

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind îndreptarea erorilor materiale din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr.195/2007 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Zona cuprinsă de DN1B, strandul PECO și benzinăria PETROM OMV", str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești**



**Beneficiar : SC ROMSTAL IMEX SRL**

**Proiectant : arh.Simona VÂLCU / c.arh.Andrei BARBUL**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, prin H.C.L. nr.195/2007 a fost aprobat Planului Urbanistic Zonal "Zona cuprinsă de DN1B, strandul PECO și benzinăria PETROM OMV", str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești

Documentația tehnică de urbanism a fost elaborată de elaborată arh.Simona Vâlcu / c.arh.Andrei Barbul.

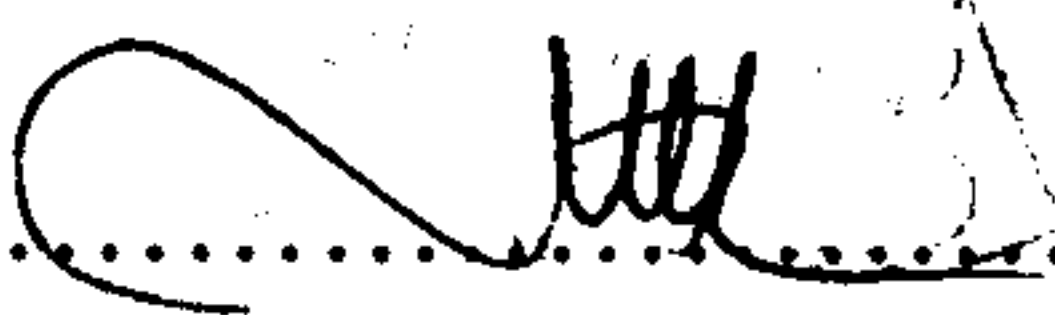
În cadrul MEMORIUL DE PREZENTARE întocmit de proiectant, la art.1.2 Obiectul P.U.Z., în mod eronat, se face următoarea precizare : **«La comanda beneficiarului SC ROMSTAL IMEX SRL s-a elaborat proiectul urbanistic zonal pentru „Zona cuprinsă de DN1B, strada Ștrandului și benzinăria Petrom V” în municipiul Ploiești, pentru schimbarea destinației terenului din zonă de parcuri în zonă destinată locuințelor cu regim mic de înălțime.»**

Având în vedere că în restul documentației de urbanism se face vorbire la capitolul „Propuneri” de o schimbare a destinației în zonă instituții și servicii cu funcțiuni complexe, cât și faptul că întreaga documentație de urbanism fundamentează această propunere, se propune îndreptarea erorii materiale, forma corectată fiind : «La comanda beneficiarului SC Romstal Imex SRL s-a elaborat proiectul urbanistic zonal pentru „ZONA CUPRINSĂ DE DN1B, ȘTRANDUL PECO ȘI BENZINĂRIA PETROM V” în Ploiești, pentru schimbarea destinației terenului din zonă de Instituții și servicii exclusive în domeniul agrementului în **INSTITUȚII ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEXE.**».

De asemenea în cadrul părții desenate aferente documentației de urbanism, în cartușul planșelor nr.2 „Situația existentă”, nr.2’ „Situația existentă”, nr.3 „Reglementări urbanistice”, nr.4 „Reglementări edilitare”, nr.5 „Tipul de proprietate”, nr.6 „Mobilarea parcelei”, nr.RLU „Regulament Local de Urbanism”, la faza de proiectare a fost trecut „Plan Urbanistic de Detaliu” în loc de „Plan Urbanistic Zonal” cu toate că pe aceste planșe este trecut și titlul proiectului „Plan Urbanistic Zonal .....”.

Supunem avizării proiectul privind îndreptarea erorilor materiale din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr.195/2007 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Zona cuprinsă de DN1B, ștrandul PECO și benzinăria PETROM OMV", str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești.

**ARHITECT ȘEF,**  
*arh.Simona Elena MUNTEANU*

.....  


**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  
*ing.Rita Marcela NEAGU*

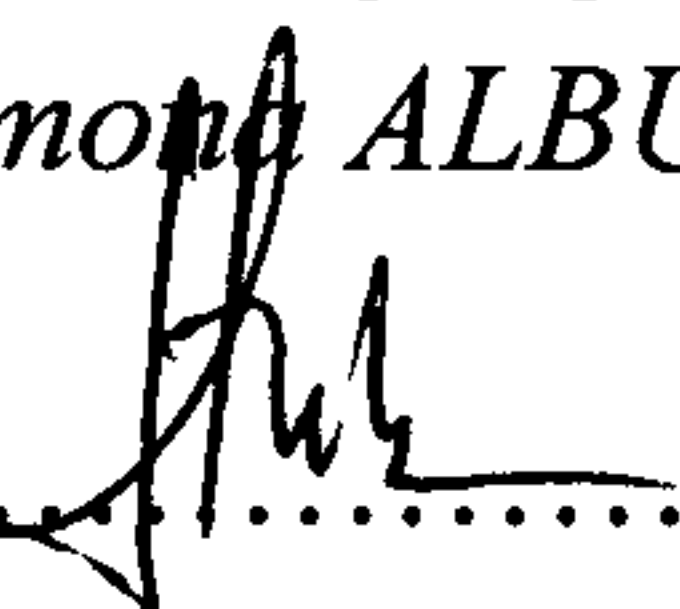
.....  


**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
*Daniel DUMITRU*

.....  


VIZAT,  
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE

**DIRECTOR,**  
*Simona ALBU*

.....  


**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind îndreptarea erorilor materiale din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr.195/2007 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “Zona cuprinsă de DN1B, strandul PECO și benzinăria PETROM OMV”, str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești**

**Beneficiar : SC ROMSTAL IMEX SRL**

**Proiectant : arh.Simona VÂLCU / c.arh.Andrei BARBUL**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a aprobat proiectului : Planului Urbanistic Zonal “Zona cuprinsă de DN1B, strandul PECO și benzinăria PETROM OMV”, str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești, întocmit de arh.Simona VÂLCU / c.arh.Andrei BARBUL.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC ROMSTAL IMEX SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană prin prezentul proiect de hotărâre se propune îndreptarea erorilor materiale din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr.195/2007.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul privind îndreptarea erorilor materiale din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr.195/2007 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal “Zona cuprinsă de DN1B, strandul PECO și benzinăria PETROM OMV”, str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești.

**COMISIA DE URBANISM,**

Adina GHEORGHE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Gheorghe POPA

Florin Lucian SICOIE





**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**privind îndreptarea erorilor materiale din cadrul Hotărârii Consiliului Local  
nr.195/2007 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal "Zona cuprinsă de DN1B,  
ștrandul PECO și benzinăria PETROM OMV",  
str.Ștrandului nr.61A, T10, P102, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL (6 p.)

**PRESEDINTE,  
Adina GHEORGHE**

**SECRETAR,  
Florin SICOIE**

Data: 6.06.2014