**SECRETAR,
Oana Cristina IACOB**

**Directia Economica
DIRECTOR
Cristina Vlaicu**

**Directia Administratie
Publica, Juridic –Contencios
DIRECTOR,
Simona ALBU**

**Directia Tehnic- Investitii
DIRECTOR
Teodora MARIN**

**SEF SERVICIU
Madalina CRACIUN**



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
NR. 45701/8.04.2011



PROTOCOL DE PREDARE PRELUARE

Incheiat astazi ..8.04.2011...

In temeiul art.25 (5) din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu Dispozitia nr.182/02.02.2011 emisa de Primarul municipiului Ploiesti, ramasa definitiva la data de 09.03.2011, prin care s-a dispus restituirea in natura a imobilului situat in **Ploiesti, str. Maramures nr.27, jud. Prahova**, compus din constructii corp 1 cu suprafata utila de 159,65 mp si corp 2 cu suprafata utila de 99,41 mp si teren in suprafata de 1540 mp (imobilul-constructie care formeaza obiectul restituirii se identifica conform raportului de expertiza-tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciar Dumitreanu Florin-Radu, iar imobilul-teren se identifica, potrivit raportului de expertiza tehnica-judiciara intocmit de expert ing. Badea Luciana, intocmite in dosarul nr.3773/2004 aflat pe rolul Tribunalului Prahova), se incheie prezentul

PROTOCOL DE PREDARE PRELUARE

intre :

Municipiul Ploiesti prin reprezentantul sau legal domnul **Primar Andrei Liviu Volosevici**, care preda

si

Domnul **Tomescu Radu**, domiciliat in Busteni, str. Clabucet nr.12, judetul Prahova, CNP1410928400368, posesor al C.I. seria PH nr.489966, care preia imobilul situat in **Ploiesti, str. Maramures nr.27, jud. Prahova**, compus din constructii corp 1 cu suprafata utila de 159,65 mp si corp 2 cu suprafata utila de 99,41 mp si teren in suprafata de 1540 mp.

Imobilul-constructie care formeaza obiectul restituirii se identifica conform raportului de expertiza-tehnica judiciara intocmit de expert tehnic judiciar Dumitreanu Florin-Radu, iar imobilul-teren se identifica, potrivit raportului de expertiza tehnica-judiciara intocmit de expert ing. Badea Luciana, intocmite in dosarul nr.3773/2004 aflat pe rolul Tribunalului Prahova.

Avand in vedere ca in incinta imobilului constructie corp 1 functioneaza unitatea de invatamant prescolar Gradinita nr.35, sunt aplicabile prevederile art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca noul proprietar este obligat sa mentina afectatiunea imobilului pe o perioada de 5 ani de la data pronuntarii Deciziei nr.75/03.04.2009 a Curtii de Apel Ploiesti.

Dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara se va procedea la intocmirea procesului verbal de punere in posesie.

Prezentul protocol de predare – preluare a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



AM PREDAT,

AM PRIMIT,

**MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,**

PROPRIETAR,

ANDREI LIVIU KOLOSEVICI

TOMESCU RADU

**DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN PETRACHE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
AMEDEO FLORIN TABIRCA**

**SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA
BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
SEF SERVICIU,
GABRIELA MINDRUTIU**

Gabriela Mindrutiu

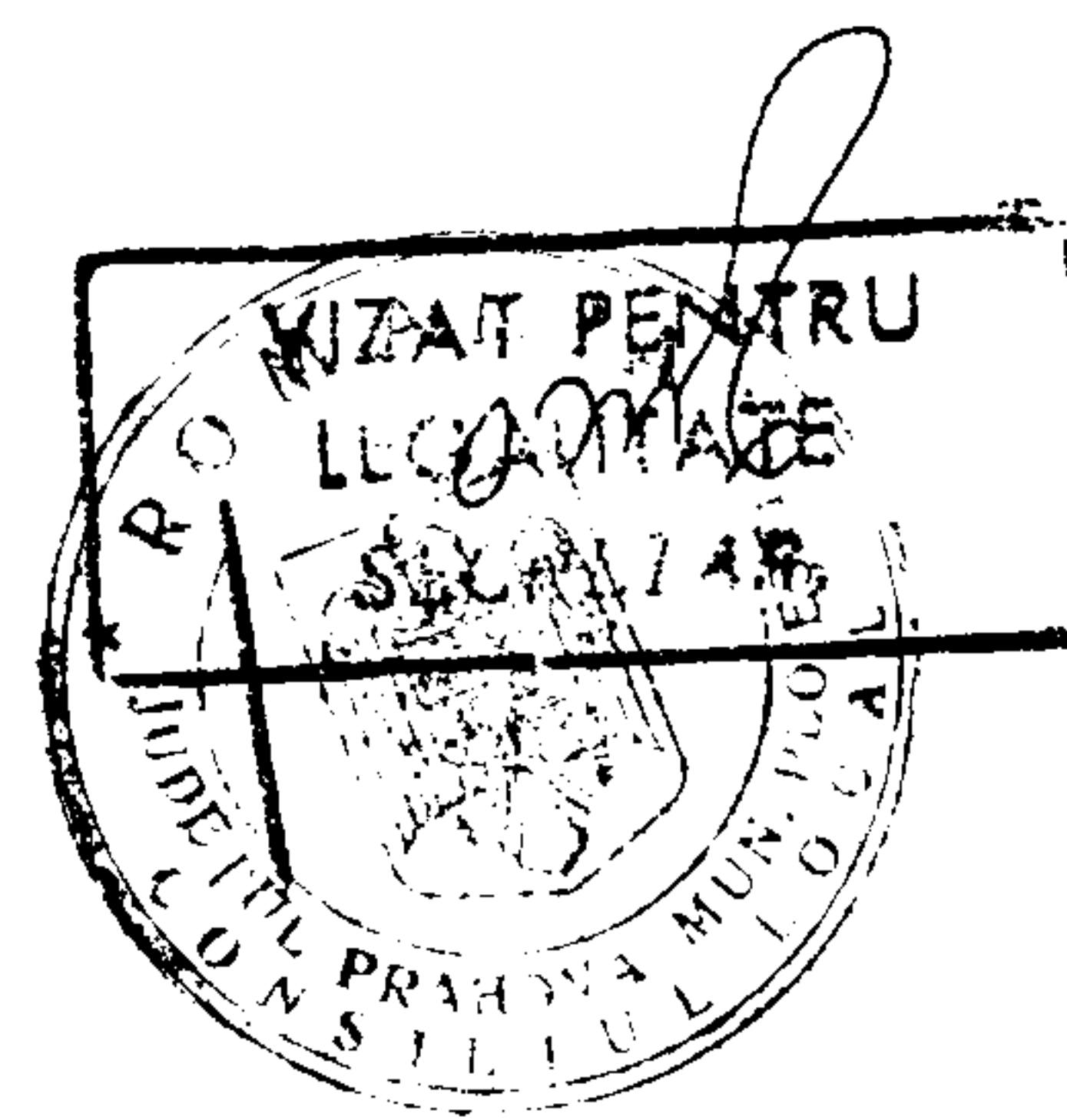
**VIZAT,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE,
CONTRACTE**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
SEF SERVICIU,
CATALIN DOBRESCU**

Catalin Dobrescu

*Am primit 1 exemplar
in original Tomescu Radu
8 apr. 2011.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
PRIMAR



DISPOZIȚIA NR. 182

privind restituirea în natură a imobilului (construcție și teren) situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27, jud. Prahova

Primarul Municipiului Ploiești

Văzând Sentința nr.2626/17.10.2008 prin care Tribunalul Prahova a respins acțiunea precizată formulată de contestatorul Tomescu Radu domiciliat în Bușteni, str. Căbucetului nr.12, jud. Prahova, în contradictoriu cu intimata Primăria Municipiului Ploiești cu sediul în Ploiești, b-dul. Republicii nr.2-4, jud. Prahova ca neîntemeiată;

Luând act de Decizia nr.75/03.04.2009-definitivă și irevocabilă - prin care Curtea de Apel Ploiești-Secția-civilă și pentru cauze de minori și familie- a admis apelul declarat de reclamantul Tomescu Radu domiciliat în Bușteni, str. Clăbucetului nr.12, jud. Prahova, împotriva sentinței civile nr.2626/17.10.2008 pronunțată de Tribunalul Prahova, în contradictoriu cu Primarul Municipiului Ploiești, jud. Prahova, a schimbat în tot sentința nr.2626/2008 pronunțată de Tribunalul Prahova și pe fond a admis acțiunea astfel cum a fost precizată de reclamant în fond după casare, a dispus restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27, compus din suprafața de 1540 m.p. teren identificată prin raportul de expertiză ing. Badea Luciana (fila 98 dosar 3773/2004 al Tribunalului Prahova) și construcțiile identificate prin raportul de expertiză constructor Dumitreanu Florin-Radu (fila 113 același dosar) și, în baza disp. art.16(1) din Legea nr.10/2001 modificată și completată prin Legea nr.247/2005, a obligat reclamantul să mențină afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data pronunțării prezentei decizii;

Luând act că prin Dispoziția nr.9602/18.06.2007, Primarul Municipiului Ploiești a respins cererea notificată formulată de petiționarul Tomescu Radu întrucât aceasta a fost tardiv formulată fiind introdusă în afara termenului prevăzut de art.22 din Legea nr.10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că potrivit Hotărârii nr.50/13.02.1998 a Comisiei județene pentru aplicarea Legii nr.112/1995 d-nul. Tomescu Radu a primit despăgubiri pentru imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27, însă potrivit adresei nr. F.C. 39845/11.10.2010 a Direcției Generale a Finanțelor Publice Prahova aceste despăgubiri nu au fost achitate beneficiarului de drept, respectiv domnului Tomescu Radu;

Văzând adresa nr.53183/12.06.2009 a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților;

Luând în considerare faptul că d-nul. Tomescu Radu dorește ca orice document referitor la notificarea nr.34755/2001 sa-i fie transmis la adresa poștală București, b-dul. Magheru nr.26, et.3, ap.11, sector 1;

În temeiul art.3, art.4(2), art.7, art.9, art.14, art.16, art.21(4), art.25 și art.26 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.68 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1(1) – Restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27, jud. Prahova, compus din construcții corp 1 cu suprafața utilă de 159,65 m.p și corp 2 cu suprafața utilă de 99,41 m.p. și teren în suprafață de 1540 m.p. domnului Tomescu Radu domiciliat în Bușteni, str. Clăbucetului nr.12, jud. Prahova, CNP 1410928400368, conform Deciziei nr. 75/03.04.2009 -



definitivă și irevocabilă pronunțată de Curtea de Apel Ploiești-Secția-civilă și pentru cauze de minor și familie.

(2) – Imobilul-construcție care formează obiectul restituirii se identifică conform raportului de expertiză tehnică judiciară-expert tehnic judiciar Dumitreanu Florin-Radu, iar imobilul teren se identifică, potrivit raportului de expertiză tehnică-judiciară întocmit de expert ing. Badea Luciana, întocmite în dosarul 3773/2004 aflat pe rolul Tribunalului Prahova.

Potrivit raportului de expertiză tehnică judiciară-expert tehnic judiciar Dumitreanu Florin-Radu pe terenul restituit există 5 corpuri de clădire însă dintre cele 5 corpuri de clădire prezintă interes primele două corpuri care au fost preluate de la foștii proprietari în anul 1950.

Din planșele fotografice și din analiza structurii arhitectonice și constructive rezultă evident că cele 3 corpuri de clădire (3,4 și 5) sunt construcții de data mai recentă.

Potrivit adresei nr.309028/2010 a Serviciului de Dezvoltare Urbară și Metropolitană din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, conform Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești, imobilul teren ce face obiectul prezentei dispoziții, este situat în UTR-S-1 și are următoarele reglementări urbanistice:

- terenul se încadrează în zona de impozitare B conf. H.C.L. 316/2002 ;
- destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale ;

L-zonă locuințe mici și servicii

Lmp- subzonă protejată pentru protecția monumentelor istorice

- funcțiunea dominantă :locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, majoritar parter în general în zone de protecție monumente ;
- funcțiuni complementare :instituții și servicii complexe; activități nepoluante ; circulații pietonale ; spații verzi ; scuaruri ;
- utilizări permise : locuințe individuale cu restricții în zone de protecție, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale, comerț, activități nepoluante, anexe gospodărești cu regim de înălțime P ;
- utilizări interzise ; orice unități economice poluante și care generează trafic intens, construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de de suprafață minimă și front la stradă și asigurarea tuturor funcțiilor aferente funcțiunii dominante, conform art.30 din Regulamentul General de Urbanism ;

Se consideră parcelă construibilă parcela care respectă următoarele condiții :

- suprafața minimă a parcelei este de 150 m.p. și front la stradă de minimum 8 m., pentru clădiri înșiruite și respectiv minimum 200 m.p. și front la stradă de minimum 12 m., pentru clădiri izolate sau cuplate ;

- POT = 50% ;
- CUT = 1.50

(3)- Imobilul restituit este afectat de contractul de administrare nr.10697/12.05.2009, încheiat între Municipiul Ploiești în calitate de proprietar și Consiliul de Administrație al Grădiniței nr.35 reprezentat de director Niculescu Anica în calitate de administrator.

(4) - Având în vedere că în incinta imobilului construcție corp 1 menționat la alineatul 1 funcționează unitatea de învățământ preșcolar Grădinița nr.35, sunt aplicabile prevederile art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că noul proprietar este obligat să mențină afectarea imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data pronunțării Deciziei nr.75/03.04.2009.

Art.2.(1) – Prezenta dispoziție face dovada proprietății persoanei îndreptățite asupra imobilului restituit, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) – După îndeplinirea formalităților prevăzute la art. 2(1) se va proceda la încheierea procesului verbal de punere în posesie.

(3) – Prezenta dispoziție trebuie pusă în executare în termen de 3 ani de la data primirii ei, de către persoanele îndreptățite.



Art. 3. – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice Contracte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art. 4. – Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice Contracte, va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei dispoziții.

Art. 5. – Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Tribunalul Prahova.

Art. 6. – După expirarea termenului prevăzut la art.5, dacă nu s-a formulat contestație împotriva prezentei dispoziții la Tribunalul Prahova – secția civilă, persoana îndreptățită se vor prezenta la sediul Primăriei Municipiului Ploiești cu Dispoziția în original pentru aplicarea ștampilei cu mențiunea « definitivă ».

Art. 7. – Imobilul restituit trebuie înscris la rolul fiscal în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a prezentei dispoziții.

Art. 8. – Noul proprietar va încheia cu deținătorii actuali ai imobilului restituit, un protocol de predare preluare, în mod obligatoriu, în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a prezentei dispoziții.

Data în Ploiești, astăzi, 02.02.2011, în 2(două) exemplare.

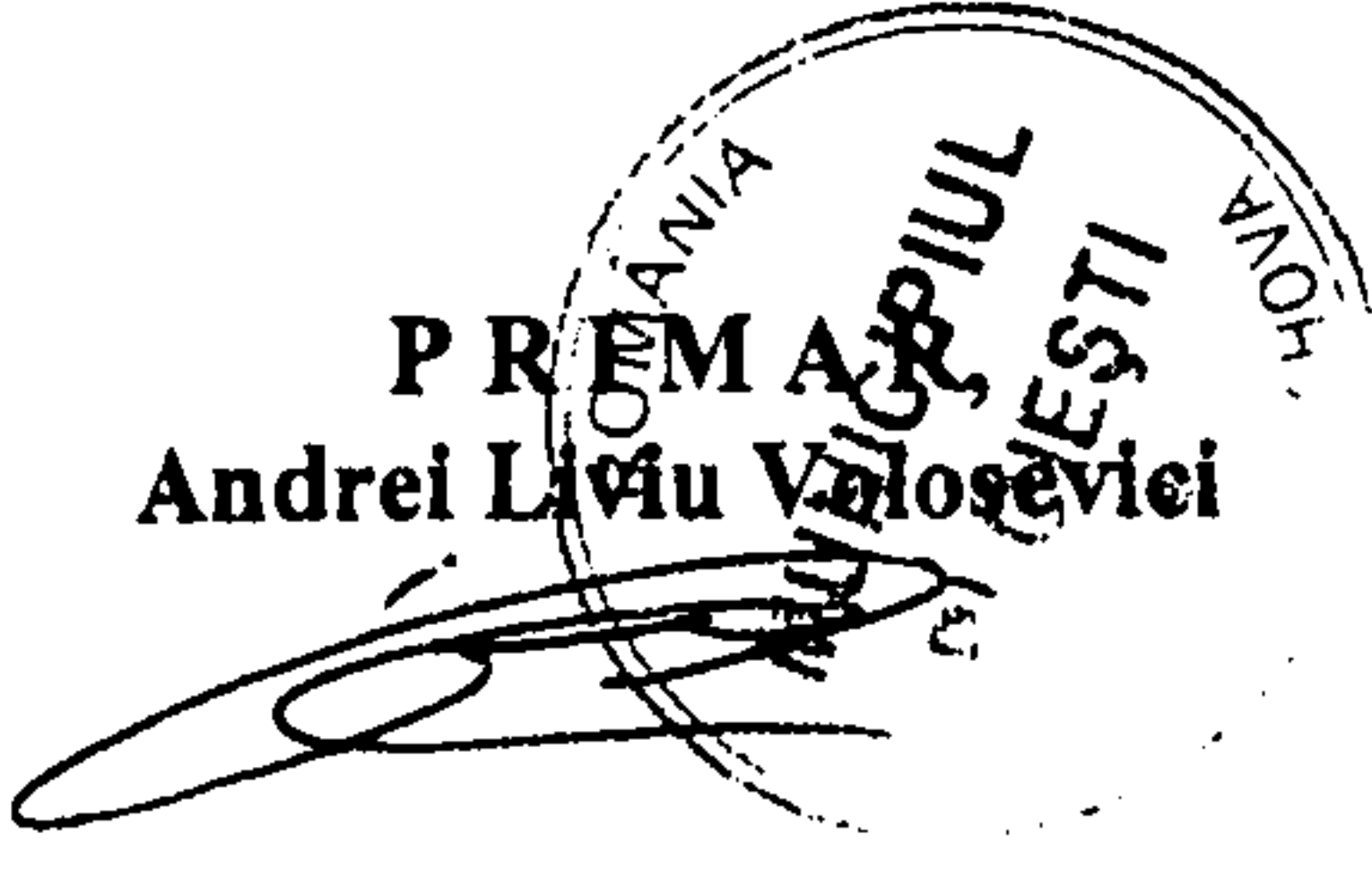
**Direcția de Gestiune Patrimoniu
Director Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă**

**Direcția Administrație Publică
Juridic Contencios,
Achiziții Publice Contracte
Director,
Simona Albu**

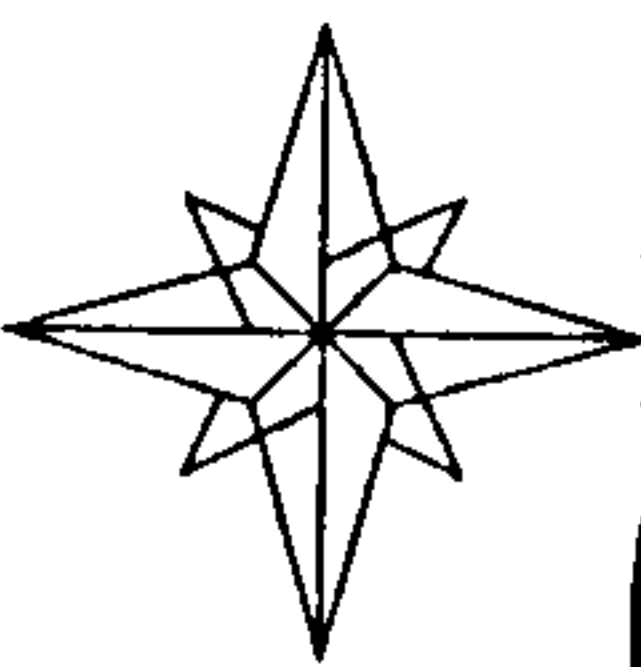
**Direcția Generală de
Dezvoltare Urbană
Arhitect Șef,
Simona Munteanu**

**Direcția Administrație Publică
Juridic Contencios
Achiziții Publice Contracte
Director Adjunct,
Florina Popescu**

**Șef Serviciu,
Aplicarea Legilor Proprietății
Doina Căpuz**

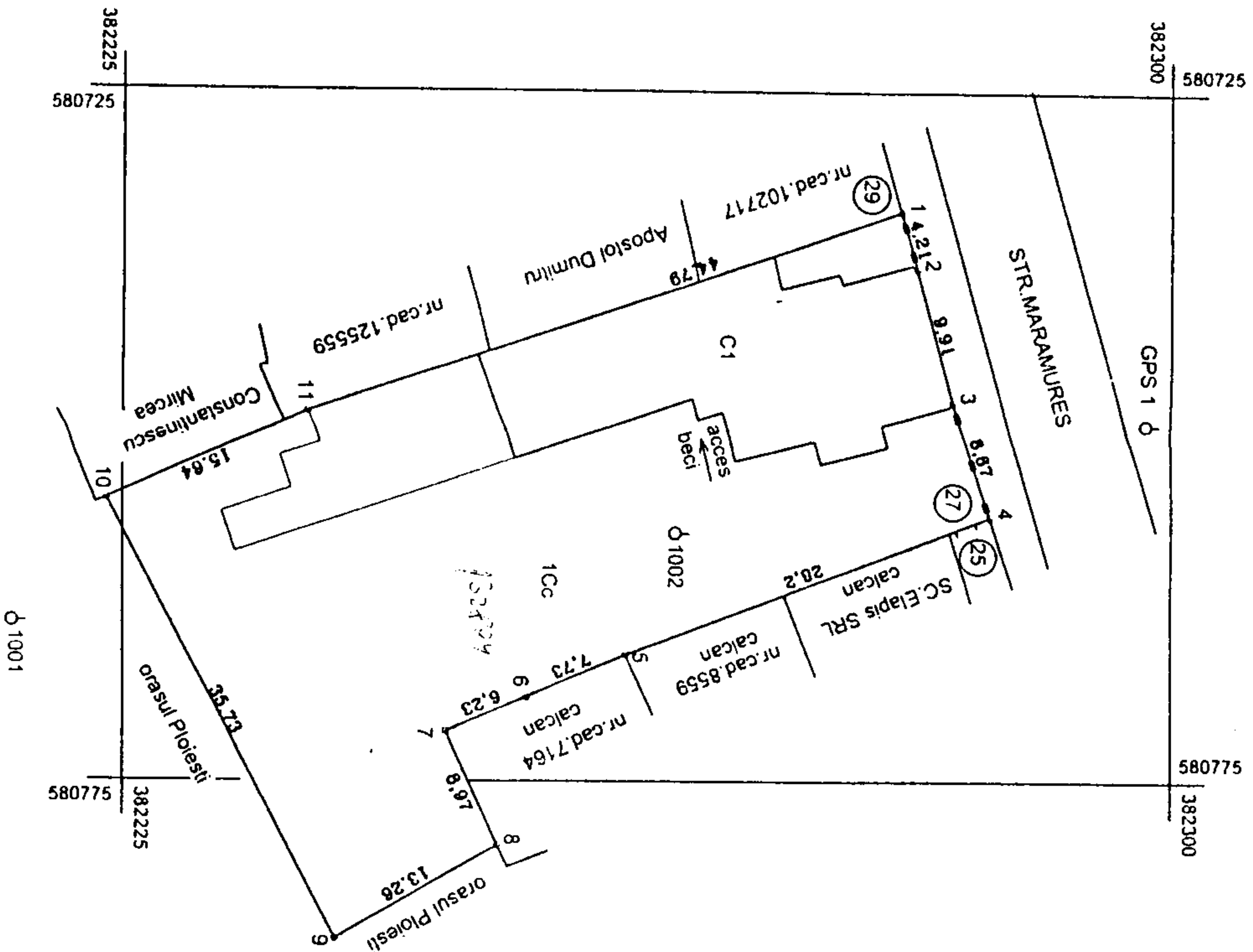


Intocmit Mărioiu Mădălina



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1 540 mp	PLOESTI, STR. MARANURES, NR. 27
JUDET PRAHOVA		
CARTE FUNCIARA nr.	UAT	MUN PLOESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Natura imprejuririi	Menturi	Intravilan/extravilan
1	CC	1 540		calcan, zid		Intravilan
TOTAL		1 540				

B. Date referitoare la constructii

Cod contr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Menturi
1	329		GRADINITA NR. 35, S. DECI = 41,00 m. p., Sd = 37,0 m. p.
TOTAL		329	

INVENTARIUL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Pct.	El(m)	N(m)
1	580733,46	382280,47
2	580737,52	382281,62
3	580747,07	382284,24
4	580755,52	382286,95
5	580765,73	382290,66
6	580768,85	382253,60
7	580771,39	382247,90
8	580779,61	382251,49
9	580786,26	382240,03
10	580754,41	382223,85
11	580748,00	382238,11
1	580733,46	382230,47

Suprafata total masurata (intravilan) = 1540 mp
Suprafata din acte = 1540 mp

Exemplar al Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului
S.C. Topo-Space, Grigorescu, R.L.
Autorizata nr. 004/929/10.004/2010
Sera PRALISEANU
DUMITRU
Data: 05.2011





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Dosarul nr. 27397/18-05-2011

INCHEIERE Nr. 27397

REGISTRATOR Voicu Marius

ASISTENT REGISTRATOR Margarit Anamaria Rodica

Asupra cererii introduse de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL - NR.AUTORIZATIE: B 0817 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- hotarare judecatoreasca nr. 2626/17-10-2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA, hotarare judecatoreasca nr. 75/03-04-2009 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 4142/01-07-2010 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; act administrativ nr. 182/02-02-2011 emis de PRIMARIA PLOIESTI;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 480 lei achitat prin documentul de plata:

-chitanta nr. 253901/18-05-2011 in suma de 480 RON,
pentru serviciul cu codul: 211,

-fata de prevederile art.48 din Legea nr.7/1996 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 132804, inscris in cartea funciara 132804 / UAT Ploiesti ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE restituire mod dobandire Hotarare Judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **TOMESCU RADU**, sub B/1 din cartea funciara 132804 UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Radu Tomescu,

Sc Topo Soare Grigore Srl - Nr.Autorizatie: B 0817,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 08-06-2011

Registrator,
Voicu Marius



Asistent-registrator,
Margarit Anamaria Rodica

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi, 21.07.2011



Cu ocazia intalnirii comisiei numite prin H.C.L. nr. 261/2010 in vederea negocierii conditiilor privind inchirierea imobilului situat in Ploiesti, str. Maramures, nr. 27 in care functioneaza Gradinita nr.35

La intalnire au participat :

- Dl. Gheorghe Sarbu – cosilier local
- Dl. Adrian Lupu – consilier local
- Dl. Teodor Avramescu – consilier local
- Dl. Tomescu Radu

si reprezentanti ai Primariei Municipiului Ploiesti:

- D-na Madalina Craciun – Directia Tehnic – Investitii
- D-na Simona Albu - Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
- D-na Iulia Alexandru – Directia Administratie Publica, Juridic Contencios

In data de 21.07.2011 s-a intalnit
comisia de negociere pentru chiria Gr. nr. 35

In urma analizarii H.C. nr. 1886/2006

s-au stabilit urmatoarele :

- ceontinutul electric este de 7 lei / mp

suprafata construita desfasurata si 3 lei / mp

suprafata de teren oferita - Chiria lunara

este de: $7 \times 370 = 2590$ lei

$3 \times 1540 = 4620$ lei

TOTAL 7210 lei / luna

Membru comisie propus ca Președinte
municipalității Ploiești s-o

Dl. [Signature]

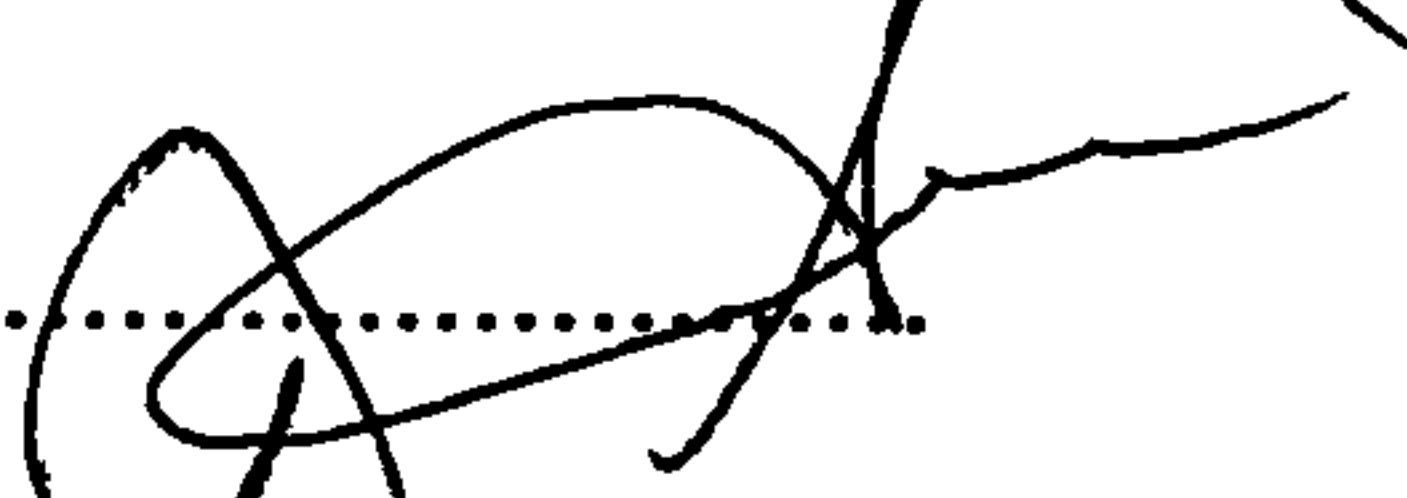
(pt. incheierea si hize
realizate o expertiza tehnica a adesei
elaborarii iar valorile rezultate va deincepe
executarea clădirii potrivit contractului ce
urmeaza a fi incheiat

Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi, 19.07.2011, contine (2) pagini si
s-a intocmit in (un) exemplare

Gheorghe Sarbu

.....

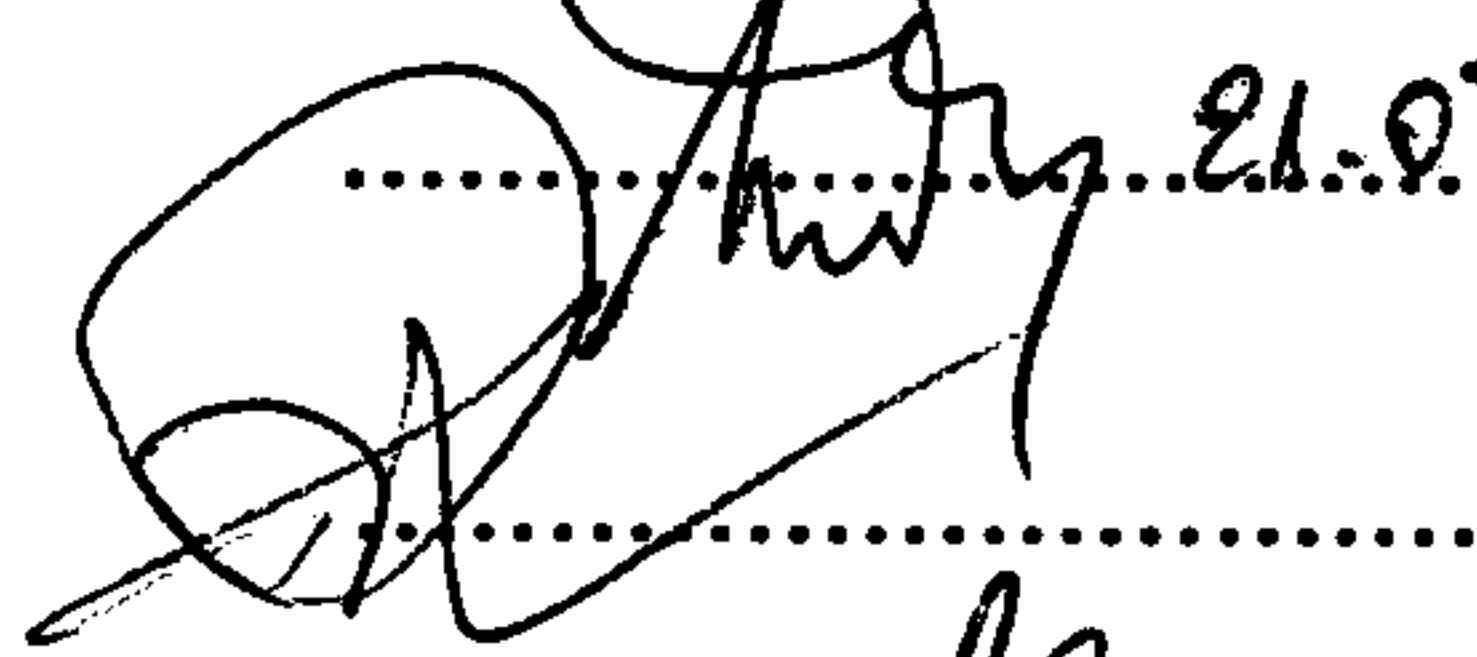

Adrian Lupu

.....


Teodor Avramescu

.....
19.07.2011

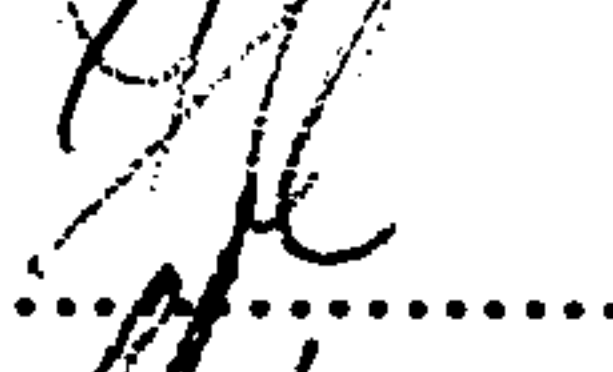
Tomescu Radu

.....


Madalina Craciun

.....


Lilija Alexandra

.....


Simona Albu

.....


PROCES-VERBAL
Incheiat astazi, 19.07.2011



Cu ocazia intalnirii comisiei numite prin H.C.L. nr. 261/2010 in vederea negocierii
conditiilor privind inchirierea imobilului situat in Ploiesti, str.Maramures, nr. 27
in care functioneaza Gradinita nr.35

La intalnire au participat :

- Dl. Gheorghe Sarbu – cosilier local
- Dl. Adrian Lupu – consilier local
- Dl. Teodor Avramescu – consilier local
- Dl. Tomescu Radu

si reprezentanti ai Primariei Municipiului Ploiesti:

- D-na Madalina Craciun – Directia Tehnic – Investitii
- D-na Iulia Alexandru – Directia Administratie Publica, Juridic Contencios

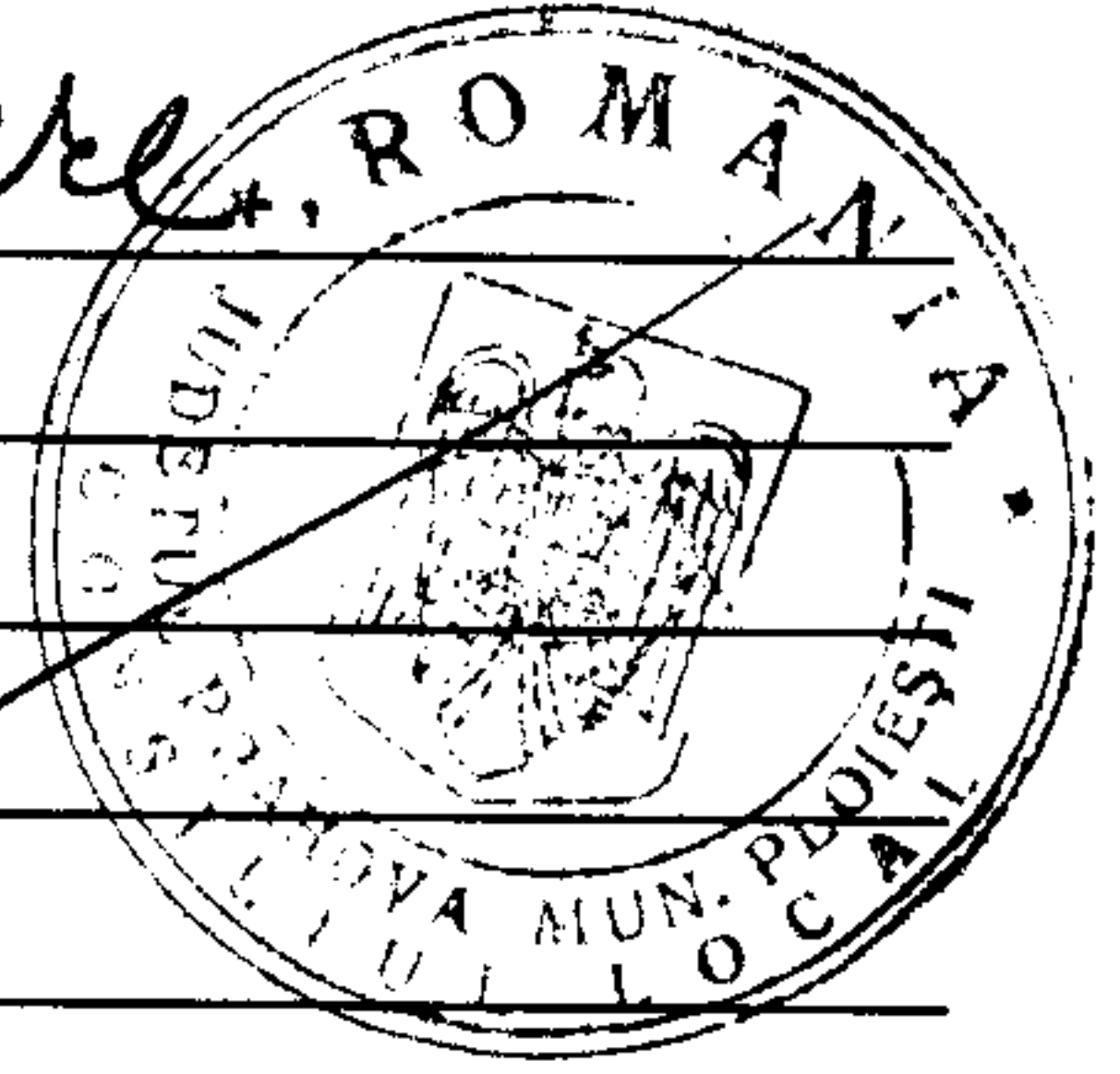
Pe data de 19.07.2011 familia Tomescu a
prezentat comisiei de negociere un memoriu
cu o serie de cerinte legate de plata chiriei
retroactive incepand cu data de 3.04.2009.

Comisia de negociere nu este mandata
de catre Consiliul Local sa negocieze
chiria retroactiva.

Comisia este de acord cu incheierea incheierea
unui contract de inchiriere iar plata
chiriei catre domnul Tomescu sa fie
facuta incepand cu momentul

[Handwritten signatures]

severă a controlului de incluziune

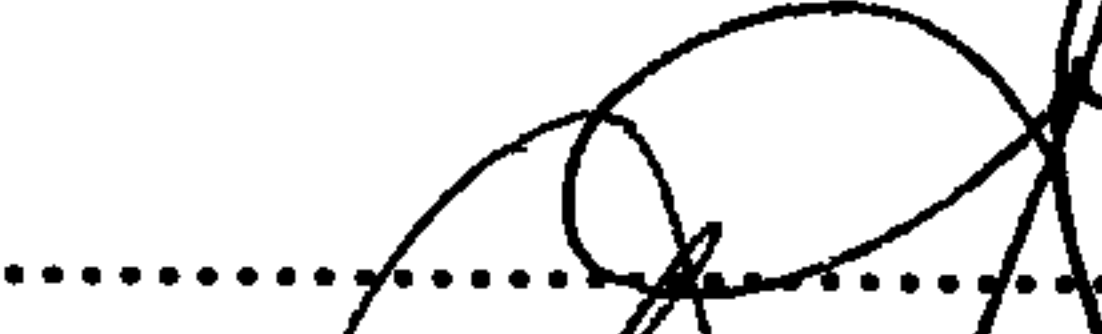


Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi, 19.07.2011, conține (2) pagini și s-a întocmit în (1) exemplare.

Gheorghe Sarbu


..... 19.07.2011

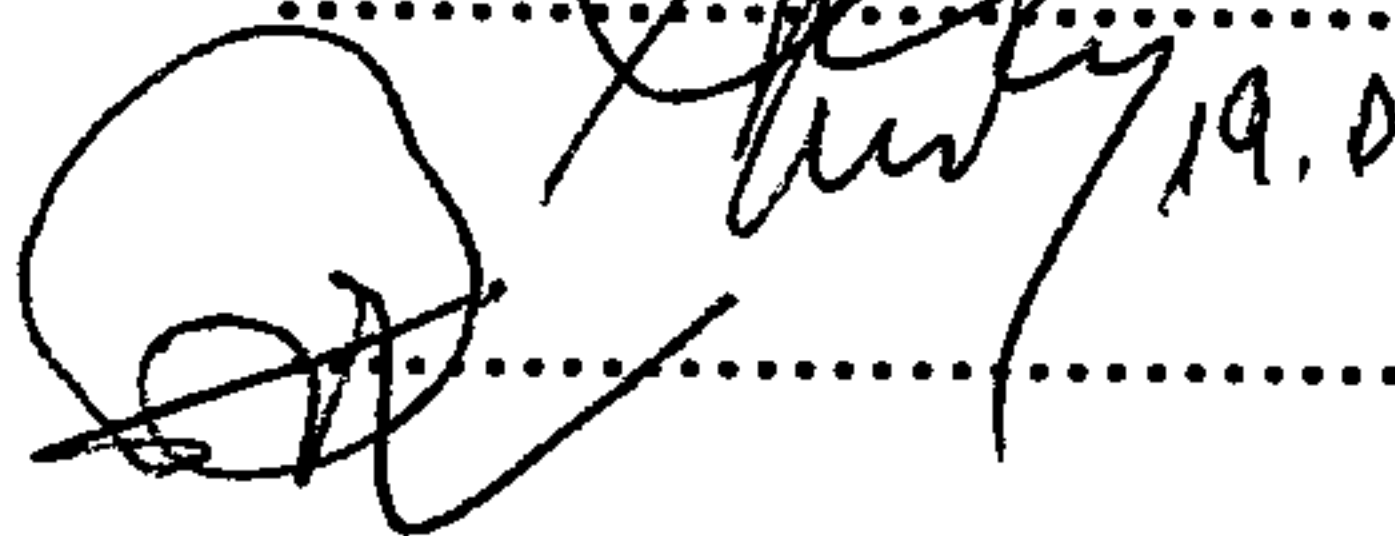
Adrian Lupu


.....

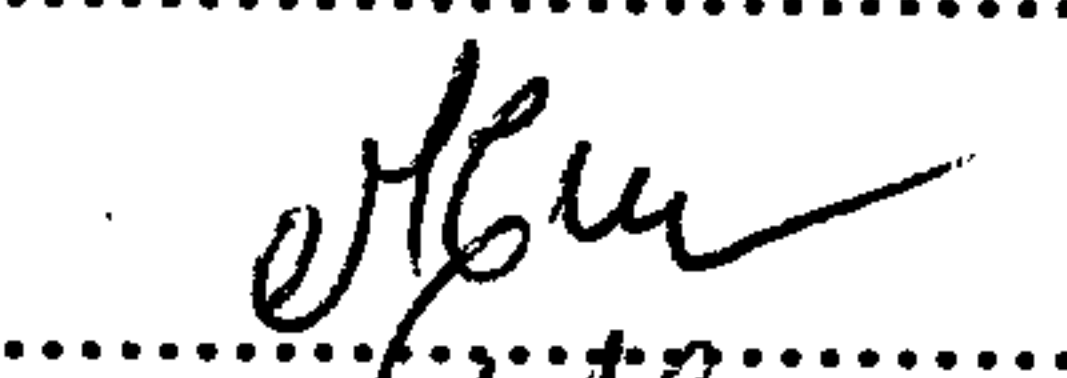
Teodor Avramescu


..... 19.07.11

Tomescu Radu


.....

Modulina Chodiu


.....

Iulia Alexandru


.....

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi, 12.05.2011



Cu ocazia intalnirii comisiei numite prin H.C.L. nr. 261/2010 in vederea negocierii
conditiilor privind inchirierea imobilului situat in Ploiesti, str. Matarnes, nr. 27,
in care functioneaza Gradinita nr.35

La intalnire au participat :

- Dl. Gheorghe Sarbu – cosilier local
- Dl. Adrian Lupu – consilier local
- Dl. Teodor Avramescu – consilier local
- Dl. Tomescu Radu

si reprezentanti ai Primariei Municipiului Ploiesti:

- D-na Madalina Craciun – Directia Tehnic – Investitii
- D-na Ana Dumitrescu – Directia Administratie Publica, Juridic Contencios

Familie Tomescu a solicitat plata eluziei
de la plata rambursarii definitive dar nu
si irrevocabile a sentintei civile 75 din
3 aprilie 2009. Sentinta irrevocabila in plata
de 1 iulie 2010.

Familie Tomescu solicita o alta intalnire
deoarece este ostentata intalnirea
imobilului din Ploiesti str. Matarnes
nr. 27.

Comisia de negociere a fost de acord
cu stabilirea unei dote ulterioare
prezente actele doveditoare



Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi, 12.05.2011, continand _____ pagini si
s-a intocmit in (2) exemplare.

Gheorghe Sarbu

Adrian Lupu

Teodor Avramescu

Tomescu Radu

MARIA CRACIUN

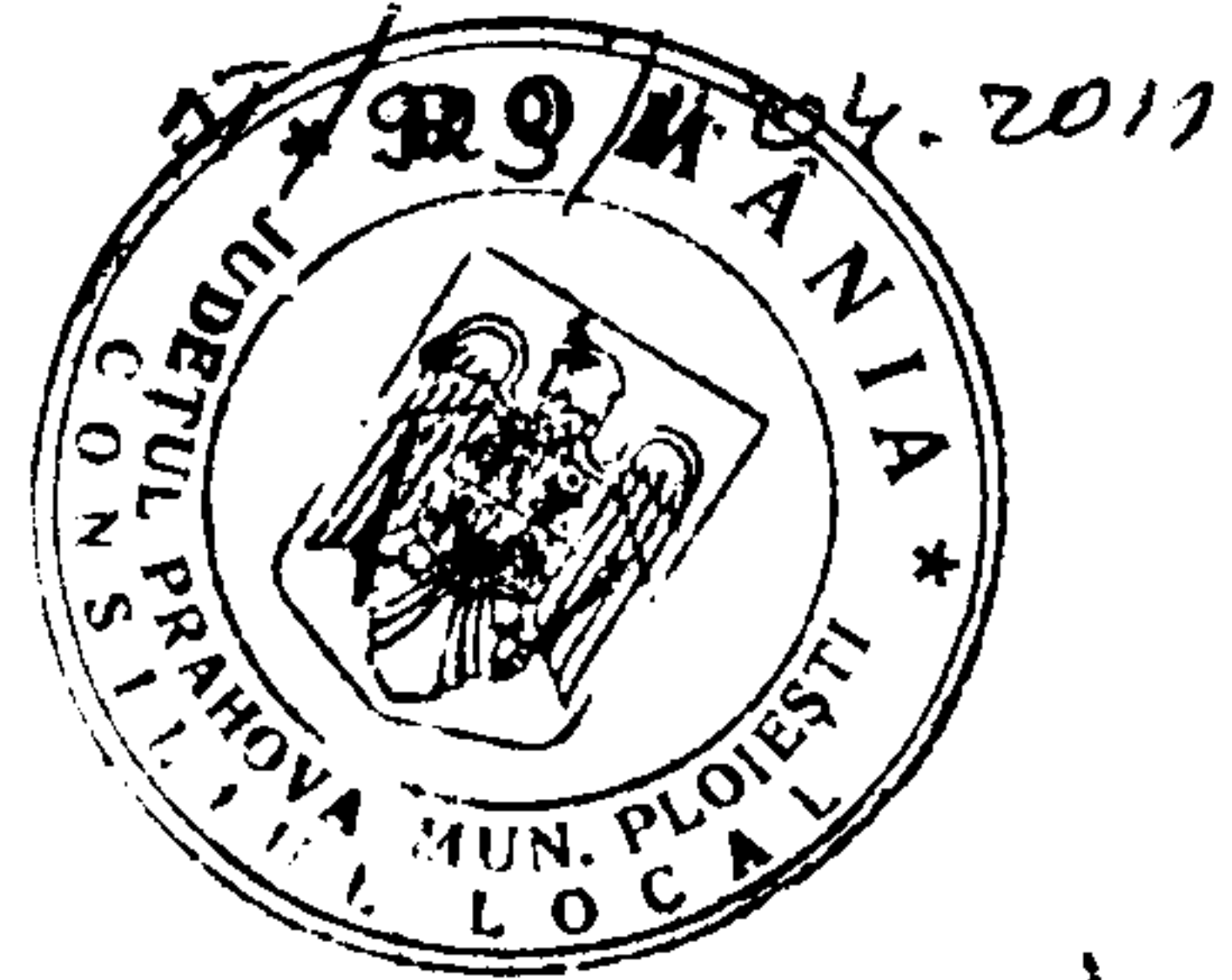
ANA BUNITRESCU

[Handwritten signatures and a large circular stamp over the signature lines]

100. fca
11.04.2011

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
006246

- 8 APR 2011



Domnule Primar,

Subsemnatul Tomescu Radu, domiciliat
în Buzeni jud Prahova str. Clăbucet 12,
Ci. sr. P.H. nr. 489966 CNP 1410928400368,
proprietar al imobilului situat în Ploiești,
jud Prahova str Maranures 27, imobil în
care funcționează Grădinița de Copii nr. 35,
imobil retrocedat prin sentință definitivă și
irrevocabilă cu Decizia 75/03.04.2003 și
Dispoziția 182/02.02.2011 emisă de Primarul
Municipiului Ploiești,

Solicităm o întâlnire pentru stabilirea
referitoare la negocierea pretului chiriei,
conform legii.

Adresa de contact - București, bdul Magheru
nr. 26 sc 4 et 3 ap 11 sect. 1.
Telefon 0744892873.

8 April 2011

Tomescu Radu

Seri. Arub'

15.06.2011.



Domnule Primar,

(In atentia d^{nei} inq. Madolina Graciu)

Subsemnatul Tomescu Radu, cu domiciliul in Busteni, jud. Prahova, str. Clăbucet 12, C.i. str. PH nr. 489966, CNP 1410928400368, proprietar al imobilului situat in Ploiesti, jud. Prahova, str. Maramures nr. 27. (Grădina 35), vă solicit întâlnirea cât mai rapid posibil a Comisiei pt. Stabilirea chiriei asupra imobilului menționat, conform legislației în vigoare.

Adresa de contact: (tel. 0744892873)

Bucuresti, sect. 1, bdul Magheru Gh. nr. 26.
bl. "Cavata", et. 3. ap. 11.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ST' or similar initials, enclosed within a circular scribble.

Marți 15⁰⁰.

19	→	16 ⁰⁰
----	---	------------------



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere și a chiriei aferente imobilului unde a funcționat Grădinița nr. 35, situat în Ploiești str. Maramureș nr. 27

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 26.07.2011