



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr.32/2010 privind instituirea și/sau
modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de
Dezvoltare Urbană în sensul modificării taxei Comisiei Tehnice de Amenajarea
Teritoriului și Urbanism

Taxa specială de aviz al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/26.02.2009 reprezintă taxa specială instituită în interesul persoanelor fizice sau juridice care, prin proiectele de investiții propuse nu se încadrează în indicatorii urbanistici stabiliți prin documentațiile de urbanism aprobate (Plan Urbanistic General sau alte documentații de urbanism elaborate și aprobate) și care pot obține o derogare de la acestea prin realizarea unor documentații de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu) solicitate prin certificatele de urbanism emise, potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.242/2009 de aprobare a Ordonanța Guvernului nr.27/2008 specifică noțiunea de "**aviz prealabil de oportunitate**"(art. 32.-(1) lit. b)).

Serviciul public realizat de secretariatul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism poate fi structurat astfel:

- înregistrarea, verificarea, întocmirea fișelor de proiect și redactarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, studii de amplasament, documentații tehnice pentru autorizarea construcțiilor care sunt supuse avizării în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- înregistrarea, verificarea documentației pentru obținerea avizului prealabil de oportunitate supuse avizării în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și aprobat de Primarul municipiului Ploiești
- **coordonarea și gestionarea procesului de informare și consultare a publicului conform normelor metodologice aprobate prin Ordinul nr.2.701/30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului**

Procesul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este instituit în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.57.

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Conform art.61 din legea 350/2001 informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

În acest sens, propunem modificarea taxei speciale de avizare în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism după cum urmează:

- taxă aviz al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru studii de oportunitate : 300,00 lei
- taxă aviz al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:
 - o pentru Plan Urbanistic Zonal: 285,00 lei
 - o pentru Plan Urbanistic de Detaliu: 250,00 lei
 - o pentru studii de amplasament, documentații tehnice pentru autorizarea construcțiilor, etc. : 180,00 lei (valoarea taxei pentru aceste documentații rămâne neschimbată, conform celei stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2010)

Aceste valori au fost stabilite prin NOTA DE FUNDAMENTARE anexată.

În situația în care avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism sau Avizul prealabil de oportunitate nu este favorabil, taxa nu se returnează.

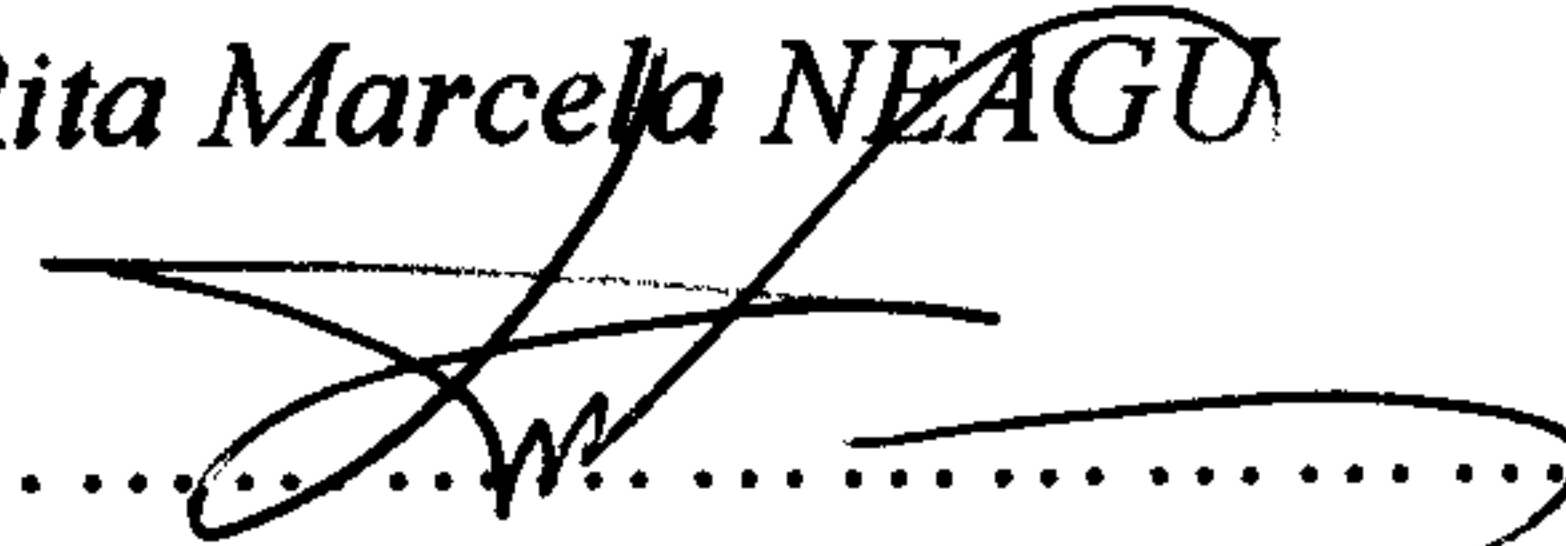
Valorile taxei, pe diferitele categorii, poate fi modificată anual sau ori de câte ori este nevoie, în funcție de situațiile care o impun.

Având în vedere cele de mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2010 privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, în sensul modificării taxei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

ARHITECT ȘEF,
arh.Simona Elena MUNTEANU



DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Rita Marcela NEAGU



ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU

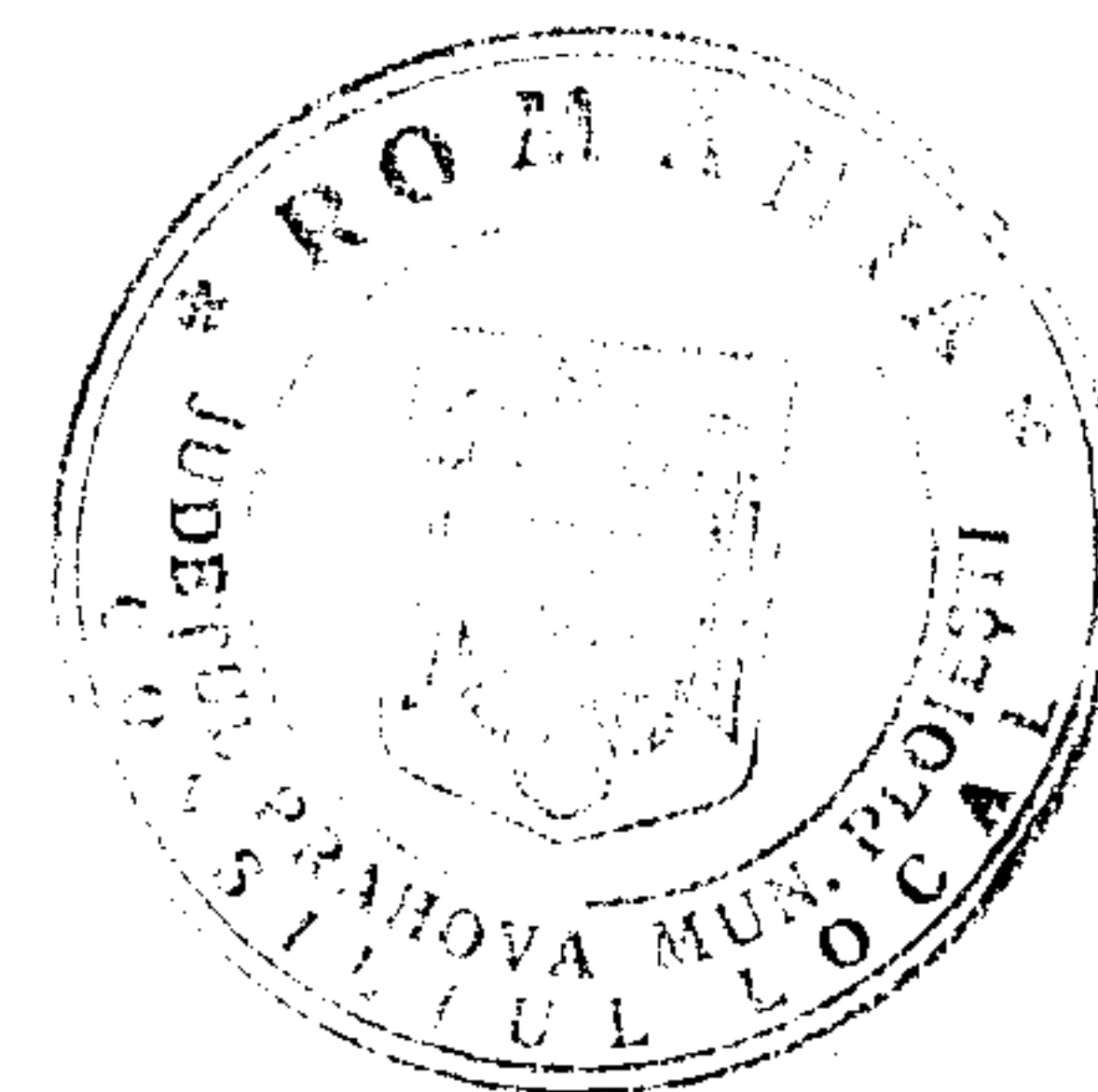


VIZAT ,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE**

DIRECTOR,
Simona ALBU





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În stabilirea valorilor propuse pentru valoarea taxei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism s-au luat în calcul costurile suplimentare impuse de procesul de informare și consultare a publicului :

CORESPONDENȚĂ : PLAN URBANISTIC ZONAL:

- corespondență :
 - notificări persoane din zona de studiu (aproximativ 10 persoane):
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire - 4,90 lei
 - consumabile - 1,10 lei
 - Total 1 : 10 x 6,00 = 60,00 lei
 - comunicări către proiectant/beneficiar a obiecțiilor (1):
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire - 4,90 lei
 - consumabile - 1,10 lei
 - Total 2 : 1 x 6,00 = 6,00 lei
 - comunicări a modului de soluționare (aproximativ 5):
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire - 4,90 lei
 - consumabile - 1,10 lei
 - Total 3 : 5 x 6,00 = 30,00 lei

TOTAL I 96,00 lei

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

- corespondență :
 - notificări persoane din zona de studiu (aproximativ 5 persoane):
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire - 4,90 lei
 - consumabile - 1,10 lei
 - Total 4 : 5 x 6,00 = 30,00 lei
 - comunicări către proiectant/beneficiar a obiecțiilor (1):
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire - 4,90 lei
 - consumabile - 1,10 lei
 - Total 5 : 1 x 6,00 = 6,00 lei
 - comunicări a modului de soluționare (aproximativ 3):
 - scrisoare recomandată cu confirmare de primire - 4,90 lei
 - consumabile - 1,10 lei

• Total 6 : 3 x 6,00 = 18,00 lei

TOTAL II 54,00 lei

AFIŞAJ :

- confecţionat panouri (8 bucăţi de 1,00m x 2,50m) : 600,00 lei
 - se preconizează 100 documentaţii
 - Total 7 : 6,00 lei
- consumabile :
 - Total 8 : 4,00 lei

TOTAL III 10,00 lei

TAXĂ AVIZ CTATU STABILITĂ PRIN H.C.L. nr.32/2010 :

- Studii de oportunitate : 200,00 lei
- Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, studii de amplasament, documentaţii tehnice pentru autorizarea construcţiilor, etc. : 180,00 lei

PROPUNERI TAXE :

- TAXĂ AVIZ al COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM pentru **STUDIU DE OPORTUNITATE** :
 - TAXĂ AVIZ CTATU STUDIU DE OPORTUNITATE 200,00 lei
 - TOTAL I 96,00 lei
 - TOTAL III 10,00 lei
 - **TOTAL : 306,00 lei ~ 300,00 lei**
- TAXĂ AVIZ al COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL** :
 - TAXĂ AVIZ CTATU PLAN URBANISTIC ZONAL 180,00 lei
 - TOTAL I 96,00 lei
 - TOTAL III 10,00 lei
 - **TOTAL : 286,00 lei ~ 285,00 lei**
- TAXĂ AVIZ al COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM pentru **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** :
 - TAXĂ AVIZ CTATU PLAN URBANISTIC ZONAL 180,00 lei
 - TOTAL II 54,00 lei
 - TOTAL III 10,00 lei
 - **TOTAL : 244,00 lei ~ 250,00 lei**

- TAXĂ AVIZ al COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM pentru STUDII DE AMPLASAMENT, DOCUMENTAȚII TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR, etc..:

- TOTAL : 180,00 lei



SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ,
Danșel DUMITRU


.....

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2010 privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană în sensul modificării taxei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Taxa specială de aviz al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/26.02.2009 reprezintă taxa specială instituită în interesul persoanelor fizice sau juridice care, prin proiectele de investiții propuse nu se încadrează în indicatorii urbanistici stabiliți prin documentațiile de urbanism aprobate (Plan Urbanistic General sau alte documentații de urbanism elaborate și aprobate) și care pot obține o derogare de la acestea prin realizarea unor documentații de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu) solicitate prin certificatele de urbanism emise, potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului este instituit în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.57.

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

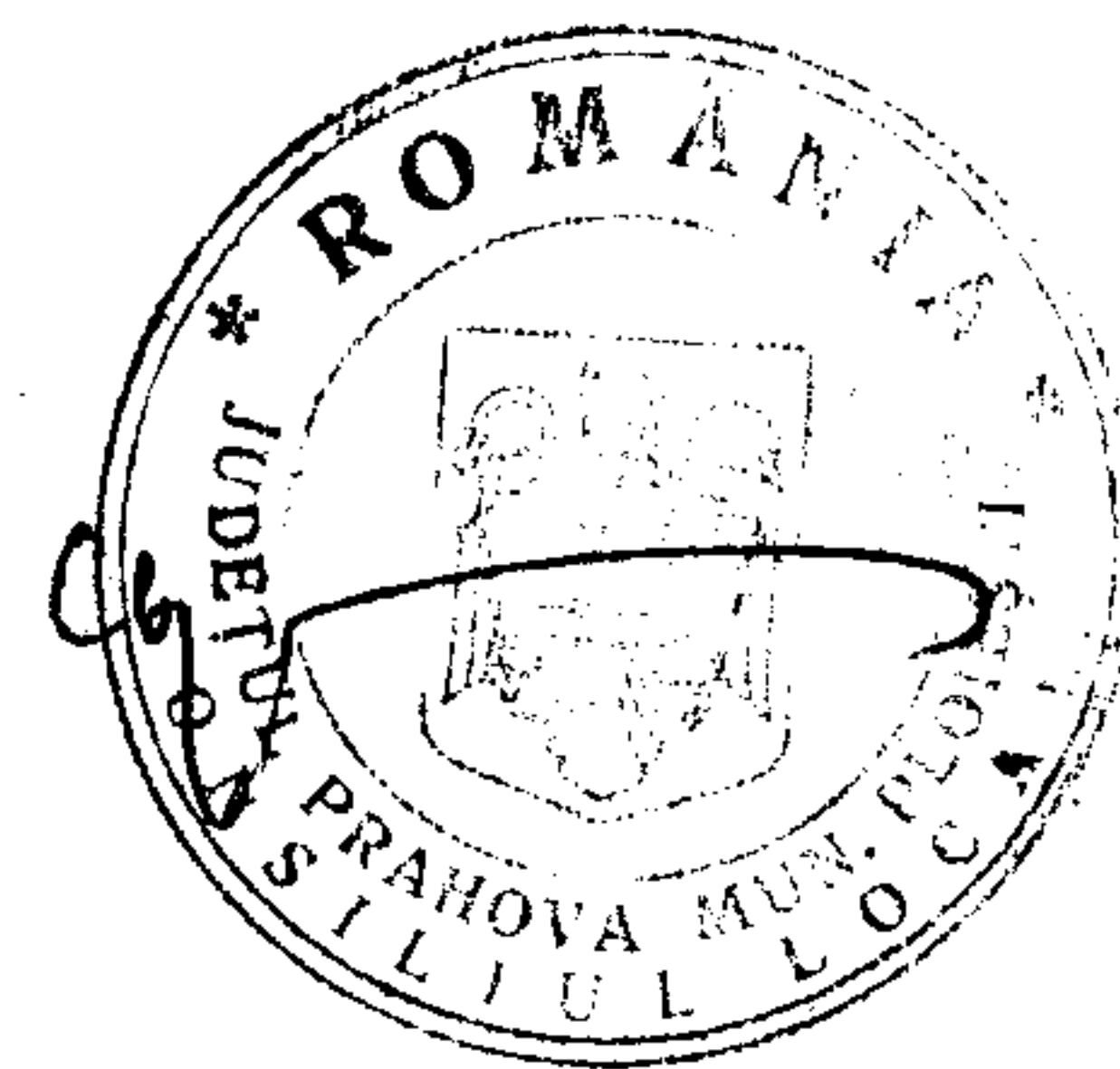
Conform art.61 din legea 350/2001 informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism.

Procesul de informare și consultare a populației, coordonat și gestionat de Primăria municipiului Ploiești prin Direcția Generală de Dezvoltare Urbană/Serviciul Dezvoltare Urbană și Metropolitană presupune o serie de costuri care au impus modificarea taxei de aviz al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în funcție de importanța documentației de urbanism supuse avizării, respectiv aprobării.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.32/2010 privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană în sensul modificării taxei de aviz al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 32

privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană prin care se propune instituirea și /sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, pentru serviciile prestate în regim de urgență și/sau pentru servicii complementare de emitere a unor avize/copii documente;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și actualizată;

Conform prevederilor art.69 din Ordinul nr. 839/2009 al Ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În lumina prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și a Regulamentului de stabilire a procedurii de aprobare a taxelor speciale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.50/30.03.2004;

În baza art.29 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 185/2006 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 182/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010;

În temeiul art. 36 alin. 4 lit.”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă taxele speciale pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare în regim de urgență, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

(2) Eliberarea în regim de urgență a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare pentru executarea lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, se va realiza cu respectarea condițiilor obligatorii prevăzute în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Aprobă modificarea art.1 alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local nr.185/2006 privind instituirea obligativității eliberării certificatelor de urbanism în scopul legalizării actelor de înstrăinare, partajare, comasare a bunurilor imobile pe raza municipiului Ploiești, în sensul că termenul de eliberare a certificatelor de urbanism se mărește de la 48 ore la 2 (două) zile lucrătoare, iar valoarea taxei speciale va fi de 60 lei.

(2) Prevederile art. 1 alin. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.185/2006 își încetează aplicabilitatea;

(3) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 185/2006 rămân neschimbate.

Art.3. (1) Aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 –h) –taxe speciale, pct. III la Hotărârea Consiliului Local nr. 182/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010, care va avea următorul conținut:

„Aprobă taxa de eliberare copii de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local al municipiului Ploiești, astfel:

- 100 lei/mp hartă format pdf, scara 1:1000(adica 120 lei/format hartie A3,scara 1:1000,echivalent pdf)
- 200 lei /ha teren, format dxf, scara 1:1000 (adica 2400 lei/formatA3 harta dxf,scara 1:1000-echivalent 12 ha teren)
- taxă aviz C.T.A.T.U. -180 lei
- taxă aviz C.T.A.T.U pentru studiu de oportunitate : 200 lei”

(2) Taxele prevăzute potrivit prezentului articol sunt fundamentate conform Anexei nr. 3 la prezenta.

Art.4. Taxele speciale instituite potrivit prezentei hotărâri se încasează în contul special deschis la Trezoreria Ploiești și are ca destinație acoperirea cheltuielilor efectuate cu funcționarea serviciului public de specialitate.

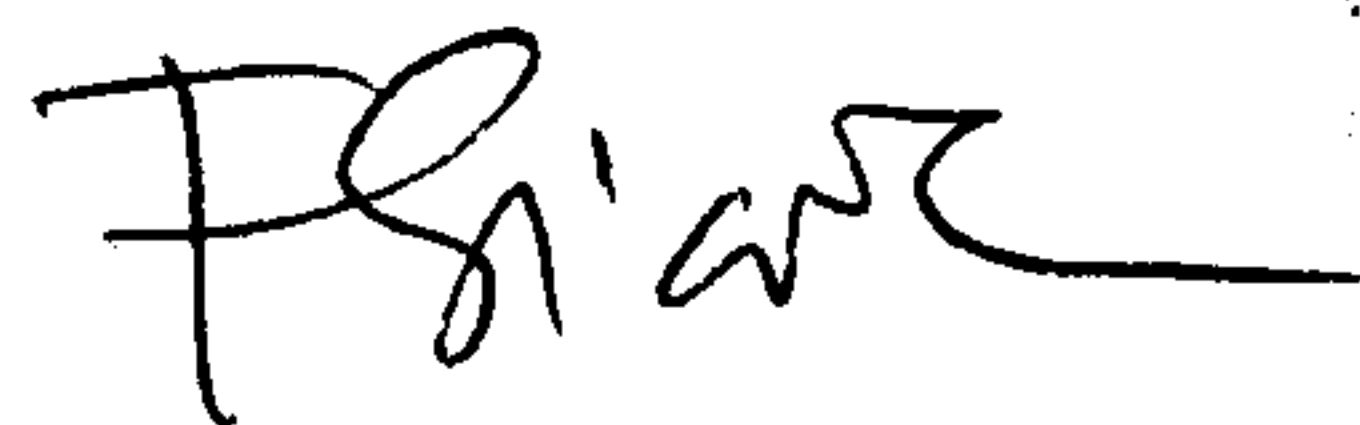
Art.5. Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Public Finanțe Locale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Directia Administratie Publica, Juridic Contencios va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 26 februarie 2010.

Președinte de ședință,

Florin Sicoie



Contrasemnează,

Secretar,

Maria Magdalena Mazălu



Anexa 1

La Hotararea nr. 32/2010

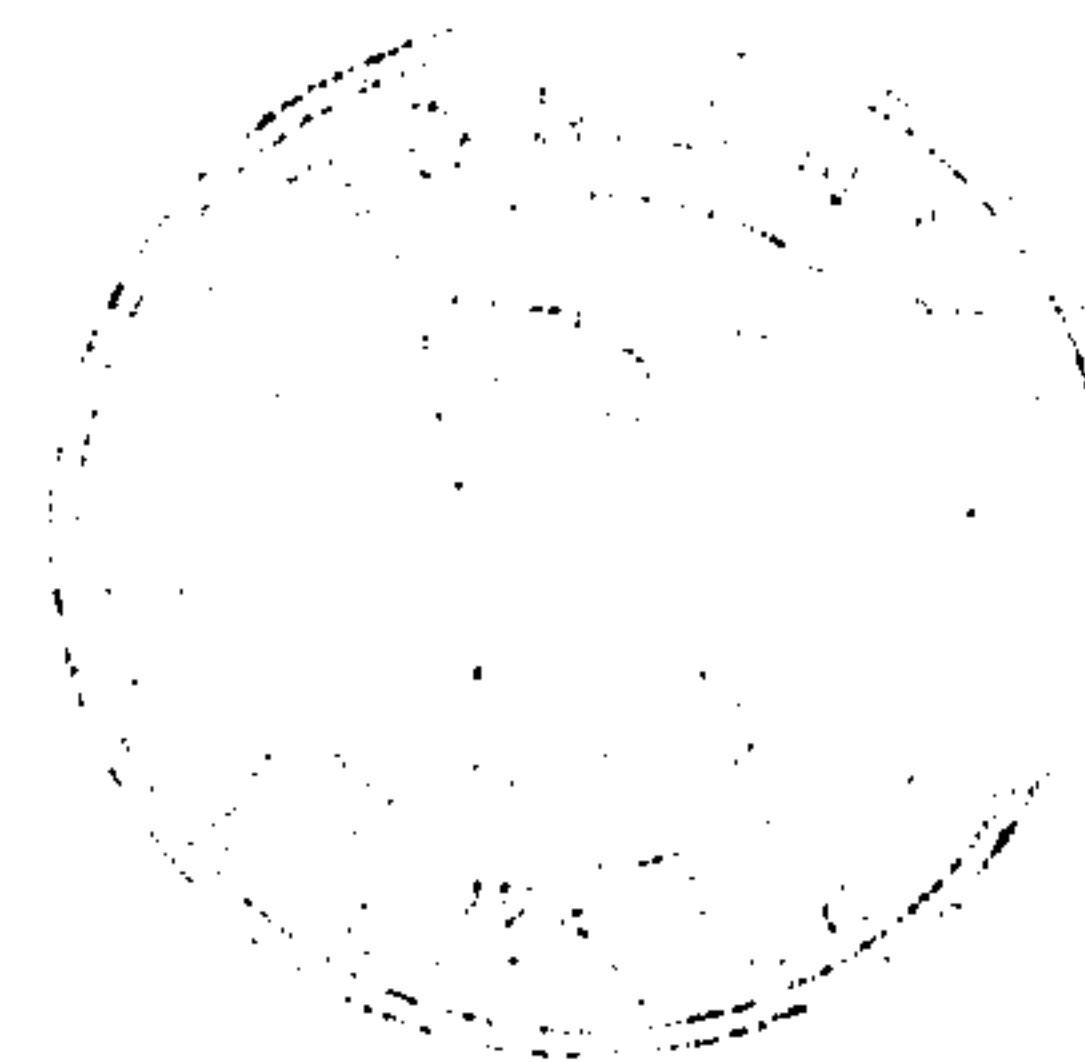


Taxele speciale pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare

Nr. Crt.	Tip taxa speciala	Cuquantum (lei) Funcție de valoarea obiectivului de investiție	Termen de emitere
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta	200	7 zile lucratoare
2	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/ desființare în regim de urgență	1000 lei+10% din cuquantumul taxei de autorizare pentru investitii de pana la 1.000.000 lei	7 zile lucratoare
3	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/ desființare în regim de urgență	1000 lei+5% din cuquantumul taxei de autorizare pentru investitii cuprinse intre 1.000.001 lei si 8.500.000 lei	7 zile lucratoare
4	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire/ desființare în regim de urgență	1000 lei + 2,5% din cuquantumul taxei de autorizare pentru investitii peste 8.500.000 lei	7 zile lucratoare

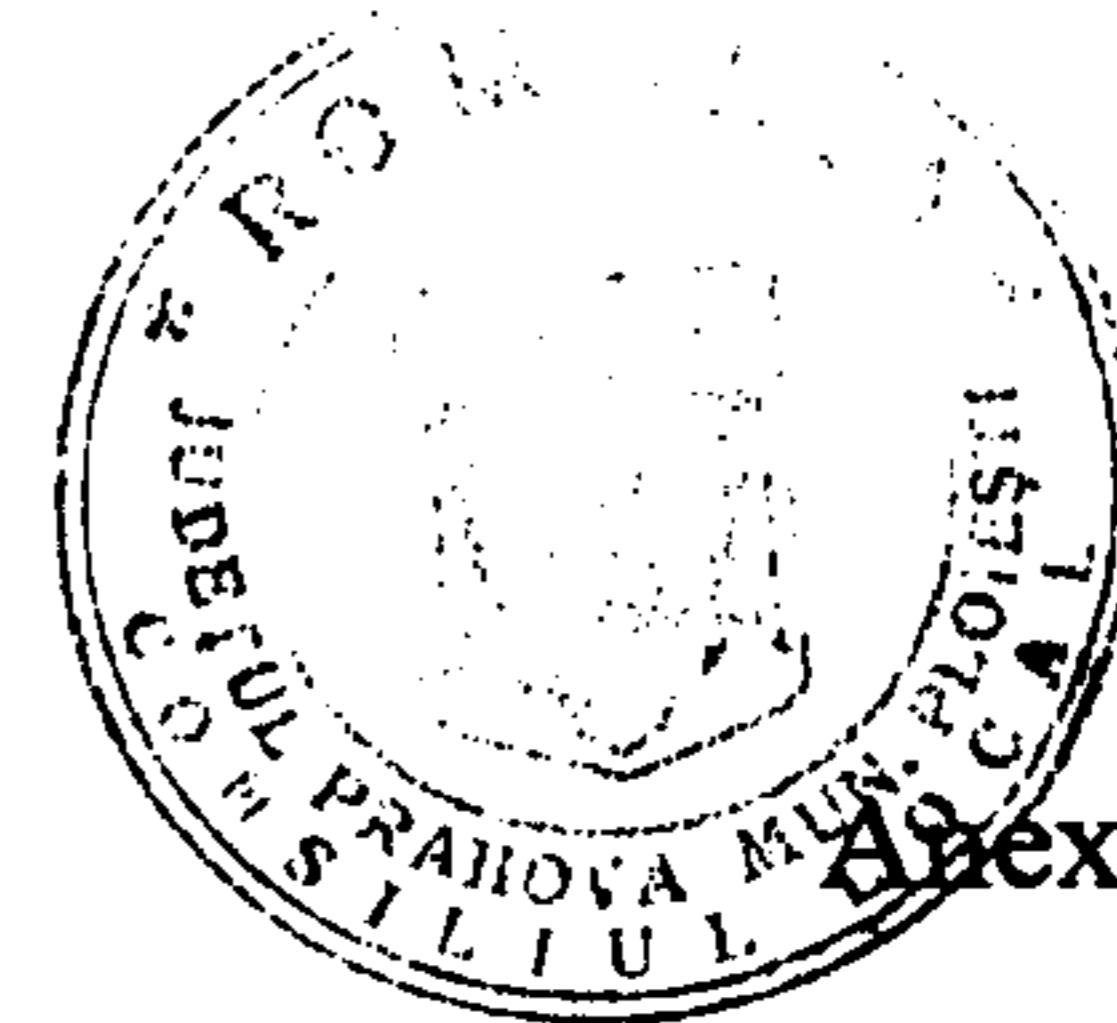
Anexa 2

La Hotararea nr.....



Conditii de emitere a certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire/desfiintare in regim de urgenta:

1. Documentatiile care se depun la registratura DGDU trebuie sa fie complete, drept pentru care se va realiza o verificare preliminara a continutului documentatiei din punct de vedere al componentei obligatorii atat la faza de certificat de urbanism cat si la faza de autorizatie de construire sau desfiintare , in caz contrar cererea nu se va inregistra. Aceasta verificare asigura doar faptul ca exista cadrul continut al dosarului, conform legii, dar nu reprezinta verificarea de conformitate a documentelor;
2. In cazul in care la verificarea de conformitate inspectorul de specialitate constata ca documentatia este incompleta ,va intocmi o notificare de completare a documentatiei, in termen de maxim 2 zile de la depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a AC/AD in care va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate/completate, impreuna cu motivatiile corespunzatoare, precum si termenul de depunere al acestor documente, respectiv in maxim 10 zile lucratoare de la primirea notificarii. In acest caz, termenul de eliberare a certificatului de urbanism sau a AC/AD se decaleaza cu termenul limita de depunere a actelor solicitate;
Taxa de emitere a CU, respectiv AC/AD, dupa caz, precum si taxa speciala de urgenta aferenta ramane aceeasi.
3. In situatia in care, dupa expirarea celor 10 zile, beneficiarul nu completeaza documentatia conform notificarii de completare, inspectorul de specialitate intocmeste notificarea de returnare definitiva a documentatiei. In acest caz, taxa speciala de urgenta nu se restituie;
4. La inregistrarea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire/desfiintare in regim de urgenta , investitorul trebuie sa faca dovada achitarii taxei de CU, respectiv AC/AD si a taxei de urgenta aferente. Neplata taxei de urgenta sau plata partiala a acesteia atrage respingerea cererii.



Annexa nr.3

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA

Nota privind fundamentarea taxelor speciale instituite de autoritatea administrației publice locale prin Directia Generala de Dezvoltare Urbana pentru emiterea avizelor C.T.A.T.U. si pentru eliberarea de copii xerox si pe suport electronic

Prin H.C.L. nr.182/28.05.2009, s-au aprobat următoarele taxe speciale :

- ✓ taxă eliberare copii Xerox de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de Consiliul Local : 30,00 lei echivalent metru pătrat sau fracțiune de metru pătrat;
- ✓ taxă eliberare copii pe suport electronic : 100 lei echivalent format A3, scara 1:500
- ✓ taxă aviz C.T.A.T.U. : 150,00 lei

În Legea nr.242/2009 de aprobare a OG nr.27/2008 la art. 32.-(1) lit. b) este specificată noțiunea de "**aviz prealabil de oportunitate**", aviz care este solicitat prin certificatul de urbanism în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se dorește o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun.

În cazul în care documentatia depusă pentru obținerea acestui aviz prealabil de oportunitate este completă, compartimentul de specialitate o supune avizării Comisiei 4 în termen de 30 de zile de la înregistrarea ei. După analiza și avizare în Comisia 4, prin grija structurii specializate condusă de arhitectul-șef documentația este prezentată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism.

Potrivit Legii 242/2009 art I, punctul 6, Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prelabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În baza punctului de vedere emis de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism, structura specializată condusă de arhitectul-șef întocmeste Avizul prealabil de oportunitate care va fi înaintat spre aprobare primarului municipiului Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus și luând în considerare majorarea cu un procent de 20% a taxelor locale aprobate prin HCL nr.405 din 18.12.2009, se fac următoarele propuneri pentru taxele speciale aferente anului 2010 :

- ✓ taxă eliberare copii pe suport electronic de pe planuri cadastrale deținute de Consiliul Local :
 - 100 lei/mp harta format pdf, scara 1:1000 (adică 120 lei/format hârtie A3,scara 1:1000,echivalent pdf)
 - 200 lei /ha teren, format dxf, scara 1:1000 (adică 2400 lei/formatA3 harta dxf,scara 1:1000-echivalent 12 ha teren)
-
- ✓ taxă aviz C.T.A.T.U. : 180,00 lei
- ✓ taxă aviz C.T.A.T.U. la studiu de oportunitate : 200,00 lei

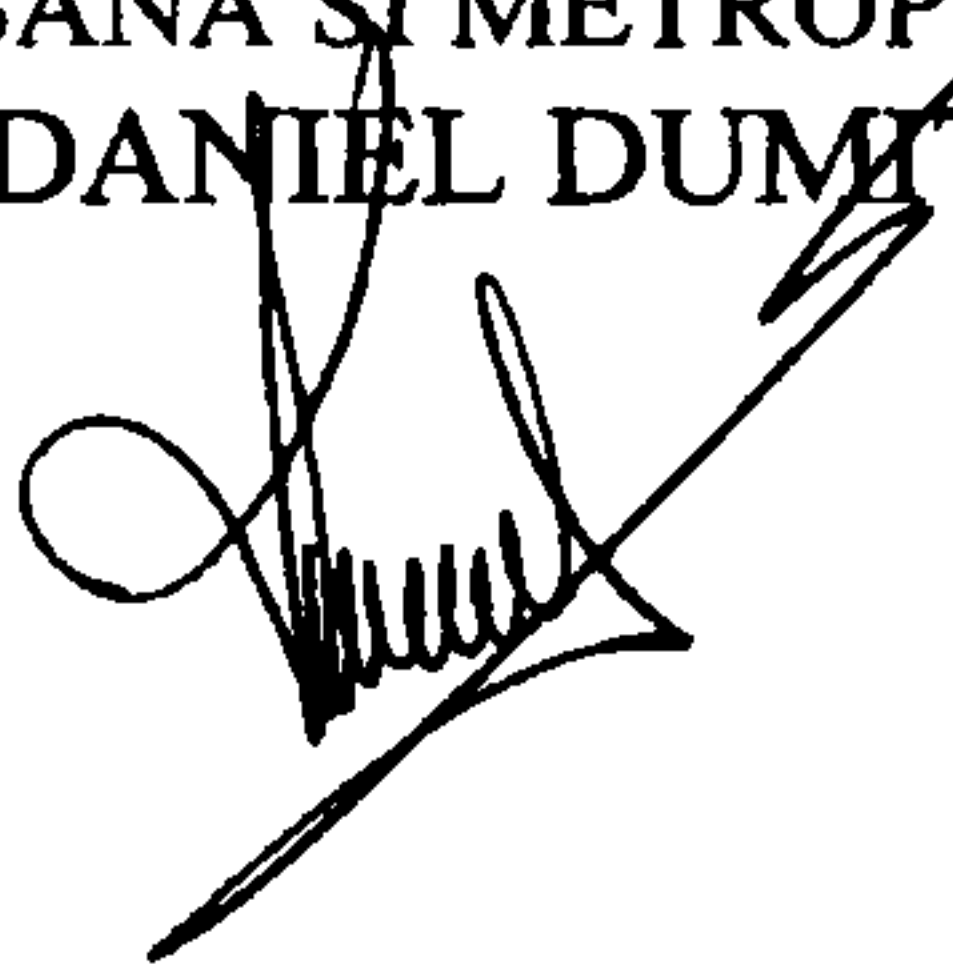
Conturile deschise pentru încasarea acestor taxe se vor menține.

La stabilirea taxelor pentru eliberarea copiilor pe suport electronic s-a avut în vedere valoarea cheltuielilor efectuate de Primăria Municipiului Ploiești pentru realizarea lucrării de “Cadastru de specialitate imobiliar-edilitar și constituirea băncii de date cadastrale” conform contractului 8/1999 încheiat cu S.C. THEOTOP S.R.L, cheltuieli care se ridică la valoarea de 12.007.407 lei.

Raportând la suprafața municipiului (5800 ha) , rezulta o valoare de 2070,24 lei/ha.

Taxele propuse pentru anul 2010 vor încerca să recupereze cheltuielile cu această lucrare precum și cheltuielile cu consumabilele (plotter, imprimanta, CD) și cheltuielile legate de prelucrarea planurilor.

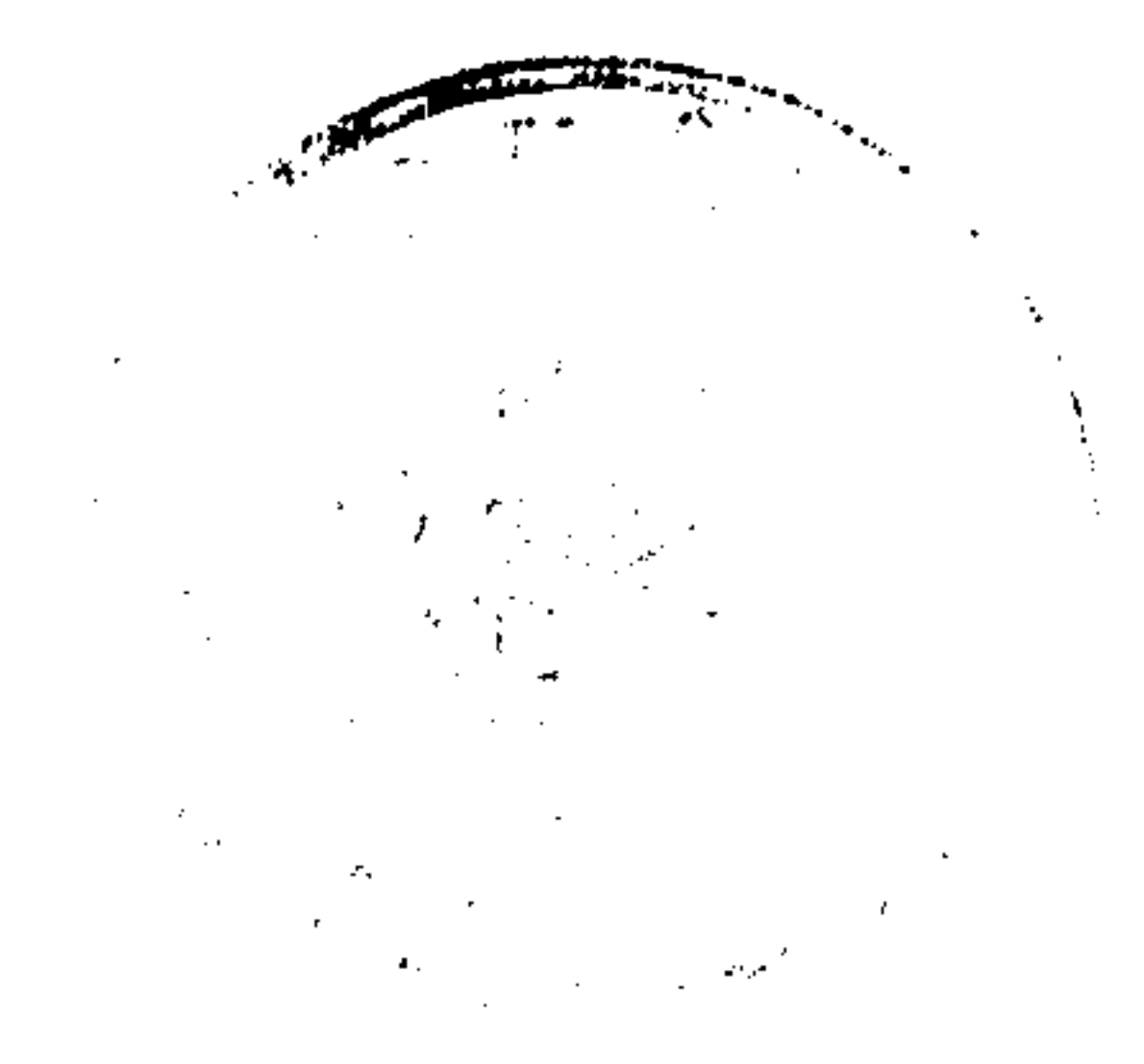
SEF SERVICIU DEZVOLTARE
URBANA SI METROPOLITANA,
DANIEL DUMITRU



SERVICIUL CADASTRU
IMOBILIAR SI EDILITAR,
LANCU CONSTANTA



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL AUTORIZATII, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII



Nota privind fundamentarea taxelor speciale promovate de autoritatea administrației publice locale la propunerea Direcției Generale de Dezvoltare Urbana pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desfiintare în regim de urgență

Prin referatul nr.300118/07.01.2010, aprobat de Primarul municipiului Ploiesti, Directia Generala de Dezvoltare Urbana propune instiuierea urmatoarelor taxe de urgență :

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență (în termen de 7 zile lucratoare) în valoare de 200 lei , care se adauga la taxa de baza.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare în regim de urgență (în regim de 7 zile lucratoare) , **diferentiata functie de valoarea /complexitatea obiectivului de investitie, astfel:**

- **1000 lei+10% din cuantumul taxei de autorizare pentru investitii de pana la 1.000.000 lei**
- **1000 lei+5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investitii cuprinse între 1.000001 lei și 8.500.000 lei**
- **1000 lei + 2,5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investitii peste 8.500.000 lei**

care se adauga la taxa de baza.

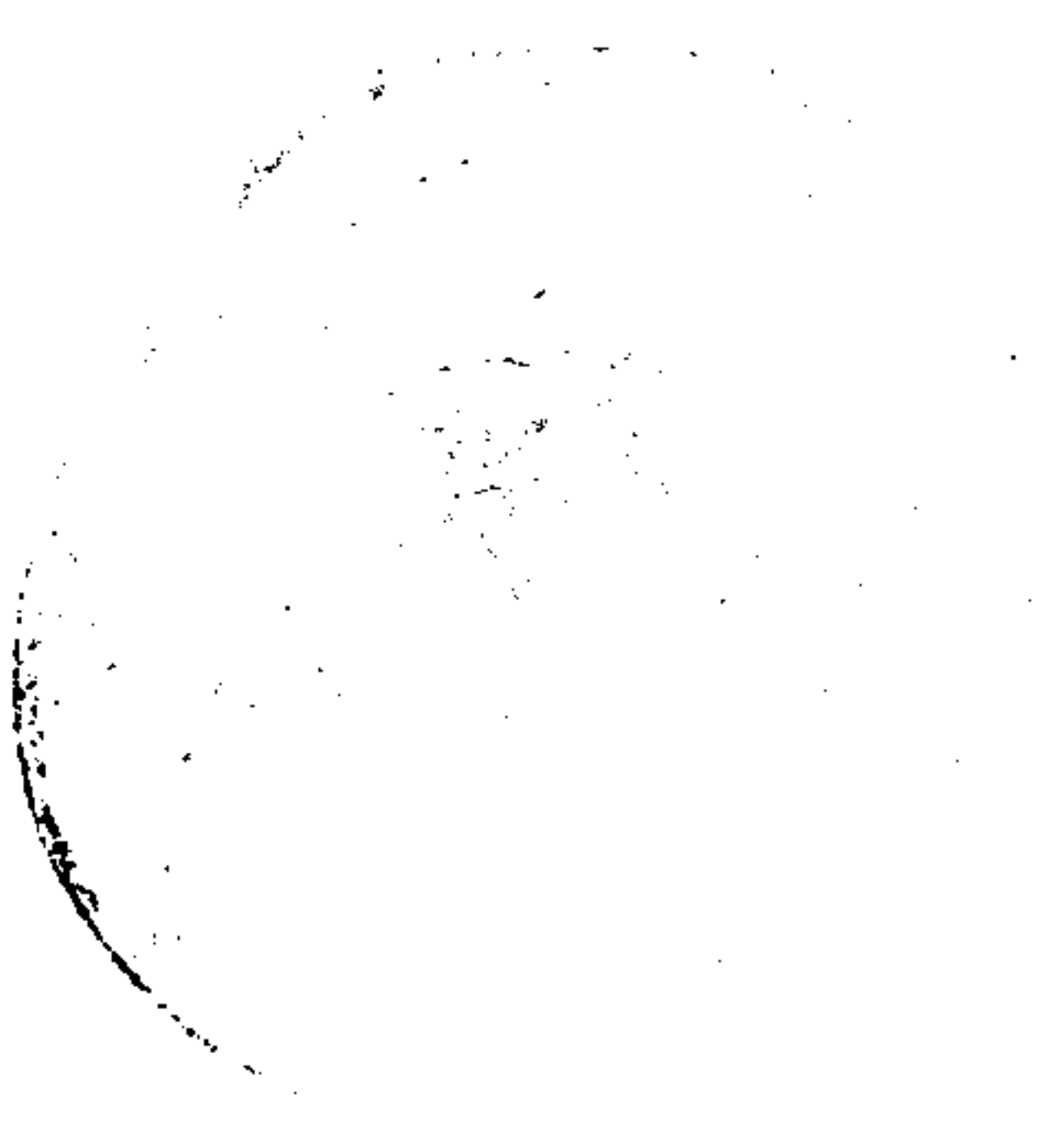
Aceste taxe speciale, numite în continuare **taxe de urgență** sunt create pentru asigurarea functionarii operative a serviciului autorizatii disciplina în constructii, respectiv emiterea acestor documente într-un termen mult mai mic decât prevederea legala de 30 de zile (potrivit art.6,alin(3) al Legii nr.50/1991)

Plata taxelor de urgență presupune emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desfiintare în termen de 7 zile lucratoare și asigurarea întregului flux operational legal stabilit prin Legea nr.50/1991 cat și prin Ordinul 839/2009 astfel încat să se reducă la minim riscurile posibile datorate verificării superficiale a documentelor și să nu se creeze un deserviciu celorlalti solicitanti de certificate de urbanism și AC/AD care nu doresc eliberarea acestora în regim de urgență.

În determinarea cuantumurilor taxelor speciale propuse s-a avut în vedere asigurarea tuturor condițiilor necesare îndeplinirii acestui serviciu asigurarea bazei materiale necesare (calculatoare,consumabile și asistenta tehnica prompta pentru fluxul de date) .

SEF SERVICIU
AUTORIZATII , DISCIPLINA
IN CONSTRUCTII
Daniela Octavia Chiroiu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA
DE DEZVOLTARE URBANA
NR.....



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în
domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană

Prezentul raport reprezinta cadrul general de adoptare a unor taxe speciale pentru instituite de Directia Generala de Dezvoltare Urbana pentru:

1. emiterea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire/ desfiintare in regim de urgenta
2. intocmirea avizelor C.T.A.T.U.
3. eliberarea copiilor extrase din planurile cadastrale
4. eliberare copiilor pe suport electronic a planurilor cadastrale

1. Emiterea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire/desfiintare in regim de urgenta

La solicitarea investitorilor interesati in obtinerea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire intr-un termen mai mic decat prevederea legala de 30 zile, motivati fiind de deschiderea unor linii de finantare sau de inceperea cat mai rapida a lucrarilor de construire pentru investitii de o importanta deosebita, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a analizat capacitatea de realizare a eliberarii acestor documente (certIFICATE de urbanism, autorizatie de construire, autorizatie de desfiintare) , intr-un termen optim ,denumit in continuare ,**regim de urgenta** precum si cuantumul taxelor speciale pentru emiterea CU si AC/AD in acest mod.

Emiterea CU si AC/AD in regim de urgenta reprezinta serviciul public asigurat de DGDU si presupune instituirea unor taxe speciale, denumite in continuare **taxe de urgenta**, in concordanta cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si a Regulamentului de stabilire a procedurii de aprobare a taxelor speciale aprobat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.50/30.03.2004

Aceste taxe speciale, numite in continuare **taxe de urgenta** sunt create pentru asigurarea functionarii operative a serviciului autorizatii disciplina in constructii, respectiv emiterea acestor documente intr-un termen mult mai mic decat prevederea legala de 30 de zile (potrivit art.6,alin(3) al Legii nr.50/1991)

Plata taxelor de urgenta presupune emiterea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire/desfiintare la termenele propuse in continuare si asigurarea

întregului flux operațional legal stabilit prin Legea nr.50/1991 cat si prin Ordinul 839/2009 astfel încât sa se reducă la minim riscurile posibile datorate verificării superficiale a documentelor si sa nu se creeze un deserviciu celorlalți solicitanți de certificate de urbanism si AC/AD care nu doresc eliberarea acestora in regim de urgenta.

Prin referatul nr.300118/07.01.2010, aprobat de Primarul municipiului Ploiești, Direcția Generala de Dezvoltare Urbana propune instituirea următoarelor taxe de urgenta:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta (in termen de 7 zile lucrătoare) in valoare de 200 lei , care se adaugă la taxa de baza.

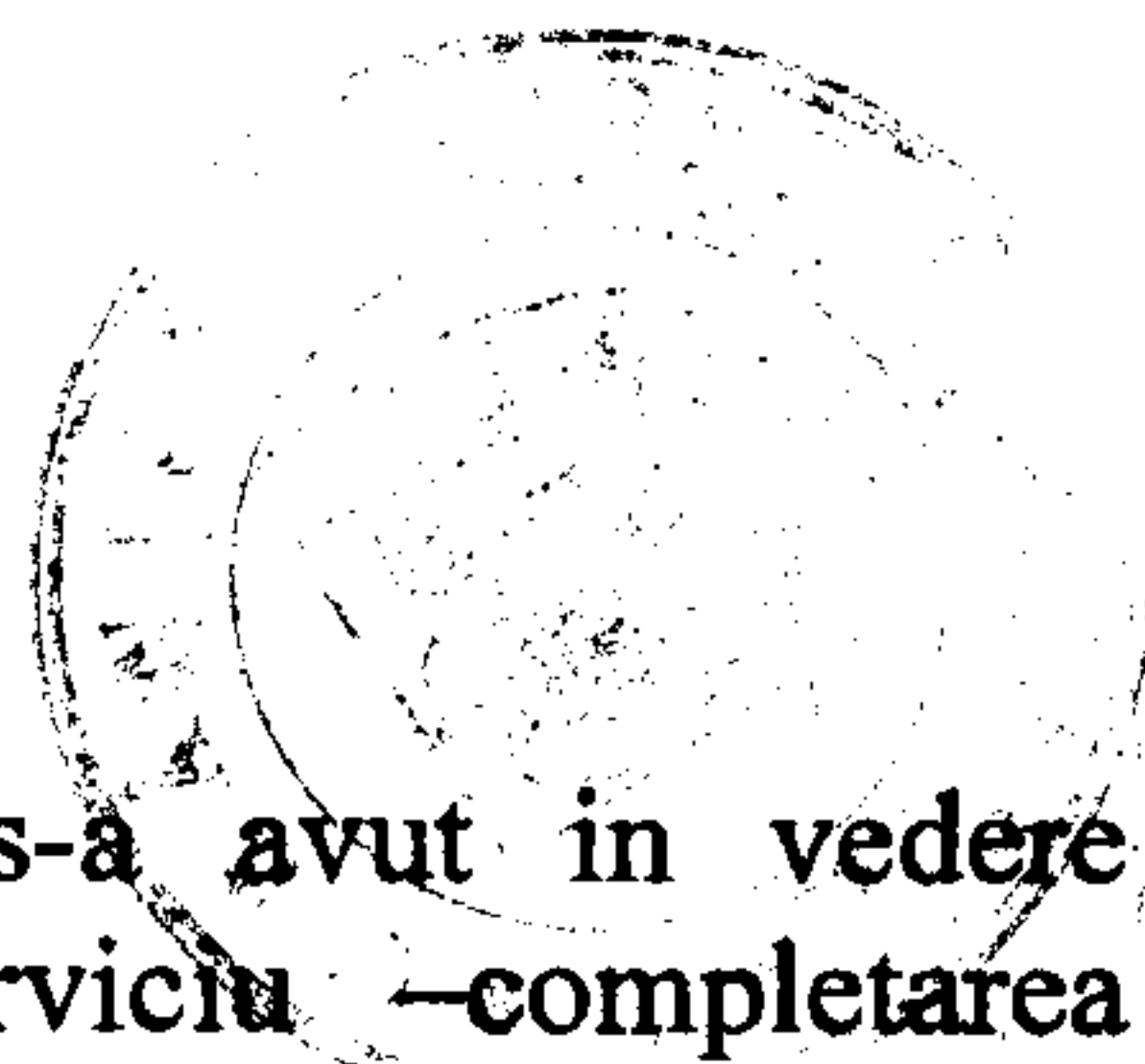
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare in regim de urgenta (in regim de 7 zile lucrătoare) astfel:

- **1000 lei+10% din cuantumului taxei de autorizare pentru investiții de pana la 1.000.000 lei (250.000 euro)**
- **1000 lei+5% din cuantumului taxei de autorizare pentru investiții cuprinse intre 1.000001 lei si 8.500.000 lei(2.000000 euro)**
- **1000 lei + 2,5% din cuantumului taxei de autorizare pentru investiții peste 8.500.000 lei(2.000.000 euro)**

care se adaugă la taxa de baza.

Condițiile de emitere a certificatelor de urbanism si a autorizațiilor de construire/desființare in regim de urgenta sunt următoarele:

- documentațiile care se depun la registratura DGDU trebuie sa fie complete, drept pentru care se va realiza o verificare preliminara a conținutului documentației din punct de vedere al componentei obligatorii atât la faza de certificat de urbanism cat si la faza de autorizație de construire sau desființare , in caz contrar cererea nu se va înregistra. Aceasta verificare asigura doar faptul ca exista cadrul conținut al dosarului , conform legii dar nu reprezintă verificarea de conformitate a solicitării.
 - In cazul in care la verificarea de conformitate inspectorul de specialitate constata ca documentația este incompleta ,va întocmi o notificare de completare a documentației, in termen de maxim 2 zile de la depunerea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a AC/AD in care va prezenta lista documentelor care lipsesc sau care trebuie modificate,împreuna cu motivațiile corespunzătoare precum si termenul de depunere al acestor documente,respectiv in maxim 10 zile lucrătoare de la primirea notificării. In acest caz, termenul de eliberare a certificatului de urbanism sau a AC/AD se decalează cu termenul limita de depunere a actelor solicitate.
- Taxa de emitere a CU, respectiv AC/AD, după caz, precum si taxa speciala de urgenta aferenta rămâne aceeași.
- Daca după expirarea celor 10 zile, beneficiarul nu completează documentația conform notificării de completare, inspectorul de specialitate întocmește notificarea de returnare definitiva a documentației. In acest caz, taxa urgenta nu se restituie .
 - La înregistrarea cererii de emitere a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire/desființare in regim de urgenta ,investitorul –trebuie sa facă dovada achitării taxei de CU, respectiv AC/AD si a taxei de urgenta aferente. Neplata taxei de urgenta sau plata parțiala acesteia atrage respingerea cererii.



In determinarea cuantumurilor taxelor speciale propuse s-a avut în vedere asigurarea tuturor condițiilor necesare îndeplinirii acestui serviciu – completarea numărului de personal necesar cu studii de specialitate și care dovedesc cunoașterea activității asigurarea bazei materiale necesare (calculatoare, consumabile și asistență tehnică promptă pentru fluxul de date) cât și stimularea din punct de vedere financiar a personalului implicat, din sumele colectate din taxa de urgență.

Referitor la taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism de informare în regim de urgență pentru operațiuni notariale, menționăm ca această taxă a fost instituită prin HCL nr.185/27.07.2006 iar cuantumul acesteia a fost stabilit la valoarea 50 lei.

În baza prevederilor Art.267 al Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal se propune majorarea acestui cuantum cu 20% , respectiv la valoarea de 60 lei luând în calcul majorarea cheltuielilor efectuate pentru emiterea acestor certificate (consumabile, calculatoare, imprimantă) în raport cu majorarea coeficientului de inflație pe anul 2009. De asemenea DGDU propune modificarea termenului de emitere a certificatelor de urbanism pe informare în regim de urgență de la 48 de ore la 2 zile lucrătoare motivat de numărul mare de solicitări de emitere a certificatelor de urbanism de acest gen care presupun verificarea rapidă a documentațiilor depuse și alocarea unui timp optim de redactare și emitere a acestor certificate de urbanism .

2. Întocmirea avizelor C.T.A.T.U.

Taxa specială de aviz CTATU aprobată prin HCL nr.19/26.02.2009 în cuantum de 150 lei reprezintă taxa specială instituită în interesul persoanelor fizice sau juridice care ,prin proiectele de investiții propuse nu se încadrează în indicatorii urbanistici stabiliți prin documentațiile de urbanism aprobate (PUG)și care pot obține o derogare de la acestea prin realizarea unor documentații de urbanism (PUZ sau PUD) solicitate prin certificatele de urbanism emise , potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.242 de aprobare a OG nr.27/2008 apărută în 23.06.2009 specifică noțiunea de **“aviz prealabil de oportunitate”**(art. 32.-(1) lit. b))

Serviciul public realizat de secretariatul C.T.A.T.U. poate fi structurat astfel:

- înregistrarea, verificarea documentațiilor și redactarea avizului C.T.A.T.U. pentru : studii de amplasament , PUD - uri ,PUZ - uri care sunt supuse avizării în Comisia CTATU
- înregistrarea, verificarea documentației pentru obținerea **avizului prealabil de oportunitate** supuse avizării în Comisia C.T.A.T.U. și aprobat de Primarul municipiului Ploiești

În acest sens, propunem instituirea taxelor speciale de avizare în C.T.A.T.U., astfel:

- taxa aviz C.T.A.T.U. -180 lei
- Taxa aviz C.T.A.T.U pentru studiu de oportunitate :200 lei
 - În situația în care avizul CTATU sau Avizul prealabil de oportunitate nu este favorabil , taxa nu se mai returnează.



3. Eliberare copii de pe planuri cadastrale

Prin HCL nr. 182/2009 s-au aprobat taxele de eliberare a copiilor de pe planurile cadastrale din lucrarea de "Introducere a cadastrului imobiliar-edilitar si de constituire a băncilor de date urbane in municipiul Ploiești" atât in format electronic cat si copii xerox.

S-a constatat pe parcursul anului 2009 ca taxele stabilite prin Hotărârea mai sus menționata nu acoperă cheltuielile determinate de constituirea băncii de date si comparând cu tarifele practicate de Oficiul Cadastru si Publicitate Imobiliara, propunem emiterea de copii după aceste planuri , după cum urmează:

Extras din planul cadastral:

- 100 lei/mp harta format pdf, scara 1:1000(adică 120 lei/format hârtie A3, scara 1:1000,echivalent pdf
- 200 lei /ha teren, format dxf, scara 1:1000 (adică 2400 lei/format A3 harta dxf, scara 1:1000-echivalent 12 ha teren)

Colectarea acestor taxe speciale pentru serviciile prestate de DGDU se va realiza in conturi speciale deschise la Trezoreria municipiului Ploiești si vor avea ca destinație acoperirea cheltuielilor efectuate cu funcționarea serviciului public de specialitate.

Aceste taxe pot fi modificate anual.

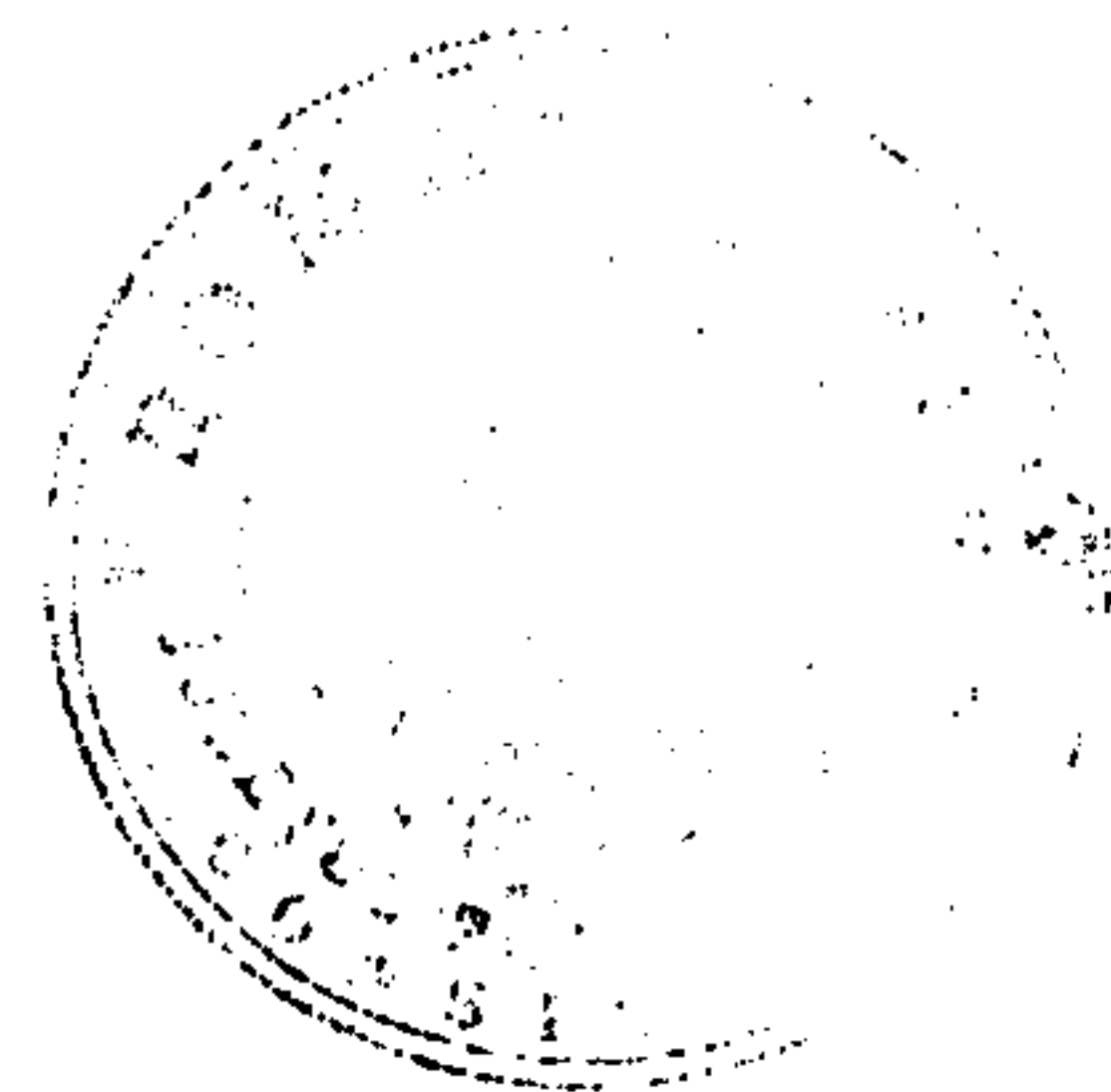
Având in vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale instituite de Direcția Generala de Dezvoltare Urbana.

ARHITECT SEF,
Simona Elena Munteanu
PRIMAR
Municipiul Prahova

DIRECTOR ADJUNCT,
Rita Marcela Neagu

SEF SERVICIU
AUTORIZATII ,DISCIPLINA
IN CONSTRUCTII
Daniela Octavia Chiroiu

MUNICIPIUL PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană

La solicitarea investitorilor interesati in obtinerea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire intr-un termen mai mic decat prevederea legala de 30 zile, motivati fiind de deschiderea unor linii de finantare sau de inceperea cat mai rapida a lucrarilor de construire pentru investitii de o importanta deosebita, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a analizat capacitatea de realizare a eliberarii acestor documente (certIFICATE de urbanism, autorizatie de construire, autorizatie de desfiintare), intr-un termen optim ,denumit regim de urgenta precum si cuantumul taxelor speciale pentru emiterea CU si AC/AD in acest mod.

De asemenea Directia Generala de Dezvoltare Urbana propune modificarea unor taxe aprobate prin hotarari de consiliu anterioare (Hotararea Consiliului Local nr.185/27.07.2006 si Hotararea Consiliului Local nr.182/2009), respectiv:

- modificarea art.2, alin(3) din Hotararea Consiliului Local nr.185/27.07.2006 privind instituirea obligativitatii eliberarii certificatelor de urbanism in scopul legalizarii actelor de instrainare, partajare, comasare a bunurilor imobile pe raza municipiului Ploiesti, în sensul că termenul de eliberare a certificatelor de urbanism se mărește de la 48 ore la 2 (două) zile lucratoare, iar valoarea taxei speciale va fi de 60 lei.
- modificarea și completarea Anexei nr. 1 –h) –taxe speciale, pct. III din Hotararea Consiliului Local nr. 182/2009, dupa cum urmeaza:
- instituirea de taxa de eliberare copii de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de Consiliul Local al municipiului Ploiesti,astfel:
 - 100 lei/mp harta format pdf, scara 1:1000(adica 120 lei/format hartie A3,scara 1:1000,echivalent pdf)
 - 200 lei /ha teren, format dxf, scara 1:1000 (adica 2400 lei/formatA3 harta dxf,scara 1:1000-echivalent 12 ha teren)
- taxa aviz C.T.A.T.U. -180 lei
- taxa aviz C.T.A.T.U pentru studiu de oportunitate :200 lei

Colectarea acestor taxe speciale pentru serviciile prestate de DGDU se va realiza in conturi speciale deschise la Trezoreria municipiului Ploiesti si vor avea ca destinatie acoperirea cheltuielilor efectuate cu functionarea serviciului public de specialitate.

Aceste taxe pot fi modificate anual.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind aprobarea taxelor speciale instituite de Directia Generala de Dezvoltare Urbana.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat în discuție :

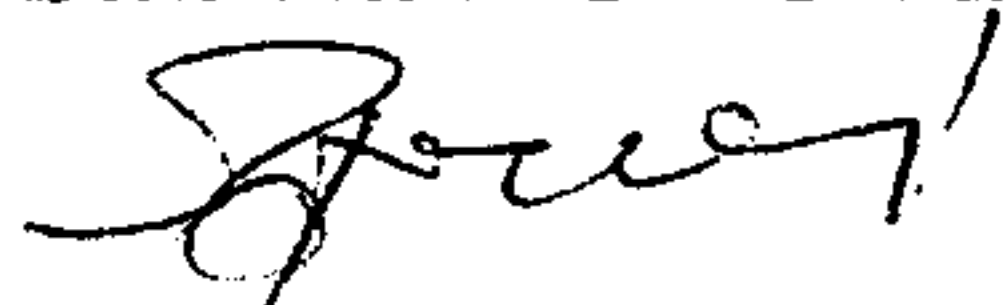
Proiect de hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale
instituite de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

și :

AVIZ FAVORABIL (5 puncte)
1 impozit
1 schimb

PREȘEDINTE,

Elisabeta POPOVICI



Data : 8.02.2010

SECRETAR,

Florin SICOIE



PROCES VERBAL

ședința Comisie de specialitate nr.4 a
Consiliului Local al Municipiului Ploiești
08.02.2009, ora 14³⁰



COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU
~~NEAGU PUIU~~
Mirela LIMBOȘEANU

Elisabeta POPOVICI

Costel HORGHIDAN

Gabriel IONESCU

Marius MATEESCU

Florin Lucian SICOIE

1. Solicitare: amplasare chiosc comercializare produse nealimentare;

- ✓ Nr. 300536/21.01.2010
- ✓ Solicitant: Directia Valorificare Patrimoniu pentru S.C. Tiacpon Marinica S.R.L.;
- ✓ AmplasamentE: STR. Ion Creanga colt cu str. Postei si B-dul Bucuresti, statia R.A.T.P. liceul 1 Mai;

AVIZ FAVORABIL (7 puncte) cu condiția scurper -
său: numai datorate pt. diferențe de suprafețe
în tip (trebu)

2. Solicitare: amplasare chiosc comercializare flori;

- ✓ Nr. 300541/21.01.2010;
- ✓ Solicitant: Directia Valorificare Patrimoniu pentru IF Gheorghe Cornelia;
- ✓ Amplasamente: B-dul Independentei, staria R.A.T.P. Bobalna ;

AVIZ NEFAVORABIL (7 puncte)



e). Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei faza studiul de fezabilitate (SF 01, SF 02, SF 03, SF 04, SF 05, SF 06), aferenta obiectivului de investitii „Extindere retea canalizare cartier Bereasca” - initiat de primar Andrei Liviu Volosevici.

AVIZ FAVORABIL (7 pch)

f). Proiect de hotarare privind aprobarea unor taxe speciale instituite de Directia de Dezvoltare Urbana

AVIZ FAVORABIL (5 pch) impozite, taxe

g) D. L. Cons. Costel Horgelidon solicita
numirea Comisiei 2 in 4 pentru
~~si~~ investitiile pământurilor publicitare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat în discuție :

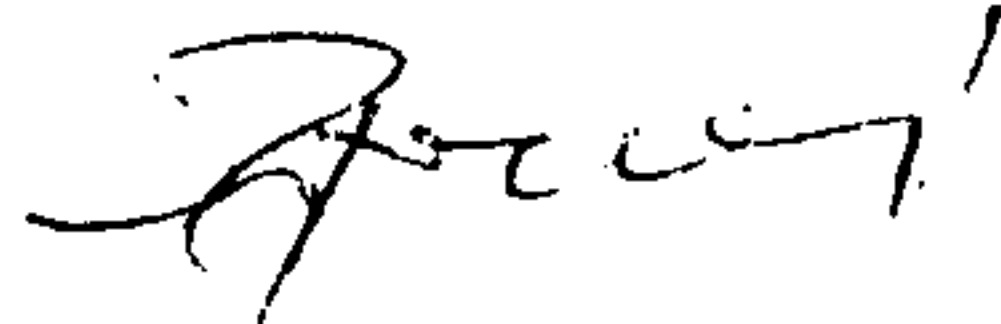
Proiect de hotărâre privind aprobarea unor taxe speciale
instituite de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

și :

AVIZ FAVORABIL (5 puncte)
1 impozit
1 afixare
)

PREȘEDINTE,

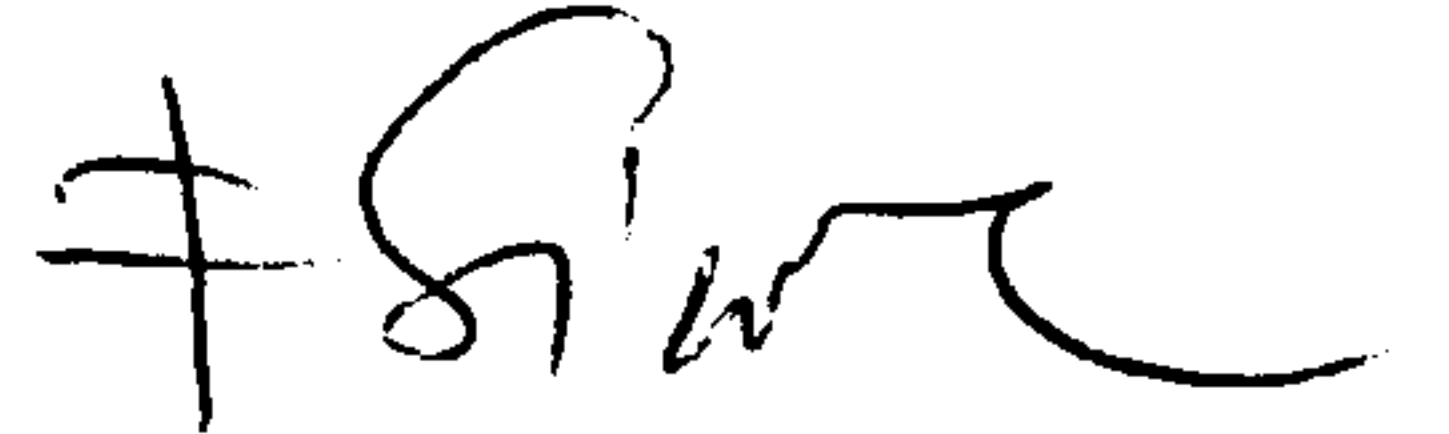
Elisabeta POPOVICI



Data : 8.02.2010

SECRETAR,

Florin SICOIE





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2010 privind instituirea și/sau modificarea unor taxe speciale în domeniul de activitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană în sensul modificării taxei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism

și a emis:

auz, favorabil.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

Data: 31.05.2011