

HOTĂRÂREA NR. 173

privind concesionarea directă a unui teren către Pândaru Olimpia în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiesti, Aleea Petrochimistilor nr. 2B, bl. 12C, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor Consilieri Radu Mateescu, Marilena Stanciu, Costel Horghidan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către doamna Pândaru Olimpia în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiesti, Aleea Petrochimistilor nr. 2B, bl. 12C, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazând procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale încheiate în data de 19.10.2010, 15.02.2011, 22.02.2011 si 10.03.2011;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c) si alin. (5), lit. b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului situat în Ploiesti, Aleea Petrochimistilor nr.2B, bl. 12C, sc. A, ap. 2, în suprafata de 3,15 mp, identificat conform planului de situatie întocmit de către P.F.A. Măruțoiu Ion care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR pentru terenul situat în Ploiesti, Aleea Petrochimistilor nr. 2B, bl. 12C, sc. A, ap. 2, în suprafata de 3,15 mp, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobă concesionarea directă către Pândaru Olimpia a terenului situat în Ploiesti, Aleea Petrochimistilor nr. 2B, bl. 12C, sc. A, ap. 2, în suprafata de 3,15 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personala prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art.4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului mentionat la art.1 astfel încât sa se asigure recuperarea valorii terenului, stabilita de P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR, în termen de 25 ani și anume **92,88 lei/an** pentru terenul situat în Ploiesti, Aleea Petrochimiștilor nr. 2B, bl. 12C, sc. A, ap. 2, în suprafata de 3,15 mp atribuit către doamna Pândaru Olimpia.

Art.5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art. 4 să se achite de către concesionar pe toată durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

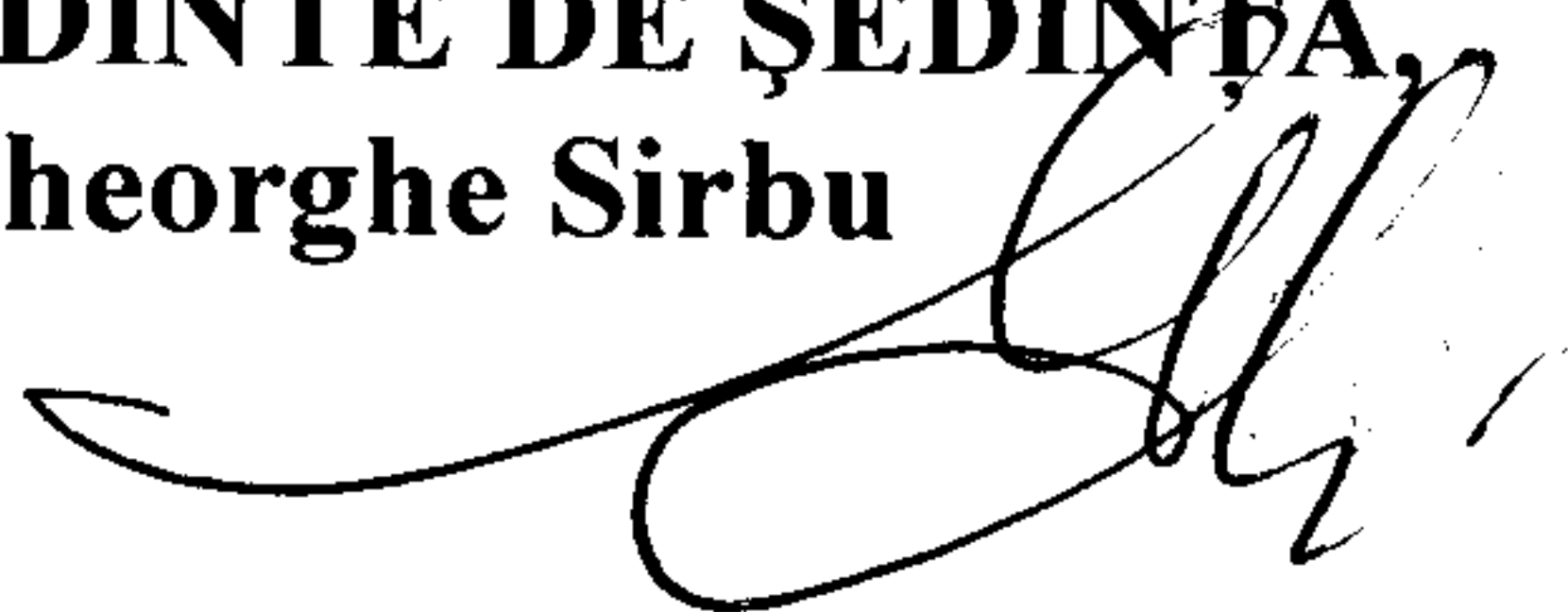
Art.6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 31 mai 2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Sirbu



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

