

HOTĂRÂREA Nr. 193
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011,
privind transmiterea unei locuințe proprietatea municipiului Ploiești, în
folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere
Ploiești-Prahova”.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor consilieri Iulian Bolocan, Marcu Valentin, Constantin Popa și Costel Horghidan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011, în sensul menționării termenului de 5 ani pentru atribuirea locuinței situată în Ploiești, str.Găgeni nr.115C, bl.128, sc.A, parter, ap.4, proprietatea municipiului Ploiești, în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești-Prahova”.

În conformitate cu prevederile art.17 al Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), litera c și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea prevederilor articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/28.02.2011, în sensul menționării faptului că transmiterea locuinței situată în Ploiești, str. Gageni nr.1 15C, bl. 128, sc.A, parter, ap.4, proprietatea privată a municipiului Ploiești în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești - Prahova” se face pentru o perioadă de 5 ani.

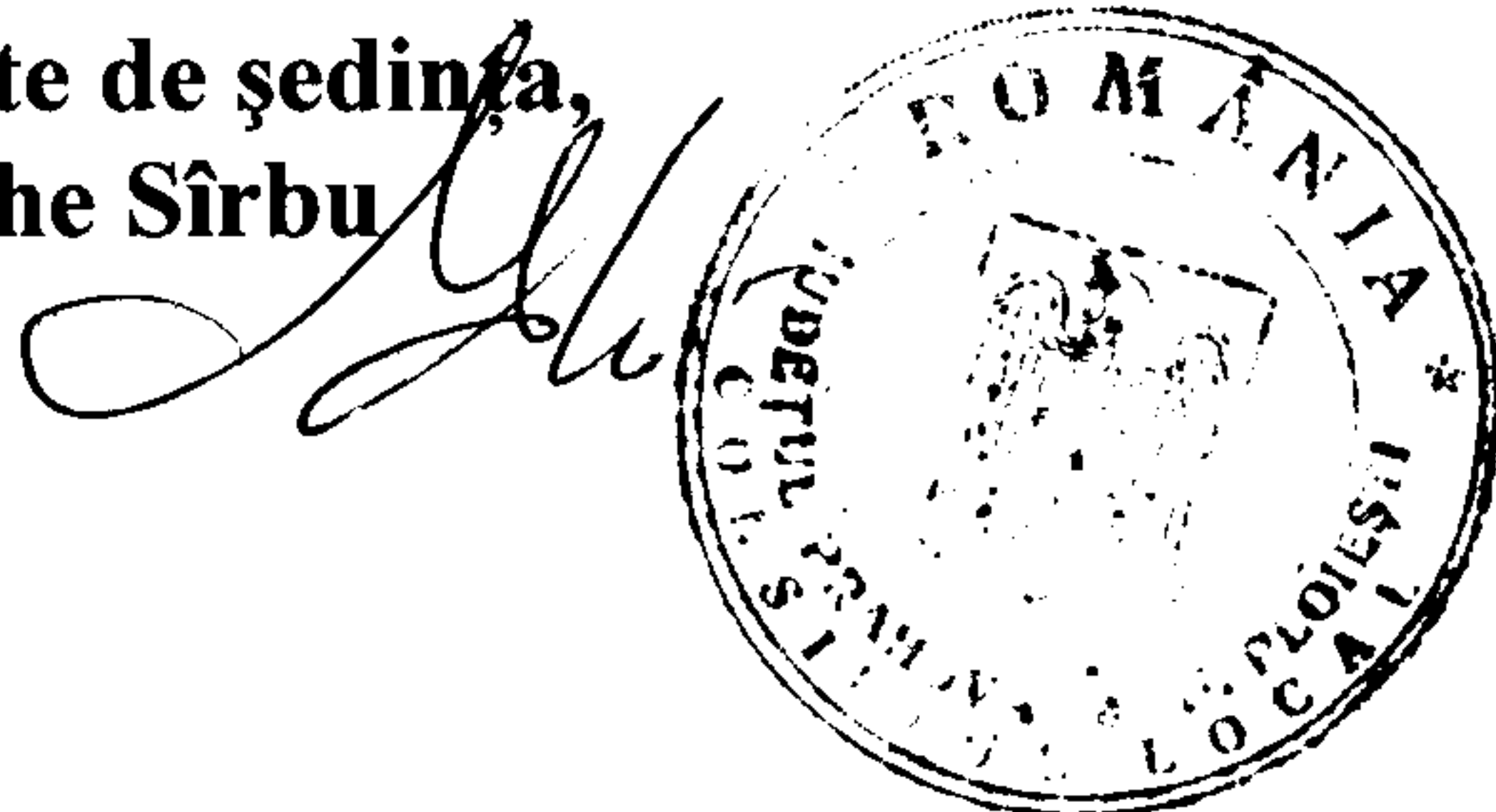
Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 75/2011 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Management Financiar – Contabil, Contracte din cadrul Primăriei municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 21 iunie 2011

Președinte de ședință,
Gheorghe Sîrbu



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011,
privind transmiterea unei locuințe proprietatea municipiului Ploiești, în
folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere
Ploiești-Prahova”.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.230/2008 s-a aprobat participarea municipiului Ploiești la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Polul de creștere Ploiești - Prahova” în vederea cooperării cu unități administrativ – teritoriale pentru dezvoltarea economică și socială durabilă, modernizarea infrastructurii publice, protecția mediului și îmbunătățirea serviciilor către cetățeni.

Parteneriatul creat prin constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești-Prahova” va asigura o identificare și evaluare reală a priorităților de rezolvare a problemelor cu care se confruntă localitățile aferente polului de creștere și va genera dezvoltarea economico-socială a acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.299/2008 s-a aprobat Actul constitutiv și Statutul Asociației. Potrivit statutului modificat în data de 11.11.2010 asociația este persoană juridică română de drept privat și de utilitate publică. Asociația s-a constituit în temeiul dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr.246/2005, a Legii nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.151/1998 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, și funcționează în conformitate cu prevederile actului constitutiv, a statutului și a legislației române în materie, în vigoare.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești la nr.2779/2011, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești - Prahova” a solicitat punerea la dispoziția instituției a unei locuințe de serviciu. Se precizează



faptul ca :« locuința este necesara pentru a fi folosita de catre directorul executiv, al carui domiciliu se afla la peste 100 de km fata de municipiul Ploiesti, iar activitatile curente necesită prelungirea programului de lucru peste programul normat, în mod frecvent »

Solicitarea a fost analizată în data 22.02.2011 de către Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil acesteia, propunându-se transmiterea în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești - Prahova” a apartamentului situat în Ploiești, str.Gageni nr.115C, bl.128, sc.A, parter, ap.4, compus din doua camere si dependinte, cu suprafață utilă de 49,10 mp. Aceasta locuință face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscrisă la poziția 41 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/2007 privind includerea unor imobile în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”.

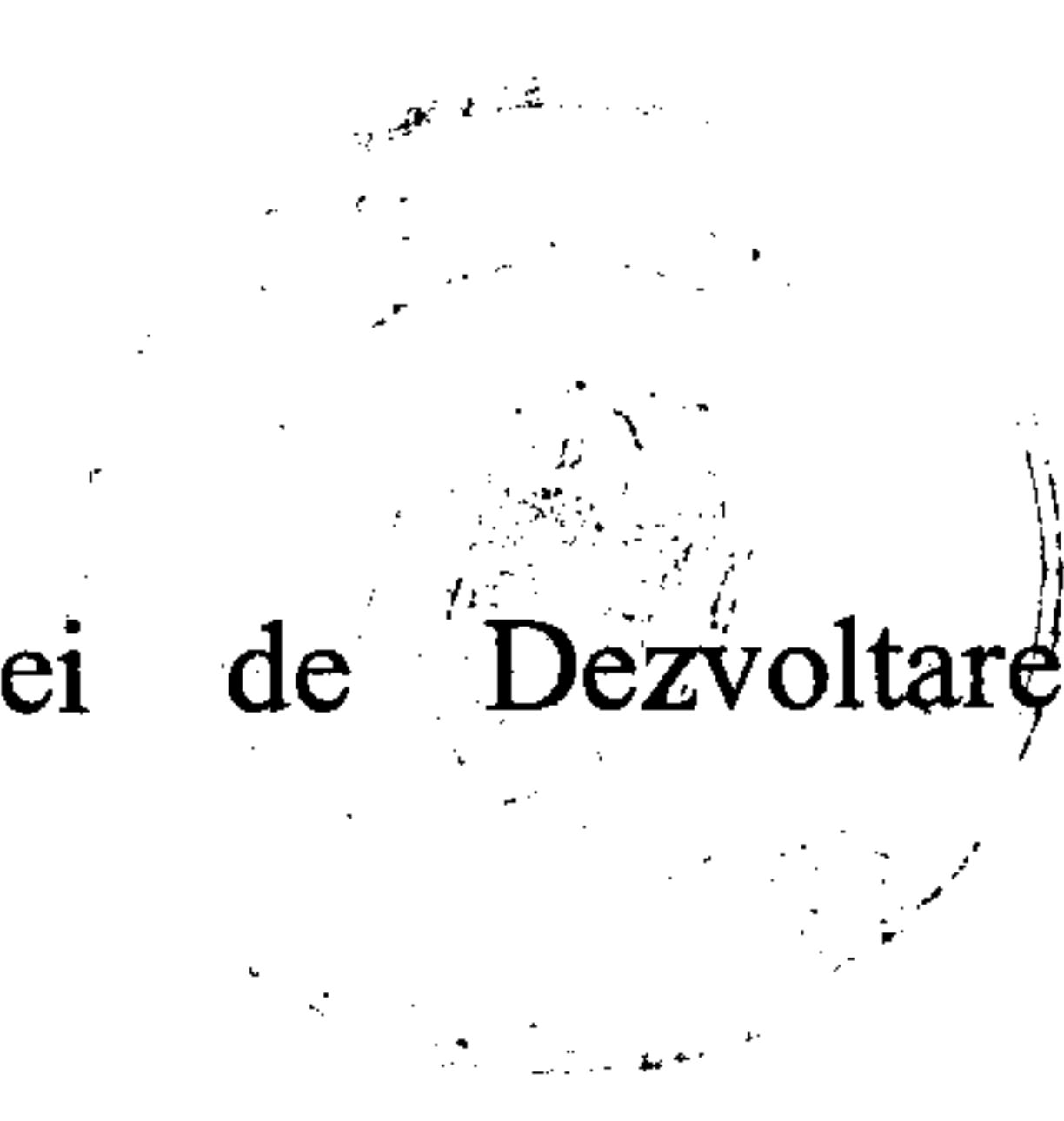
Această solicitare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 75/28.02.2011.

Întrucât în Hotărârea Consiliului Local Ploiești sus menționată nu s-a precizat și termenul pentru care s-a aprobat transmiterea în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești - Prahova” a apartamentului situat în Ploiești, str.Gageni nr.115C, bl.128, sc.A, parter, ap.4, în sesiunea din 14.06.2011, Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a reanalizat solicitarea și a acordat aviz favorabil transmiterii pentru o perioadă de 5 ani, în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești - Prahova” a spațiului sus menționat.

Potrivit art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale pot da imobile din patrimoniul lor, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Ca atare, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011, în sensul menționării termenului de 5 ani pentru atribuirea locuinței situată în Ploiești, str.Găgeni nr.115C, bl.128, sc.A, parter, ap.4, proprietatea

municipiului Ploiești, în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești-Prahova”.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrace**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabîrca**

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL, CONTRACTE**

Intocmit: Elena Branza



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011, privind transmiterea unei locuințe proprietatea municipiului Ploiești, în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești-Prahova”.

Prin Hotărârea nr.230/2008 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat participarea municipiului Ploiești la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Polul de creștere Ploiești - Prahova” în vederea cooperării cu unități administrativ – teritoriale pentru dezvoltarea economică și socială durabilă, modernizarea infrastructurii publice, protecția mediului și îmbunătățirea serviciilor către cetățeni.

Potrivit Statutului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.299/2008 asociația este persoană juridică română de drept privat și de utilitate publică.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești la nr.2779/2011, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești - Prahova” a solicitat punerea la dispoziția instituției a unei locuințe de serviciu.

Această cerere a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr. 75/28.02.2011.

Având însă în vedere că art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că atribuirea în folosință se poate face pe termen limitat, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011, în sensul menționării termenului de 5 ani pentru atribuirea locuinței situată în Ploiești, str.Găgeni nr.115C, bl.128, sc.A, parter, ap.4, proprietatea municipiului Ploiești, în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești-Prahova”.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Iulian Bolocan

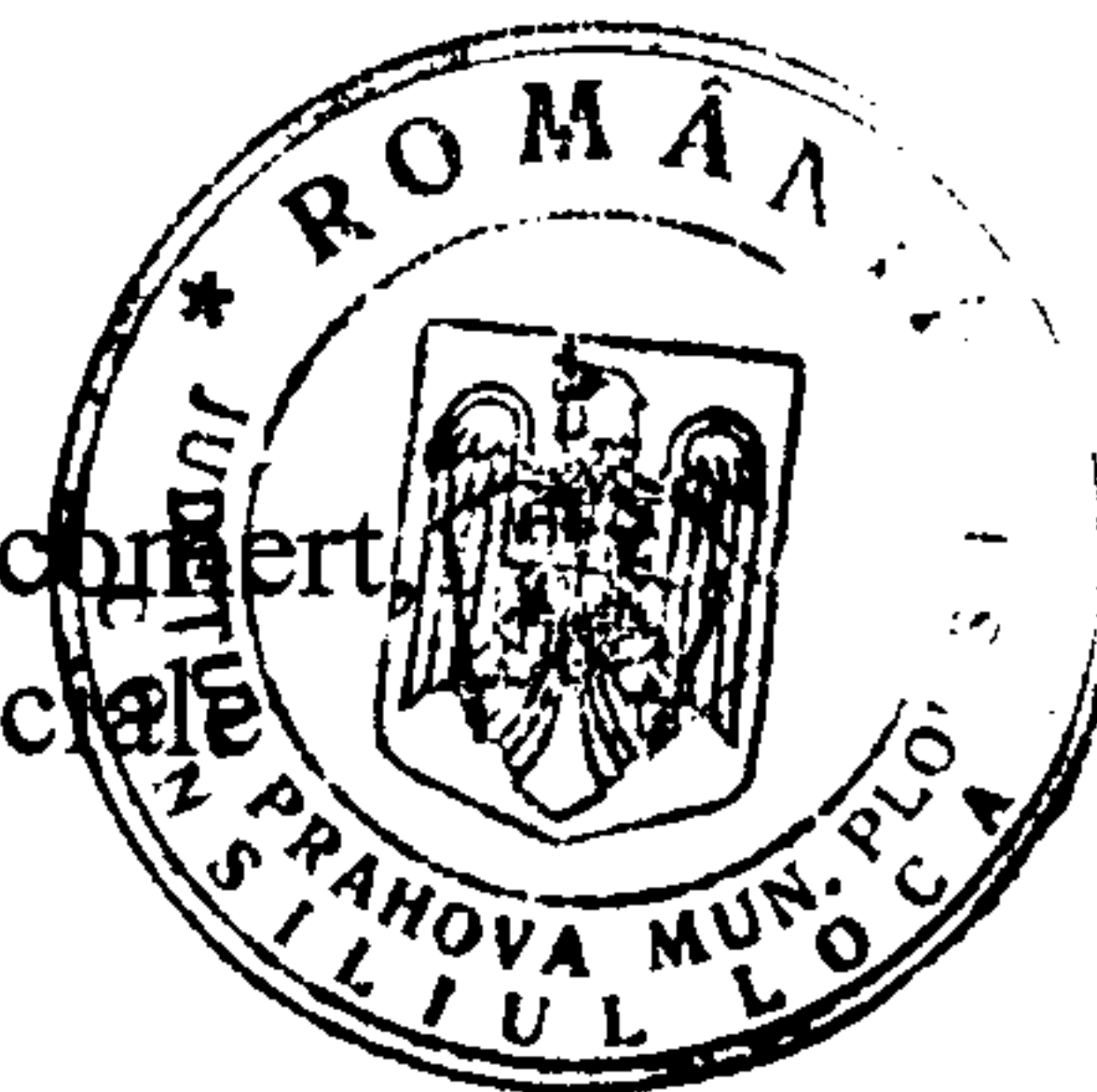
Valentin Marcu

Constantin Popa

Costel Horghidan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie, cultura, sport, turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 14.06.2011

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian, Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea nr. 9649/03.06.2011 inaintata de doamna Iosif Alina Nicoleta, beneficiar al Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la **prelungirea termenului de incepere a constructiei locuintei pentru terenul situat in Ploiesti, str. Ghighiului nr. 2 lotul 65.***

Intre Municipiul Ploiesti si doamna Iosif Alina Nicoleta este incheiat contractul de comodat nr. 8801/12.05.2010 pentru folosinta terenului in suprafata de 294,28 mp situat in Ploiesti, str. Ghighiului nr. 2 - Lotul 65. Conform contractului de comodat, termenul de incepere a constructiei locuintei este data de 11.05.2011.

La art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare este prevazut faptul ca beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Iosif Alina Nicoleta a obtinut Certificatul de urbanism nr. 1720/19.10.2010 in scopul: construire locuinta, imprejmuire teren, bransamente utilitati (gaze, electrica, apa, canalizare), construire garaj, copertina terasa avand termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 9649/03.06.2011 doamna Iosif Alina Nicoleta solicita prelungirea termenului de incepere a constructiei locuintei, intrucat nu a reusit sa obtin toate avizele necesare eliberarii autorizatiei de construire cu precizarea ca terenul a fost racordat la reseaua de apa si canalizare, avizul de la protectia mediului, politie, fiind in curs de obtinere si a celorlalte documente.

Intocmit: Toma Daniela

Aviz favorabil pentru o perioada de 1 an,



Potrivit art. 123, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală "vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică organizată în condițiile legii." Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Intocmit: Carmen Bucur

Amplasamentul favorabil, de principiu, cu un nivel finalizat, procedurii publice de evaluare a terenului.

7. Cu privire la solicitarea nr. 8064/10.05.2011, înaintată de către SC „CORECO,, SRL prin, administrator d-na Filipescu Anca, vă comunicăm următoarele:

Intre Municipiul Ploiești și S.C. „CORECO,, S.R.L.a fost încheiat contractul de închiriere nr. 13499/26.08.2009, pentru terenul în suprafața de 12,00 mp situat în Ploiești, str. Ulcerului nr. 1, pe care se desfășoară activități comerciale. Acest contract a fost prelungit prin actul adițional nr. 8835/21.07.2010 până la data de 21.06.2011.

Chiria lunară a fost calculată conform prevederilor H.C.L. NR.7/2007, actualizată cu indicii de inflație este în cuantum de 50,00 lei și este achitată la zi.

În urma verificărilor efectuate pe teren în data de 08.06.2011, s-a constatat faptul că, în locația amplasată pe terenul sus precizat funcționează atelier de reparatii incaltaminte.

Intocmit: Florentina Popescu

Amplasamentul favorabil.

8. Cu privire la transmiterea unei locuințe situate în Ploiești, str. Gageni nr. 115C, bl. 128, sc. A, parter, ap. 4 proprietatea municipiului Ploiești în folosința gratuită **Asociației de Dezvoltare Intercomunitare „Polul de Creștere Ploiești – Prahova” în administrare**

Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75/28.02.2011 transmiterea în folosința gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești – Prahova” locuința situată în str. Gageni nr. 115C, bl. 128, sc. A, parter, ap. 4, proprietate a municipiului Ploiești.

Potrivit art. 24 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile Locale și Consiliile Județene pot da în folosința gratuită, pe termen limitat, bunurile mobile și imobile proprietatea publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop locrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice”

Propunem transmiterea in folosinta gratuita catre Asociația de Dezvoltare Intercomunitara „Polul de crestere Ploiesti – Prahova” a locuintei situate in Ploiesti, str. Gageni nr. 115C, bl. 128, sc. A, parter, ap. 4 pe o perioada de 5 ani.

Intocmit: Branza Elena

Avp favorabil.

9. Cu privire la solicitarea nr. 9847/07.06.2011 inaintata de catre S.C Cipad S.R.L., va comunicam urmatoarele:

În anul 1995, a fost incheiat contractul de asociere nr. 2392/23.01.1995 intre Municipiul Ploiesti si S.C. Cipad S.R.L. in vederea realizarii si exploatarii spatiului comercial (de prestari servicii), situat in Ploiesti, in zona Complexului Comercial Paltinis – str. Gh. Gr. Cantacuzino – modul 1, in suprafata de 12 mp., durata asocierii fiind de 10 ani de la finalizarea constructiei, respectiv de la 18.04.2000 pana la 19.04.2010.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 118/29.04.2010 a fost aprobata prelungirea contractului de asociere nr. 2392/23.01.1995, pentru o perioada de 1 an, restul clauzelor ramanand neschimbate. Totodata, la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiesti va hotari cu privire la prelungirea duratei contractelor de asociere, conform clauzelor contractuale si prevederilor legale in vigoare.

Prin actul aditional incheiat la contractul de asociere termenul contractului de asociere nr. 2392/23.01.1995 a fost prelungit pana la data de 19.04.2011, fiind prevazut faptul ca la expirarea termenului, Consiliul Local al municipiului Ploiesti va hotari cu privire la prelungirea duratei contractului de asociere, conform clauzelor contractuale si prevederilor legale in vigoare.

Prin adresa nr. 9847/07.06.2011, S.C. Cipad S.R.L. **solicita prelungirea contractului de asociere nr. 2392/23.01.1995.**

Mentionam faptul ca termenul contractului de asociere a expirat la data de 19.04.2011 iar solicitarea de prelungire a fost depusa dupa expirarea termenului, in data de 07.06.2011.

S.C. Cipad S.R.L. nu figureaza cu debite aferente contractului de asociere nr. 2392/23.01.1995.

Intocmit: Carmen Bucur

Avp negativ.



Mentionam faptul ca domnul Tudorache Augustin Viorel a solicitat inchirierea a 3 locuri de parcare in fata imobilului, avand in vedere existenta refugiului, pe o perioada de 6 luni cu posibilitatea de prelungire in caz de nevoie prin adresa nr. 6906/19.04.2011. In sedinta din data de 03.05.2011, Comisia a analizat solicitarea si a emis aviz negativ.

Intocmit: Carmen Bucur

Aviz negativ.

= astuziei - R. Dumitru
- V. Mareu

16. Solicitarea MAJIO ROM SAU

Aviz favorabil, de principiu, cu condiția
obținerii autorizației de refugiu pentru
Stano Iuliana.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

Bolocan Iulian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 75/2011, privind transmiterea unei locuințe proprietatea municipiului Ploiești, în folosința gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Polul de creștere Ploiești-Prahova”

și a emis:

Aviz FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,
Valentin Marcu**

Data: 21.06.2011