

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate
si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
“REAMENAJARE PARC ANDREI MURESANU”

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie **“REAMENAJARE PARC ANDREI MURESANU”**

Parcul este situat in cartierul cu acelasi nume “Andrei Muresanu”. Suprafata parcului este de 24212 mp. Prin prezenta documentatie se doreste reamenajarea intregului parc prin reabilitarea infrastructurii existente precum si realizarea de amenajari noi pentru sport si odihna dar si o tratare peisagistica adecvata.

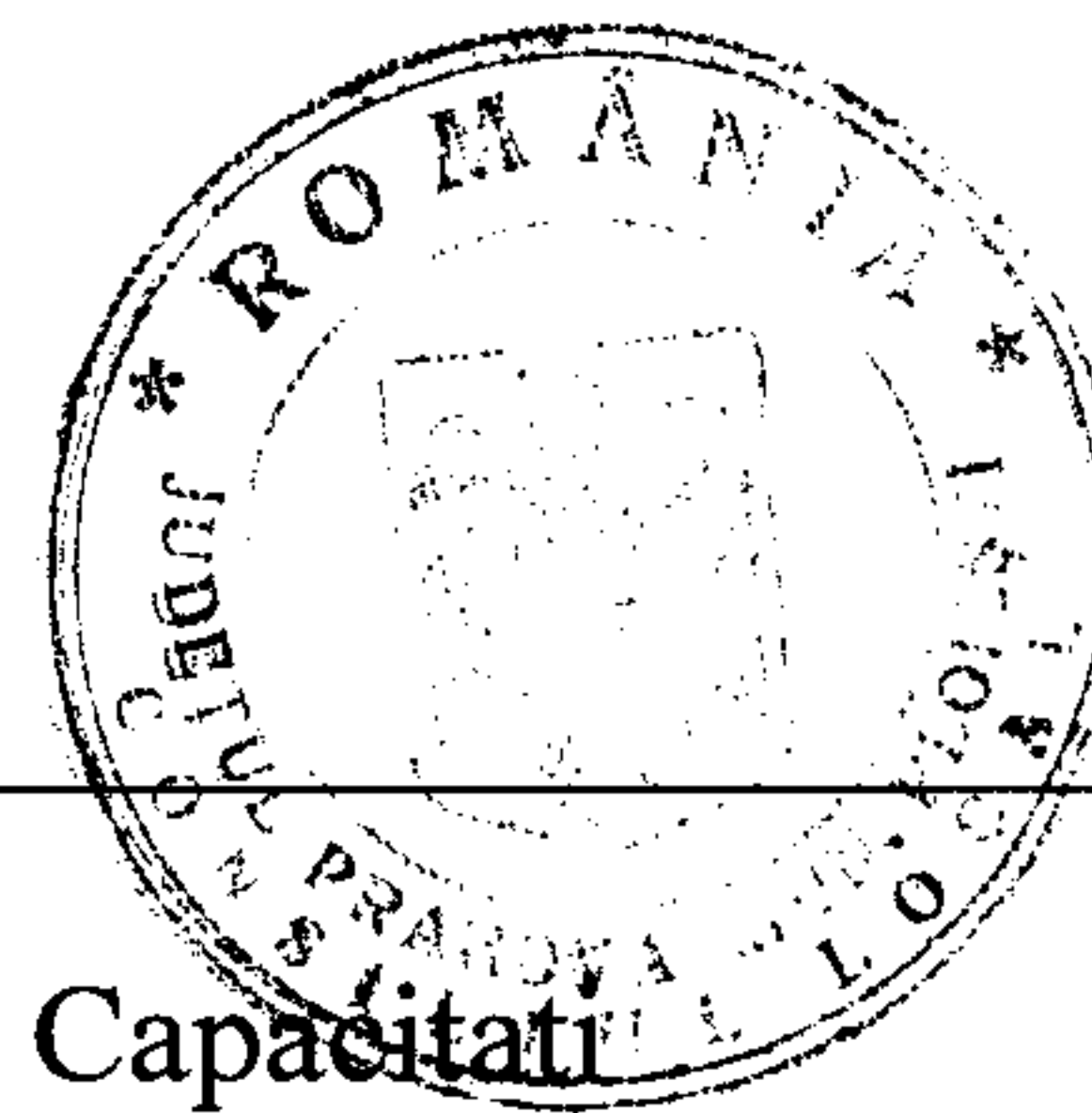
Amenajari pentru sport si agrement:

- teren de fotbal
- teren de baschet
- pista skate-board
- pista atletism
- amenajare pentru saritura si triplu salt
- amenajare piste pentru biciclete
- amenajare loc de joaca pentru copii

Amenajari pentru odihna:

- reabilitare/refacere alei existente
- amenajare alei noi
- amenajari conexe (banci, pergola, chiosc lemn, plantari arbusti)
- amenajari pentru iluminat

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :



Nr. crt	DENUMIRE OBIECTIV	Valoare totala - lei (incl TVA)	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	4	5
	REAMENAJARE PARC ANDREI MURESANU	3 856 294	3	S teren fotbal=1810 mp S teren baschet=364 mp S teren pista skateboard= 200 mp S pista atletism =1750 mp S zona dale=297 mp S pista alergare=54 mp S groapa nisip= 27 mp S pista biciclete=1144 mp S loc odihna=40 mp S loc joaca= 586 mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare ***“REAMENAJARE PARC ANDREI MURESANU”***

PRIMAR
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie
“REAMENAJARE PARC ANDREI MURESANU”



Parcul este situat in cartierul cu acelasi nume “Andrei Muresanu”. Suprafata parcului este de 24212 mp. Prin prezenta documentatie se doreste reamenajarea intregului parc prin reabilitarea infrastructurii existente precum si realizarea de amenajari noi pentru sport si odihna dar si o tratare peisagistica adecvata.

I. Amenajari pentru sport si agrement:

1) Teren de fotbal : este o amenajare existenta ce necesita lucrari de reabilitare.

Astfel se propune:

- inlocuirea suprafetei de joc din asfalt, care in momentul de fata este destul de degradata, cu o suprafata de joc sintetica turnata;
- imprejmuirea intregului teren cu un gard din plasa metalica si realizarea a doua porti rotative care sa asigure accesul la teren.
- Amplasarea pe zonele verzi de protectie de pe laturile lungi ale terenului, a unor banci pentru odihna si a patru cosuri de baschet.

2) Teren baschet – se va amenaja pe o suprafata asfaltata pe care este amplasat un vechi teren de volei. Este o amenajare existenta ce necesita urmatoarele lucrari de reabilitare:

- inlocuirea suprafetei de joc din asfalt, care este fisurata si pe alocuri degradata, cu o suprafata de joc sintetica turnata.
- imprejmuirea terenului cu un gard de plasa metalica
- amplasarea unor banci pentru odihna;
- amplasarea de cosuri de baschet pe fiecare din cele patru laturi ale terenului

3) Pista skate-board – se va amenaja adiacent terenului de baschet pe o suprafata asfaltata existenta.

- se va reface complet suprafata de asfalt existenta, care la aceasta data este degradata;
- pista va fi imprejmuita cu un gard de plasa metalica profilata
- se vor monta doua banci pentru odihna si doua rampe pentru skate

4) Pista atletism – a fost conceputa conform Standardelor Federatiei Internationale de Atletism si va fi destinata antrenamentelor sportivilor, precum si practicarii atletismului de catre amatori.

- va fi amplasata in partea de est a parcului si va avea o lungime totala de 200 m. Pista va avea sase culoare cu latimea de 1,17 m fiecare, suprafata de alergare fiind una sintetica de tip poliuretanic.

- De jur-imprejurul pistei se va realiza un spatiu verde de protectie de 1 m precum si gard de plasa metalica de 2 m inaltime.
 - De-a lungul tronsonului in linie dreapta se va amenaja un spatiu de odihna, prevazut cu banci simple, precum si ansambluri banca si masa.
- 5) Amenajare pentru saritura in lungime si triplu salt – se va amenaja in interiorul suprafetei delimitate de pista de atletism. Aceasta este compusa dintr-o pista de alergare pentru elan cu lungimea de 45 m si latimea de 1,20m si o groapa de nisip cu suprafata de 27 mp, delimitate perimetral de o amenajare de beton armat ingropata. Adiacent acestei piste pentru elan se va amenaja si o suprafata dalata pe care se vor amplasa banci, respectiv ansamblul banca si masa.
- 6) Amenajare pista pentru biciclete – se va amenaja in partea de nord vest a parcului pe o lungime de aproximativ 360 m. Aceasta va fi formata din doua culoare de circulatie de cate 1,50 m latime fiecare, unul pe sens. Aceste culoare pentru biciclete vor fi intersectate de trei alei pietonale ce fac legatura directa intre Parcul CFR si Parcul Andrei Muresanu.
- pe traseul circuitului se va realiza un spatiu de odihna pentru biciclisti, prevazut cu banci si suporturi de biciclete.
 - Suprafata de rulare a pistei va fi realizata din asfalt.
- 7) Amenajare loc de joaca pentru copii – se propune reamenajarea celui existent situat pe o suprafata circulara cu diametrul de 20 m.
- se va desface suprafata sintetica existenta, degradata si se va inlocui cu o suprafata de nisip ce va fi extinsa, astfel incat, sa poata fi amplasat un intreg complex de joaca modern.
 - suprafata totala va fi de 586 mp. Vor fi montate echipamente de joaca, se va planta gard viu pe toata circumferinta locului de joaca, pe doua randuri si se vor amplasa banci pentru odihna.
 - Echipamentele de joaca se vor realiza din urmatoarele materiale: lemn, lemn stratificat, poliester armat cu cu fibra de sticla, fibre sintetice, otel de calitate superioara.
 - Podelele vor fi din lemn, marginile lemnului se vor rotunji
 - Stalpii vor fi din lemn stratificat, protejat cu o pelicula de vopsea;
 - Treptele vor fi realizate din lemn;
 - Plasele vor fi din funie sintetica, toboganele din poliester armat cu fibra de sticla
 - Mobilierul consta din: jucarii pe arc – 4 buc, carusel tip platforma- 1 buc, trasura indiana cu doi cai – 1 buc, complex de joaca – 1 buc, cataratoare cu plasa – 1 buc, hinta cu doua locuri mare – 4 buc, balansoar 2 persoane – 4 buc, cort indian – 2 buc, masuta joc tip floare cu scaune ciuperca – 2 buc.

II. Amenajari pentru odihna:

- reabilitare/refacere aleilor principale ale parcului cu pastrarea traseului actual, prin inlocuirea suprafetelor de asfalt, cu un pavaj din dale de beton
- amenajare alei pietonale noi cu pavaj din dale de beton
- amenajari conexe (banci, pergola de lemn, foisor de lemn, plantari arbusti, inlocuirea/completarea vegetatiei existente)

III. Amenajari pentru iluminat

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	372.000lei/87.697euro
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	185.690lei/43.775euro
Cheltuieli pentru investitia de baza	2.854.238lei/672.868euro
Alte cheltuieli	444.365lei/104.756euro
<hr/>	
Valoarea investitiei (inclusiv TVA)	3.856.294lei/909.096euro
din care C+M	3.122.800lei/736.180euro



Nr. crt	DENUMIRE OBIECTIV	Valoare totala - lei (incl TVA)	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	4	5
	REAMENAJARE PARC ANDREI MURESANU	3 856 294	3	S teren fotbal=1810 mp S teren baschet=364 mp S teren pista skateboard= 200 mp S pista atletism =1750 mp S zona dale=297 mp S pista alergare=54 mp S groapa nisip= 27 mp S pista biciclete=1144 mp S loc odihna=40 mp S loc joaca= 586 mp

FINANTAREA INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va realiza din fonduri de la bugetul local.

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

DIRECTOR ADJUNCT
DANIELA CROITORU

SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU



S.C. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100048

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010
RO27449967

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :
REAMENAJARE PARC " ANDREI MURESANU "

In mii lei / mii euro la cursul 4,2419 lei / euro din 22.04.2011

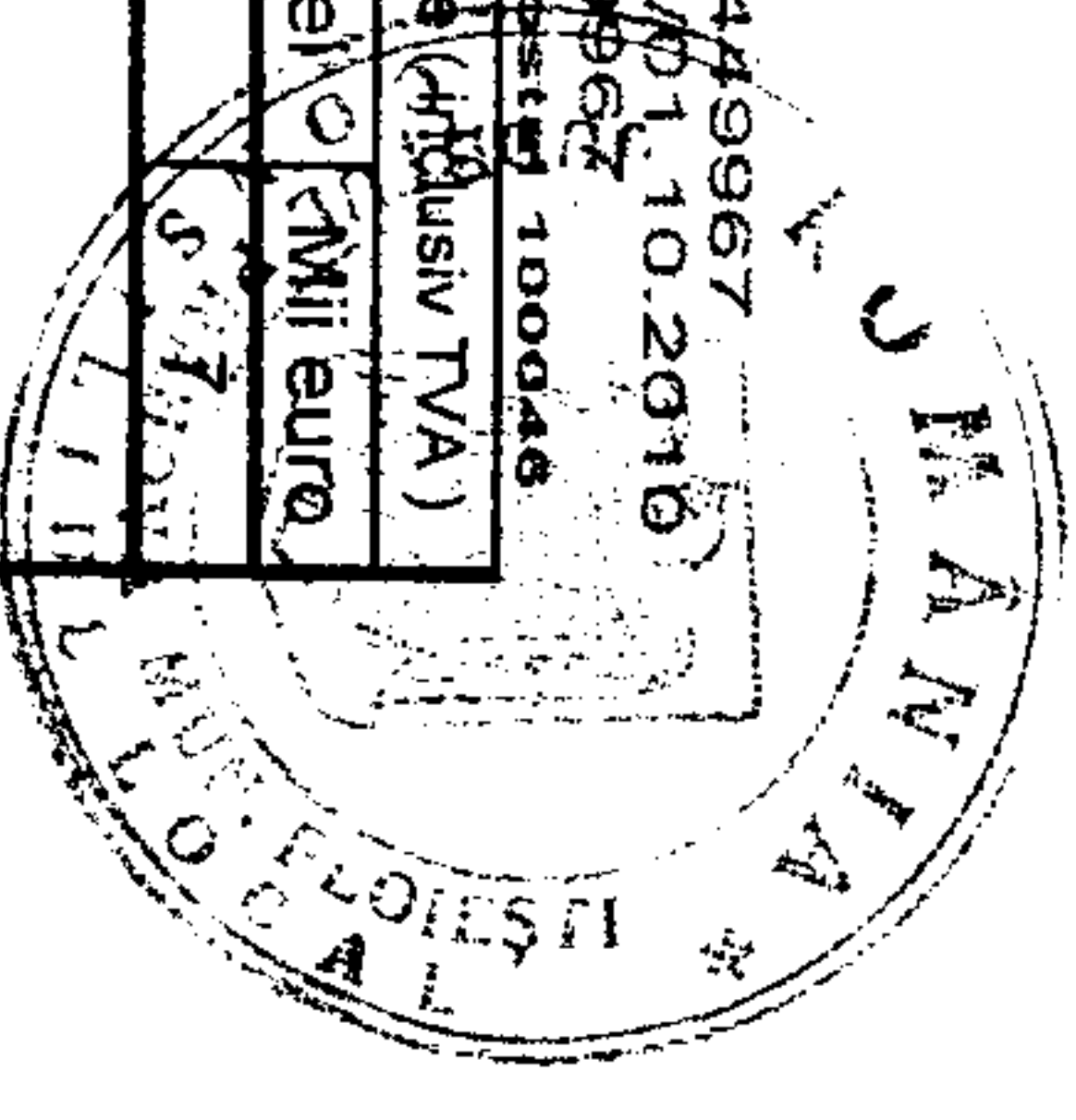
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		300.000	70.723	72.000	372.000	87.697
TOTAL CAPITOL 2		300.000	70.723	72.000	372.000	87.697
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	10.000	2.357	2.400	12.400	2.923
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.000	2.829	2.880	14.880	3.508
3.3	Proiectare si inginerie	69.054	16.279	16.573	85.627	20.186
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.151	0.271	0.276	1.427	0.336
3.5	Consultanta	23.018	5.426	5.524	28.542	6.729
3.6	Asistenta tehnica	34.527	8.140	8.286	42.814	10.093
TOTAL CAPITOL 3		149.750	35.303	35.940	185.690	43.775
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2169.007	511.329	520.562	2689.569	634.048
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	10.000	2.357	2.400	12.400	2.923
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	122.798	28.949	29.472	152.270	35.897
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2301.805	542.635	552.433	2854.238	672.868
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	49.380	11.641	11.851	61.231	14.435
5.1.1	Lucrari de constructii	49.380	11.641	11.851	61.231	14.435
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.823	7.974	8.118	41.941	9.887
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	20.814	4.907	4.995	25.810	6.085
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	13.009	3.067	3.122	16.131	3.803
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	275.156	64.866	66.037	341.193	80.434
TOTAL CAPITOL 5		358.359	84.481	86.006	444.365	104.756



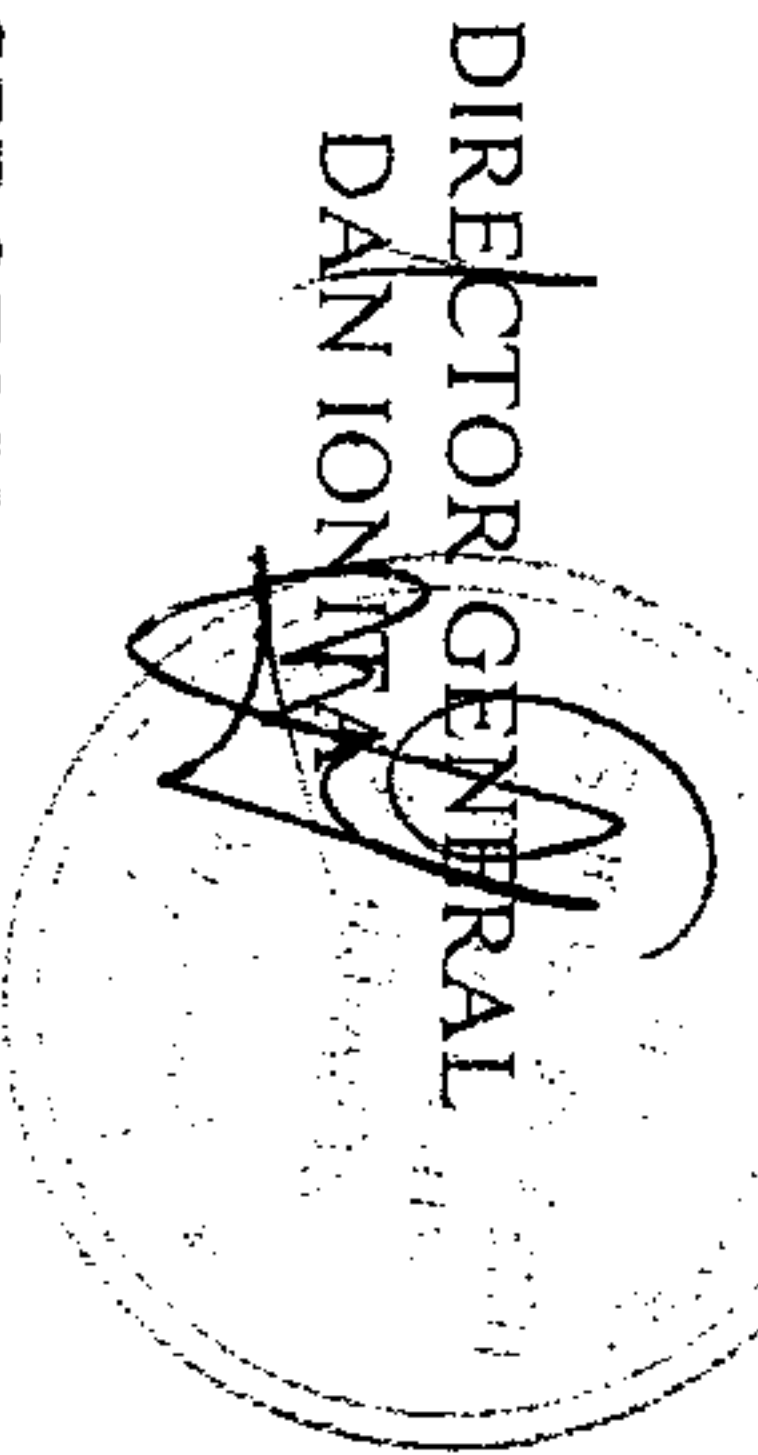
S.C. Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

Ploiești, Str. Valerii nr. 32, tel: 0244-544212.

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2016
RO27449967
10353 cod postal 100046



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valo					
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii euro
1		3	4	5	6		
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3109.914	733.142	746.379	3856.294	909.096	
Din care C + M		2518.387	593.693	604.413	3122.800	736.180	



DIRECTOR GENERAL
DAN IONITA

Dan Ionita

SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

Liliana Stanescu

SEF PROIECT
urb. CAZAN VLADIMIR

Vladimir Cazan

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII
ing. MARIA PRUNDUREL

Maria Prundurel

44



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reamenajare Parc Andrei Mureșanu"

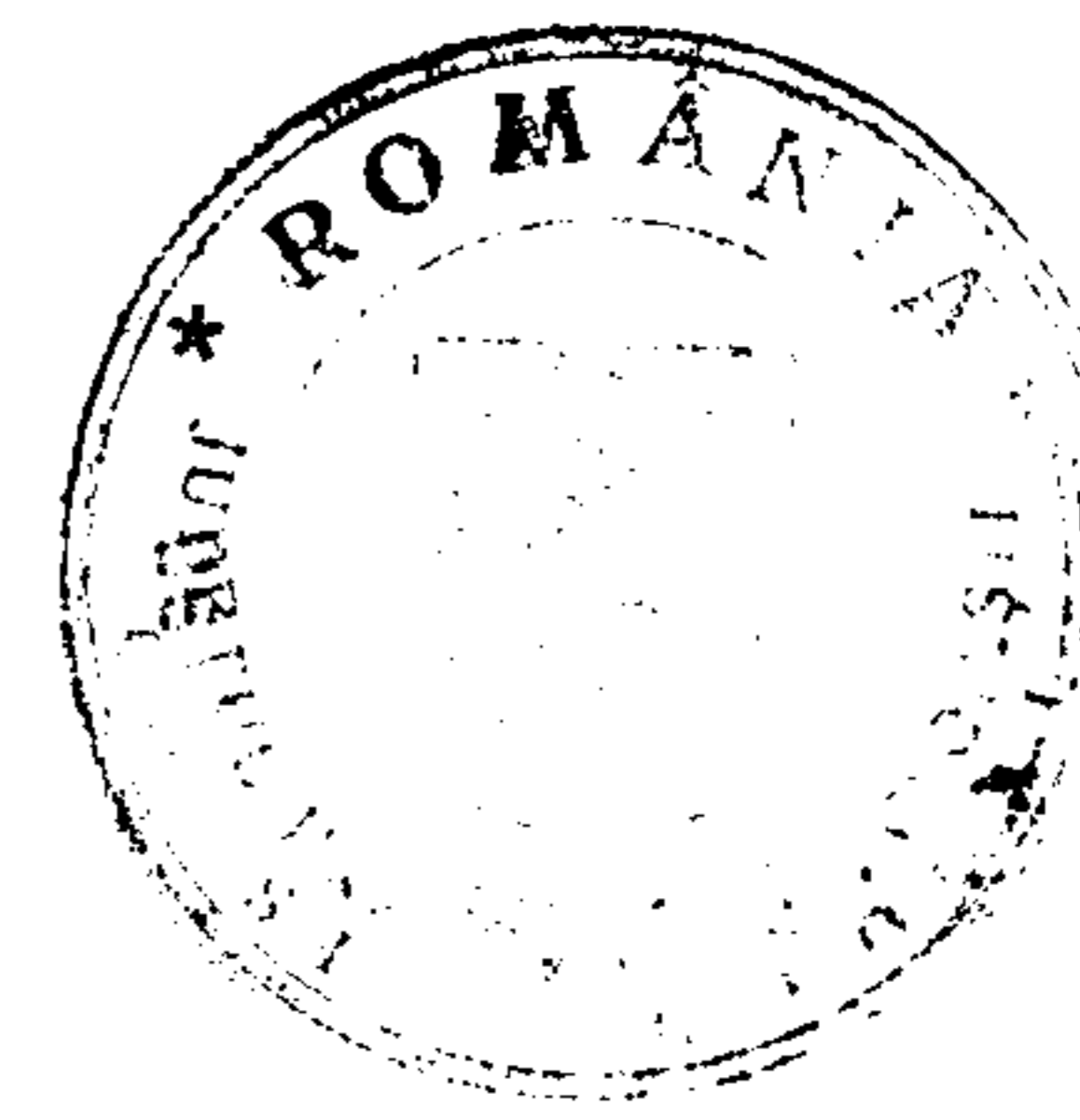
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Radu Mateescu**

**SECRETAR,
Gheorghe Sîrbu**

Data: 26.07.2011



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reamenajare Parc Andrei Mureșanu" și a emis:

AVIZ FAVORABIL (7 puncte)

PREȘEDINTE,
Adina Gheorghe

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 29.07.2011