

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 5/28.01.2010

În vederea realizării atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15, litera e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 18/26.03.1993, între Municipiul Ploiești și Parohia Sf. Antonie cel Mare a fost încheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993, pentru terenul situat în Ploiești, str. Bradului nr. 3A, în suprafață de 357 m.p. pentru construirea unei case parohiale.

Ulterior, prin actul adițional nr. 1/4950/08.02.1996, obiectul contractului de concesiune F.N./30.04.1993 a fost modificat în sensul că obiectul de investiții ce urma să se realizeze pe terenul concesionat s-a schimbat din construire casă parohială în extindere biserică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 5/28.01.2010 s-a aprobat schimbarea obiectului de investiții din extindere biserică în centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament, în actul adițional nr. 22195/04.03.2010 fiind prevăzută obligația Parohiei Sf. Antonie cel Mare de a obține autorizația de construire și de începere a execuției lucrărilor în termen de 1 an de la data încheierii acestuia.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 4765/17.03.2011, Parohia Sf. Antonie cel Mare a solicitat prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcții, necesar pentru obținerea autorizației de construire.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea și a propus în ședința din data de 07.04.2011 prelungirea termenului de începere a lucrărilor la construcția cu destinația de centru social ce va cuprinde bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament pentru o perioadă de 1 (un) an, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Valentin Marcu

Constantin Popa

Costel Horghidan

Iulian Bolocan



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 5/28.01.2010

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 18/26.03.1993, între Municipiul Ploiești și Parohia Sf. Antonie cel Mare a fost încheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993, pentru terenul situat în Ploiești, str. Bradului nr. 3A, în suprafață de 357 m.p. pentru construirea unei case parohiale.

Ulterior, prin actul adițional nr. 1/4950/08.02.1996, obiectul contractului de concesiune F.N./30.04.1993 a fost modificat în sensul că obiectul de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat s-a schimbat din construire casă parochială în extindere biserică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 5/28.01.2010 s-a aprobat schimbarea obiectului de investiții din extindere biserică în centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament.

Totodata, prin actul adițional nr. 22195/04.03.2010 s-a prevăzut faptul că Parohia Sf. Antonie cel Mare “are obligația să realizeze lucrările la construcția cu destinația de centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament numai pe baza autorizației de construire și a altor avize și acorduri, în conformitate cu legislația în vigoare, cu obligativitatea obținerii autorizației de construire și începerii lucrărilor în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional”.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 4765/17.03.2011, Parohia Sf. Antonie cel Mare a solicitat prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcții.

Parohia Sf. Antonie cel Mare a obținut certificatul de urbanism nr. 1612/27.11.2009 în scopul construirii unei case sociale.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea și a propus în ședința din data de 07.04.2011 prelungirea termenului de începere a lucrărilor la construcția cu destinația de centru social ce va cuprinde bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament pentru o perioadă de 1 (un) an, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Parohia Sf. Antonie cel Mare nu figurează cu debite, redevența datorată conform contractului de concesiune F.N./30.04.1993 fiind achitată.

Față de cele prezentate, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

Director Executiv,
Florin Patrache

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

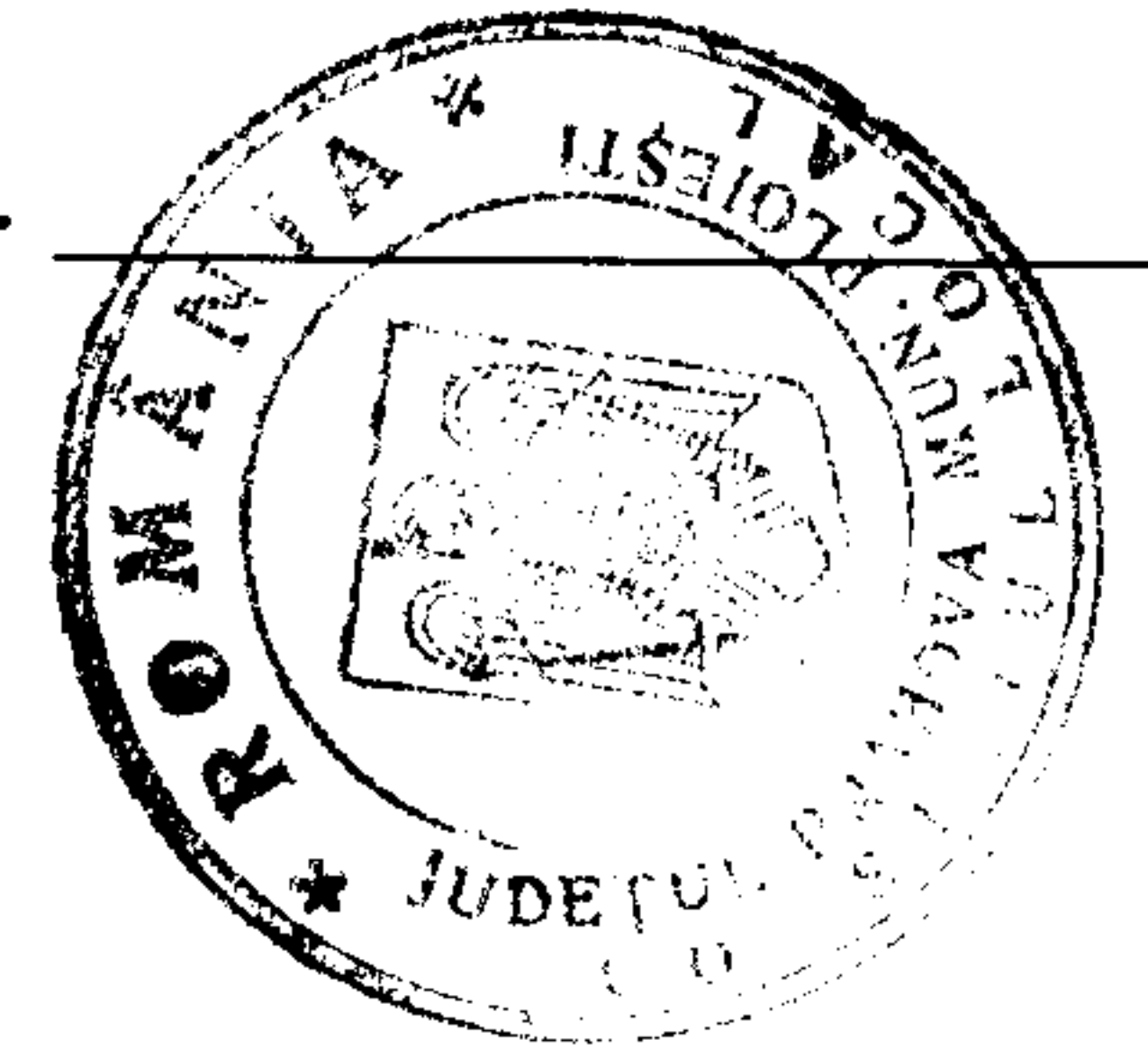
AVIZAT,

DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL
CONTRACTE,
Sef Serviciul Financiar,
Cristina Vlaicu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTACTE,
Director Executiv,
Simona Albu

Întocmit:
Georgiana Ilie

Georgiana Ilie



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 4765/ _____

ACT ADITIONAL NR. 3

**la contractul de concesiune F.N./30.04.1993 incheiat pentru preluarea
in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Bradului nr. 3A, lot 601**

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. ____ / _____,
intre:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

Parohia Sf. Antonie cel Mare, cu sediul in Ploiesti, str. Salcamului nr. 2, reprezentata prin Preot Paroh Sala Traian, in calitate de concesionar, pe de alta parte, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune F.N./30.04.1993, dupa cum urmeaza:

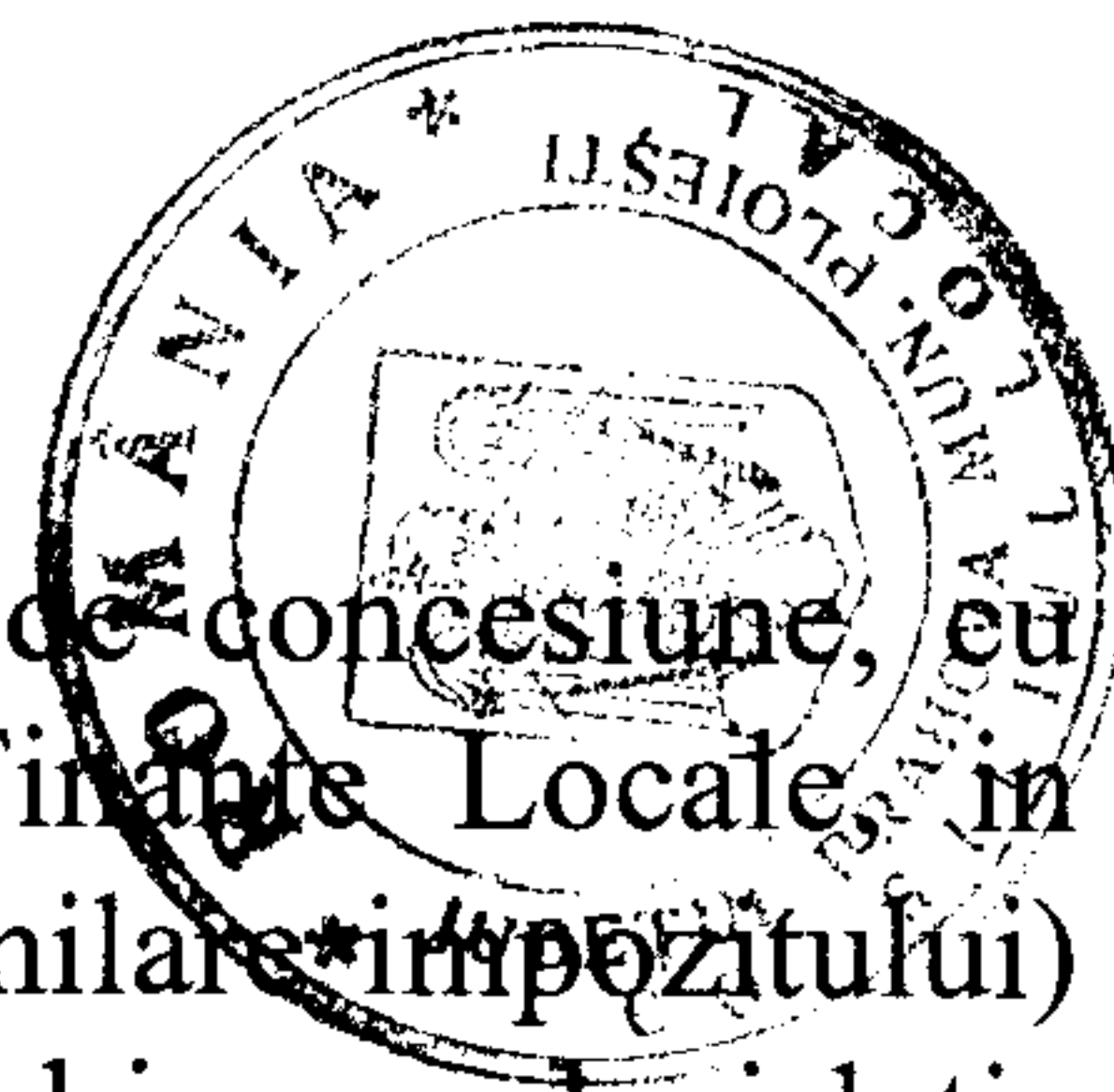
Capitolul VI – Incetarea Concesiunii, art. 10.c.2 si art. 11 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 vor avea urmatorul continut:

Art. 10.c.2. „Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrărilor la constructia cu destinatia de centru social ce va cuprinde o biblioteca cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament pana la data de 03.03.2012.”

Art. 11. „In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la constructia cu destinatia de centru social ce va cuprinde o biblioteca cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament pana la data de 03.03.2012, concesiunea se retrage fara nicio pretentie din partea concesionarului.”

Capitolul VII – Obligatiile părților din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica si va avea următorul continut:

Art. 14.1 „Concesionarul are obligatia să realizeze lucrarile la constructia cu destinatia de centru social ce va cuprinde o biblioteca cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament numai pe baza autorizatiei de construire si a altor avize si acorduri, in conformitate cu legislatia in vigoare, cu obligativitatea obtinerii autorizatiei de construire si inceperii lucrarilor pana la data de 03.03.2012.”



Art. 14.5. “ Concesionarul are obligatia sa declare contractul de concesiune, eu toate modificarile si completarile ulterioare, la Serviciul Public Finante Locale, in vederea achitarii impozitului pe cladiri, taxei (stabilite in conditii similare impozitului) pe teren si celorlalte obligatii la bugetul local stabilite prin lege in cazul in care legislatia o impune”.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune FN/30.04.1993 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul concesiune FN/30.04.1993 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici**

**CONCESIONAR,
Parohia Sf. Antonie cel Mare**

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

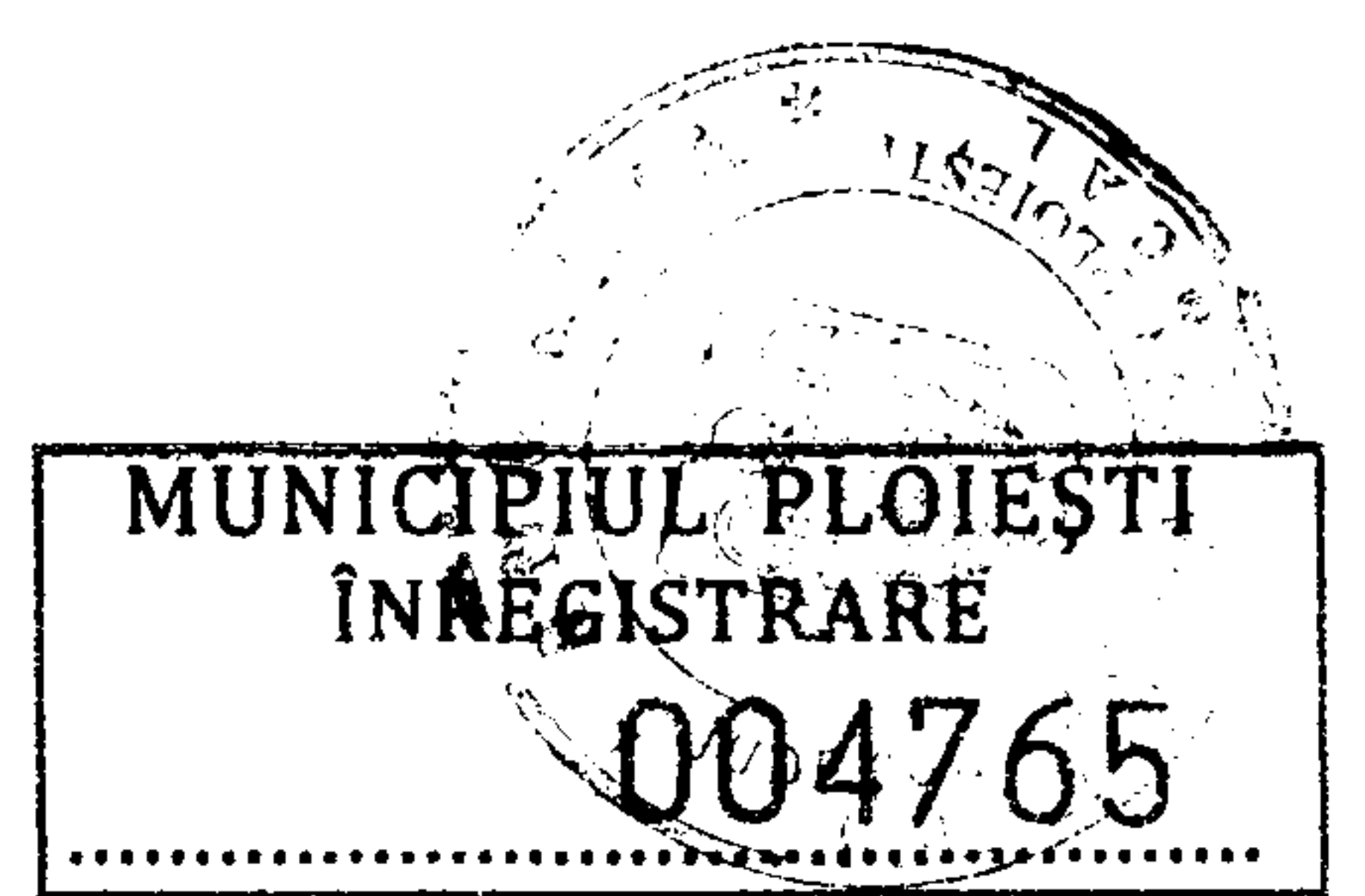
Vizat pentru control financiar preventiv,

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte
SEF SERVICIU,
Catalin Dobrescu

Intocmit,
Georgiana Ilie

SVPC
18032011

A



Domnule Primar,

17 MAR 2011

Subsemnatul Preot paroh Sala Traian, de la Parohia Sf. Antonie cel Mare Ploiesti, str. Salcămului 2 (tel. 0722.912395) vă aduc la cunoștință următoarele:

Se înțelege că ne dorim să obținem toate actele necesare pentru Autorizația de construcție la Casa socială pe str. Bradului 3A.

Acum când am reușit să depunem toate actele pentru obținerea Autorizației de construcție a expirat termenul Actului Aditival de la Contractul de concesiune. Noi am obținut Act de intabulare pe terenul respectiv, avem toate materialele cumparate și în custodie pentru Casa socială.

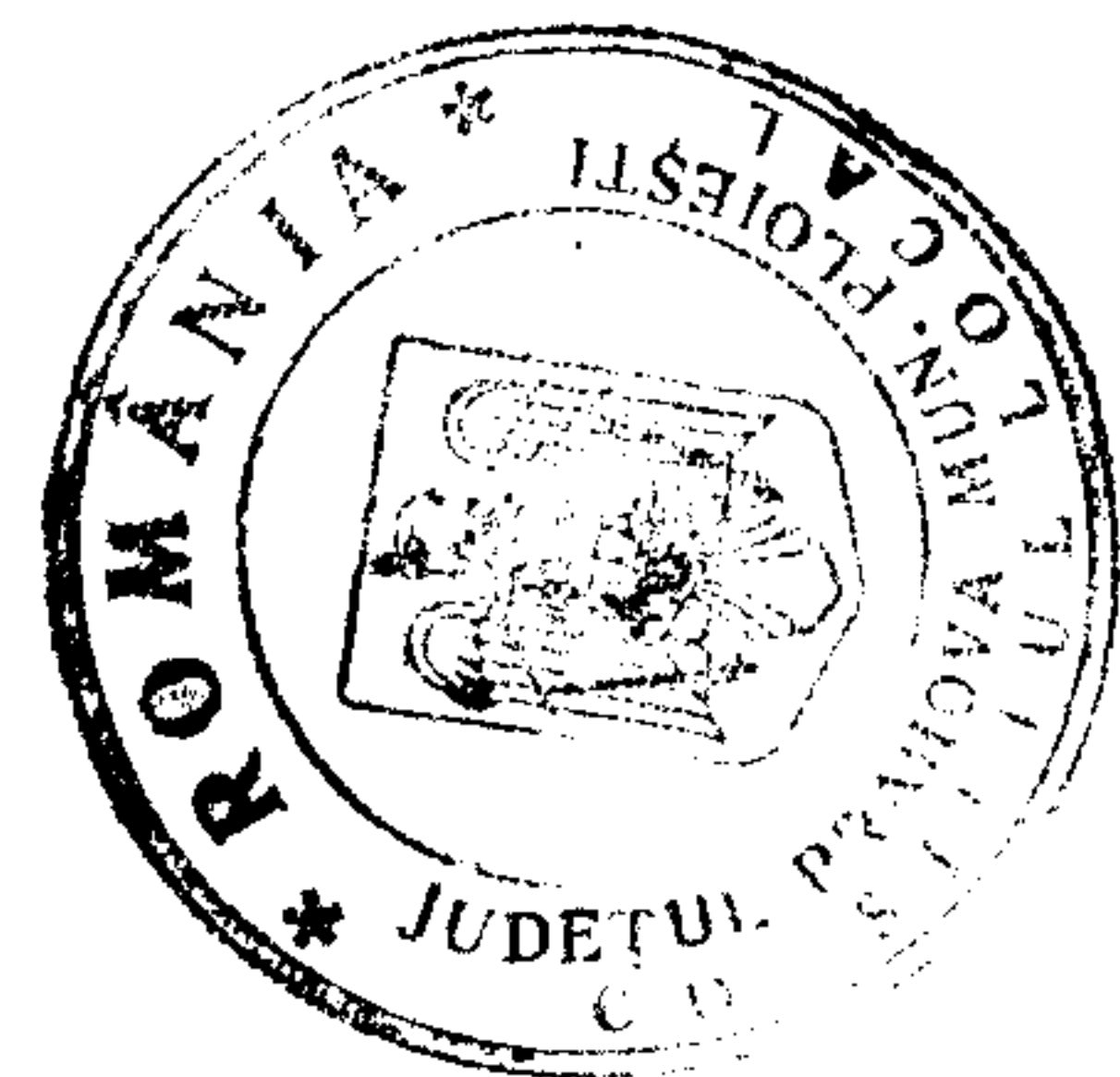
Vă rugăm să aprobați prelungirea Actului Aditival. Cu redevență sumă la zi.

16-03-2011

Paroh,
Iulian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia nr. 2 – Valorificarea patrimoniului, servicii catre populatie,
comert, turism, agricultura, promovare operatiuni comerciale



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.04.2011

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Marcu Valentin,
Popa Constantin, Horghidan Costel, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu.

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

1. *Cu privire la solicitarea d-lui. Stan P. Ion inregistrata la Primaria Municipiului Ploiesti la nr.12258/2010, va comunicam urmatoarele:*

In baza de date a institutiei noastre figureaza formulata de catre d-nul. Stan P. Ion o notificare, inregistrata la Primaria Municipiului Ploiesti la nr.5648/2002, solutionata prin Dispozitia Primarului Municipiului Ploiesti nr.7979/11.11.2005 privind respingerea cererii notificate.

Impotriva acestei dispozitii, persoana indreptatita a formulat conterstatie pe rolul instantelor de judecata, solutionata definitiv si irevocabil prin Decizia nr.248/18.05.2007, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti.

In vederea punerii in aplicare a hotararii judecatoresti sus invocate, Primarul Municipiului Ploiesti a emis Dispozitia nr.13012/13.03.2008 prin care s-a restituit terenul in suprafata de 1690 m.p. situat in Ploiesti, str. Fierarilor FN, ulterior Fierarilor nr.26A (potrivit adresei Directiei Generale de Dezvoltare Urbana nr.310211/2008).

Aceasta dispozitie a ramas definitivă la data de 09.05.2008.

In baza acestei Dispozitii, la solicitarea petentului s-a incheiat protocolul de predare preluare potrivit prevederilor art.25(5) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, in data de 19.005.2008.

Ulterior, tot la solicitarea petentului s-a intocmit procesul verbal de punere in posesie pe care petentul a înscris urmatoarea mentiune « refuz punerea în posesie terenul este ocupat peste 50% cu constructii ».

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești la nr. 12258/2010 a solicitat un alt amplasament in schimbul terenului situat in Ploiesti, str. Fierarilor nr.26A.

Aceasta solicitare a fost analizata de Comisia 2-Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale din cadrul Consilului Local al Municipiului Ploiesti în ședința din data de 03.08.2010.

Comisia sus amintită, a apreciat că, până la finalizarea procedurii de aplicare a legilor proprietății, nu se poate proceda la efectuarea unui schimb de terenuri, urmând ca odată această procedură încheiată, să se analizeze oportunitatea efectuării schimbului de terenuri pe care-l solicită d-nul. Stan P. Ion prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești la nr. 12258/2001.



executare Decizia Civila nr.3141/20.05.2010 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie este necesar ca persoanele indreptatite sa ne transmiteta o copie legalizata de pe aceasta decizie (document inaintat serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii).

Avand in vedere faptul ca din suprafata anterior mentionata 83 m.p., identificati pe planul pe care îl supune atentiei Comisiei sunt afectați de trotuar si spatiu verde aferente b-dului. Republicii, prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Ploiesti la nr. 21178/26.11.2010, persoana indreptatita a solicitat acordare in schimb a unei suprafete similare in perimetrul imobilului situat in Ploiesti, b-dul. Republicii nr.42.

Facem precizarea ca, pentru imobilul situat in Ploiesti, b-dul. Republicii nr.42, in baza de date a institutiei noastre figureaza formulata o notificare solutionata prin Dispozitia Primarului Municipiului Ploiesti nr.4955/29.06.2005 privind respingerea cererii de restituire in natura si acordarea de masuri reparatorii prin echivalent constand in despagubiri.

Potrivit art.10(11) din Legea nr.10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare "este interzisa instrainarea sau schimbarea destinatiei imobilului a carui restituire in natura nu este posibila datorita afectarii acestuia unei amenajari de utilitate publica. Interdictia subzista pe o perioada de 5 ani, calculata cu incepere de la data emiterii deciziei/dispozitiei de acordare de masuri reparatorii in echivalent motivata pe afectarea acestuia".

Avand în vedere faptul că termenul indicat la paragraful anterior este depasit apreciem ca desi nu a fost finalizata procedurii de aplicare a legilor proprietăți se poate aproba schimbul solicitat de d-nul. Braslasu Claudian.

Menționăm faptul ca prin adresa nr.10/2011, Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne-a facut cunoscut faptul ca pentru imobilul situat în Ploiesti, b-dul. Republicii nr. 42, nu s-au identificat acțiuni în instanța de judecata.

Intocmit: Madalina Militoiu

*Comisia nu este de acord cu solicitarea de
teren și propune punerea în posesie și exploatarea
terenului pentru utilitate publică.*

3. Cu privire la solicitarea nr. 4765/17.03.2011 inaintata de catre Parohia Sf. Antonie cel Mare, va comunicam urmatoarele:

Intre Municipiul Ploiesti si Parohia Sf. Antonie cel Mare este incheiat contractul de concesiune F.N./30.04.1993. Obiectul contractului il constituie preluarea in concesiune a terenului situat in Ploiesti, str. Bradului nr. 3A, lot 601, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de centru social ce va cuprinde o biblioteca cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament.

Potrivit prevederilor art. 10.c.2. din contract, "Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la constructia cu destinatia de centru social ce va cuprinde o biblioteca cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament in termen de 1 an de la data incheierii prezentului act aditional", respectiv 03.03.2011.

Conform prevederilor art. 11 din contract, "In cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la constructia cu destinatia de centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament in termen de 1 an de la data incheierii prezentului act aditional, concesiunea se retrage fara nicio pretentie din partea concesionarului."

Potrivit prevederilor art. 14.1 din contract, "Concesionarul are obligatia sa realizeze lucrarile la constructia cu destinatia de centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sala de lectura si un cabinet medical cu sala de tratament numai pe baza autorizatiei de construire si a altor avize si acorduri, in conformitate cu legislatia in vigoare, cu obligativitatea obtinerii autorizatiei de construire si inceperii lucrarilor in termen de 1 an de la data incheierii prezentului act aditional".

Prin adresa nr. 4765/17.03.2011, Parohia Sf. Antonie cel Mare solicita prelungirea termenului de incepere a constructiei.

Mentionam faptul ca Parohia Sf. Antonie cel Mare are redeventa achitata la zi.

Intocmit: Georgiana Ilie

Se aplica prelungirea termenului de un an.

4. *Cu privire la solicitarea inaintata de catre S.C. Tehnoinstrument Impex S.R.L., va comunicam urmatoarele:*

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Tehnoinstrument Impex S.R.L. este incheiat contractul de concesiune nr. 1876/2/23.08.2002. Obiectul contractului il constituie exploatarea terenului proprietate privata a municipiului Ploiesti in suprafata de 5500 m.p., situat in str. Laboratorului F.N., in conformitate cu obiectivele concedentului.

Prin scrisoarea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 5136/23.03.2011, S.C. Tehnoinstrument Impex S.R.L. a comunicat faptul ca a depus la Administratia Fondului pentru Mediu, in cadrul Programului privind cresterea productiei de energie din surse regenerabile, proiectul "Construire parc solar pentru producerea energiei electrice in com. Valea Calugareasca". Avand in vedere aprobarea acestui proiect, S.C. Tehnoinstrument Impex S.R.L. a demarat procedura de divizare a societatii.

Actuala activitate de baza va fi preluata de societatea S.C. Tehnoinstrument Solutions S.R.L., constituita ca efect al divizarii.

S.C. Tehnoinstrument Impex S.R.L. solicita acceptul de principiu privind preluarea de catre S.C. Tehnoinstrument Solutions S.R.L. a contractului de concesiune nr. 1876/2/23.08.2002.

S.C. Tehnoinstrument Impex S.R.L. precizeaza faptul ca preluarea se va realiza in mod efectiv, la data la care S.C. Tehnoinstrument Solutions S.R.L. va dobandi personalitate juridica.

Potrivit prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit".

din imobilul situat in Ploiesti, strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 57, imobil ce a fost demolat. Imobilul situat in strada Gheorghe Doja, nr. 84 a fost revendicat in baza Legii nr. 10/2001. Notificarea a fost solutionata prin emiterea Dispozitiei nr. 1175/16.02.2006 prin care s-a dispus respingerea cererii notificate. Aceasta Dispozitie nu a fost contestata in instanta de judecata.

Contractul de inchiriere a fost prelungit in baza referatelor aprobate de conducerea institutiei noastre, pentru perioade de cate un an. Facem precizarea ca familia Udila a adus imbunatatiri acestei locuinte. Chiria este achitata inclusiv luna februarie.

Potrivit H.C.L nr. 269/30.11.2002, s-a aprobat repartizarea unei locuinte sociale in strada Rafov nr. 2K, doamnei Udila Domnica, care a refuzat repartitia.

In sedinta din 16.03.2010, Comisia Valorificarea Patrimoniului, Servicii Catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consilului Local al Municipiului Ploiesti, a aprobat prelungirea acestui contract pe o perioada de un an, pana la data de 07.04.2011.

Prin adresa nr. 3189/16.02.2011, S.C. Apa Nova S.R.L, ne-a informat ca doamna Udila Domnica figureaza cu facturi restante in valoare de 1208,66 lei si penalitati aferente.

Prin cererea nr. 5334/25.03.2011, doamna Udila Domnica a solicitat prelungirea contractului de inchiriere.

Se audia

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

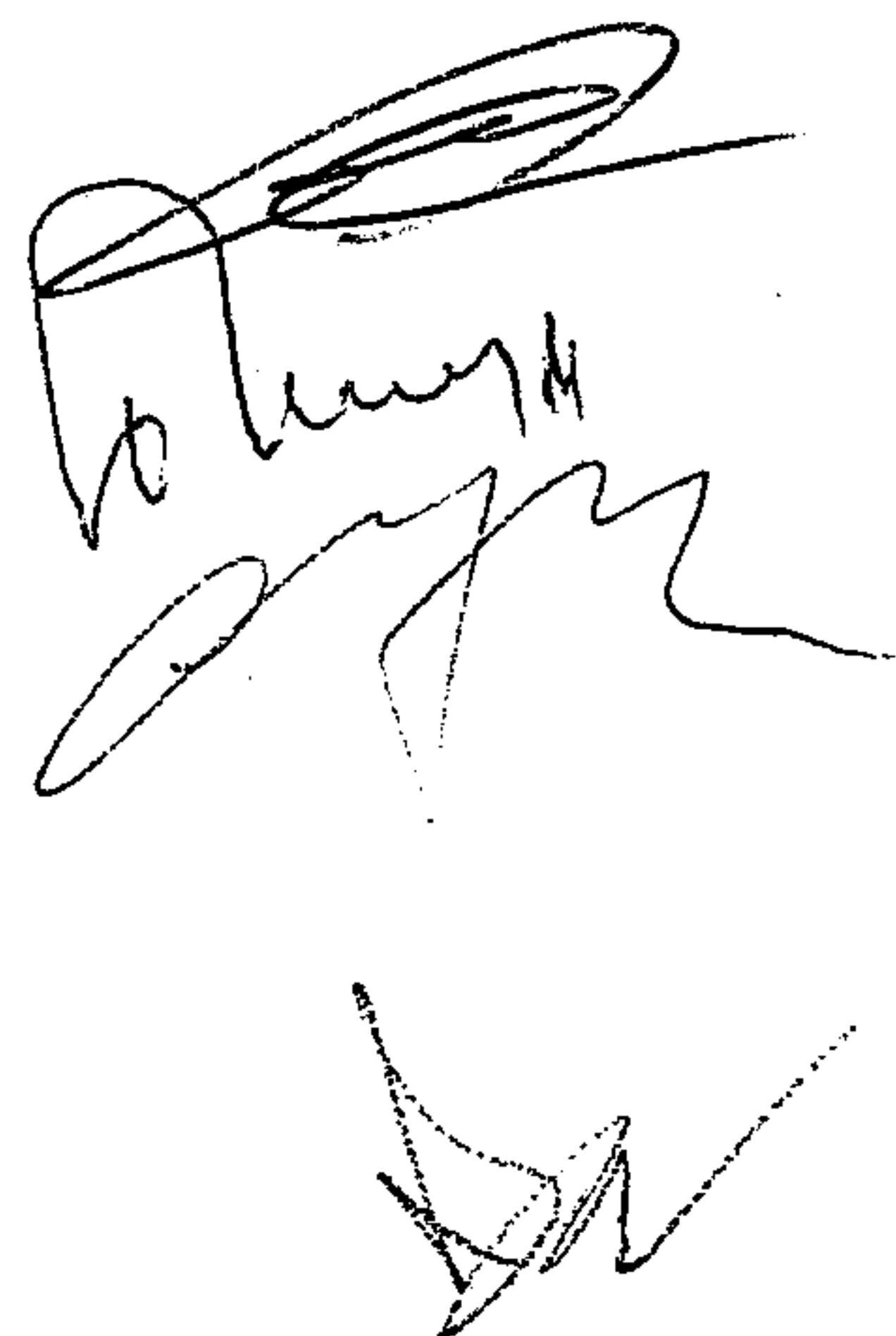
Consilieri: Dumitru Cristian

Marcu Valentin

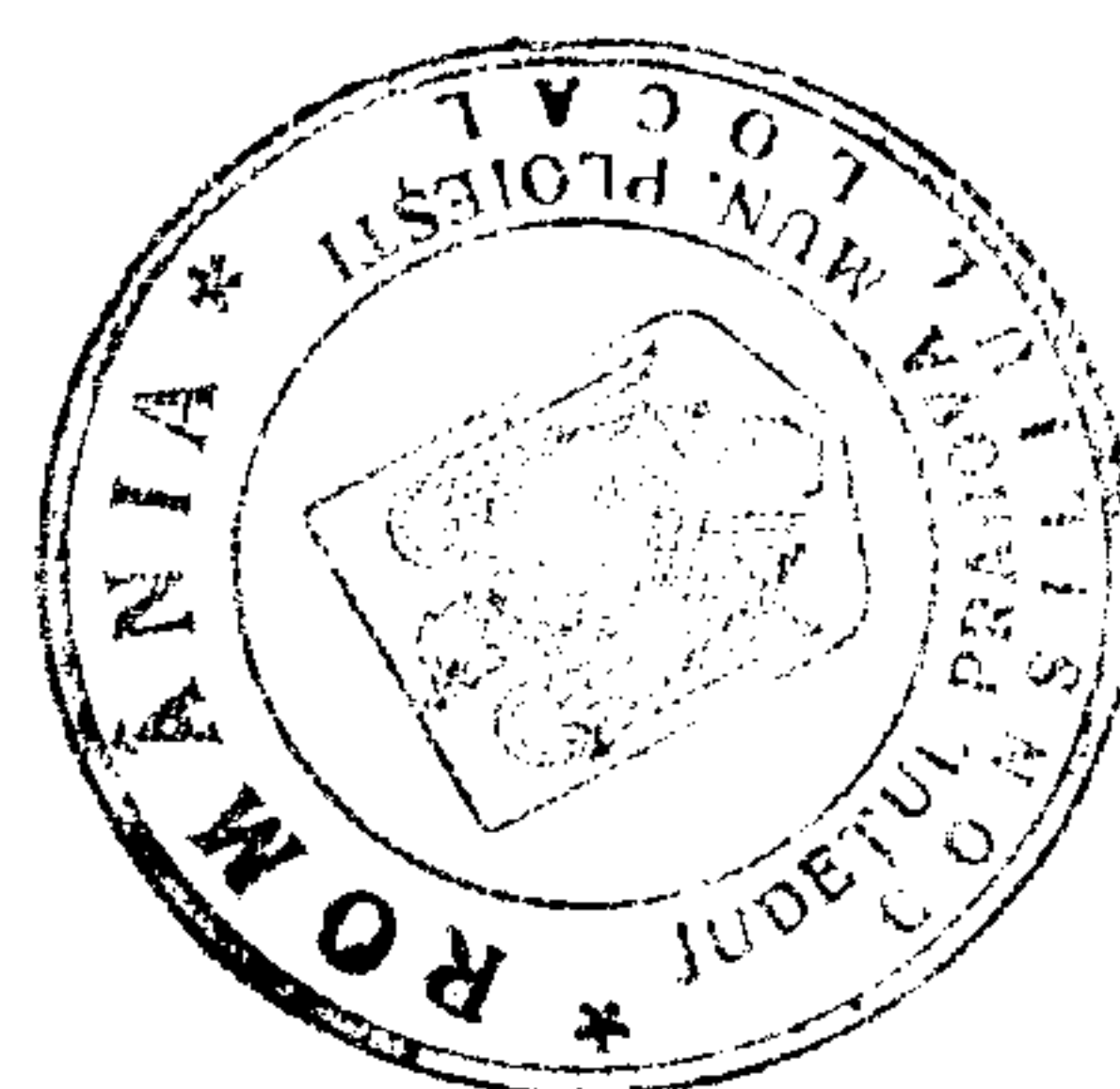
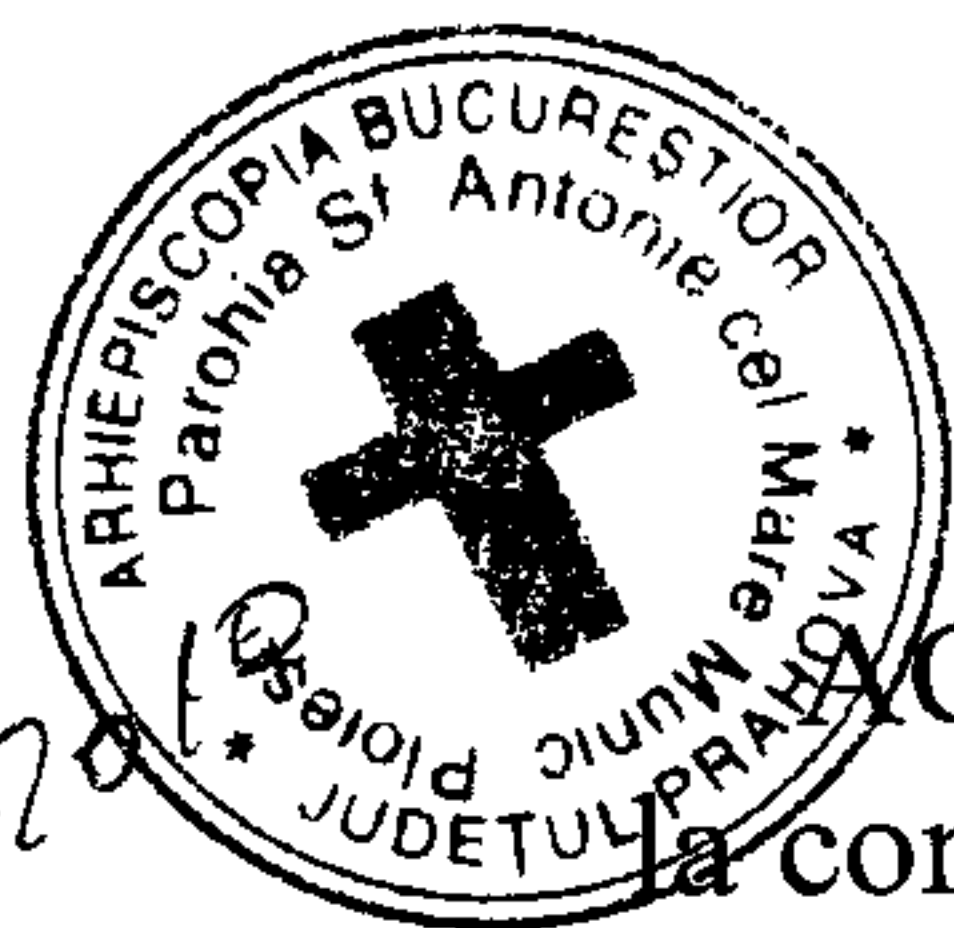
Popa Constantin

Horghidan Costel

Bolocan Iulian



Am posibilitatea
de a
ok



ACT ADITIONAL NR. 22/195
la contractul de concesiune FN/30.04.1993
incheiat astazi... 04.03.2010

Intre,
Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte

și **Parohia Sf. Antonie cel Mare** cu sediul in Ploiesti, str. Salcâmului, nr. 2, reprezentata prin Paroh Preot Sala Traian, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 5/28.01.2010 prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

Capitolul II - Obiectul Contractului, art. 2 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„Terenul situat în str. Bradului, nr. 3A, lot. 601 se predă către concesionar în vederea realizării unei construcții cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament*”.

Capitolul VI – Încetarea Concesiunii, art. 10.c.2 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la construcția cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament* în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional.”

Capitolul VI – Încetarea Concesiunii, art. 11 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la construcția cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament* în termen de 1 de la data încheierii prezentului act adițional, concesiunea se retrage fără nicio pretenție din partea concesionarului.”

Capitolul VII – Obligațiile Părților, art. 14.1 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„Concesionarul are obligația să realizeze lucrările la construcția cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament* numai pe baza autorizației de construire și a altor avize și acorduri, în conformitate cu legislația în vigoare, cu obligativitatea obținerii autorizației de construire și începerii lucrărilor în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional.”

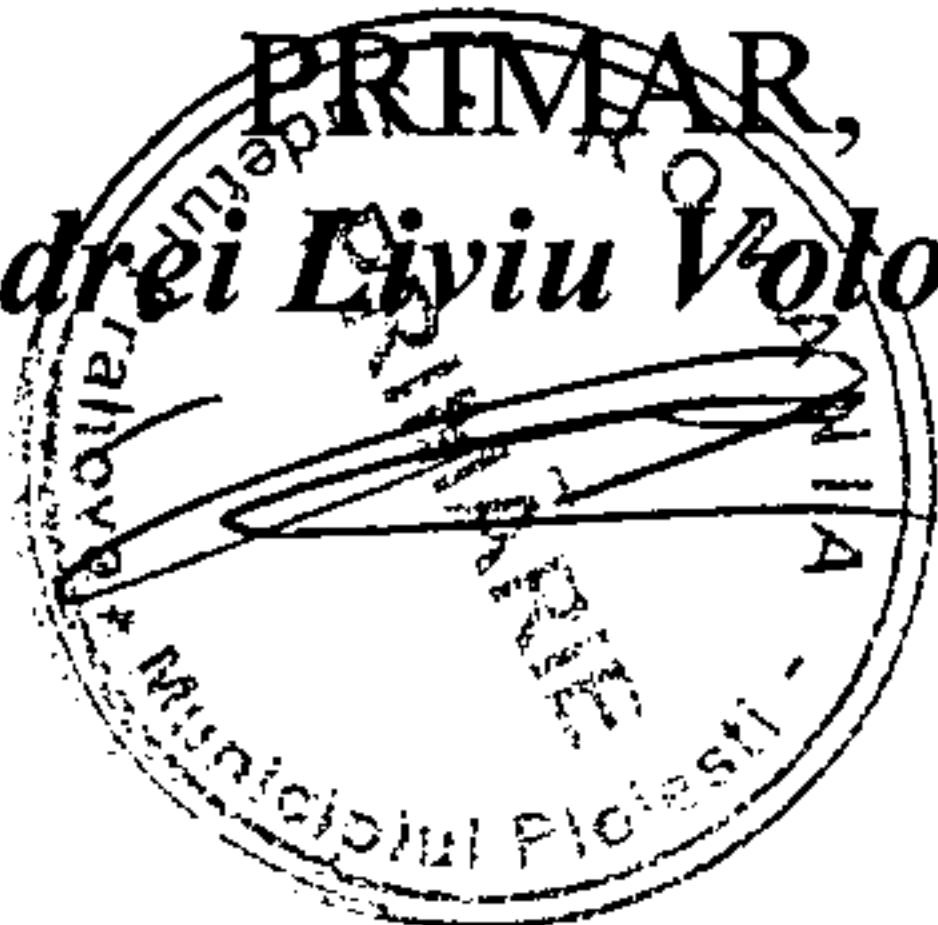
Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune FN/30.04.1993 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune FN/30.04.1993 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



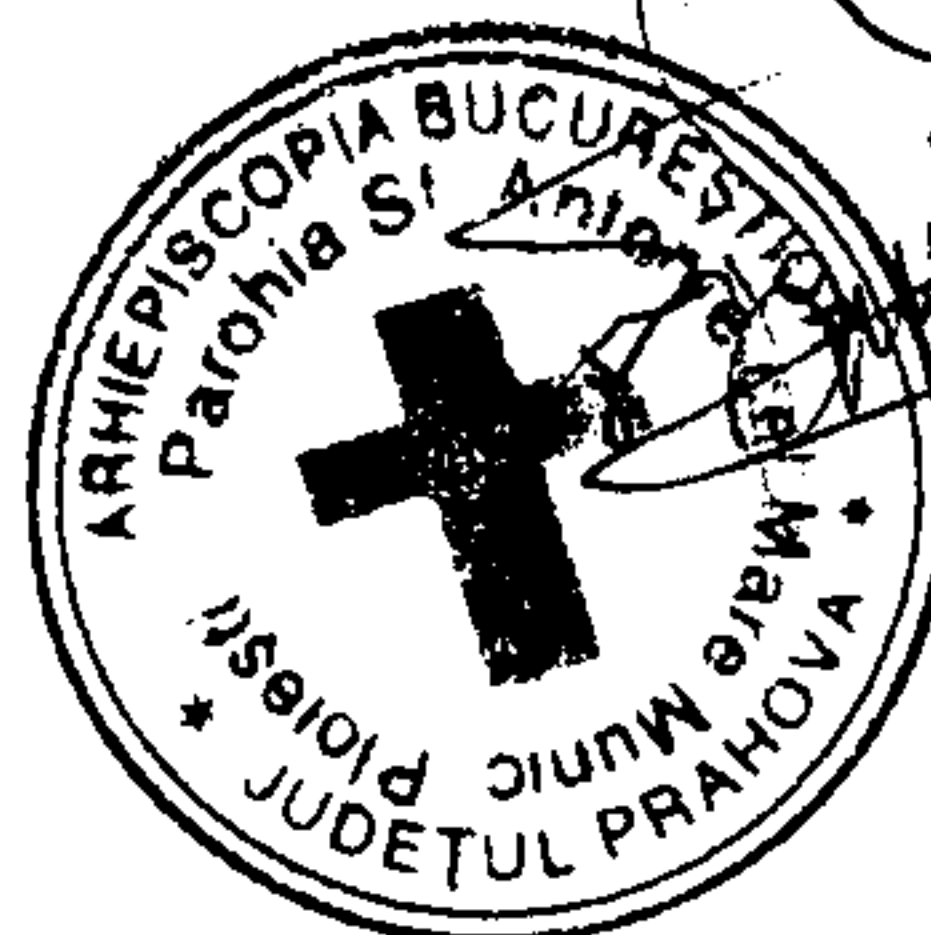
CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

PRIMAR,
Andrei Liviu Voloșevici



CONCESIONAR,

Parohia Sf. Antonie cel Mare



DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Simona Dolniceanu

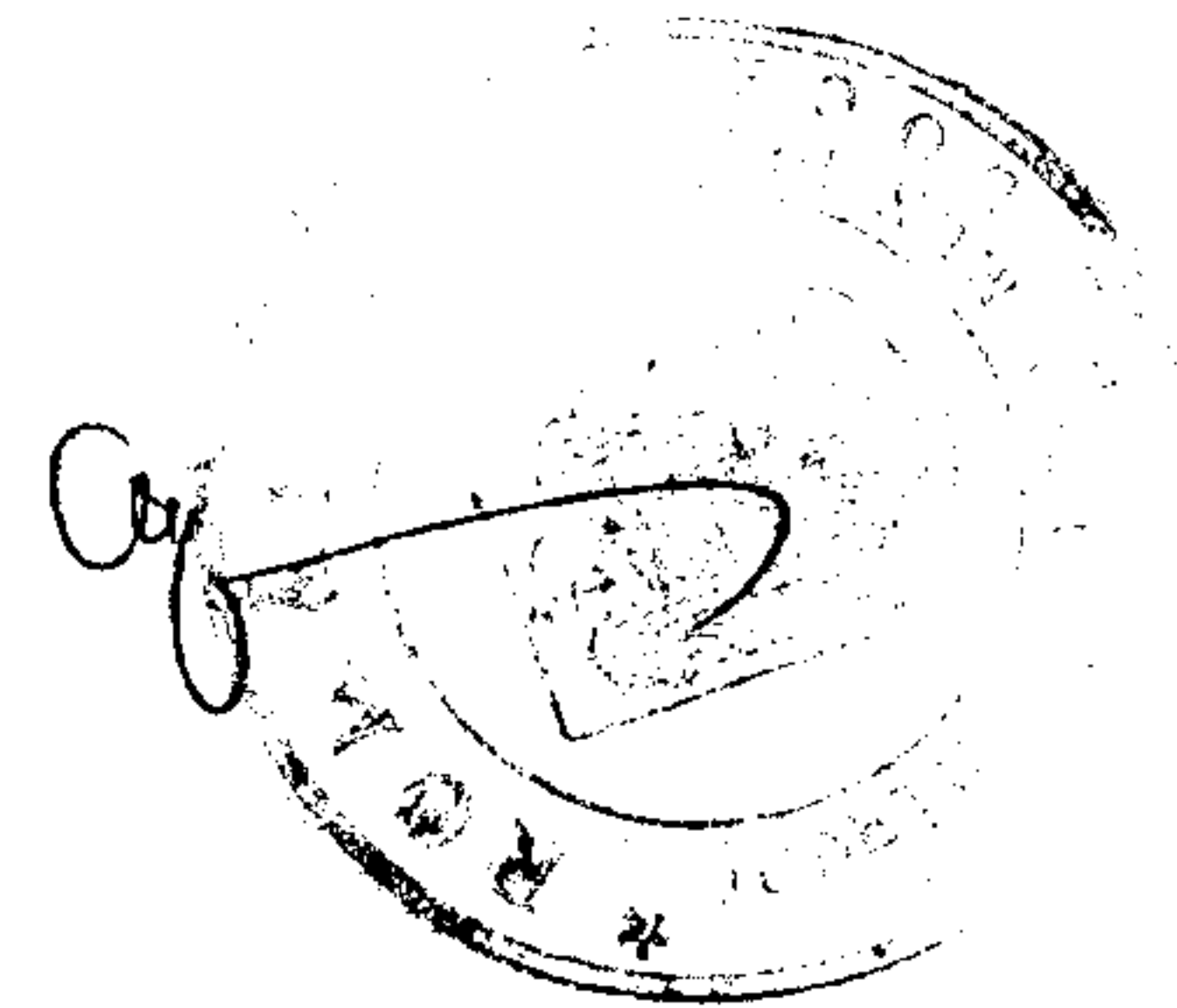
SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Mădălin Negoită

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

26 FEB. 2010

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
Simona Albu

Întocmit: Bolocanu, O.



HOTĂRÂREA NR. 5

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/15.12.1995 privind schimbarea obiectivului de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat în Ploiești – str. Bradului, nr. 3A, lot. 601

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor consilieri Cătălina Nicoleta Bozianu, Paul Palas, Gheorghe Popa, Ion Iancu, Constantin Popa, Radu Mateescu, Marilena Stanciu, Costel Horghidan și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/15.12.1995 privind schimbarea obiectivului de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat în Ploiești – str. Bradului, nr. 3A, lot. 601.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15, lit e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/15.12.1995 astfel:

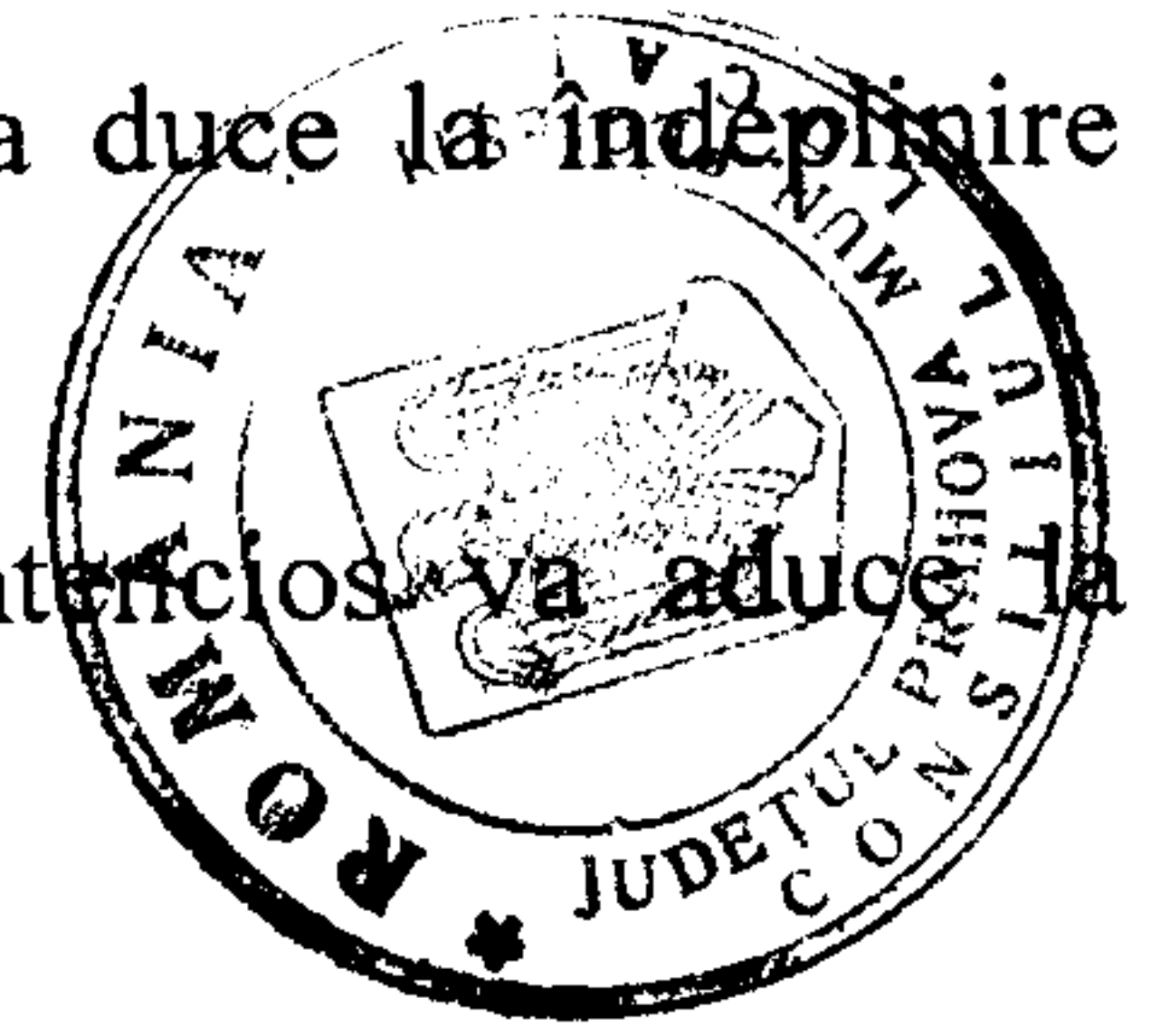
„Se aprobă schimbarea obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul concesionat în Ploiești – str. Bradului, nr. 3A, lot. 601, din *extindere biserică* în *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament*”.

Art. 2 – Aprobă modificarea contractului de concesiune FN/30.04.1993 conform actului adițional care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de concesiune, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

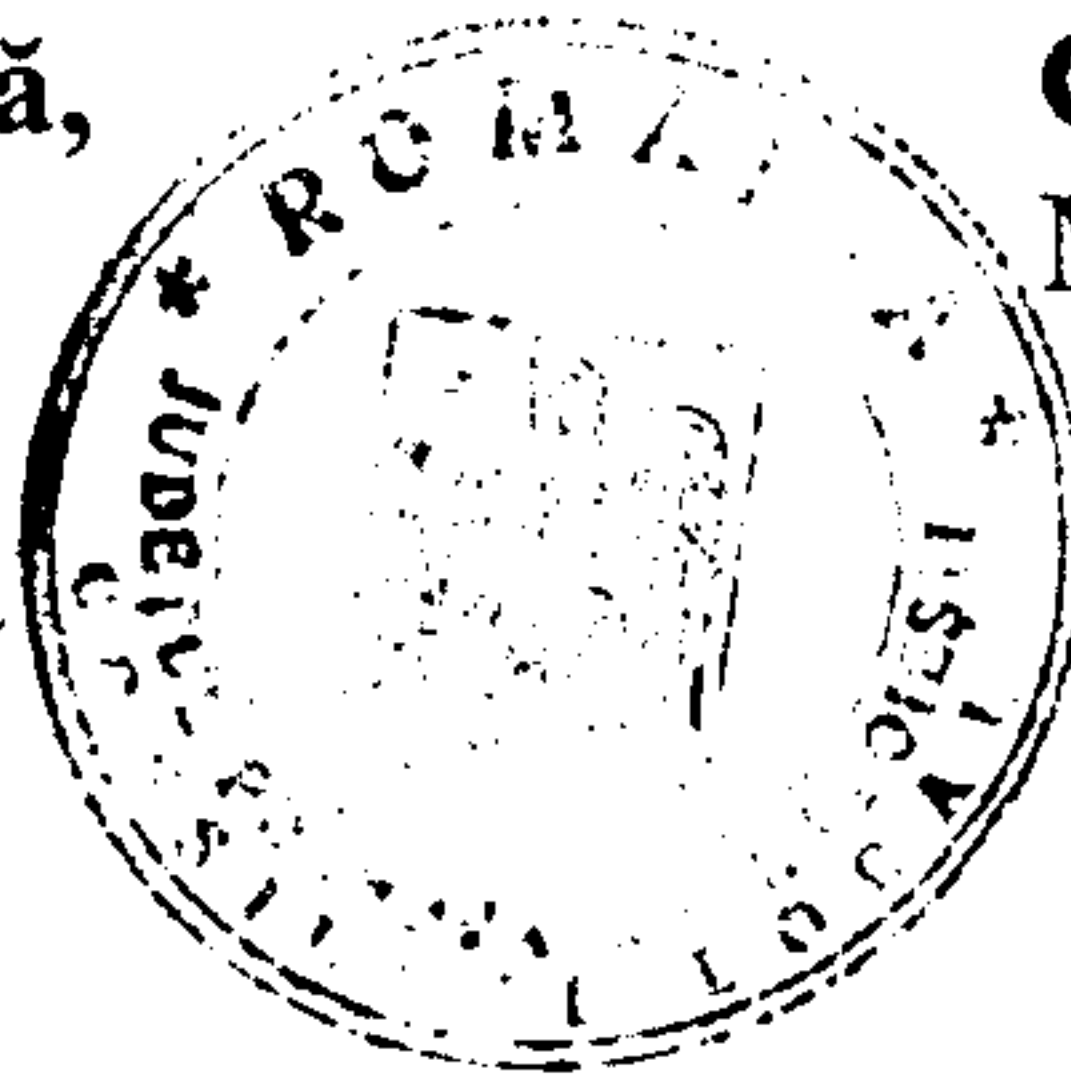
Art. 4 – Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

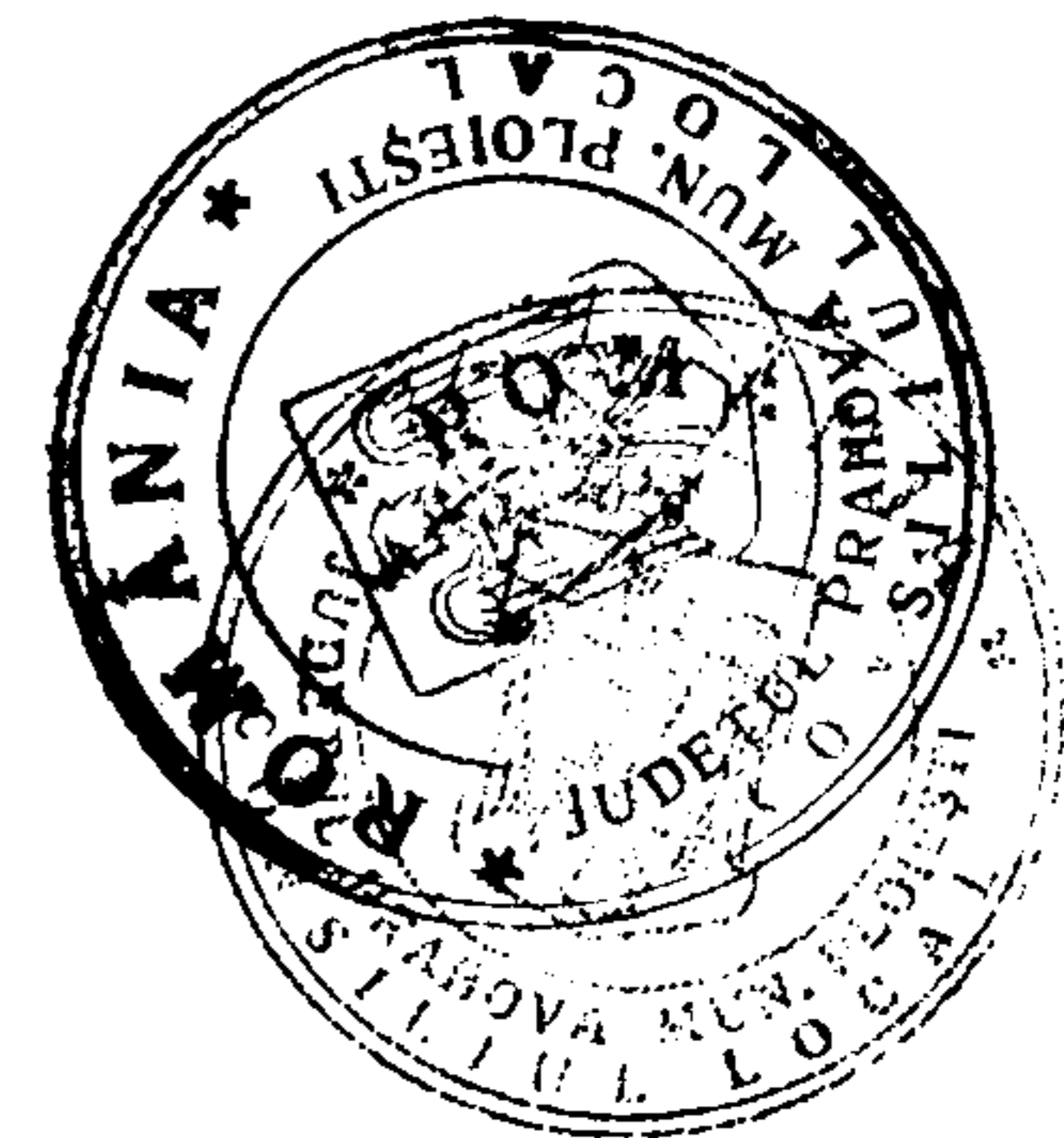


Data in Ploiesti, astazi, 28 ianuarie 2010

**Președinte de ședință,
Florin Sicoie**



**Contrasemneaza Secretar,
Maria Magdalena Mazalu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/15.12.1995 privind schimbarea obiectivului de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat în Ploiești – str. Bradului, nr. 3A, lot. 601

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, Consiliul Local al municipiului Ploiești hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art. 15, litera e, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de concesiune FN /30.04.1993 a fost încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 18/26.03.1993 între municipiul Ploiești și Parohia Sfântul Antonie cel Mare pentru terenul situat în str. Bradului nr. 3A, în suprafața de 357 mp pentru construirea unei case parohiale.

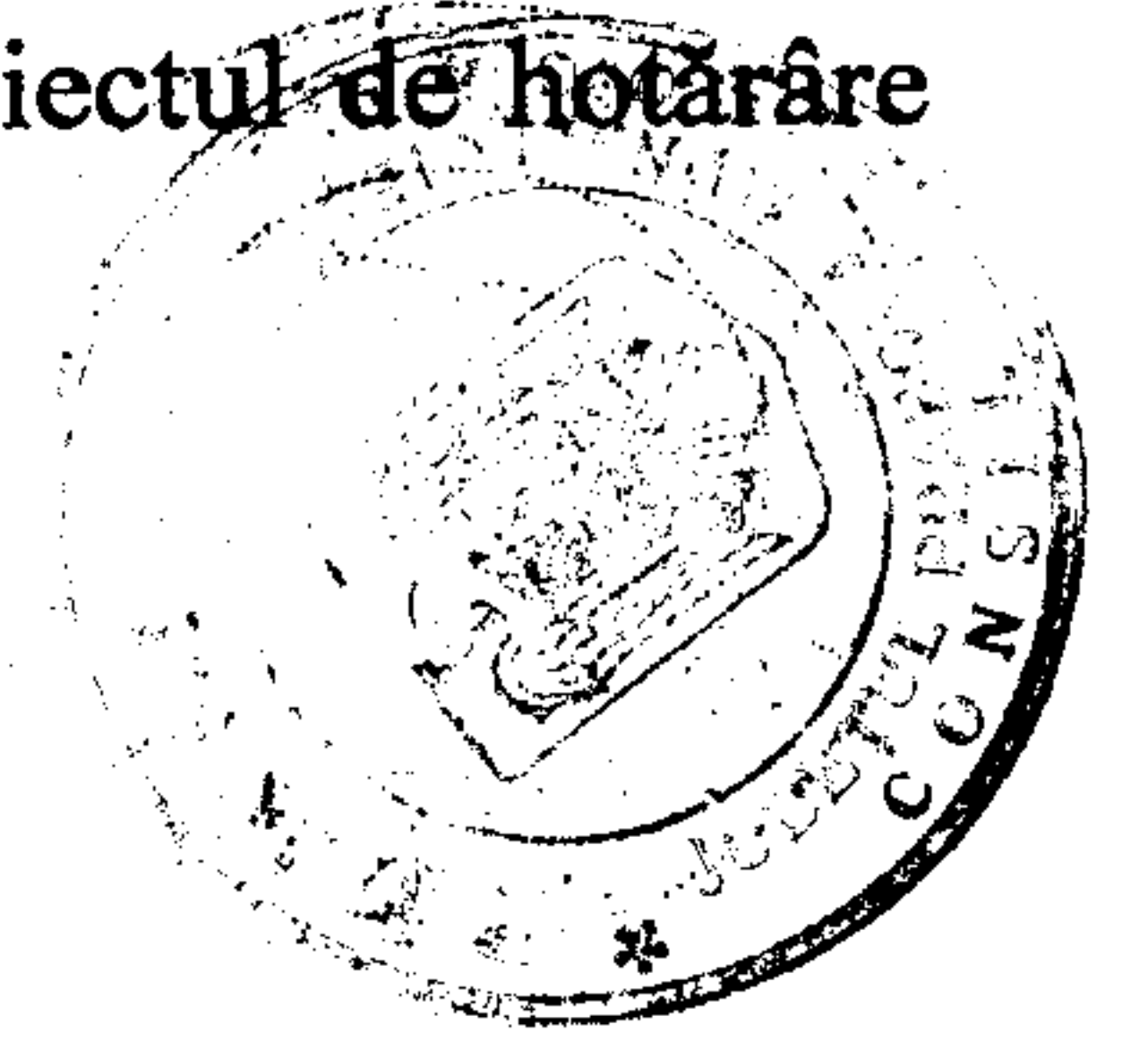
Ulterior, prin actul adițional nr. 1/4950/08.02.1996 obiectul contractului de concesiune FN /30.04.1993 a fost modificat în sensul că obiectivul de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat s-a schimbat din construire casă parohială în extindere biserică.

Urmare verificărilor efectuate pe teren s-a constatat faptul că Parohia Sfântul Antonie cel Mare a demarat lucrările de construire, executând numai fundația aferentă construcției propuse, obiectivul fiind la acest moment nefinalizat.

Prin adresa nr. 22195/08.10.2009 Parohia Sf. Antonie cel Mare comunică faptul că pe terenul situat în str. Bradului, nr.3A, care face obiectul contractului de concesiune FN /30.04.1993 intenționează să edifice un centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament.

Având în vedere faptul că realizarea unui centru social în cartierul Bereasca, sub patronajul Parohiei Sf. Antonie cel Mare, va avea efecte benefice asupra populației din această zonă a orașului precum și faptul că de la data încheierii contractului, până în prezent redevența a fost achitată în cuantum și la termenele stabilite prin contractul de concesiune, considerăm oportună modificarea obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul concesionat situat în str. Bradului, nr. 3A, lot. 601 din *extindere biserică* în *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament*.

Față de cele prezentate, vă supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.



Viceprimar :
Cristian Dumitru

Consilieri:
Cătălina Nicoleta Bozianu

Paul Palas

Gheorghe Popa

Ion Iancu

Constantin Popa

Radu Mateescu

Marilena Stanciu

Costel Horghidan



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/15.12.1995 privind schimbarea obiectivului de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat în Ploiești – str. Bradului, nr. 3A, lot. 601

Contractul de concesiune FN /30.04.1993 a fost încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 18/26.03.1993 între municipiul Ploiești și Parohia Sfântul Antonie cel Mare pentru terenul situat în str. Bradului nr. 3A, în suprafața de 357 mp pentru construirea unei case parohiale.

Conform art. 10.c.2, art. 11 și art. 14.1 din contract, termenul de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor la obiectivul de investiție este de 1 an de la data semnării contractului de concesiune.

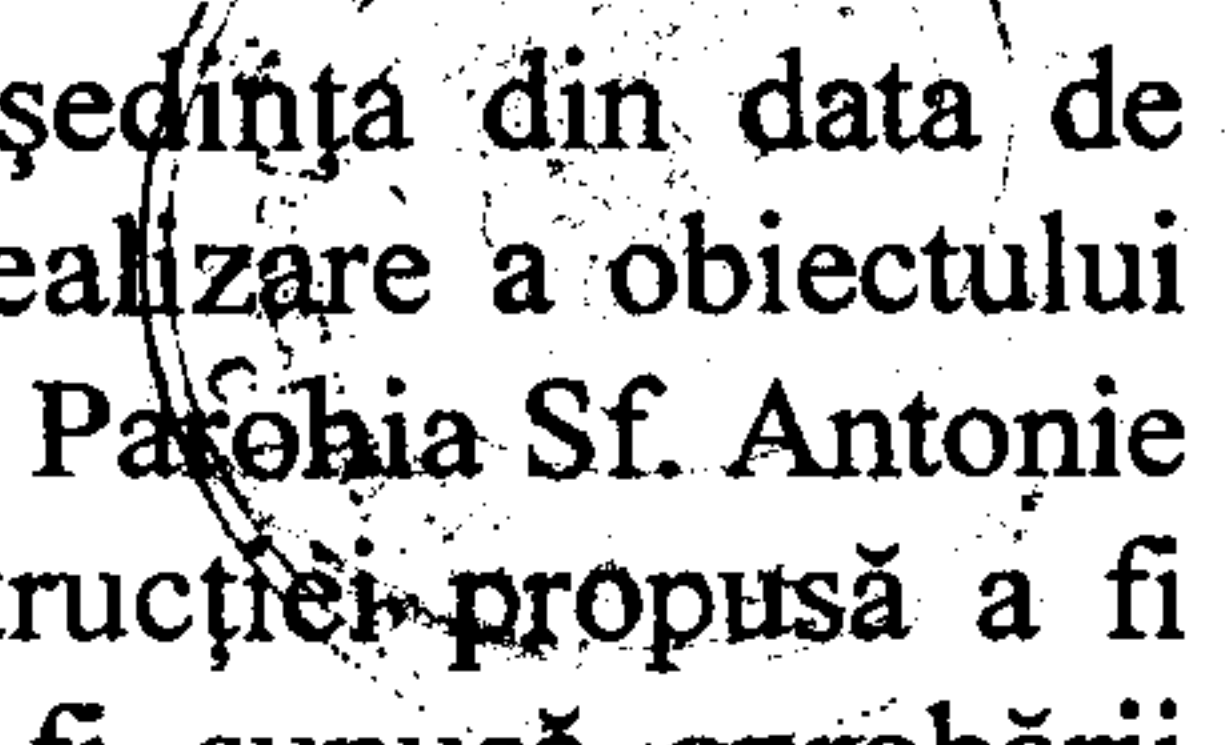
Conform datelor furnizate de către DGDU cu ocazia controlului efectuat de Camera de Conturi Prahova Parohia Sfântul Antonie cel Mare a obținut autorizația de construire nr. 952/23.09.1993.

Urmare Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 113/15.12.1995, prin actul adițional nr. 1/4950/08.02.1996 obiectul contractului de concesiune FN/30.04.1993 a fost modificat în sensul că obiectivul de investiții ce urma a se realiza pe terenul concesionat s-a schimbat din construire casă parohială în extindere biserică.

Inspectorii din cadrul Serviciului Contracte s-au deplasat pe teren unde s-a constatat ca Parohia Sfântul Antonie cel Mare a demarat lucrările de construire, executând numai fundația aferentă construcției propuse, obiectivul fiind la acest moment nefinalizat.

Prin adresa nr. 588/16.03.2009 s-a solicitat Parohiei Sfântul Antonie cel Mare sa prezinte în termen de 30 zile dovada realizării construcției propuse (autorizație de construire și proces verbal de recepție la finalizarea lucrărilor) în caz contrar procedându-se la rezilierea contractului, însă aceasta nu a prezentat documentele solicitate.

Situația contractului de concesiune FN/30.04.1993 a fost supusă analizei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 05.05.2009. Pentru soluționarea acesteia comisia a hotărât invitarea reprezentanților parohiei în vederea clarificării situației.



Urmare discuțiilor purtate cu reprezentantul Parohiei în ședința din data de 06.10.2009 comisia a adoptat soluția prelungirii termenului de realizare a obiectului contractului cu un an de zile cu condiția precizării în scris de către Parohia Sf. Antonie cel Mare a destinației pe care intenționează să o atribuie construcției propusă a fi edificată pe terenul concesionat, destinația propusă urmând a fi supusă aprobării comisiei.

Prin adresa nr. 22195/08.10.2009 Parohia Sf. Antonie cel Mare comunică faptul că pe terenul situat în str. Bradului, nr.3A, care face obiectul contractului de concesiune FN /30.04.1993 intenționează să edifice un centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament.

Solicitarea nr. 22195/08.10.2009 a fost supusă analizei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 13.10.2009. Comisia a hotărât amânarea adoptării unei soluții cu privire la această solicitare până la obținerea punctului de vedere al Serviciului Juridic Contencios din cadrul Primăriei municipiului Ploiești.

Prin adresa nr. 168/19.10.2009 a Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu a fost solicitat Serviciului Juridic Contencios din cadrul Primăriei municipiului Ploiești punctul de vedere cu privire la solicitarea nr. 22195/08.10.2009 a Parohiei Sf. Antonie cel Mare.

Prin adresa nr. 1656/11.11.2009 Serviciul Juridic Contencios comunică punctul de vedere cu privire la solicitarea Parohiei Sf. Antonie cel Mare în sensul că : întrucât concesionarea directă a terenului situat în str. Bradului, nr. 3A, a fost aprobată prin hotărâre de consiliu și având în vedere faptul că termenul contractului de concesiune nu s-a împlinit, solicitarea poate fi soluționată favorabil, prin promovarea unui proiect de hotărâre, care va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Urmare acestei adrese, solicitarea Parohiei Sf. Antonie cel Mare privind realizarea pe terenul concesionat a unui centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament, a fost avizată favorabil de către Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din data de 09.12.2009.

Având în vedere faptul că obiectul contractului de concesiune FN/30.04.1993 îl constituie extindere biserică, schimbarea destinației construcției propusă a fi edificată pe terenul care face obiectul contractului de concesiune în centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament presupune modificarea prin act adițional a Capitolului II - Obiectul Contractului, art. 2 din contractul de concesiune FN/30.04.1993.

Conform rezoluției Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale emisă în ședința din data de 06.10.2009, termenul de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor la obiectivul de investiție este de 1 an de la data semnării actului adițional privind modificarea obiectului contractului de concesiune FN/30.04.1993. Termenul de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor la obiectivul de investiție va fi prevăzut în actul adițional menționat mai sus.

Facem precizarea că redevența datorată conform contractului de concesiune FN/30.04.1993 este achitată la zi.

Având în vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Simona Dolniceanu

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
Mădălin Negoită

VIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR,
Luminița Gaborfi

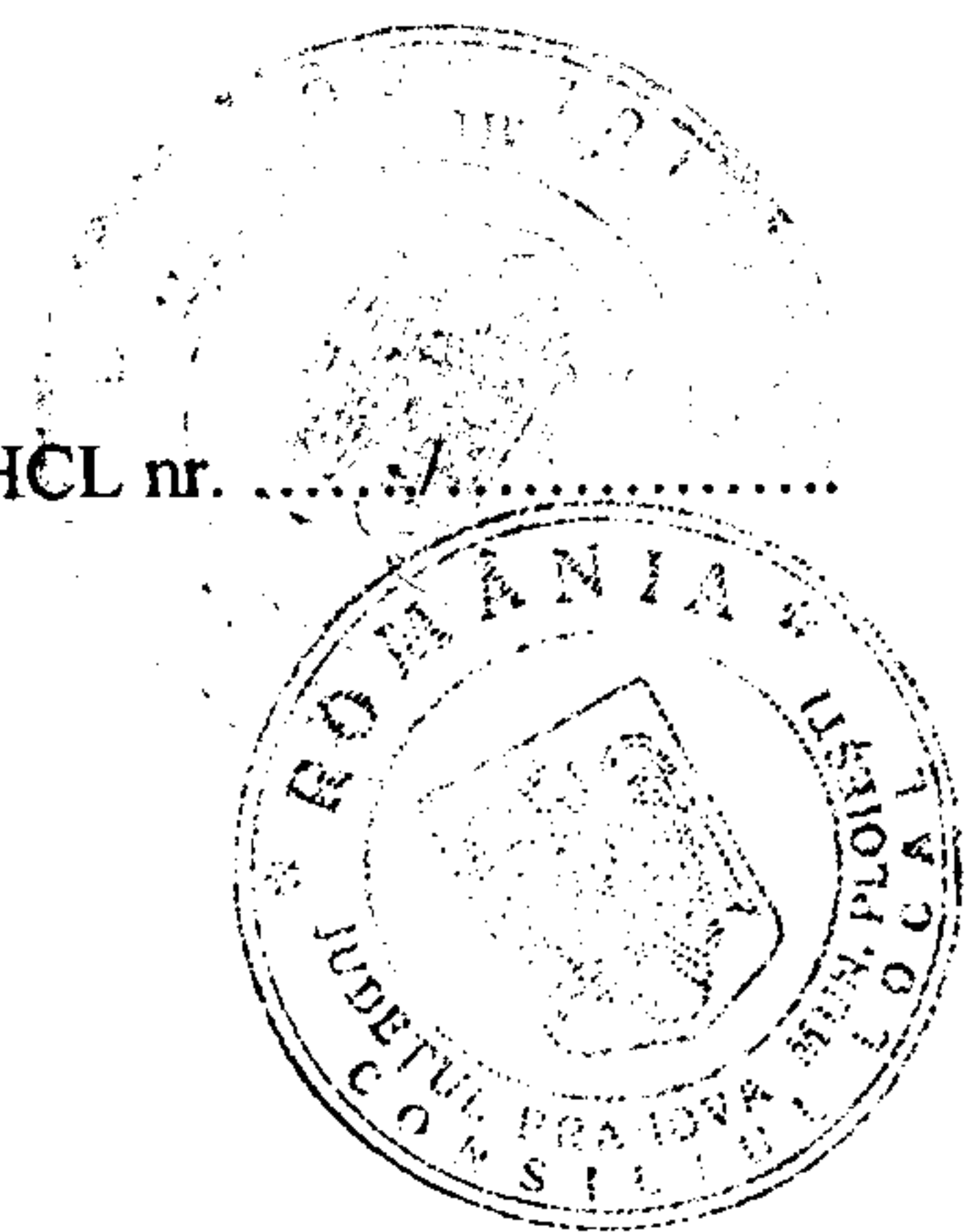
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,

Nicoleta Crăciunoiu

desf. prev. legale
13.01.2009

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
Simona Munteanu

cu respectarea
prevederilor PUG și RLW
Simona Munteanu 24.01.2010



ACT ADITIONAL NR.
la contractul de concesiune FN/30.04.1993
incheiat astazi.....

Intre,

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, denumit in continuare concedent, pe de o parte

Si Parohia Sf. Antonie cel Mare cu sediul in Ploiesti, str. Salcâmului, nr. 2, reprezentata prin Paroh Preot Sala Traian, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte.

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr./..... prin care se modifica urmatoarele clauze contractuale:

Capitolul II - Obiectul Contractului, art. 2 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„Terenul situat în str. Bradului, nr. 3A, lot. 601 se predă către concesionar în vederea realizării unei construcții cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament*”.

Capitolul VI – Încetarea Concesiunii, art. 10.c.2 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la construcția cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament* în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional.”

Capitolul VI – Încetarea Concesiunii, art. 11 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„În cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la construcția cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament* în termen de 1 de la data încheierii prezentului act adițional, concesiunea se retrage fără nicio pretenție din partea concesionarului.”

Capitolul VII – Obligațiile Părților, art. 14.1 din contractul de concesiune FN/30.04.1993 se modifica și va avea următorul conținut:

„Concesionarul are obligația să realizeze lucrările la construcția cu destinația de *centru social ce va cuprinde o bibliotecă cu sală de lectură și un cabinet medical cu sală de tratament* numai pe baza autorizației de construire și a altor avize și acorduri, în conformitate cu legislația în vigoare, cu obligativitatea obținerii autorizației de construire și începerii lucrărilor în termen de 1 an de la data încheierii prezentului act adițional.”

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune FN/30.04.1993 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune FN/30.04.1993 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
Parohia Sf. Antonie cel Mare

DIRECȚIA EVIDENȚĂ
ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Simona Dolniceanu

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Mădălin Negoită

VIZAT,
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
Simona Albu

Procl 94/15148

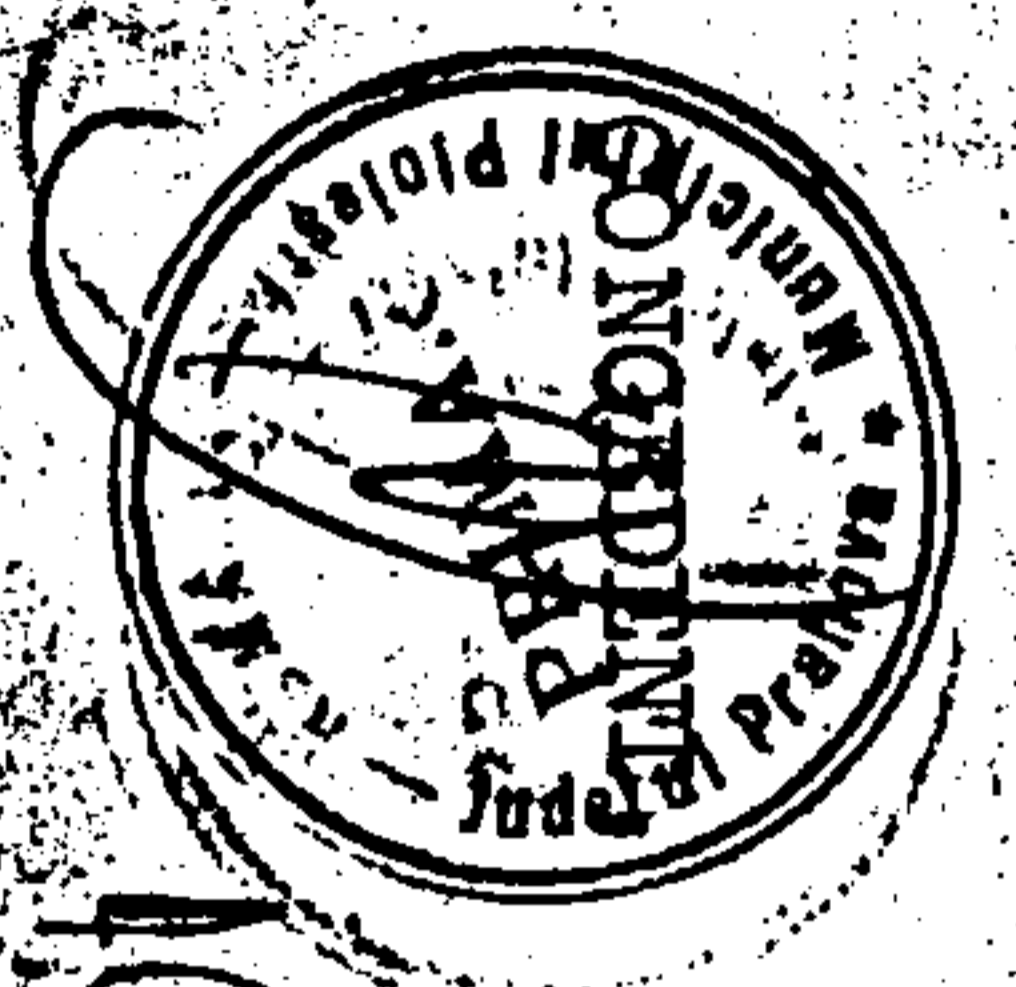
ACTUL ADITIV CONSTAT NR. 11

I. Intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti -- reprezentat prin dl. Victor Savulescu -- primar, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 22, savand calitatea de concedent ssi Parohia " Sf. Antonie cel Mare " reprezentata prin prot Sala Traian, savand calitatea de concesionar .

II. Obiectul prezentului act additional si constitutie schimbarea obiectivului de investitie ce urma a se realiza pe terenul concesionat in Ploesti, str. Bradului, nr. 3A, lot. 601, din " casa parohiala " in extindere biserica -- Sf. Antonie cel Mare "

III. Temei legal ::

- art. 12, lit. "b" din Legea nr. 50/1991;
- Hot. Consiliului Local al municipiului Ploesti, nr. 118/1993;
- Hot. Consiliului Local al municipiului Ploesti, nr. 113/1995.



Handwritten signature over the stamp.

CONCESIONAR,
Handwritten signature.

Handwritten text: fsi nr 522042

Victor Savulescu

ICU UNMARE

4,1 1994
2,1 1995
3,8 1996
12

30 IV 93

CONTRACT DE CONCESIUNE

încheiat în Ploiesti la data de 30 aprilie 1993

I. Părțile contractante

Intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti reprezentat prin Victor Săvulescu, primar cu sediul în Ploiesti Bulevardul Republicii nr. 2 avînd calitatea de concedent și numită în continuare partea întâia pe de o parte și Parohia Sf. Antonie cel Mare cu domiciliul în Ploiesti, strada Salcâmului nr. 2 avînd calitate de concesionar și numită în continuare partea a doua

În temeiul Legii nr.50/1991 și a Hotărîrii nr.18/1993 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin care se aprobă concesionarea directă fără licitație publică, către Parohia "Sf. Antonie cel Mare" Ploiești a terenului situat în strada Bradului nr. 3A (lat.601) Ploiesti s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Ploiesti strada Bradului nr. 3 A în suprafață de 357 mp. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către partea întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe baza proces verbal de predare - primire, anexă la contract în vederea realizării obiectivului de investiții, avînd destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Ploiești în condițiile caietului de sarcini care face parte integrantă din contract și a autorizației de construcții.

.. // ..

(8)

Durata de execuție este de maximum 24 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consuma într-un act încheiat între cele 2 părți înainte de începerea execuției.



III. Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este de 99 ani, începînd cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4. Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarul) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Pretul concesiunii

Art.5. Pretul concesiunii este de 1428 lei anual pe timp de 25 de ani, rezultat din valoarea de 100 lei/mp.

Art.6. Pretul concesiunii prevăzut la art.5 va fi indexat anual cu rata inflației, valoare rezultată stînd la baza indexării din anul următor.

V. Modalitatea de plată

Art.7. Suma prevăzută la art.5 se plătește anual pînă la 31 martie a anului în curs.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea subvenției pe a următor.

Plata se va face după 30 zile de la data predării terenului.

Art.8. Sumele prevăzute la art.5 se vor plăti în contul părții întâi nr. 21.00.00.2844855 deschis la Trezoreria Ploiesti

Art.9. Intîrzierile la plata ratelor se vor penaliza cu 5% pe zi din suma datorată, urmînd ca dacă intîrzierile depășesc 30 de zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. Incetarea concesiunii

Art.10. Concesiunea poate înceta prin :

- 10.a. expirarea duratei prevăzute la art.3.
- 10.b. răscumpărare
- 10.c. retragere
- 10.d. renunțare

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionar are obligația de a preda către concedent bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

10a. 2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va încheia un proces verbal de predare a bunului cît și a eventualelor bunuri dobîndite în perioade concesiunării și destinate concesiunii.

10b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

10b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau Hotărîre a Guvernului.

10b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului de răscumpărare, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Incetarea contractului prin retragere

10c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

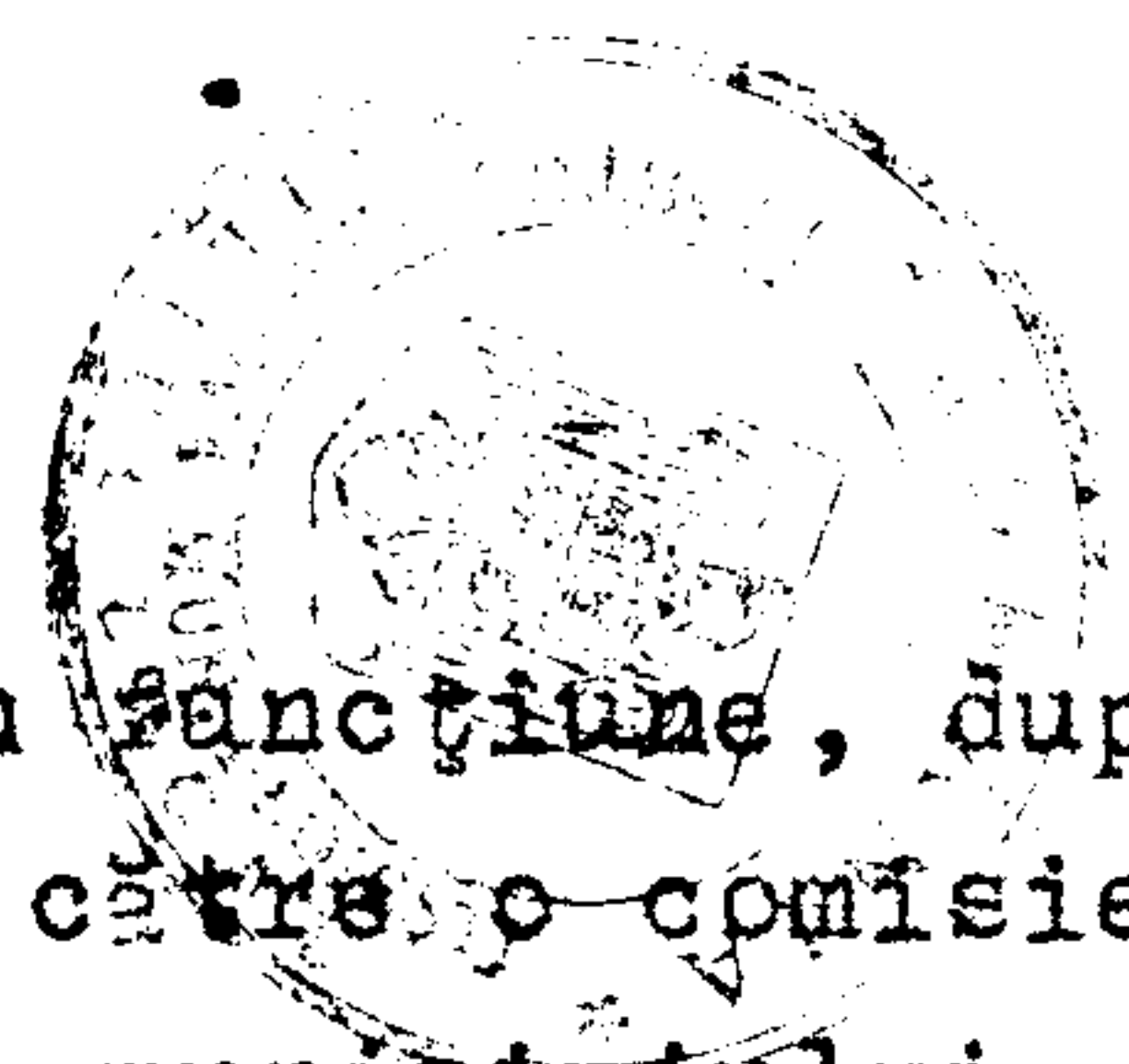
10c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunării.

10c. 3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor ce au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval de timp.

10d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune, în cazuri în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea



investiției, sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanți ai Consiliului Local al municipiului Ploiești care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute parțial sau integral obligațiile.

10d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, în scris, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen, de către organele competente române, în prezența părților.

10d.4. În caz de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzierea și executarea construcției. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

Art.12. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9,10 și 11 partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații :

... // ..



a). să predea părții întâia documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe termenul concesionat ; în această situație, toate investițiile realizate se predau concedentului fără nici o obligație din partea acestuia.

b). să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți părți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin ^{care} partea întâia se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute. Imobilul realizat, nu poate fi vândut, închiriat sau concesionat fără avizul concedentului.

c). să prezinte părții a întâia toate actele în curs de executare, pentru ca aceasta să-și poată exercita opțiunea.

d). să plătească concedentului despăgubirile ce vor rezulta din nerespectarea obligațiilor ce-i reveneau prin semnarea contractului de concesiune.

VII. Obligațiile părților

Art.13. Partea întâia are următoarele drepturi și obligații :

13.1. De a acorda sprijin părții a doua, în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției.

13.2. Partea întâia are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce s va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

13.3. Partea întâia are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat și în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor de le revin.

Art.14. Partea a doua are următoarele obligații :

14.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

14.2. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea după punerea în funcțiune.

14.3. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

14.4. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din contract.

14.5. Proiectul construcției ce se va realiza, va fi prezentat obligatoriu pentru viză concedentului.

Art. 15. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se vor prezenta instanțelor judecătorești.

Art. 16. Pe toată durata concesiunii, partea întâia (concedent) și partea a doua (concesionar) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

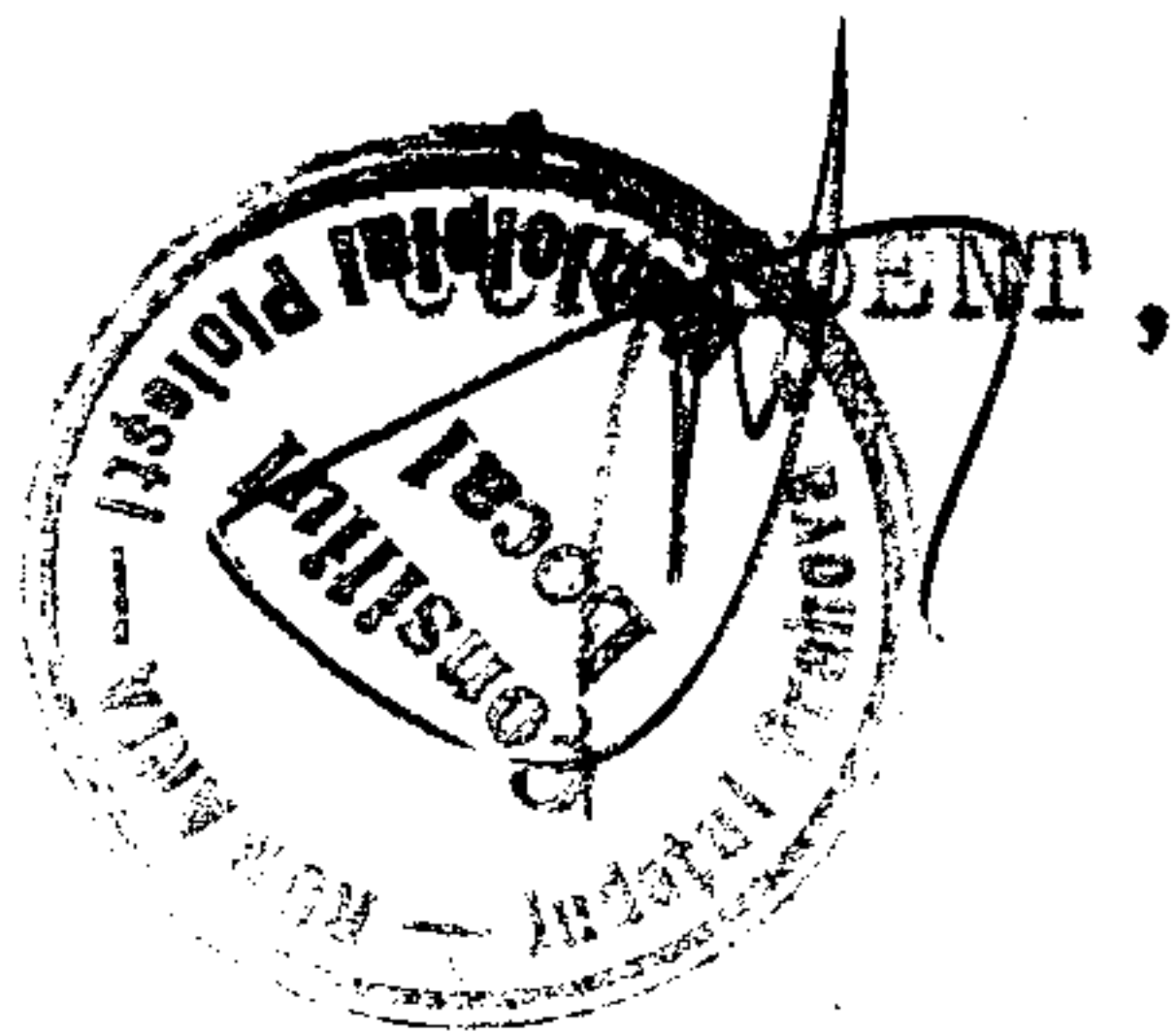
Art. 17. Nu este cazul.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 19. Caietul de sarcini și procesul-verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. Bradului nr. 3 A (lat. 601) din Ploiești s-a încheiat în 5 exemplare.



A handwritten signature in black ink.

