

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind concesionarea directă a unui teren către Popescu Dănuț – Dumitru și Popescu Daniela – Loredana în vederea extinderii construcției proprietate personală situată în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl. 130B, sc. A, ap. 1, parter, prin realizarea unei cai de acces (trepte)

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, litera e, din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Popescu Dănuț – Dumitru și doamna Popescu Daniela – Loredana, în calitate de proprietari, în baza contractului de vânzare-cumparare nr. 87/26.01.2010, ai apartamentului situat în Ploiesti, str. Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222, bl.130B, sc.A, ap.1, parter, au solicitat prin adresele înregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr.17167/2010 și nr.5294/2011, concesionarea terenului în suprafață de 0,52 mp situat la adresa sus mentionata, în vederea edificării unei cai de acces (trepte) la balconul existent.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea municipiului Ploiesti în suprafața de 0,52 mp în vederea extinderii construcției proprietate personală situată în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl. 130B, sc. A, ap. 1, parter, prin realizarea unei cai de acces (trepte) la balconul existent.

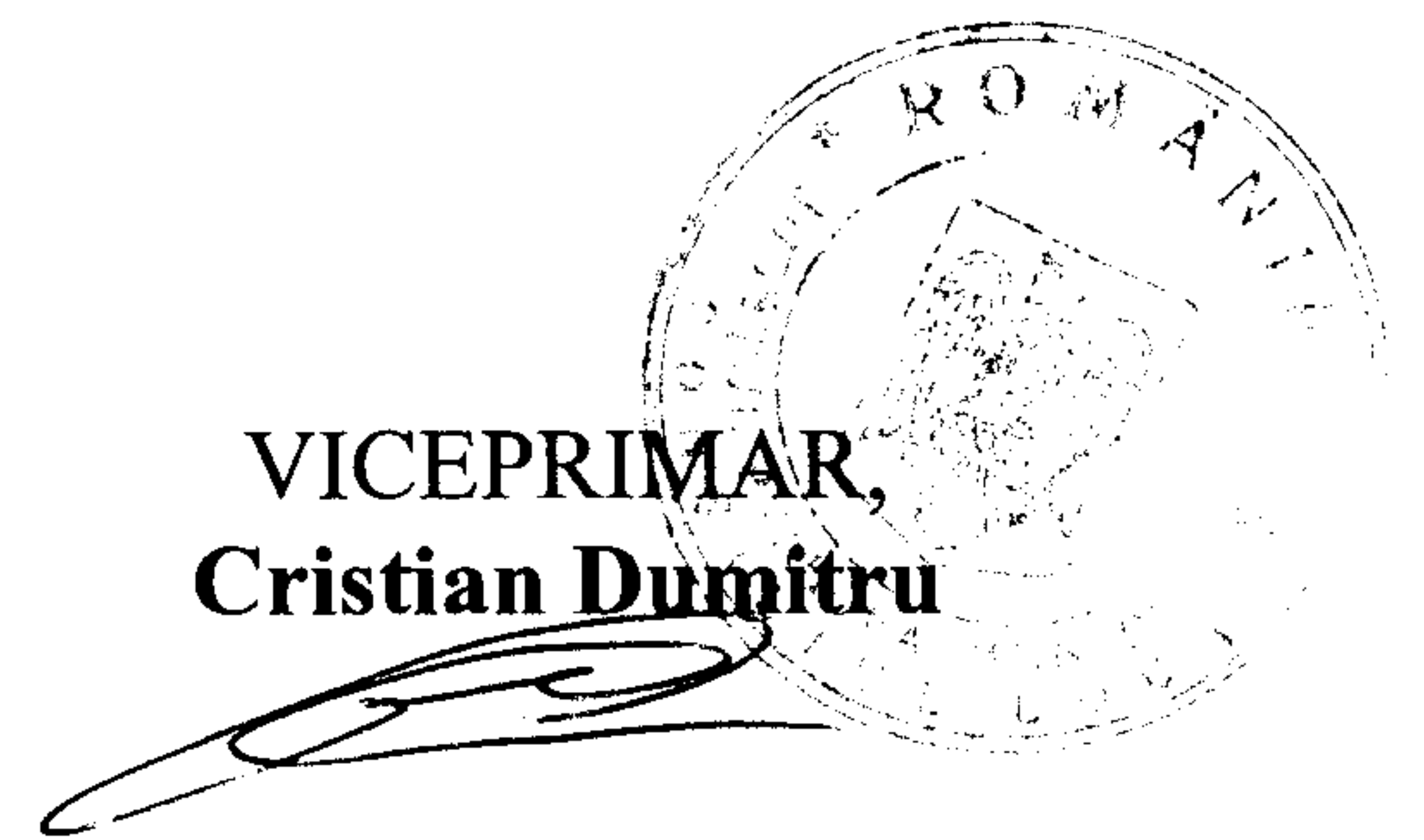
Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

Viceprimar:
Cristian Dumitru

Consilieri:
Iulian Bolocan

Valentin Marcu

Costel Horghidan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind concesionarea directă a unui teren către Popescu Dănuț – Dumitru și Popescu Daniela – Loredana în vederea extinderii construcției proprietate personală situată în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl. 130B, sc. A, ap. 1, parter, prin realizarea unei cai de acces (trepte)

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererile nr. 17167/01.10.2010 și nr. 5294/15.04.2011 cu documentația aferentă anexată, domnul Popescu Danut Dumitru si doamna Popescu Daniela, în calitate de proprietari, în baza contractului de vânzare-cumparare nr. 87/26.01.2010, al apartamentului situat în Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl. 130B, sc. A, ap.1, parter, solicită concesionarea terenului în suprafață de 0,52 mp în vederea edificării unei cai de acces (acces din exterior la balconul edificat).

Balconul a fost construit in baza Autorizatiei de construire nr. 1096/2.feb.2000.

Pentru exploatarea terenului in suprafata de 3,99 mp. pe care este edificat balconul in extinderea locuintei proprietate particulara cu destinatia exclusiva de locuit situat la parterul blocului din str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl. 133B, sc.A, ap. 1 se afla in derulare contractul de concesiune nr. 3169/11.03.2002, al carui termen este pe durata existentei constructiei realizate.

Terenul în suprafață de 0,52 mp situat în Ploiesti, str. Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222, bl.130B, sc.A, ap.1, solicitat pentru realizarea accesului din exterior (trepte) face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Conform Certificatului de urbanism nr.960/24.06.2010, este necesara rezolvarea situatiei juridice a terenului (daca se afecteaza domeniul public).

Domnul Popescu Danut – Dumitru si doamna Popescu Daniela – Loredana au obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.960/24.06.2010.

Solicitările privind concesionarea terenului în suprafață de 0,52 mp, în vederea realizării unei cai de acces la balconului aferent apartamentului nr. 1 situat în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl.130B, sc.A, parter au fost analizate în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale în sedintele din 01.02.2011, 12.04.2011, 03.05.2011 primind aviz favorabil.

Prin adresa nr.5294/15.04.2011 domnul Popescu Danut- Dumitru a transmis un raport de evaluare întocmit de catre P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU – EVALUATOR, privind concesionarea terenului in suprafata de 0,52 mp.

În cadrul sedintei din data de 03.05.2011 a Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, comisia a emis aviz favorabil.

Conform raportului de evaluare intocmit de catre P.F.A. Bucur N. Alexandru valoarea de piata recomandata pentru terenul adiacent balconului aferent apartamentului nr. 1 situat în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl.130B, sc.A, parter, in suprafata de **0,52 mp** a fost stabilita la **341 lei** echivalentul a **83 EURO (0,52 mp x 159 euro/mp = 83 euro x 4,114 lei/euro = 341 lei)**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafata de 0,52 mp adiacent balconului aferent apartamentului nr. 1 situat în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl.130B, sc.A, parter, catre Popescu Danut – Dumitru si Popescu Daniela – Loredana în vederea în vederea extinderii construcției proprietate personală prin realizarea unei cai de acces (trepte) la balconul existent, pe o perioadă de 49 ani.

Pentru recuperarea valorii terenului in termen de 10 ani, rezulta o redeventa anuala de **34,10 lei (341 lei : 10 ani = 34,10 lei/an)**. Redeventa stabilita se va achita de catre concesionar pe toata durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrace

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

ȘEF SERVICIU,
Gabriela Mândruțiu

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,

Simona Albu

DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR–CONTABIL, CONTRACTE
Sef Serviciu Financiar,
Cristina Vlaicu

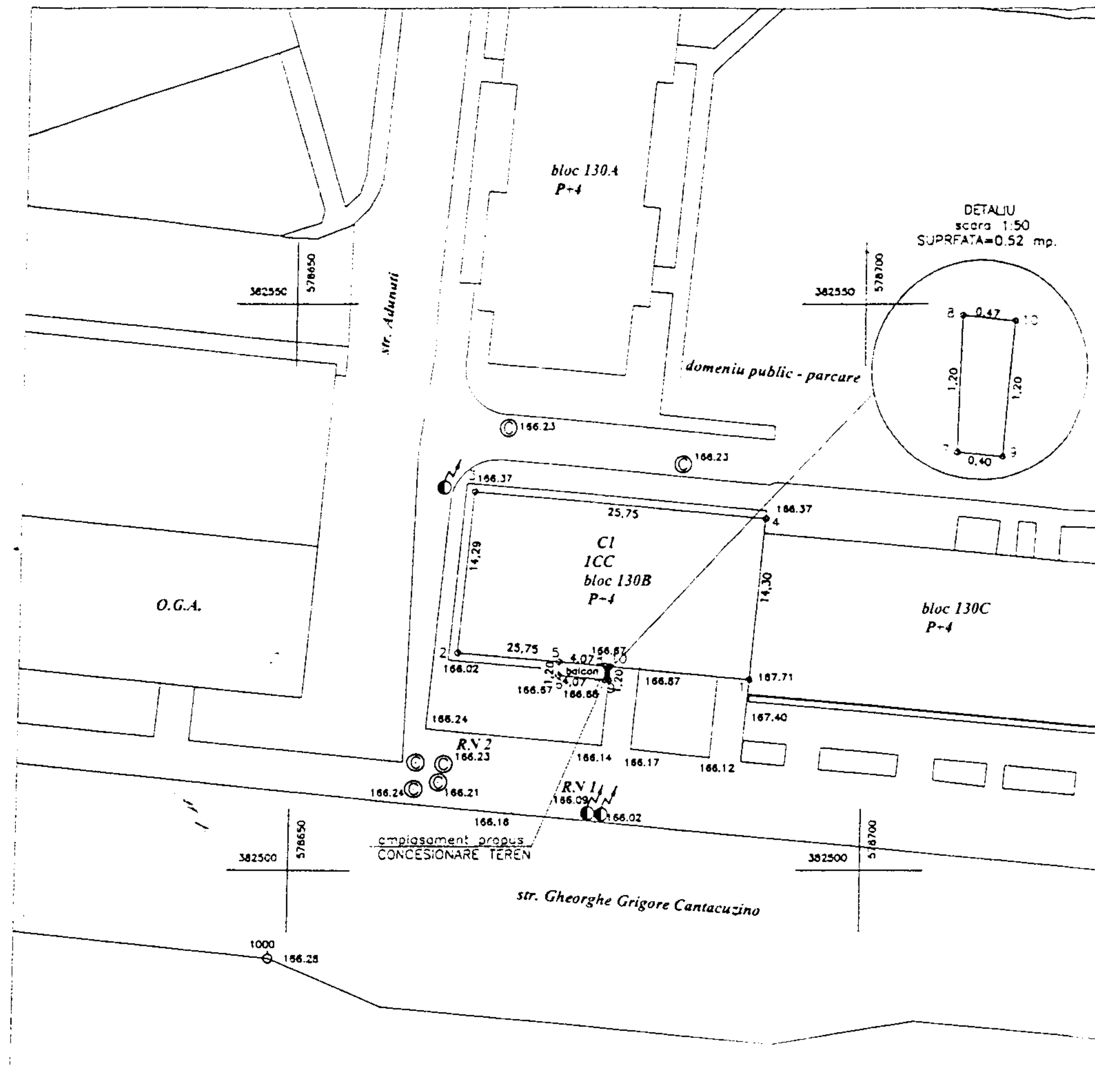
Întocmit:
Elena Licu

Elena Licu

Simona Albu

Cristina Vlaicu

SUPORT TOPOGRAFIC
scara 1 : 500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1 : 10 000



TERITORIU ADMINISTRATIV : PLOIEȘTI

Adresa: mun. Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 222,
bloc 130B, scara A, Parter, apartament 1, jud. Prahova.

Proprietar: POPESCU DĂNUȚ-DUMITRU și POPESCU DANIELA-LOREDANA
din mun. Ploiești, b-dul Republicii, nr. 108.
bloc 1382, scara A, etaj 7, apartament 24, jud. Prahova.

Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare nr. 87 din 26.01.2010.
Extras C.F. nr. 40942 din 16.08.2010.
Corpul de proprietate are NR. CAD. 2093/130B;A;1.

Suprafata construită apartament: 82,85 mp.

Suprafata utilă apartament: 66,25 mp.

Suprafata teren proprietate de stat: 25,28 mp.

Cota indiviză: 3,97 %

Suprafata bloc S=368,00 mp. (S=368,00 mp. din măsurători)

Suprafata balcon S=4,00 mp. (S=4,00 mp. din măsurători)

NR. CAD. balcon 105487

R.N.1
REPER NIVELMENT

R.N.2
REPER NIVELMENT

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991
Republicata in 2004

INVENTAR DE COORDONATE
SUPRAFATA BLOC 146

DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	382516.87	578690.32	25.75
2	382519.27	578664.68	14.29
3	382533.50	578666.02	25.75
4	382531.10	578691.66	14.30

SUPRAFATA TEREN =368.00 mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN CONCESIONAT_BALCON

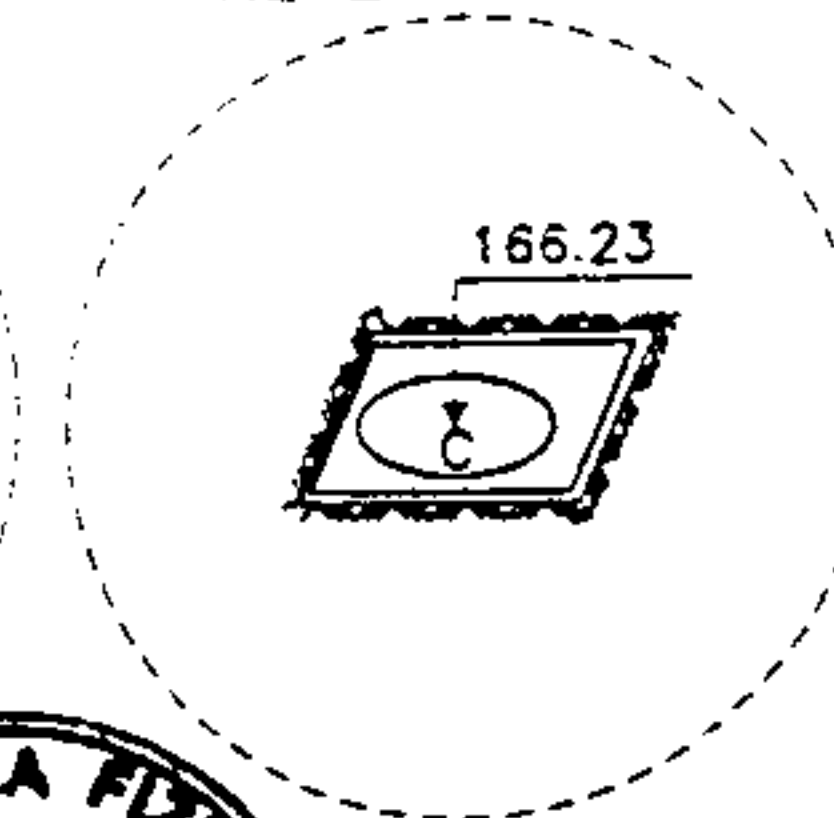
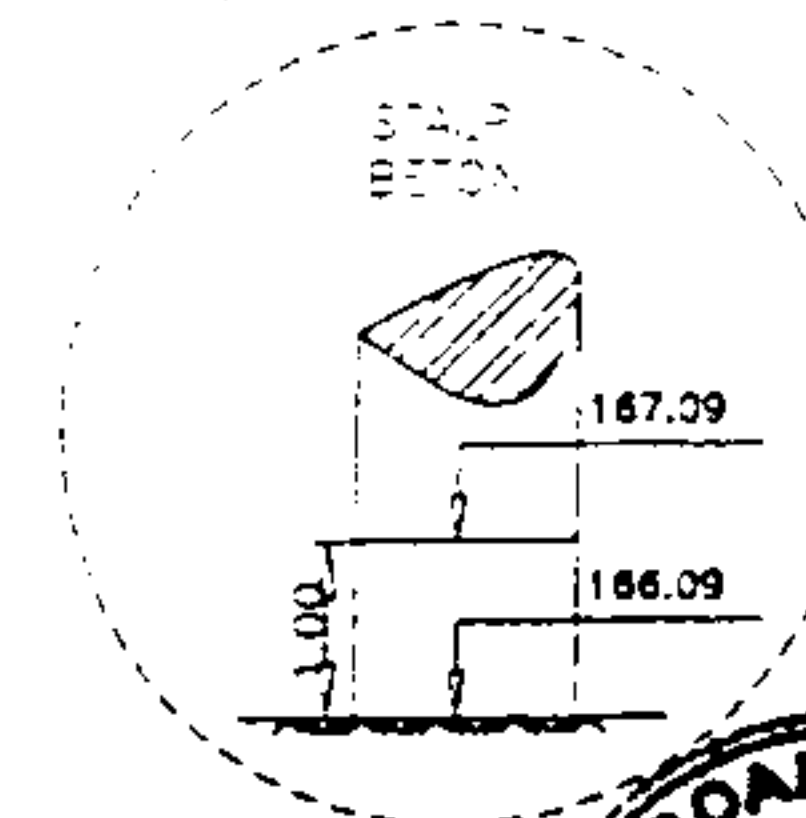
DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
5	382518.44	578673.54	1.20
6	382517.24	578673.50	4.07
7	382516.86	578677.55	1.20
8	382518.06	578677.59	4.07

SUPRAFATA TEREN =4.88 mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONAT

DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
9	382516.82	578677.95	0.43
7	382516.86	578677.55	1.23
8	382518.06	578677.59	0.47
10	382518.02	578678.06	1.23

SUPRAFATA TEREN =0.52 mp



Sistem de proiectie STEREOGRAFICĂ - Marea Neagra

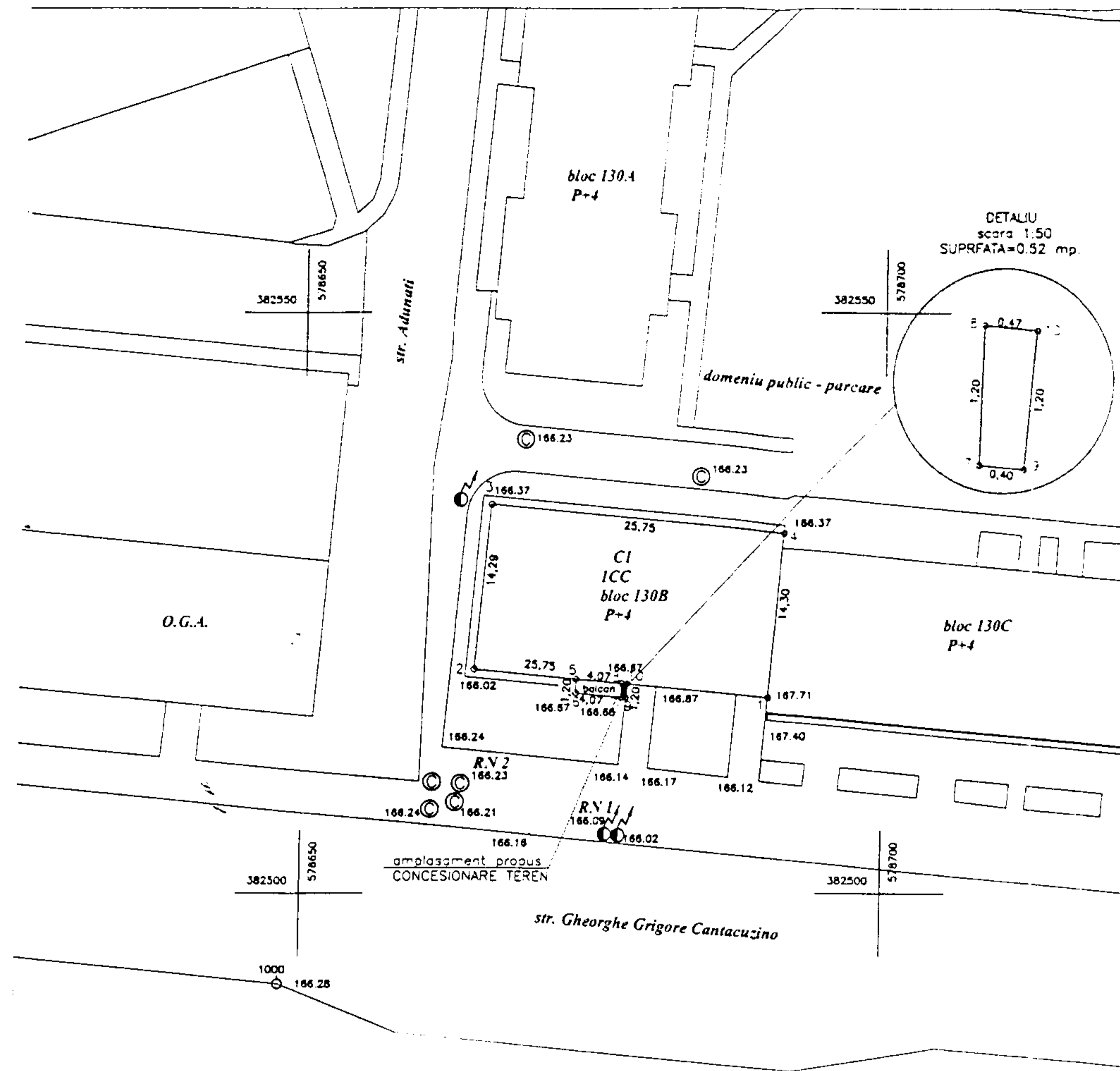
DRAGOMIR TRAIAN, LEONTEH
PERSONALITATE AUTORIZATA
ANUL 2010
Sistem de proiectie STEREOGRAFICĂ - Marea Neagra
C.F. 200211
Ploiești - Prahova

OBIECTUL: **SUPORT TOPOGRAFIC**
pentru - CONCESIONARE TEREN

Proprietar: POPESCU DĂNUȚ-DUMITRU și POPESCU DANIELA-LOREDANA
din mun. Ploiești, b-dul Republicii, nr. 108.
bloc 1382, scara A, etaj 7, apartament 24, jud. Prahova.

Scara
1 : 500

SUPPORT TOPOGRAFIC
scara 1 : 500



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1 : 10 000



TERITORIU ADMINISTRATIV : PLOIEȘTI

Adresa: mun. Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 222,
bloc 130B, scara A, Parter, apartament 1, jud. Prahova.

Proprietar: POPESCU DĂNUȚ-DUMITRU și POPESCU DANIELA-LOREDANA
din mun. Ploiești, b-dul Republicii, nr. 108,
bloc 13B2, scara A, etaj 7, apartament 24, jud. Prahova.

Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare nr. 87 din 26.01.2010.
Extras C.F. nr. 40942 din 16.08.2010.
Corpul de proprietate are NR. CAD. 2093/130B;A;1.

Suprafata construită apartament: 82,85 mp.
Suprafata utilă apartament: 66,25 mp.
Suprafata teren proprietate de stat: 25,28 mp.
Cota indiviză: 3,97 %
Suprafata bloc S=368,00 mp. (S=368,00 mp. din măsurători)
Suprafata balcon S=4,00 mp. (S=4,00 mp. din măsurători)
NR. CAD.balcon 105487

R.N.1
REPER NIVELMENT

R.N.2
REPER NIVELMENT

Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991
Republicata in 2004

INVENTAR DE COORDONATE
SUPRAFATA BLOC 146

DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	382516.87	578690.32	25.75
2	382519.27	578664.68	14.29
3	382533.50	578666.02	25.75
4	382531.10	578691.66	14.30

SUPRAFATA TEREN =368.00 mp

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN CONCESIONAT_BALCON

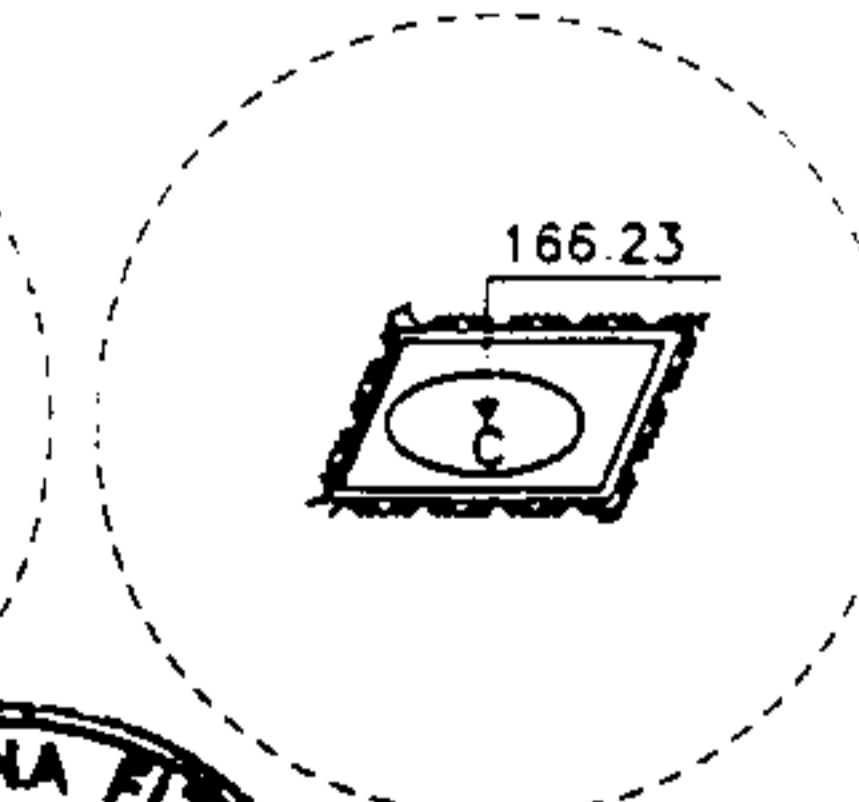
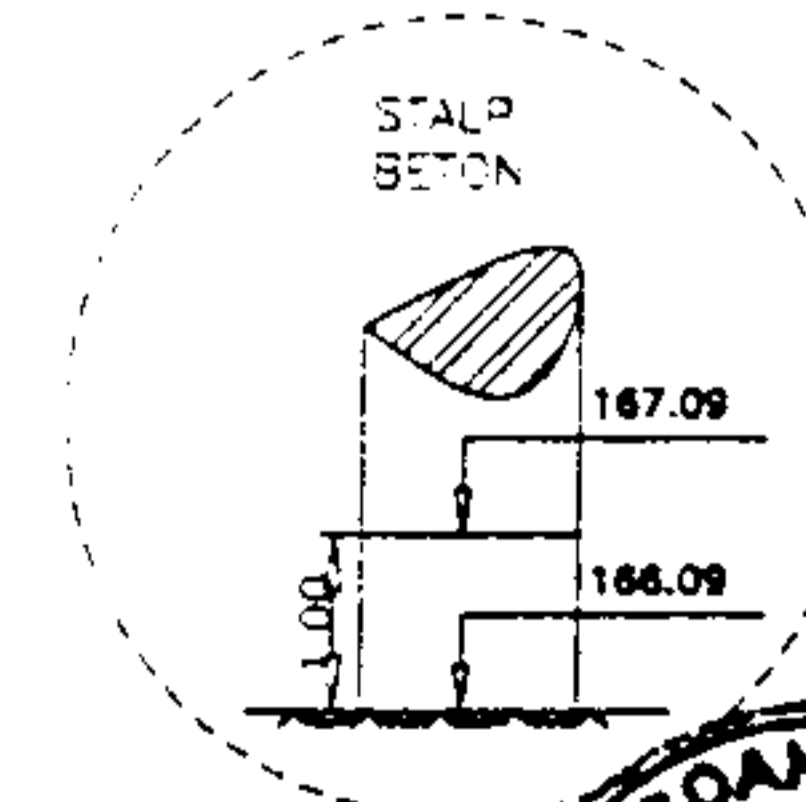
DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
5	382518.44	578673.54	1.20
6	382517.24	578673.50	4.07
7	382516.86	578677.55	1.20
8	382518.06	578677.59	4.07

SUPRAFATA TEREN =4.88 mp

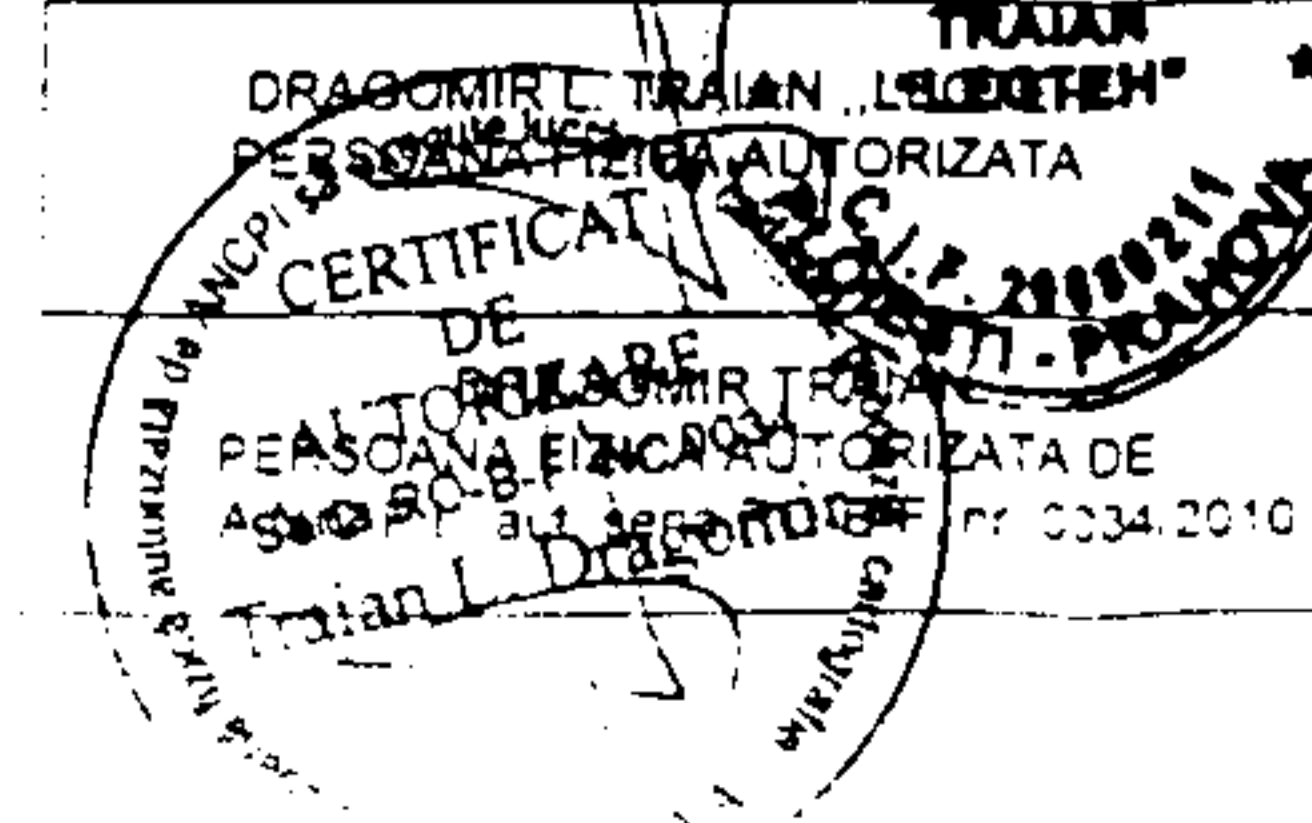
INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROPUȘ PENTRU CONCESIONAT

DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
9	382516.82	578677.95	0.40
7	382516.86	578677.55	1.20
8	382518.06	578677.59	0.41
10	382518.02	578678.06	1.20

SUPRAFATA TEREN =0.52 mp

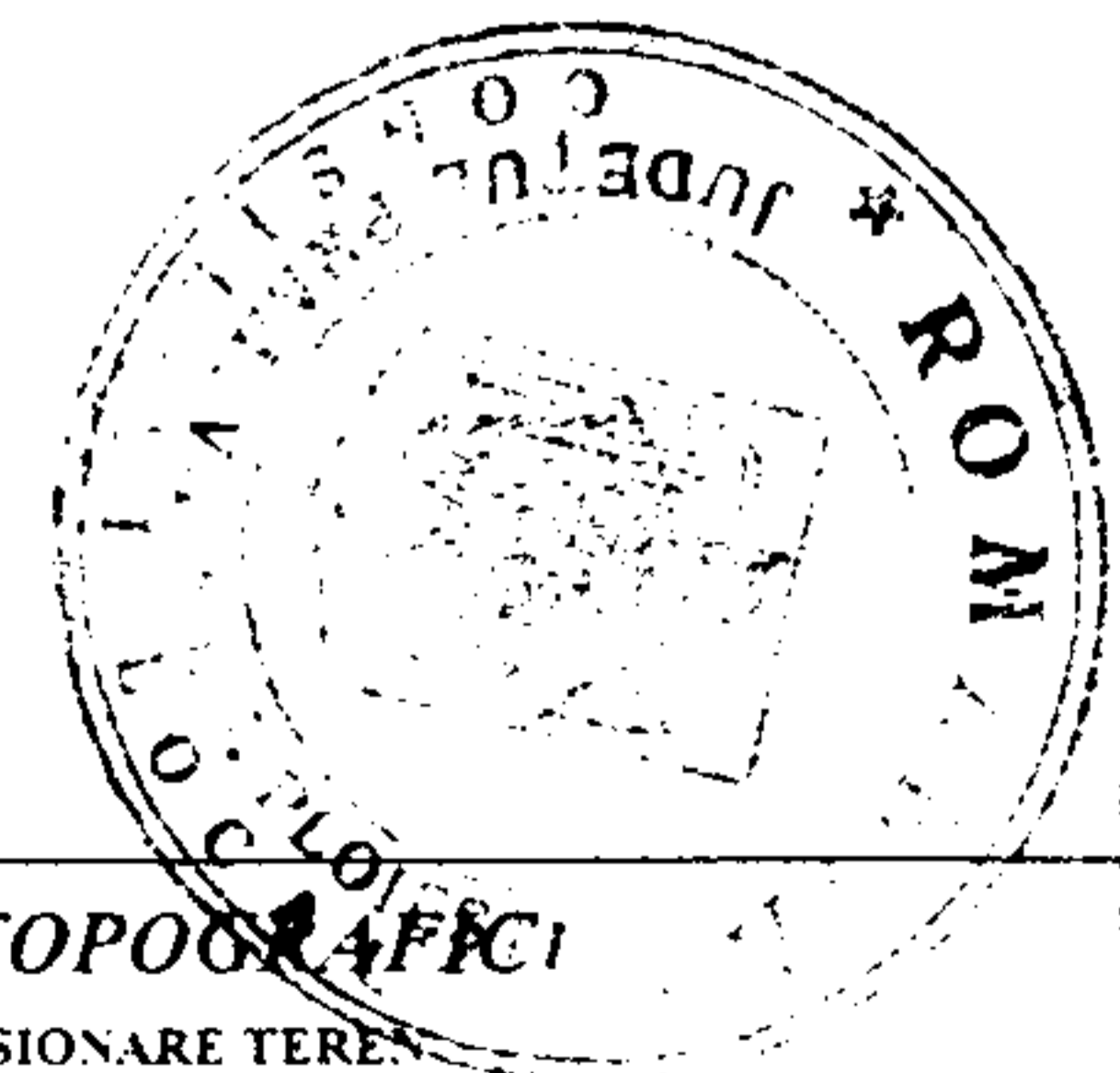


Sistem de proiectie STEREOGRAFICĂ la Marea Neagra

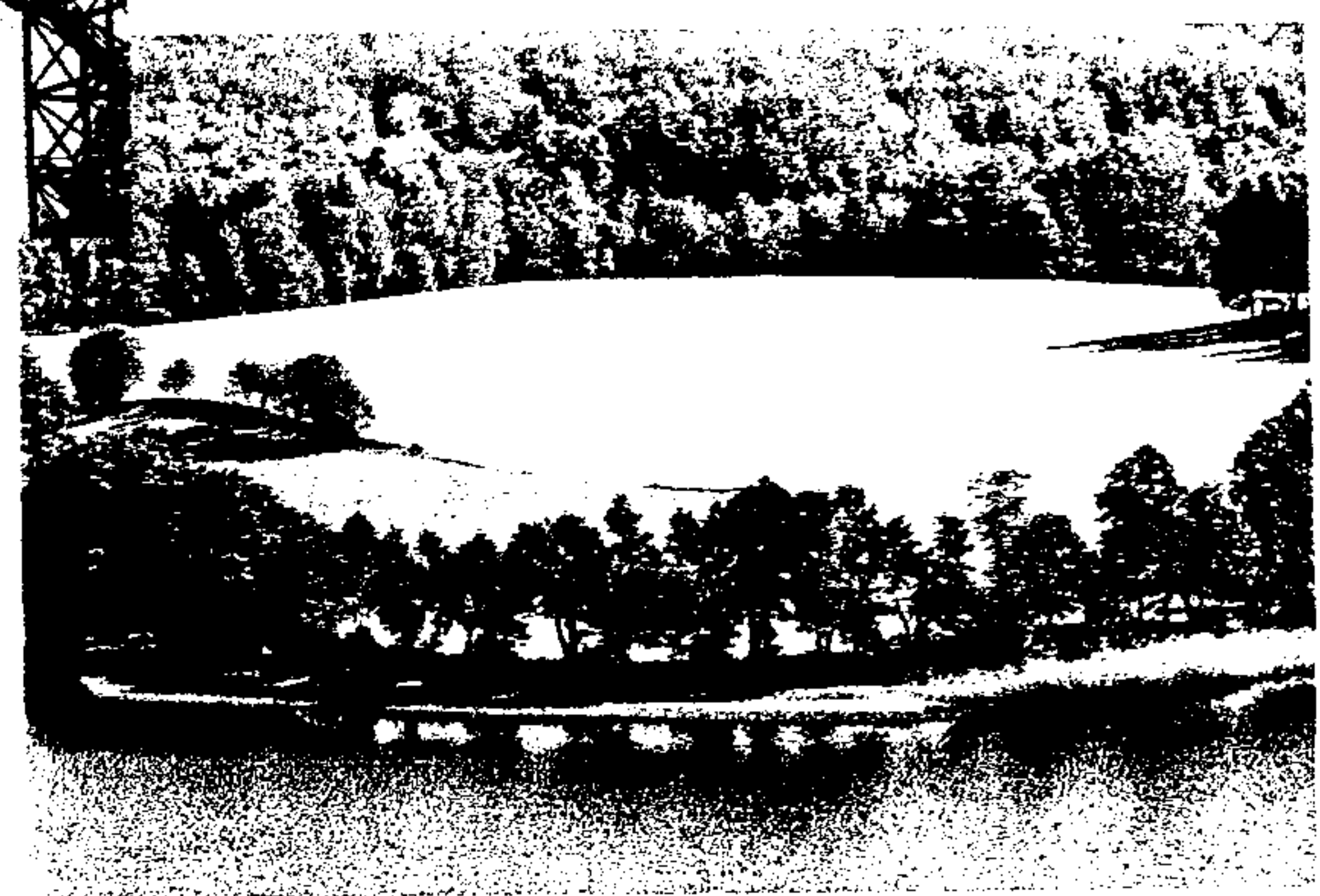
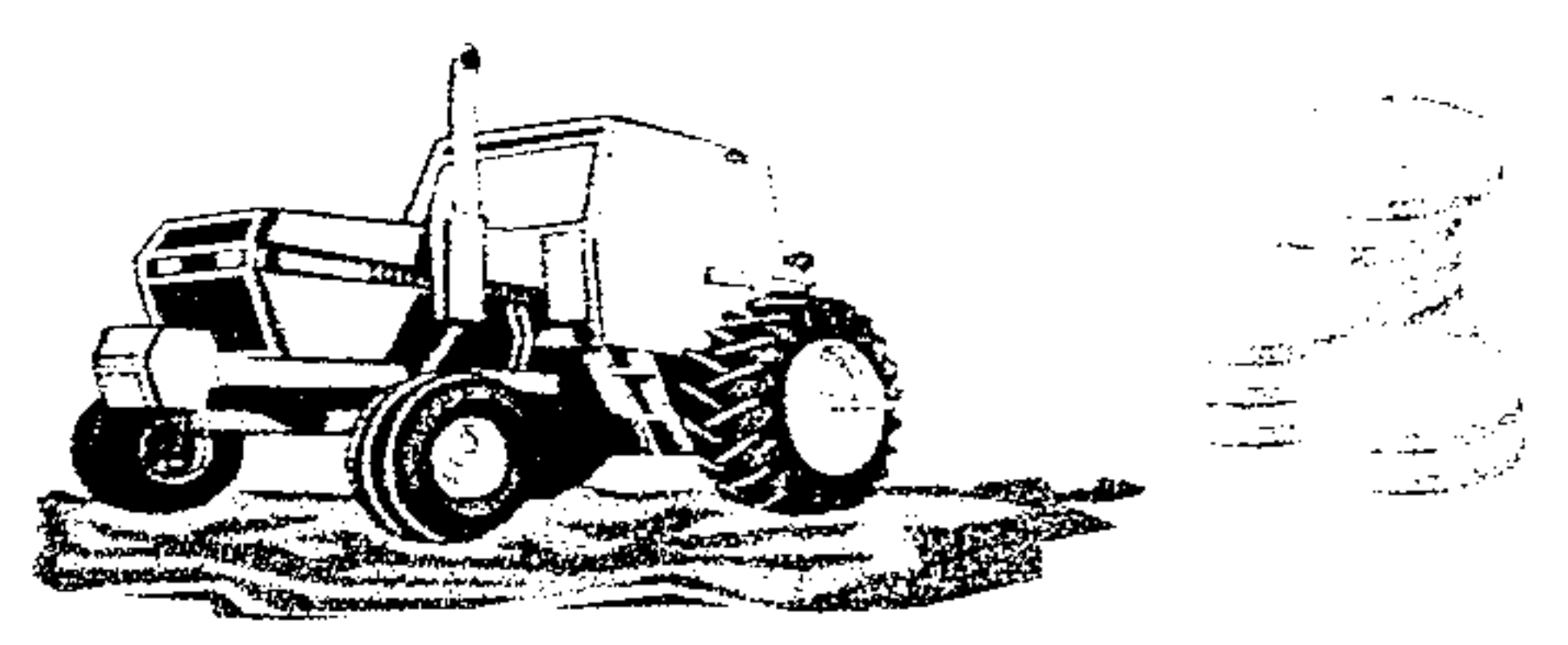


OBIECTUL: **SUPPORT TOPOGRAFIC**
pentru - CONCESIONARE TEREN

Proprietar: POPESCU DĂNUȚ-DUMITRU și POPESCU DANIELA-LOREDANA
din mun. Ploiești, b-dul Republicii, nr. 108
bloc 13B2, scara A, etaj 7 apartament 24 jud. Prahova



**P.F.A.
BUCUR N. ALEXANDRU
EVALUATOR**



RAPORT DE EVALUARE



RAPORT DE EVALUARE

A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP

“TEREN”

SITUATA IN MUN. PLOIESTI,

STR. GHE.GR. CANTACUZINO, NR.222, BL.130B,

SC.A, PARTER AP.1 ,JUDET PRAHOVA

NUMAR CADASTRAL APARTAMENT :2093/130B;A;1

NUMAR CADASTRAL BALCON :105487

PENTRU VANZARE/CONCESIONARE

PROPRIETAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
CLIENT:	Persoana fizica: POPESCU DANUT DUMITRU
DESTINATAR:	Persoana juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE Persoana fizica: POPESCU DANUT DUMITRU
VALOARE DE PIATA:	341 LEI ECHIVALENT 83 EURO
RAPORT NR.:	475/ 14 APRILIE 2011

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

P.F.A. Bucur N. Alexandru Evaluator

Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116,
Ploiesti, Prahova

Tel. : 0720546418

E-mail : sandelbucur@yahoo.com



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr.475 / 14.04.2011	ÎNREGISTRARE LA BANCĂ	Nr.
---------------------------	---------------------	-----------------------	-----

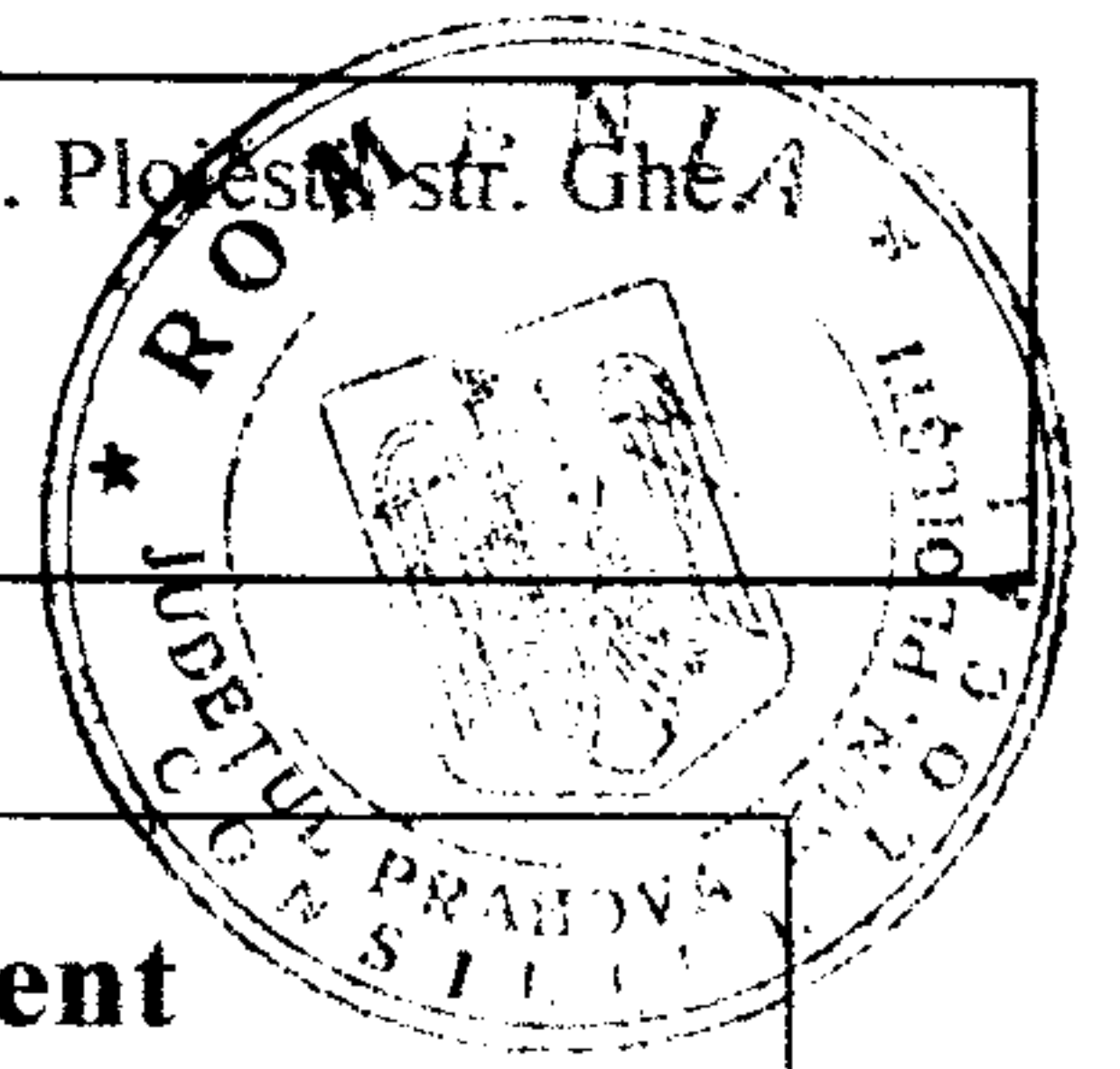
1. EVALUATOR	BUCUR ALEXANDRU
Legitimație ANEVAR	Nr. 9919 / 2011
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO
Firma	PFA BUCUR N. ALEXANDRU-EVALUATOR
Adresa	Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116, Ploiesti, Prahova Tel. : 0720546418 E-mail : sandelbucur@yahoo.com

2. CLIENT	Persoană fizica: POPESCU DANUT DUMITRU
Adresa	<ul style="list-style-type: none">▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova▪ Bld Republicii, nr 108, bl. 13B2, et. 7, ap.24▪ Tel:0721492782
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoană fizica: POPESCU DANUT DUMITRU Persoană Juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspectiei)	Proprietate rezidențială compusă din: TEREN - suprafata 0,52 mp
Proprietar	Persoană juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none">▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova▪ Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr 222, bl. 130B, sc.A, parter, ap.1
conditii limitative deosebite	<ul style="list-style-type: none">- NU a fost prezentata Incheierea de intabulare nr. 65247/2009 si Extras de carte funciara pentru informare recent- Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.



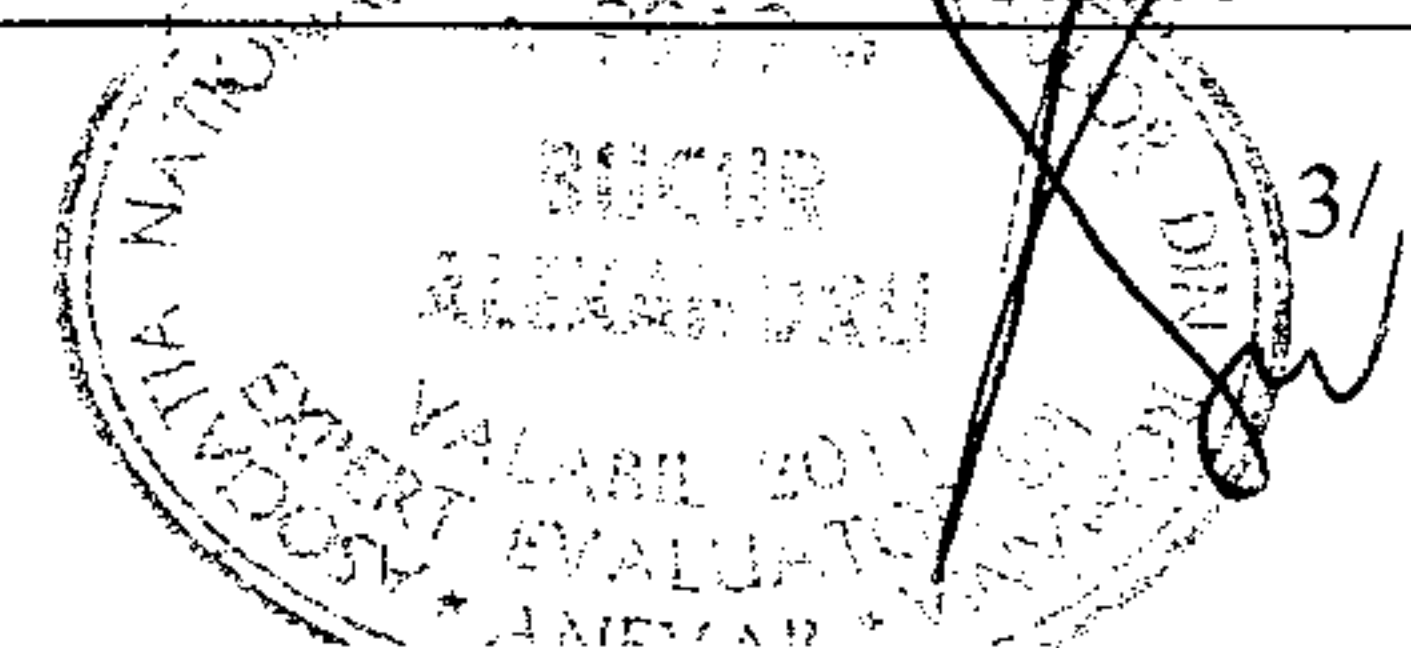
4. DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ	341 LEI echivalent 83 EUR
---	--------------------------------------

BUCUR ALEXANDRU

**Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR**

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare/Concesionare
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată la data de 12.04.2011, de catre ing. Bucur Alexandru
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	14.04.2011
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,1140 LEI

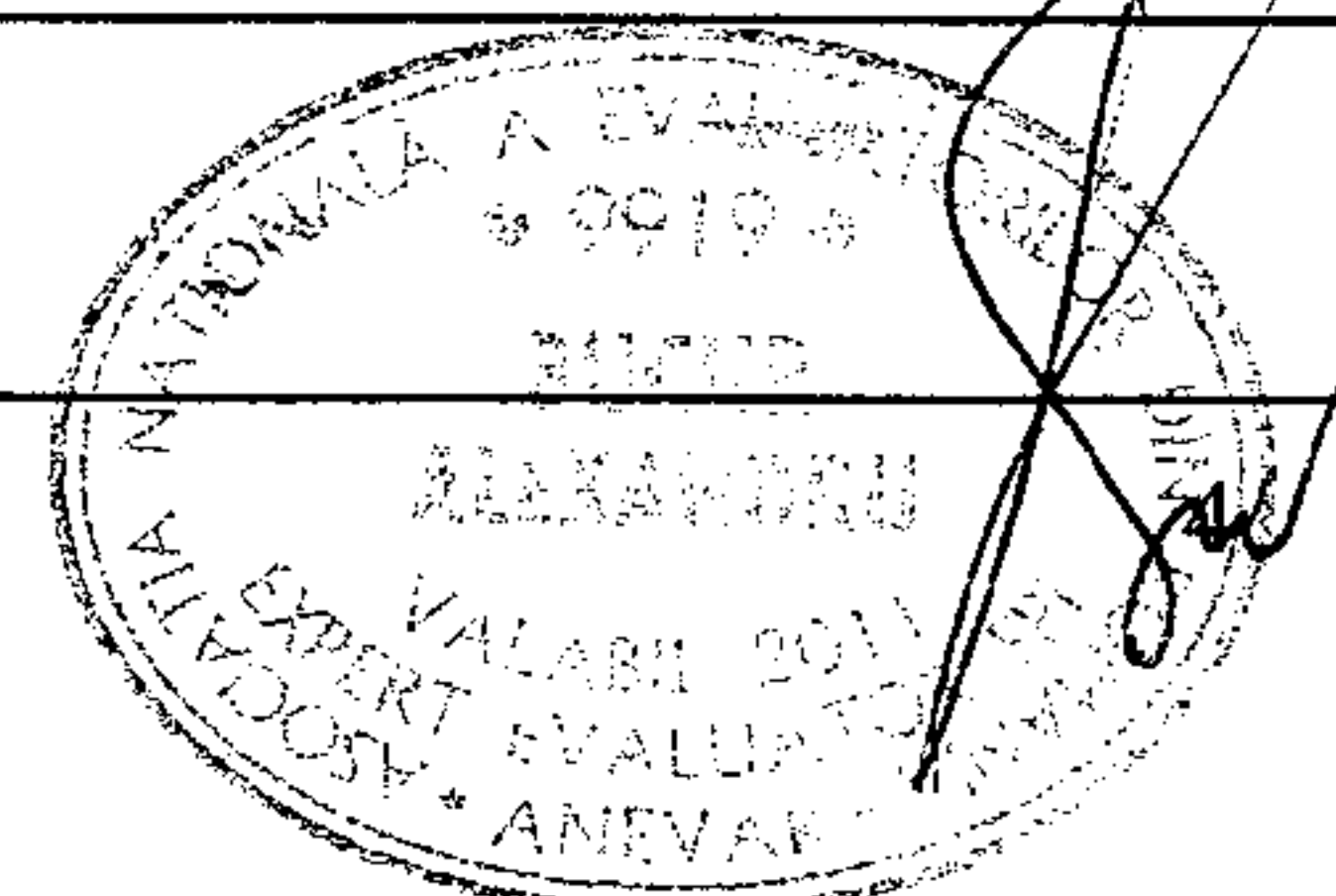
6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none">▪ Descrierea proprietatii,▪ Adresa▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova▪ Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr 222, bl. 130B, sc.A, parter, ap.1- Descrierea: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp pozitionat in partea din fata a blocului 130B in dreptul balconului (lateral spre vest) aferent apartamentului nr.1.▪ Proprietar si dobândire, Teren in suprafata de 0,52mp- Proprietar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTIApartamentul nr. 1- Proprietar si dobândire,- Proprietari: POPESCU DANUT DUMITRU si : POPESCU DANIELA LOREDANA <p>Temei contractual: Contract de vanzare cumparare nr. 87/26.01.2010, Incheierea de intabulare nr. 4106/03.02.2010, Incheierea de intabulare nr. 4111/03.02.2010, Incheierea de intabulare nr. 40942/16.08.2010, Incheierea de intabulare nr. 65247/2009</p> <p>În ANEXA este prezentată copia documentului de atestare a dreptului de proprietate / a provenienței proprietății : Contract de vanzare cumparare nr. 87/26.01.2010, Incheierea de intabulare nr. 4106/03.02.2010, Incheierea de intabulare nr. 4111/03.02.2010, Incheierea de intabulare nr.</p>
---	---



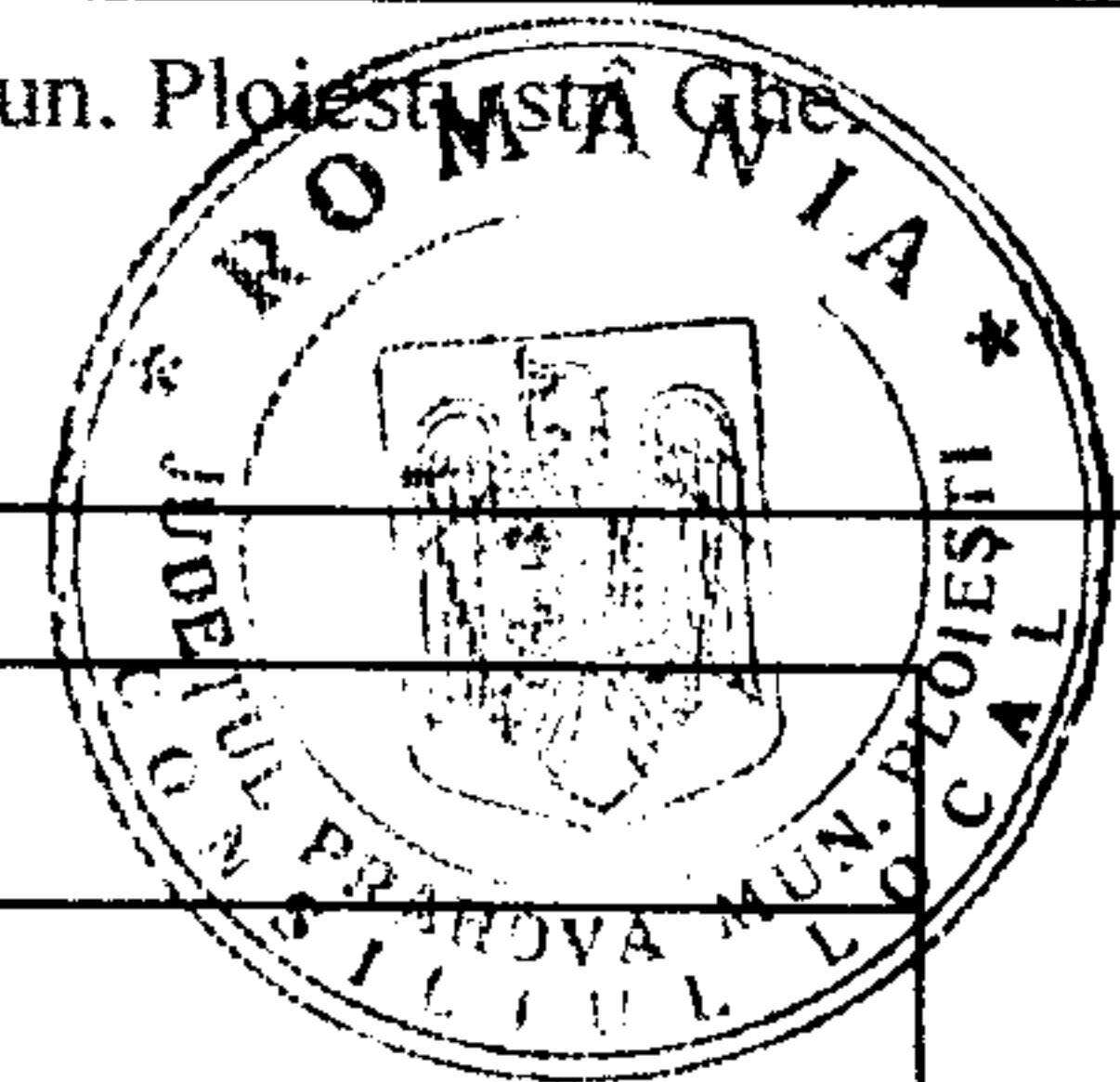
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.

		<p>40942/16.08.2010, Extras de carte funciara pentru informare nr. 4106/03.02.2010, Extras de carte funciara pentru informare nr. 4111/03.02.2010, Extras de carte funciara pentru informare nr. 40942/16.08.2010, Relevu apartament, Plan de incadrare in zona, Suport topografic, Foaie de avere,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sarcini, - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare –Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata ▪ Pentru apartament situat in mun. Ploiesti, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr 222, bl. 130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciara 63467 /Ploiesti - Numar cadastral: 2093/130B;A;1 - Mențiuni speciale în Cartea Funciara: - - Extras de carte funciara pentru informare nr. 4106/03.02.2010 <p>Pentru balcon</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciara 63707 /Ploiesti - Numar cadastral: 105487 - Mențiuni speciale în Cartea Funciara: - - Extras de carte funciara pentru informare nr. 4111/03.02.2010
	MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciara	<ul style="list-style-type: none"> - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare –Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata - nu a fost prezentata alta documentatie privind dreptul de proprietate decat cea anexata la prezentul raport - NU a fost prezentat extras de carte funciara pentru informare recent.
	MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrierea din Cartea Funciara	
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentatia cadastrala : ▪ Suprafata de teren supusa evaluarii: - TEREN: $S_i = 0,52$ mp
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	rezidential

9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	Urban: zona semicentrala in cartierul Paltinis- Cantacuzino , zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este adiacent stradal la strada Ghe. Gr. Cantacuzino ; blocul se afla in vecinatatea sediului institutiei “Agentia de protectie a mediului ” Prahova
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auto: - Str. Ghe. Gr. Cantacuzino - Soseaua Vestului

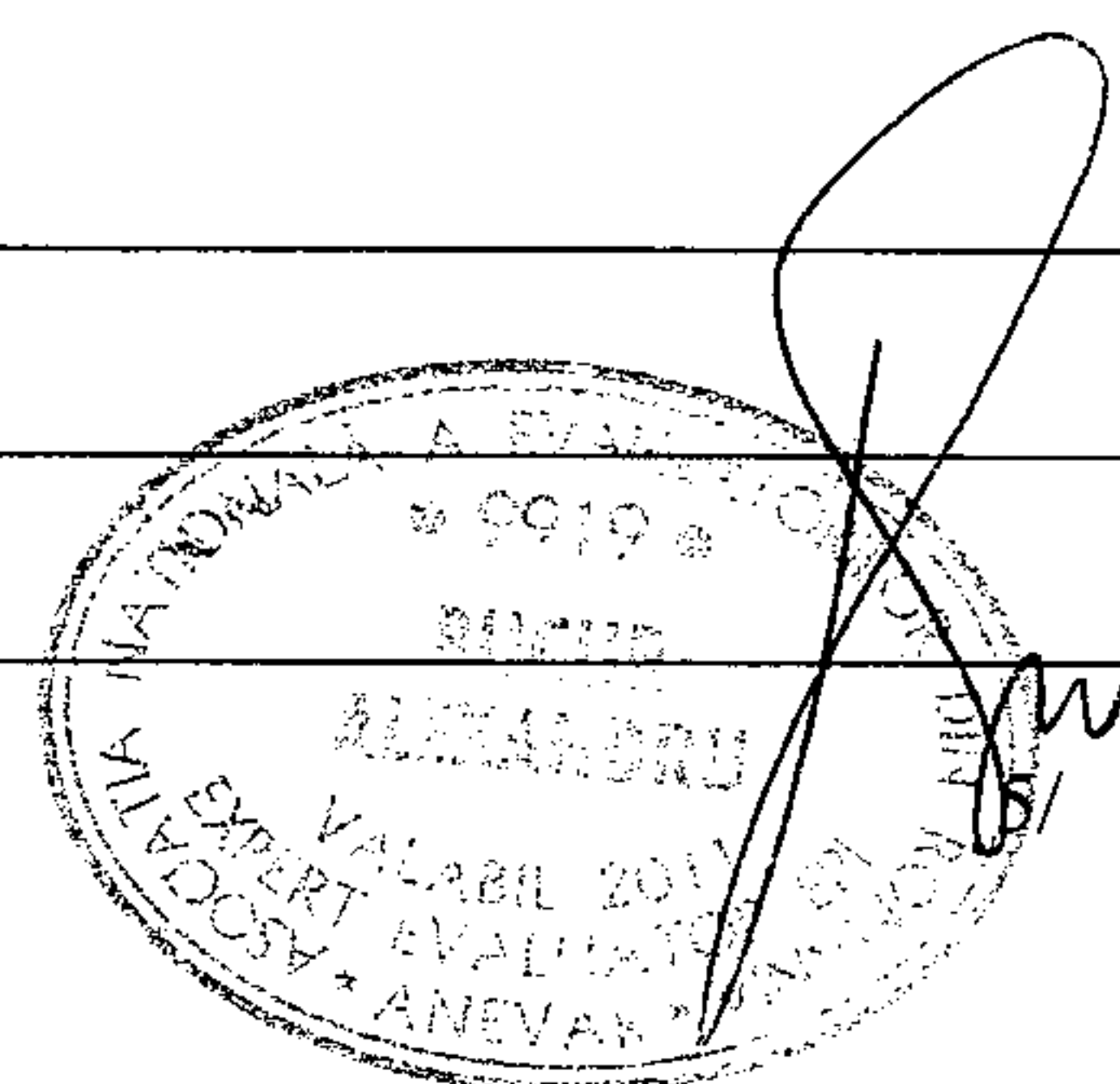


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, sta. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.



APROPIERE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Feroviar: ▪ Calitatea rețelilor de transport: asfaltate
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	<p>Tipul zonei -</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cartier blocuri de locuințe <p>În zonă se află:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rețea de transport în comun în apropiere , cu mijloace de transport suficiente, autobuz, ▪ Unități comerciale în apropiere : (magazine)suficiente, bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate, piață agroalimentară, (Piata aurora) , supermarket Kaufland ▪ Unități de învățământ , Lic Energetic ▪ Unități medicale –cabinete particulare ▪ Instituții de cult- Biserica Eroilor ▪ Sedii de bănci;BRD, ING ▪ Instituții guvernamentale –
UTILITĂȚI EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rețea urbană de energie electrică: existentă ▪ Rețea urbană de apă: existentă ▪ Rețea urbană de termoficare: existentă ▪ Rețea urbană de gaze: existentă ▪ Rețea urbană de canalizare: existentă ▪ Rețea urbană de telefonie: existentă
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poluare in limitele orasului Ploiesti
AMBIENT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trafic auto intens
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	<p>zona semicentrala in cartierul Paltinis- Cantacuzino , zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este adiacent stradal la strada Ghe. Gr. Cantacuzino ; blocul se afla in vecinatatea sediului institutiei "Agentia de protectie a mediului " Prahova</p> <p>Poluare in limitele orasului Ploiesti. Ambient civilizat.</p>

10.	DESCRIEREA TERENULUI
DATE GENERALE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Amplasare : mun Ploiesti (cartier Cantacuzino-Paltinis) ▪ Suprafata S = 0,52mp ▪ Deschiderea la drum: -
DESCRIERE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dimensiuni: 0,47m x1,10 m ▪ Forma: regulată ▪ Inclinare: plat ▪ Inundabil: nu ▪ Imprejmuit -neimprejmuit
VECINATATI IMEDIATE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ N – bloc 130B ▪ S – poprietate Primaria Ploiesti ▪ E – poprietate Primaria Ploiesti ▪ V – poprietate Primaria Ploiesti
VECINATATI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cartier de blocuri
UTILITATI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaze – da ▪ Electricitate – da



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Canalizare –da ▪ Apa – da
IMPREJMUIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ neimprejmut
CERTIFICAT DE URBANISM NR.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ neprezentat

11. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piața terenurilor
NATURA ZONEI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zonă ocupata in special de cartier de blocuri cu regim de inaltime P+4 ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: zonă cu economie in stagnare, somaj ridicat
OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ medie
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ medie
ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ tendinta spre echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minim:188 EURO/mp ▪ Maxim:230 EURO/mp
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIATA PROPRIETĂȚII	<ul style="list-style-type: none"> ▪ echilibru ; Tendință: piata imobiliara este in stagnare, numarul de tranzactii fiind foarte redus datorita crizei financiare si situatiei de nesiguranta generata de aceasta ▪ REZULTATUL CERCETARII; pe termen mediu si lung –posibilitate de stabilizare a preturilor sub nivelul actual . LICHIDITATE MEDIE, Se vor anexa oferte care sustin elementele de piață cuprinse în prezentul raport.

12. EVALUARE

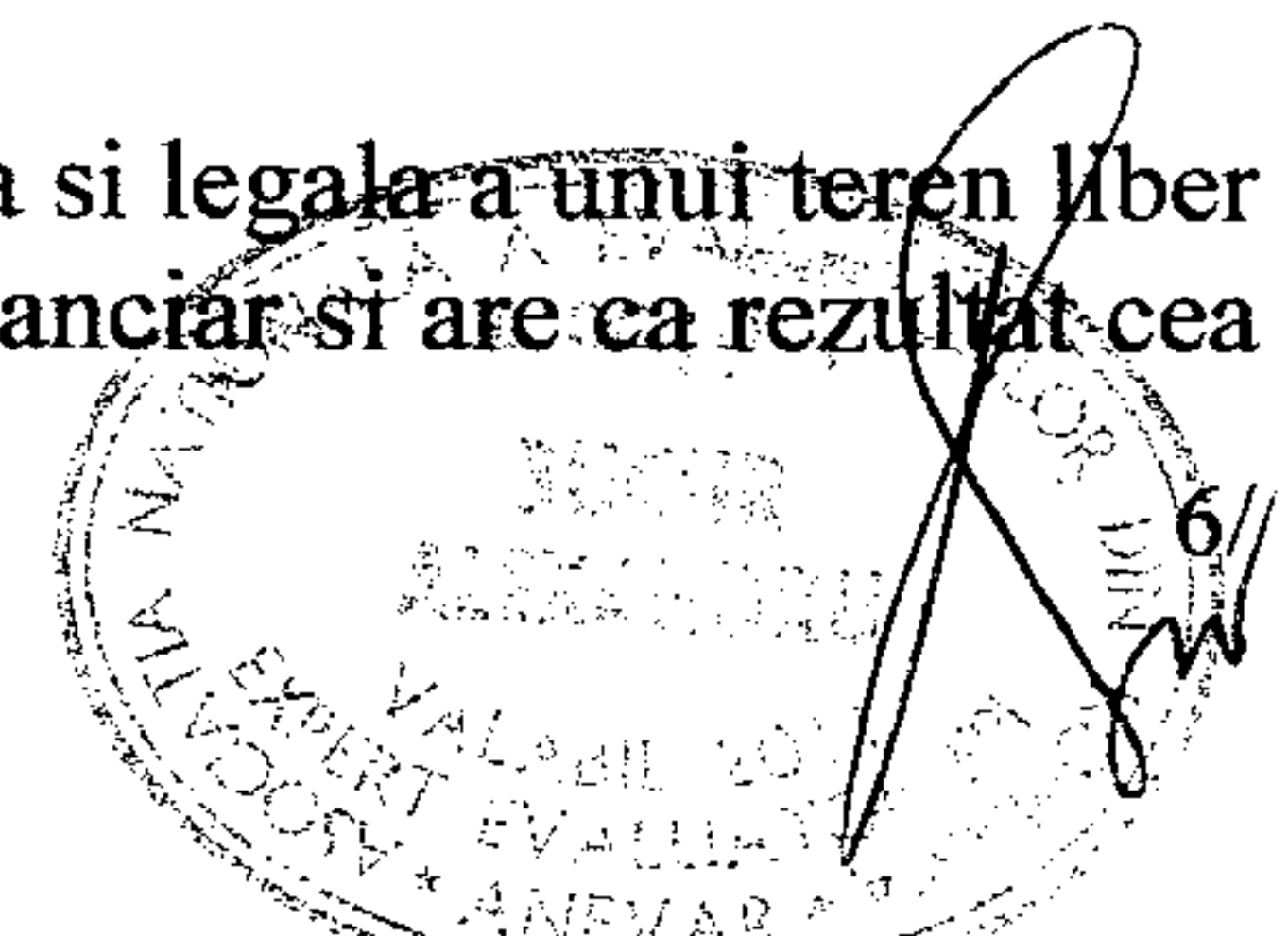
REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL

STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA A VIII-A, 2007	<ul style="list-style-type: none"> ▪ IVS 1 – Valoarea de piață – baze de evaluare ▪ IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piață ▪ IVS 3 – Raportarea evaluării ▪ GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
--	--

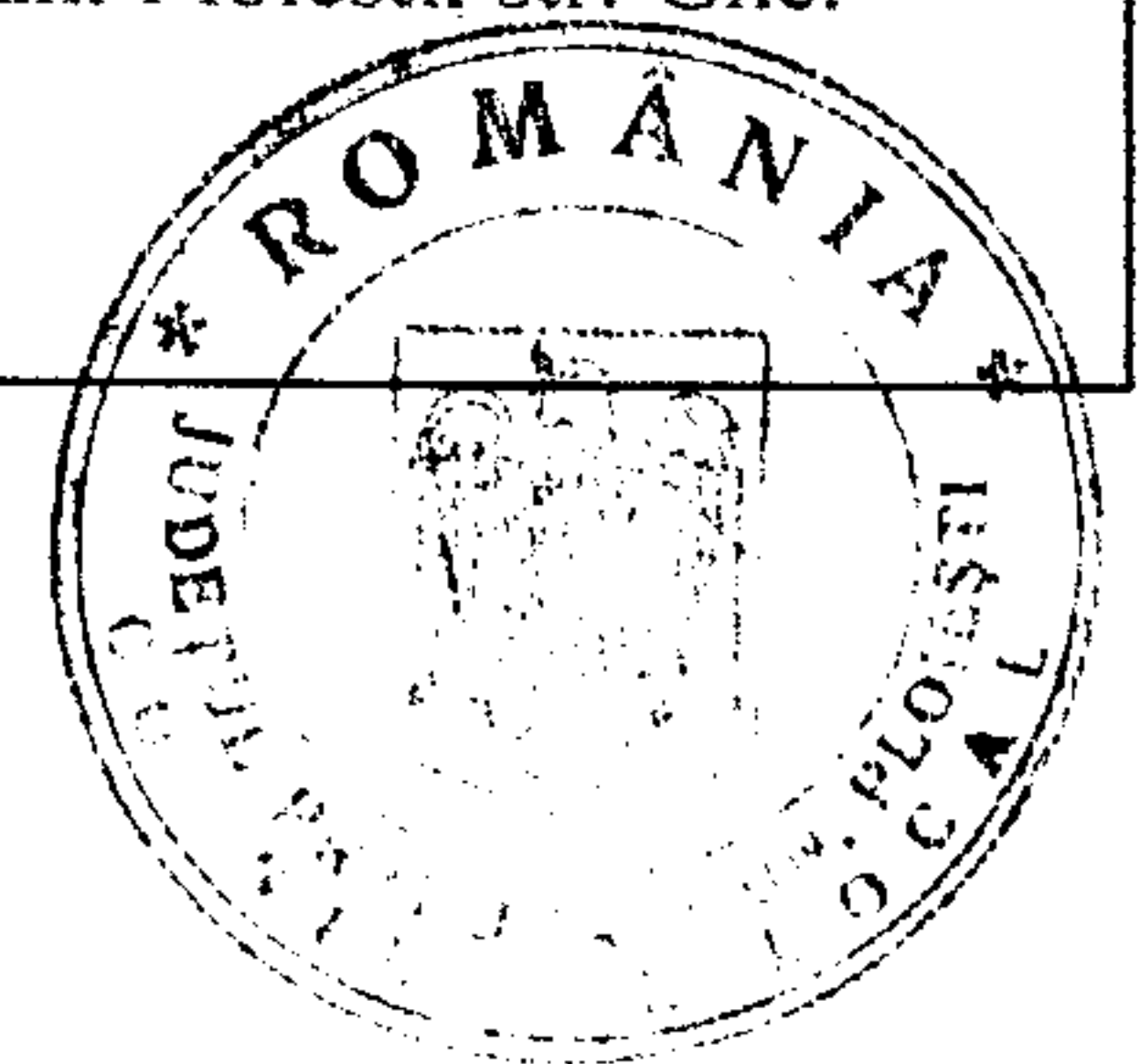
12.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1. Jud Prahova.



mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie:

- permisibila legal
- posibila fizic
- fezabila financiar
- maxim productiva

Analiza efectuată a presupus culegerea unor informații de pe piața terenurilor intravilane , precum și studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Concluzia este că, cea mai bună utilizare a proprietății în cauza este utilizarea ca proprietate agricola

Practic, tinand cont de tipul terenului si de amplasarea acestuia, cea mai buna alternativa posibila pentru activul analizat este cea de teren liber – curs constructii. Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este permisibila legal;
- indeplineste conditia de fizic posibila.
- este fezabila financiar.
- este maxim productiva se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii).

12.2. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute.

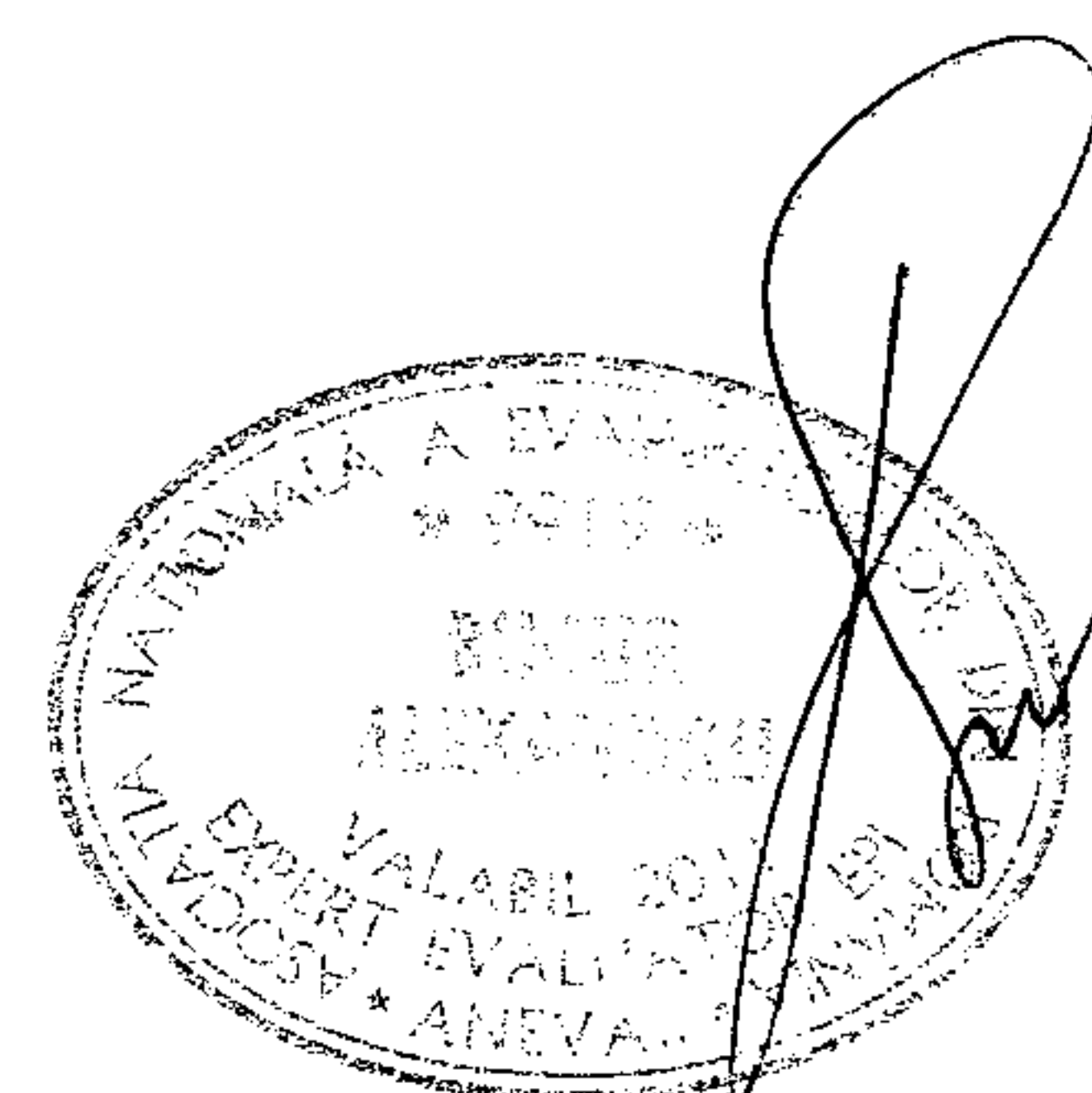
A fost determinata valoare terenului in zona (159EURO/mp) folosind ca etalon suprafata construita a blocului 130B , respectiv 368 mp, considerat ca fiind teren liber.

Tinand cont de acesta valoare a fost deteminata valoarea de piata a suprafetei de teren supusa evaluarii in prezentul raport adica 0,52 mp

Nota: A fost utilizata numai aceasta metoda de determinare a valorii de piata deoarece pentru utilizarea celorlalte metode nu au fost identificate informatii suficiente si sustenabile pentru utilizarea acestora in prezentul raport

**VALOAREA DE PIAȚĂ
DETERMINATĂ PRIN METODA
COMPARAȚIEI DIRECTE**

341 LEI echivalent 83 EUR



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

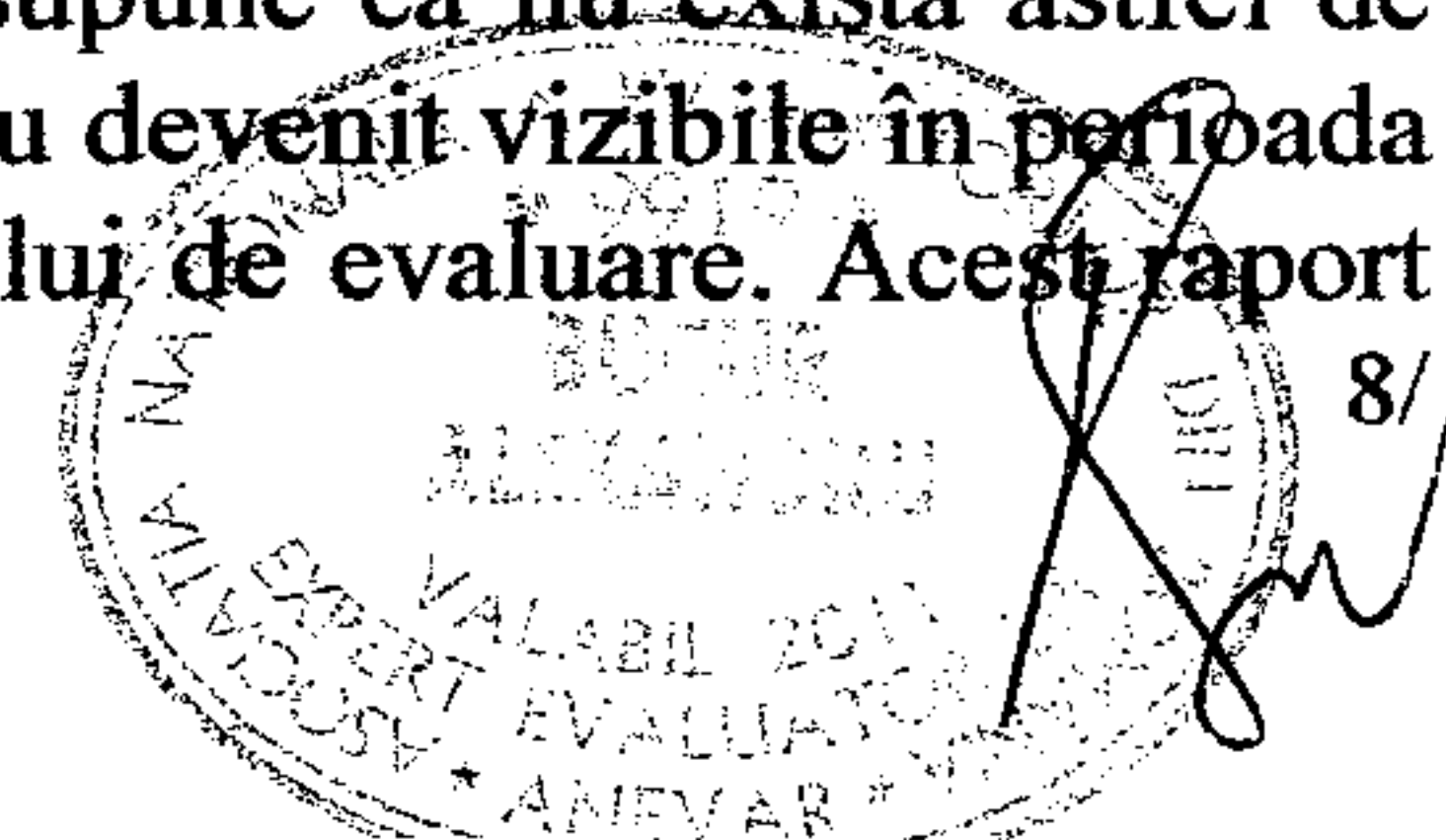
13.1. DEFINIȚII

▪ VALOREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare. Toate afirmațiile din prezentul raport sunt valabile la data raportului.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0.52 mp situat in mun. Ploiesti, Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.



nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
11. Evaluatorul este de acord ca raportul de evaluare să fie verificat de către banca creditoare.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat în ANEXA cu fotografiile din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona și aspectul interior și exterior al acesteia.

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON.

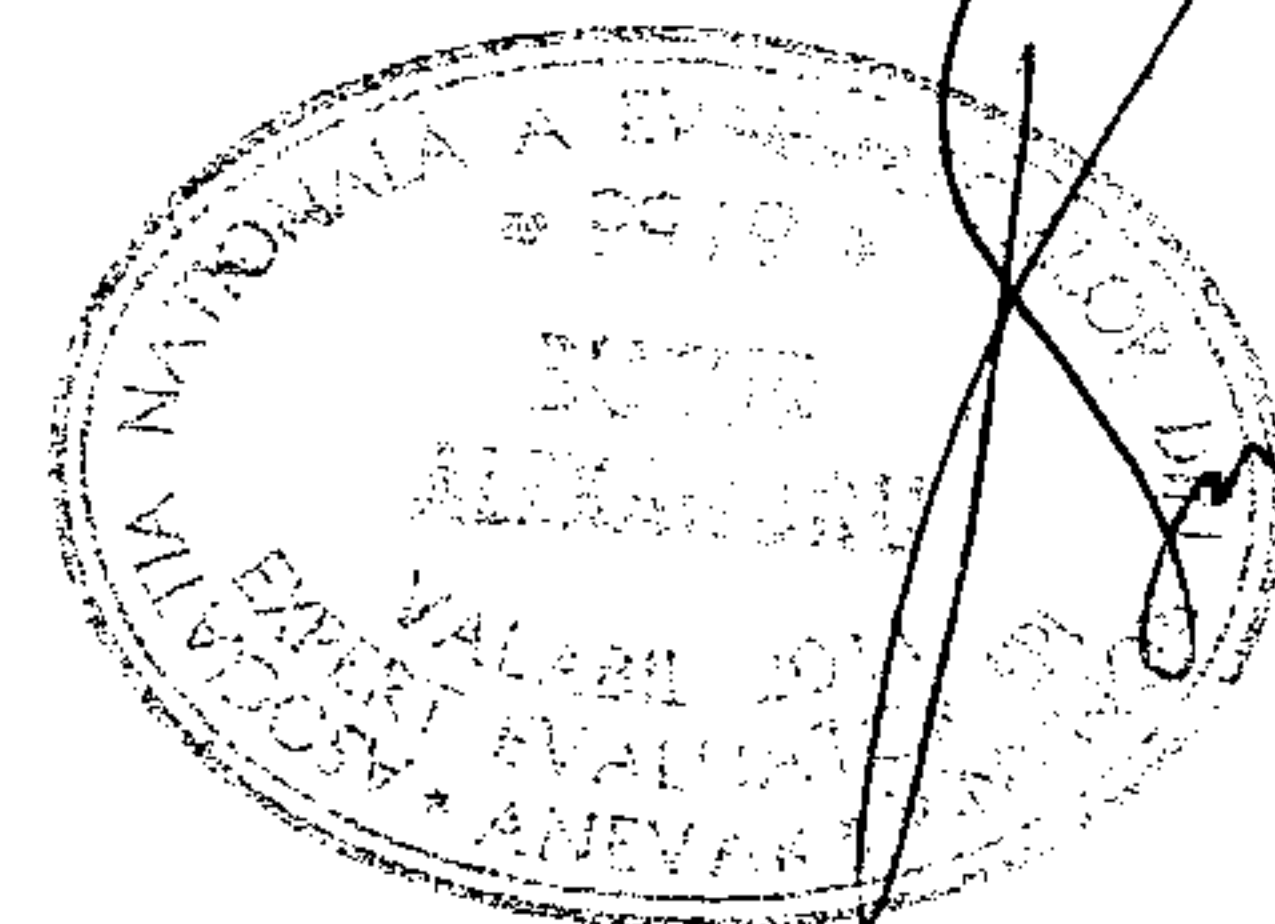
13.4. SURSE DE INFORMARE

Valorile comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:

- Publicatii de specialitate
- Internet
- Informatii de spre tranzactii incheiate

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0.52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B. sc.A. parter, ap.1, Jud Prahova.

15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

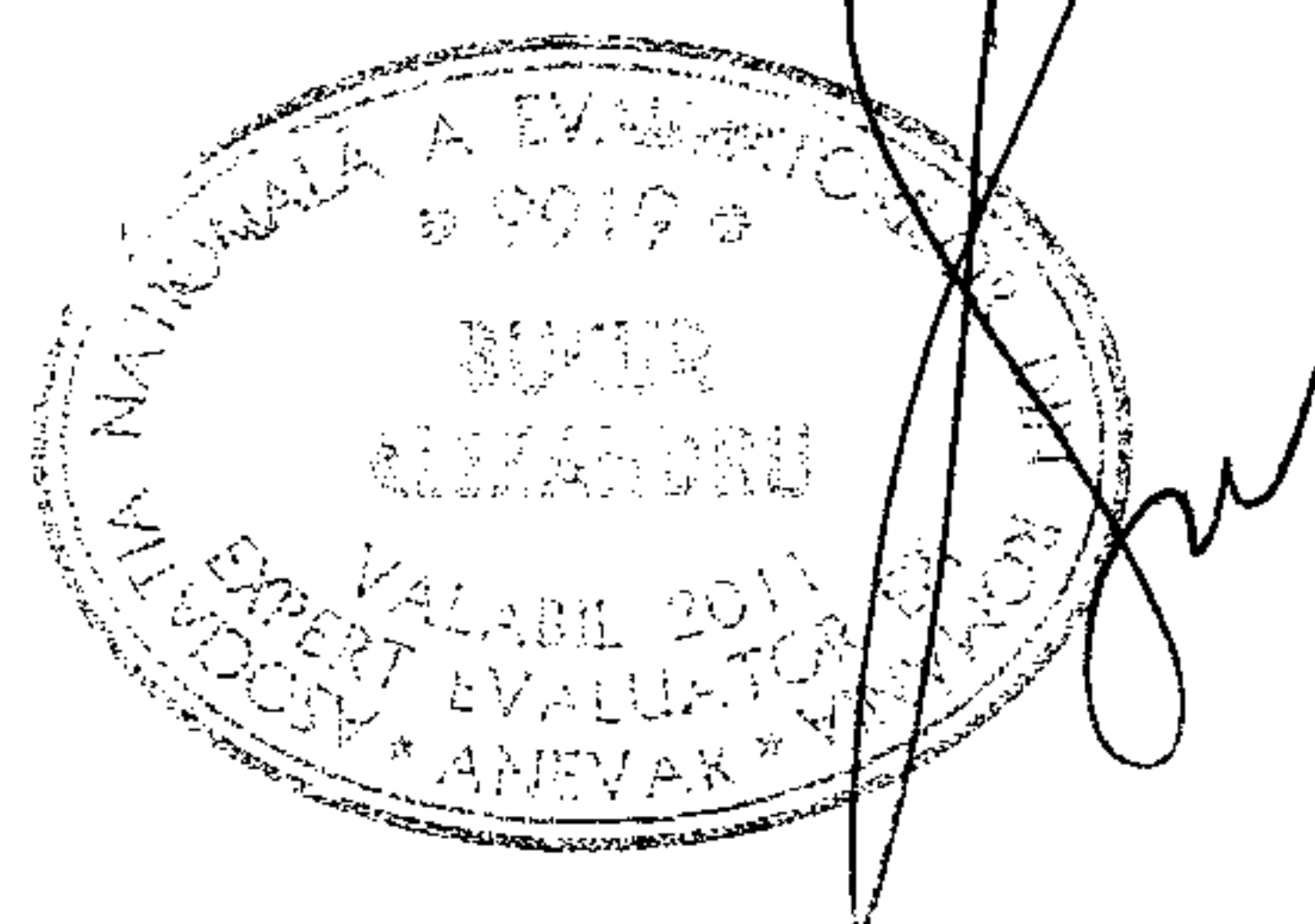
1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 12.04.2011.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

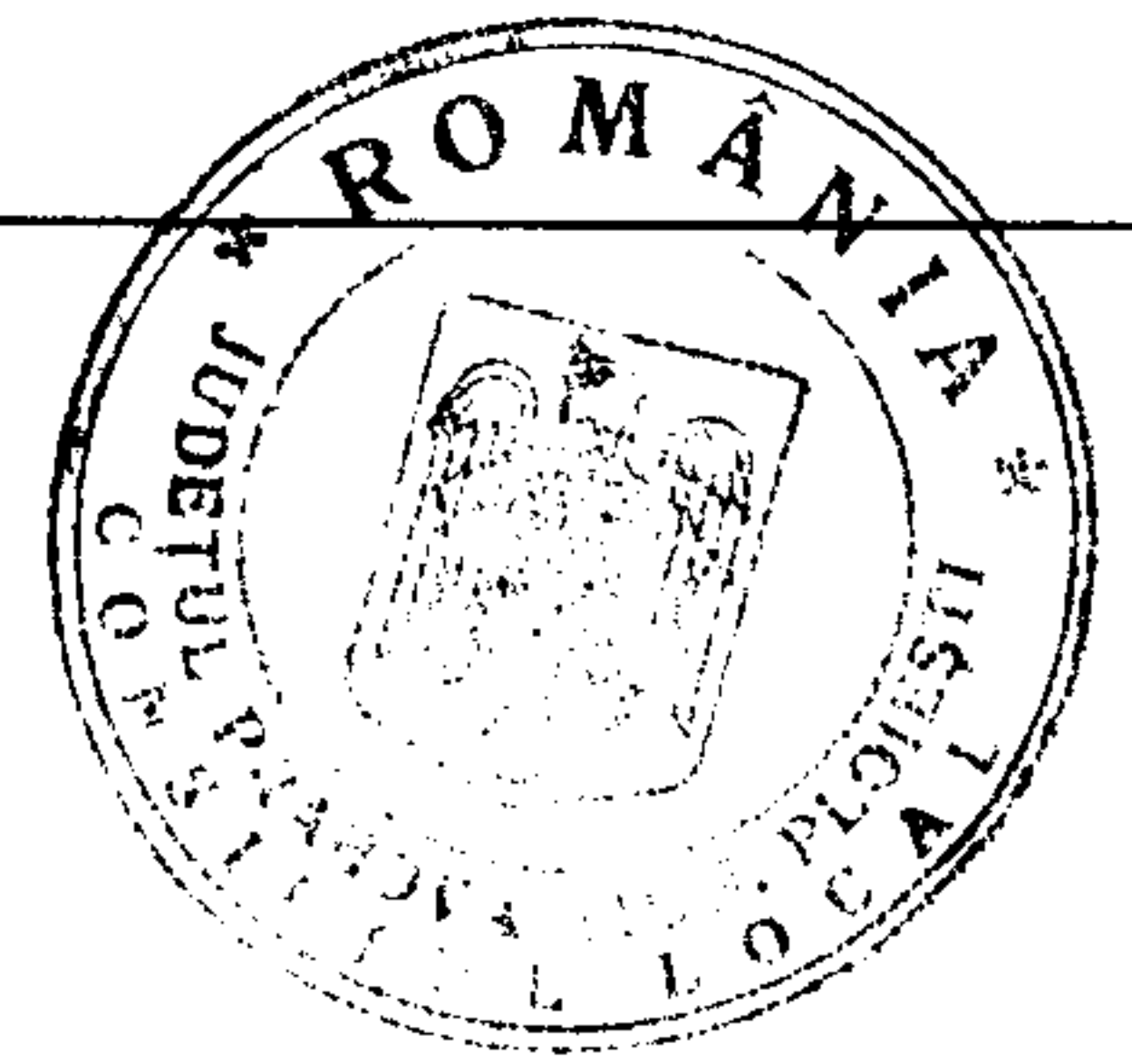
ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOI), A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISĂ (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	341 LEI echivalent 83 EUR
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARATIEI DIRECTE

Intocmit
ing. Alexandru Bucur
Expert Evaluator
Membru Titular ANEVAR

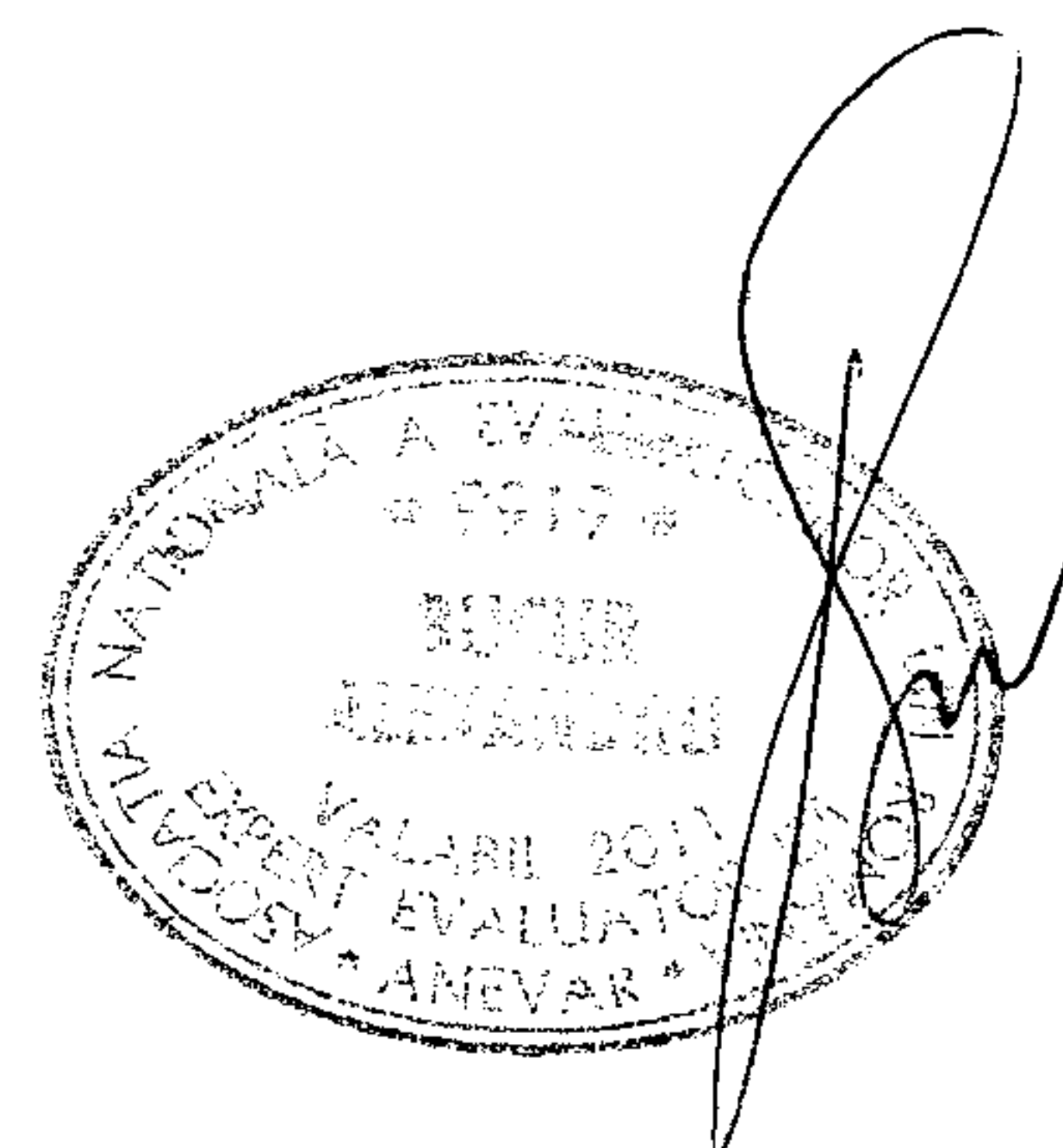


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0.52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova,



ANEXE

ANEXA: Determinarea valorii de piață prin metoda comparației directe
ANEXA: Fotografii
ANEXA: Harta
ANEXA: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății
ANEXA: Ci proprietari
ANEXA: Contract de vanzare cumparare nr. 87/26.01.2010
ANEXA: Incheiere de intabulare 4106/03.02.2010
ANEXA: Incheiere de intabulare 4111/03.02.2010
ANEXA: Incheiere de intabulare 40942/16.08.2010
ANEXA: Extras de carte funciara pentru informare nr. 4106/03.02.2010
ANEXA: Extras de carte funciara pentru informare nr. 4111/03.02.2010
ANEXA: Extras de carte funciara pentru informare nr. 40942/16.08.2010
ANEXA: Relevu apartament
ANEXA: Plan de incadrare in zona
ANEXA: suport topografic
ANEXA: Foaie de avere



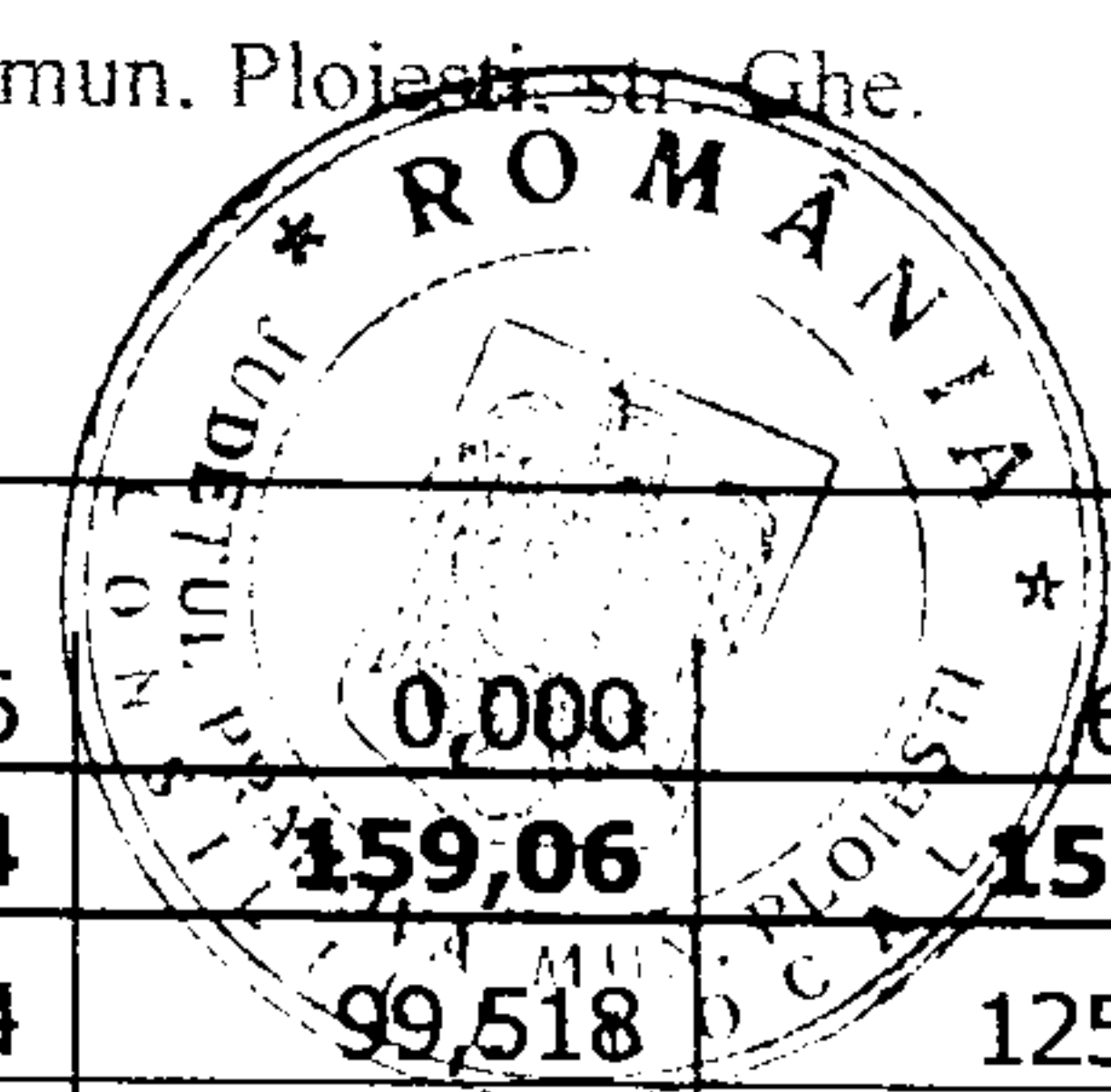
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.

METODA COMPARATIEI DIRECTE

Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Suprafata bloc	368,00	806	530	350	520
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		215	188	229	230
Drepturi de proprietate	<i>concesionare</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>
Valoarea corectiei (%)		-30%	-30%	-30%	-30%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-65	-56	-69	-69
Pret corectat		150,50	131,60	160,30	161,00
Conditii vanzare (% din oferta)	-10%	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-15,050	-13,160	-16,030	-16,100
Pret corectat		135,45	118,44	144,27	144,90
Localizare	<i>semicentral (Cantacuzino-stradal)</i>	<i>periferic (Cantacuzino-Coca Cola)</i>	<i>semicentral (Cantacuzino-Marasesti)</i>	<i>semicentral (Vest)</i>	<i>central (Cantacuzino Pisica Alba)</i>
Valoarea corectiei (%)		15%	10%	5%	-5%
Valoarea corectiei (Eur/mp.)		20,318	11,844	7,214	-7
Pret corectat		155,77	130,28	151,48	137,66
Acces	<i>asfaltat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0,000	0
Pret corectat		155,77	130,28	151,48	137,66
Destinatia (utilizarea terenului)	<i>rezidential</i>	<i>comercial industrial</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		-20%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-31	0	0	0
Pret corectat		124,61	130,28	151,48	137,66
Utilitati	<i>pe teren</i>	<i>la strada</i>	<i>pe teren</i>	<i>la strada</i>	<i>pe teren</i>
Valoarea corectiei (%)		5%	0%	5%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		6,231	0,000	7,574	0
Pret corectat		130,84	130,28	159,06	137,66
construcție demolabila pe teren	<i>nu</i>	<i>nu</i>	<i>da</i>	<i>nu</i>	<i>da</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	-5%	0%	-5%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	-7	0	-7
Pret corectat		130,84	123,77	159,06	130,77
Inclinatie	<i>plat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		130,84	123,77	159,06	130,77
raportul l/l	0,554	0,45	0,424	0,545	0,325
Valoarea corectiei (%)		10%	10%	0%	15%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		13,084	12	0,000	19,616
Pret corectat		143,93	136,15	159,06	150,39
Suprafata blocului (mp.)	368,00	806	530	350	520
Valoarea corectiei (%)		10%	5%	0%	5%



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0.52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1. Jud Prahova.



Valoarea corectiei (EUR/mp)		13,084	6	0,000	6,539
Pret corectat		157,01	142,34	159,06	156,93
Total corectie bruta		163,421	106,484	99,518	125,382
Total corectie bruta procentual		76,01%	56,64%	43,46%	54,51%
	corectie bruta cea mai mica			X	
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur/mp.)		159,0	EURO/mp		
Suprafata teren - constructie balcon		0,52	mp		
Valoarea estimata teren in suprafata de 0,52mp(rotund)		83 €			
Curs valutar (lei/eur)		4,114			
Valoare estimata					341 lei

Tinand cont de faptul ca prin calculul de mai sus am determinat valoarea de piata a terenului in zona folosind ca etalon suprafata blocului 130B (368mp) valoare suprafetei de 0,52mp pe care se va realiza scara balconului este : $0,52 \text{ mp} \times 159 \text{ EUR/mp} = 82,68 \text{ EUR}$
rotund 83 EUR echivalent 341 LEI

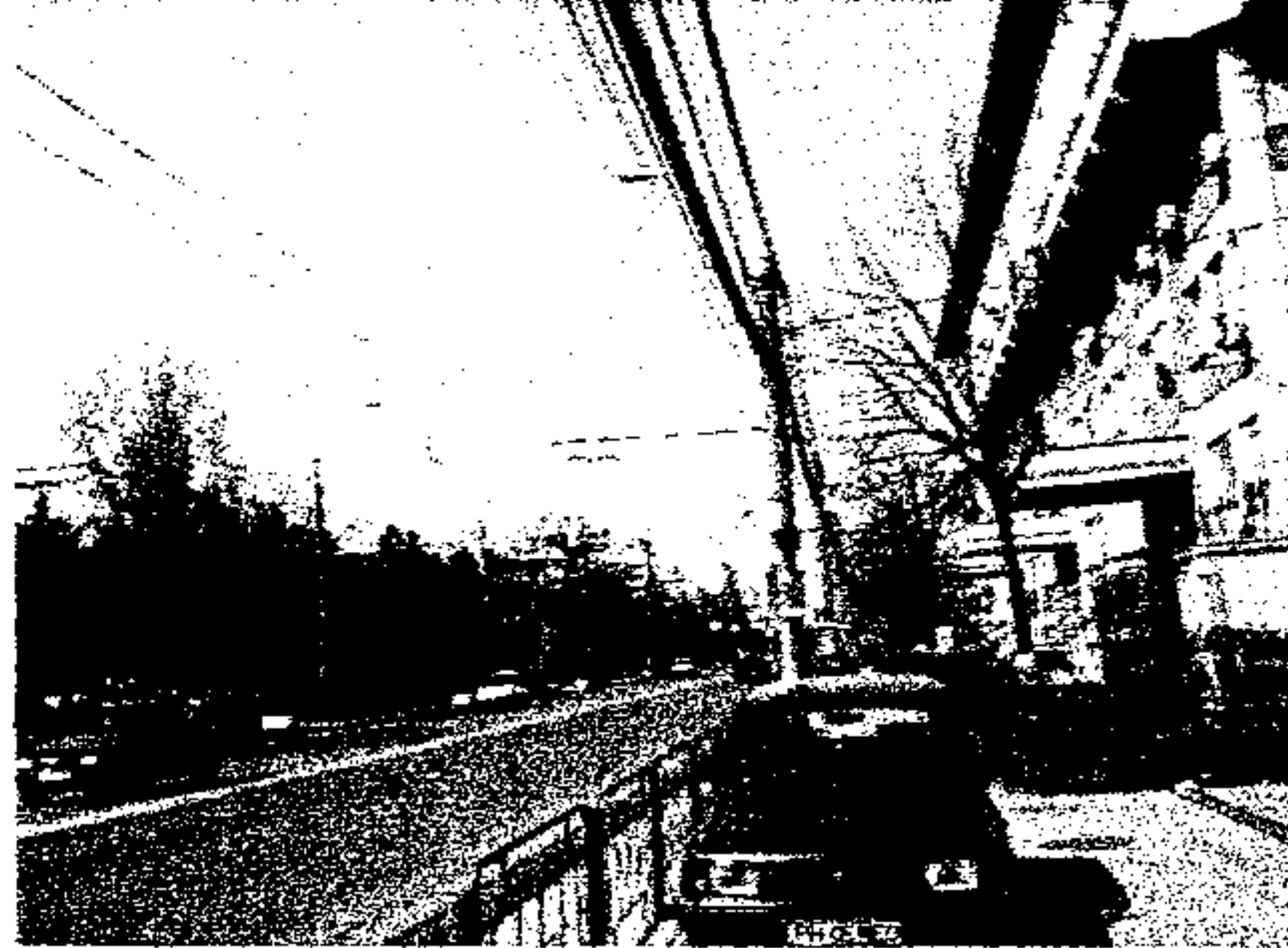
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 0,52 mp situat in mun. Ploiesti, str. Ghe. Gr. Cantacuzino, nr.222, bl.130B, sc.A, parter, ap.1, Jud Prahova.

FOTOGRAFII

Vecinatati



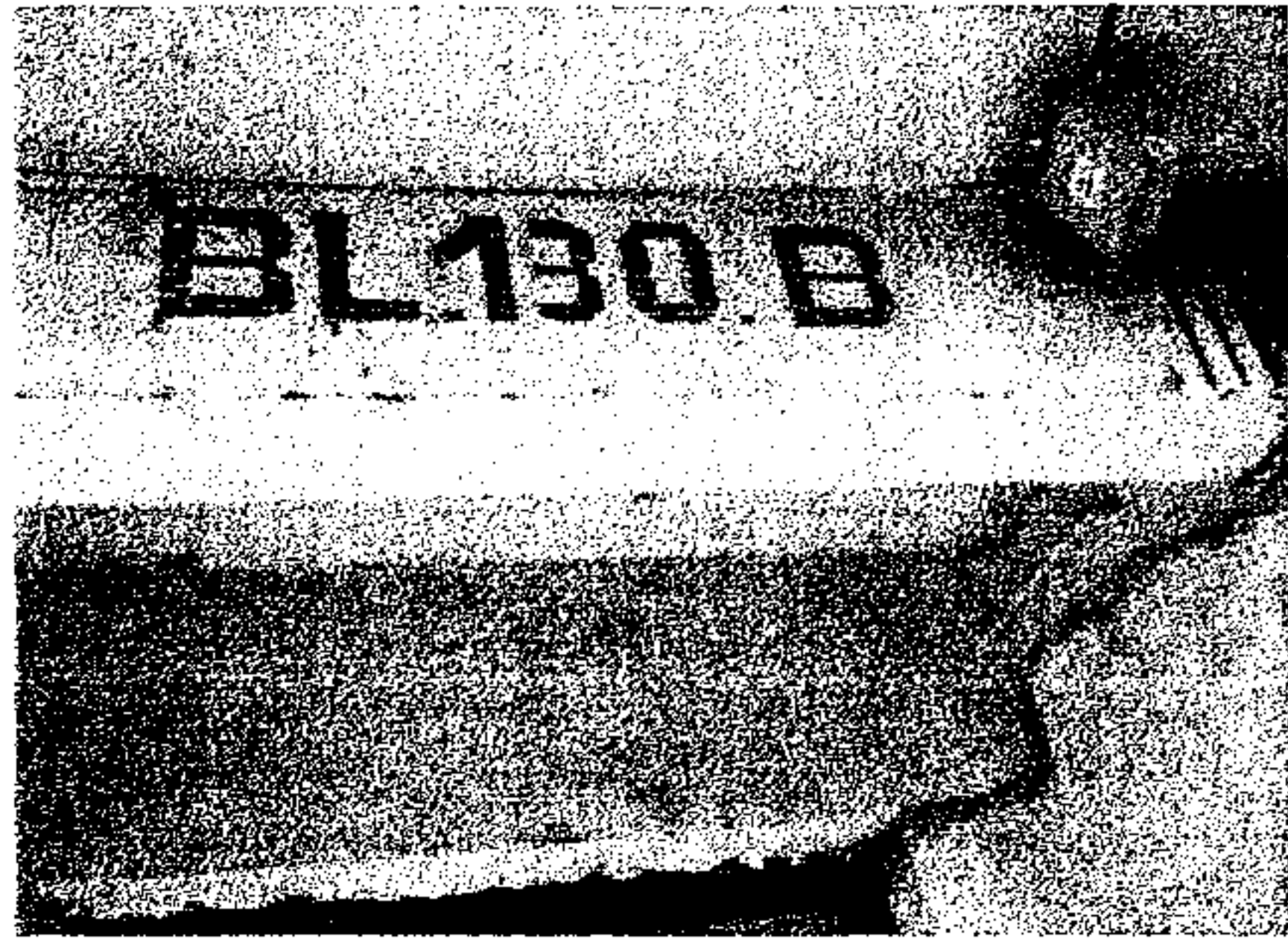
Vecinatati



Vedere exterioara bloc



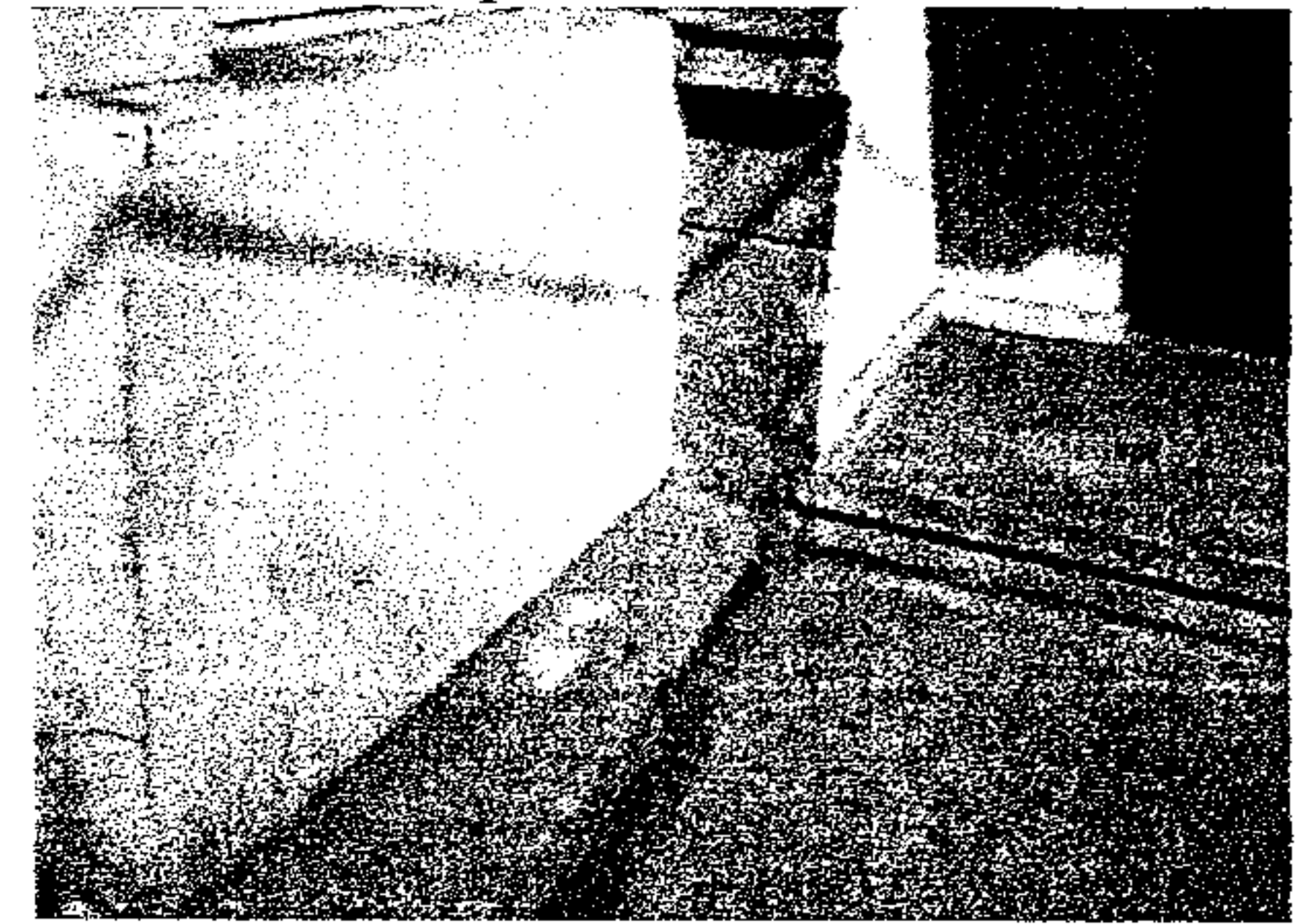
Vedere intrare bloc



Intrare laterala in balcon

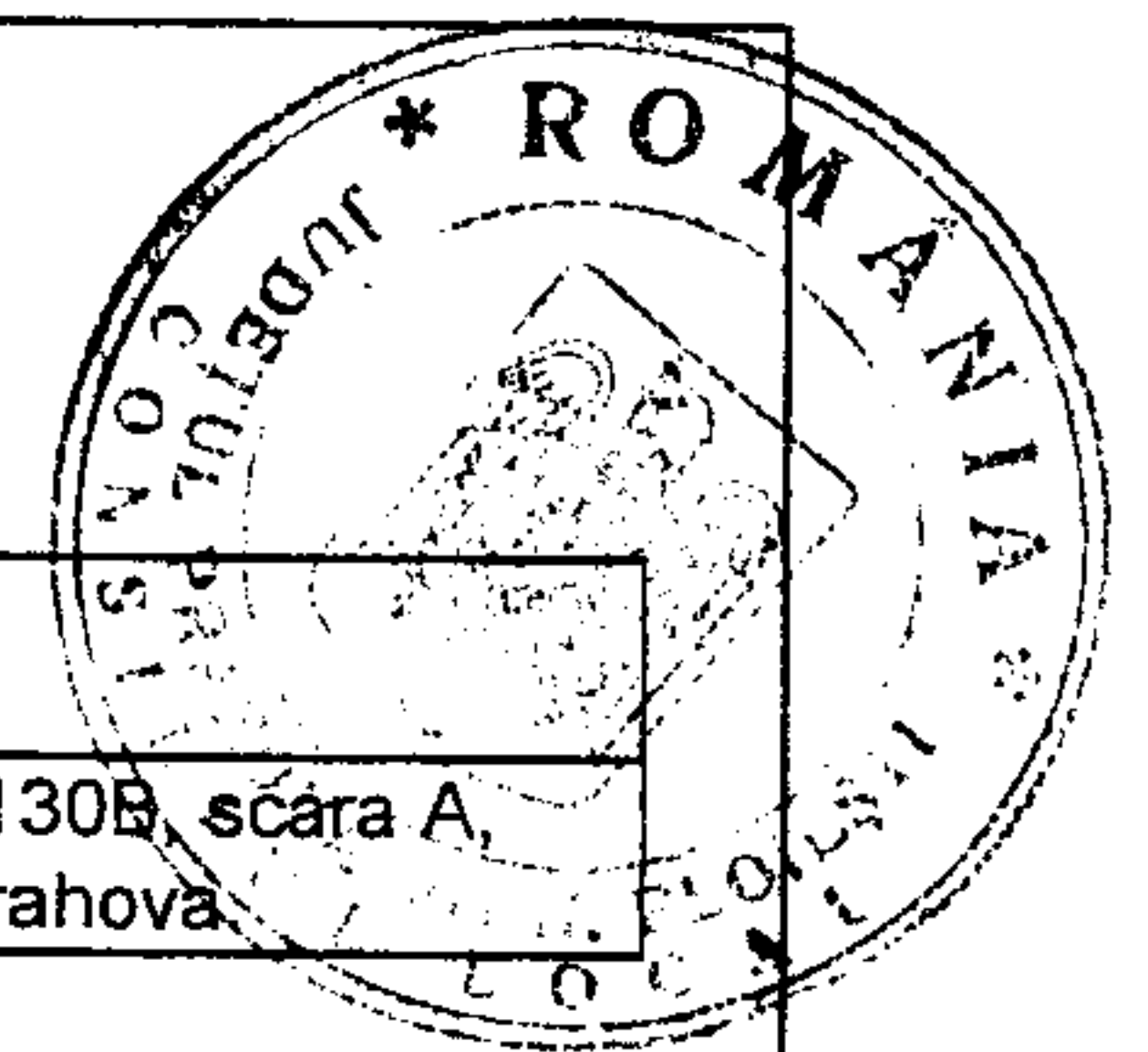


Teren- 0,52mp

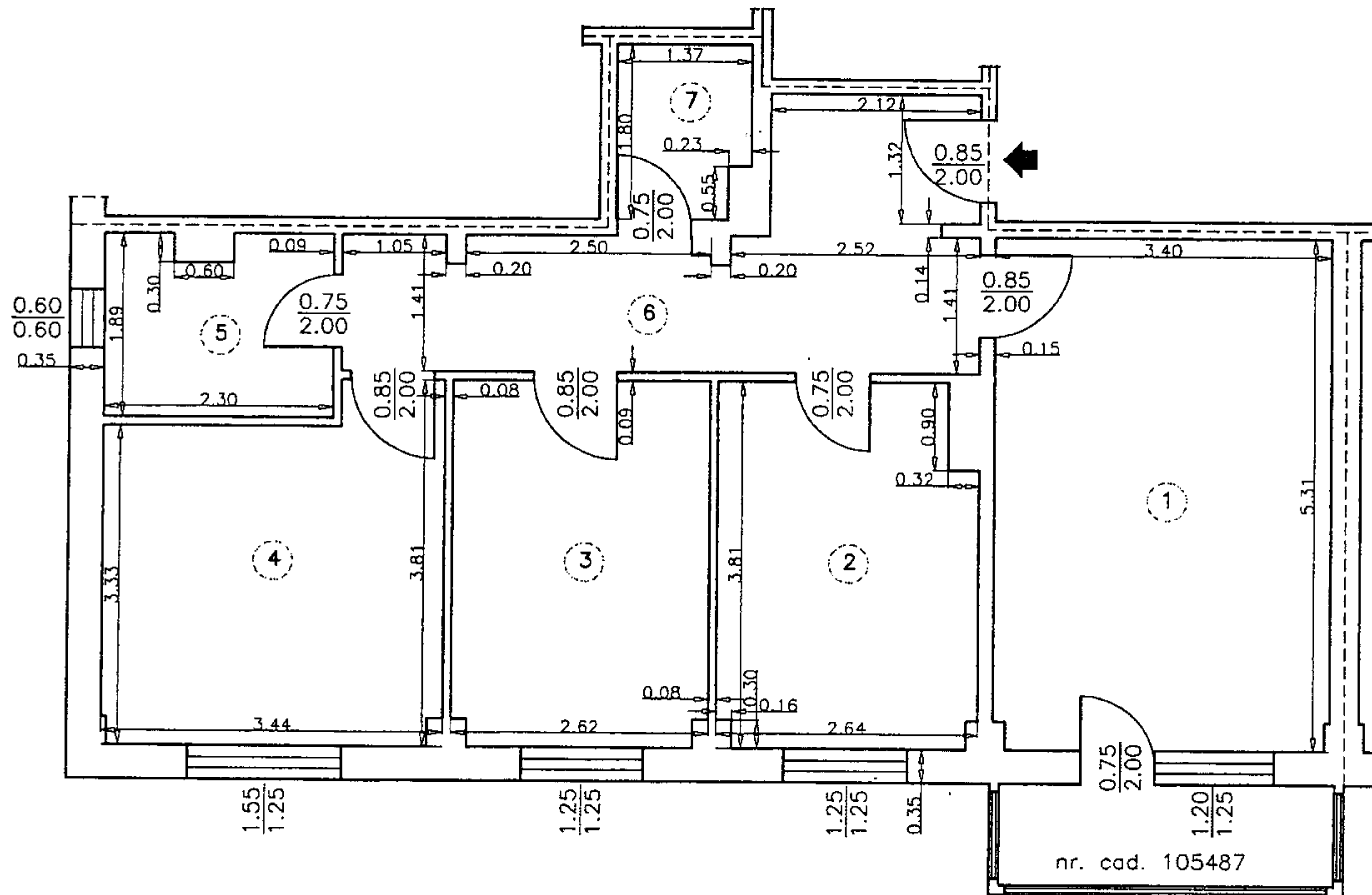


RELEVU APARTAMENT

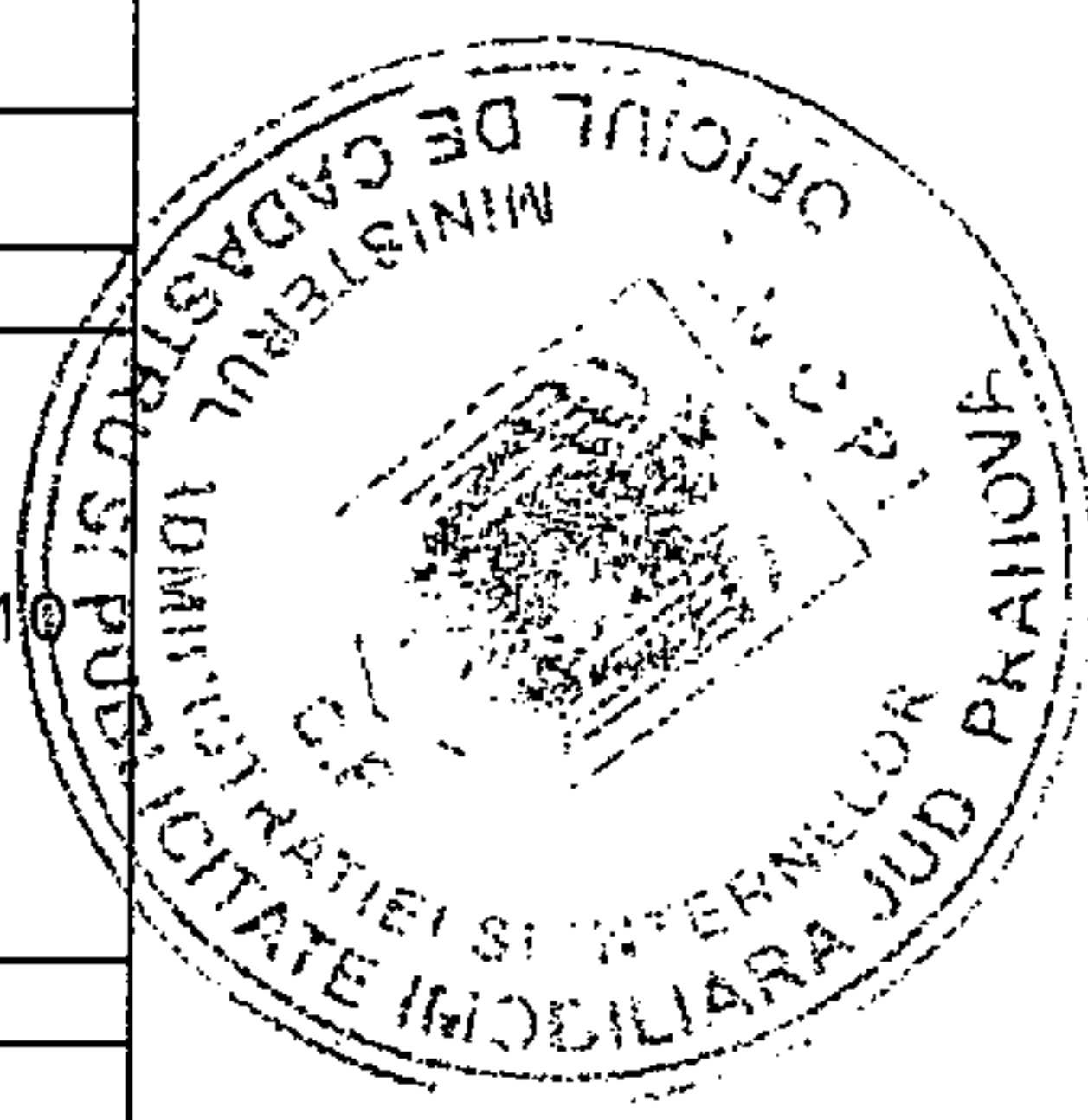
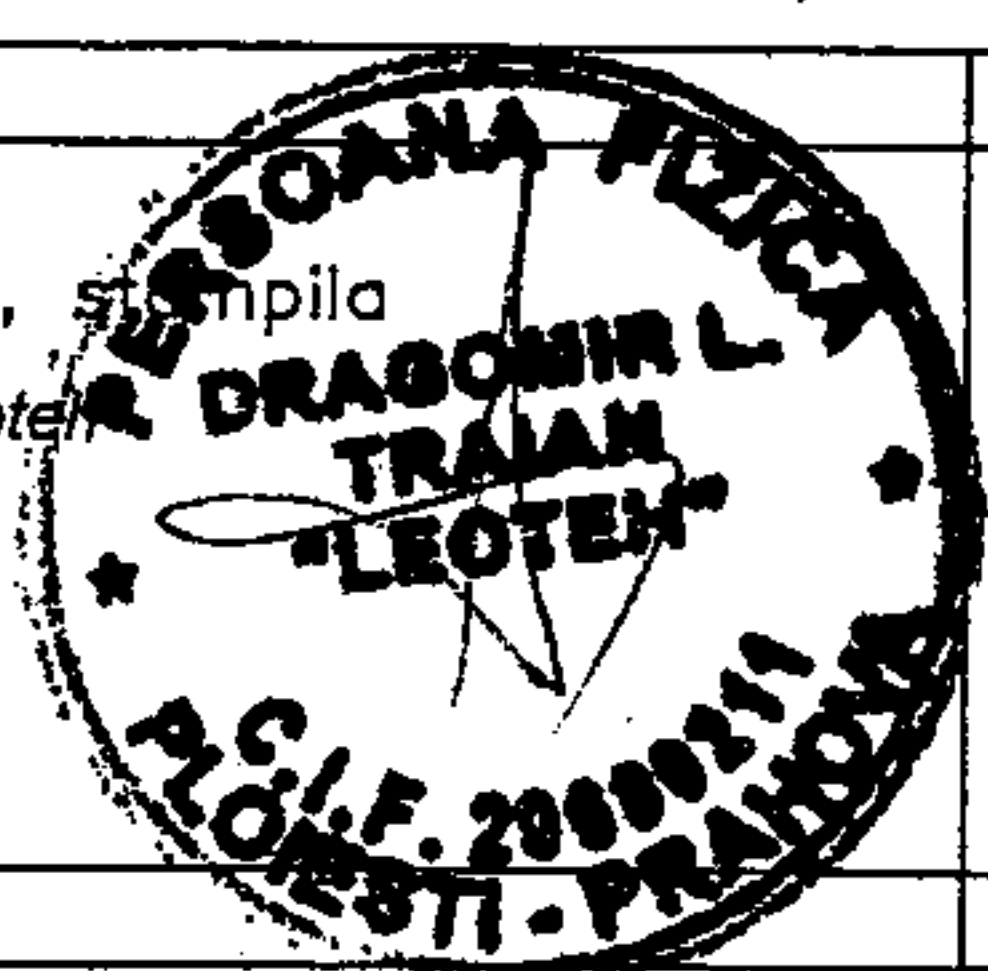
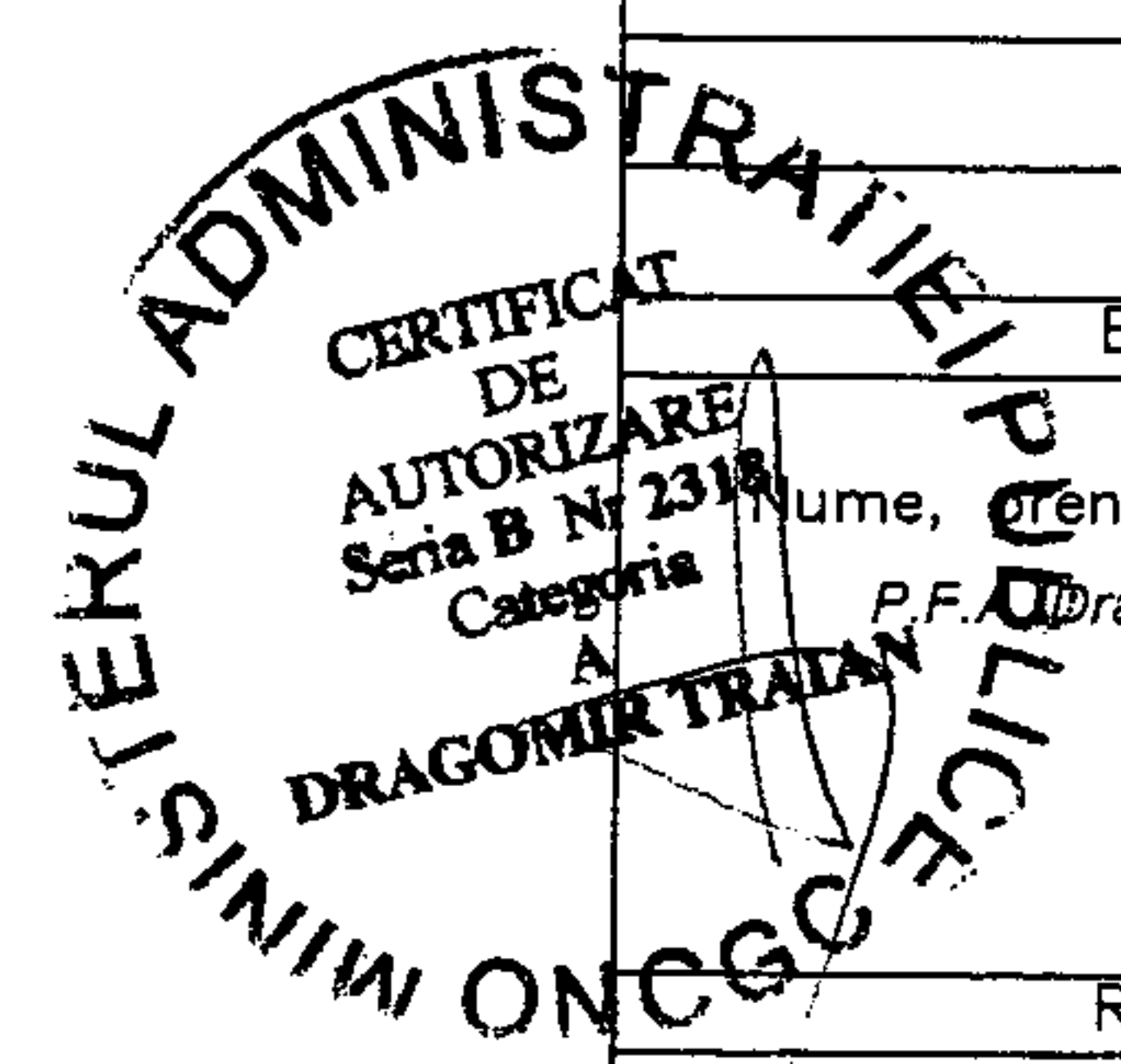
scara 1:100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
2093	368.00 mp.	str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 222, bl. 130B scara A, etaj P, apartament 1, mun. Ploiesti, jud. Prahova	
Cartea funciara colectiva nr.	63467	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala (U)	2093/130B/A;L	C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp.]
1	Camera de zi	18.00
2	Bucatarie	9.68
3	Dormitor	9.89
4	Dormitor	11.90
5	Baie	4.17
6	Hol	12.02
7	WC de serviciu	2.34
Suprafata utila = 68.00 mp.		
Suprafata totala = 68.00 mp.		



Executant: _____ data: _____

Nume, prenume, semnatura, stampila _____
 P.F. Dragomir L. Traian "Leotea" _____ iulie 2010

Receptionat: _____ data: _____

Nume, prenume, functie, semnatura, stampila _____

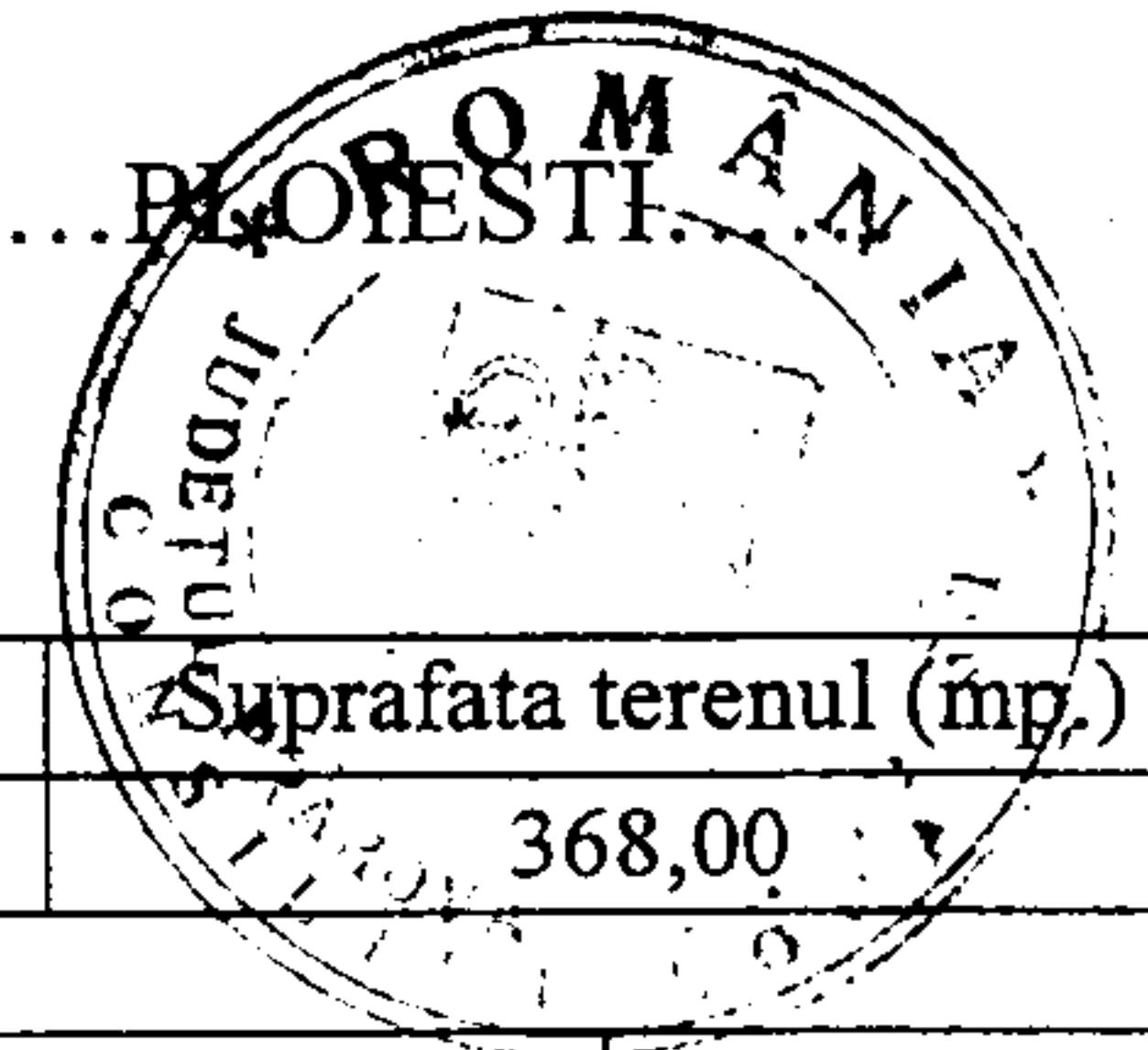
Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Prahova
 MUREANU ANA
 SUBSINGUR GR III

60942/
 22.IUL. 2010

Carte Funciara Colectiva Nr. 63467

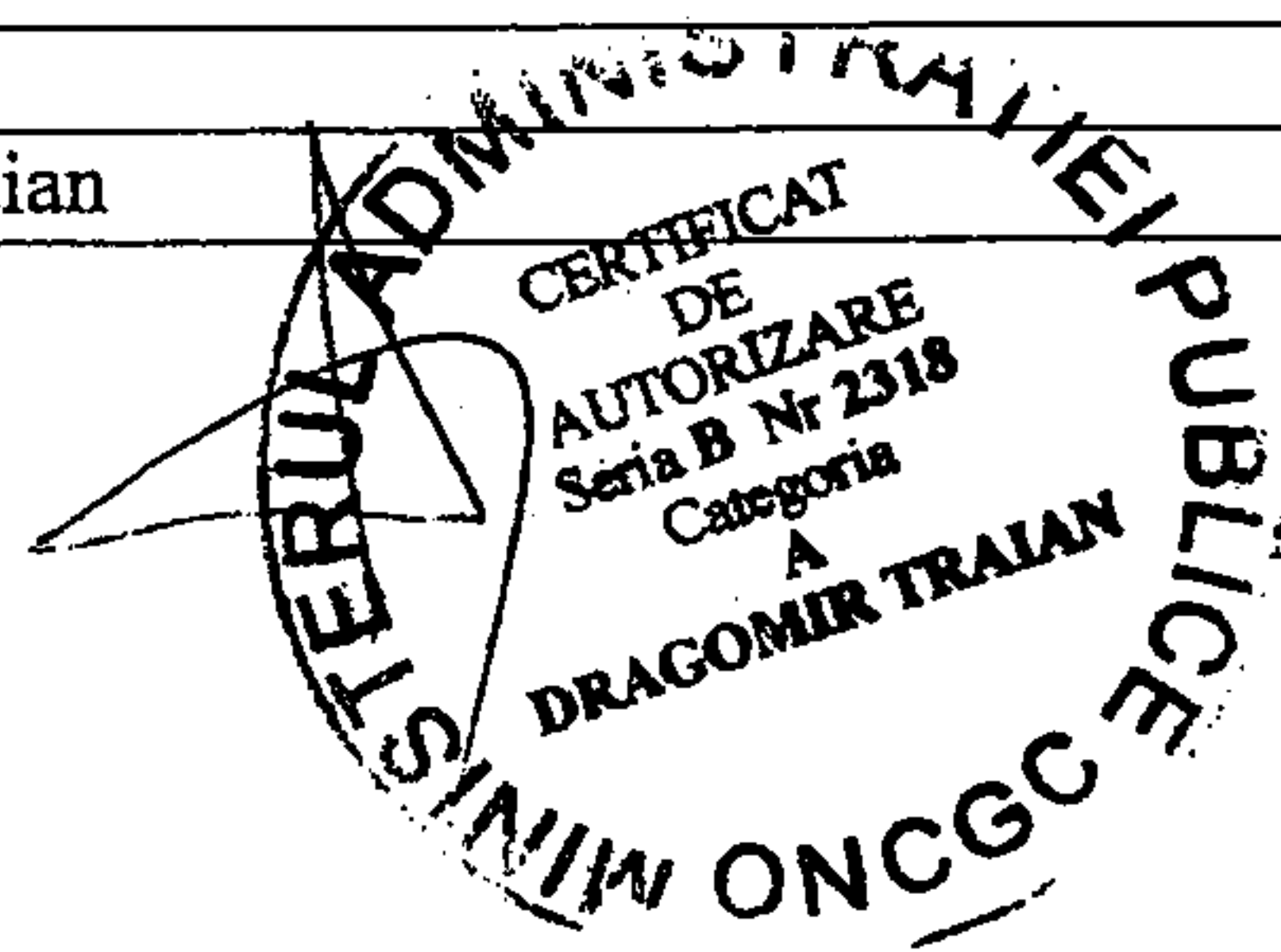
UAT.....ROMANIA

PARTEA I A – Foaia de avere



Nr. Cad.	Descriere imobil			Suprafata terenul (mp.)	
2093	Teren cu - C1 -bloc	Str. Gh. Gr. Cantacuzino	Nr. 222	Bloc 130B	368,00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. camere	Supraf. utila pe apart	Cota parti comune pe apart.	Cota parte teren pe apart	Carte Funciara Individuala nr. *	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
130B	A	parter	2093-C1-U1	1.	3	66.25	3.97%	25.28		in proprietate
		parter	2093-C1-U2	2.	4					
		parter	2093-C1-U3	3.	4					
		1	2093-C1-U4	4.	3					
		1	2093-C1-U5	5.	4					
		1	2093-C1-U6	6.	3					
		1	2093-C1-U7	7.	3					
		2	2093-C1-U8	8.	3					
		2	2093-C1-U9	9.	4					
		2	2093-C1-U10	10.	3					
		2	2093-C1-U11	11.	3					
		3	2093-C1-U12	12.	3					
		3	2093-C1-U13	13.	4					
		3	2093-C1-U14	14.	3					
		3	2093-C1-U15	15.	3					
		4	2093-C1-U16	16.	3					
		4	2093-C1-U17	17.	4					
		4	2093-C1-U18	18.	3					
		4	2093-C1-U19	19.	3					
TOTAL										
Descrierea partilor comune indivize		Hol intrare, casa scarii si hol acces palier pe nivel, subsol tehnic fara spatiile enumerate mai sus, terenul aferent blocului, instalatii electrice, sanitare, canalizare, termoficare, spalatorie, uscatorie.								
Intocmit: Dragomir Traian					Receptionat:					





Electrica S.A.

S.C. Filiala de Distribuție a Energiei Electrice

ELECTRICA DISTRIBUȚIE MUNTENIA NORD

SUCURSALA de DISTRIBUȚIE

PLOIESTI

Cod Jlic: Sirejelicar 1542990

Siu Mărățești 44, Ploiești, Județul Prahova

Tel: 0244 405701 Fax: 0244 405704

www.electrica.ro



Către POPESCU DANUT DUMITRU
PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. REPUBLICII, nr. 108, bl.13B2,
ap.24

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. 30101000396 din 04.08.2010 privind avizarea amplasării în PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. Cantacuzino Gheorghe Grigore, nr. 222, bl.130B, sc.A, ap.1, cod postal 100492 a obiectivului reprezentând RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINTA IN SALON INFERMUSETARE SI CREARE ACCES DIN EXTERIOR, conform planului anexat vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentației depuse, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.30101000396 / 04.08.2010 cu următoarele precizări:

- Pe planul de situație s-au trasat cu aproximație liniile electrice aeriene (LEA) kV și liniile electrice subterane (LES) kV pozate la o adâncime de circa 0,6 - 1m.

Amplasamentul construcției față de elementele din teren și față de instalațiile electrice aeriene și subterane nu vor fi modificate și rămân neschimbate, conform planului anexat, respectându-se condițiile de coexistență impuse de prescripțiile energetice/normele tehnice energetice în vigoare, S.C. ELECTRICA S.A.- PE 101 A / 85 (republicat în 1993), PE 101/5 (republicat în 1993), NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003, 1.LI - Ip 5- 89, SR 8591 / 1997:

- distanța minimă admisă între conductorul extrem al LEA, la deviație maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare, este de 3 m pentru LEA 1kV < Un <= 20 kV și de 4 m pentru LEA 20kV < Un <= 110 kV;

- traversarea peste clădiri de LEA de joasă tensiune este interzisă, cu excepția clădirilor civile, care pot fi traversate de linii cu conductoare torsadate, respectându-se distanțele minime de 1 m față de acoperis și de 1,2 m față de coșul de fum;

- apropierea față de clădiri se realizează în funcție de categoria de pericol la incendiu a clădirii:

- a) față de clădirile de categoriile A și B, distanța minimă de apropiere între axul LEA de joasă tensiune și peretele clădirii va fi de 1,5 ori înălțimea deasupra solului a celui mai înalt stâlp din zona de apropiere;

- b) față de clădirile de categoriile C,D și E și clădirile civile, se vor respecta distanțele de 1 m pentru LEA joasă tensiune cu conductoare izolate și neizolate;

Distanța pe orizontală între un stâlp al LEA și orice parte a unei clădiri trebuie sa fie de minimum 1m.

- distanța de siguranță în plan orizontal ale cablurilor pozate în pământ față de fundații de clădiri este de minimum 0,6 m.

• In cazul în care în zona de amplasament a construcției există instalații energetice ale altor destinatari decât S.C. ELECTRICA S.A., se va solicita acordul acestora .

• In situația în care pe terenul dumneavoastră se află instalații energetice proprietate CEMTJT Ploiesti , aveți obligația asigurării necondiționate a accesului personalului și a utilajelor CEMTJT Ploiesti , pentru remedierea incidentelor, executarea reviziilor și a lucrărilor la aceste instalații.

• Construcțiile cu caracter provizoriu vor fi debransate necondiționat de la rețeaua electrică, la solicitarea Consiliilor Locale.

• In timpul execuției lucrărilor, se vor lua măsuri de către constructor, pentru respectarea normelor de protecție a muncii privind lucrul în apropierea liniilor electrice aeriene sau subterane.

• Orice modificare a instalației de alimentare cu energie electrică solicitată de consumator va fi plătită integral de acesta, bransamentele electrice afectate de viitoarea construcție vor fi refăcute in soluție modernizată.

• Lucrările în instalațiile energetice vor fi realizate numai printr-o societate atestată de către ANRE. Pentru prevenirea avarierii instalațiilor (LES) cu utilaje de construcție sau autovehicule și pentru evitarea producerii de accidente, se vor efectua sondaje de identificare exactă a traseelor cablurilor electrice, numai cu asistență tehnică din partea C.E.M.T.J.T. PLOIESTI , str. MIHAI BRAVU , nr. 19 , telefon 0244405888 , care va asigura delegat competent.

Prezentul AVIZ nu constituie autorizație pentru execuția instalației de alimentare cu energie electrică, și nici pentru execuția instalației de utilizare a energiei electrice, pentru execuția acestora fiind necesară solicitarea avizului tehnic de racordare.

Avizul de racordare se va solicita și obține separat, în conformitate cu reglementările privind tariful de racordare (HGR nr.90/2008 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public) .

Condiții speciale:

In caz de nerespectare a condițiilor din prezentul aviz, veți răspunde civil sau penal de consecințe, conform Legii nr. 13/2007, iar CEMTJT Ploiesti nu va elibera aviz de racordare și nu va racorda construcția la rețeaua electrică.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului nr. și a certificatului de urbanism nr. 960 / 24.06.2010 .

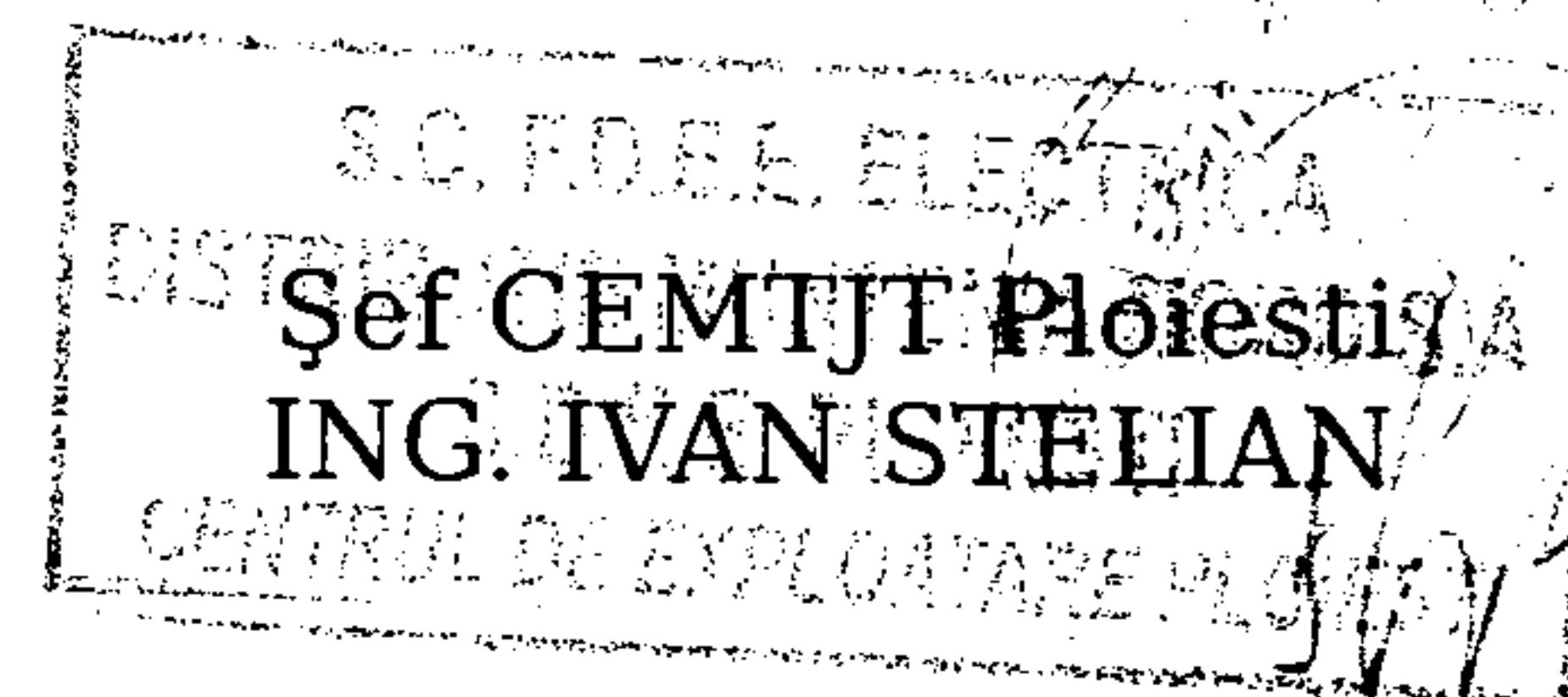
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 68.20 lei, a fost achitat cu chitanța nr. / .

Termen de valabilitate: avizul este valabil, în intervalul de timp de la data emiterii avizului pâna la data la care expiră certificatul de urbanism



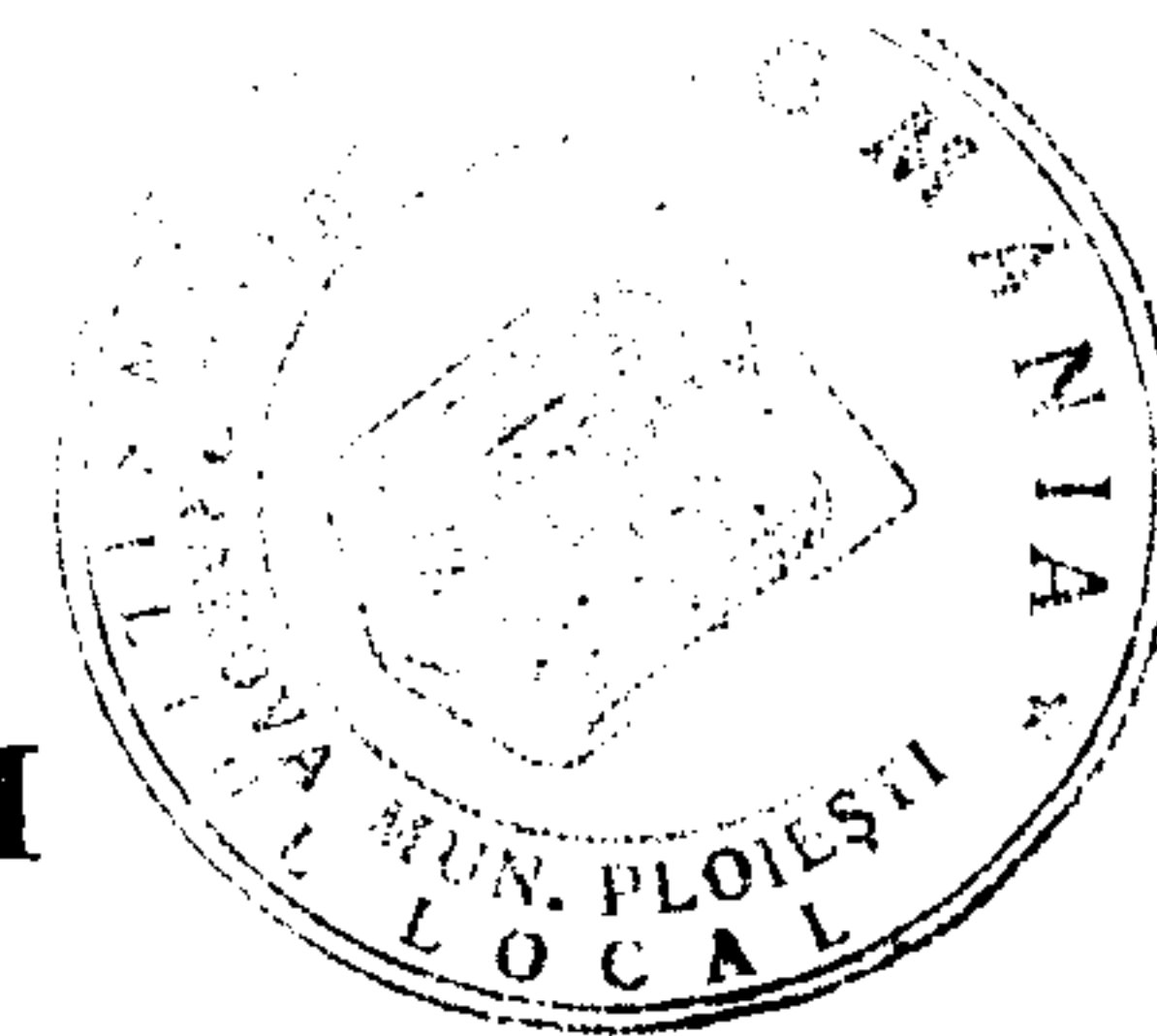
în baza căruia a fost emis și pe perioada de existență a construcției, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Șef CEMTJT Ploiesti



Intocmit
ING BULAREANU ALEXANDRU

Prezentul aviz are anexate 1 planuri de situație vizate spre neschimbare
de CEMTJT Ploiesti
Spre știința : C.E.M.T.J.T. PLOIESTI
C.E.110 kV Ploiesti



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 960 Din: 24 IUN. 2010

In scopul:

RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT, SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SALON INFRUMUSETARE SI CREARE ACCES DIN EXTERIOR IN ACESTA

Ca urmare cererii adresate de POPESCU DANUT DUMITRU
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada REPUBLICII, nr. 108, bl. 13B2,
sc. A, et. 7, ap. 24, tel./fax -, e-mail -,
si POPESCU DANIELA-LOREDANA
cu domiciliul/sediul in judetul Prahova, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
sat/strada REPUBLICII, nr. 108, bl. 13B2,
sc. A, et. 7, ap. 24,
inregistrata la nr. 304238 din 27-05-2010,

pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, nr. 222, bl. 130B,
sc. A, et. P, ap. 1, sau identificat prin: -,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 209/1999,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea particulara, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.87/26.01.2010.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale : zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri, locuinte colective, inclusiv functiuni complementare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.316/2002.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-2 ; Lb. Se recomanda ca documentatia tehnica sa fie intocmita de SC CONSPROIECT SA proiectantul initial al blocului 130B, conform competentelor stabilite de Legea nr.50/1991, republicata, in conformitate cu P.U.G. si R.L.U. aprobate de H.C.L. nr.209/1999.

In cazul in care documentatia tehnica va fi intocmita de alt proiectant autorizat, se va solicita acordul SC CONSPROIECT SA, conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Utilizari permise: locuinte in blocuri, institutii publice, servicii profesionale, sociale si profesionale, comert, activitati nepoluante.

Utilizari permise cu conditii : oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicata, Legii nr.10/1995.

Utilizari interzise : orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art.30 din R.G.U.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA -

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - SCHIMBARE DESTINATIE - DIN LOCUINTA IN SALON INFRUMUSETARE

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - CREARE ACCES DIN EXTERIOR -

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO
nr. 306 loc. PLOIESTI jud. Prahova**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

- acordul asociatiei de locatari

☑ declaratii notariale: - acordul vecinilor pentru schimbare destinatie din locuinta in salon in frumusetate (tabel cu nume, prenume, act identitate si semnatari - original).

Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii: "refuzul nejustificat de a-si da acordul se constata de catre instanta de judecata competenta, hotararea acesteia urmand sa fie acceptata de catre emitentul autorizatiei de construire/desfiintare in locul acordului vecinilor";

- declaratie notariala, din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul instantelor judecatoresti;

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectie civila

sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- plan pe suport topografic conform Legii nr.50/1991, republicata, vizat de O.C.P.I. Prahova (daca accesul exterior afecteaza domeniul public);

d.4) Studii de specialitate

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa emitere autorizatie de construire 0.01 din valoarea devizului general al lucrarii

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

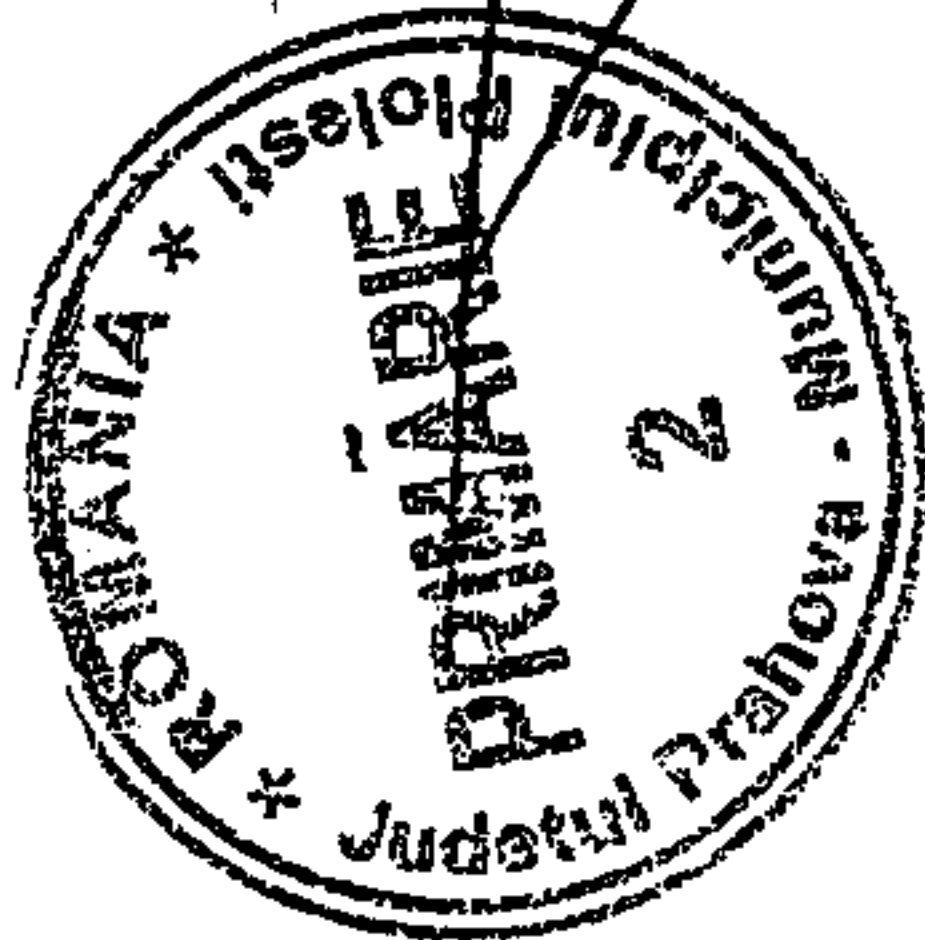
NOTA: documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire, va fi insotita de urmatoarele:

- documentatia tehnica (in 2 ex. originale) va avea cadrul continut stabilit prin anexa 1 a Legii nr. 50/1991, republicata, corelata cu cerintele avizelor si acordurilor solicitate si va fi intocmita, semnata si verificata conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 536/1997, Legea nr. 114/1996;
- rezolvarea situatiei juridice a terenului (daca se afecteaza domeniul public);
- plan anexa la actul de proprietate;
- dovada de luare in evidenta a proiectului la O.A.R.;
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VOLOSEVICI ANDREI-LIVIU

L.S.



SECRETAR,
MAZĂLU MARIA-MAGDALENA



ARHITECT SEF,
MUNTEANU SIMONA-ELENA

DIRECTOR ADJUNCT,
NEAGU RITA MARCELA

Achitat taxa de 6 lei, conform chitantei nr. 155530 din 27-05-2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Directia Regionala Centru de Distributie

Punct de lucru Ploiesti
Serviciu Inginerie Retea – Birou ABDP+CI
Com. Blejoi, sat Blejoi, nr. 956
Jud. Prahova
Cod postal 107070
Contact-retelecentru@distrigazsud-retele.ro

Nr. **8945** /Data..... **18. AUG. 2010**
Interlocutor: Anca Simionescu
Tel. serviciu: 0244409497

D-I POPESCU DANUT DUMITRU

Str. Republicii nr. 108
Bl. 13B2 , Sc. A , ap. 24
Jud. Prahova , Mun. Ploiesti
Cod. Postal :

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **8945** din **28.07.2010** , prin care solicitati avizul pentru **lucrari de construire – cladiri cu functiuni de locuinte colective – re compartimentare interioara; lucrari de construire – cladiri cu functiuni de locuinte colective – schimbare destinatie din locuinta in salon de infrumusetare ; lucrari de construire – cladiri cu functiuni de locuinte colective – creare acces din exterior- str. Gh. Gr. Cantacuzino , nr. 222 , Bl. 130B ,Sc. A ,ap. 1 , Mun. Ploiesti , jud. Prahova, va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr. /2010 elaborat de Serban Broasca , completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:**

1. Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de gaze naturale existente, aflata în exploatarea societății noastre .
2. Lucrarea propusa , nu afecteaza rețeaua de distributie gaze naturale .

In urma analizării documentației depuse se emite :

AVIZ FAVORABIL NR. 2 / 0560/11.08.2010

Cu mentiunea :

1. Se vor respecta prevederile NTPEE-2008 si a Legii Gazelor nr. 351-2004 cu privire la pastrarea zonelor de siguranta si protectie fata de conducta de gaze naturale .

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, conform Ordinului 47/ 2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului, pentru amplasamentul propus in planul de situatie si conform Certificatului de Urbanism nr. 960/24.06.2010.

DIRECTOR,
Cornel MARINESCU

Sef Serviciu Inginerie Retea ,
Ana DRAGULINESCU

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente : Planul de situatie sc. 1:500
Achitat cu Chitanta /Ordinul de Plata nr.



ROMTELECOM S.A.

PUNCT DE LUCRU BUCURESTI

DEP. INVENTARIEREA RESURSELOR

COMP. INVENTARIEREA RESURSELOR-PRAHOVA

Ploiești, Str. Șt. Greceanu, Nr. 1, telefon 404268

Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998

Cont Nr.RO34 BPOS 8500 2717 772R OL01



Catre **BENEFICIAR, POPESCU DĂNUȚ DUMITRU**
Ploiești, str. Republicii, Nr. 108

AVIZ CONDIȚIONAT

Referitor la documentația prezentată prin care solicitați avizul unității noastre pentru lucrarea “**RECOMPARTIMENTARE APARTAMENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SALON ÎNFRUMUSEȚARE ȘI CREARE ACCES DIN EXTERIOR ÎN ACESTA, PE STRADA GH. GR. CANTACUZINO, NR. 222, BL. 130B, SC. A, AP. 1, PARTER, ORAȘUL PLOIEȘTI**” vă înapoiem un exemplar plan de situație pe care s-au figurat cu aproximație rețelele telefonice existente în zonă, și vă comunicăm următoarele:

În zona amplasamentului propus pentru construirea balconului, unitatea noastră are pozat pe zidul blocului, un cablu telefonic aerian, care asigură telefonizarea acestui bloc.

Având în vedere această situație, unitatea noastră **AVIZEAZĂ CONDIȚIONAT** construcția acestui balcon, cu respectarea următoarelor măsuri, menite a proteja traseul cablului telefonic aerian:

- **La începerea lucrării beneficiarul va solicita în teren, un delegat Romtelecom, în prezența căruia va fi identificat traseul cablului telefonic pozat aerian pe peretele blocului și totodată va fi identificată zona de conflict dintre acest cablu și lucrările propuse de dvs. În acest sens, se va lua legătura cu șeful Dep. Tc. Prahova, telefon 0244/404103, fax 0244/404210.**
- **NU VOR ÎNCEPE LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚIE A BALCONULUI DECÂT DUPĂ CE DELEGATUL ROMTELECOM A VERIFICAT SITUAȚIA PE TEREN.**
- **În funcție de condițiile concrete din teren, delegatul de telecomunicații va stabili măsurile corespunzătoare de protecție a cablului telefonic pozat aerian pe peretele blocului, precum și poziția viitoare a acestuia prin interiorul sau exteriorul acestuia.**
- **În cazul în care traseul cablului telefonic va rămîne pe zidul blocului prin interiorul balconului ce se va construi, beneficiarul va proteja traseul acestuia printr-un canalet și va permite accesul salariaților ROMTELECOM ori de cite ori este nevoie, să intervină pentru remedierea deranjamentelor telefonice.**
- **În situația în care cablul telefonic va fi deteriorat din vina beneficiarului balconului, acesta va suporta contravaloarea pagubelor produse.**
- **Nerespectarea de către beneficiar a măsurilor de mai sus, atrage nulitatea avizului și suportarea contravalorii pagubelor.**
- **Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor altor terți.**
- **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării și se taxează conform tarifelor ROMTELECOM. Taxa de aviz s-a achitat cu**

Director Relații Locale
Ing. Iosif Alexe

Întocmit
Șerban V.



Ref: C10 – 1516

DIRECTIA DISTRIBUTIE

Adresa completa: Str. Valeni, nr. 1-3, bl.33 IK,
Cod postal 100046, Ploiesti, Prahova
Tel: 0244-594579, 0244-529312
Fax: 0244-594580, 0244-597767

Ploiesti,

Nume prenume / adresa
Popescu Danut Dumitru
Bulevardul Republicii, nr. 108
bloc 13B2, scara A, ap.24.

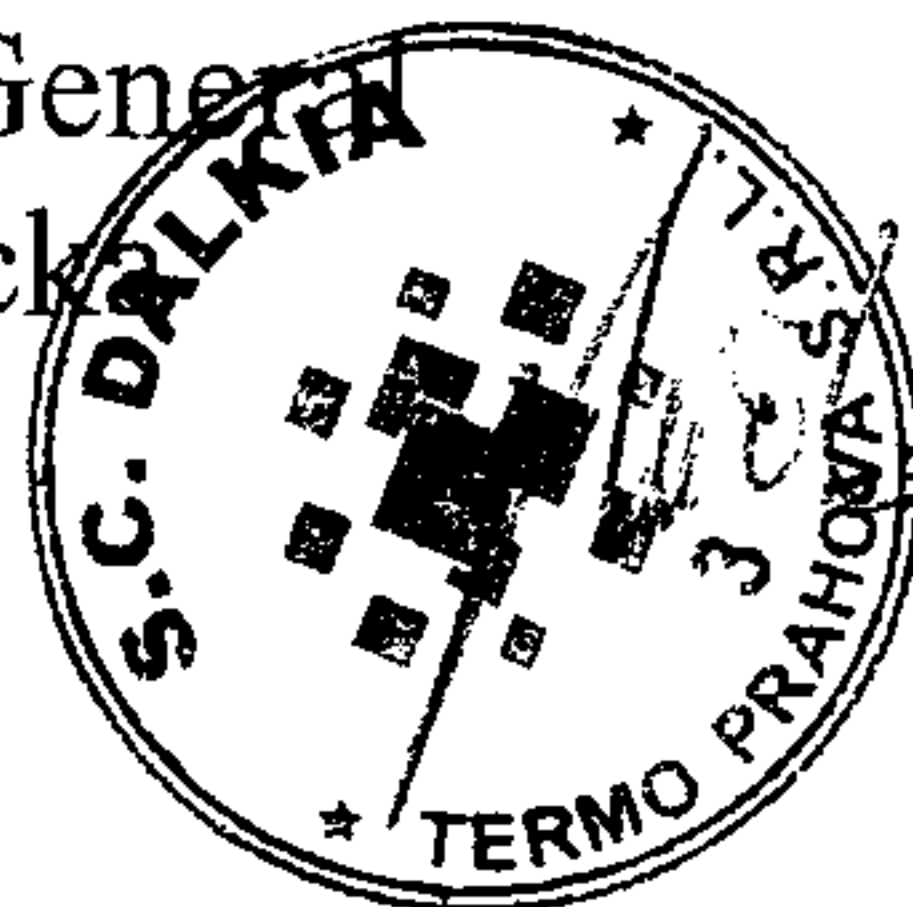
Urmare adresei dumneavoastra inregistrata la S.C.Dalkia Termo Prahova S.R.L. cu nr. C10 - 1516, prin care ne solicitati avizul pentru lucrarea "Recompartimentare apartament, schimbare destinatie din locuinta in salon infrumusetare si creare acces din exterior in acesta" va transmitem un exemplar cu situatia retelelor pe care le detinem in zona.

Va precizam ca pe terenul situat in Ploiesti, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 222, bloc 130B, scara A, parter, apartament 1 (zona "BALCON PROPUS") **nu avem amplasate retele de termoficare, conform planului anexat.**

Urmare a verificarii documentatiei depuse pentru lucrarea de "Recompartimentare apartament, schimbare destinatie din locuinta in salon infrumusetare si creare acces din exterior in acesta" cu amplasamentul sus mentionat se acorda **AVIZ FAVORABIL**, fara observatii.

Valoarea taxei de avizare este de 95,66 lei, fara TVA, conform Notei de serviciu P137/28.03.2006, modalitatea de achitare a taxei fiind direct la caseria SC Dalkia Termo Prahova SRL sau prin ordin de plata in cont RO 45 ABNA 3000264100167351 deschis la RBS Bank Ploiesti.

Director General
Pavel Mick



Manager Exploatare Distributie si Servicii
Ing. Adrian Ionitoaei

APA NOVA

Ploiești



**POPESCU DANUT DUMITRU si
POPESCU DANIELA LOREDANA**
Str. Republicii nr. 108
Bl.13B2, ap. 24
100385 Ploiesti

Ploiesti, 19.07.2010

Referitor : adresa 4609/ 13.07.2010 – str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.222, bl.130B, ap.1
Referinta noastra : DE/SP/MT - 1068.10

SC Apa Nova Ploiesti SRL elibereaza **aviz amplasament** pentru obiectivul: "recompartimentare apartament, schimbare destinatie din locuinta in salon infrumusetare si creare accse din exterior in acesta" conform Certificatului de Urbanism nr. 960/ 24.06.2010, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie sc.1:500, eliberat de ONCGC Ploiesti, proiect intocmit de c.arh. Broasca Serban, impreuna cu planul de situatie ANP scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ retelele de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza reseaua de apa potabila sau reseaua de canalizare.

In urma analizei documentatiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL NR. 455/ 2010

Cu urmatoarele precizari :

- Avizul este valabil numai impreuna cu planul retelelor de apa potabila si canalizare si numai dupa respectarea conditiilor impuse ;
- Se va respecta HGR 930/2005 privind instituirea zonelor de protectie sanitara pentru perimetrele fronturilor de captare, a statiilor de pompare si a conductelor de aductiune;
- Se vor respecta reglementarile in vigoare (STAS 8591/1991), privind amplasarea de constructii fata de retelele de apa potabila si canalizare si nota din plan in zonele de intersectie sau paralelism cu retelele de apa si / sau canalizare; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare si a notei din plan;
- Se vor respecta prevederile HCL 320/2007 art. 141 (conditiile de racordare la reseaua publica de canalizare) si art 92 (obligativitatea bransarii la reseaua de apa);



APA NOVA Ploiești, societate cu răspundere limitată
Str. Bobâlna nr. 10, 100330 Ploiesti, România
Tel.: +40(0)244-407 630, Fax: +40(0)244-591 560; Apel gratuit: 0800.800.923
www.apanova-ploiesti.ro; e-mail: clienti@apanova-ploiesti.ro
Capital social: 7.110.580 lei, C.I.F. RO 13102711



APA NOVA

Ploiești



- Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se vor executa sondaje prin sapatura manuala, solicitand asistenta tehnica din partea SC APA NOVA Ploiesti SRL ;

- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avarierea retelelor de apa si canalizare existente, precum si a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare;

- Avarierea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona si suporta de catre cei vinovati, conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 94 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea efectuandu-se de catre SC APA NOVA Ploiesti SRL, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Cantitatea de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus, va fi stabilita si facturata celor vinovati de producerea avariei;

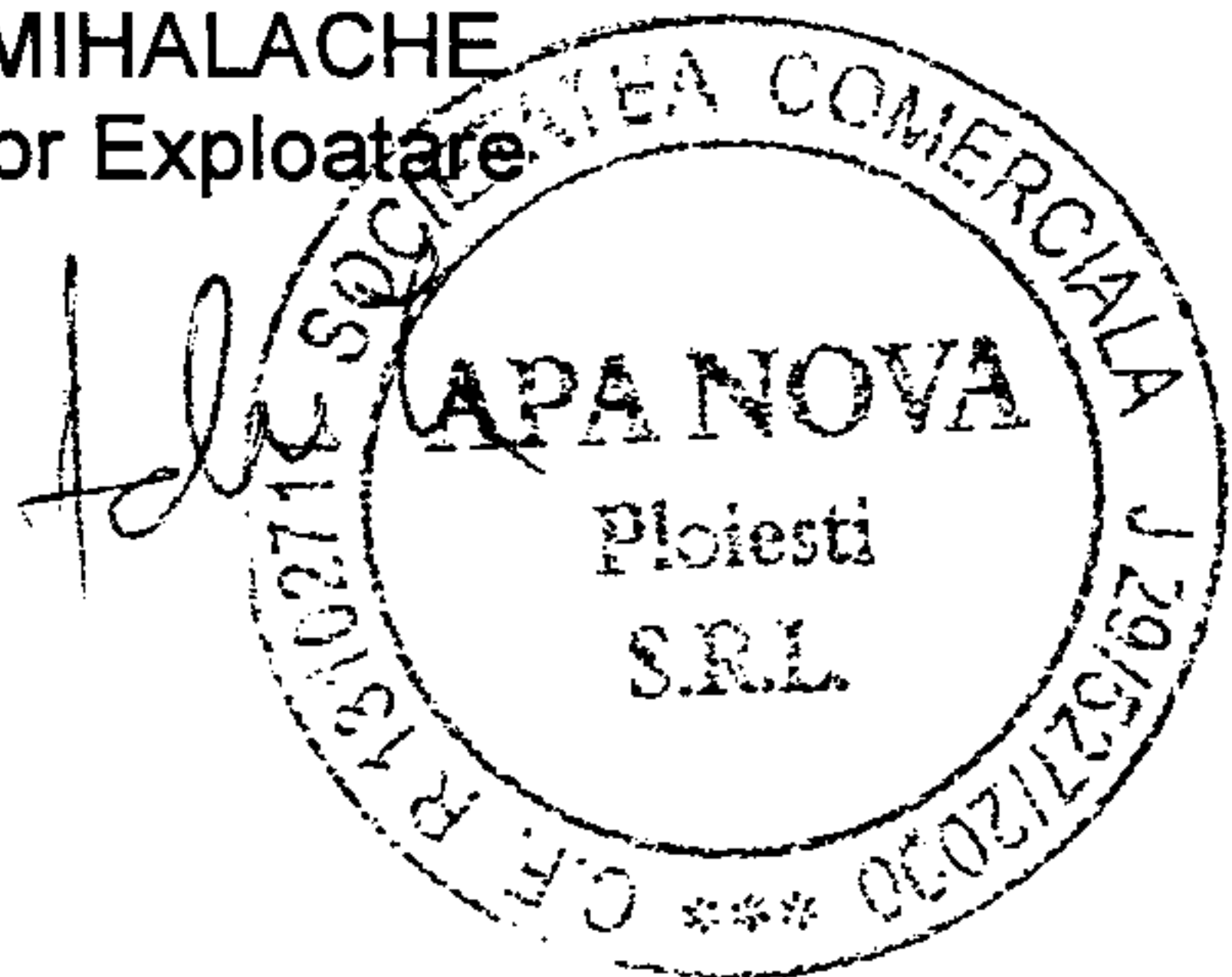
Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data elaborarii .

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela call-center SC APA NOVA Ploiesti SRL la telefoanele : 0800 800 923 / 0244 407630.

Alte obligatii : CONVENTIE DE INCENDIU : DA ; NU

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA NU

Alina MIHALACHE
Director Exploatare

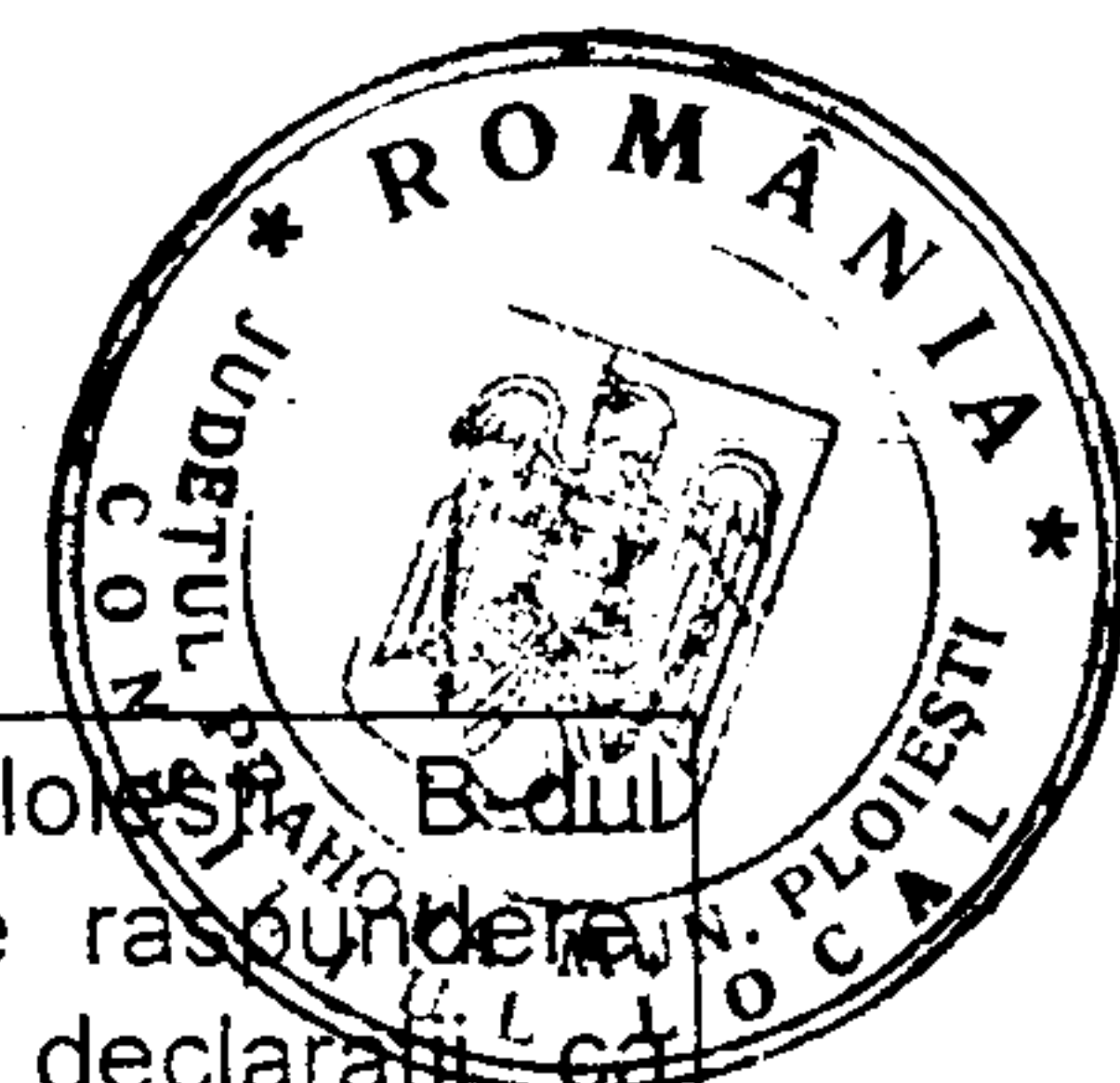


Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare



S-a cerut autentificarea prezentului act

Declarație



Subsemnatul: **POPESCU DANUT-DUMITRU**, domiciliat în mun. Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 108, bl. 13B2, et. 7, ap. 24, jud. Prahova, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 din C. pen., cu privire la falsul în declarații, că semnaturile din tabelul anexat, prin care proprietarii din blocul nr. 130B, situat în municipiul Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 222, și-au dat acordul pentru recompartimentare apartament și funcționarea unui salon de înfrumusețare, la parterul blocului, în apartamentul nr. 1, proprietatea mea și a soției mele, Popescu Daniela-Loredana, sunt autentice.

Dau prezenta declarație spre a servi la primărie, la Serviciul Urbanism și oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public Tudose Maria, astăzi, data autentificării, în 2 exemplare din care 1 s-a înmînat părții.

Declarant,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TUDOSE MARIA
STR. G-RAL. TRAIAN MOSOIU, NR.2, BL. TOLSTOI, SC.D, AP.20
LOC. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
cod operator 1026

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5360
din ANUL 2010 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 15

În fața mea, **TUDOSE MARIA**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

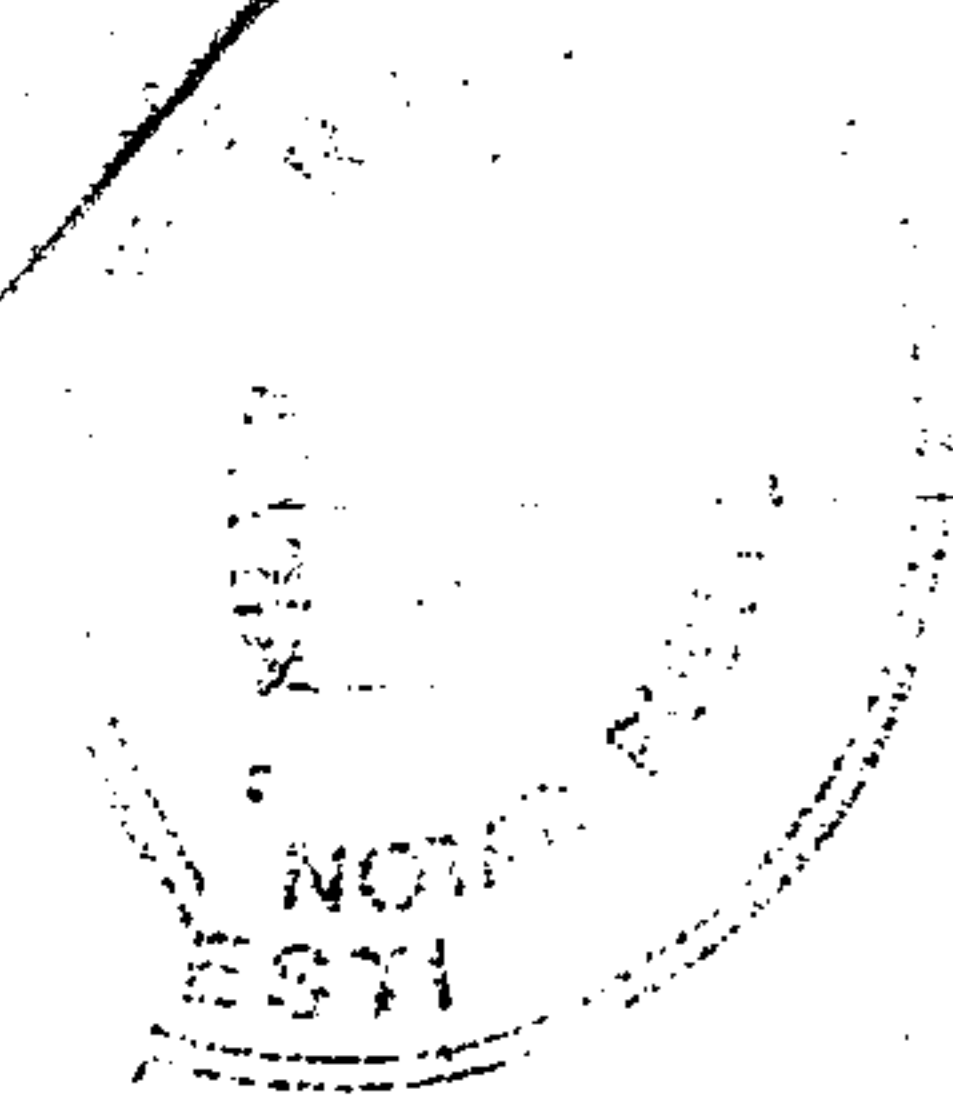
1. **POPESCU DANUT-DUMITRU**, domiciliat în mun. Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 108, bl. 13B2, et. 7, ap. 24, jud. Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 903125 eliberat în 02.03.2010 de SPCLEP Ploiesti, CNP 1821005213524, în nume propriu,

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 20 lei, TVA de 4,80 lei cu BF nr. / 2010 / Biroul Notarial.

NOTAR PUBLIC,
TUDOSE MARIA



As. Proprietari
Bl. 130 B
st. Gr Cantuceana 2224

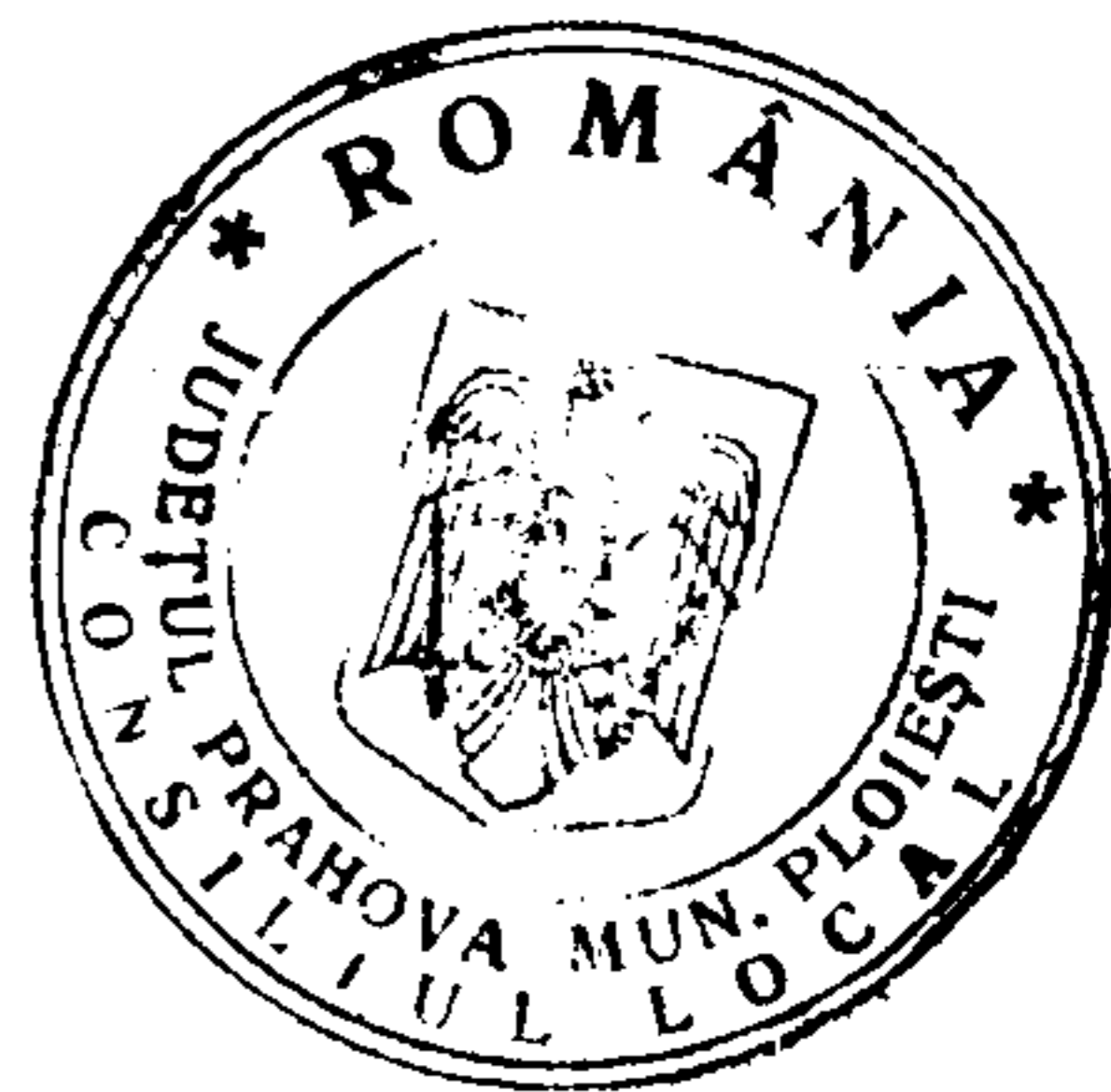


Tabela Numinal

cu locatarii blocului 130 B din st. Gh. Gr. Cantuceana 2224 care sunt de acord ca dist. Popescu Dumitru proprietar ep 1 sa deschida in cadrul apartamentului un punct de lucru pentru a fi fizic, cu intrare exteriora fara se efectueze spatul cerete.

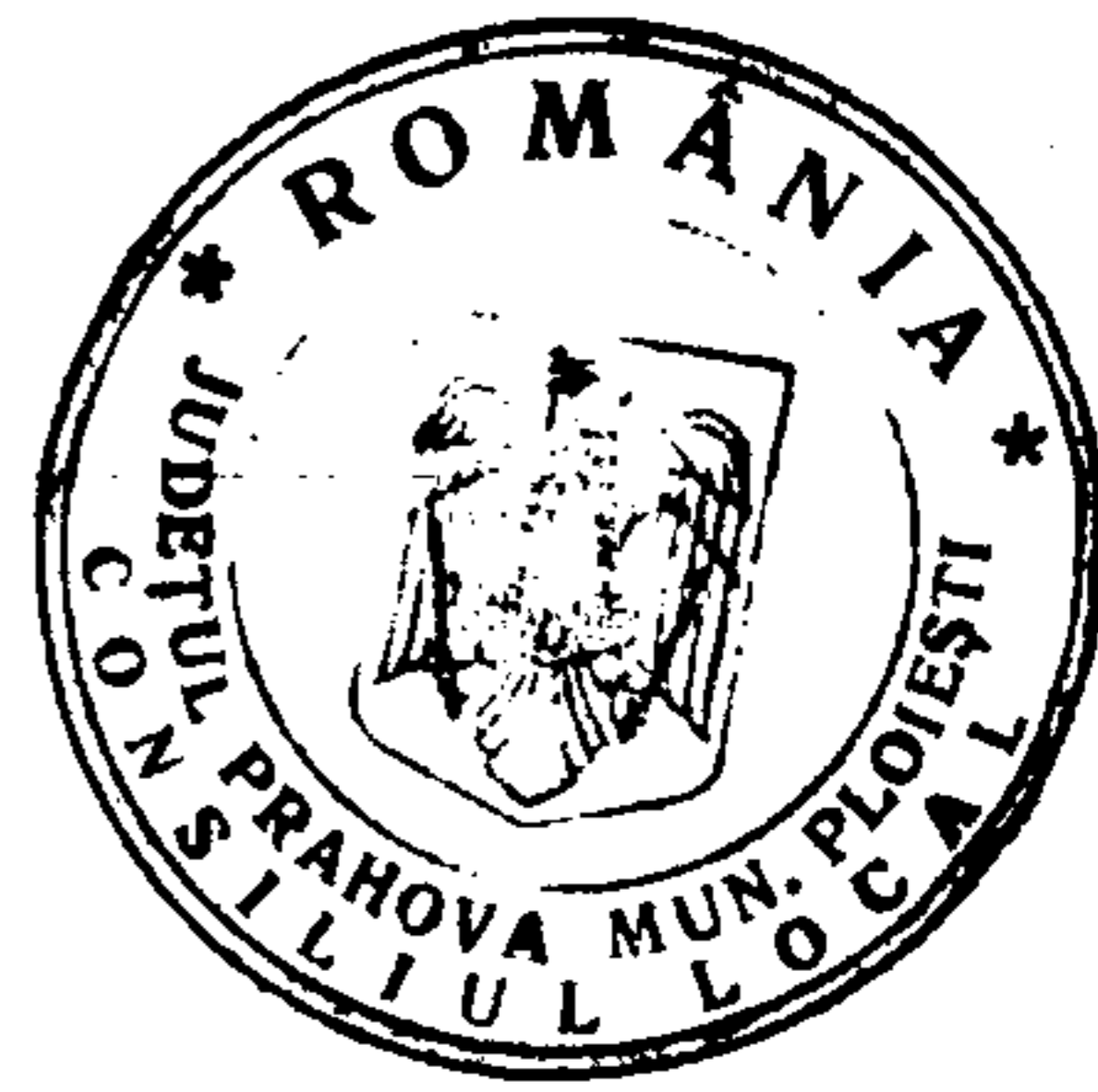
1. Popescu D. ep 1 - [Signature]
2. Iancu Maria ep 2 - [Signature]
3. Marin A. ep 3 - [Signature]
4. Marin Maria ep 4 - [Signature]
5. Ispici Ch. ep 5 - [Signature]
6. Ciobanu G. ep 6 - [Signature]
7. Dragan M. ep 7 - [Signature]
8. Simion A. ep 8 - [Signature]
9. Barbucom A. ep 9 - [Signature]
10. Tudora Adela ep 10 - [Signature]
11. Stela Elena ep 11 - [Signature]
12. Stefan Dan ep 12 - [Signature]
13. Mihalescu d. ep 13 - [Signature]
14. Motom A. ep 14 - [Signature]
15. Petre N.R. ep 15 - [Signature]
16. Sarvan A. ep 16 - [Signature]
17. Stancu Gh. ep 17 - [Signature]
18. Eftimie G. ep 18 - [Signature]
19. Timotei Ch. ep 19 - [Signature]

Administrator
Cantuceana H.



Președinte
[Signature]

Asociația de Proprietari
Bl. 130 B str. G. Căteacuzino 2224



LISTA

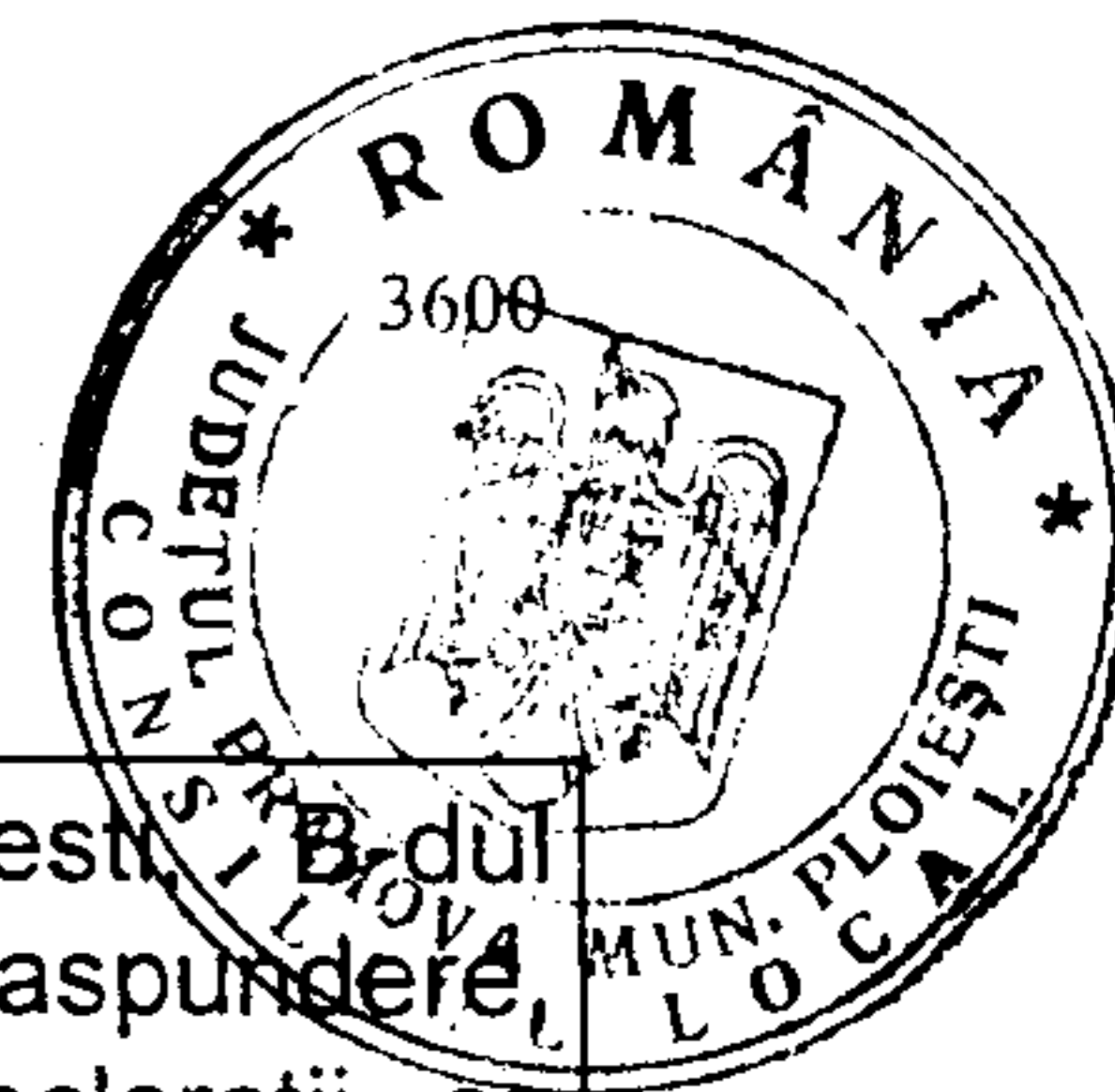
Asociația de Proprietari Bl. 130 B din str.
G. Căteacuzino 2224 cu înregistrare cad
fiscal 11600671 având președinte pe Ștefan Ion
în administrația Căteacuzino Gh. este de acord cu
acerea d-lui Popescu de a se permite proprietarilor
și apartamentului 1 de a schimba destinația
locului din locuință în salon de infirmieră
recunoscătoare apartament conform cerințelor
furnizorilor competenți și acera de acces din
exterior.

Administrația
Căteacuzino Gh.



Președinte
ȘTEFAN ION

Declarație



Subsemnatul: **POPESCU DANUT-DUMITRU**, domiciliat în mun. Ploiești, B-dul Republicii, nr. 108, bl. 13B2, et. 7, ap. 24, jud. Prahova, declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 din C. pen., cu privire la falsul în declarații, că apartamentul nr. 1, proprietatea mea și a soției mele, Popescu Daniela-Loredana, situat în municipiul Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 222, bl. 130B, sc. A, parter, județul Prahova, compus din 3 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 66,25 m.p., nu formează obiectul nici unui litigiu pe rolul instanțelor sau cu terțe persoane fizice, juridice, autorități.

Dau prezenta declarație spre a servi la primărie, în vederea obținerii certificatului de urbanism și oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public Tudose Maria, astăzi, data autentificării, în 2 exemplare din care 1 s-a înmănat părții.

Declaratant,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC TUDOSE MARIA
STR. G-RAL. TRAIAN MOSOIU, NR.2, BL. TOLSTOI, SC.D, AP.20
LOC. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
cod operator 1026

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5358
din ANUL 2010 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 15

În fața mea, **TUDOSE MARIA**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

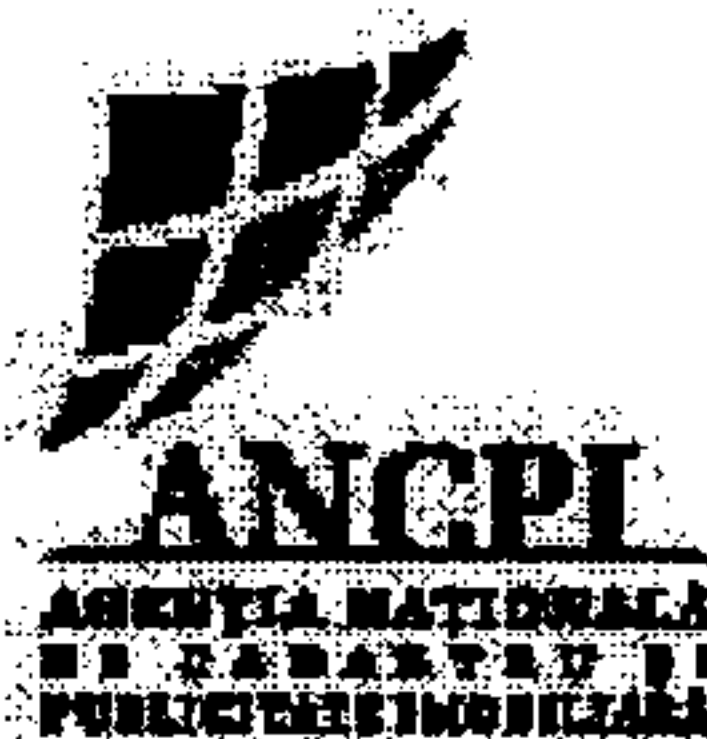
1. **POPESCU DANUT-DUMITRU**, domiciliat în mun. Ploiești, B-dul Republicii, nr. 108, bl. 13B2, et. 7, ap. 24, jud. Prahova, identificat cu CI seria PH nr. 903125 eliberat în 02.03.2010 de SPCLEP Ploiești, CNP 1821005213524, în nume propriu,

care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 20 lei, TVA de 4,80 lei cu BF nr.2 / 2010 / Biroul Notarial.

NOTAR PUBLIC,
TUDOSE MARIA



Nr. cerere	4106
Ziua	03
Luna	02
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA
pentru
INFORMARE

Actu - [Signature]

Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD: 2093/130B;A;1	Adresa: Ploiesti, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 222, Bl. 130B, Sc. A, ET. Parter, Ap. 1 Descriere: apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=66,25 mp, Sc=82,85 mp Parti de uz comun: casa scarii, hol acces, subsol tehnic, instalatii electrice, apa, gaze, canalizare Cota din partile de uz comun: 3.97/100	C ind=3,97% S teren aferent=25,28 mp in proprietate balconul este in scris in cartea funciara nr. 63707 a localitatii Ploiesti avand numar cadastral provizoriu 105487

Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	POPESCU DANUT-DUMITRU PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 4106/2010	
3	POPESCU DANIELA - LOREDANA PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 4106/2010	

Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

TOMA ALINA



Cartea funciara cu nr. 63467

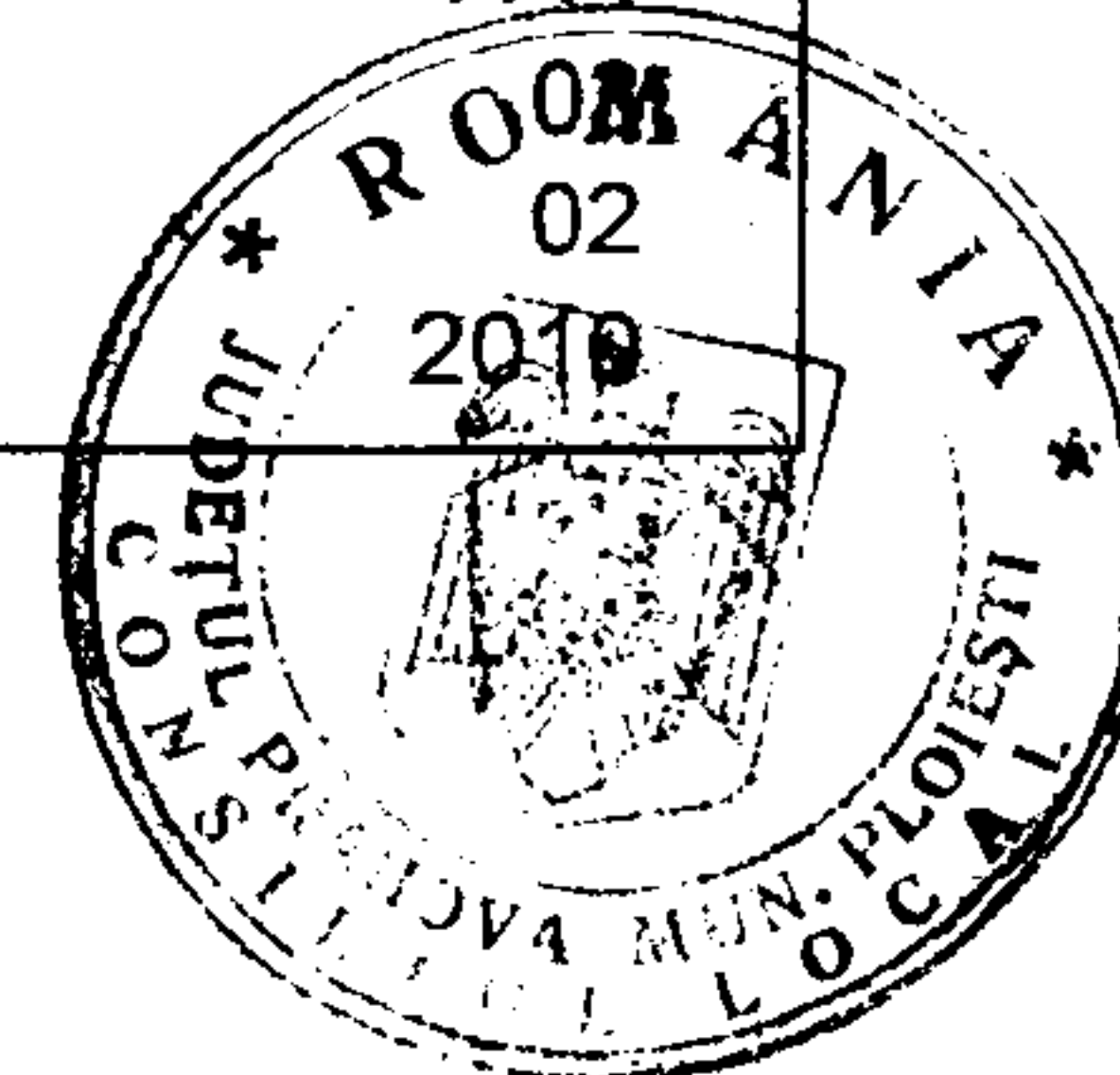
Comuna/oras/municipiu Ploiesti



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Nr. cerere 4111
Ziua
Luna
Anul



Cartea funciara cu nr. 63707

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 105487	Adresa: Ploiesti, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 222 A, Bl. 130B, Sc. A, ET. P Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4 mp, in suprafata din acte de 4 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - BALCON - in suprafata de 4 mp.	masurata 4 MP (din acte 4 MP)	

Cartea funciara cu nr. 63707

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL PLOIESTI -domeniu privat PROPRIETATE , cf. act 65247/2009	
3	POPESCU DANUT DUMITRU PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 4111/2010	
4	POPESCU DANIELA LOREDANA (soti)	

Cartea funciara cu nr. 63707

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL PLOIESTI ADMINISTRARE , cf. act 65247/2009	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

STANCUTU MADALINA CLAUDIA

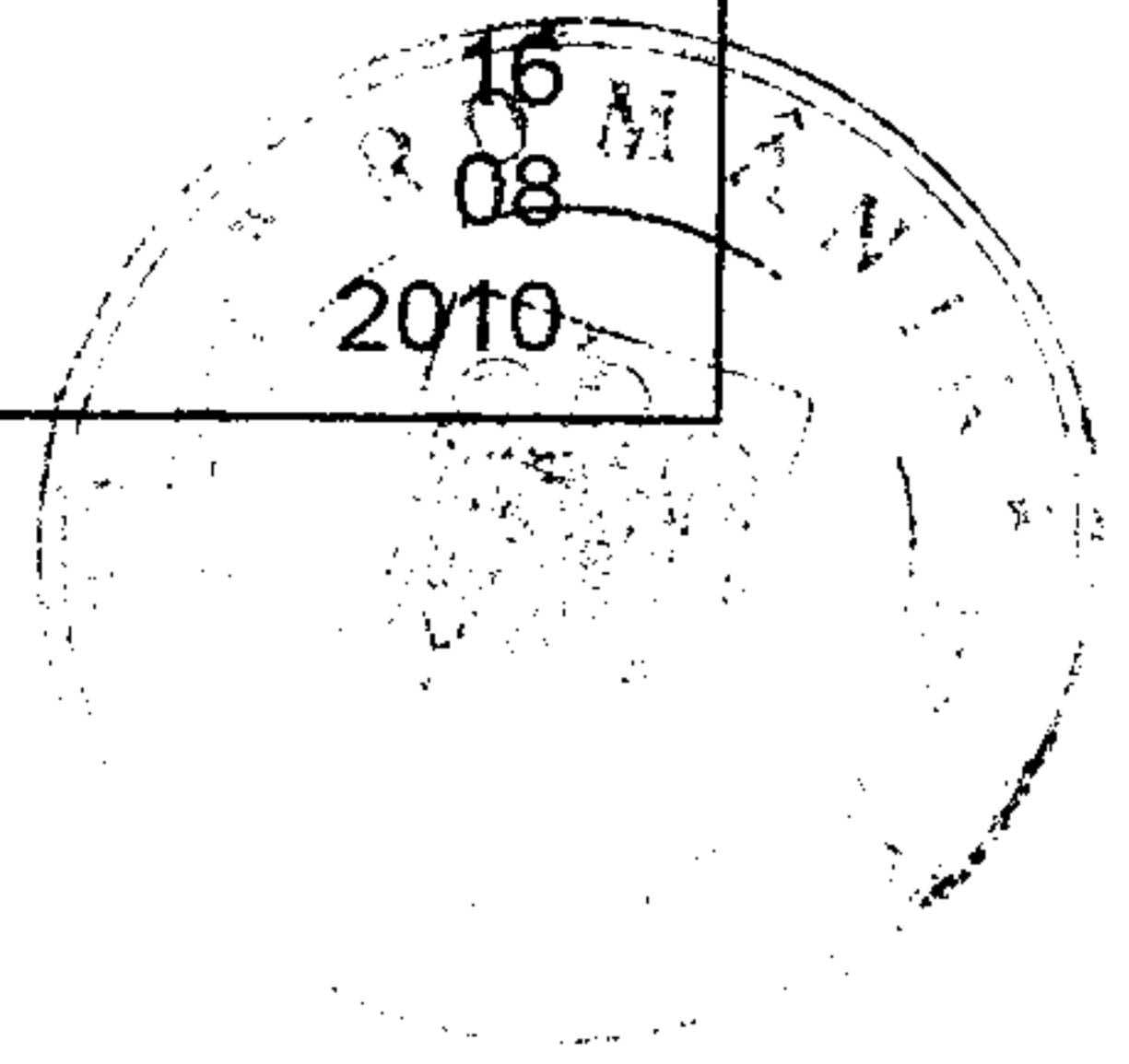


Cartea funciara cu nr. 63707

Comuna/oras/municipiu Ploiesti



Nr. cerere 40942
Ziua 16
Luna 08
Anul 2010



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD: 2093/130B;A;1	Adresa: Ploiesti, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 222, Bl. 130B, Sc. A, ET. Parter, Ap. 1 Descriere: apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=68 mp Parti de uz comun: casa scarii, hol acces, subsol tehnic, instalatii electrice, apa, gaze, canalizare Cota din partile de uz comun: 3.97/100	C ind=3,97% S teren aferent=25,28 mp in proprietate balconul este in scris in cartea funciara nr. 63707 a localitatii Ploiesti avand numar cadastral provizoriu 105487

Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	POPESCU DANUT-DUMITRU PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 4106/2010	
3	POPESCU DANIELA - LOREDANA PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, cf. act 4106/2010	
4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate , cf. act 40942/2010	

Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

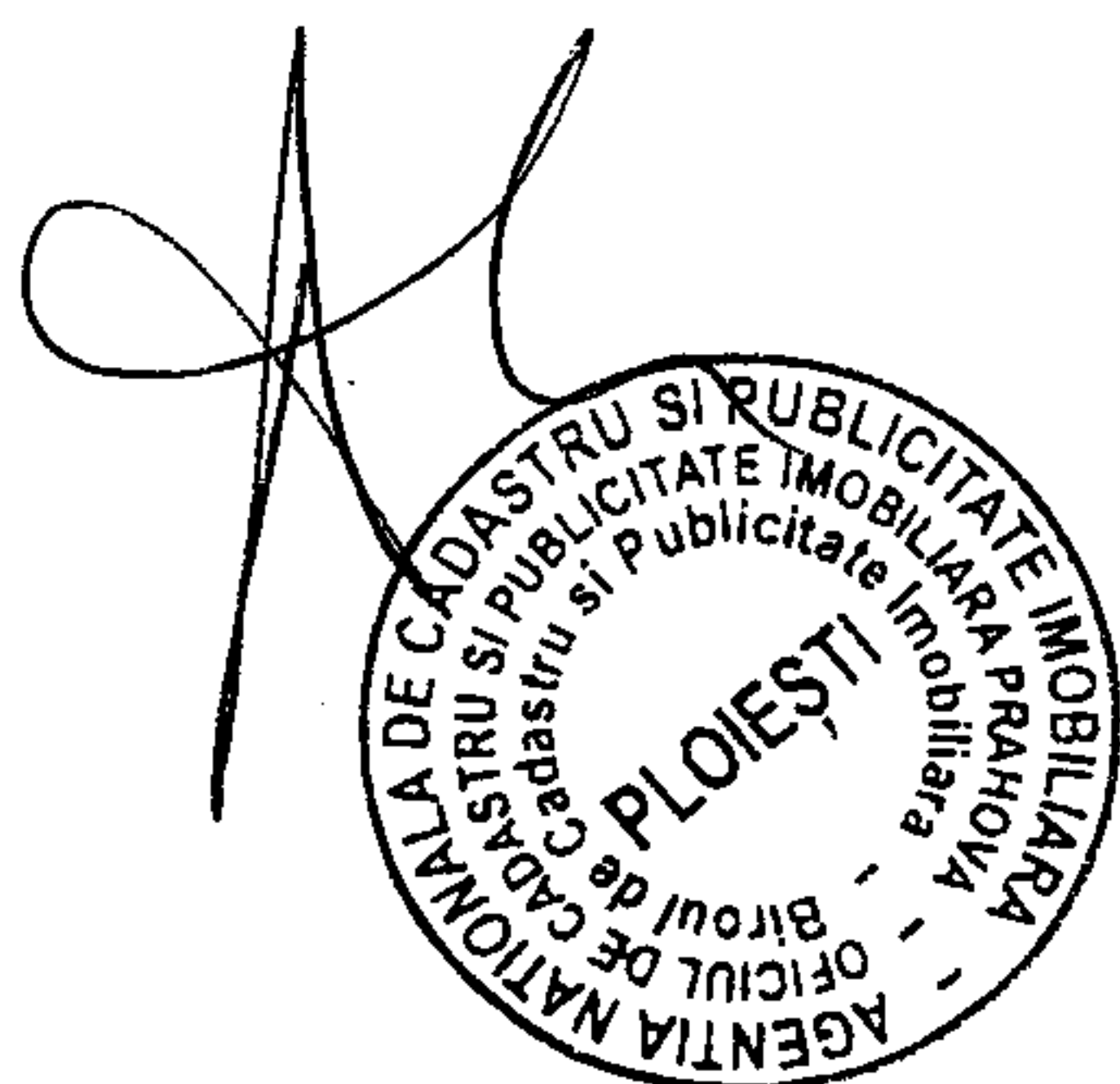
C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

MARGARIT ANAMARIA RODICA



Cartea funciara cu nr. 63467

Comuna/oras/municipiu Ploiesti



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 40942 / 19.07.2010

INCHEIERE Nr. 40942

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator MARGARIT ANAMARIA RODICA

Asupra cererii introduse de PFA DRAGOMIR TRAIAN privind ACTUALIZARE INFORMATII CADASTRALE, si in baza documentelor atasate:

- declaratie autentica nr. 2030/07.07.2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0/19.07.2010 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 262

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 2093/130B;A;1 apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=68 mp inscris in cartea funciara cu numarul 63467 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui POPESCU DANUT-DUMITRU de sub B.2, POPESCU DANIELA - LOREDANA de sub B.3 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate sub B.4 din cartea funciara cu nr. 63467/Ploiesti;

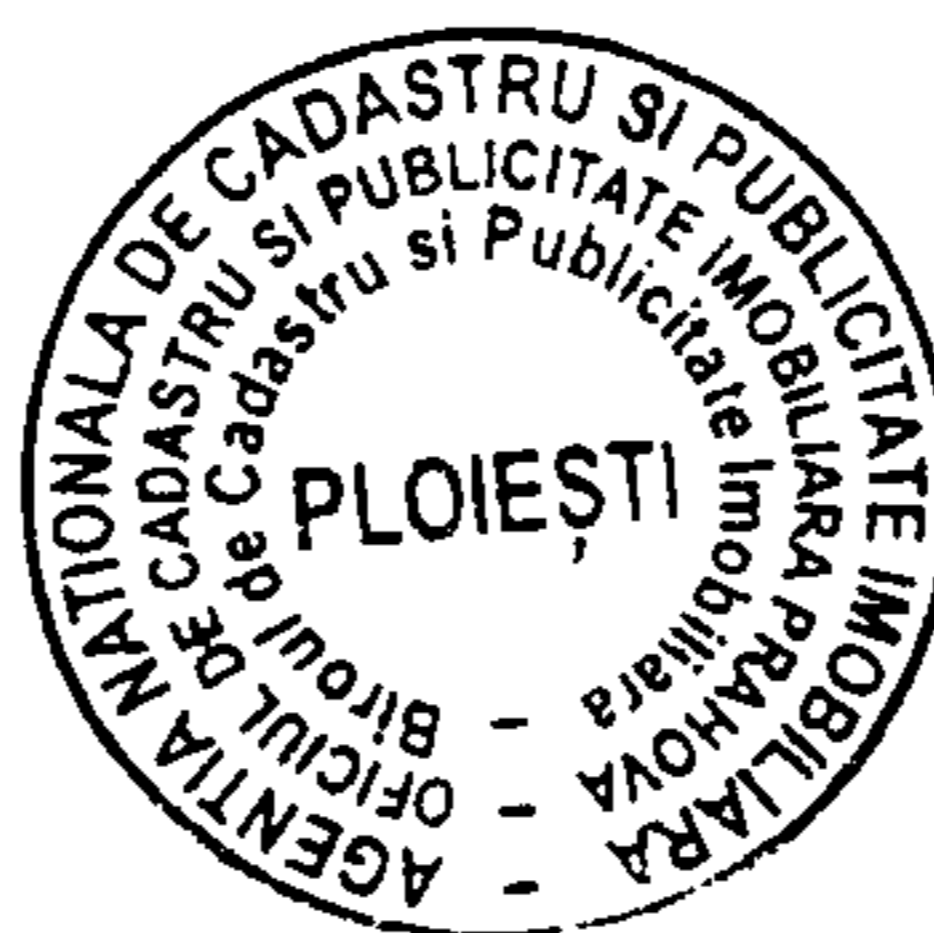
Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 16/08/2010

Registrator,

POLEACU NICOLETA RADMILA

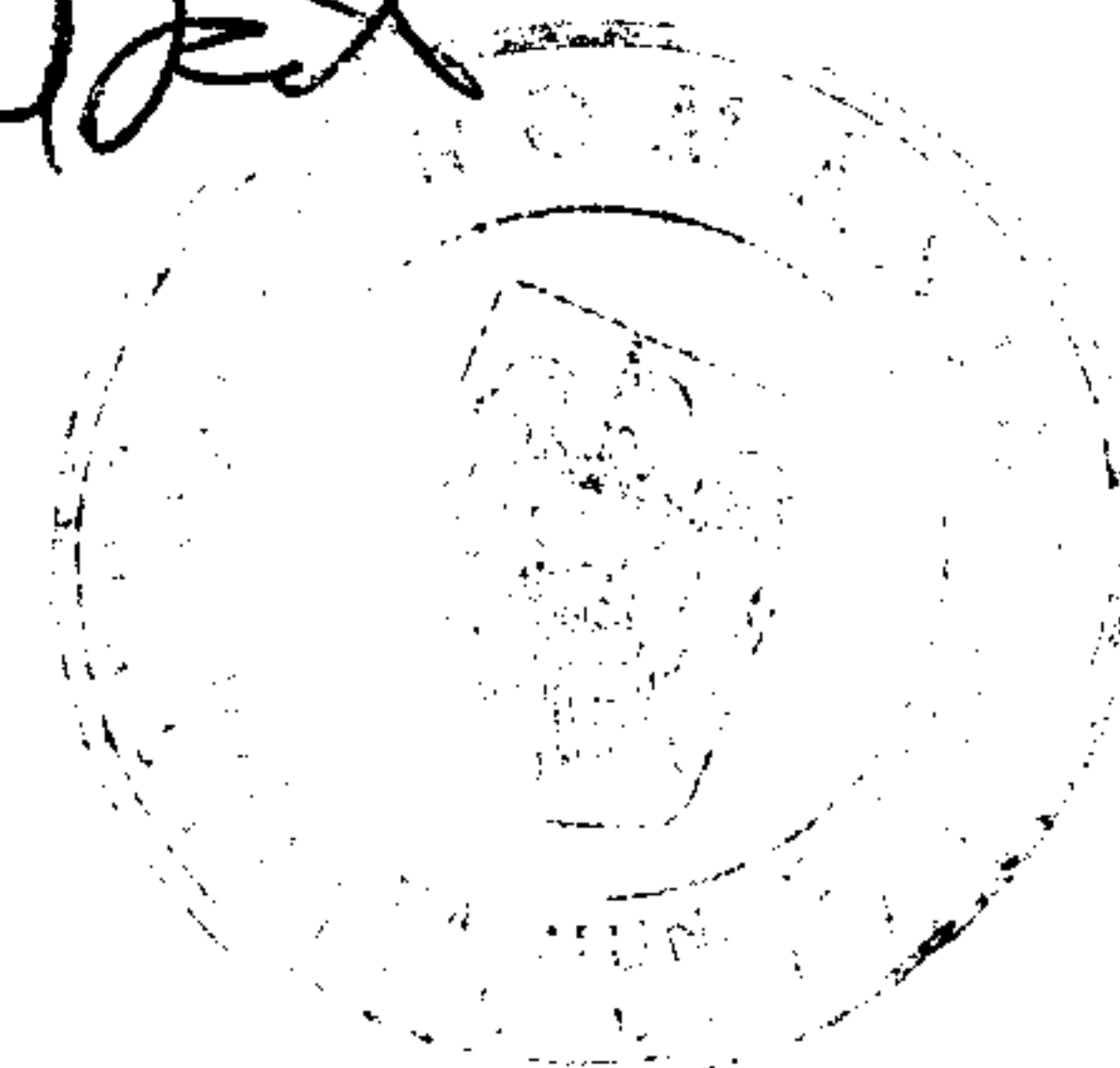


Asistent - registrator,

MARGARIT ANAMARIA RODICA



Alina Toma



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 4106 / 27.01.2010

INCHEIERE Nr. 4106

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator TOMA ALINA

Asupra cererii introduse de BNP LASLO CRISTINA CARMEN - Prahova privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- contract vanzare-cumparare nr. 87/26.01.2010 emis de NP LASLO CRISTINA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 165.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0142719/26.01.2010 in suma de: 165.00 lei,
pentru serviciul: 232

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 2093/130B;A;1 apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=66,25 mp, Sc=82,85 mp in scris in cartea funciara cu numarul 63467 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui MARIN NICOLAE de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun in favoarea: POPESCU DANUT-DUMITRU sub B.2 din cartea funciara cu nr. 63467/Ploiesti; , POPESCU DANIELA - LOREDANA sub B.3 din cartea funciara cu nr. 63467/Ploiesti;

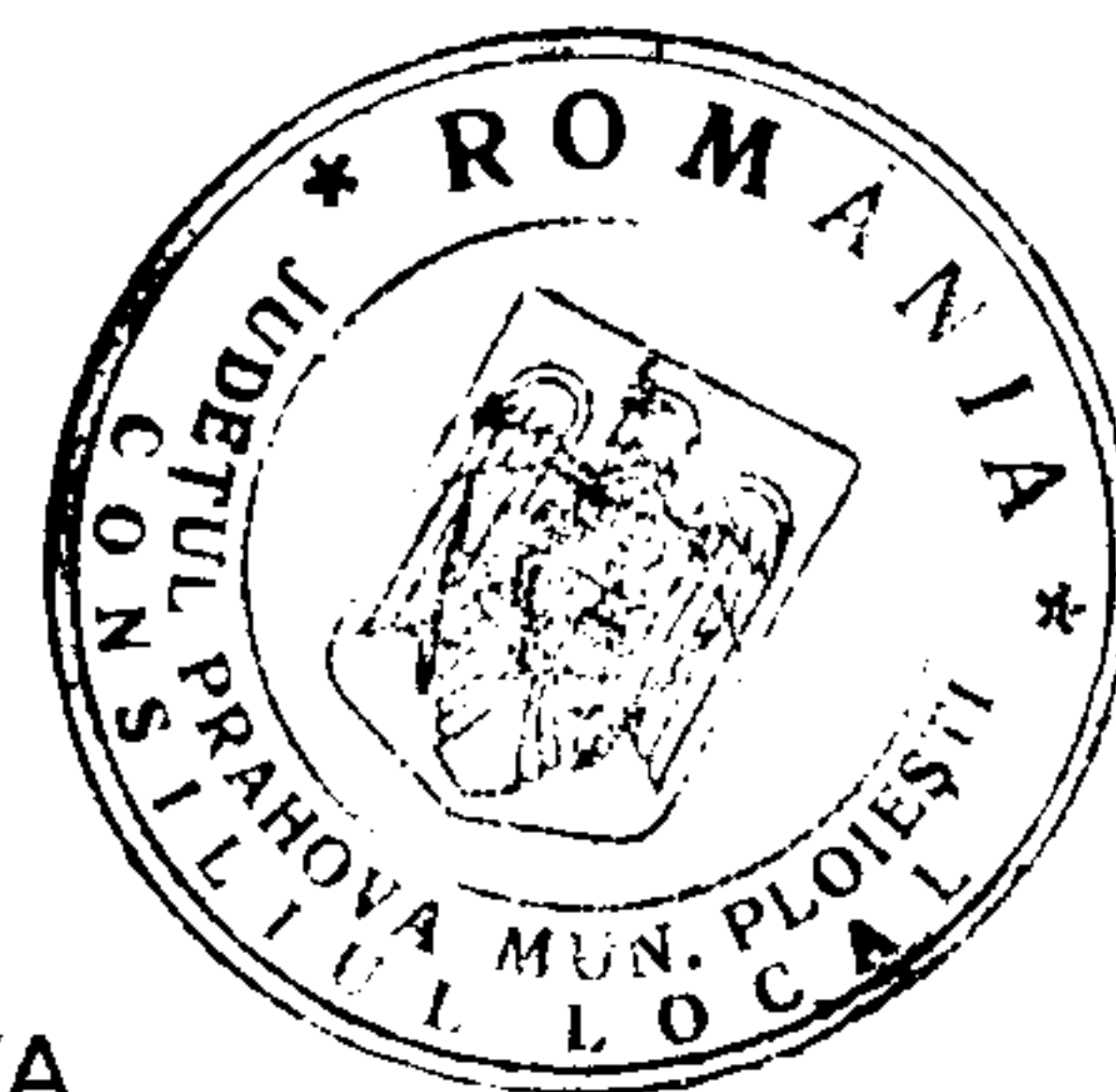
Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 03/02/2010

Registrator,
POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator,
TOMA ALINA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 4111 / 27.01.2010

INCHEIERE Nr. 4111

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator STANCUTU MADALINA CLAUDIA

Asupra cererii introduse de BNP LASLO CRISTINA CARMEN - Prahova privind INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE, si in baza documentelor atasate:

- contract vanzare-cumparare nr. 87/26.01.2010 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0142720/26.01.2010 in suma de: 60.00 lei,
pentru serviciul: 232

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 105487 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4 mp, in suprafata din acte de 4 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - BALCON - in suprafata de 4 mp. inscris in cartea funciara cu numarul 63707 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui MUNICIPIUL PLOIESTI de sub B.1, MARIN NICOLAE de sub B.2 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun in favoarea: POPESCU DANUT DUMITRU sub B.3 din cartea funciara cu nr. 63707/Ploiesti; , POPESCU DANIELA LOREDANA sub B.4 din cartea funciara cu nr. 63707/Ploiesti (soti)

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 03/02/2010

Registrator,

POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator,

STANCUTU MADALINA CLAUDIA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Popescu Dănuț – Dumitru și Popescu Daniela – Loredana în vederea extinderii construcției proprietate personală situată în Ploiești, str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 222, bl. 130B, sc. A, ap. 1, parter, prin realizarea unei căi de acces (trepte).

AVIZ FAVORABIL


**PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian**


**SECRETAR,
Valentin Marcu**

Data: _____

26.07.2011