

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor din municipiul Ploiesti

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente, concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2011, Municipiul Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program. Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice au fost întocmite de SC Intergroup Engineering SRL Bucuresti.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, lucrări la instalația de încălzire centrală, lucrări conexe (reparații fatade, demontare și montare cabluri și echipamente montate aparent pe fatade, etc).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico – economici sunt prezentați în anexa nr. 1.

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a Ordinului nr. 1203/927/103 – Ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/2009.

Valoarea totală a investiției: 57.159.859 lei fără TVA,

Din care C+M: 50.209.709 lei fără TVA.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile cuprinse în anexa nr. 1.

Primar,
Andrei Liviu Volosevici



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor din municipiul Ploiesti

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are în desfășurare *Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2011, Municipiul Ploiești a obținut fondurile necesare derulării acestui program.

Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice au fost întocmite de SC Intergroup Engineering SRL Bucuresti.

Prin soluțiile adoptate în documentație, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a facturilor pentru aceste consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, lucrări la instalația de încălzire centrală, lucrări conexe (reparații fatade, demontare și montare cabluri și echipamente montate aparent pe fatade, etc).

Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un sistem termoizolant ventilat de fațada din panouri de poliuretan pe structura metalică proprie, având o grosime de 5 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului; Soclul va fi de asemenea placat cu panouri termoizolante din polistiren extrudat cu grosimea de 6 cm;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel - termoizolarea acoperișului va fi făcută cu un strat din poliuretan în grosime totală de 6 cm, dispus în stare spumantă, prin sprayere;
- termoizolarea planșeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă;
- înlocuirea conductelor de distribuție din subsol, izolarea lor și prevederea de robineti de reglaj și golire pe fiecare coloană;
- remedierea elementelor afectate de lucrările de termoizolare: trotuar de garda, paratrasnet, etc

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico – economici sunt prezentati in anexa nr. 1.

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a Ordinului nr. 1203/927/103 – Ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, al ministrului finanțelor publice și al ministerului administrației și internelor pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/2009.

Valoarea totală a investiției: 57.159.859 lei fără TVA,

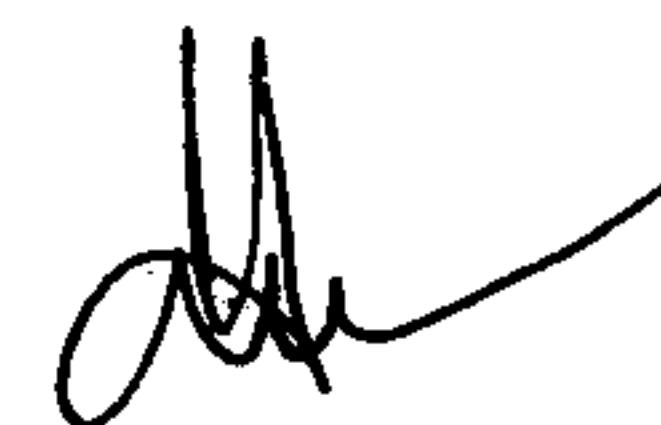
Din care C+M: 50.209.709 lei fără TVA.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatoriilor tehnico-economice din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile cuprinse în anexa nr. 1.

**DIRECTOR TEHNIC INVESTITII,
TEODORA MARIN**

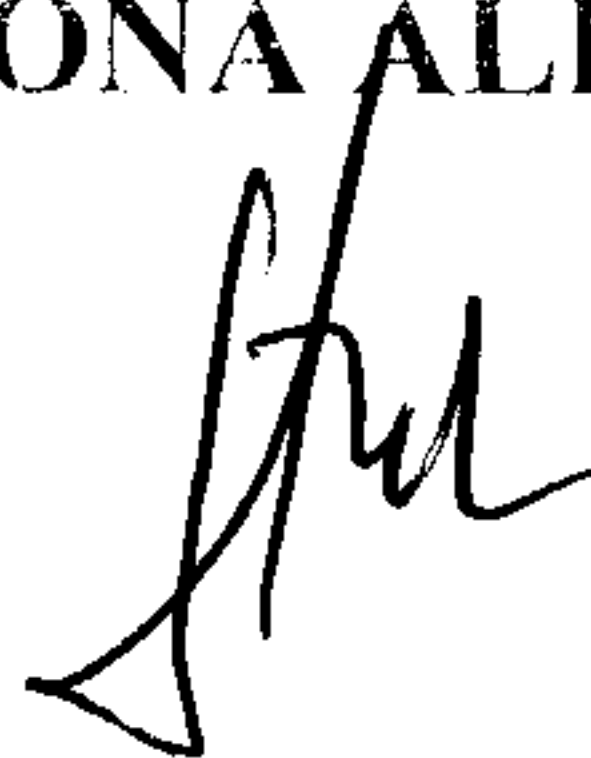


**ȘEF SERVICIUL INVESTITII,
SORINA SOM**



**VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR
SIMONA ALBU**





ROMÂNIA

- A V I Z -

Nr. 1839/1879 din 31.05.2011

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRT nr.2316/18.10.2010 pentru aprobarea componentei Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (CTE – MDRT) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia;

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -**

Denumirea lucrării – Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din județul Prahova, localitatea Ploiești: Strada Gageni Bloc 118, Strada Gageni Bloc 111, Strada Gageni Bloc 110, Soseaua Nordului Bloc 101, Soseaua Nordului Bloc 102, Soseaua Nordului nr. 2A Bloc 18, Sos.Vestului nr. 26 bloc 1, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.2 bloc 2, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.4 bloc 3, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.6 bloc 4, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.8 bloc 5, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.10 bloc 6, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.12 bloc 7, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.14 bloc 8, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.16 bloc 9, str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.18 bloc 10, Sos. Vestului. Nr.2 bloc 10E, str. Malu Rosu . Nr.126 bloc 10F, str. Malu Rosu . Nr.124 bloc 10G, Sos. Vestului bloc 10, Sos. Vestului bloc 9B, Sos. Vestului bloc 9A, str. Anotimpului bloc 38A, str. Anotimpului bloc 38B, str. Anotimpului bloc 39, Sos. Vestului bloc 49, Sos. Vestului nr. 20 bloc 101 A,B,C,D, Sos. Vestului nr. 18 bloc 102 A,B,C,D, Sos. Vestului nr. 16 bloc 103 A,B, Sos. Vestului nr. 2 bloc 108 A,B, Sos. Vestului nr. 4 bloc 109 A,B, Sos. Vestului nr. 6 bloc 110 A,B, str. Bahluiului nr. 1, bloc 138, str. Bahluiului nr. 2, bloc 130, str. Bahluiului nr. 4, bloc 144 A,B,C, str. Bahluiului nr. 6, bloc 145 A,B,C, str. Bahluiului nr. 8, bloc 146, str. Bahluiului nr. 10, bloc 147, str. Bahluiului nr. 10A, bloc 148.

Faza de elaborare a documentației tehnico-economice – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice

Ordonator principal de credite – Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
– Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Ploiești, județul Prahova

Autoritatea contractantă – Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Ploiești, județul Prahova

**Președintele
Consiliului Tehnico - Economic de avizare al Ministerului Dezvoltării Regionale și
Turismului**

**Ministru,
Elena Gabriela UDREA**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

Nr. *ST-1-1879/30.05.2011*

Anexa la Avizul nr. *1339/1879/31.05*

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

* **Denumirea obiectivului de investiții :** Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din județul Prahova, localitatea Ploiești

* **Faza de proiectare :**

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PRIVIND
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**

* **Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Unitatea administrativ teritorială a municipiului Ploiești.

* **Beneficiar :** -pe perioada realizării investiției: Unitatea administrativ teritorială a municipiului Ploiești

- final: Asociația de proprietari

* **Proiectant :** SC Inter Group Engineering SRL

* **Valoarea investiției C+M cu TVA 24% :** 62.260 mii lei;

* **Sursa de finanțare :**

1. buget de stat: 50% din C+M

2. buget local: 30% din C+M

3. fondul de reparații al asociației de proprietari: 20% din C+M

* **Amplasamentul :** Strada Gageni Bloc 118, Strada Gageni Bloc 111, Strada Gageni Bloc 110, Soseaua Nordului Bloc 101, Soseaua Nordului Bloc 102, Soseaua Nordului nr. 2A Bloc 18, Sos. Vestului nr. 26 bloc 1, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.2 bloc 2, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.4 bloc 3, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.6 bloc 4, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.8 bloc 5, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.10 bloc 6, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.12 bloc 7, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.14 bloc 8, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.16 bloc 9, str. Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.18 bloc 10, Sos. Vestului. Nr.2 bloc 10E, str. Malu Rosu . Nr.126 bloc 10F, str. Malu Rosu . Nr.124 bloc 10G, Sos. Vestului bloc 10, Sos. Vestului bloc 9B, Sos. Vestului bloc 9A, str. Anotimpului bloc 38A, str. Anotimpului bloc 38B, str. Anotimpului bloc 39, Sos. Vestului bloc 49, Sos. Vestului nr. 20 bloc 101 A,B,C,D, Sos. Vestului nr. 18 bloc 102 A,B,C,D, Sos. Vestului nr. 16 bloc 103 A,B, Sos. Vestului nr. 2 bloc 108 A,B, Sos. Vestului nr. 4 bloc 109 A,B, Sos. Vestului nr. 6 bloc 110 A,B, str. Bahluiului nr. 1, bloc 138, str. Bahluiului nr. 2, bloc 130, str. Bahluiului nr. 4, bloc 144 A,B,C, str. Bahluiului nr. 6, bloc 145 A,B,C, str. Bahluiului nr. 8, bloc 146, str. Bahluiului nr. 10, bloc 147, str. Bahluiului nr. 10A, bloc 148.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției :

Realizarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 are drept scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Printre obiectivele incluse la *Capitolul 16 - Politici de dezvoltare regională, a infrastructurii publice de interes local și a turismului* din **Programul Guvernului României pentru perioada 2009 – 2012** se numără:

- ⇒ Implementarea unor noi programe de investiții și continuarea programelor existente în infrastructura de interes public în vederea atingerii în ritm accelerat a condițiilor de locuire conform cerințelor europene în scopul creșterii calității vieții;
- ⇒ Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice;
- ⇒ Creșterea alocărilor de resurse financiare din bugetul de stat pentru derularea programelor naționale de dezvoltare a infrastructurii de interes local,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pune în aplicare politicile Guvernului României în domeniul energiei, respectiv de creștere a eficienței energetice cu 20% și de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul anului 2020 prin „Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe”, conform OUG 18/2009, realizat în parteneriat cu autoritățile administrației publice locale.

3.- Soluțiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Soluțiile tehnice :

Situația existentă

Blocurile sunt construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate : nu sunt necesare intervenții structurale pentru mărirea nivelului de asigurare a protecției seismice pentru construcțiile din clasa III de importanță;
- economie de energie și izolare termică : nu întrunesc condițiile privind consumul anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/ mp arie utilă și an;

Soluții tehnice propuse

- **izolarea termică a peretilor exteriori:** Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie conform prevederilor auditului energetic și însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii;
- **înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente,** inclusiv a tamplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tamplărie performantă energetic
- **termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului** peste ultimul etaj în cazul existenței șarpantei, după caz
- **izolarea termică a planșeului peste subsol** în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, după caz

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art. 4 lit. e) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completările ulterioare):

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/șarpanta blocului de locuințe:, după caz
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei: conform art.4 lit. a)- d) din O. nr. 18/2009 care au ca scop scăderea consumului specific pentru încălzire sub 100 kWh/mp și an, cu o durată de recuperare a investiției mai mică de 10 ani, în condiții de eficiență economică,



Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrări de intervenție prevăzute la art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completările ulterioare):

- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție, după caz ;
- lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe, după caz.

3.2.- Soluții economice :

Crt.	OBIECTIV (Str., Nr., Bloc)	VALOAREA INVESTIȚIEI (C+M+TVA)		COST /mp (CM fara TVA,euro/mp)
		100% (lei)	50% MDRT (lei)	
1	Strada Gageni Bloc 118	2.466.010	1.233.005	46,29
2	Strada Gageni Bloc 111	3.318.033	1.659.017	69,88
3	Strada Gageni Bloc 110	3.328.437	1.664.218	70,09
4	Soseaua Nordului Bloc 101	2.557.620	1.278.810	61,09
5	Soseaua Nordului Bloc 102	1.730.024	865.012	65,45
6	Soseaua Nordului nr. 2A Bloc 18	1.062.874	531.437	56,27
7	Sos.Vestului nr. 26 bloc 1	806.714	403.357	53,14
8	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.2 bloc 2	813.655	406.827	53,60
9	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.4 bloc 3	1.246.737	623.368	54,75
10	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.6 bloc 4	968.025	484.013	53,41
11	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.8 bloc 5	1.078.611	539.306	47,37
12	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.10 bloc 6	958.491	479.245	53,44
13	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.12 bloc 7	1.256.520	628.260	55,18
14	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.14 bloc 8	949.202	474.601	52,89
15	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.16 bloc 9	1.676.907	838.454	56,77
16	str.Sg. Erou Mateescu Gh. Nr.18 bloc 10	3.777.976	1.888.988	53,37
17	Sos. Vestului. Nr.2 bloc 10E	851.925	425.962	57,91
18	str. Malu Rosu . Nr.126 bloc 10F	659.700	329.850	48,53
19	str. Malu Rosu . Nr.124 bloc 10G	856.133	428.067	54,49
20	Sos. Vestului bloc 10	1.406.631	703.316	67,91
21	Sos. Vestului bloc 9B	1.566.566	783.283	75,29
22	Sos. Vestului bloc 9A	706.500	353.250	67,84
23	str. Anotimpului bloc 38A	1.573.858	786.929	75,64
24	str. Anotimpului bloc 38B	787.076	393.538	75,57
25	str. Anotimpului bloc 39	1.550.911	775.455	74,67
26	Sos. Vestului bloc 49	1.570.579	785.290	75,40

		4		
27	Sos. Vestului nr. 20 bloc 101 A,B,C,D	4.222.111	2.111.055	54,50
28	Sos. Vestului nr. 18 bloc 102 A,B,C,D	4.226.434	2.113.217	54,56
29	Sos. Vestului nr. 16 bloc 103 A,B	2.261.690	1.130.845	58,40
30	Sos. Vestului nr. 2 bloc 108 A,B	763.190	381.595	64,66
31	Sos. Vestului nr. 4 bloc 109 A,B	766.459	383.229	64,93
32	Sos. Vestului nr. 6 bloc 110 A,B	766.223	383.112	64,91
33	str. Bahluiului nr. 1, bloc 138	913.197	456.599	58,04
34	str. Bahluiului nr. 2, bloc 130	764.426	382.213	64,76
35	str. Bahluiului nr. 4, bloc 144 A,B,C	1.193.806	596.903	79,63
36	str. Bahluiului nr. 6, bloc 145 A,B,C	1.188.878	594.439	79,30
37	str. Bahluiului nr. 8, bloc 146	1.888.036	944.018	50,92
38	str. Bahluiului nr. 10, bloc 147	1.890.547	945.274	50,98
39	str. Bahluiului nr. 10A, bloc 148	1.889.317	944.659	50,95

Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție

Defalcarea valorii de construcții – montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1. buget de stat: 50% din C+M
2. buget local: 30% din C+M
3. fondul de reparații al asociației de proprietari: 20% din C+M

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare a indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, conform OUG 18/2009, a blocurilor de locuințe din județul Prahova, localitatea Ploiești.

**VICEPREȘEDINTE
SECRETAR DE STAT
Eugen CURTEANU**

**VICEPREȘEDINTE
SECRETAR GENERAL
Gheorghe NASTASIA**

**SECRETAR C.T.E.
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
Valentin STĂNESCU**

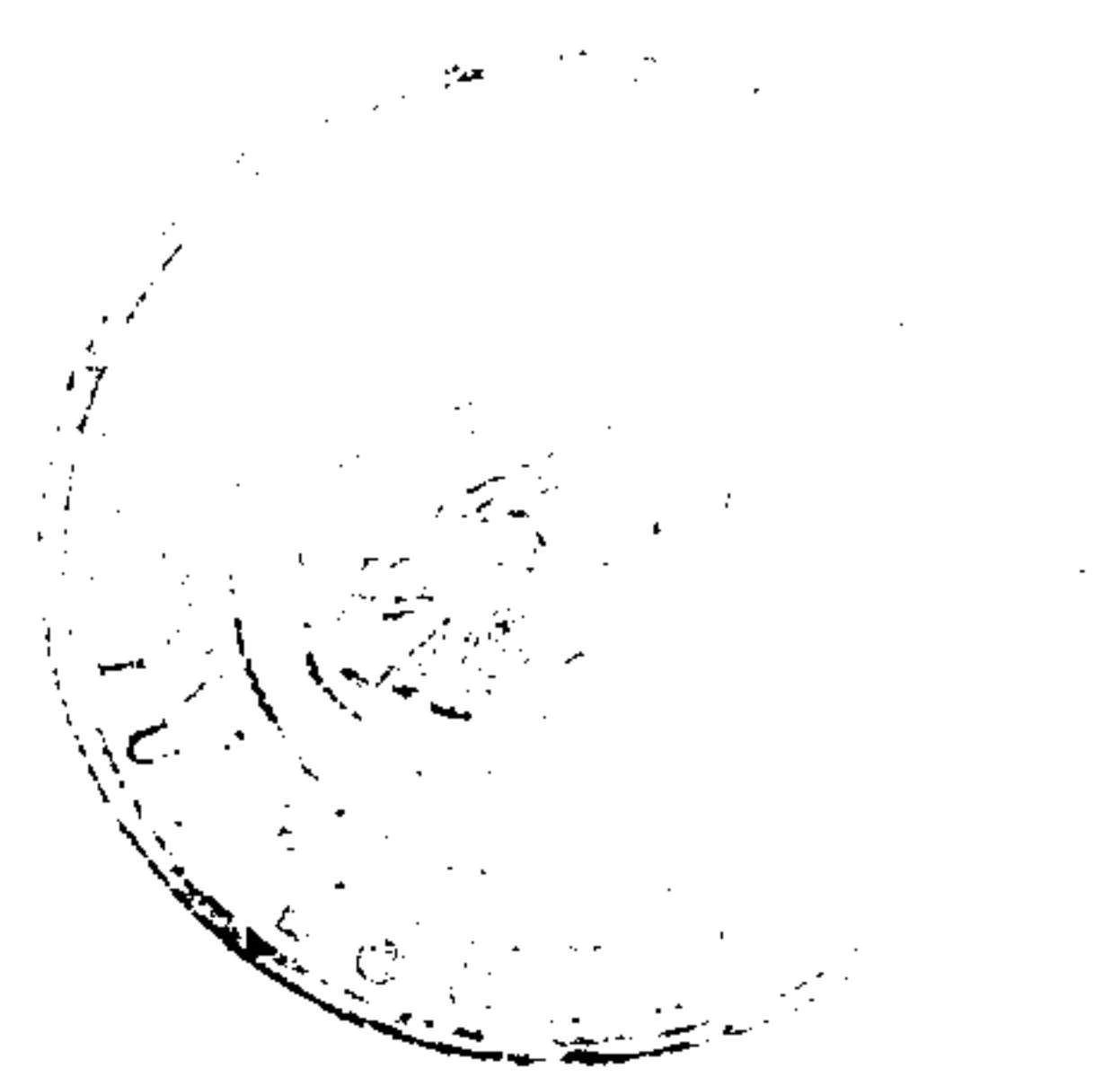
**DIRECȚIA DE SPECIALITATE
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI
PUBLICE
DIRECTOR GENERAL
Valentin STĂNESCU**

**PROIECTANT GENERAL
SC Inter Group Engineering SRL**

**DIRECTOR
Silviu NOVAC**

**BENEFICIAR
Municipiul PLOIEȘTI
REPREZENTANT
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
Primar Andrei VOLOSEVICI**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare ale lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor din municipiul Ploiești

și a emis:

aviz. favorabil.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 31.05.2011,