

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea poziției 849, din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente.

Astfel, la poziția 849 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str. Diligenței nr.20.

Potrivit referatului nr. 15937/2008 în str. Diligenței, nr.20, municipiul Ploiești a deținut un bloc cu 12 apartamente compus din subsol, parter și 2 etaje și o suprafață de 1121,45m.p. teren curte. Apartamentele și terenurile aferente acestora au fost vândute în totalitate către foștii chiriași, o parte în baza Legii nr.4/1973 iar restul în baza Decretului Lege nr.61/1990, H.G.nr.88/1991, Legii nr.18/1991 și H.G.R. nr.562/1991. Terenul curte a rămas în proprietatea municipiului Ploiești și a fost închiriat în cote indivize proprietarilor și Institutului de Proiectări pentru Instalații Petroliere Ploiești astfel :

- I.P.I.P. Ploiești - contract de închiriere nr.3828/27.01.2001 și act adițional, pentru suprafața de 150m.p.teren pe care are amplasată o baracă metalică cu destinația de arhivă;
- Bocu Gheorghe - contract de închiriere nr.4249/05.10.2001 și act adițional, cu destinația teren curte pentru suprafața de 62,57 m.p.și 15,43 m.p. cu destinația teren garaj;
- Cristescu Carmen Antoneta - contract de închiriere nr.3247/12.03.2007 cu destinația teren curte pentru suprafața de 117, 00 m.p.;
- Constantinescu Victor - contract de închiriere nr.4457/27.04.2007 cu destinația teren curte pentru suprafața de 114,00m.p și teren garaj pentru suprafața de 17,36 m.p.;

- Constantinescu Vasile - contract de inchiriere nr.1941/12.03.2007 si act adițional, cu destinația teren garaj pentru suprafața de 15,00 m.p. si teren curte pentru suprafața de 10,00 m.p.;
- Stemate Vasile - contract de inchiriere nr.10542/31.08.2006 cu destinația teren curte pentru suprafața de 164,70 m.p. si teren garaj pentru suprafața de 17,50 m.p.;
- Cosmin Adrian - contract de inchiriere nr.7865/17.06.2002 cu destinația teren curte pentru suprafața de 9,00 m.p.;
- Ion Maria - contract de inchiriere nr.4142/03.10.2001 si act adițional, cu destinația teren curte pentru suprafața de 129,25 m.p.;
- Naftan Eftimie - contract de inchiriere nr.31195/08.03.2001 si act adițional, cu destinația teren curte pentru suprafața de 93,00m.p.;
- Budisteanu Ion - contract de inchiriere nr.488261/19.05.2005 cu destinația teren curte pentru suprafața de 48,00 m.p.;
- Popescu Tudorel - contract de inchiriere nr.31158/07.03.2001 cu destinația teren garaj pentru suprafața de 17,36 m.p. si contract de inchiriere nr.31157/07.03.2001 cu destinația teren curte pentru suprafața de 150,64 m.p.;

Potrivit procesului verbal de punere in posesie nr.1142/22.11.2000 și a titlului de proprietate nr. 90387 /15.05.2001, domnului Popescu Tudorel i s-a atribuit in proprietate potrivit Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar suprafața de 168 m.p. Astfel, prin referatul sus invocat s-a constatat că din suprafața totală de 1121,45 m.p. teren curte a mai rămas in proprietatea municipiului o suprafață de 953,45 m.p. Din această suprafața potrivit Dispozițiilor nr.8444/18.10.2004 si nr.10550/27.07.2007 emise de către Primarul municipiului Ploiești si a procesului verbal de punere in posesie nr.9887/31.07.2008 s-a restituit conform Legii nr.10/2001 doamnei Constantinescu Anca, domnului Constantinescu Liviu Radu, soți și doamnei Hariton Maria Marcela suprafața de 411,17 m.p. teren cu drept de servitute pentru proprietarii blocului, rămânând astfel o suprafața de 542,28 m.p. teren curte.

Astfel, s-a propus că din suprafața de 542,28m.p. să se scadă suprafața de 150 m.p. ce era inchiriata I.P.I.P Ploiești iar diferența de 392,28 m.p. sa fie împărțită proprietarilor apartamentelor din bloc funcție de suprafața locativă deținută in proprietate, iar proprietarilor care dețineau si garaje să li se scadă din cota ce le revine suprafața ocupată de garaje. Astfel suprafețele de teren curte au fost inchiriate dupa cum urmează :

- Bocu Gheorghe -suprafață utilă 31,16 m.p.- i-a revenit 24,73 m.p.din care 15,43 m.p.teren garaj si 9,30 m.p. teren curte;
- Cristescu Carmen Antoneta - suprafață utilă 61,04 m.p. - i-a revenit 48,63 m.p. teren curte;
- Constantinescu Victor - suprafață utilă 61,04 m.p.- i-a revenit 48,63 m.p.din care 17,36 teren garaj si 31,27 m.p. teren curte;
- Constantinescu Vasile - suprafață utilă 31,16m.p - i-a revenit 24,73 m.p. din care 15,00 m.p.teren garaj si 9,73 m.p.;
- Stemate Vasile - suprafață utilă 62,32 m.p. - i-a revenit 49,46 m.p. din care 17,50 m.p.teren garaj si 31,96 m.p. teren curte;
- Cosmin Adrian - suprafață utilă 61,04 m.p.- i-a revenit 48,63 m.p. teren curte;

- Ion Maria - suprafață utilă 61,04 m.p.- i-a revenit 48,63 m.p.teren curte
- Naftan Eftimie - suprafața utilă 61,04 m.p - i-a revenit 48,63 m.p. teren curte;
- Budișteanu Ion - suprafață utilă 31,16 m.p.- i-a revenit 24,73 m.p.teren curte;
- Iancu Constanța - suprafață utilă 32,25 m.p.- i-a revenit 25,48 m.p.teren curte.

În baza referatului sus menționat, au fost încheiate acte adiționale la contractele de închiriere în care s-au precizat suprafețele de teren calculate conform prevederilor sus menționate.

Facem precizarea că suprafața de teren de 24,73 m.p. ce a fost deținută de către domnul Budișteanu Ion a fost închiriată domnului Bocu Gheorghe întrucât aceasta a dobândit imobilul deținut în str. Diligenței, nr. 20, ap. 2, conform contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1110/23.03.2007 de notarul public Meiroșu Mihai Gabriel, cota indiviză de 48,63 mp. ce a fost deținută de către domnul Naftam Etimie a fost închiriată doamnei Ion Maria, ca urmare a acordului părților iar terenul de 150,00 mp. situat sub construcțiile deținute de I.P.I.P Ploiesti a fost închiriat S.C. Sprinten Infomar S.R.L. întrucât acesta este actualul proprietar al acestor construcții.

Urmare măsurătorilor topografice efectuate de către Persoană Fizică Autorizată Ion St. Ștefan cu aparatură de specialitate a rezultat că la adresa postală str. Diligenței, nr. 20 exista o suprafață suplimentară de 169,70 mp. teren ce aparține municipiului Ploiești.

Situația mai sus prezentată a fost analizată în data de 07.07.2011 de Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a propus modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 în sensul includerii în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești a suprafeței de teren de 169,70 mp, care urmează să fie valorificată ulterior precum și în sensul precizării suprafețelor deținute de actualii chiriasi.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN PETRACHE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE
JURIDIC- ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE**

**DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECTOR,
Cristina Vlaicu**

Intocmit: Sorin Gheorghe Sima

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

cu privire la modificarea si completarea poziției 849 din Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, din bunuri aflate in proprietatea sa, bunuri ce nu fac parte din domeniul public al localității.

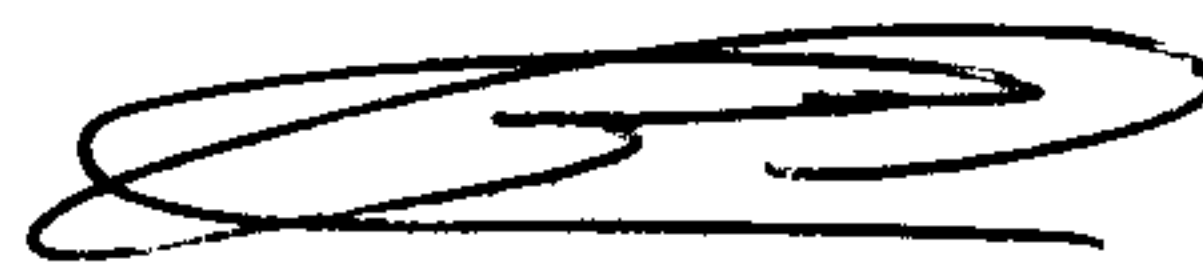
In Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 si nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile in *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate in domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat in evidentele municipalității.

Având in vedere faptul că imobilele se află in circuitul civil se impune ca acestea să figureze în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu suprafețele rezultate din măsurători, pentru a putea fi intabulate.

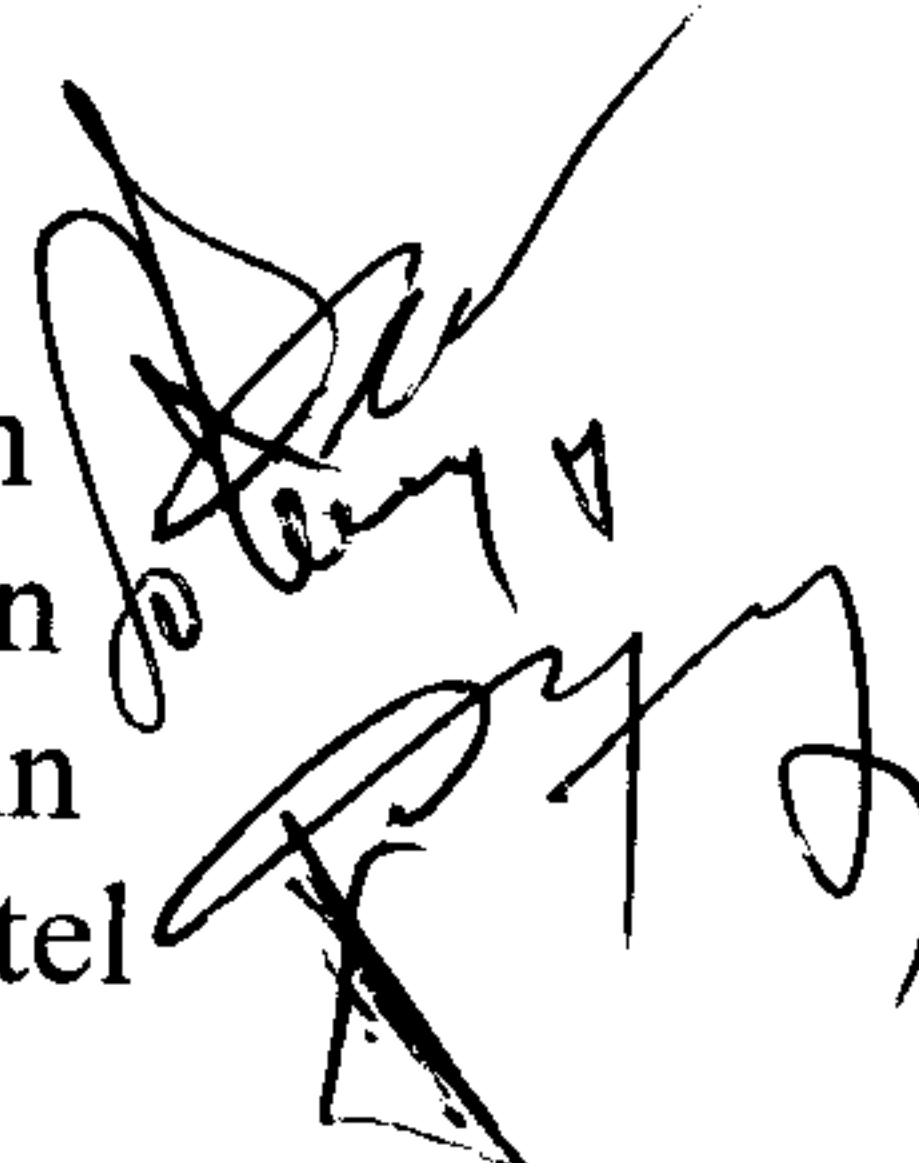
Astfel, se impune ca in Anexa nr.1, pozitia 849 referitoare la imobilul situat in Ploiești, str.Diligenței nr.20 să fie modificată si completată in sensul menționării datelor de identificare actualizate.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea poziției 849 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 in sensul includerii in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești a suprafeței de teren de 169,70 mp, precum și în sensul precizării suprafețelor de teren deținute de actualii chiriași.

**VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru**

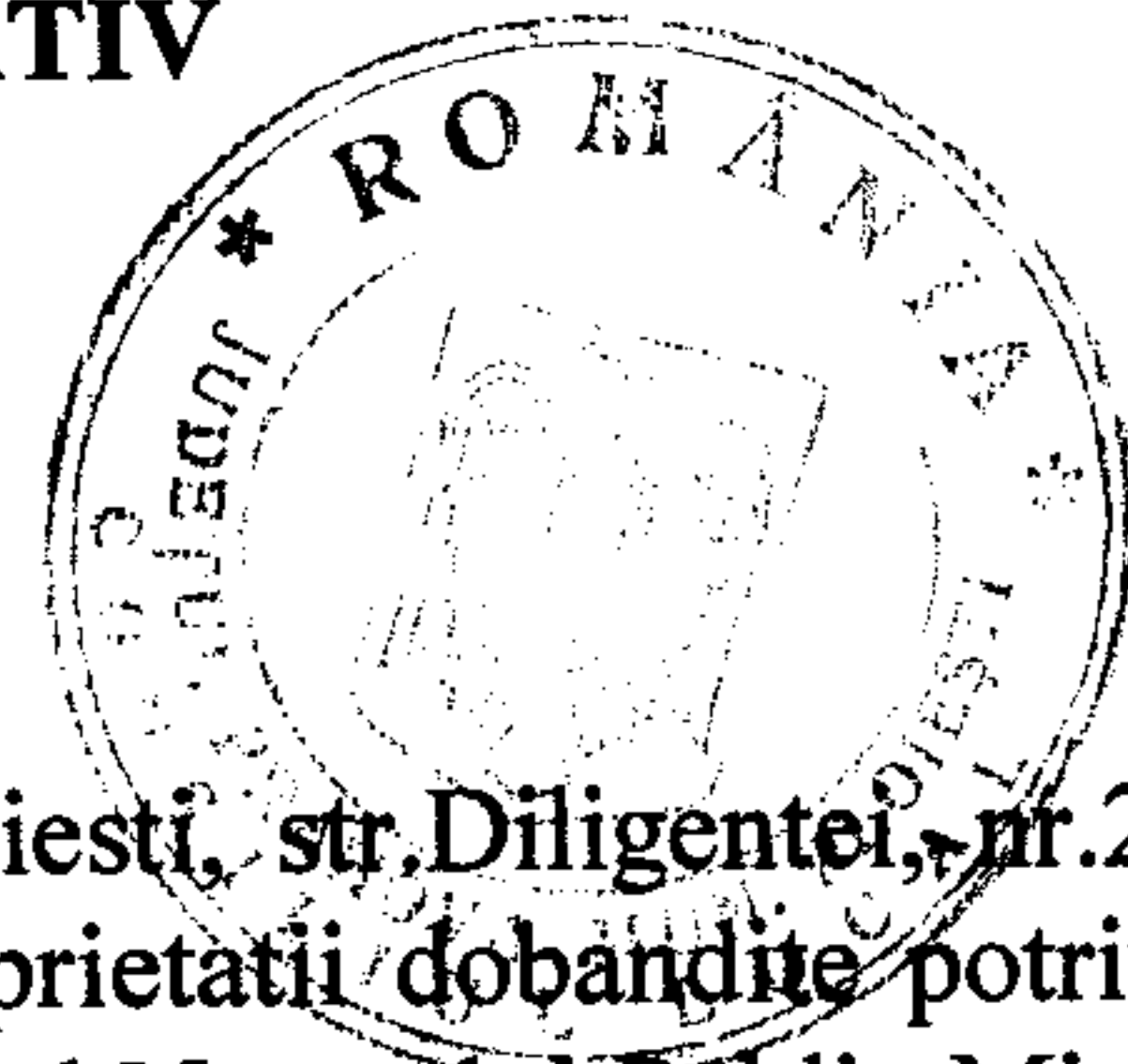


Consilieri,
Bolocan Iulian
Marcu Valentin
Popa Constantin
Horghidan Costel



ANEXA LA HCL NR. 237 / 2011

NR.	ADRESĂ IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAFAȚA (M.P.)	OBS.
849.	DILIGENȚEI NR. 20	BOCU GHEORGHE	TEREN GARAJ	15,43	
			TEREN CURTE	34,03	
		ION MARIA	TEREN CURTE	97,26	
			STEMATE VASILE	TEREN GARAJ	17,50
		CONSTANTINESCU STOICANEVICI VASILE	TEREN CURTE	31,96	
			TEREN GARAJ	15,00	
		COSMIN ADRIAN	TEREN CURTE	9,73	
			TEREN CURTE	48,63	
		CRISTESCU CARMEN ANTONETA	TEREN CURTE	48,63	
			TEREN CURTE	31,27	
		CONSTANTINESCU VICTOR	TEREN GARAJ	17,36	
			TEREN CURTE	25,48	
		IANCU CONSTANȚA	TEREN DEP.	150,00	
			INFOMAR S.R.L.	ARHIVA	
-	TEREN	169,70			



REFERAT

Urmare cererii nr.15937/20.08.2008 a d-nei Iancu Constanta din Ploiesti, str.Diligentei, nr.20, ap.1, prin care solicita inchirierea cotei indivize din terenul curte aferent proprietatii dobandite potrivit contractului de vanzare- cumparare autentificat sub nr.366/18.02.2002 de Biroul Notarului Public Minea Octavian , referim :

In str.Diligentei, nr.20, municipiul Ploiesti a detinut un bloc cu 12 apartamente compus din subsol,parter si 2 etaje si o suprafata de 1121,45m.p.teren curte .Apartamentele au fost vandute in totalitate catre fostii chiriasi, o parte in baza Legii nr.4/1973 iar restul in baza Decretului Lege nr.61/1990, H.G.nr.88/1991, Legea nr.18/1991 si H.G.R.nr..562/1991.Terenul curte a ramas in proprietatea municipiului Ploiesti si a fost inchiriat in cote indivize proprietarilor si Institutului de Proiectari pentru Instalatii Petroliere Ploiesti astfel :

- I.P.I.P.Ploiesti -contract de inchiriere nr.3828/27.01.2001 si act aditional, pentru suprafata de 150m.p.teren pe care are amplasata o baraca metalica cu destinatia de arhiva
- Bocu Gheorghe - contract de inchiriere nr.4249/05.10.2001 si act aditional ,cu destinatia teren curte pentru suprafata de 62,57 m.p.si 15,43 m.p. cu destinatia teren garaj
- Cristescu Carmen Antoneta - contract de inchiriere nr.3247/12.03.2007 cu destinatia teren curte pentru suprafata de 117, 00 m.p.
- Constantinescu Victor - contract de inchiriere nr.4457/27.04.2007 cu destinatia teren curte pentru suprafata de 114,00m.p si teren garaj pentru suprafata de 17,36 m.p.
- Constantinescu Vasile - contract de inchiriere nr.1941/12.03.2007 si act aditional, cu destinatia teren garaj pentru suprafata de 15,00 m.p. si teren curte pentru suprafata de 10,00 m.p.
- Stemate Vasile - contract de inchiriere nr.10542/31.08.2006 cu destinatia teren curte pentru suprafata de 164,70 m.p.si teren garaj pentru suprafata de 17,50 m.p.
- Cosmin Adrian - contract de inchiriere nr.7865/17.06.2002 cu destinatia teren curte pentru suprafata de 9,00 m.p.
- Ion Maria - contract de inchiriere nr.4142/03.10.2001 si act aditional , cu destinatia teren curte pentru suprafata de 129,25 m.p.
- Naftan Eftimie - contract de inchiriere nr.31195/08.03.2001 si act aditional, cu destinatia teren curte pentru suprafata de 93,00m.p.
- Budisteanu Ion - contract de inchiriere nr.488261/19.05.2005 cu destinatia teren curte pentru suprafata de 48,00 m.p.
- Popescu Tudorel - contract de inchiriere nr.31158/07.03.2001 cu destinatia teren garaj pentru suprafata de 17,36 m.p. si contract de inchiriere nr.31157/07.03.2001 cu destinatia teren curte pentru suprafata de 150,64 m.p

Potrivit procesului verbal de punere in posesie nr.1142/22.11.2000 si a titlului de proprietate nr.90387 /15.05.2001, domnului Popescu Tudorel i s-a atribuit in proprietate potrivit Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar suprafata de 168 m.p.Astfel din suprafata totala de 1121,45 m.p.teren curte a mai ramas in proprietatea municipiului o suprafata de 953,45 m.p.Din aceasta suprafata potrivit Dispozitiilor nr.8444/18.10.2004 si nr.10550/27.07.2007 emise de catre Primarul municipiului Ploiesti si a procesului verbal de punere in posesie nr.9887/31.07.2008 se reconstituie dreptul de proprietate doamnei Constantinescu Anca , domnului Constantinescu Liviu Radu , soti si doamnei Hariton Maria Marcela pentru suprafata de 411,17 m.p. cu drept de servitute pentru proprietarii blocului, ramanand astfel o suprafata de 542,28 m.p.

Mentionam ca proprietarii anteriori ai apartamentului nr.1,dobandit ulterior de doamna Iancu Constanta nu au detinut contract de inchiriere teren curte.

Fata de cele prezentate propunem ca din suprafata de 542,28m.p. sa se scada suprafata de 150 m.p. ce este inchiriata I.P.I.P Ploiesti iar diferenta de 392,28 m.p. sa fie impartita proprietarilor blocului functie de suprafata locativa detinuta in proprietate inclusiv doamnei Iancu Constanta, iar celor care detin si garaje sa li se scada din cota ce le revine suprafata acestora. Astfel suprafetele de teren curte ce urmeaza a fi inchiriate sunt :

- Bocu Gheorghe -suprafata utila 31,16 m.p.- ii revine 24,73 m.p.din care 15,43 m.p.teren garaj si 9,30 m.p.teren curte
- Cristescu Carmen Antoneta - suprafata utila 61,04 m.p. - ii revine 48,63 m.p. teren curte
- Constantinescu Victor - suprafata utila 61,04 m.p.- ii revine 48,63 m.p.din care 17,36 teren garaj si 31,27 m.p. teren curte
- Constantinescu Vasile - suprafata utila 31,16m.p - ii revine 24,73 m.p. din care 15,00 m.p.teren garaj si 9,73 m.p.
- Stemate Vasile - suprafata utila 62,32 m.p. - ii revine 49,46 m.p. din care 17,50 m.p.teren garaj si 31,96 m.p. teren curte
- Cosmin Adrian - suprafata utila 61,04 m.p.- ii revine 48,63 m.p. teren curte
- Ion Maria - suprafata utila 61,04 m.p.- ii revine 48,63 m.p.teren curte
- Naftan Eftimie - suprafata utila 61,04 m.p - ii revine 48,63 m.p. teren curte
- Budisteanu Ion - suprafata utila 31,16 m.p.- ii revine 24,73 m.p.teren curte
- Iancu Constanta - suprafata utila 32,25 m.p.- ii revine 25,48 m.p.teren curte

Se va proceda la intocmirea actelor aditionale si notificarea chiriasilor care au detinut initial contracte de inchiriere, privind modificarea suprafetelor de teren si incheierea unui contract de inchiriere d-nei Iancu Constanta .

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca



COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Elena Brinza

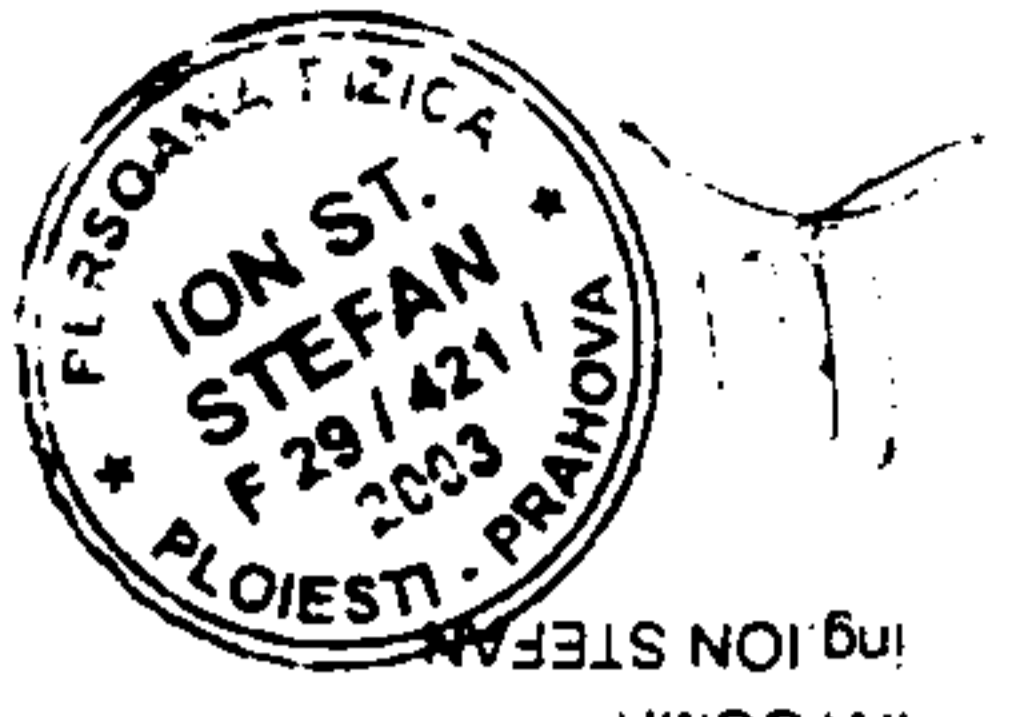
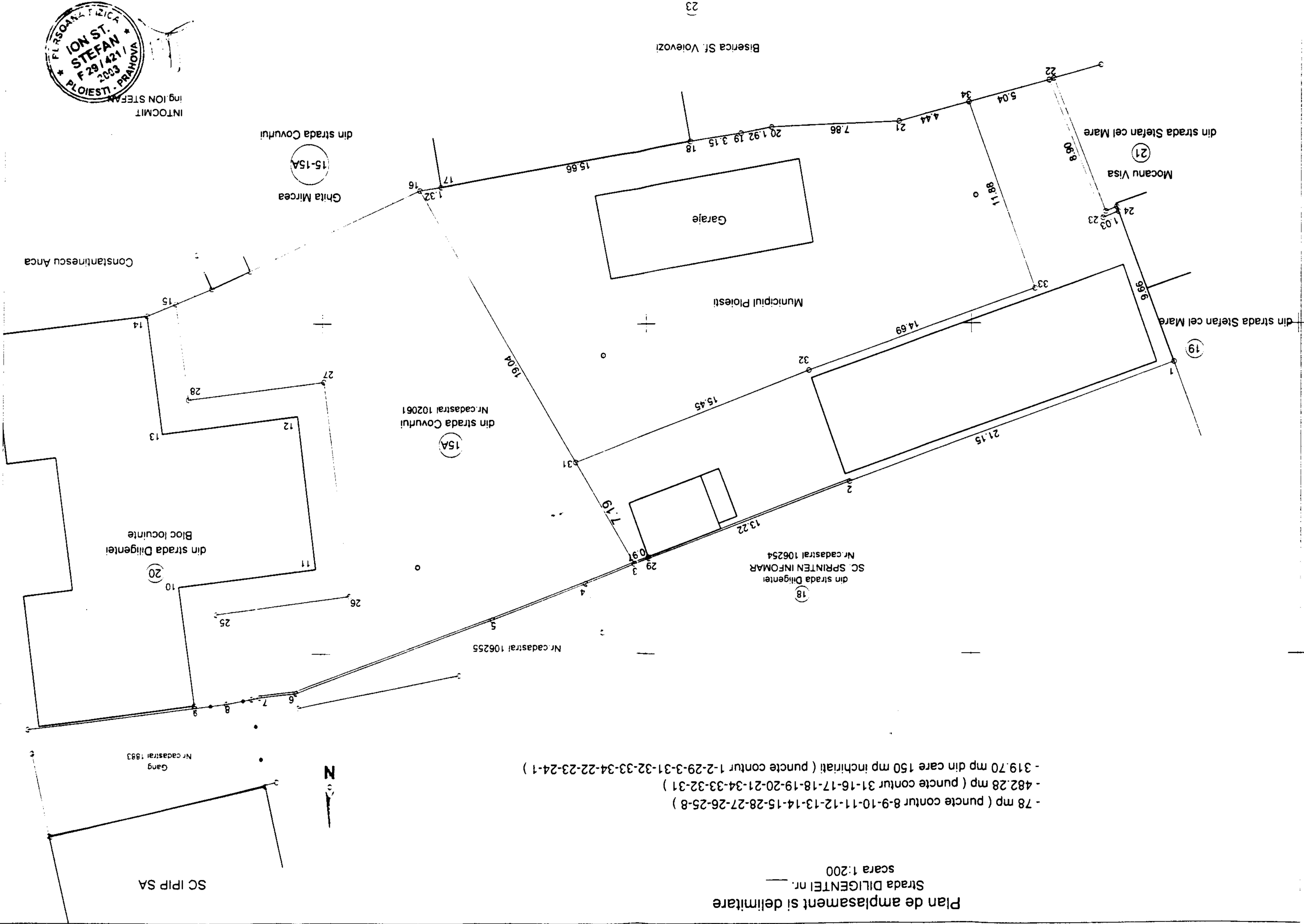


Intocmit,
Elena Dinu

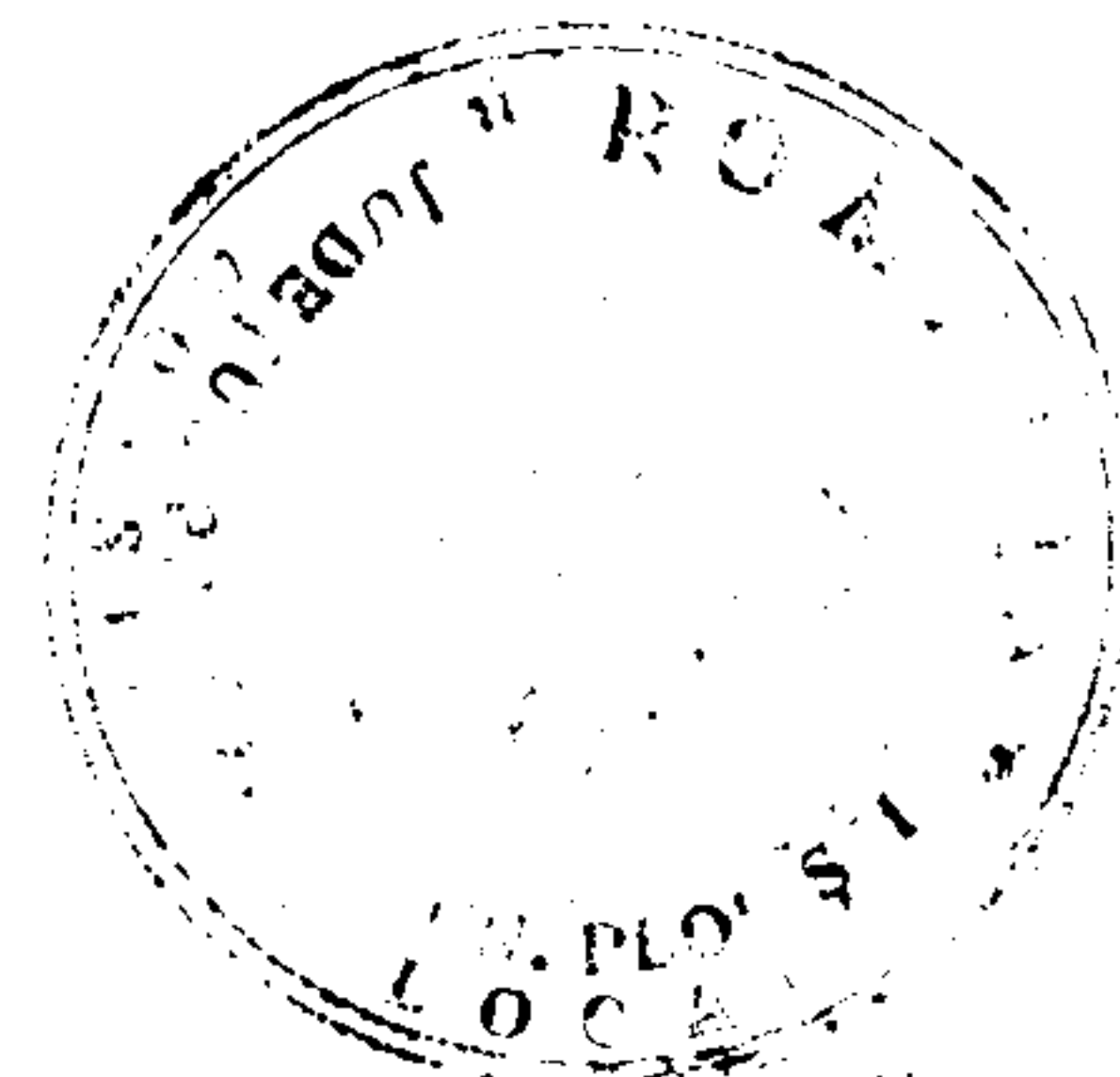


Plan de amplasament și delimitare
Strada DILIGENTEI nr. _____
scara 1:200

- 78 mp (puncte contur 8-9-10-11-12-13-14-15-28-27-26-25-8)
- 482,28 mp (puncte contur 31-16-17-18-19-20-21-34-33-32-31)
- 319,70 mp din care 150 mp inchiriatii (puncte contur 1-2-29-3-31-32-33-34-22-23-24-1)



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul cu privire la modificarea și completarea poziției 849 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Luiz FAURDASIU

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 26.07.2011