

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

“ Ridicarea restricției de construire și schimbarea destinației din zona de institutii și servicii, construcții complexe, parcuri orășenești în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, institutii și servicii ”,
Str. Marasesti nr. 274, Ploiești

Beneficiar : VASILE ION DECEBAL

Proiectant: arh. Ana – Maria Kelesidis

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal „**RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, CONSTRUCTII COMPLEXE, PARCARI ORASENESTI IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII**”, str. Marasesti nr. 274, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda lui Vasile Ion Decebal, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară în diviziune, conform Extras de Carte Funciara nr. 62780/19.10.2009 și Dispozițiile privind restituire în natură nr. 10953/08.08.2007, nr. 11793/06.09.2007 și nr. 1687/05.03.2009, având suprafața de 812,00mp (acte), respectiv 811,00 mp (din măsuratori).

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/ 1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- *Folosinta actuala a terenului : curti – constructii*
- *U.T.R. V 5*
- *POT 50 %; CUT 1,5*
- *St = 812,00 mp (acte) respectiv 811,00 mp (masuratori)*
- *zonificare funcțională :*
 - *Zonă IS – instituții și servicii de interes general (partial, aproximativ 24 ml in adancimea parcelei din str. Marasesti)*
 - *Iscxr – constructii complexe cu restrictii de intocmire PUZ/PUD*

- *functiunea dominanta : institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit) ;*
 - *functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.*
 - *CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (predominant, restul suprafetei de teren)*
 - *CCRp – parcuri orasenesti*
 - *functiunea dominanta : constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere*
 - *functiunile complementare : sunt admise in zona de protectie a drumurilor publice*
- *terenul are acces la str. Marasesti si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona*
 - *regim de inaltime: mixt*
 - *retragere minima obligatorie : 23,50 ml din axul str. Marasesti*
 - *distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – 3 m*
 - *distanta intre cladiri trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cea mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc –conform OMS nr. 536/1997, republicat*
 - *parcela construibila pentru cladiri insiruite (front la strada minim 8 ml) si neconstruibila pentru cladiri izolate sau cuplate (front la strada minim 12 ml)*
 - *nr. de parcaje necesare se vor asigura pe parcela proprie*
 - *terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL nr.316/2002*

Utilizări permise :

IS – locuinte cu regim mic de inaltime, servicii profesionale, sociale;comert, turism; parcuri publice si aferente functiunilor admise
CC – oricare din constructiile cu functiuni dominante; parcaje publice; unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale

Utilizări interzise :

IS – unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada;

CC – orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 640 din 14.05.2010.

A fost întocmit un studiu de oportunitate în baza căruia a fost elaborat și aprobat Avizul Prealabil de oportunitate nr.009/17.03.2010 prin care a fost stabilită zona de studiu și condițiile de elaborare a documentației de urbanism.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru ridicarea restricției de construire și schimbarea destinației din zona de institutii și servicii, constructii complexe, parcuri orasenesti in zona de locuinte cu regim mic de inaltime, institutii și servicii.

În urma analizei documentației elaborată de către arh. Ana-Maria Kelesidis constatăm următoarele propuneri :

- Construirea unei locuinte P+1 pe parcela de 811,00 mp (măsuratori), 812,00 mp (acte)
- U.T.R. V 5 (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise) * Ridicare restricție de construire și schimbarea destinației din zona de institutii și servicii, construcții complexe, parcuri orășenești în zona de locuinte cu regim mic de înaltime, institutii și servicii
Pentru obiectivul secundar : construirea unei locuinte P+1

➤ **ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE :**

- I.S. - Zona institutii și servicii
- Lmx – Locuinte cu regim mic de înaltime/mediu și servicii construcții complexe
Subzone : Lm – regim mic de înaltime;
- CC – subzone : CCr – rutiere locale
- Ppr – perdele de protecție

Locuinte cu regim mic de înaltime – funcțiune predominantă

- Utilizări permise
Locuinte unifamiliale cu regim mic de înaltime (P-P+1E+M)
- Utilizări permise cu condiții -
Interdicții temporare :
Până la obținerea avizelor și autorizației de construire
- Utilizări interzise :
Orice fel de alte construcții, pentru alte funcțiuni (industrie, depozite)

Zona cai de comunicații și construcții aferente

- Utilizări permise
Oricare din construcțiile cu funcțiunile dominante; parcaje publice; unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale
- Utilizări permise cu condiții –
- Interdicții temporare
Pana la obținerea avizelor și autorizației de construire
- Utilizări interzise
Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare, organizare și desfășurare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor sau caii ferate

CONDITII DE AMPLASARE SI COMFORMARE

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MININE

- Orientarea față de punctele cardinale
Conform art.R.G.U.
- Amplasare față de drumurile publice
23,50 m față de ax str. Marasesti
- Amplasare față de aliniament
22,00 m (cladiri existente, aliniate asemanator)
- Amplasare în interiorul parcelei
Cel puțin 1,00 / 2,00 m față de împrejuririle laterale și posterioare

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR

ACCESE CAROSABILE

Din str. Marasesti – acces auto si pietonal deja existent

ACCESE PIETONALE

Din strada Marasesti

Reguli privind forma, dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELARE

Nu e cazul

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Locuinte – H coama = 9,50 m

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Fatadele vor fi tratate cu finisaje compatibile cu zona

Procente de ocupare si utilizare teren

➤ P.O.T : 50 %

➤ C.U.T : 1,50

Parcaje, garaje

In interiorul incintei 1,5 loc/ unitate locativa

Spatii verzi

Zone verzi cu gazon si flori, arbori si arbusti

Imprejmuiri

Se vor respecta prevederile RGU, preferabil opace, laterale, posterioare

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentarea cu apă, canalizare : nr.364/11.06.2010
 - alimentarea cu energie electrică : acord de principiu 3391/16.06.2010 (6665/16.06.2010)
 - alimentare cu gaze naturale : nr. nr. 1/0390/15.06.2010
 - telefonizare : nr.721/01.06.2010
- privind :
 - protecția mediului : adresa nr.6666/17.09.2010
- altele :
 - Comisia Municipală ptr. Transport si Siguranta Circulatiei: nr.438/18.08.2010
 - Poliția Rutieră : nr. 775579/15.06.2010
 - Ministerul Apararii Nationale : nr.D/1325/25.08.2010
 - SRI: nr. 56016/09.12.2010

În ședința din data de 14.01.2011 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal “ **RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, CONSTRUCTII COMPLEXE, PARCARI ORASENESTI IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII** ”, str. Marasesti nr. 274, Ploiești și conform avizului nr. 10 din 14.01.2011, a fost avizată favorabil (toate avizele au fost luate inainte de aparitia O.nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau reviziurea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism).

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal " **RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, CONSTRUCTII COMPLEXE, PARCARI ORASENESTI IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII**" str. Marasesti nr. 274, Ploiești, întocmit de arh. Ana-Maria Kelesedis.



ARHITECT ȘEF,



arh. Simona Elena MUNTEANU

[Signature]

DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing. Rita Marcela NEAGU

[Signature]

SEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA

Daniel DUMITRU

[Signature]

**VIZAT ,
SERVICIUL JURIDIC**

[Signature]

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**“Ridicare restricție de construire și schimbare a destinației din zona de institutii și servicii, construcții complexe, parcuri orășenești în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, institutii și servicii”,
Str. Marasesti nr. 274 , Ploiești**

Beneficiar : VASILE ION DECEBAL

Proiectant: arh. ANA-MARIA KELESIDIS

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal “ **RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, CONSTRUCTII COMPLEXE, PARCARI ORASENESTI IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII**”, str. Marasesti nr. 274, Ploiești, întocmit de arh. Ana- Maria Kelesidis.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda lui Vasile Ion Decebal, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, CONSTRUCTII COMPLEXE, PARCARI ORASENESTI IN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUTII SI SERVICII**, str.Marasesti nr.274, Ploiesti, , întocmit de arh. Ana – Maria Kelesidis, la solicitarea lui VASILE ION DECEBAL.

COMISIA DE URBANISM,

Elisabeta POPOVICI

Carmen DUMITRU

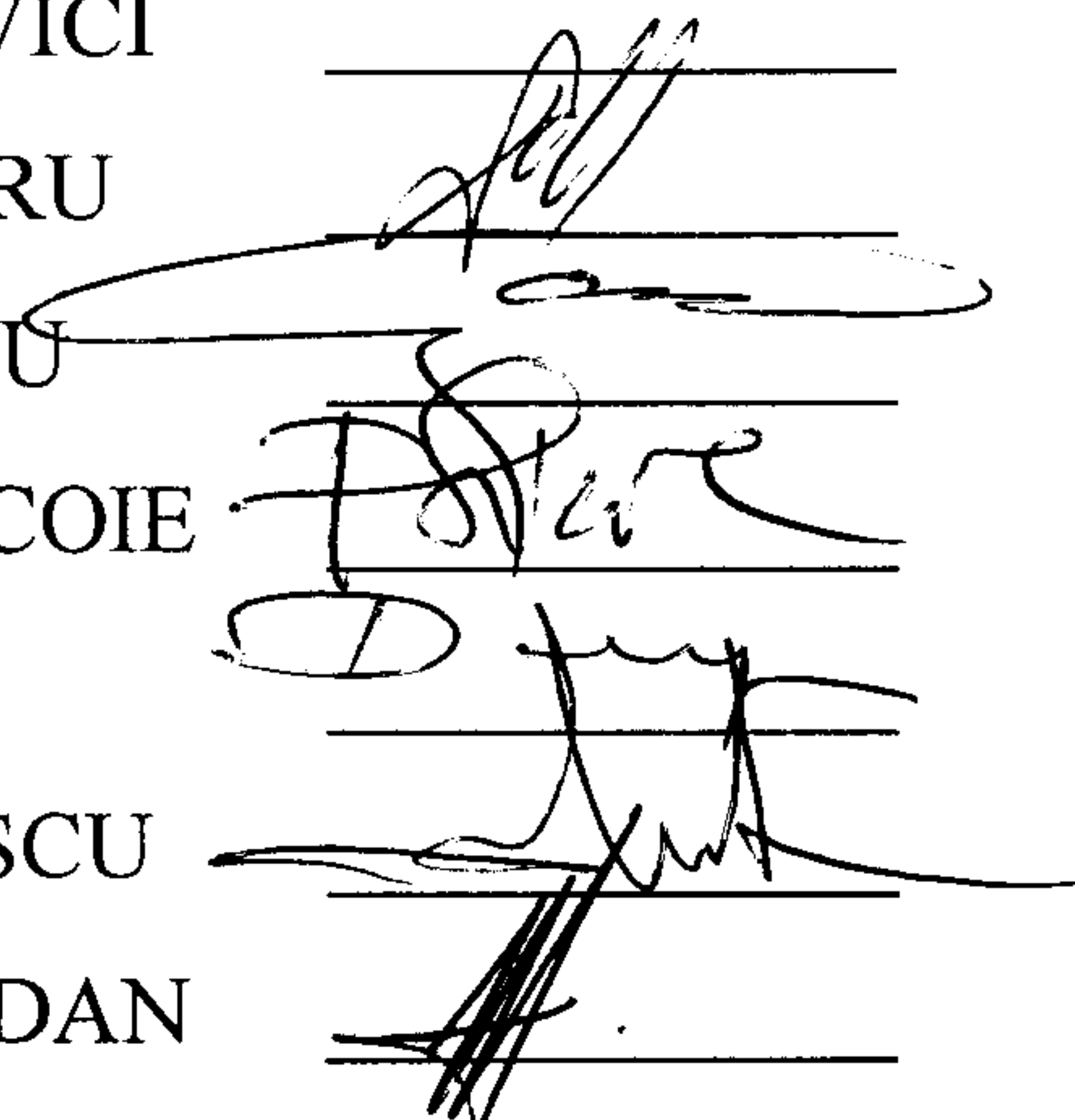
Gabriel IONESCU

Florin Lucian SICOIE

Puiu NEAGU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN





**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOALTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**“Ridicare restricție de construire și schimbarea destinației din zona de institutii și servicii, construcții complexe, parcuri orășenești în zona de locuințe cu regim mic de înălțime, institutii și servicii ”,
Str. Marasesti nr. 274, Ploiești**

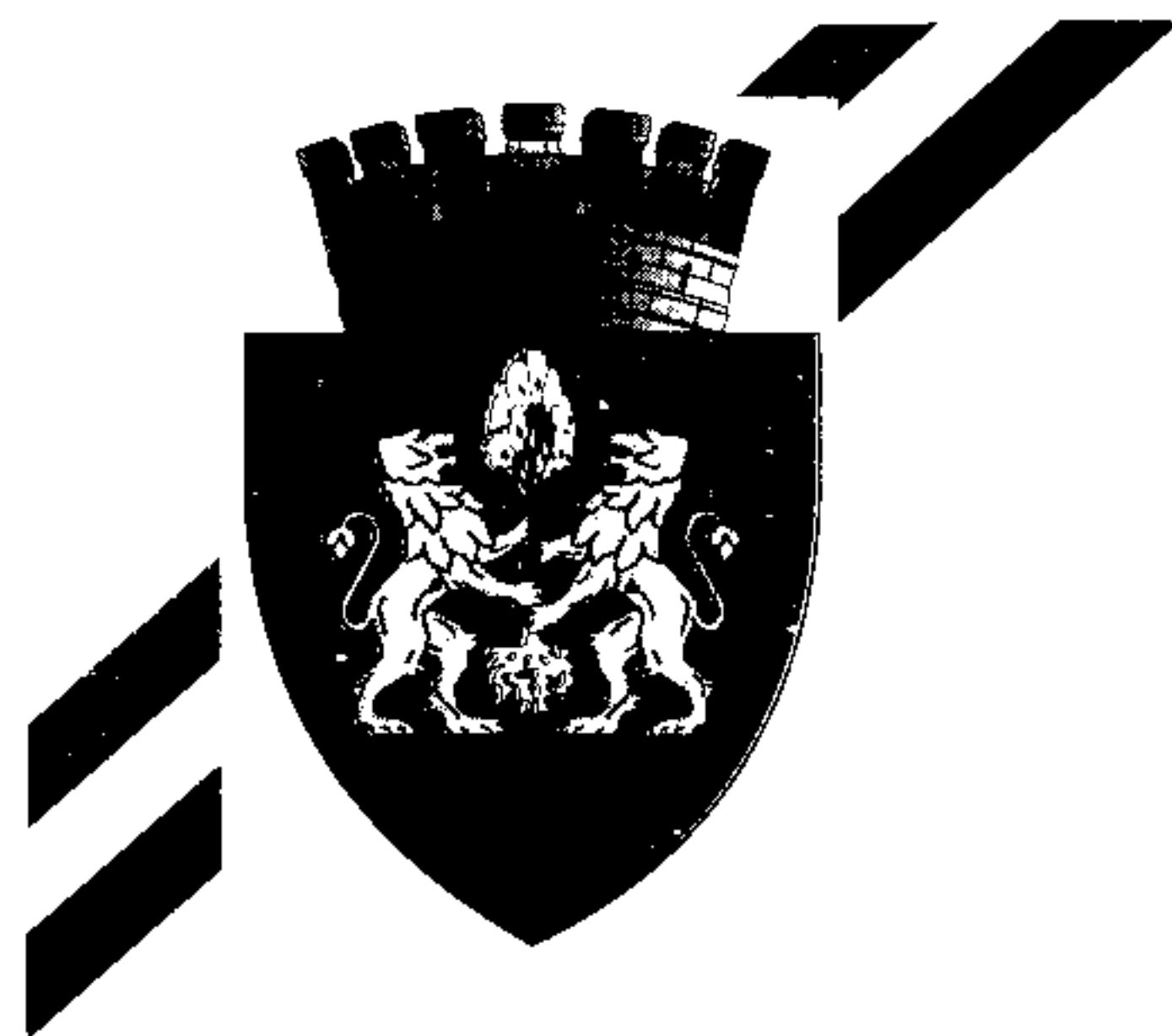
și :

AVIZ FAVORABIL (cop.)

PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 7.03.2019



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



Aviz C.T.A.T.U. nr.10
14.01.2011

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 10 DIN 14.01.2011

LUCRAREA : *Plan Urbanistic Zonal*
„Ridicare restricție de construire și schimbarea destinației din zonă de institutii și servicii, construcții complexe, parcuri orășenești în zonă de locuințe cu regim mic de înaltime, institutii și servicii ”

AMPLASAMENT : *str.Mărășești nr.274, Ploiești*

INIȚIATOR : **VASILE ION DECEBAL**

ELABORATOR : *arh.Ana Maria KELESIDIS*

Documentația, înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu de prezentare*
- b) *piese desenate : 6 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : 640 / 14.05.2010*
 - b. *Act de proprietate : Dispoziții privind restituirea în natură nr.10953/2007, nr.11793/2007 și nr.1687/2009, Extras de Carte Funciara nr.62780/19.10.2009 – teren proprietate privata in indiviziune*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism: alimentare cu apă și canalizare (nr.364/11.06.2010),telefonizare (nr.721/01.06.2010),alimentare cu energie electrică (acord de principiu adr.nr.3391/6665/16.06.2010), alimentare cu gaze naturale (nr.1/0390/15.06.2010), comisia municipală pentru transport și siguranța circulației (nr.438/18.08.2010),Statul Major General (nr.D/1325/25.08.2010),serviciul rutier (nr.775579/15.06.2010), Agenția pentru Protecția Mediului (nr.6666/17.09.2010), SRI (nr.56016/09.12.2010)*
 - d. *Taxă C.T.A.T.U. : conform chitanței seria PMP nr.5429/05.10.2010*
 - e. *Taxa R.U.R. : conform factura MAN00030661/05.10.2010*
 - f. *Alte documente : Studiu de oportunitate, Aviz prealabil nr.9/17.03.2010*
- *Reglementari stabilite prin P.U.G. :*
 - *U.T.R. V 5 ; POT = 50 % ; CUT = 1,5*
 - *St parcela = 812,00 mp (acte) respectiv 811,00 mp (masuratori)*
 - *St studiu = 22816 mp conform Aviz prealabil de oportunitate nr.9/17.03.2010*
 - *Zonificare funcțională :*
 - *Zonă IS – instituții și servicii de interes general (partial, aproximativ 24 ml in adancimea parcelei din str. Marasessti)*
 - *Iscxr – constructii complexe cu restrictii de intocmire PUZ/PUD*
 - *functiunea dominanta : institutii și servicii de inters general cu functiuni complexe (cu regim mixt de înaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit) ;*
 - *functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.*

- CC – zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (predominant, restul suprafetei de teren)
- CCRp – parcuri orasenesti
- functiunea dominanta : constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere
- functiunile complementare : sunt admise in zona de protectie a drumurilor publice
- terenul are acces la str. Marasesti si are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona
- regim de inaltime: mixt
- retragere minima obligatorie : 23,50 ml din axul str. Marasesti
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – 3 m
- distanta intre cladiri trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cea mai inalta, pentru a nu se umbri reciproc –conform OMS nr. 536/1997, republicat
- parcela construabila pentru cladiri insiruite (front la strada minim 8 ml) si neconstruabila pentru cladiri izolate sau cuplate (front la strada minim 12 ml)
- nr. de parcaje necesare se vor asigura pe parcela proprie
- terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL nr. 316 / 2002

Utilizări permise :

IS – locuinte cu regim mic de inaltime, servicii profesionale, sociale;comert, turism; parcuri publice si aferente functiunilor admise

CC – oricare din constructiile cu functiuni dominante; parcaje publice; unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale

Utilizări interzise :

IS – unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada;

CC – orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 640 din 14.05.2010.

A fost întocmit un studiu de oportunitate în baza căruia a fost elaborat și aprobat Avizul Prealabil de oportunitate nr.009/17.03.2010 prin care a fost stabilită zona de studiu și condițiile de elaborare a documentației de urbanism.

OBIECTUL acestui P.U.Z. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru ridicarea restrictiei de construire si schimbarea destinatiei din zona de institutii si servicii, constructii complexe, parcuri orasenesti in zona de locuinte cu regim mic de inaltime, institutii si servicii.

În urma analizei documentației elaborată de către arh. Ana-Maria Kelesidis se propun :

- Construirea unei locuinte P+1 pe parcela de 811,00 mp (masuratori), 812,00 mp (acte)
- U.T.R. V 5 (zona și funcțiune, utilizări permise și interzise) - Ridicare restrictie de construire si schimbarea destinatie din zona de institutii si servicii, constructii complexe, parcuri orasenesti in zona de locuinte cu regim mic de inaltime, institutii si servicii
Pentru obiectivul secundar : construirea unei locuinte P+1
- **ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE :**
 - I.S. - Zona institutii si servicii
 - Lmx – Locuinte cu regim mic de inaltime/mediu si servicii constructii complexe
Subzone : Lm – regim mic de inaltime;
 - CC – subzone : CCr – rutiere locale
 - Ppr – perdele de protectie
- Locuinte cu regim mic de inaltime – functiune predominanta**
 - Utilizari permise
Locuinte unifamiliale cu regim mic de inaltime (P-P+1E+M)
 - Utilizari permise cu conditii -
Interdicții temporare :

- Până la obținerea avizelor și autorizației de construire
- Utilizări interzise :
Orice fel de alte construcții, pentru alte funcțiuni (industrie, depozite)

Zona cai de comunicatii si constructii aferente

- Utilizari permise
Oricare din constructiile cu functiunile dominante; parcaje publice, unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale
- Utilizari permise cu conditii –
Interdictii temporare
Pana la obtinerea avizelor si autorizatiei de construire
- Utilizari interzise
Orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor sau caii ferate

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MININE

- Orientarea fata de punctele cardinale
Conform atr.R.G.U.
- Amplasare fata de drumurile publice
23,50 m fata de ax str. Marasesti
- Amplasare fata de aliniament
22,00 m (cladiri existente, aliniate asemanator)
- Amplasare in interiorul parcelei
Cel putin 1,00 / 2,00 m fata de imprejmuirile laterale si posterioare

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR

ACCESSE CAROSABILE

Din str. Marasesti – acces auto si pietonal deja existent

ACCESSE PIETONALE

Din strada Marasesti

Reguli privind forma, dimensiunile terenului si constructiilor

PARCELARE

Nu e cazul

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Locuinte – H coama = 9,50 m

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Fatadele vor fi tratate cu finisaje compatibile cu zona

Procente de ocupare si utilizare teren

- P.O.T : 50 %
- C.U.T : 1,50

Parcaje, garaje

In interiorul incintei 1,5 loc/ unitate locativa

Spatii verzi

Zone verzi cu gazon si flori, arbori si arbusti

Imprejmuiri

Se vor respecta prevederile RGU, preferabil opace, laterale, posterioare

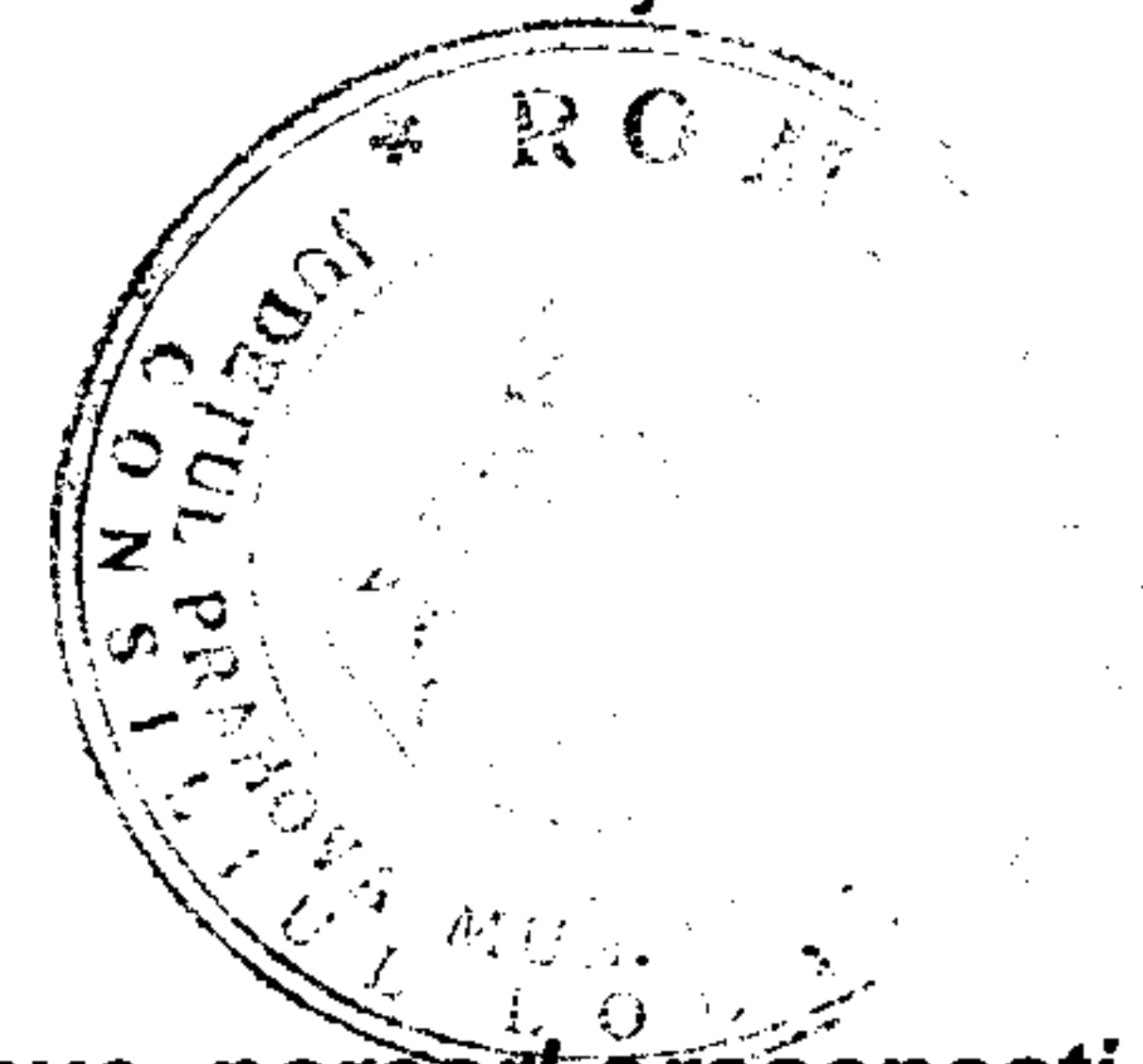
Mentionam faptul ca proiectantul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata pentru avizare.

În urma analizei, în ședința din data de 14.01.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic Zonal
„Ridicare restricție de construire și
schimbarea destinației din zonă de institutii si servicii, constructii complexe, parcaii orasenesti în zonă
de locuințe cu regim mic de inaltime, institutii si servicii”



Având :
„8” - voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„1” - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI



ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI METROPOLITANA,

ing. Daniel DUMITRU