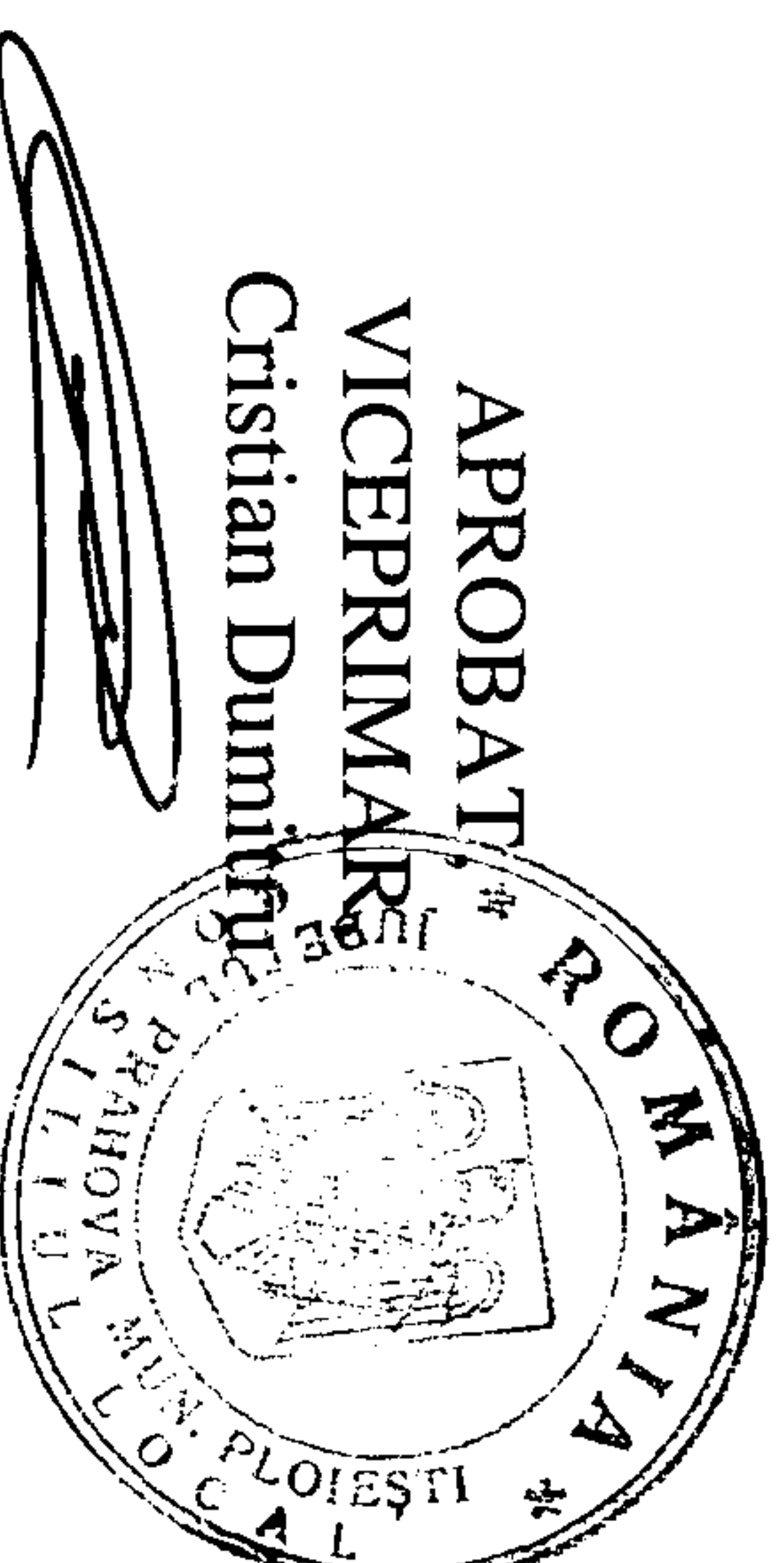


PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT
VICEPRIMAR
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a terenului in suprafata de 2819 mp, situat in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr.2991/2011, S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita, in calitate de proprietar al terenului din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138, in suprafata de 31.036 mp, a comunicat acordul de a transmite catre Municipiul Ploiesti, cu titlu de donatie, dreptul de proprietate asupra unei parcele de teren in suprafata de 2819 mp, identificat potrivit planului planului de amplasament si delimitare care constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare, in vederea edificarii unei intersectii cu sens giratoriu si a unor accese.

Prin Hotararea nr.73/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat acceptarea donatiei terenului in suprafata de 2819 mp fiind semnat, in acest sens, Contractul de Donatie autentificat sub nr.1035 din 01.04.2011 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen.

In urma efectuarii dezlipirii terenului in suprafata de 31.036 mp, nr.cadastral 106831, nr.cadastral vechi 5608-5609-5610-4988-2899/3, din Cartea funciara nr.128108 a municipiului Ploiesti (nr.C.F. vechi 57763), terenul in suprafata de 2819 mp a primit numarul cadastral 106836, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.1034 din data de 01.04.2011. Potrivit Incheierii nr.17784 din 04.04.2011 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea municipiului Ploiesti asupra imobilului cu nr.cadastral 131711 (provenit din nr.cadastral de pe hartie 106836).

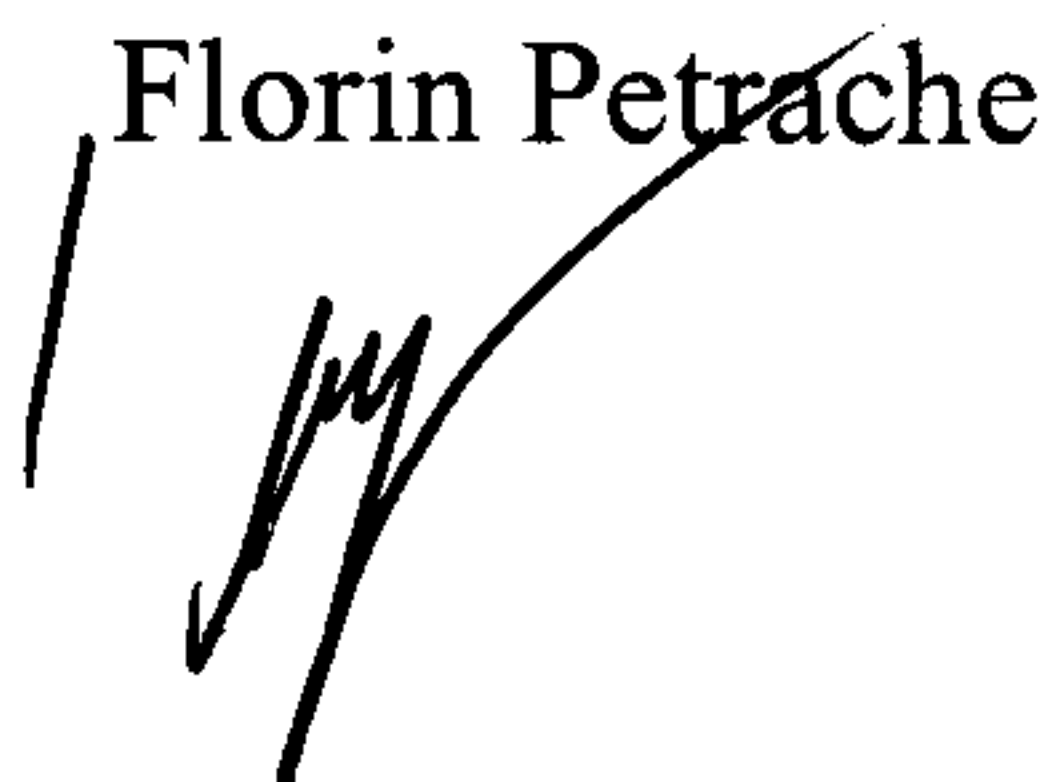
Mentionam faptul ca pentru terenul in suprafata de 31.036 mp sus mentionat Primaria municipiului Ploiesti a eliberat Autorizatia de Construire nr.927/20.12.2010 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire

pentru: Ansamblu comercial compus din Hipermarket si galerii comerciale, cu instalatii interioare, platforme parcare, cai de comunicatie in incinta, imprejmuire, cu anumite conditii printre care se numara si executarea unor lucrari care vor face obiectul unei autorizari ulterioare, una din acestea fiind "realizarea sensului giratoriu cu revizuirea instalatiei de iluminat public".

In conformitate cu art.7 alin.d din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, dreptul de proprietate publica se dobandeste si prin acte de donatie acceptate de consiliul local daca bunul in cauza intra in domeniul public.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrace



Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

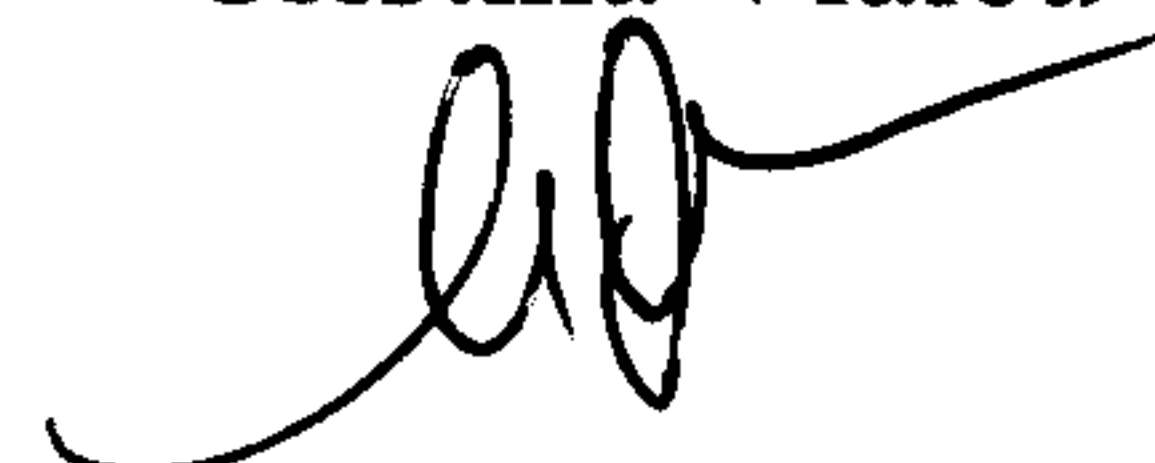
Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,

Contracte,
Director,
Simona Albu



Directia Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director,
Cristina Vlaicu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a terenului in suprafata de 2819 mp, situat in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138

Prin Hotararea nr.73/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat acceptarea donatiei S.C.Kaufland Romania Societate in Comandita catre Municipiul Ploiesti a terenului din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138, in suprafata de 2819 mp, in vederea edificarii unei intersectii cu sens giratoriu si a unor accese.

In temeiul acesteia, a fost incheiat Contractul de Donatie autentificat sub nr.1035 din 01.04.2011 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen.

Avand in vedere faptul ca dreptul de proprietate asupra acestui teren s-a transferat in scopul edificarii unei intersectii cu sens giratoriu si a unor accese, amenajari care, potrivit Legii nr.213/1998 si Hotararii de Guvern nr.548/1999, fac parte din domeniul public al municipiului, se constata necesitatea includerii terenului din Ploiesti, Bulevardul Republicii nr.138 in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al localitatii".

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

VICEPRIMAR,

Cristian Dumitru



Consilieri

Bolocan Iulian

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

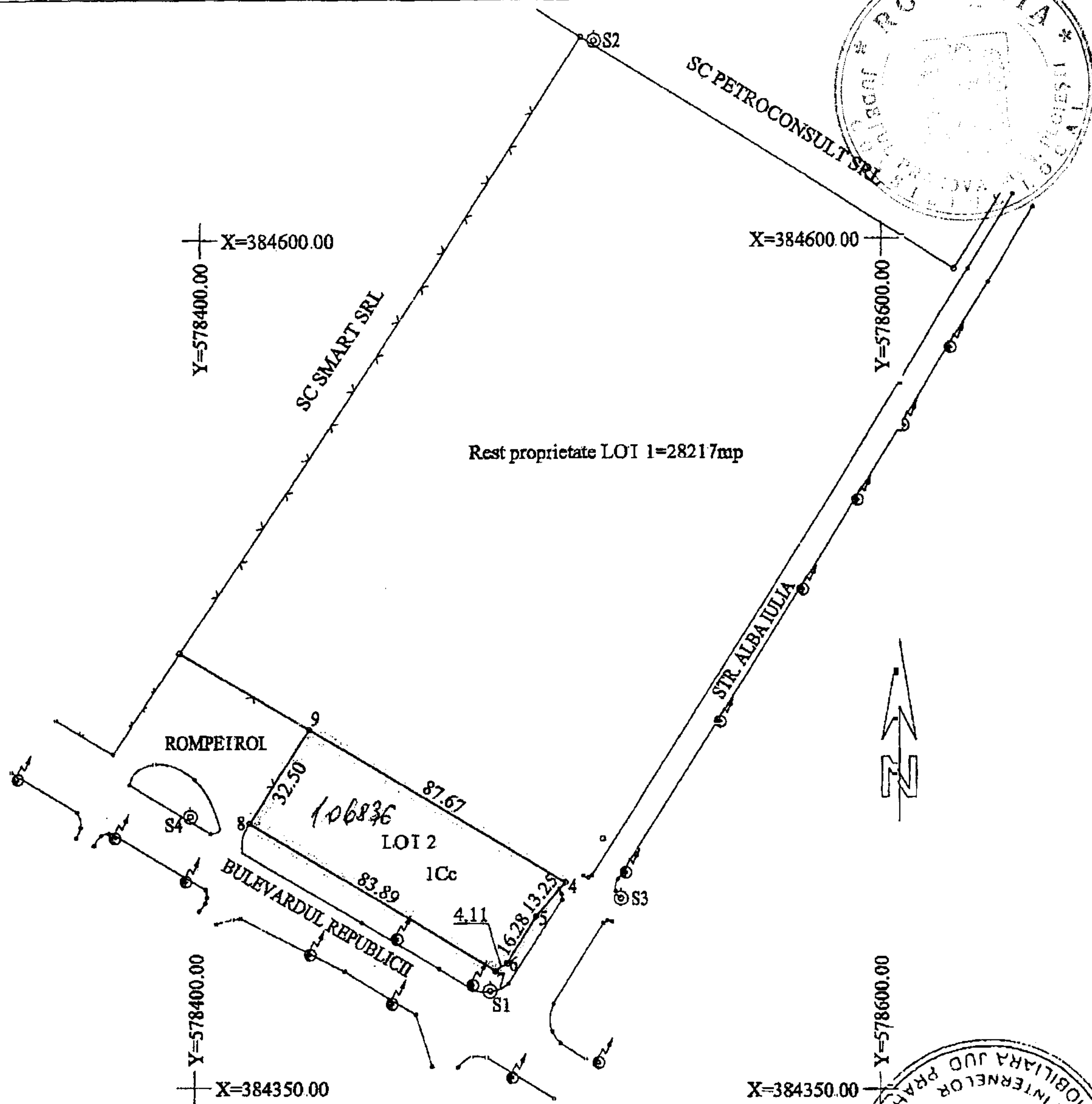


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
106838	2819mp	Ploiesti, Bld. Republicii nr. 138, T-65, P-A 8/1, ..., A 8/6; A 8/20, ..., A 8/23, PH

Cartea Funciara nr. UAT PLOIESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2819	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		2819	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70.

Pct.	E (m)	N (m)
9	578432.459	384455.729
4	578507.540	384410.469
5	578499.012	384400.334
6	578490.502	384386.457
7	578487.079	384384.169
8	578415.538	384427.982

Suprafata totala din masuratori=2819mp
Suprafata din act=31036mp

Marian C.
Data: Ianuarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

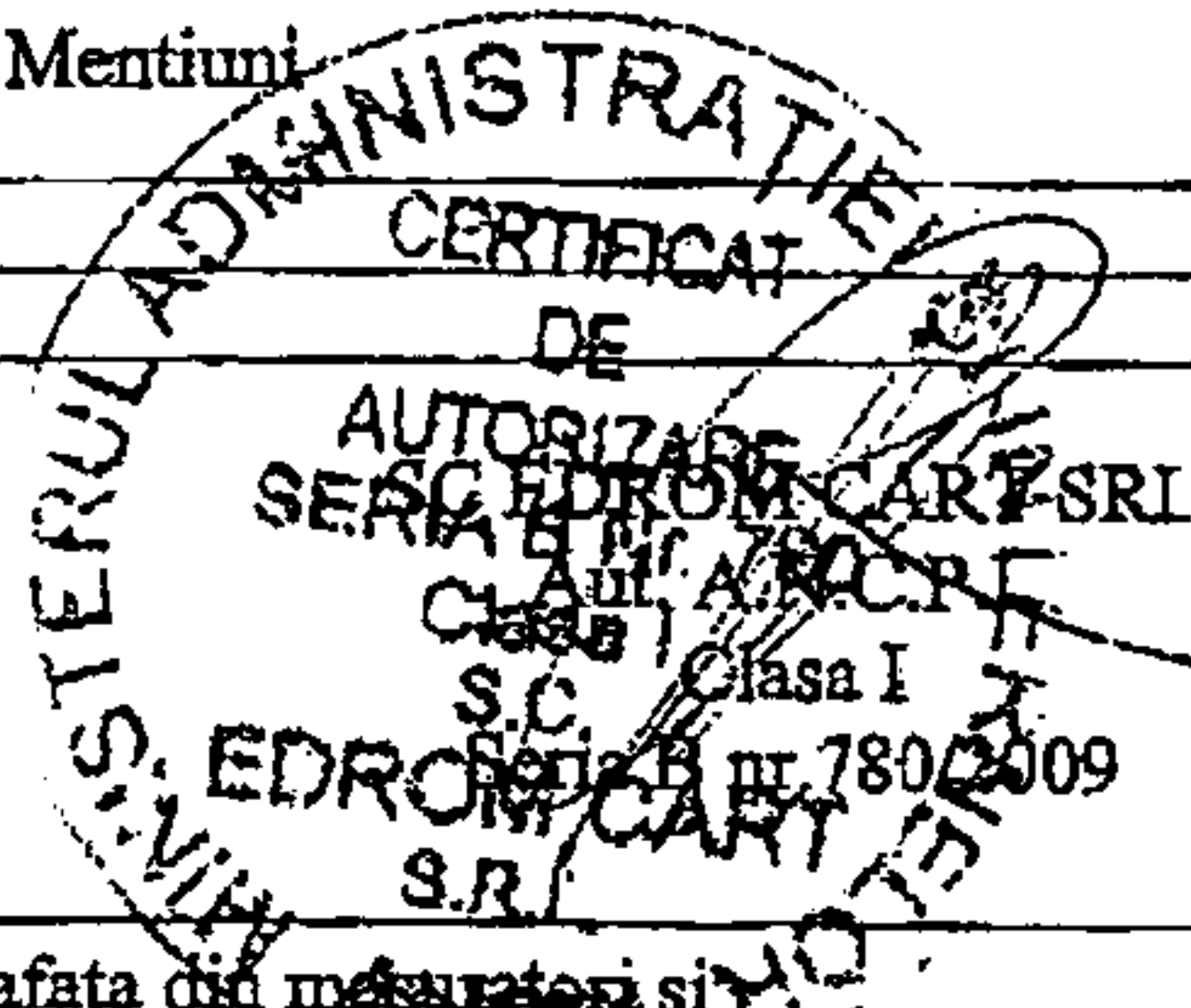
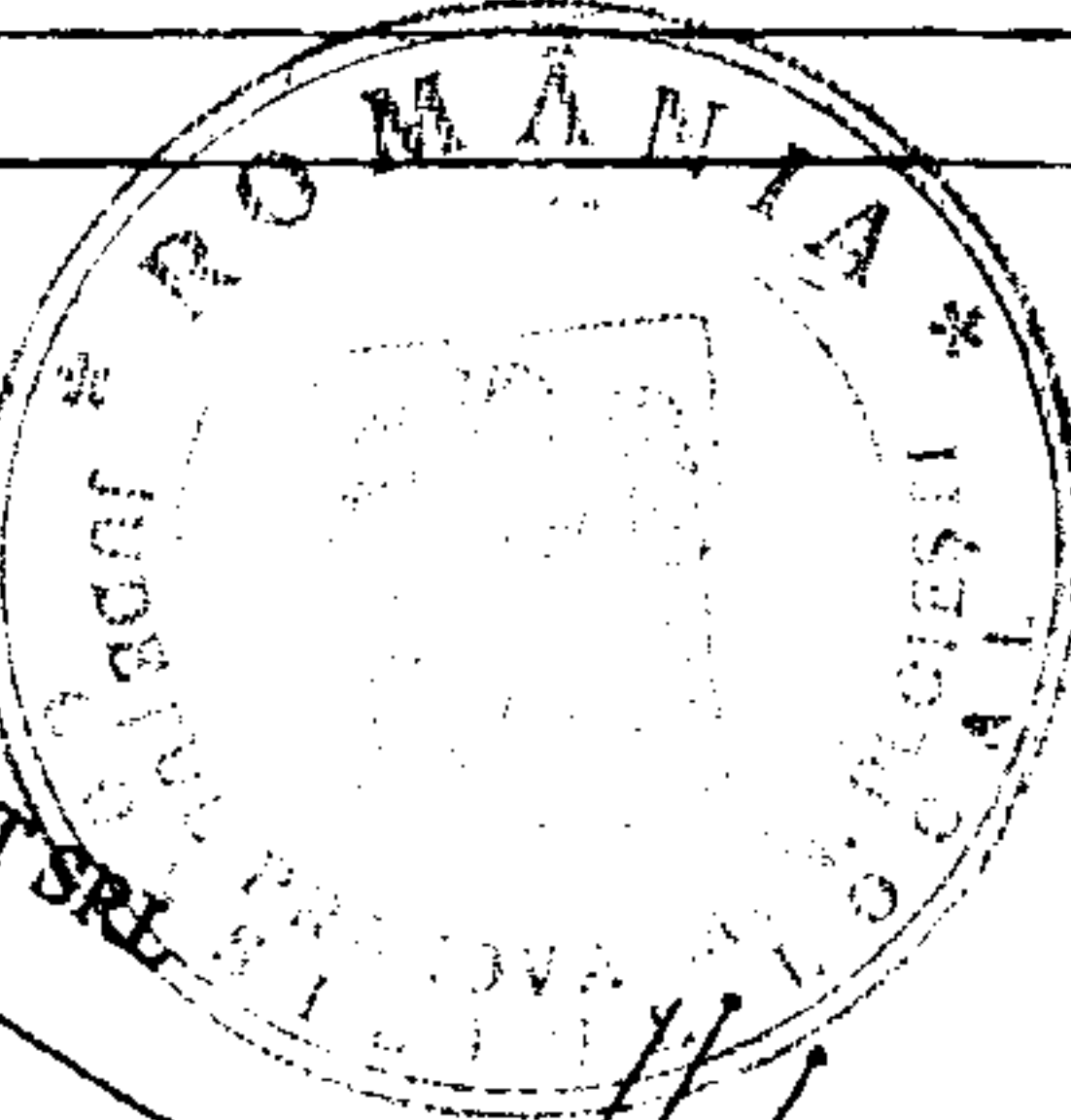
Pa-afa

Semnatura si data

Stampa BCPI ROMANIA

19 JAN 2011

CONSILIER DE M



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a terenului în suprafața de 2819 mp, situat în Ploiești, Bulevardul Republicii nr.138

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 26.07.2011