

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unei locuinte din fondul locativ al municipiului Ploiesti in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, repartizarea unor locuinte din acest fond conform prevederilor legale si modificarea Hotararii Consiliului local al municipiului Ploiesti nr. 76/28.02.2011

In exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/2010 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 289/2009;

In baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006 fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatarei.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotararii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizeaza de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede ca închirierea și administrarea locuințelor

urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborată cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartitiilor să se stabilească odată cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 3 unitati locative. În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 20.04.2011 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

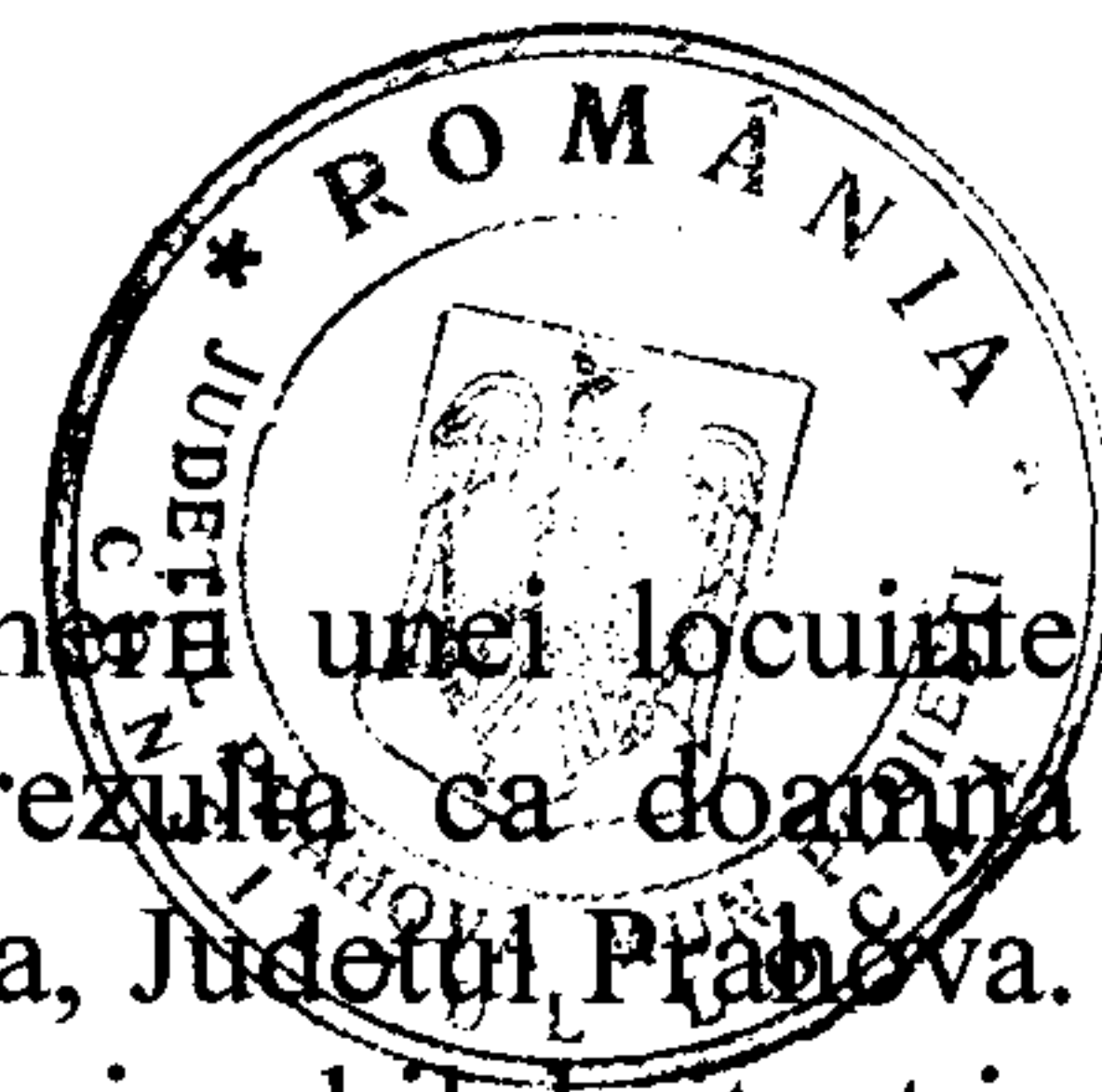
1. Repartizarea către doamna Matei Cornelia care se află la poziția 2 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 452/2010, a spațiului situat în str. Postei nr. 3 format din două camere în suprafața de 30,76 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafața de 24,15 m.p. și cota indiviză de teren curte în suprafața de 19,00 m.p. Spațiul a devenit liber ca urmare a punerii în executare a Sentinței Civile nr. 11961/2001 pronunțată de Judecătoria Ploiești privind evacuarea din spațiu a fostului chirias Rotaru Claudiu.

Doamna Matei Cornelia are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 334/07.10.2005. Din actele aflate la dosar rezulta că doamna Matei Cornelia s-a născut la data de 19.11.1968 în comuna Peris, Județul Ilfov. Petenta locuiește împreună cu sotul său, Matei Gabriel și cei doi copii, Matei Alexandra Daniela în vârstă de 21 ani și Matei Anca în vârstă de 13 ani, în imobilul situat în str. Italiana nr. 2, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari.

Veniturile familiei se compun din salariul domnului Matei Gabriel în suma de 996 lei, pensia doamnei Matei Cornelia în suma de 385 lei și indemnizația pentru persoane cu handicap în suma de 234 lei a acesteia.

Conform Certificatului medical existent la dosar, doamna Matei Cornelia suferă de neoplasm mamar stâng operat.

2. Repartizarea către doamna Nicolae Elena care se află la poziția 6 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 452/2010, a spațiului situat în str. Sabinelor nr.18, bl. 12B, ap. 2 format din două camere în suprafața de 34,65 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafața de 24,27 m.p. Spațiul a devenit liber prin predarea acestuia la data de 07.04.2011 de către fostul chirias.



Doamna Nicolae Elena are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat la nr. 305/25.07.2005. Din actele aflate la dosar rezulta ca doamna Nicolae Elena s-a nascut la data de 07.01.1930, in localitatea Harsa, Judetul Prahova. Petenta impreuna cu nepotul sau Alexandrescu Catalin, au locuit in imobilul situat in str. Stefan Greceanu nr. 2, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari.

Veniturile familiei se compun din pensia doamnei Nicolae Elena in suma de 561 lei si indemnizatia pentru persoane cu handicap in suma de 234 lei a acesteia si salariul domnului Alexandrescu Catalin in suma de 610 lei.

Conform Certificatului medical existent la dosar, doamna Nicolae Elena este persoana cu handicap(grad accentuat).

3. Doamna Stoican Maria are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte destinata chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, inregistrat la nr. 298/30.06.2005, intrucat locuieste intr-un imobil situat in str. I.L. Caragiale nr. 58 care a fost restituit fostilor proprietari.

Din actele aflate la dosar rezulta ca doamna Stoican Maria a depus cerere in data de 11.10.2010, prin care solicita transferarea dosarului privind obtinerea unei locuinte de pe numele sau pe numele fiului Dinu Alexandru. Astfel, domnul Dinu Alexandru figureaza pe pozitia 5 in lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/2010.

In sedinta din 20.04.2011, Comisia pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, a propus repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Neagoe Basarab nr.6, catre domnul Dinu Alexandru.

Prin cererea nr. 7525/03.05.2011, domnul Dinu Alexandru, renunta la repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Neagoe Basarab nr.6 si solicita mentinerea dosarului privind obtinerea unei locuinte destinata chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, pe numele mamei sale Stoican Maria.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata necesitatea includerii in fondul de locuinte destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari a unei unitati locative identificate in Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare, trecerii acestei unitati locative din domeniul privat al municipiului Ploiesti in domeniul public al municipiului Ploiesti in conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanta de Urgenta nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuate sau care urmeaza sa fie evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata prin Legea nr. 84/2008, cu modificarile si completarile ulterioare (intrucat celelalte locuinte deja fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si din fondul de locuinte pentru chiriasi

evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari) si repartizarii tuturor locuintelor sus mentionate persoanelor indreptatite conform propunerilor Comisiei pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, propuneri identificate in Anexa 2 la prezentul proiect de Hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**ADMISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE SI COMUNITARE
DIRECTOR,
Constantin Pietraru Brandusa**

AVIZAT

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL, CONTABIL**

JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unei locuinte din fondul locativ al municipiului Ploiesti in fondul de locuinte sociale destinate chirasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, repartizarea unor locuinte din acest fond conform prevederilor legale si modificarea Hotararii Consiliului local al municipiului Ploiesti nr. 76/28.02.2011

In exercitarea atribuțiilor prevazute de Legea nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizarii serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate in proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

In conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 si Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevad ca fondul de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie si prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum si faptul ca închirierea si administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, se constata necesitatea completarii fondului de locuințe destinat închirierii către chirasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari ca urmare a aplicarii legilor proprietatii cu unitati locative din fondul de locuinte destinat inchirierii devenite vacante identificate in Anexa nr. 1 la priectul de hotarare alaturat.

Repartizarea unitatilor locative se va realiza conform procesului verbal din 24.02.2011 al Comisiei pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii intocmit conform listelor de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/23.12.2010.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Cosiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărare alăturat.

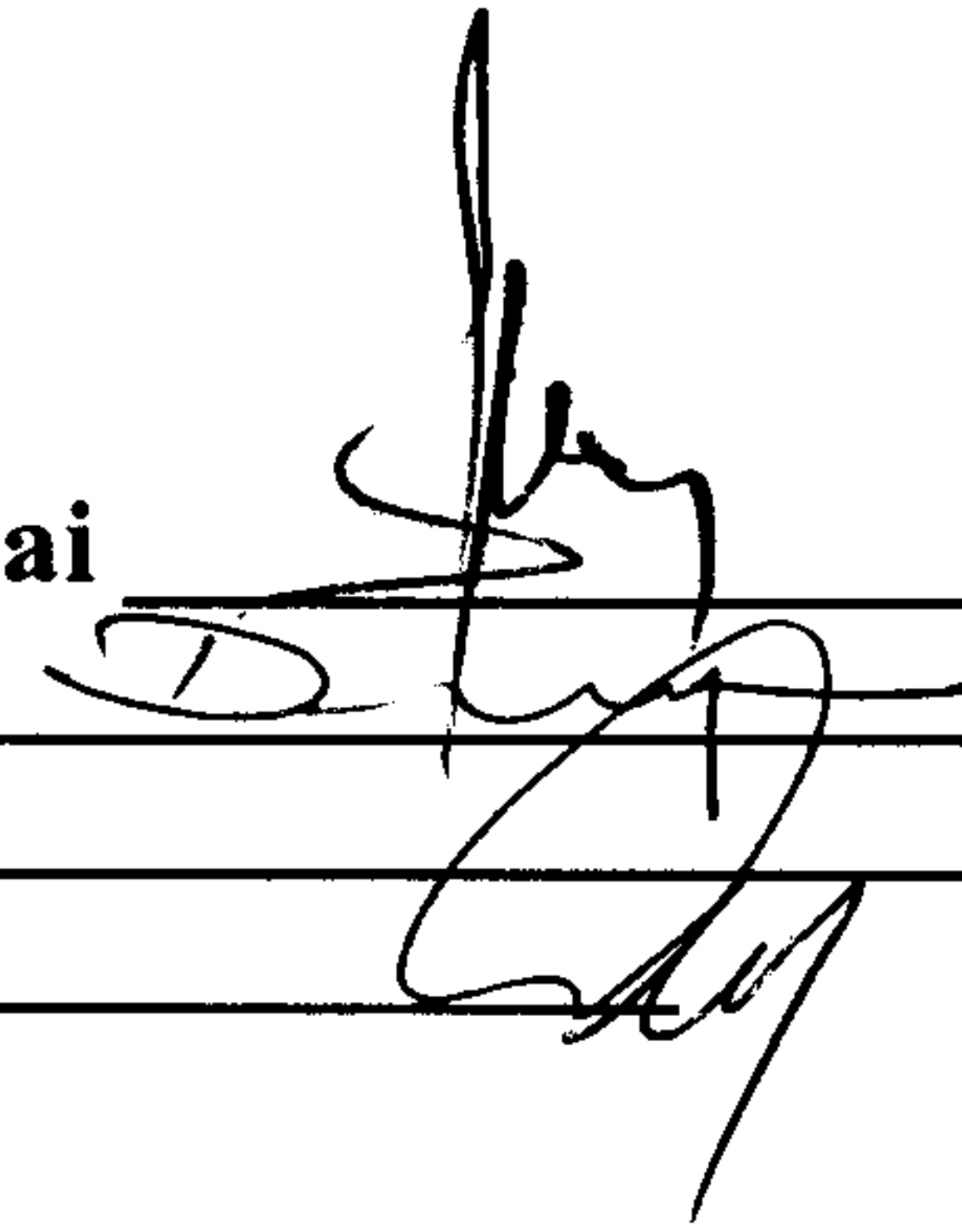
CONSILIERI:

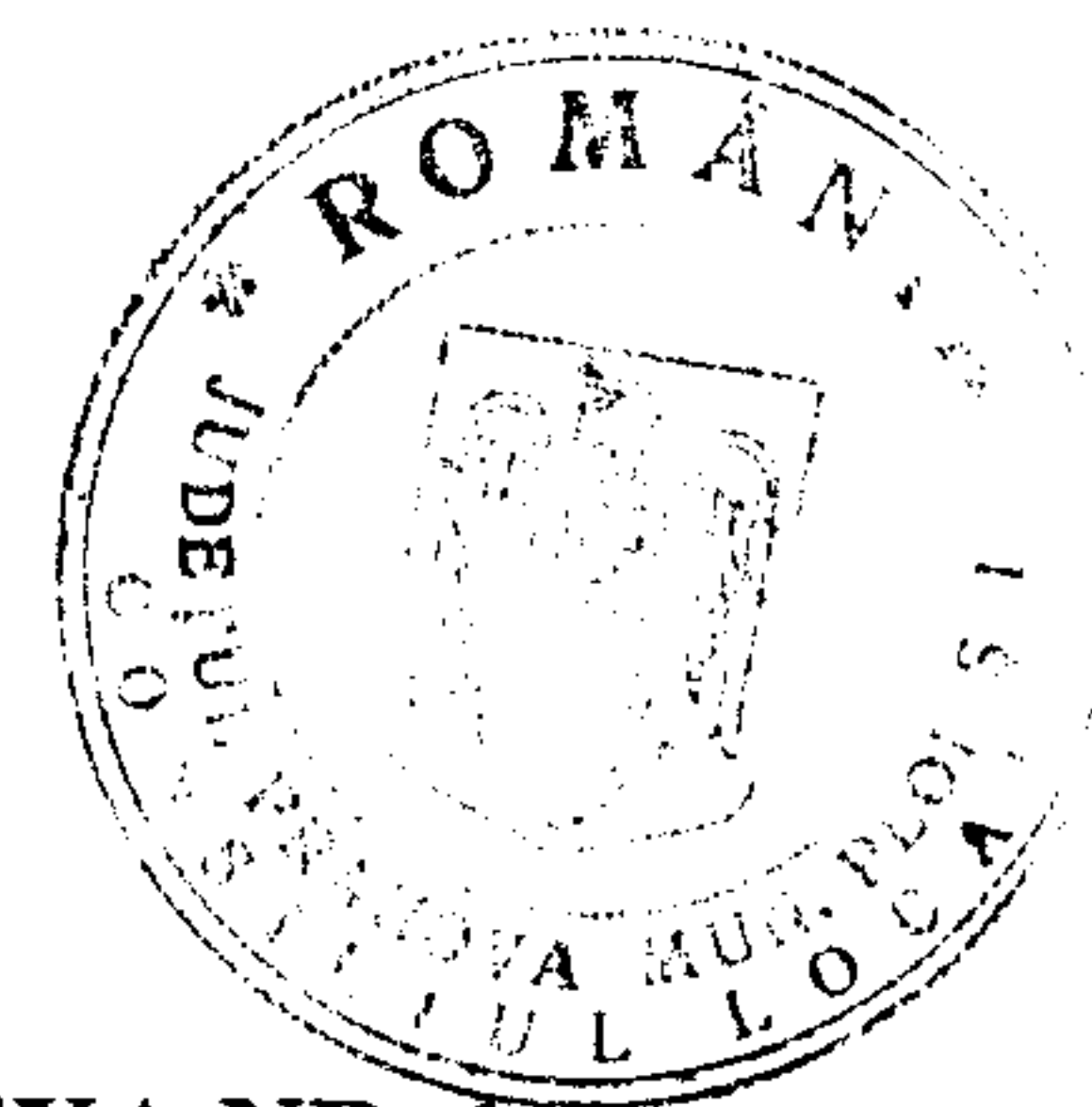
Nicolescu Sava Mihai

Neagu Puiu Daniel

Suga Nicolae

Tincu Marin

Handwritten signatures of the council members over horizontal lines. The signatures are written in black ink and are positioned to the right of the names, with some overlapping the lines.



ANEXA NR. 1

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. _____

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Sabinelor nr. 18, Bl. 12B, Ap. 2	2 camere in suprafata de 34,65 m.p. dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 24,27 m.p.	Bloc A.N.L.

INTOCMIT
BRANZA ELENA

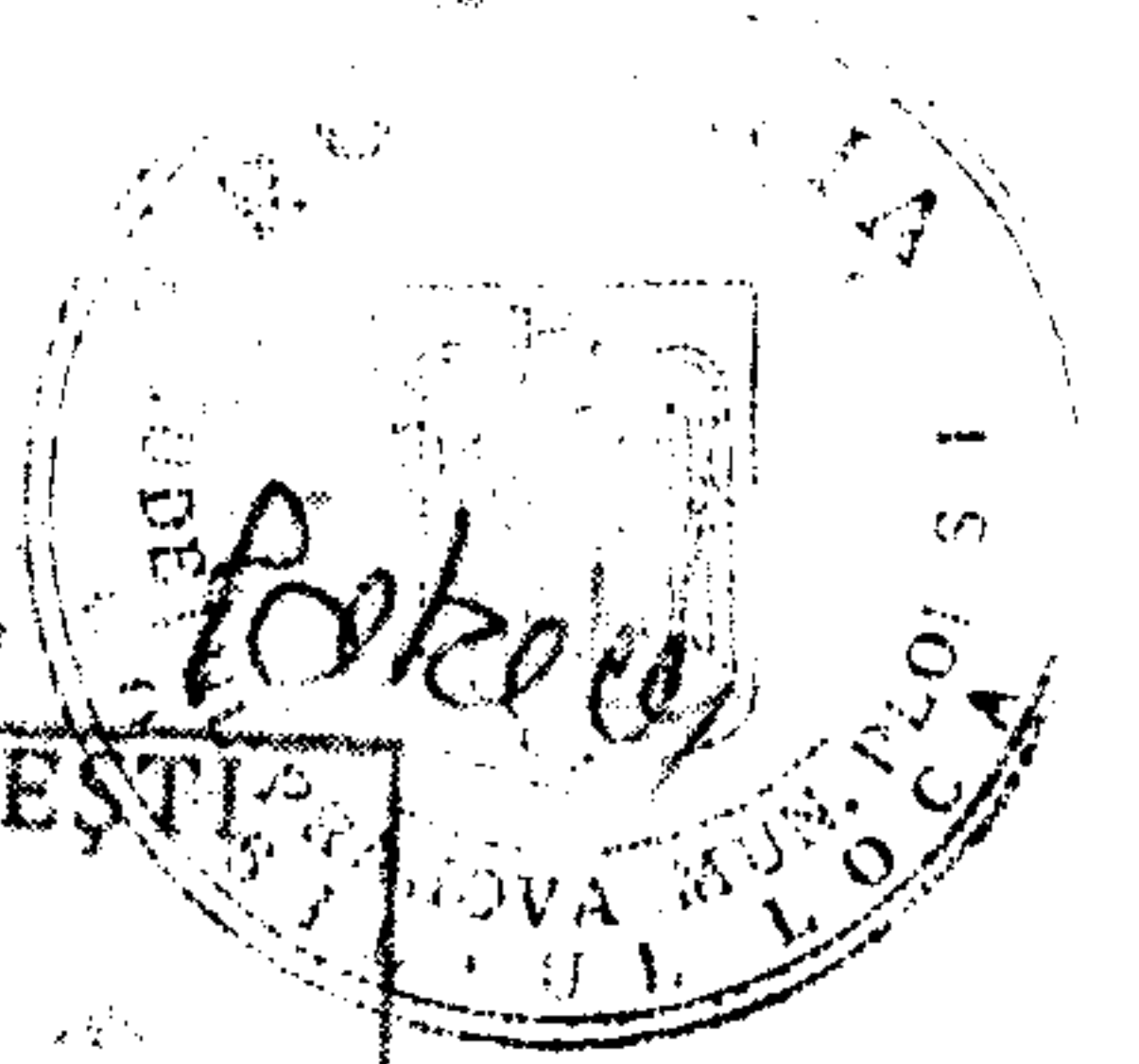
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. _____

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	MATEI CORNELIA Pozitia 2 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 452/2010	Str. Postei nr.3	2 camere in suprafata de 30,76 mp dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 24,15 mp Cota indiviza de teren curte in suprafata de 19,00 mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2.	NICOLAE ELENA Pozitia 6 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 452/2010	Str. Sabinelor nr.18, bl. 12B, ap. 2	2 camere in suprafata de 34,65 m.p. dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 24,27 m.p.	Bloc A.N.L.

INTOCMIT
BRANZA ELENA

DOMNUL PRIMAR

3 MAY 2011

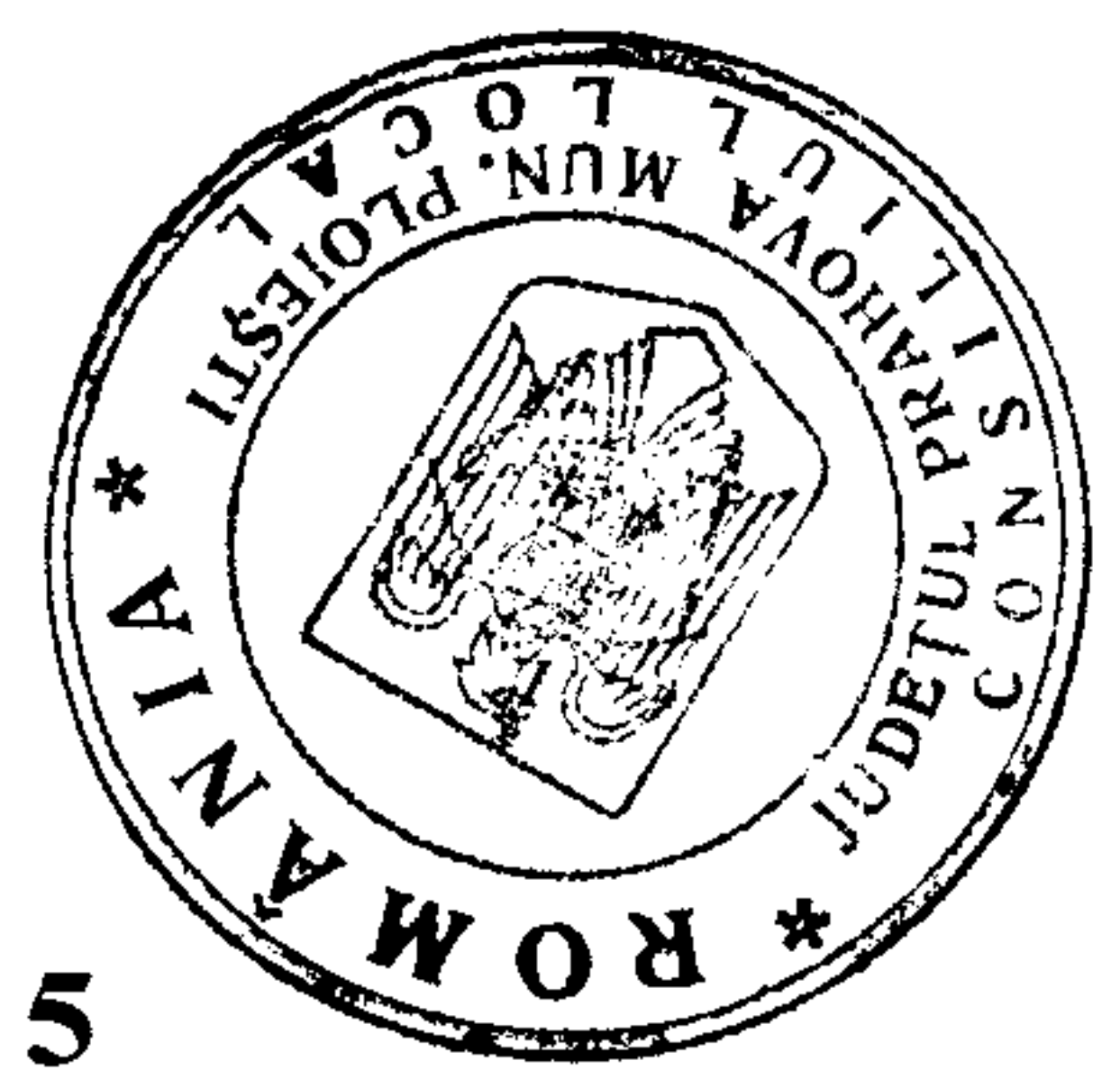


MUNICIPIUL PLOIESTI
INREGISTRARE
007525

SUBSEMINATUL DINU ALEXANDRU, DOMICILIAT IN PLOIESTI,
STR. I.L. CARAGIALE, 38.. POSESOR AL CNP. 1770108297388
DECLAR CA RENUNT LA REPARAZAREA SPATIULUI
SIGURAT PE STR. NEAGHE BASARAB, 6, CARE MI-A
FOST ATRIBUIT IN SEDINTA DIN 00.04.2011,
TOTODATA SOLICIT MENȚINEREA DOSARULUI
PRIVIND REPARAZAREA UNEI LOCUINȚE PENTRU
CHIRIAȘI EVALUATĂ DIN IMOBILIE RETROCEDATE,
PE NUMELE MAMEI MELE STOICAN MARIA

03.05.2011.

Sunt de acord cu prelucroarea
tituloturii dosarului de locuință
pe numele meu
STOICAN MARIA
03.05.2011
DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI.



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 20.04.2011 la intrunirea Comisiei nr. 5
A Consiliului Local al municipiului Ploiesti

Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii s-a intrunit in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin

ORDINEA DE ZI

1. Alegearea noului secretar al Comisiei nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii
2. Analizarea cererilor domnilor Carlan Vasile si Bogdan Elena si memoriul depus de doamna Matei Cornelia privind refuzul spatiilor cu destinatia de locuint repartizate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 76/28.02.2011.
3. Situatiile unitatilor locative disponibile spre a repartizate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.
4. Analizarea cererii doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita prelungirea termenului contractual pentru locuinta situata la adresa de mai sus, pentru o perioada de 5 ani.
5. Analizarea cererii doamnei Nae Maria domiciliata in Ploiesti str. Gazetei nr.1 prin care solicita repartizarea unui alt spatiu de locuit intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiras se afla intr-o stare avansata de degradare.

HOTARASTE:

1. Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, constituita in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 87/29.03.2011 propune ca secretarului acestei comisii sa fie domnul Neagu Puiu Daniel.

2. In ceea ce priveste cererile domnilor Carlan Vasile si Bogdan Elena privind refuzul spatiilor cu destinatia de locuint repartizate prin Hotararea

Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 76/28.02.2011 comisia propune ca susnumitii pierd dreptul de a i se repartiza o alta unitate locativa in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 260/08.08.2009. Referitor la memoriul depus de doamna Matei Cornelia comisia propune repartizarea spatiului situat in str. Postei nr. 3, intrucat spatiul situat in str. Ulierului nr. 9, propus spre repartizare prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 76/28.02.2011, necesita lucrari de reparatii majore. In prezent se afla in derulare reinnoirea contractului subsecvent de lucrari nr. 12580/2010 avand ca obiect „reparatii curente la imobilele aflate in patrimoniul municipiului Ploiesti” incheiat intre Primaria municipiului Ploiesti si firmele selectate S.C.Paulus S.R.L. si S.C. Caten S.R.L.

3. Analizand anchetele sociale intocmite de salariatii A.S.S.C. Ploiesti, punctul de vedere al Serviciul Juridic din cadrul A.S.S.C. Ploiesti si respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 418/18.12.2009, Comisia propune repartizarea catre:

- Dinu Alexandru care figureaza la pozitia 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane spatiul situat in str. Neagoe Basarab nr.6

- Nicolae Elena care figureaza la pozitia 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane spatiul situat in str. Sabinelor nr. 18, bl. 12B, ap.2.

4. Referitor la cererea doamnei Udila Domnica domiciliata in Ploiesti str. Gheorghe Doja nr. 84 prin care solicita prelungirea termenului contractual pentru locuinta situata la adresa de mai sus, pentru o perioada de 5 ani, comisia propune prelungirea termenului contractual la contractul de inchiriere nr. 9389/11.08.2009, pentru aceasi perioada pentru care a fost incheiat, respectiv 1 an.

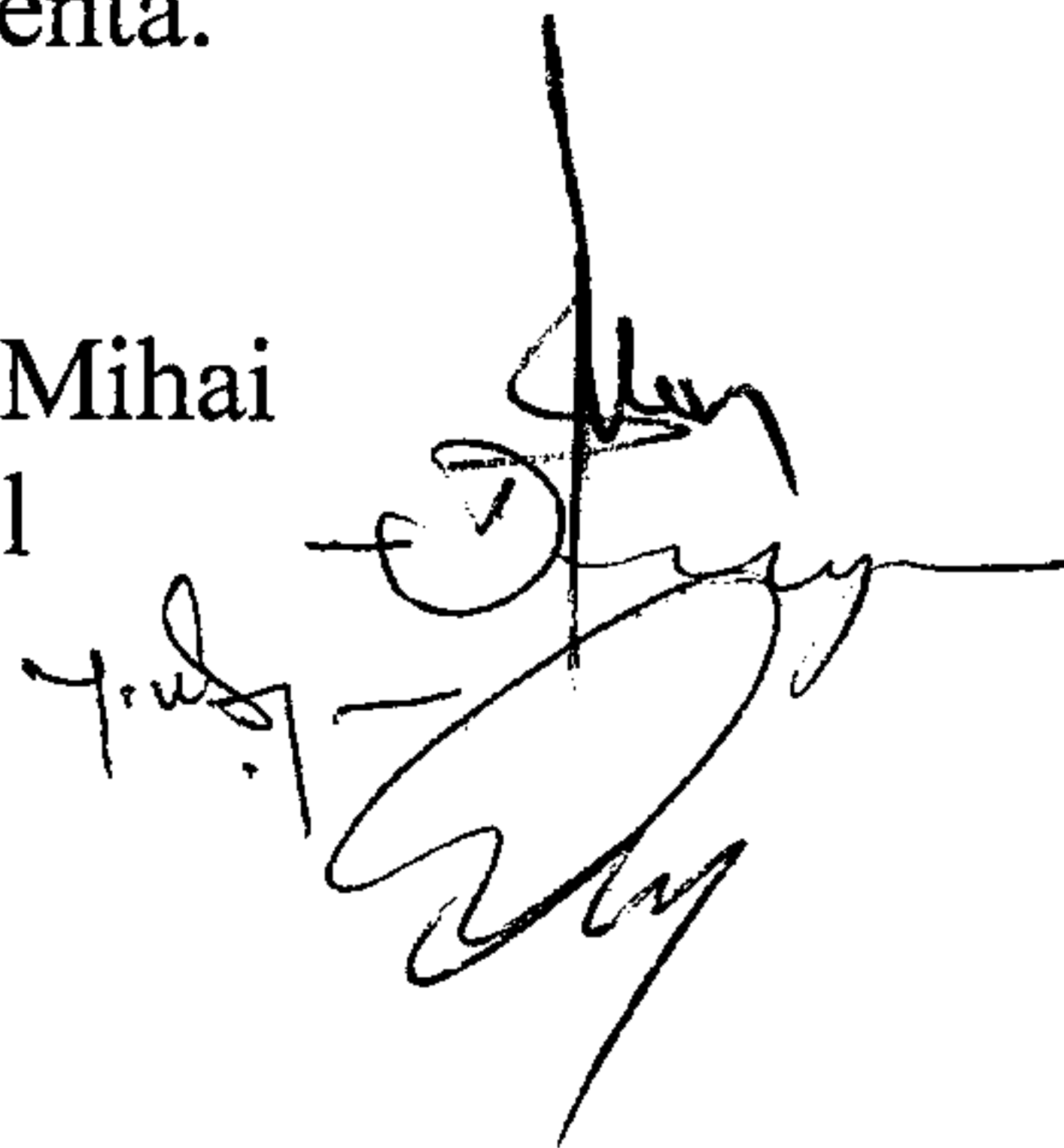
5. Cu privire la solicitarea doamnei Nae Maria domiciliata in Ploiesti str. Gazetei nr.1 privind repartizarea unui alt spatiu de locuit, intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiras se afla intr-o stare avansata de degradare, comisia a luat act de adresa Serviciului Investitii nr. 769/2010 potrivit carei solicita mutarea familiei Nae intr-o alta locatie si propune expertizarea acestiu imobil in regim de urgenta.

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale și modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Ploiești nr. 76/28.02.2011

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
[Signature]

SECRETAR,

[Signature]

Data: 25.05.2011