



HOTĂRÂREA NR. 183

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

„Actualizare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.314/2009 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu «Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ pentru amenajare cazinou, extindere hotel regim P+6E, amenajare teren zonă delimitată de str. C.D. Gherea și M. Kogălniceanu ca parcare și galerii comerciale 3-4S+D+P, Ploiești, str. C.D. Gherea (Hotel Prahova)» și Ridicare restricție de construire pentru extindere hotel din D+P+6E în D+P+13E, închidere terasa S-V, închidere și supraetajare terasa N-E (P+3E) și construire pasarelă metalică N-V”

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Gheorghe Adina, Ionescu Gabriel, Horghidan Costel, Sicoie Florin Lucian, Popa Gheorghe și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. VALDOR S.R.L., Planul Urbanistic de Detaliu „Actualizare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.314/2009 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu «Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ pentru amenajare cazinou, extindere hotel regim P+6E, amenajare teren zonă delimitată de str. C.D. Gherea și M. Kogălniceanu ca parcare și galerii comerciale 3-4S+D+P, Ploiești, str. C.D. Gherea (Hotel Prahova)» și Ridicare restricție de construire pentru extindere hotel din D+P+6E în D+P+13E, închidere terasa S-V, închidere și supraetajare terasa N-E (P+3E) și construire pasarelă metalică N-V”

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Actualizare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.314/2009 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu «Ridicare restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ pentru amenajare cazinou, extindere hotel regim P+6E, amenajare teren zonă delimitată de str. C.D. Gherea și M. Kogălniceanu ca parcare și galerii comerciale 3-4S+D+P, Ploiești, str. C.D. Gherea (Hotel Prahova)» și Ridicare restricție de construire pentru extindere hotel din D+P+6E în D+P+13E, închidere terasa S-V, închidere și supraetajare terasa N-E (P+3E) și construire pasarelă metalică N-V” la solicitarea S.C. VALDOR S.R.L., cu condițiile precizate în avizul Arhitectului Șef și anume :

1. prezentarea obligatorie a soluțiilor de parcare pentru funcțiunea de cazare la faza de obținere a autorizației de construire pentru supraînălțare hotel din D+P+6E în D+P+13E

2. autorizarea lucrărilor suplimentare cuprinse în Certificatul de Urbanism nr. 439/01.04.2011 și anume „Extindere hotel prin închidere terasă pe latura de SV, închidere și supraetajare terasă NE (P+3E) și construire pasarelă metalică NV” se va realiza concomitent sau ulterior autorizării soluțiilor de parcare care să asigure care să asigure necesarul pentru întreg ansamblul construit rezultat.

Conform anexei nr.1 terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea S.C. VALDOR S.R.L. conform contractului de vanzare cumparare nr.3489/24.10.2003 .

ART.2 Planul Urbanistic de Detaliu, prevăzut la art.1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 31 mai 2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Sîrbu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

