

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Reabilitare și consolidare bazin înot strada Vega”

Prin Hotărârile Guvernului numărul 1072/23.09.2009 și 1087/30.09.2009, s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport Prahova, respectiv Clubul Sportiv Petrolul Ploiești, în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2010 aceste imobile au fost incluse în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202/28.07.2010 s-a aprobat transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești a două bazine acoperite, cu tribună de 600 locuri, bazin de recuperare, sală de forță și anexe, bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

Bazinul este situat în zona de Nord a municipiului Ploiești, strada Vega, nr.8 fiind unica bază sportivă din municipiu, unde copii și adulții pot lua lecții de înot și unde au loc antrenamentele sportivilor care fac performanță.

Clădirea a fost proiectată între anii 1970-1975 și executată în perioada 1975-1976. În anul 2011 Societatea de Gospodărire Urbană Ploiești a comandat întocmirea expertizei tehnice, în urma căreia clădirea a fost încadrată în clasa a II-a de risc seismic. Societatea de Gospodărire Urbană Ploiești a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii în vederea consolidării și reabilitării acesteia.

Valoarea totală a investiției este estimată la 8.551.737 lei, din care lucrările de construcții montaj – 6.226.436 lei.

Față de cele menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Andrei Liviu VOLOSEVICI

APROBAT

Viceprimar,
Cătălina BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Reabilitare și consolidare bazin înot strada Vega”

Guvernului numărul 1072/23.09.2009 și 1087/30.09.2009, s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport Prahova, respectiv Clubul Sportiv Petrolul Ploiești, în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești, iar prin HCL nr. 122/2010 aceste imobile au fost incluse în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 202/28.07.2010 s-a aprobat transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești a două bazine acoperite, cu tribună de 600 locuri, bazin de recuperare, sală de forță și anexe, bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Ploiești.

Bazinul este situat în zona de Nord a municipiului Ploiești, strada Vega, nr.8 fiind unica bază sportivă din municipiu, unde copii și adulții pot lua lecții de înot și unde au loc antrenamentele sportivilor care fac performanță.

Clădirea a fost proiectată între anii 1970-1975 și executată în perioada 1975-1976. În anul 2011 Societatea de Gospodărire Urbană Ploiești a comandat întocmirea expertizei tehnice, în urma căreia clădirea a fost încadrată în clasa a II-a de risc seismic. Societatea de Gospodărire Urbană Ploiești a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii în vederea consolidării și reabilitării acesteia.

Dintre lucrările de intervenție propuse amintim: desființare - tribune metalice, tamplarie de lemn, tamplarie metalică, plafon metalic, învelitoare tablă, lucrări de consolidare a structurii, lucrări noi - montare tribună cu scaune PVC, pereți despărțitori, pardoseli gresie, uși PVC cu geam termopan, canale tehnice cu rol de spărgător de valuri, învelitoare țiglă metalică termosistem fațadă.

Valoarea totală a investiției este estimată la 8.551.737 lei, din care lucrările de construcții montaj – 6.226.436 lei.

Față de cele menționate propunem aprobarea proiectului de hotărâre alăturat.

**Director executiv,
Teodora Marin**

**Director executiv adjunct,
Dana Croitoru**

Avizat,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte,**

**Director executiv,
Simona Albu**

*Directia Management
Financiar - Contabil
Contracte
Christina Vlaicu
Steluș. C. pre-
bugetar*

**NSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE
URBANISTICA , REALIZAREA LUCRARILOR
PUBLICE , CIRCULATIE RUTIERA ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE SI
DE ARHITECTURA**

RAPORT

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind :

Aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru investitia : "REABILITARE SI CONSOLIDARE BAZIN INOT VEGA" .

si

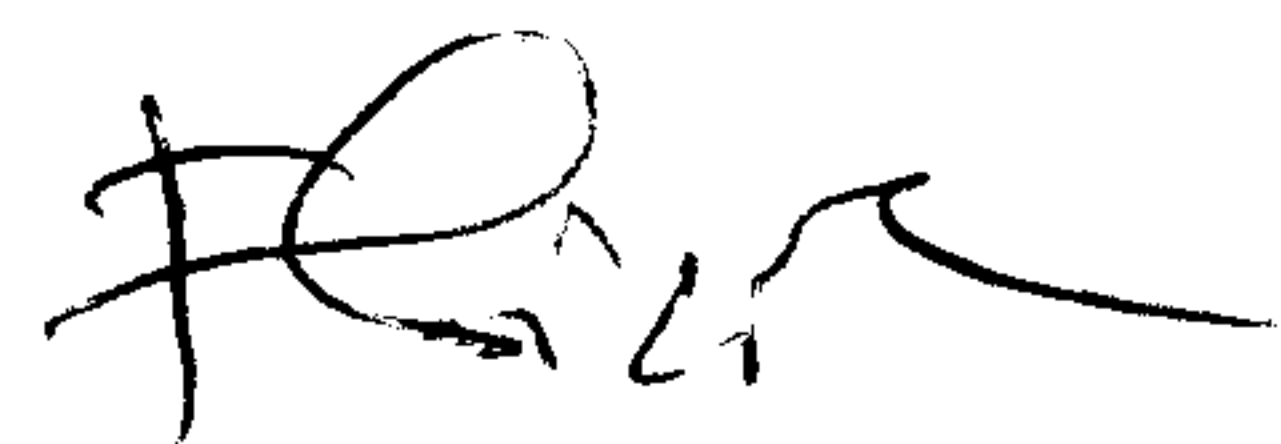
AVIZ FAVORABIL (Fp.)

PRESEDINTE ,

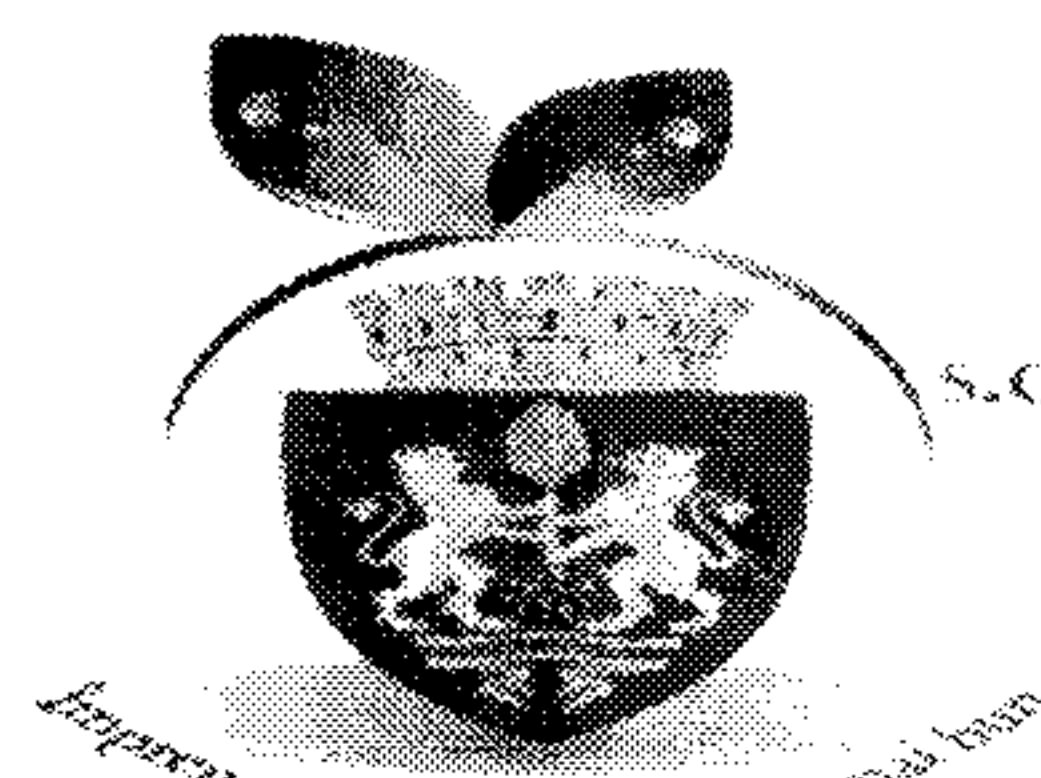


SECRETAR

Florin SICOE

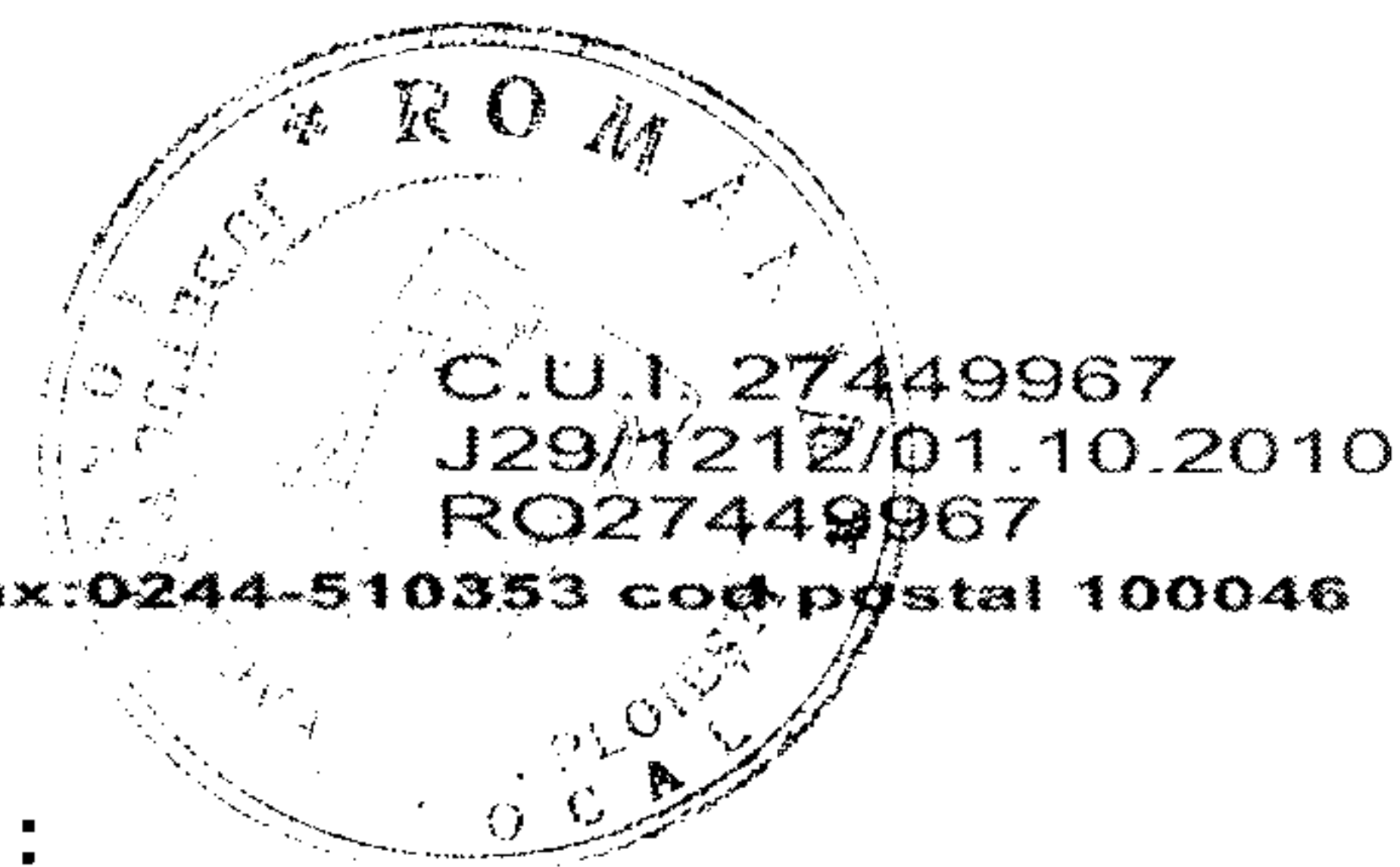


Data 15.06.2011



Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

REABILITARE SI CONSOLIDARE BAZIN INOT VEGA

In mii lei / mii euro la cursul 4,1089 lei / euro din 07.04.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	2.500	0.608	0.600	3.100	0.754
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000	1.217	1.200	6.200	1.509
3.3	Proiectare si inginerie	285.080	69.381	68.419	353.499	86.033
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.851	0.694	0.684	3.535	0.860
3.5	Consultanta	57.016	13.876	13.684	70.700	17.207
3.6	Asistenta tehnica	85.524	20.814	20.526	106.050	25.810
TOTAL CAPITOL 3		437.971	106.591	105.113	543.084	132.173
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4971.603	1209.960	1193.185	6164.788	1500.350
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	630.000	153.326	151.200	781.200	190.124
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	100.000	24.337	24.000	124.000	30.178
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		5701.603	1387.623	1368.385	7069.988	1720.652
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	49.716	12.100	11.932	61.648	15.003
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	45.613	11.101	10.947	56.560	13.765
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	28.508	6.938	6.842	35.350	8.603
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	613.957	149.421	147.350	761.307	185.282
TOTAL CAPITOL 5		737.794	179.560	177.071	914.865	222.654

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000	2.434	1.900	11.900	2.896
6.2	Probe tehnologice si teste	10.000	2.434	1.900	11.900	2.896
TOTAL CAPITOL 6		20.000	4.867	3.800	23.800	5.792
TOTAL GENERAL		6897.368	1678.641	1654.368	8551.737	2081.272
Din care C + M		5021.319	1222.059	1205.117	6226.436	1515.353

DIRECTOR GENERAL
ing. DAN IONITA



SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

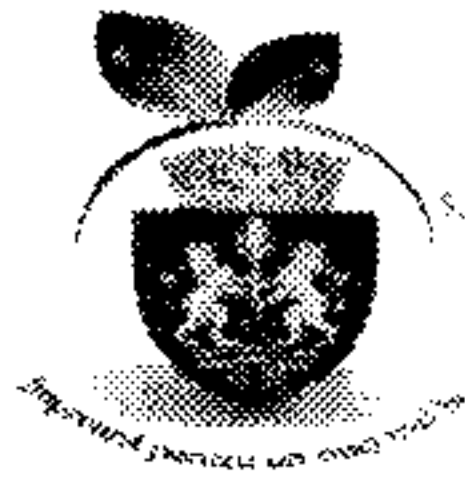
Liliana Stnescu

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII
ing. MARIA FRUNDUREL

Maria Frundurel

INTOCMIT,
ANDREEA DIACONITA

Andreea Diaconita

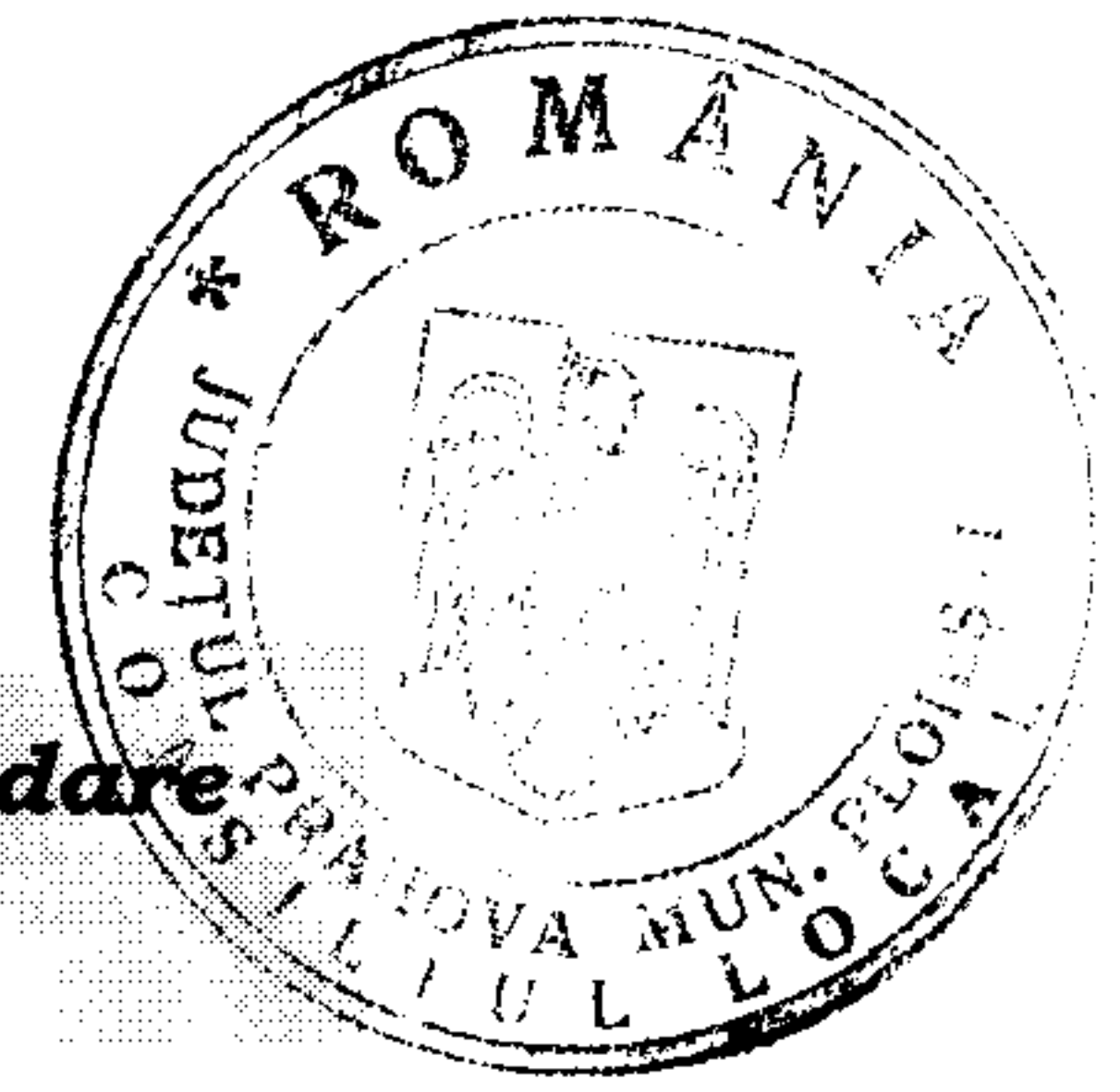


Servicii de
Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 109046

C.U.I. 27449967
J29/1212/01.10.2010
RO27449967

**Reabilitare si consolidare
bazin inot Vega**



EVALUAREA ESTIMATIVA PE OBIECT

Investitie	Reabilitare si consolidare bazin de inot Vega
-------------------	--

1 euro= 4.1089

NR. CRT.	Nr. Cap	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea , exclusiv TVA	
			Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4
1	I	Lucrari de constructii		
0	1	Terasamente	0.00	0.00
3	2	Constructii: rezistenta si arhitectura	3,301.92	803.60
4	3	Izolatii	95.00	23.12
5	4	Instalatii electrice	210.00	51.11
6	5	Instalatii sanitare	105.00	25.55
		Instalatii de tratare apa	719.10	175.01
7	6	Instalatii de incalzire, ventilare , climatizare	315.00	76.66
9	7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	100.00	24.34
10	8	Instalatii de telecomunicatii	125.58	30.56
11		TOTAL I	4,971.60	1,209.96
12	II	Montaj		
13	1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	630.00	153.33
		TOTAL II	630.00	153.33
	III	PROCURARE		
	1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00
	2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00
	3	Dotari	100.00	24.34
		TOTAL III	100.00	24.34
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)			5,701.60	1,387.62
T.V.A (24 %)			1,368.38	333.03
TOTAL GENERAL			7,069.99	1,720.65

DIRECTOR GENERAL VICI DE
DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

Liliana Stanescu

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII
ing. MARIA BRUNDUREL

Maria Brundurel

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Reabilitare și consolidare bazin înot strada Vega”

și a emis:

aviz favorabil.

PREȘEDINTE,

DRZIANU CATALINA

SECRETAR,

Ștefan Ștefan Gh.

Mateescu Radu - Ștefan

Data:

27.07.2011