

CONSILIUL LOCAL AL MUNCIPULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii nr.311/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti



Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.866/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, Spitalul Municipal (Schuller), Spitalul de Boli Infectioase (Movila), precum si Centrul de Diagnostic si Tratament au fost declarate in municipiul Ploiesti ca unitati sanitare publice de interes local. In acest sens au fost preluate in domeniul public al localitatii, pe baza de protocol, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea aceste unitati sanitare de interes local.

Operatiunea de predare-primire s-a realizat pe baza informatiilor din documentele aflate in arhiva acestor institutii, nefiind efectuate masuratori. Ulterior, partea din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr.56 in care isi desfasoara activitatea Centrul de Diagnostic si Tratament a fost inclusa in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”.

In anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002, referitoare la Centrul de Diagnostic si Tratament se mentioneaza elementele de identificare ale imobilului, suprafata construita si suprafata de teren necorespunzand realitatii, intrucat in imobil se regasesc si alte spatii cu destinatie medicala, a caror suprafata nu este inclusa in cea mentionata in anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002.

Prin Hotararea nr.311/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat solicitarea de modificare si completare a Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei în domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si în administrarea consiliilor locale respective, in sensul precizarii in anexa a caracteristicilor tehnice ale intregului imobil din Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56.

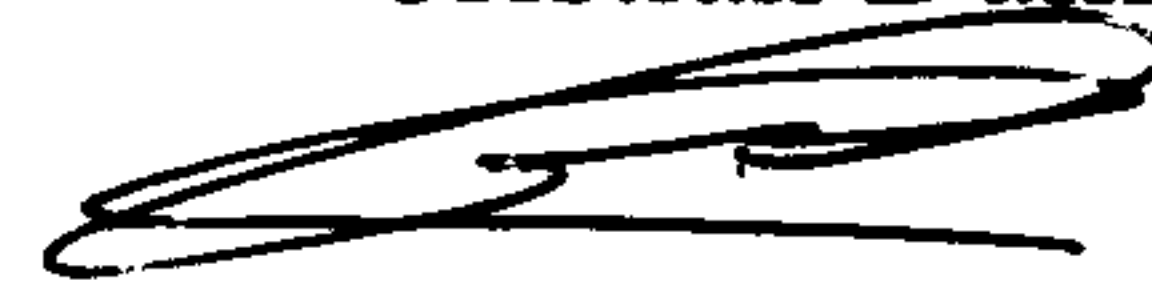
In vederea definitivarii proiectului de hotarare de guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, Ministerul Sanatatii a transmis catre Ministerul Administratiei si Internelor observatiile formulate de directiile de specialitate din cadrul acestui minister, aspecte pe care Consiliul Judetean Prahova a solicitat sa fie avute in vedere la completarea documentatiei ce trebuie transmisa pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la actul normativ mentionat. Ca atare se impune modificarea corespunzatoare a Hotararii Cosniliului Local al municipiului Ploiesti nr.311/2010.

Față de cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

CONSILIERI,
Bolocan Iulian
Marcu Valentin
Popa Constantin
Horghidan Costel

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.311/2010 a
Consiliului Local al municipiului Ploiești

Prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 905/1999 s-a aprobat reorganizarea Policlinicii Judetene nr.1 prin desprinderea din structura Spitalului Judetean Ploiesti, ca Centru de Diagnostic si Tratament, unitate sanitara cu personalitate juridica, cu sediul in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56, in subordinea Directiei de Sanatate Publica a judetului Prahova. In acest sens, s-a incheiat Procesul Verbal nr.2448/04.08.2000 prin care s-a predat Centrului de Diagnostic si Tratament nou infiintat o parte din imobilul din str.Andrei Muresanu nr.56.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 866/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, Spitalul Municipal (Schuller), Spitalul de Boli Infectioase (Movila), precum si Centrul de Diagnostic si Tratament au fost declarate in municipiul Ploiesti ca unitati sanitare publice de interes local. In acest sens au fost preluate in domeniul public al localitatii, pe baza de protocol, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea aceste unitati sanitare de interes local.

In anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002, referitoare la Centrul de Diagnostic si Tratament se regasesc elementele de identificare ale imobilului: suprafata construita si suprafata de teren, suprafete care nu corespund realitatii, situatie constatata cu ocazia inventarierii bunului respectiv. Astfel, s-a constatat faptul ca tot in imobilul situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 se regasesc si alte spatii, a caror suprafata nu este inclusa in suprafata cuprinsa in anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002 si in care functioneaza Spitalul de Pneumoftiziologie si alte unitati din domeniul medical.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.311/2010 s-a aprobat solicitarea de modificare si completare a Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei în domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si în administrarea consiliilor locale respective, in sensul precizarii in anexa a caracteristicilor tehnice ale intregului imobil din Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56.

Facem precizarea ca, prin adresa nr.16264/2010 Ministerul Sanatatii a transmis catre Ministerul Administratiei si Internelor observatiile formulate de

directiile de specialitate din cadrul acestui minister, in vederea definitivarii proiectului de hotarare de guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002 solicitand clarificarea unor aspecte tehnice precum si punctul de vedere al Consiliului Judetean Prahova. Totodata, s-a solicitat prezentarea unei adrese din care sa reiasa ca imobilul nu este supus incidenteii Legii nr.10/2001, fapt atestat de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii prin adresa nr.408/2010. Consiliul Judetean Prahova, prin adresele nr.18061/2010 si 21530/2010 a transmis in copie adresa mentionata si a solicitat sa fie avute in vedere, la completarea documentatiei care se va intocmi cu ocazia redactarii proiectului de hotarare care va avea ca obiect modificarea Hotararii Consiliului Local nr.311/2010, observatiile cu privire la proiectul de hotarare de guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002.

Prin adresele nr. 9259/2009 si nr.3110/2011, Consiliul Judetean Prahova a comunicat faptul ca "pana in acest moment, nu a promovat un proiect de act normativ de trecere in domeniul public al judetului Prahova a imobilului(partial) situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie".

Un alt aspect asupra caruia Ministerul Sanatatii a atras atentia este cel al stabilirii valorii de inventar, in contextul modificarii suprafetelor.

In Anexa nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, partea din imobil utilizata de Centrul de Diagnostic si Tratament figureaza cu o valoare de inventar preluata de 4.963.814 lei. In Procesul verbal nr.2448/04.08.2000, intregul imobil figureaza cu o valoare de 4.963.714 lei (3.258.815 +1.704.899). Se constata ca desi Hotararea de Guvern nr.866/2002 avea ca obiect doar o parte din imobilul situat la adresa postala str. Andrei Muresanu nr.56, in coloana "Valoare inventar preluata" a fost notata valoarea intregului imobil, diferenta de la 4.963.714 la 4.963.814 reprezentand doar o eroare de dactilografiere a cifrei 7. Ca atare, pana la o reevaluare a acestui imobil, in anexa se va nota valoarea imobilului din Procesul verbal nr.2448/04.08.2000.

In sedinta din data de 05.07.2011 Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale din data de 05.07.2011 a avizat favorabil promovarea proiectului de hotarare alaturat.

Directia de Gestiune Patrimoniu

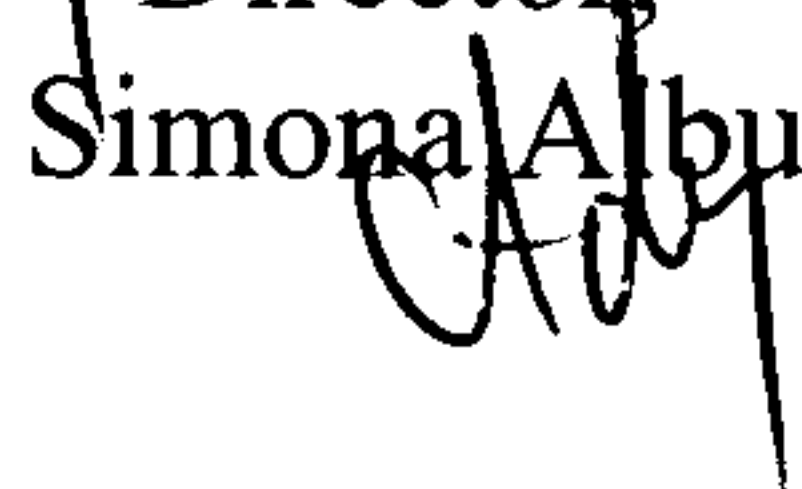
Director Executiv,
Florin Petrache



Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,

Contracte,

Director,
Simona Albu



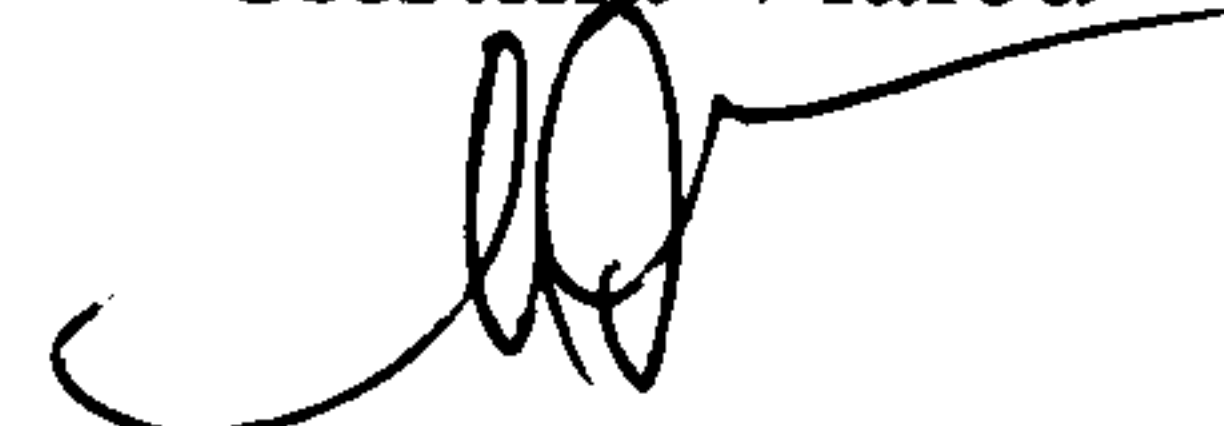
Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Management
Financiar-Contabil,Contracte

Director,
Cristina Vlaicu





Nr. crt.	Unitatea sanitara / Localitate	Adresa	Caracteristici tehnice	Suprafata construita (mp)	Suprafata teren (mp)	Valoare inventar preluata	Unitatea administrativ teritorială în proprietatea careia se transmite	Ladă administrator
1	2		3	4	5	6	7	8
1.	-CDT Ploiesti - Spitalul de pneumoftiziologie -spatii cu destinatie medicala	Str.Andrei Muresanu Nr.56	D+P+3 4006,64 mp (suprafata construita desfasurata)	1455,41 mp (suprafata construita la sol)	6296 mp	4.963.714 lei	Municipiul Ploiesti	CDT Ploiesti si Consiliul Local al municipiului Ploiesti



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET SECRETAR GENERAL

Str. Cristian Popisteanu, nr.1-3, Sector 1, Bucuresti, 010024

Tel: 0213072503

www.ms.ro

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Directia Generală Juridică

377829 din 12.11.2010

Către,

Nr. 31-12/21.05.2010
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
SECRETARIATUL GENERAL
ÎNREGISTRARE Nr. 16264
Ziua 12 luna 11 anul 2010

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

DOMNULUI SECRETAR GENERAL CRISTIAN BACI

Urmare adresei dumneavoastra nr. 86996/13.05.2010 prin care ne-ati transmis, in copie, **proiectul de Hotarare a Guvernului pentru modificarea si completarea anexei nr. 221 la Hotararea Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective**, va transmitem observatiile formulate de directiile de specialitate din cadrul Ministerului Sanatatii adresandu-va rugamintea de a le avea in vedere la definitivarea proiectului.

Prevederile proiectului de hotărâre nu respectă formatul anexei tehnice a hotărârii în vigoare:

- În coloana "Caracteristici tehnice" nu se specifică înălțimea clădirii "P+3";
- În coloana "suprafață construită" se înscrie "suprafață construită desfășurată".

În contextul modificării suprafețelor trebuie să se precizeze dacă valoarea de inventar rămâne nemodificată.

Nu sunt anexate actele de susținere a modificărilor :

- Planurile de situație, Planul cadastral
- Fișele de inventar din HG privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu semnătură pentru conformitate,
- Adresa Biroului de cadastru și Publicitate Imobiliară din care să reiasă că imobilul nu este supus incidenței Legii 10 / 2001 republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere faptul că, o cotă parte din imobilul Centrului de Diagnostic și Tratament aparține Spitalului Județean Ploiești conform Ordinului MS nr. 905/1999, situație în care dreptul de administrare și de hotărâre aparține și Consiliului Județean pentru proprietatea sa, trebuie clarificată situația juridică a imobilului. În acest sens considerăm util prezentarea Protocolului



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET SECRETAR GENERAL

Str. Cristian Popisteanu, nr.1-3, Sector 1, Bucuresti, 010024

Tel: 0213072503

www.ms.ro

de predare – primire a imobilului, celor două instituții, respectiv Consiliul Județean și Consiliul Municipal.

Totodată menționăm că în conformitate cu prevederile art. 14pct. (8) din Ordonanța Nr. 124 / 1998 *** Republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cabinetele medicale din spitale, rămân în patrimoniul public.

În proiectul de hotărâre a Guvernului nu este identificată unitatea sanitară la care se face referire, menționându-se doar numărul anexei, respectiv 221.

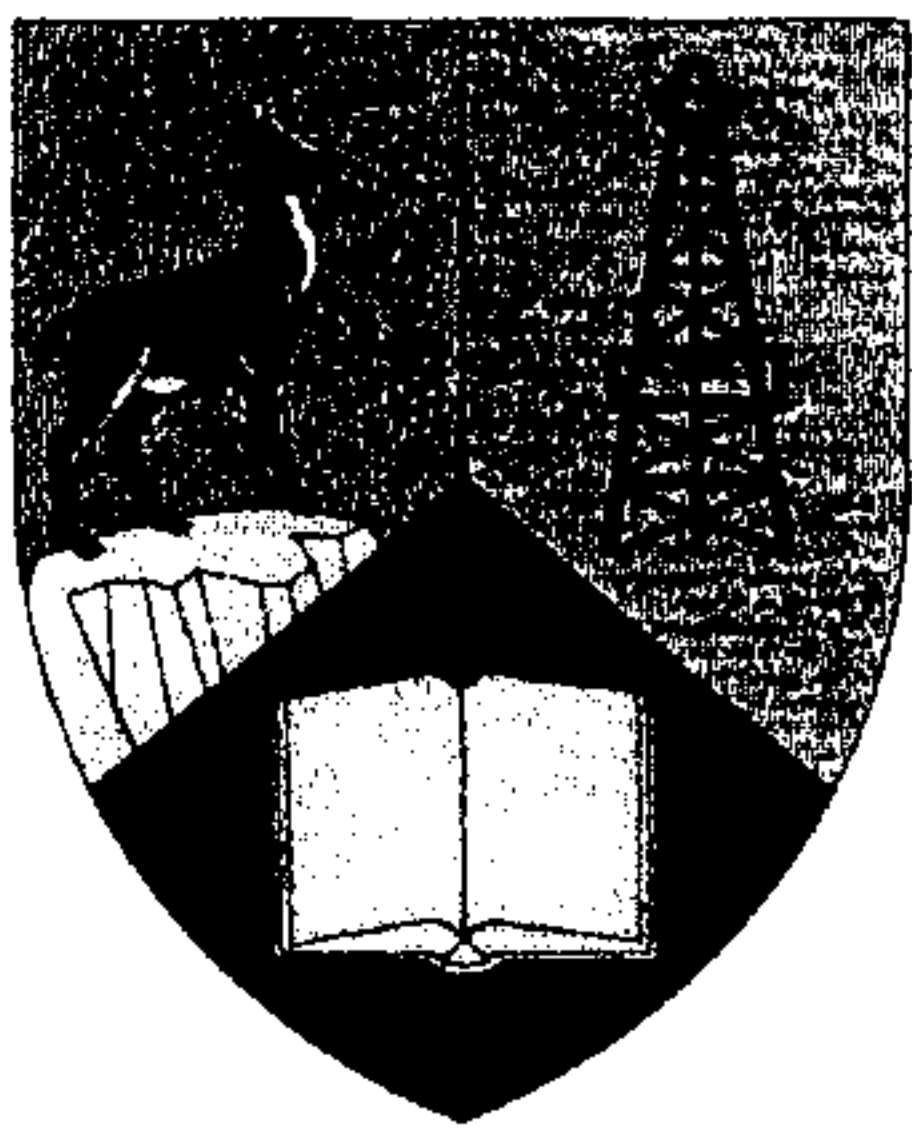
Cu stima,

SECRETAR GENERAL

GHEORGHE SÂRB

29 JUL 2009 26

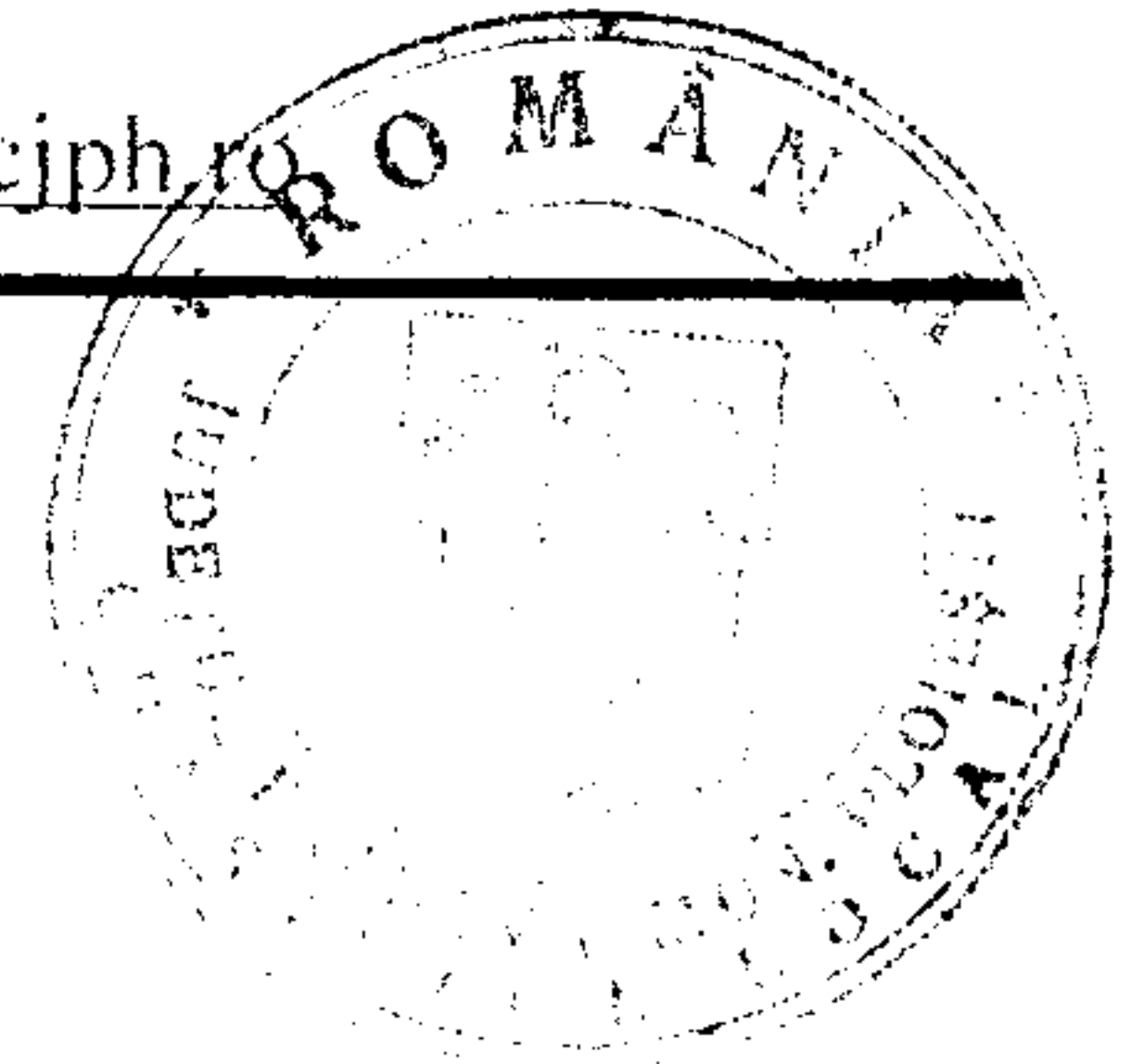
S.E. D.P.H.P.
30.07.09



ROMÂNIA

Consiliul Județean Prahova

Ploiești, Bd. Republicii, nr 2-4, tel: 0040-0244-514545, 514820
fax: 0040-0244-515816, 596569
e-mail: cons_jud@cjph.ro Site: www.cjph.ro



Nr. 9259/28.07.2009

29 JUL 2009

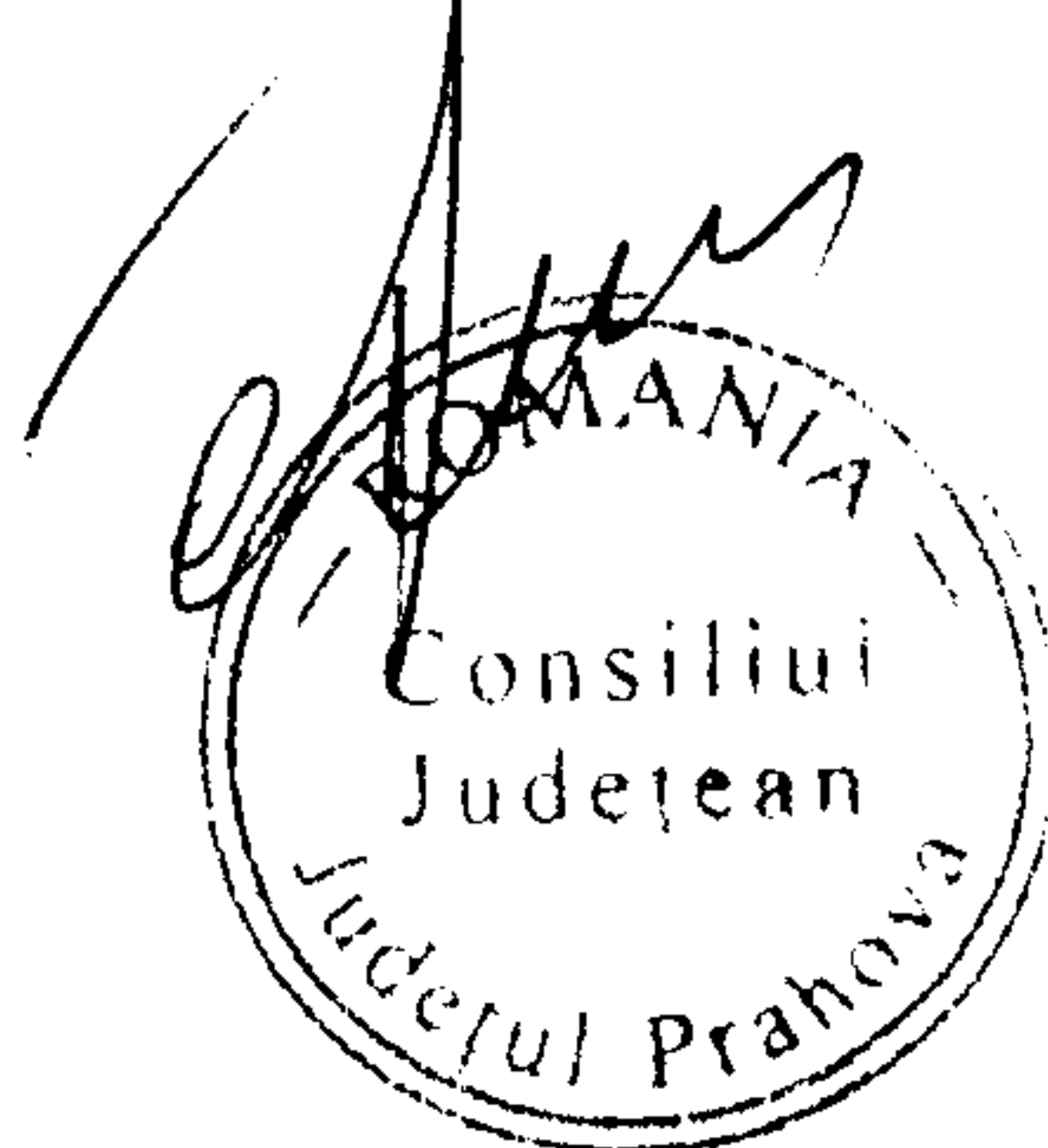
S.E. D.P.H.P.
D-NO Sînca
03.08.2009
M.B.A.

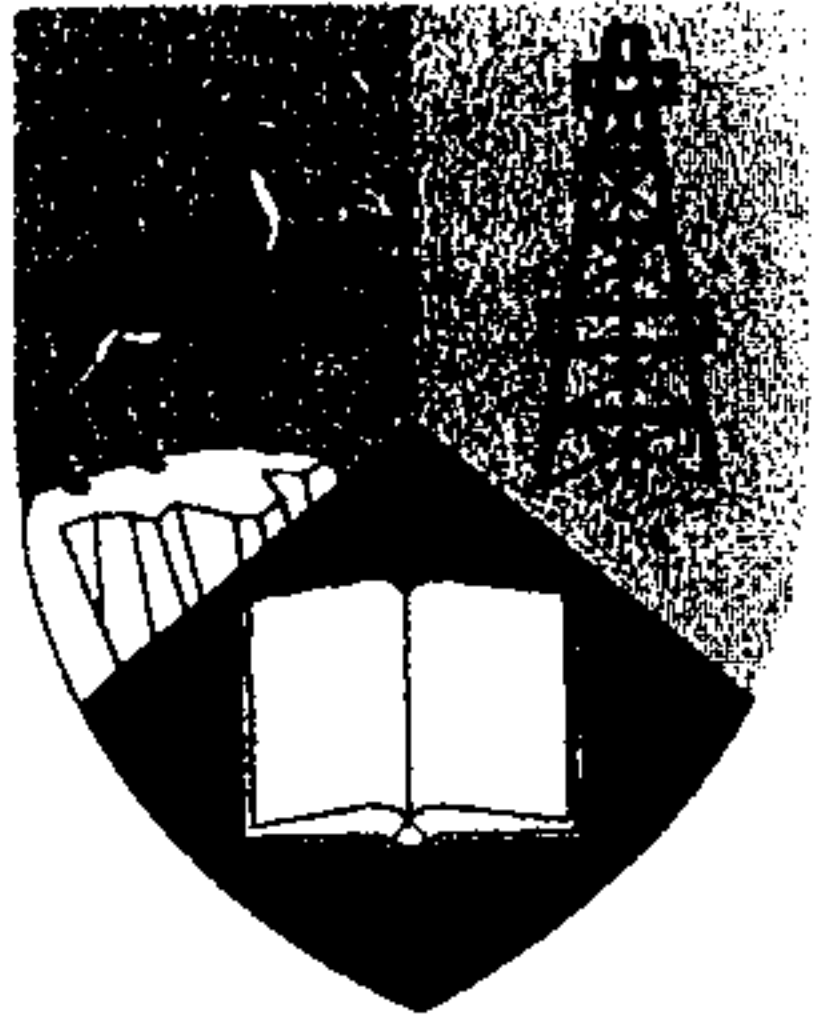
Către

Primăria Municipiului Ploiești
Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră nr. 014524/07.07.2009 înregistrată la Consiliul județean Prahova cu nr. 9259/09.07.2009, privind clarificarea regimului juridic al unui imobil situat în Ploiești, vă informăm că, până în acest moment, Consiliul Județean Prahova nu a promovat un proiect de act normativ de trecere în domeniul public al județului Prahova a Spitalului de Pneumoftiziologie Ploiești care își desfășoară activitatea în imobilul situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr. 56.

Președinte,
MIRCEA COSMA





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
PREȘEDINTE



Ploiești, Bd. Republicii, nr. 2-4, tel: 0244-514820, fax: 0244-596669,
www.cjph.ro; e-mail: cons_jud@cjph.ro

*SIEDPP
23032011*

Nr.3110/ 21 MAR 2011

Către

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE ȘI EVIDENȚA
BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT**

21 MAR 2011

*SIEDPP
nu a fost
3.03.2011
Gutuz*

Urmare adresei dumneavoastră nr. 14524/9.03.2011 înregistrată la Consiliul județean Prahova cu nr. 3110/9.03.2010, vă informăm că până în acest moment, Consiliul Județean Prahova nu a promovat un proiect de act normativ de trecere în domeniul public al județului Prahova a imobilului (parțial) situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr. 56 în care își desfășoară activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie Ploiești.

Președinte,
MIRCEA COSMA

HOTĂRÂREA Nr. 311

privind solicitarea modificării și completării anexei nr. 221 la Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor consilieri Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin și Horghidan Costel și Raportul de Specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu prin care se solicită modificarea și completarea anexei nr.221 la Hotărârea Guvernului României nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin.6, lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

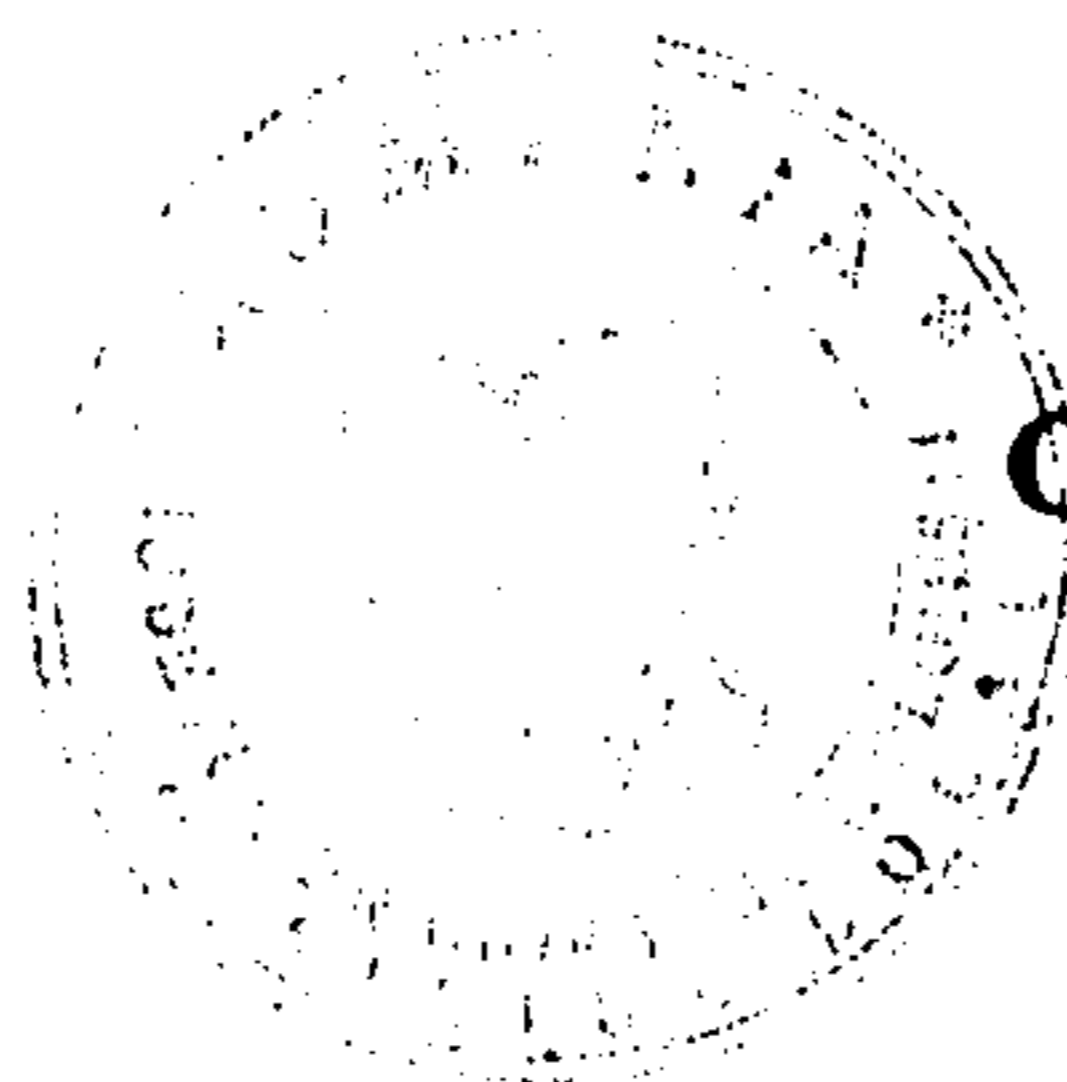
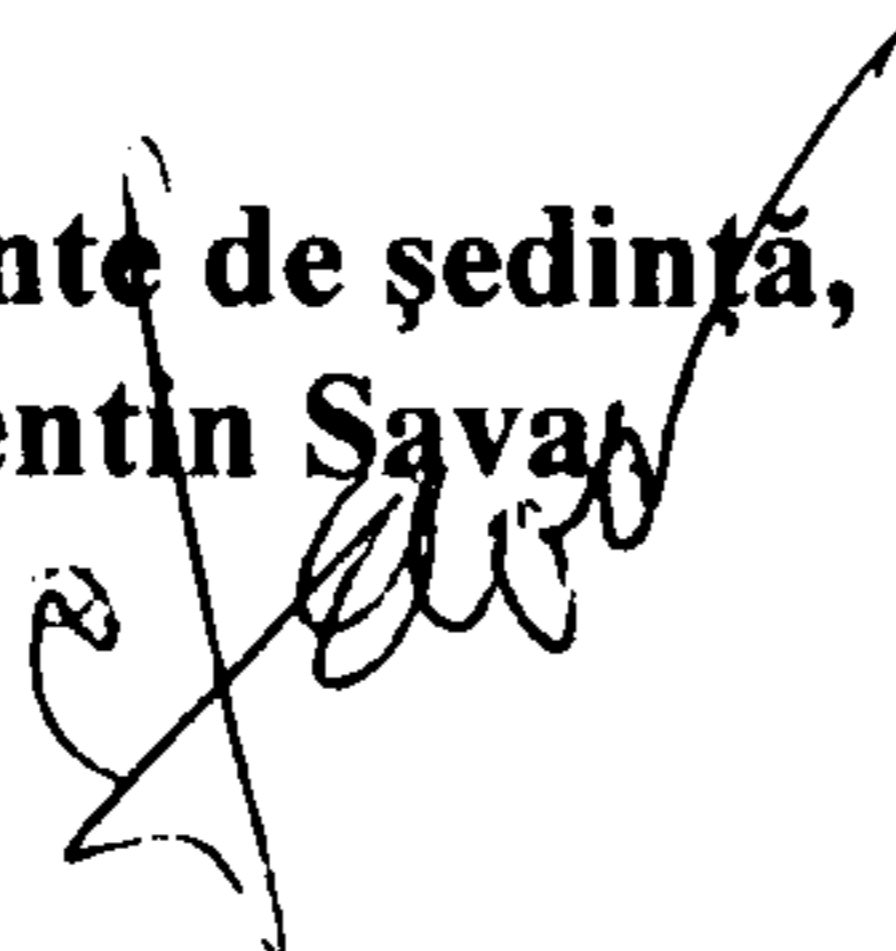
Art.1. Se solicită modificarea și completarea anexei nr. 221 la Hotărârea Guvernului României nr. 866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, astfel:

- Coloana "Caracteristici tehnice" va avea următorul conținut: Suprafață construită desfășurată - 4006,64 mp, Suprafață teren - 6296 mp
- Coloana "Suprafață construită" va avea următorul conținut: Suprafață construită desfășurată - 4006,64 mp
- Coloana "Suprafață teren" va avea următorul conținut: Suprafață teren - 6296 mp.

Art.2. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 6 septembrie 2010.

**Președinte de ședință,
Valentin Sava**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 26 Iul 2000 între Spitalul Județean Ploiești reprezentat prin medic director - dr. Florin Georgescu și contabil șef - Ana Dumitru pe de-o parte și Centrul de Diagnostic și Tratament, cu sediul în Ploiești str. Andrei Mureșanu nr.56, reprezentat de medicul șef - dr. Liliana Badea și contabil șef Tatiana Vlădescu pe de altă parte, primul la predare și secundul la primire, pentru clădirea din Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr.56.

În baza Ord. Ministerului Sănătății nr.90/20.12.1999 această clădire se predă parțial Centrului de Diagnostic și Tratament nou înființat, cu data de 01 ianuarie 2000. Clădirea este formată din patru nivele după cum urmează:

- subsol în suprafață de	649,60 m.p.
- parter în suprafață de	1.206,99 m.p.
- etaj I în suprafață de	620,00 m.p.
- etaj II în suprafață de	533,08 m.p.
- etaj III în suprafață de	533,08 m.p.

Total suprafață construită utilă 2.744,76 m.p.

Din suprafața totală utilă vor rămâne în proprietatea Spitalului Județean Ploiești următoarele spații:

1. Cabinete Medicale Individuale Stomatologice - 4 camere cu o suprafață totală de 57,60 m.p., înființate în baza O.G. 124/1998, situate la etajul III.

2. Laboratoarele de Tehnică Dentară - 4 camere cu o suprafață totală de 63,86 m.p., situate la etajul III. Ambele categorii de personal au contract de comodat individual cu Spitalul Județean Ploiești, pentru spațiul de mai sus.

3. Holuri ale Cabinetelor medicale individuale stomatologice și Laboratorul de tehnică dentară - în suprafață de 68,27 m.p.

Total suprafață ocupată de compartimentul stomatologic = 189,73 m.p.

4. Centrul de Pneumologie cu o suprafață totală de 541,50 m.p.

5. Centrul Județean R.F.M. cu o suprafață totală de 110,34 m.p.

6. Holurile din compartimentul R.F.M. vor rămâne în folosință comună, o suprafață indiviză de 101,66 m.p. și 50,83 m.p. pentru fiecare parte.

7. Demisol, în suprafață de 312,09 metri pătrați care se află sub Centrul de Pneumologie, cu linia de separație de lângă cabina liftului.

Recapitulație:

- Stomatologie	- etaj III	189,23 m.p.
- Pneumologie	- parter	541,50 m.p.
- R.F.M.	- parter	212,00 m.p.
- Magazii	- subsol	312,09 m.p.

Total spații din clădire în patrimoniul Spitalului Județean Ploiești 1.254,82 m.p.

Pentru spațiile mai sus menționate cheltuielile aferente utilităților vor fi suportate de Spitalul Județean Ploiești, către Centrul de diagnostic și tratament Ploiești.

Date de identificare:

- Clădirea este construită în anul 1970, din beton armat, cu acoperiș tip placă de beton și învelitoare pe bază de hidroizolație.

Având în vedere că imobilul se divide în două proprietăți, valoarea de inventar pentru fiecare este următoarea:

- Centrul de Diagnostic și Tratament = 3.258.815 lei

- Spitalul Județean Ploiești = 1.704.899 lei

- Valoarea este stabilită la data recepției clădirii.

- Împrejmuire din prefabricate - beton, aferentă spațiului ce rămâne în proprietatea Spitalului Județean este pe o lungime de 99 metri liniari cu o valoare de inventar 942 lei.

- Terenul curte, inclusiv cel ocupat de clădire este în suprafață de cca 6600 m.p. aferent spațiului ce rămâne în proprietatea Spitalului Județean este de 2.432 m.p., fiind situat în partea de Est cu vecini:

Est - case particulare

Vest - clădire Centru de Diagnostic și Tratament

Sud - str. Radu de la Afumați

Nord - se delimitează până la colțul din spate al
Centrului de Pneumologie - Prahova.

Clădirea este racordată la :

- rețeaua de energie electrică a orașului;

- rețeaua de apă caldă a orașului;

- rețeaua de gaze naturale a orașului;

- rețeaua de termoficare a orașului

Clădirea se transferă fără plată parțial, în patrimoniul Centrului de Diagnostic și Tratament.

Prezentul proces verbal anulează cele două procese verbale nr.730/20.01.200 și 3681/29.05.200 încheiate între cele două unități.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în patru exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

SPITALUL JUDEȚEAN PLOIEȘTI

CENTRUL DE DIAGNOSTIC
ȘI TRATAMENT

MEDIC DIRECTOR
DR. FLORIN GEORGESCU

MEDIC DIRECTOR
DR. LILIANA BADEA

CONTABIL ȘEF
ANA DUMITRU

CONTABIL ȘEF
TATIANA VLĂDESCU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV
EC. MIHAI CERNAT

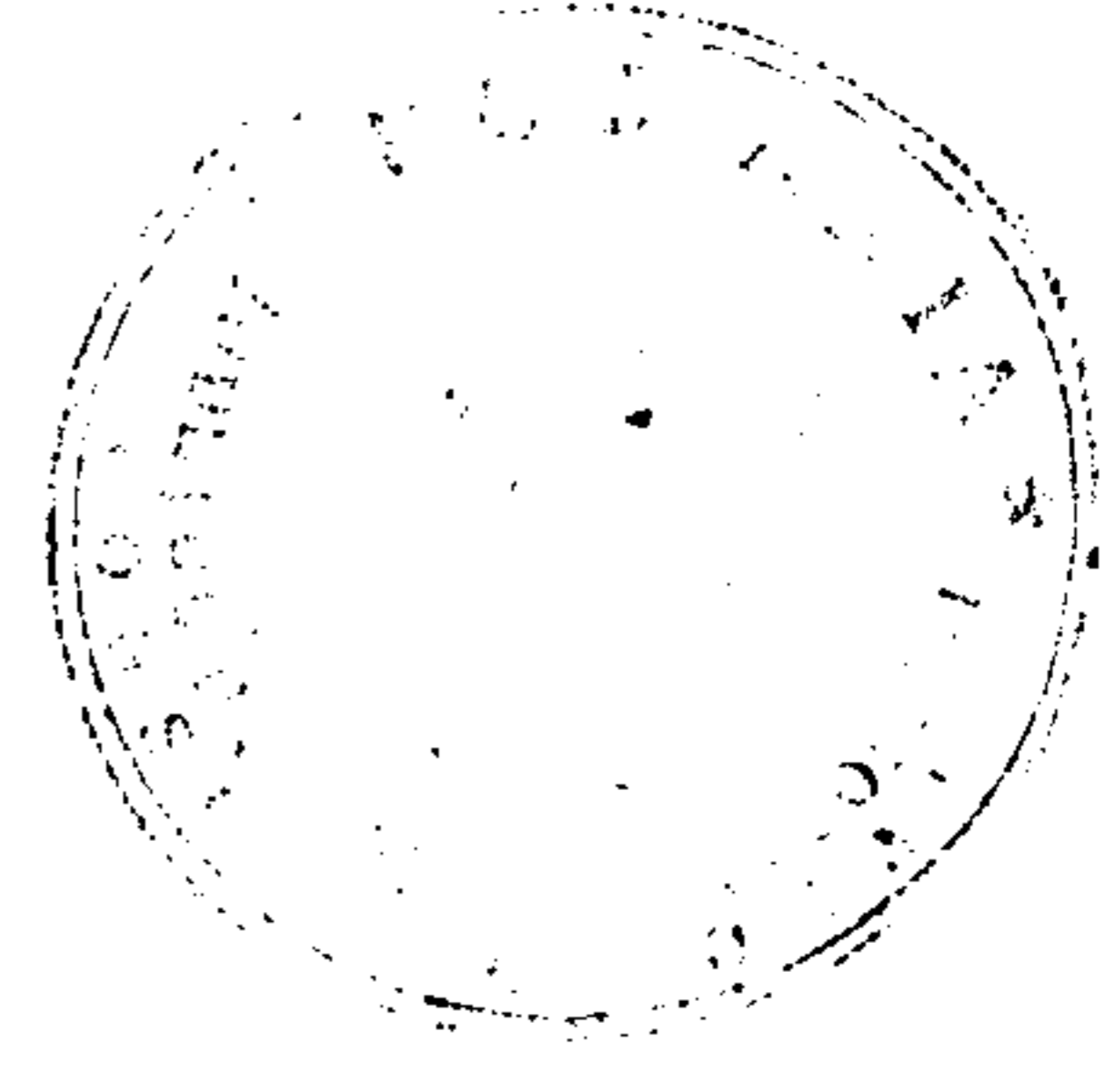
58A

CENTRUL DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT PLOIESTI

ANEXA 22A

NR. CRT.	UNITATEA SANITARA LOCALITATEA	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICE	SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	SUPRAFATA TEREN (mp)	VALOARE INVENTAR PRELUATA (mil.lei)	UNITATEA ADMINISTRATIVA-TERRITORIALA IN PROPRIET.CAREIA SI TRANSMITE	NOUL ADMIN-STRATOR

+ +



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.311/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 26.07.2011