

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cu altă destinație decât aceea de locuință din patrimoniul municipiului Ploiești

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 28/26.02.2009, s-a aprobat trecerea spațiului situat în str. Eroilor bloc 14F, ap. 1, din domeniul privat în domeniul public al municipiului, stabilirea destinației de locuință de necesitate, conform motivelor arătate în respectiva hotărâre și repartizarea acestuia.

Spațiul menționat mai sus a devenit liber prin mutarea locatarilor, în locuințele proprietate personală situate în str. Cîbinului, bloc A7, în urma finalizării activității de executare a lucrărilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cîbinului.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 159/31.05.2010 s-a aprobat schimbarea destinației unor imobile din locuințe de necesitate în spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință din patrimoniul municipiului Ploiești, printre care se numără și spațiul din str. Eroilor, bloc 14 F, ap. 1.

Potrivit art. 1, Anexa 1 litera c din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 167/30.07 2003 în vederea schimbării destinației unor spații existente fără realizarea de lucrări de construcții se va emite numai certificatul de urbanism, nefiind necesară emiterea autorizației de construire.

Pentru unitatea cu altă destinație decât aceea de locuință situată în str. Eroilor, bloc 14F, ap. 1, în urma analizării solicitărilor și a situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință libere, în sesiunea din data de 29.06.2011, Comisia pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești a hotărât schimbarea destinației în locuință, prin hotărâre a Consiliului Local, urmând calea legală de repartizare.

Această propunere a fost analizată și de Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale care, conform procesului verbal din data 05.07.2011, a propus schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Eroilor, bloc 14F, ap. 1, în spațiu cu destinația de locuință.

In temeiul art. 36, alin. 1 și alin 2, lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabârca

Avizat,

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Juridic – Contencios,
Director,
Simona Albu

Direcția Management Financiar
Contabil Contracte
Director,
Cristina Vlaicu

INTOCMIT
Ciripoiu Adrian Lucian

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cu altă destinație decât aceea de locuință din patrimoniul municipiului Ploiești

În îndeplinirea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al municipiului conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele proprietatea municipiului se administrează prin grija autorității administrației publice.

La nivelul municipiului există o unitate cu altă destinație decât aceea de locuință situată în str. Eroilor, bloc 14F, ap. 1, pentru care în urma analizării solicitărilor și a situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință liberă, în ședința din data de 29.06.2011, Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al municipiului Ploiești a hotărât schimbarea destinației în locuință, prin hotărâre a Consiliului Local, urmând calea legală de repartitie.

Această propunere a fost analizată și de Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale care, conform procesului verbal din data 05.07.2011, a propus schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Eroilor, bloc 14F, ap. 1, în spațiu cu destinația de locuință.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre aprobat.

VICEPRIMAR
CRISTIAN DUMITRU

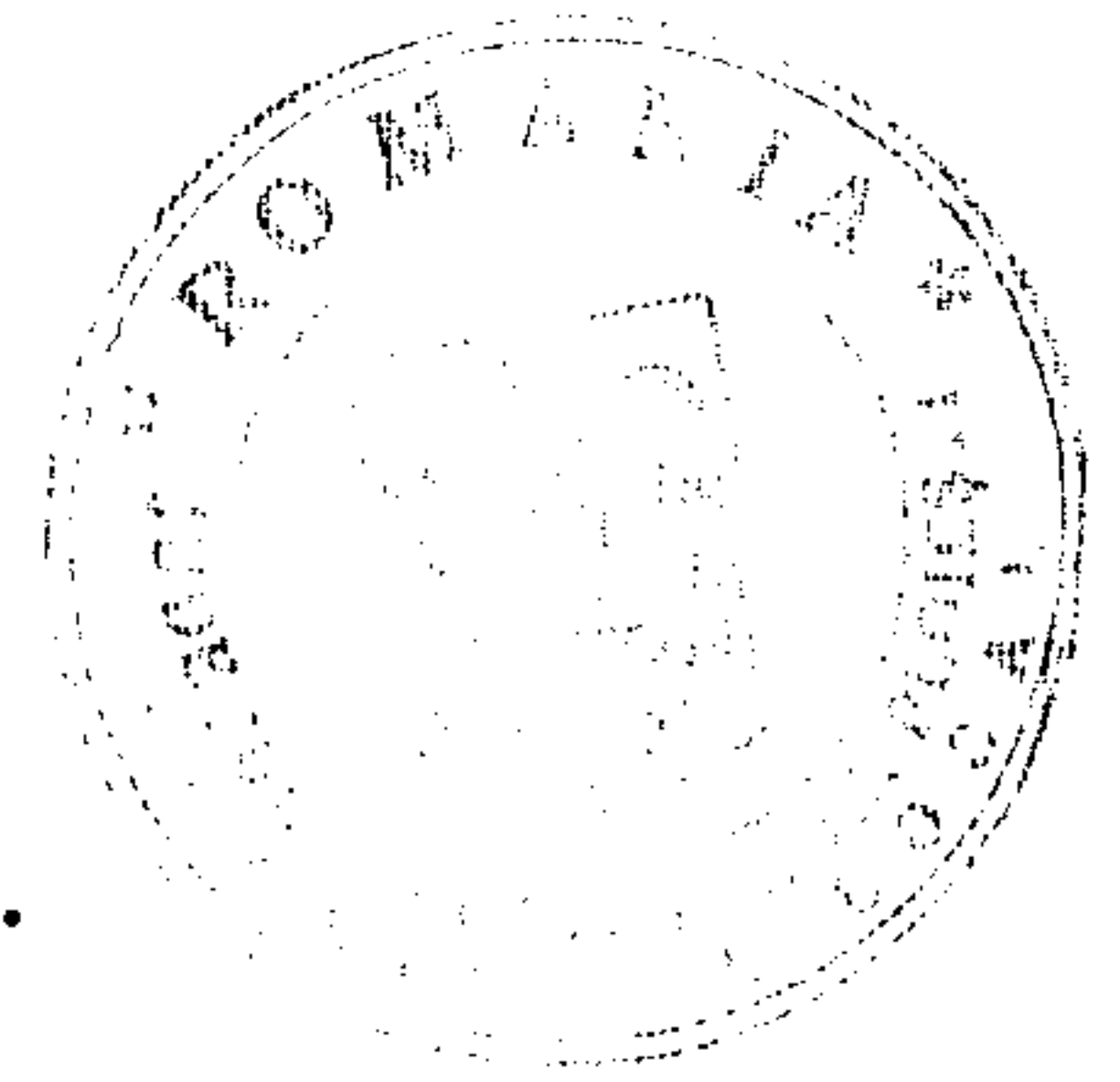


CONSILIERI

BOLOCAN IULIAN
MARCU VALENTIN
POPA CONSTANTIN
HORGHIDAN COSTEL



ANEXA NR. 1 H.C.L. nr. *236 / 2011*.....



IMOBILUL DIN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PLOIESTI PENTRU CARE
URMEAZA SA FIE SCHIMBATA DESTINATIA DIN
SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTAT IN
SPATIU CU DESTINATIA DE LOCUINTA

NR. CTR.	ADRESA SPATIU LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	OBSERVATII
1.	Ploiesti, str. Eroilor, bl. 14F, ap. 1	5 camere si dependinte Supafata utila de 119.74 mp	Proprietate privata a municipiului Ploiesti

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert,
turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.07.2011

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian,
Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Referitor la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.233/2010 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.225/1999 – Insusirea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti »*

Avand in vedere intentia autoritatilor locale de realizare a pasajului subteran str.Marasesti-intersectie cu calea ferata Bucuresti-Brasov pentru clarificarea regimului juridic al str.Marasesti s-au efectuat masuratori de specialitate, in urma carora s-a constatat ca se impune actualizarea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti » in sensul eliminarii tronsoanelor din Drumul Judetean nr.129 care apartin proprietatii publice a judetului Prahova. Ca atare, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.233/2010 s-a aprobat modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.225/1999 privind insusirea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti » in sensul mai sus aratat. Prin adresa nr.168 /2010 a fost transmisa Consiliului Judetean Prahova hotararea mentionata mai sus in vederea promovarii unui proiect de hotare de guvern referitor la actualizarea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti » aprobat prin Hotararea Guvernului nr.1359/2001. Prin adresele nr.15996/2010 si nr.6627/2011 Consiliul Judetean Prahova a facut cunoscute propunerile privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.233/2010. Ca atare , se constata necesitatea promovarii unui proiect de hotarare corespunzator solicitarilor transmise de Consililiul Judetean Prahova, in sens contrar prevederile H.C.1.233/2010 neputand fi insusite.

Aviz favorabil

Prin adresa nr. 17167/2010 domnul Popescu Danut Dumitru solicita concesiunea terenului situat in Ploiesti, str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222A, bl.130B, sc.A, parter in suprafata de 0,52 mp pentru realizarea unei **cai de acces** la balconul alai sus mentionat (trepte). Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Solicitarea domnului Popescu Danut Dumitru a fost analizata in sedinta Comisiei nr.2 din data de 03.05.2011 si a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotarare privind concesiunea directa a unui teren in vederea extinderii constructiei proprietate personala situat in Ploiesti, str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222A, bl.130B, sc.A, parter prin realizarea unei cai de acces (trepte), a fost respins in sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 31.05.2011.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.11007/27.06.2011, domnul **Popescu Danut Dumitru a solicitat reanalizarea proiectului de hotarare privind concesiunea terenului situat in Ploiesti, str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222A, bl.130B, sc.A, parter in suprafata de 0,52 mp pentru realizarea unei cai de acces (trepte).**

Intocmit: Licu Elena

Avg favorabil

7. *Cu privire la situatia spatiului situat in Ploiesti, strada Eroilor bloc 14 F, ap.1, vă comunicam urmatoarele:*

Apartamentul nr.1, situat in strada Eroilor bloc 14 F, format din 5 camere si dependinte, a avut destinatia de spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 28/26.02.2009, s-a aprobat trecerea spatiului din domeniul privat in domeniul public al municipiului si stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate, intrucat pe perioada executarii lucrarilor de consolidare al blocului A7, strada Cibinului sa se asigure mutarea locatarilor in alte spatii de locuit.

La acest moment, spatiul din strada Eroilor, bloc 14 F, ap.1, este liber prin mutarea locatarilor in locuintele proprietate personala, in urma finalizarii lucrarilor de consolidare al blocului A7, strada Cibinului.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.159/31.05.2010, s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului si schimbarea destinatiei acestui spatiu din locuinta in spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a analizat, in cadrul sedintelor comisiei, solicitarile formulate de catre asociatii, fundatii, partide, etc. referitoare la atribuirea unor spatii pentru sedii in scopul desfasurarii activitatii, precum si situatia spatiilor libere, in vederea valorificarii acestora.

In urma analizarii solicitarilor si a situatiei spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta libere, in sedinta din data de 29.06.2011, comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a hotarat ca pentru spatiul liber din Str. Eroilor bl. 14F, ap. 1 sa fie schimbata destinatia in locuinta, prin hotarare a Consiliului Local, urmand calea legala de repartitie.

Intocmit: Toma Daniela

Aviz favorabil.

8. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Neacsu Ovidiu George, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Gatedoor Holding Com S.R.L. a fost incheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, ansamblul de locuinte si dotari Basarabi in suprafata de 592,80 m.p.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 9786/07.06.2011, domnul **Neacsu Ovidiu George a solicitat transferarea dreptului de concesiune a terenului situat in Ploiesti, Ansamblul Basarabi nr. 3, str. Stefan Greceanu nr. 33, bl. L3, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1336/19.05.2011.**

Conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1336/19.05.2011 incheiat intre S.C. Gatedoor Holding Com S.R.L., pe de o parte si domnul Neacsu Ovidiu George, pe de alta parte, a fost vandut – cumparat blocul L3, compus din 31 de apartamente cu 3 camere, 8 apartamente cu 2 camere si 8 apartamente cu o singura camera, subsol, parter si spatii comune, situat in Ploiesti, Ansamblul Basarabi 3, str. Stefan Greceanu nr. 33, judetul Prahova.

Imobilul este compus din parter, subsol si 8 etaje si are o suprafata utila totala de 2684,19 mp, din care 255,50 la subsol, 294,90 mp la parter si 2133,79, pentru 31 de apartamente si o suprafata construita de 3086 mp, din care la subsol 287 mp, la parter 357 mp, iar pentru cele 31 apartamente 2442 mp.

Intocmit: Georgiana Ilie

Aviz favorabil.

*9. Cu privire la solicitarile inaintate de catre **Tugulan Silvian, Sorescu Tudor, Diaconu Gheorghe, Despan Gabriela, Heiman (Despan) Gentiana, Marinciu Dragos Mihai, Pirvulescu Cezar Costin, Echimvernescu Viorica Marcela Cristina, Machitescu Tudor, Tanasescu Marius, Marinescu Niculaie, Roman Viorel, domnul Duca Anatolie, domnul Duca Florin Tiberiu, domnul Alexandru Emil Petrescu, doamna Despan Rodiana beneficiari ai Legii nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, va comunicam urmatoarele:***

Avand in vedere ca domnul Andrei Stelian nu este de acord cu cele solicitate de Comisia 2 in vederea rezolvării cererii domnului Apostolache Dragos, s-a solicitat din nou punctul de vedere la Serviciul Juridic Contencios care prin adresa nr. 598/28.06.2011 ne-a comunicat ca pe cale de consecinta, Municipiul Ploiesti, in calitate de proprietar al terenului situat in Ploiesti, str. Colonia Teleajan nr. 21A are dreptul de a dispune de acest teren in sensul de a proceda la concesionarea unei suprafete de teren, fara acordul notarial al chiriasilor.

Intocmit Adrian Ciripoiu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Bolocan Iulian
Dumitru Cristian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta

PROCES VERBAL

incheiat in sedinta din data de **29.06.2011**

La sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Prahova – solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Ansamblul Eroilor bloc 14E, ap.1. Spatiul este construit din fondul de stat.

Nu figureaza cu debite.

Termenul contractului de inchiriere a expirat la data de 05.06.2011.

Cerere nr.9273/30.05.2011.

Comisia a hotarat prelungirea termenului pentru un an.

2. Fundatia "Buna Vestire" - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Democratiei nr.33. Spatiul nu este construit din fondul de stat, neexistand notificare conform Legii nr.10/2001.

Nu figureaza cu debite.

Termenul contractului de inchiriere va expira la data de 28.06.2011.

Cerere nr.8945/24.05.2011.

Comisia a hotarat prelungirea termenului pentru un an.

Adunare **3. S.C. Zado Prod SRL** - solicita prelungirea conventiei pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I.

Termenul conventiei a expirat la data de 14.11.2010.

Cerere nr. 8806/23.05.2011.

Conventia nr.235288/30.11.2004 cu termen limita data de 14.11.2010 a fost incheiata intre Municipiul Ploiesti si S.C. Zado Prod SRL pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I, in suprafata utila de 9,00 mp.

Avand in vedere faptul ca, urmare notificarii, reprezentantul S.C. Zado Prod SRL nu s-a prezentat in vederea predarii spatiului pe baza de proces verbal de predare primire, a fost intocmit referatul nr.272/25.03.2011 prin care s-a propus preluarea pe cale administrativa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I.



Urmare deplasarii efectuate in teren in data de 19.05.2011 la spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara Sud - modulul I, s-a constatat faptul ca la acest moment S.C. Zado Prod SRL foloseste spatiul, fara forma contractuala.

Intrucat S.C. Zado Prod SRL a folosit spatiul de la data expirarii conventiei, pentru a fi posibila recuperarea sumelor datorate pentru folosinta spatiului ce a facut obiectul conventiei nr.235288/30.11.2004, a fost instituita obligatie de plata pentru perioada 15.11.2010 (data incetarii conventiei) pana la data preluarii spatiului pe cale administrativa conform referatului nr.272/25.03.2011.

Prin Dispozitia nr. 2402/06.06.2011 emisa de Primarul municipiului Ploiesti s-a aprobat constituirea comisiei pentru preluarea pe cale administrativa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara de Sud, modulul I ocupat de catre S.C. Zado Prod S.R.L.

S.C. Zado Prod SRL nu figureaza cu debite, acestea fiind achitate la zi.

Comisia a hotarat neprelungirea termenului de achitare a datoriilor, deoarece dupa preluarea spatiului acesta sa fie valorificat prin licitatie publica.

A. S.C. Inac Cinafarm S.R.L. - reanalizarea solicitarii referitoare la prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56. Nu figureaza cu debite.

Termenul contractului de inchiriere a expirat la data de 31.05.2011.

Cerere nr.6348/11.04.2011.

In sedinta din data de 11.05.2011 comisia a analizat dosarul si a hotarat amanarea luarii unei hotarari.

In acest sens, prin adresa nr.422/30.05.2011 inaintata catre Serviciul Evidenta si Inventariere Bunuri in Domeniul Public si Privat au fost solicitate informatiile necesare, precum si orice alte documente referitoare la spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56, in care isi desfasoara activitatea S.C. Inac Cinafarm SRL pentru a fi puse la dispozitia comisiei.

Serviciul Evidenta si Inventariere Bunuri in Domeniul Public si Privat prin adresa nr. 422/07.06.2011 a comunicat urmatoarele:

Potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr. 866/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti a fost declarat ca unitate sanitara publica de interes local in municipiul Ploiesti. In acest sens, in baza Protocolului nr. 1962/2003, incheiat intre Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti si Primaria municipiului Ploiesti a fost preluat in domeniul public al localitatii si s-a efectuat predarea-primirea unei parti din imobilul (constructie si teren) situat in Ploiesti strada Andrei Muresanu nr.56.

Ulterior, imobilul mentionat mai sus a fost inclus in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti".

Cu ocazia inventarierii spatiilor preluate s-a constatat faptul ca la parter isi desfasoara activitatea S.C. Inac Cinafarm SRL, pentru acest spatiu nefiind incheiat alt protocol de predare-primire.

Comisia a hotarat prelungirea termenului pentru o perioada de un an.



5. Partidul Social Democrat – Organizatia Judeteana Prahova - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Gheorghe Lazar, bloc CC Sud, parter. Spatiul este construit din fondul de stat.

Nu figureaza cu debite.

Termenul contractului de inchiriere va expira la data de 25.07.2011.

Cerere nr.9978/09.06.2011.

Comisia a hotarat prelungirea termenului pentru o perioada de 3 ani

6. Uniunea Nationala Pentru Progresul Romaniei - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Bdul Independentei nr.21, corp C-11.

Nu figureaza cu debite.

Termenul contractului de inchiriere va expira la data de 06.07.2011.

Cerere nr.9905/08.06.2011.

Comisia a hotarat prelungirea termenului pentru o perioada de 3 ani.

II. CERERI DIVERSE:

1. Cristea Marian, Iacob Dumitru Sorin, , Iacob M. Nelu , Iordache Stelian, Penes Marius Sorin, Baluta Radu, Negulescu Aurel Marian, Taunean Brandusa Virginia, Taunean Radu Mihai, Ghiu Ioana Adriana, Cazacu Marian Elviu, Ion Traian, Musatoiu Oana, Musatoiu Dumitru, Branescu Gabriel, Serban Andreea Luisa, Zapciu Nicolae, Tomulescu Dumitru, Ciobotaru Nicolae, Micu Sorin, Alexandru Marian, Marinciu Dragos Mihai, Parvulescu Cezar Costin, Echimvernescu Viorica Marcela Cristina, Machitescu Tudor, Tanasescu Marius beneficiari al Legii nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare - solicita atribuirea in conditiile Legii nr. 341/2004 a unui spatiu comercial.

Conform prevederilor art. 5, lit. c) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele indreptatite pot beneficia de cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial sau de prestari servicii, corespunzator cu o suprafata utila de pana la 100 mp, inclusiv in indiviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

La acest moment nu se pot atribui spatii deoarece nu sunt spatii corespunzatoare. Cererile vor ramane in atenta comisiei, avand in vedere si numarul mare de solicitari din partea beneficiarilor, Legii nr. 341/2004.

cu acest sens.



2 CMI Dr. Raducanu Camelia – solicita preluarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga care a fost detinut de catre CMI Dr. Dobrescu Marilena in vederea modernizarii si aducerii acestuia la standardele impuse de activitatea medicala. Precizam faptul ca la data de 25.05.2011, spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17 care a fost detinut de catre CMI. Dr. Dobrescu Marilena a fost predat pe baza de proces verbal de predare-primire catre Municipiul Ploiesti.

Comisia a hotarat amandarea pana la următoarea Adunata cond se va reevalua solicitarea supusea cu doamna dr. Raducanu.

3. Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura Centrul Judetean Prahova – solicita sprijinul in vederea identificarii unor spatii functionale ce pot fi preluate in administrare sau comodat.

Comisia a hotarat furnizarea unui raspuns in sensul ca nu exista cu putere comodat.

4. Situatiile solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii – stadiul completarii dosarelor – si Situatiile spatiilor libere – anexate.

In urma analizarii solicitarilor si a situatiilor spatiilor libere (averele prezentul proces verbal), comisia a hotarat ca pentru spatiul liber din Ansamblul Erorilor N.14 F. ap 1 sa fie schimbata destinatia in locuinta, prin hotarare a Consiliului local, urmând ca sa se raporteze.

COMISIA : Presedinte:

- consilier **Marius Mateescu**

Membri:

- consilier **Gheorghe Adina**

- consilier **Gabriel Ionescu**

- consilier **Florin Sicoie**

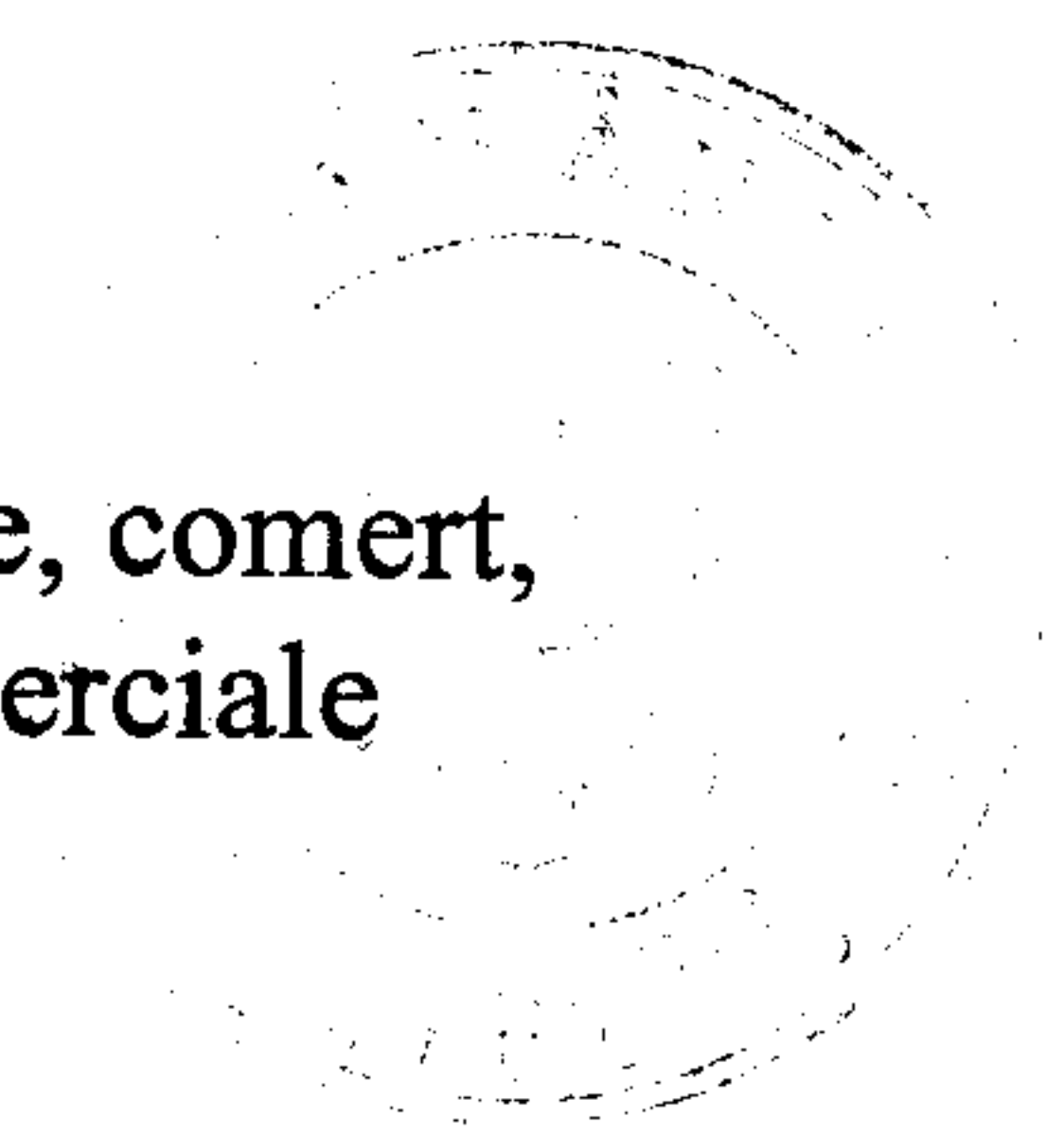
- consilier **Elisabeta Popovici**

Cu privire la situatiile subiecte, urmeaza sa se reevalueze modul de calificare, in sedinta următoare.

Cerintele asociatiilor / fundatiilor vor fi acordate in curs de analiza.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, comert,
turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 05.07.2011

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian,
Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Referitor la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.233/2010 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.225/1999 – Insusirea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti »*

Avand in vedere intentia autoritatilor locale de realizare a pasajului subteran str.Marasesti-intersectie cu calea ferata Bucuresti-Brasov pentru clarificarea regimului juridic al str.Marasesti s-au efectuat masuratori de specialitate, in urma carora s-a constatat ca se impune actualizarea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti » in sensul eliminarii tronsoanelor din Drumul Judetean nr.129 care apartin proprietatii publice a judetului Prahova. Ca atare, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.233/2010 s-a aprobat modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.225/1999 privind insusirea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti » in sensul mai sus aratat. Prin adresa nr.168 /2010 a fost transmisa Consiliului Judetean Prahova hotararea mentionata mai sus in vederea promovarii unui proiect de hotare de guvern referitor la actualizarea « Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al muncipiului Ploiesti » aprobat prin Hotararea Guvernului nr.1359/2001. Prin adresele nr.15996/2010 si nr.6627/2011 Consiliul Judetean Prahova a facut cunoscute propunerile privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.233/2010. Ca atare , se constata necesitatea promovarii unui proiect de hotarare corespunzator solicitarilor transmise de Consililiul Judetean Prahova, in sens contrar prevederile H.C.1.233/2010 neputand fi insusite.

Aviz favorabil

Prin adresa nr. 17167/2010 domnul Popescu Danut Dumitru solicita concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222A, bl.130B, sc.A, parter in suprafata de 0,52 mp pentru realizarea unei **cai de acces** la balconul mai sus mentionat (trepte). Dosarul este completat cu documentatia solicitata.

Solicitarea domnului Popescu Danut Dumitru a fost analizata in sedinta Comisiei nr.2 din data de 03.05.2011 si a primit aviz favorabil.

Proiectul de hotarare privind concesionarea directa a unui teren in vederea extinderii constructiei proprietate personala situat in Ploiesti, str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222A, bl.130B, sc.A, parter prin realizarea unei cai de acces (trepte), a fost respins in sedinta Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din data de 31.05.2011.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.11007/27.06.2011, domnul **Popescu Danut Dumitru a solicitat reanalizarea proiectului de hotarare privind concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Ghe.Gr.Cantacuzino nr.222A, bl.130B, sc.A, parter in suprafata de 0,52 mp pentru realizarea unei cai de acces (trepte).**

Intocmit: Licu Elena

Avg favorabil

7. Cu privire la situatia spatiului situat in Ploiesti, strada Eroilor bloc 14 F, ap.1, vă comunicam urmatoarele:

Apartamentul nr.1, situat in strada Eroilor bloc 14 F, format din 5 camere si dependinte, a avut destinatia de spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 28/26.02.2009, s-a aprobat trecerea spatiului din domeniul privat in domeniul public al municipiului si stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate, intrucat pe perioada executarii lucrarilor de consolidare al blocului A7, strada Cibinului sa se asigure mutarea locatarilor in alte spatii de locuit.

La acest moment, spatiul din strada Eroilor, bloc 14 F, ap.1, este liber prin mutarea locatarilor in locuintele proprietate personala, in urma finalizarii lucrarilor de consolidare al blocului A7, strada Cibinului.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.159/31.05.2010, s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului si schimbarea destinatiei acestui spatiu din locuinta in spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a analizat, in cadrul sedintelor comisiei, solicitarile formulate de catre asociatii, fundatii, partide, etc. referitoare la atribuirea unor spatii pentru sedii in scopul desfasurarii activitatii, precum si situatia spatiilor libere, in vederea valorificarii acestora.

Avand in vedere ca domnul Andrei Stelian nu este de acord cu cele solicitate de Comisia 2 in vederea rezolvarii cererii domnului Apostolache Dragos, s-a solicitat din nou punctul de vedere la Serviciul Juridic Contencios care prin adresa nr. 598/28.06.2011 ne-a comunicat ca pe cale de consecinta, Municipiul Ploiesti, in calitate de proprietar al terenului situat in Ploiesti, str. Colonia Teleajan nr. 21A are dreptul de a dispune de acest teren in sensul de a proceda la concesionarea unei suprafete de teren, fara acordul notarial al chiriasilor.

Intocmit Adrian Ciripoiu

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Bolocan Iulian
Dumitru Cristian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin

In urma analizarii solicitarilor si a situatiei spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta libere, in sedinta din data de 29.06.2011, comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a hotarat ca pentru spatiul liber din Str. Eroilor bl. 14F, ap. 1 sa fie schimbata destinatia in locuinta, prin hotarare a Consiliului Local, urmand calea legala de repartitie.

Intocmit: Toma Daniela

Aviz favorabil.

8. Cu privire la solicitarea inaintata de domnul Neacsu Ovidiu George, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Gatedoor Holding Com S.R.L. a fost incheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Stefan Greceanu, ansamblul de locuinte si dotari Basarabi in suprafata de 592,80 m.p.

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 9786/07.06.2011, domnul **Neacsu Ovidiu George a solicitat transferarea dreptului de concesiune a terenului situat in Ploiesti, Ansamblul Basarabi nr. 3, str. Stefan Greceanu nr. 33, bl. L3, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1336/19.05.2011.**

Conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1336/19.05.2011 incheiat intre S.C. Gatedoor Holding Com S.R.L., pe de o parte si domnul Neacsu Ovidiu George, pe de alta parte, a fost vandut – cumparat blocul L3, compus din 31 de apartamente cu 3 camere, 8 apartamente cu 2 camere si 8 apartamente cu o singura camera, subsol, parter si spatii comune, situat in Ploiesti, Ansamblul Basarabi 3, str. Stefan Greceanu nr. 33, judetul Prahova.

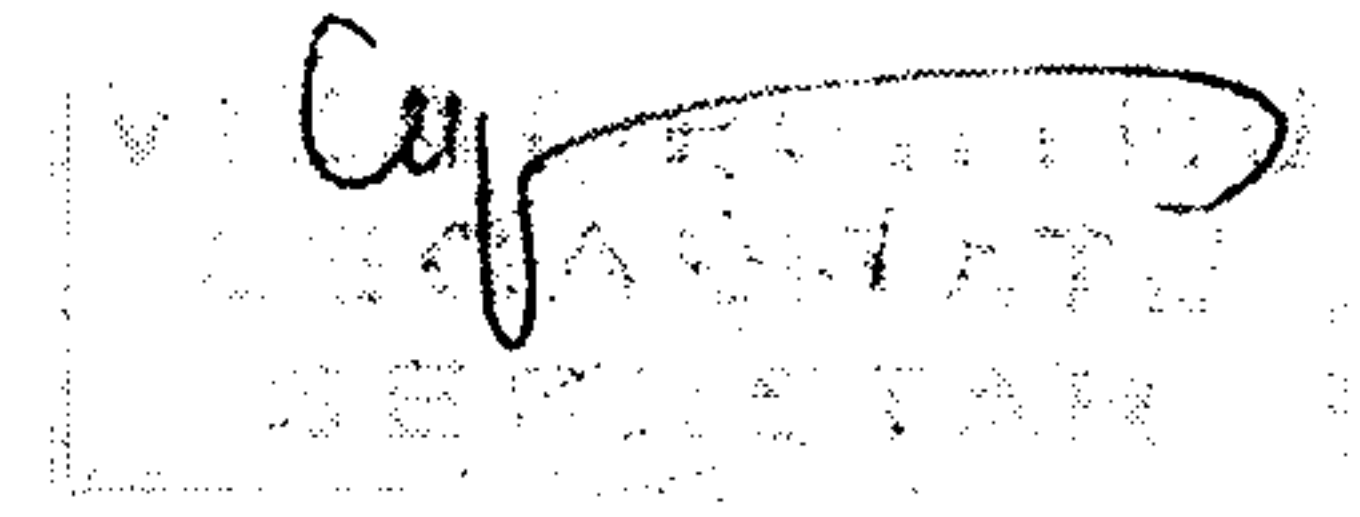
Imobilul este compus din parter, subsol si 8 etaje si are o suprafata utila totala de 2684,19 mp, din care 255,50 la subsol, 294,90 mp la parter si 2133,79, pentru 31 de apartamente si o suprafata construita de 3086 mp, din care la subsol 287 mp, la parter 357 mp, iar pentru cele 31 apartamente 2442 mp.

Intocmit: Georgiana Ilie

Aviz favorabil.

*9. Cu privire la solicitarile inaintate de catre **Tugulan Silvian, Sorescu Tudor, Diaconu Gheorghe, Despan Gabriela, Heiman (Despan) Gentiana, Marinciu Dragos Mihai, Pirvulescu Cezar Costin, Echimvernescu Viorica Marcela Cristina, Machitescu Tudor, Tanasescu Marius, Marinescu Niculaie, Roman Viorel, domnul Duca Anatolie, domnul Duca Florin Tiberiu, domnul Alexandru Emil Petrescu, doamna Despan Rodiana beneficiari ai Legii nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, va comunicam urmatoarele:***

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 159
privind schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din
patrimoniul municipiului Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazand Expunerea de Motive a domnului Primar Andrei Liviu Volosevici si Raportul de Specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu, prin care se propune schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti;

In baza prevederilor Legii nr.114/1996 - privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996;

In baza prevederilor art. 1, Anexa 1, litera c din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 16/2003, privind aprobarea metodologiei de emitere a actelor pentru autorizarea constructiilor;

In baza prevederilor art. 8 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36, alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Aproba schimbarea destinatiei de locuinte in spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta a imobilelor identificate in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

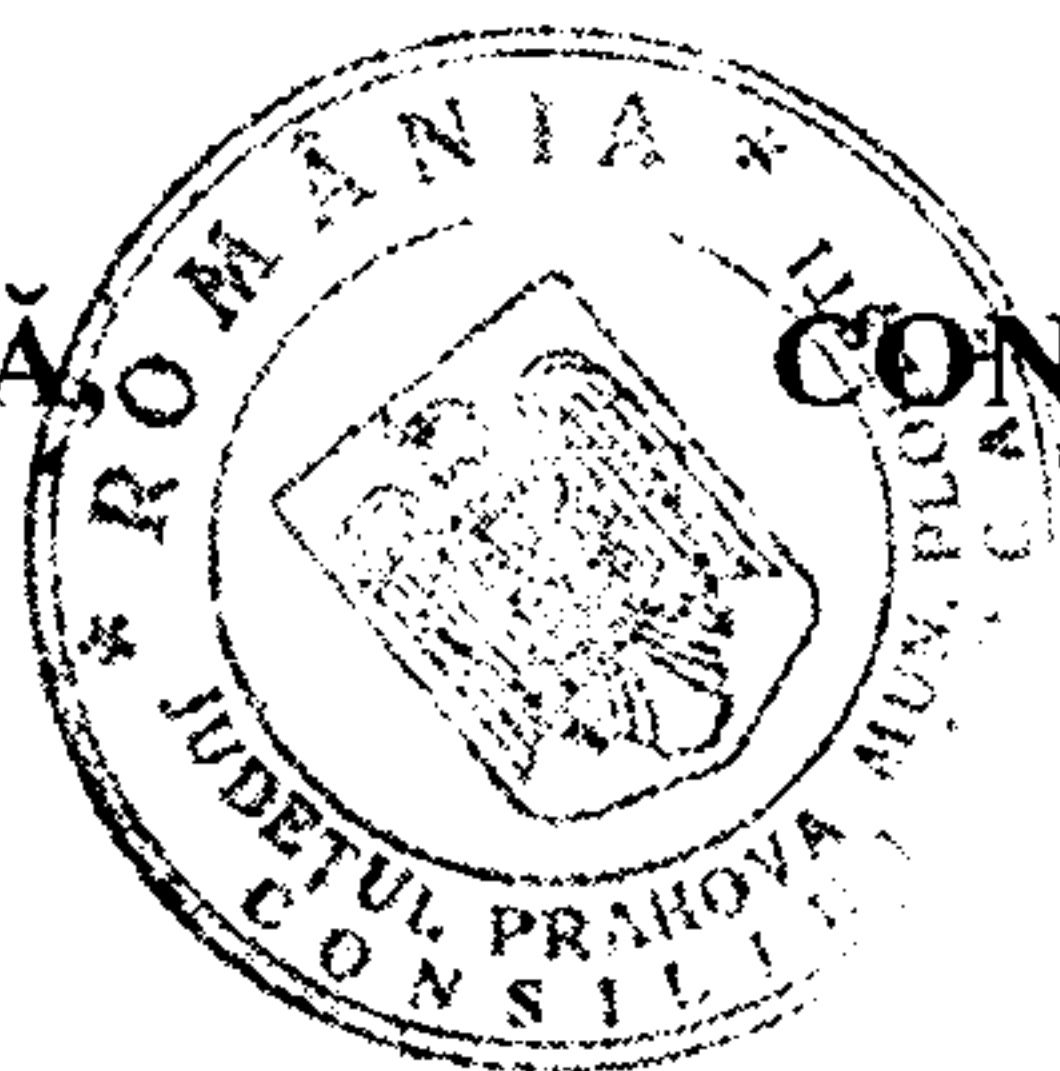
Art.2. Aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilului situat in str. Eroilor, bl. 14F, ap. 1.

Art. 3. Aproba modificarea corespunzatoare a prevederilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 28/26.02.2009 si Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 374/24.11.2009, in ceea ce priveste aceste imobile.

Art.4. Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data în Ploiești, astăzi, 31 mai 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Carmen Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazalu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIUL**

APROBAT,
PRIMARUL
Andrei Liviu Volosevici



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti

La nivelul municipiului Ploiesti au existat un numar de 5 spatii cu destinatia de locuinta care nu au facut obiectul unor contracte de inchiriere, spatii enumerate in Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, nr. 374/24.11.2009, prin care s-a aprobat stabilirea destinatiei de locuinte de necesitate unor imobile cu destinatia de locuinte din patrimoniul municipiului Ploiesti, conform motivelor aratate in respectiva hotarare.

Printre acestea, se numara si imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 24, format din doua corpuri de cladire si teren curte in suprafata de 109,00 m.p., care este proprietatea municipiului Ploiesti. Spatiul a devenit liber prin punerea in executare a Sentintei Civile nr. 5368/22.06.2006, pronuntata de Judecatoria Ploiesti privind evacuarea neconditionata din locuinta a fostei chiriase Moise Elena. Dupa eliberare, in cursul anului 2009, imobilul a fost reabilitat din fondurile alocate de la bugetul local ale municipiului Ploiesti.

Apartamentul nr.1 situat in str.Eroilor bloc 14F, format din 5 camere si dependinte, a avut alta destinatie decat aceea de locuinta.

In cursul anului 2009, prin Programul National de reducere a riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, au fost efectuate lucrari de consolidare al tronsonului II, al blocului A7, str. Cibirului. In acest sens era necesar ca, pe perioada executiei lucrarilor de consolidare sa se asigure mutarea locatarilor in alte spatii de locuit.

Ca atare, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 28/26.02.2009, s-a aprobat trecerea spatiului situat in str. Eroilor bloc 14F, ap. 1, din domeniul privat in domeniul public al municipiului si stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate, conform motivelor aratate in respectiva hotarare.

Spatiul mentionat mai sus a devenit liber prin mutarea locatarilor, in locuintele proprietate personala situate in str. Cibirului, bloc A7, in urma finalizarii activitatii de executare a lucrarilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cibirului.

Potrivit art. 1, Anexa 1 litera c din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 167/30.07 2003 in vederea schimbarii destinatiei unor spatii existente fara realizarea de lucrari de constructii se va emite numai certificatul de urbanism, nefiind necesara emiterea autorizatiei de construire.

Ca atare, propunem schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti, spatii enumerate in Anexa 1, la proiectul de hotarare alaturat.

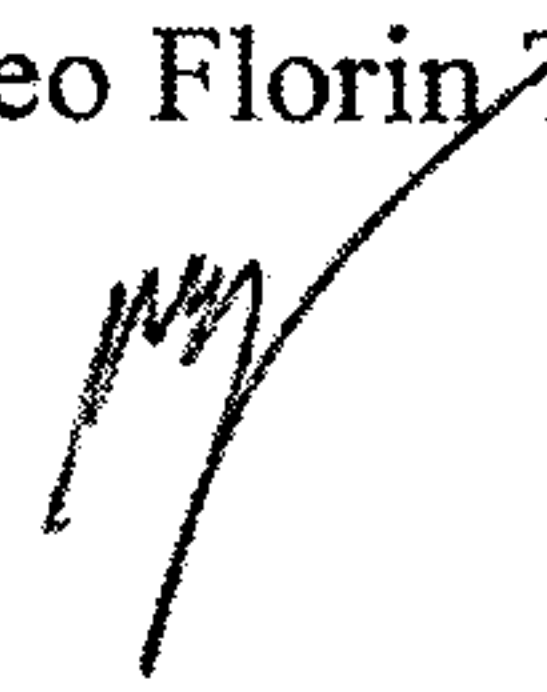
In temeiul art.36, alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca




Directia Administratie Publica
Juridic – Contencios,
Director,
Luminita Gaborfi



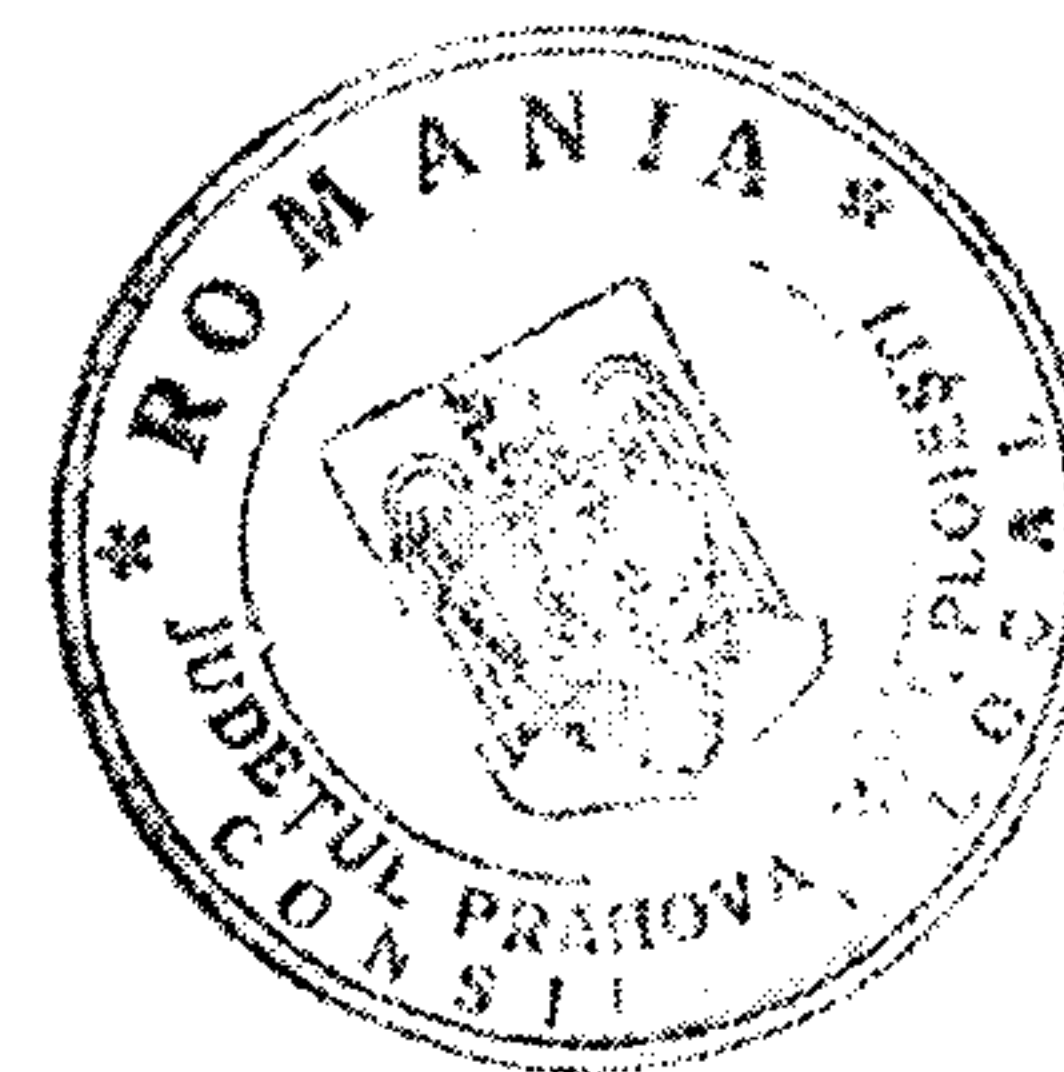
Avizat,

Director Economic
Nicoleta Craciunoiu



28.05.2010.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti

In infaptuirea atributiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

In conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 - privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996, locuintele proprietatea municipiului se administreaza prin grija autoritatii administratiei publice.

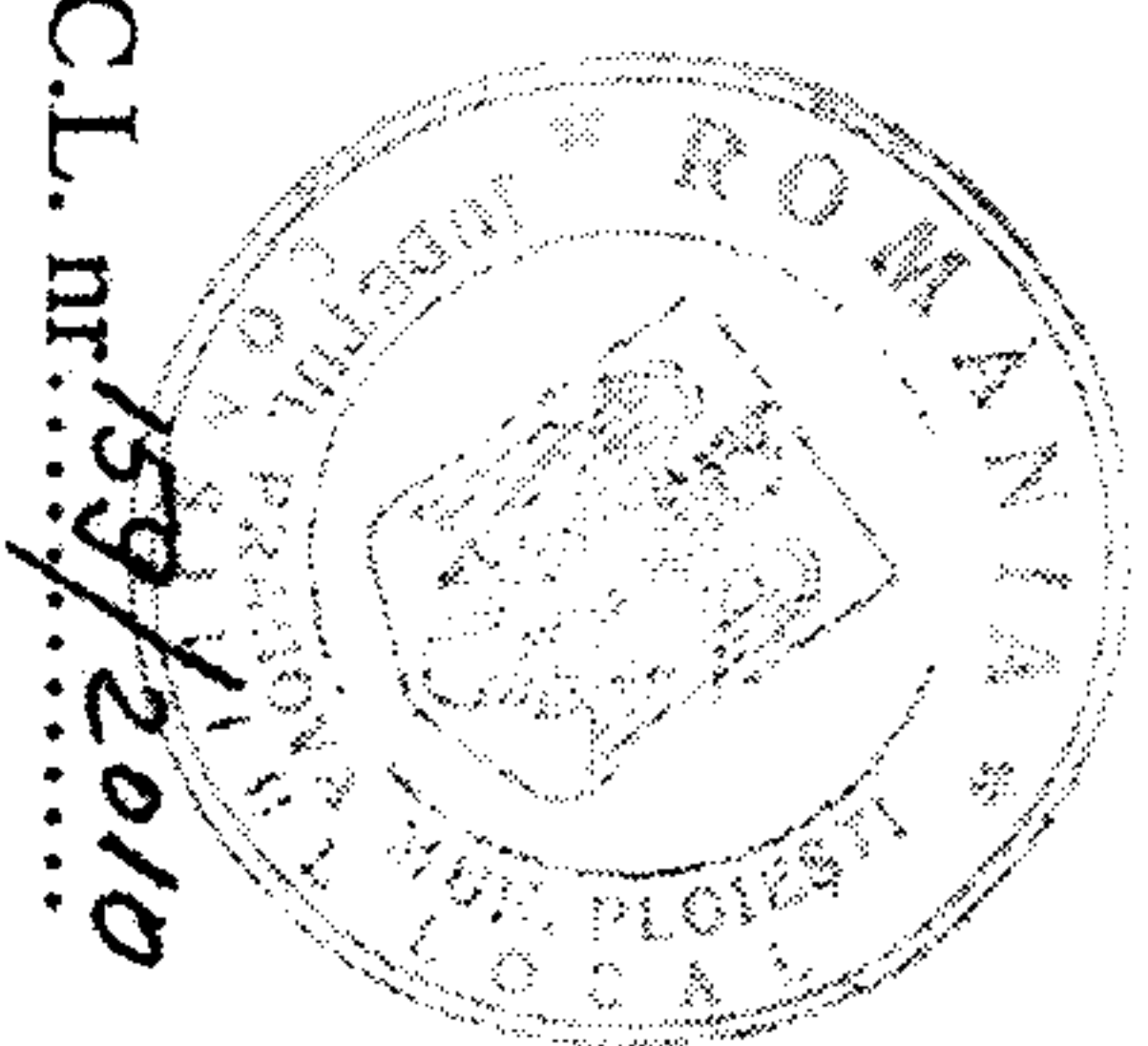
La nivelul municipiului exista doua unitati locative cu destinatia de locuinte de necesitate situate in str. Iuliu Maniu nr. 24 si str. Eroilor, bloc 14F, ap. 1, care au devenit libere prin punerea in executare a Sentintei Civile nr. 5368/22.06.2006 pronuntata de Judecatoria Ploiesti si prin mutarea locatarilor in locuintele proprietate personala situate in str. Cibinului bloc A7, in urma finalizarii activitatii de executare a lucrarilor de consolidare al tronsonului II al blocului A7, str. Cibinului.

Avand in vedere faptul ca cele doua unitati locative sus mentionate sunt necesare pentru solutionarea solicitarilor primite din partea unor persoane juridice, se impune schimbarea destinatiei acestora in spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Ca atare, propun schimbarea destinatiei de locuinte a acestor imobile cu destinatia de locuinta din patrimoniul municipiului Ploiesti, in spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta. Potrivit art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Ca atare, supune spre analiza si aprobare Consiliul Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr.:159/2010.....

IMOBILE DIN PATRIMONIUL MUNICIPALITATII PLOIESTI PENTRU CARE
URMEAZA SA FIE SCHIMBATA DESTINATIA DE LOCUINTE IN SPATII
CU ALTA DESTINATIE

Nr. Crt.	Adresa	Elemente de identificare
1.	Str. Iuliu Maniu nr. 24	Corp A – cu regim de inaltime P+Et. 1 , format din 4 camere si dependinte Corp B –cu regim de inaltime P, format din una camera Teren curte 109,00 mp.
2.	str.Eroilor bl.14F ap.1	-apartament format din 5 camere si dependinte



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cu altă destinație decât aceea de locuință din patrimoniul municipiului Ploiești

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,
Valentin Marcu**

Data: 26.07.2011