



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.107/2001 referitor la suprafața terenului situat în Ploiești, Șoseaua Nordului FN

Prin Hotărârea nr.107/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CDR R INTEREX pentru construirea, amenajarea și exploatarea în comun a unui complex comercial pe un teren în suprafața de 20000 mp situat în Ploiești, Sos.Nordului FN, proprietate privată a municipiului Ploiești.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în Cartea Funciara a terenului menționat s-a constatat faptul că suprafața acestui imobil este mai mică decât cea precizată în actul normativ, respectiv de 18000 mp. Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a Hotărârii nr.107/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul precizării suprafeței reale a terenului ce face obiectul asocierii, rezultată din măsurătorile realizate.

Terenul menționat este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre alăturat.

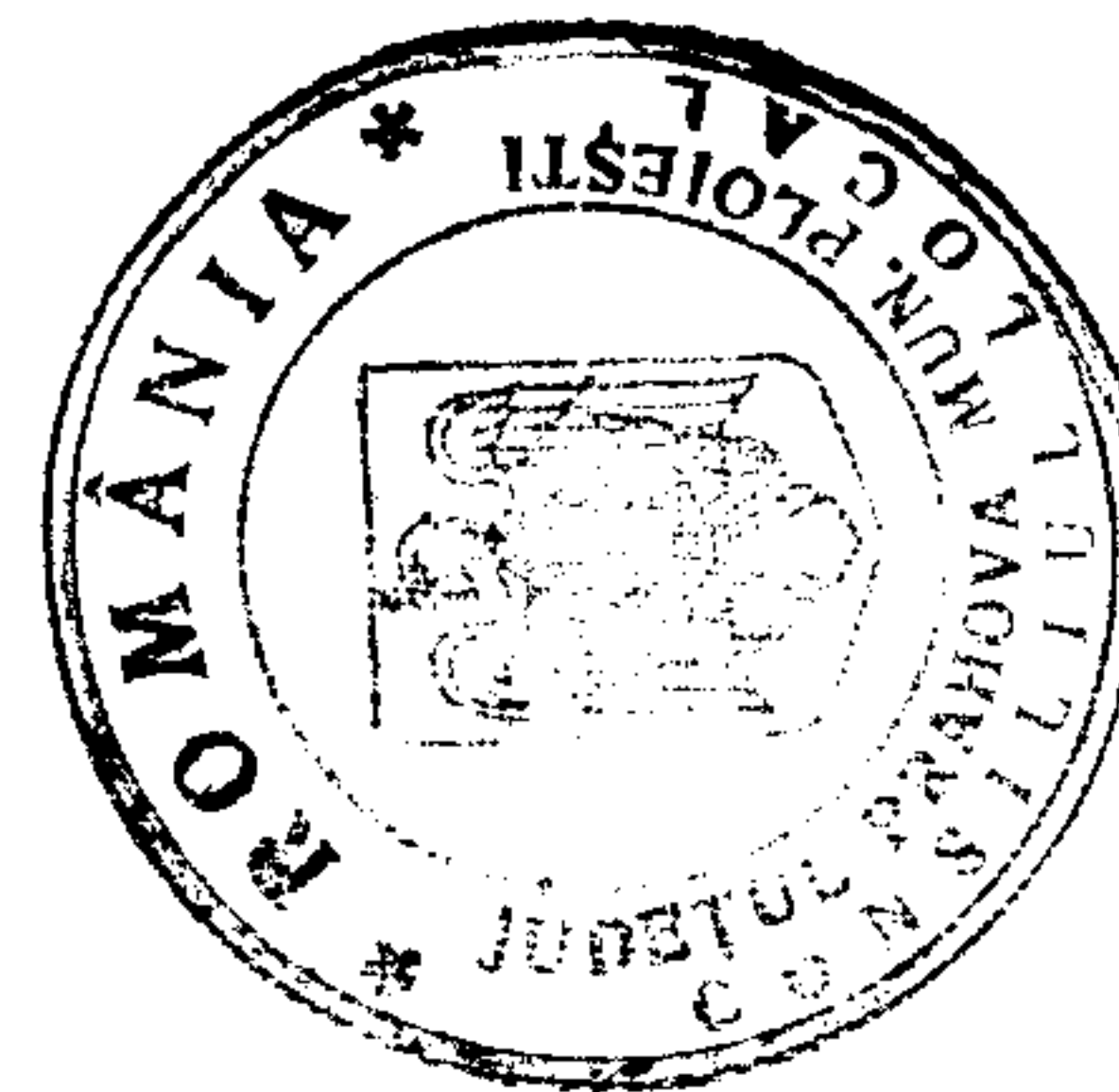
Totodată este necesară modificarea corespunzătoare a contractului de asociere nr.32619/2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CDR R INTEREX.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:
Cristian Dumitru

Consilieri:
Iulian Bolocan
Marcu Valentin
Constantin Popa
Costel Horghidan

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.107/2001 referitor la suprafața terenului situat în Ploiești, Șoseaua Nordului FN

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. 2) trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Astfel, din patrimoniul municipiului Ploiesti face parte si terenul situat în Ploiești, Șos Nordului FN în suprafață de 20000 mp. Prin Hotararea nr.107/2001 Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat trecerea acestei suprafețe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești și asocierea dintre Consiliul Local al municipiului Ploiesti și S.C. CDR R INTEREX pentru construirea, amenajarea si exploatarea în comun a unui complex comercial pe terenul menționat.

Cu ocazia masuratorilor efectuate în vederea înscrierii in Cartea Funciara a terenului mentionat s-a constatat faptul ca suprafata acestui imobil este mai mica decat cea precizata in actul normativ, respectiv de 18000 mp. Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.107/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, în sensul precizarii suprafeței reale a terenului ce face obiectul asocierii, rezultată din măsurătorile realizate. Terenul menționat este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare.

De asemenea, se constată necesitatea modificării corespunzătoare a contractului de asociere nr.32619/2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. CDR R INTEREX.



Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

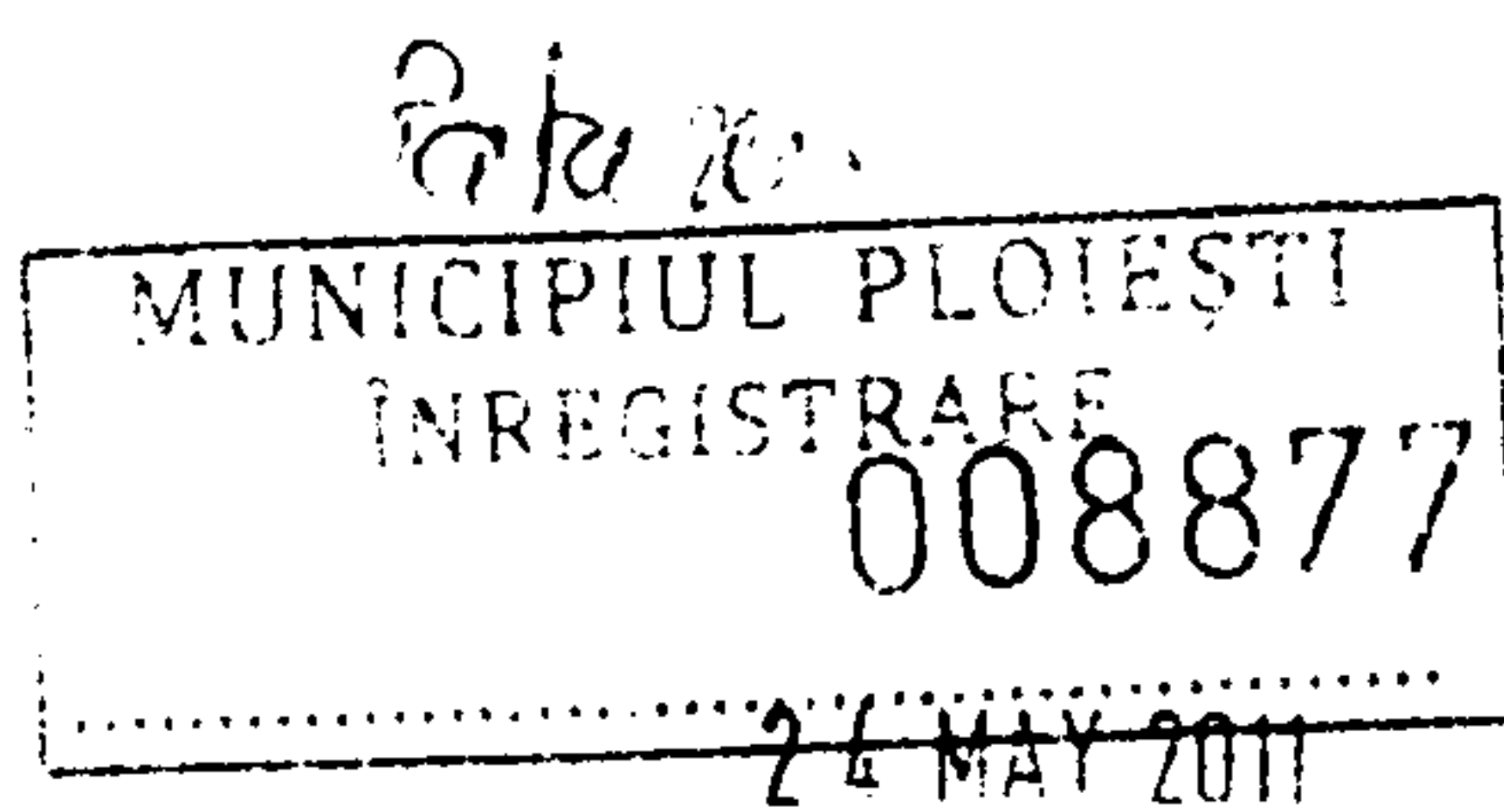
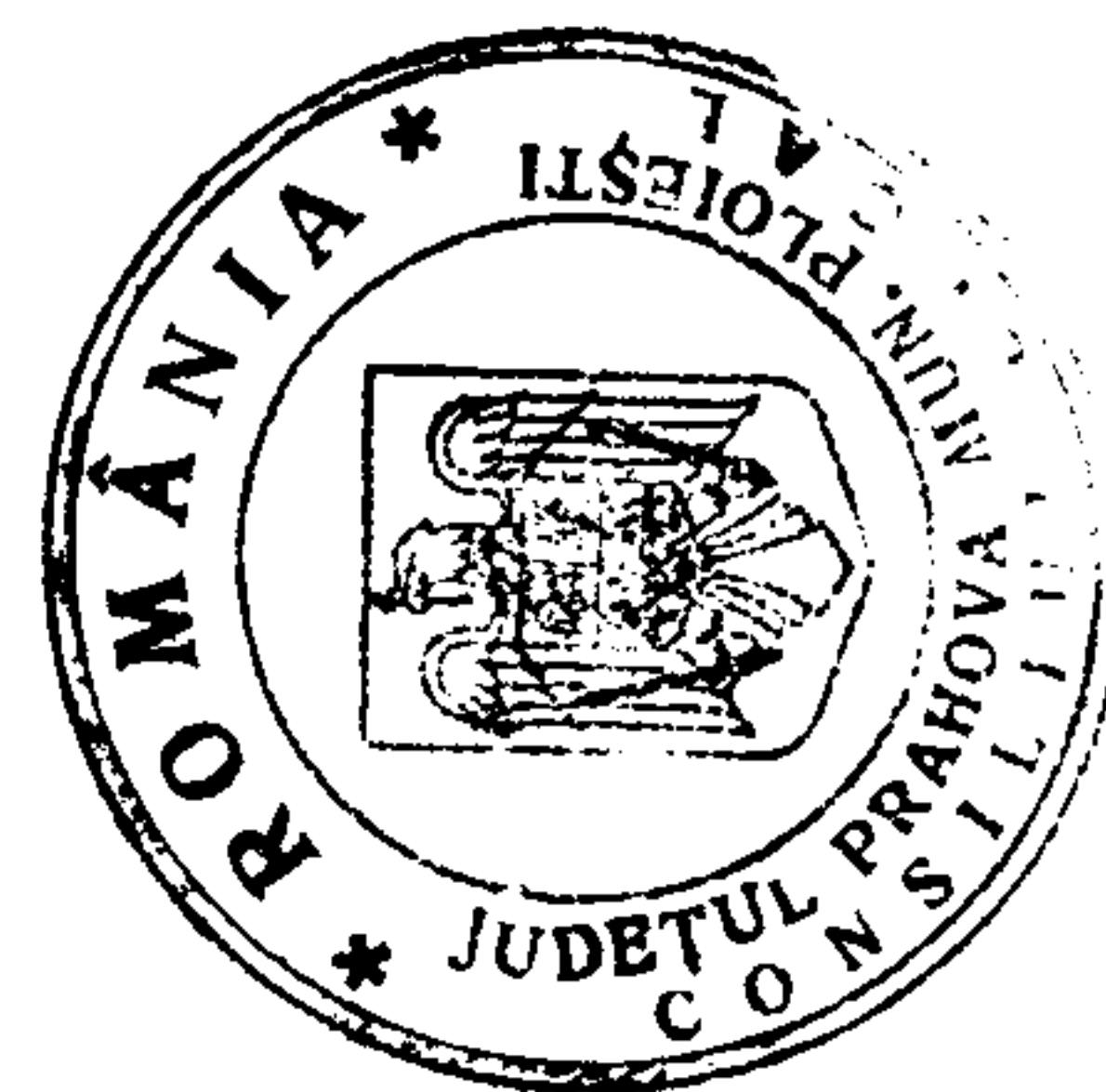
Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

070001
25.05.2011
[Signature]



Domnule Primar,

Subsemnatul ION ȘTEFAN, domiciliat în strada Dorca nr. 1E, CNP 1650811293148, CI - PH 568094, persoană fizică autorizată cadastru funciar, vă învințez planul de amplasament și delimitare a terenului situat în Șoseaua Nordului FN, în suprafață de 18000 mp.

Vă rog să aprobați, actualizarea actelor de proprietate ale terenului privind configurația terenului și suprafața acestuia.

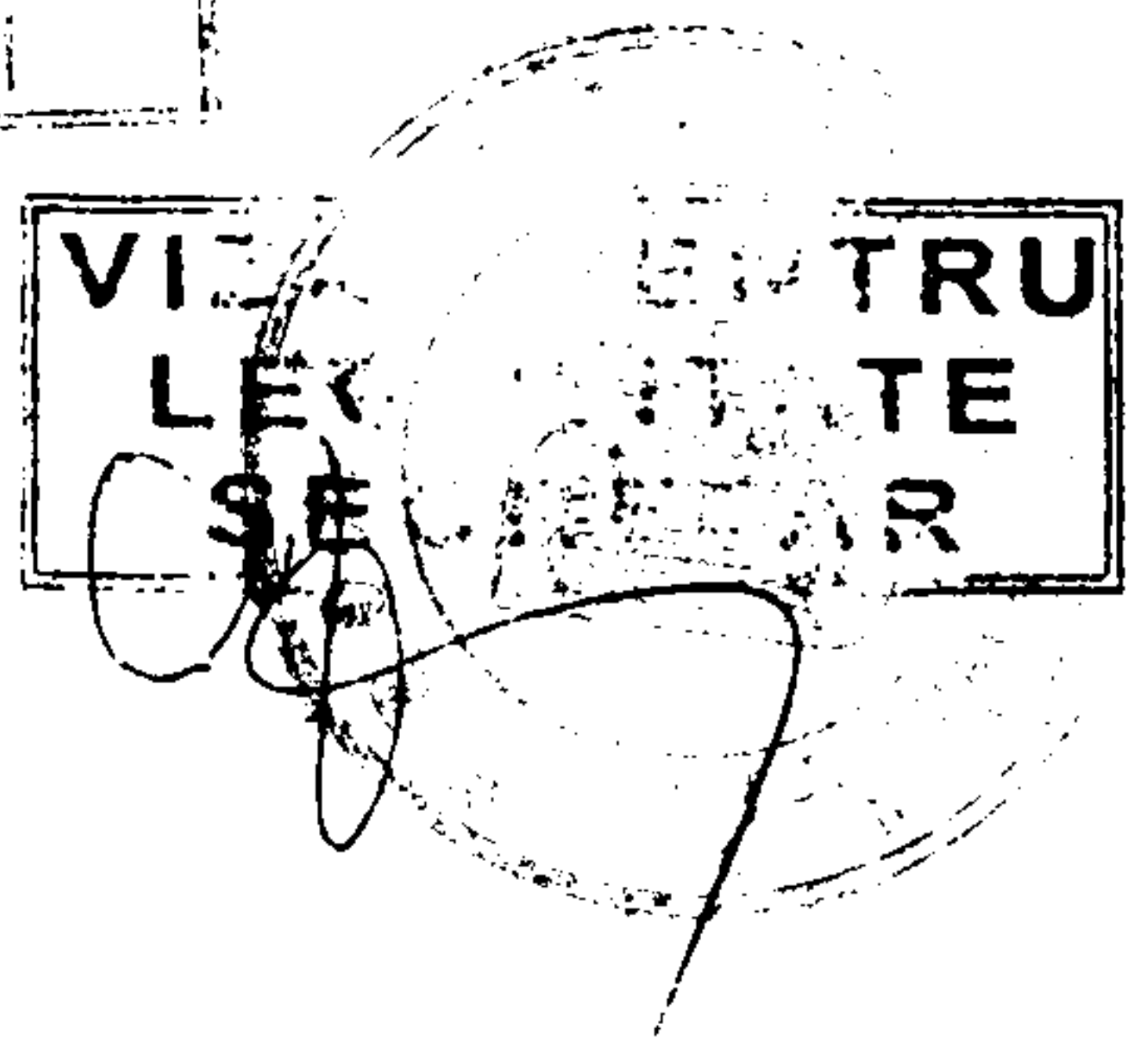
Menționez că terenul urmează să fie înscris în Cartea funciară fiind domeniul privat al Municipality Ploiesti.

Vă mulțumesc

24.05.2011,

Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul aflat la noi
secretariatul consiliului

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 107
PRIVIND ASOCIEREA DINTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI SI SOCIETATEA CDE R INTEREX PENTRU CONSTRUIREA, AMENAJAREA SI EXPLOATAREA IN COMUN A UNUI COMPLEX COMERCIAL PE UN TEREN SITUAT IN PLOIESTI, SOSEAUA NORDULUI FN

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand Rapoartele - Expunere de motive ale consilierilor Ion Iancu si Nicolae Oprea si al Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat si respectiv Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune trecerea unui teren din domeniul public in domeniul privat si incheierea unui contract de asociere intre Consiliul Local Ploiesti si firma CDE R INTEREX;

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998, art.10 pct.1 si 2 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Luand in considerare prevederile Legii nr.189/1998, art.5 pct.5 si art.12 privind finantele;

In temeiul Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1. Aproba trecerea terenului situat in Ploiesti, Soseaua Nordului F.N., in suprafata de 20000,00 mp, din domeniul public al municipiului in domeniul privat al acestuia. Terenul este identificat conform planului de situatie anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Aproba asocierea dintre Consiliul Local Ploiesti si firma CDE R INTEREX in vederea construirii, amenajarii, exploatarii in comun a unui complex comercial pe terenul prevazut la art.1.

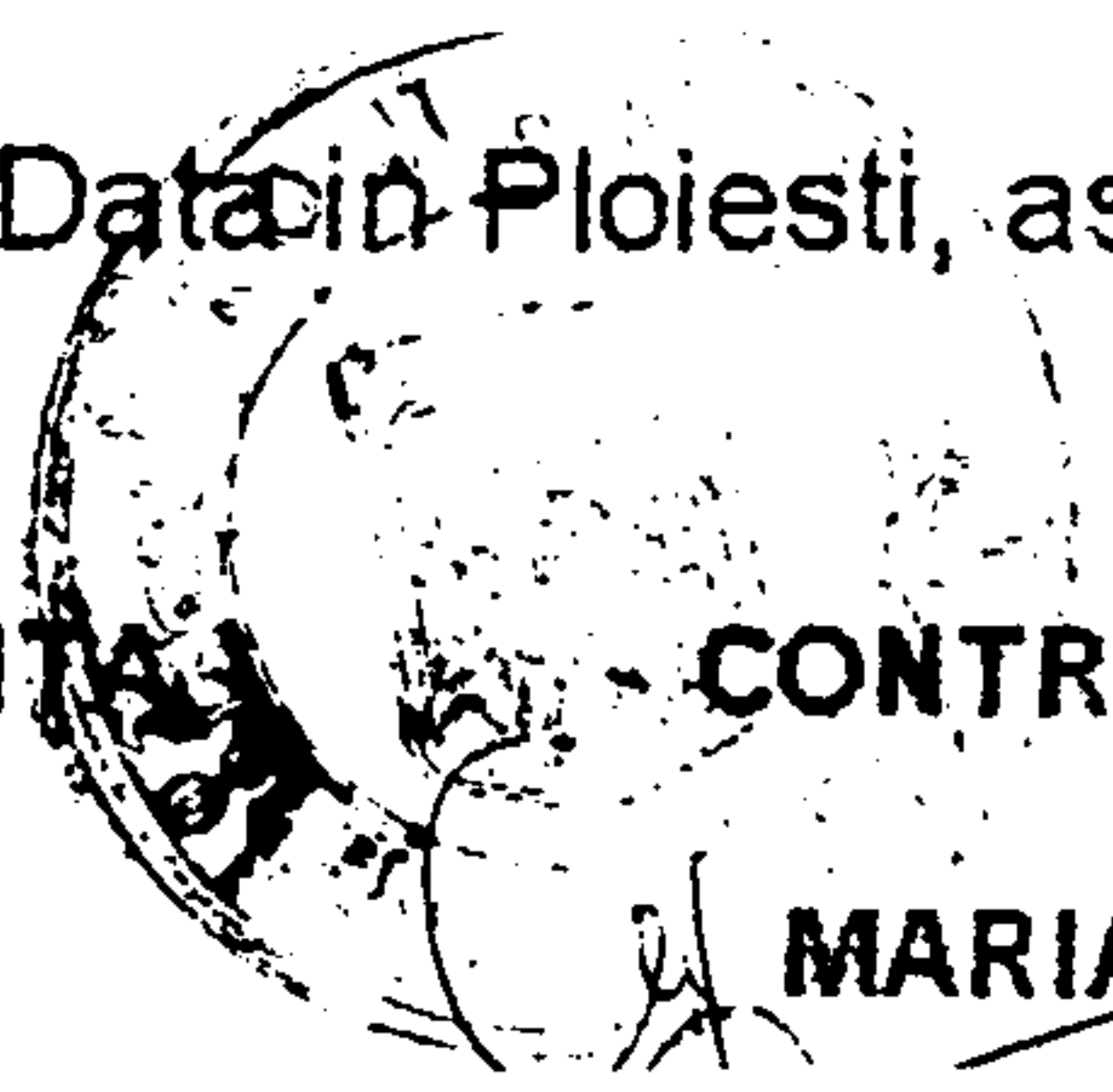
Art.3. Imputerniceste primarul sa negocieze si sa semneze contractul de asociere conform protocolului incheiat.

Intrarea in vigoare a contractului se va produce dupa aprobarea in Consiliul Local a Planului Urbanistic de Detaliu intocmit pentru aceasta investitie.

Art.4. Directia Administrarea Domeniului Public si Privat si Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

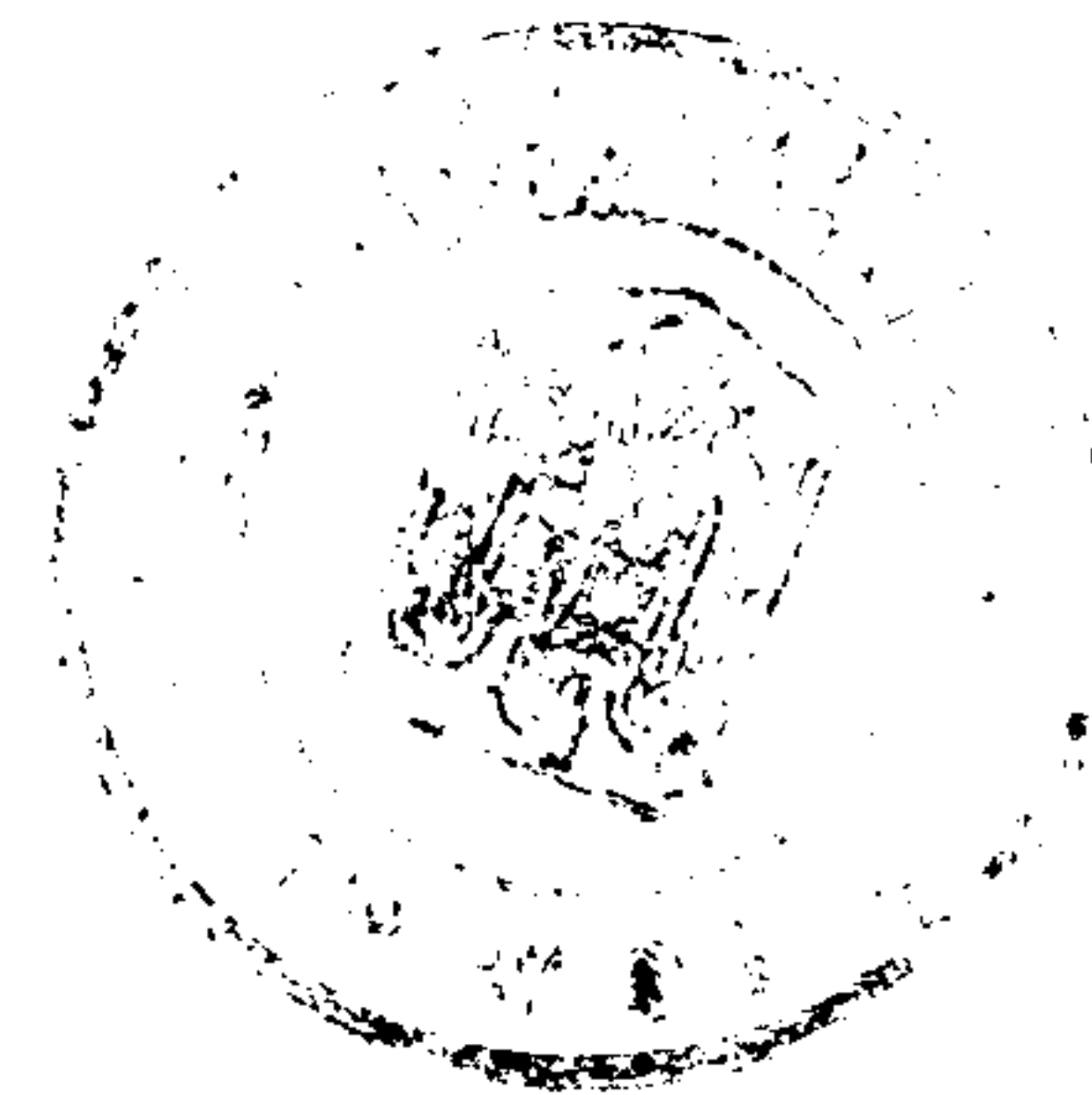
Data in Ploiesti, astazi 4 Iunie 2001.

PRESEDINTE DE SEDINTA
[Signature]
DINU SAVU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
[Signature]
MARIA MAGDALENA MAZALU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 107/2001 referitor la suprafața terenului situat în Ploiești, Șoseaua Nordului FN

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,
Valentin Marcu**

Data:

24.05.2011