



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate “Reabilitare Grădină Zoologică din cadrul Parcului Memorial Constantin Stere” și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului și Pădurilor

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor, modificată și completată, Ministerul Mediului și Pădurilor a aprobat programul <Implementarea și realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice>.

În scopul promovării acestor obiective, Ministerul Mediului și Pădurilor a solicitat transmiterea documentelor pentru obținerea finanțării obiectivului de investiții, respectiv: adresa de solicitare a finanțării, studiul de fezabilitate întocmit pentru promovarea obiectivului de investiții, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” Ploiești a demarat programul de reabilitare a Grădinii zoologice, conform *Studiului de fezabilitate* întocmit încă din anul 2003 de către Oficiul Public Proiect.

Acesta are ca scop realizarea unei Grădini zoologice reorganizate pe principii moderne, în care vegetația existentă să fie păstrată și întreținută astfel încât să se creeze mediul de viață natural al animalelor existente precum și al celor care vor fi achiziționate.

Studiul cuprinde propunerile privind reorganizarea grădinii zoologice, și anume:

- reorganizarea zonelor de adăpost și amenajarea unor suprafețe mai mari de teren pentru fiecare specie și asigurarea microclimatului adecvat fiecărei specii;
- amenajarea de noi padocuri și adăposturi de animale care să confere un confort sporit față de cele actuale;
- demolarea unor construcții anexe care nu mai pot fi utilizate;
- amenajarea vestiarului îngrijitorilor și cabinetului medical.

Studiul de fezabilitate pentru reabilitarea gradinii zoologice din cadrul Parcului Memorial „Constantin Stere” cuprinde urmatorii indicatori tehnico-economici:

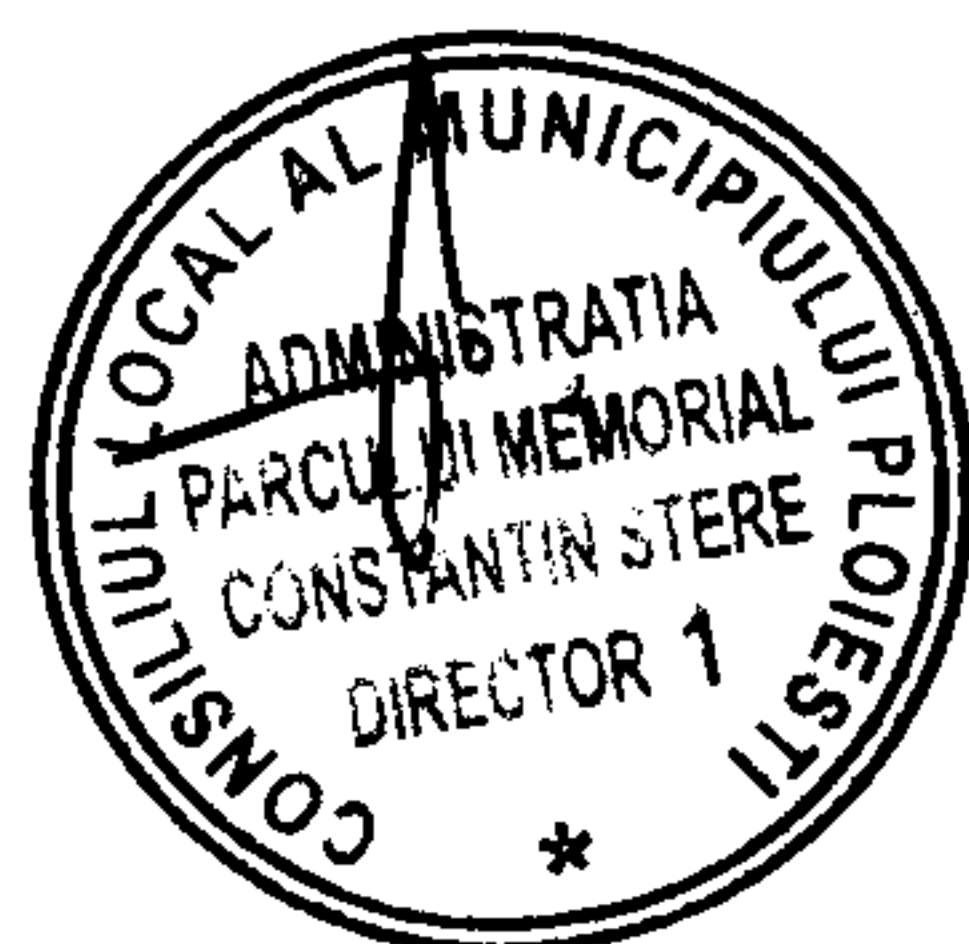
- **valoarea totala a investitiei:** 8.476,67 mii lei (cu TVA), echivalent euro 2.529,75 mii (cu TVA) la cursul de 3,3508 lei lei din data de 27.10.2007, respectiv 2.024,76 mii euro (cu TVA) la cursul de 4,1865 lei din data de 15.03.2011 ;
- **valoarea C+M:** 6.460,25 mii lei (cu TVA), echivalent euro 1.927,97 mii (cu TVA) la cursul de 3,3508 lei din data de 27.10.2007, respectiv 1.543,11 mii euro (cu TVA) la cursul de 4,1865 lei din data de 15.03.2011,

conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

INTOCMIT

Director,
Vlad Costel Cătălin



AVIZAT

Direcția Management Financiar-Contabil, Contracte:
Director,

Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios,
Achiziții Publice, Contracte:
Director - Albu Simona

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea reactualizării studiului de fezabilitate “Reabilitare Grădină Zoologică din cadrul Parcului Memorial Constantin Stere” și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului și Pădurilor

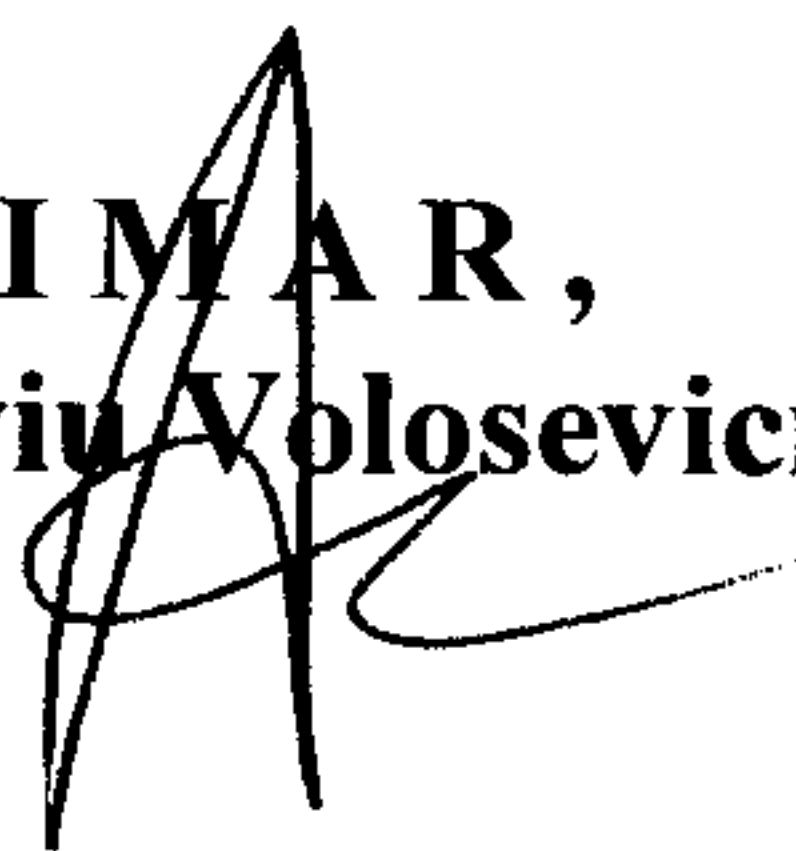
În conformitate cu prevederile Legii nr.191/2002 privind grădinile zoologice și acvariile publice și a Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii privind autorizațiile de mediu, grădinile zoologice sunt obligate să asigure îngrijire la standarde ridicate, bazate pe principiile de bunăstare ale animalelor.

Încă din anul 2003 Administrația Parcului Memorial “Constantin Stere” Ploiești a demarat programul de reabilitare a grădinii zoologice prin întocmirea *Studiului de Fezabilitate*.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărire a apelor, modificată și completată, Ministerul Mediului și Pădurilor a aprobat programul <Implementarea și realizarea proiectelor de investiții în vederea atingerii standardelor necesare autorizării grădinilor zoologice>.

În temeiul Legii nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, propun spre aprobare reactualizarea Studiului de Fezabilitate de reabilitare a grădinii zoologice din cadrul Parcului Memorial “Constantin Stere” și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii de finanțare de la Ministerul Mediului și Pădurilor.

PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE "GRADINA ZOOLOGICA"

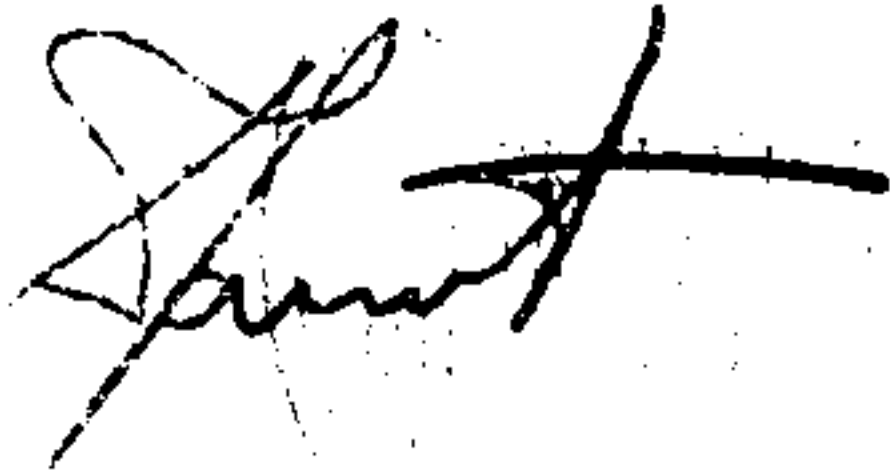
DIN PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE

In mii lei / mii euro la cursul 3.3508. lei / euro din data de 27.10.2007

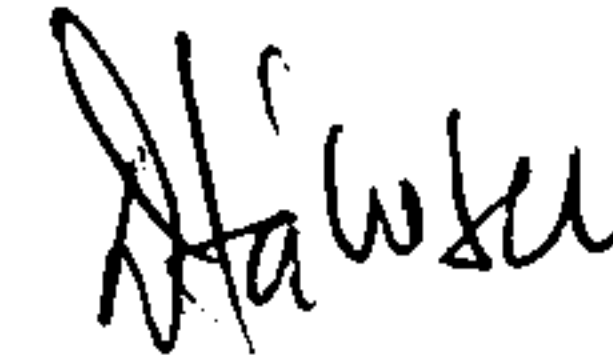
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru prot. Med. si aducerea la starea ini	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	8.49	2.53	2.04	10.53	3.14
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	35.00	10.45	8.40	43.40	12.95
3.3	Proiectare si inginerie	304.57	90.89	73.10	377.67	112.71
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	5.00	1.49	1.20	6.20	1.85
3.5	Consultanta	8.00	2.39	1.92	9.92	2.96
3.6	Asistenta tehnica	52.00	15.52	12.48	64.48	19.24
TOTAL CAPITOL 3		413.06	123.27	99.13	512.19	152.86
CAPITOLUL 4						
Cheluieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5119.64	1527.89	1228.71	6348.35	1894.58
ob.1	Adapost pasari de balta	536.88	160.22	128.85	665.73	198.68
ob.2	Adapost ponei	60.13	17.94	14.43	74.56	22.25
ob.3	Adapopst cerb carpatin	38.66	11.54	9.28	47.94	14.31
ob.4	Adapost cerb lopatar	38.66	11.54	9.28	47.94	14.31
ob.5	Adapost capre de Camerun	128.85	38.45	30.92	159.77	47.68
ob.6	Adapost erbivor talie mare (antilopa)	128.85	38.45	30.92	159.77	47.68
ob.7	Adapost strut + imprejmuire	42.95	12.82	10.31	53.26	15.89
ob.8	Adapost gaini	150.33	44.86	36.08	186.41	55.63
ob.9	Adapost iepuri - crescatorie	171.80	51.27	41.23	213.03	63.58
ob.11	Adapost manguste	171.80	51.27	41.23	213.03	63.58
ob.12	Adapost macac berber	214.75	64.09	51.54	266.29	79.47
ob.13	Adapost mandrili	214.75	64.09	51.54	266.29	79.47
ob.14	Scoala de vara	773.10	230.72	185.54	958.64	286.09
ob.15	Filtru sanitar	214.75	64.09	51.54	266.29	79.47
ob.16	Vestiare personal	257.70	76.91	61.85	319.55	95.36
ob.17	Cabinet medical	386.55	115.36	92.77	479.32	143.05
Ob.18	Izolator	107.38	32.05	25.77	133.15	39.74
Ob.19	Sala de servit masa ptr.angajati	365.08	108.95	87.62	452.70	135.10
ob.22	Alimentare cu apa -stingere incendiu	128.85	38.45	30.92	159.77	47.68
ob.23	Supraveghere video	42.95	12.82	10.31	53.26	15.89
ob.26	Amenajare canal dalat	944.90	281.99	226.78	1171.68	349.67
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38.66	11.54	9.28	47.94	14.31
4.3	Utilaje, echipamente tehn.si functionale cu montaj	386.55	115.36	92.77	479.32	143.05
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	429.50	128.18	103.08	532.58	158.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5974.35	1782.96	1433.85	7408.23	2210.87

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5,1,1, Lucrari de constructii	51.58	15.39	12.38	63.96	19.09
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5,2,1, Comision ISC 0,8 %	47.79	14.26	11.47	59.27	17.69
	5,2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	29.87	8.91	7.17	37.04	11.05
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	319.37	95.31	76.65	396.02	118.19
TOTAL CAPITOL 5		448.62	133.88	107.67	556.29	166.02
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6836.03	2040.12	1640.65	8476.71	2529.75
Din care C + M		5209.88	1554.82	1250.37	6460.25	1927.97

DIRECTOR,
Dan IONITA



Intocmit,
ing.Liliana STANESCU



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii :

REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE "GRADINA ZOOLOGICA"

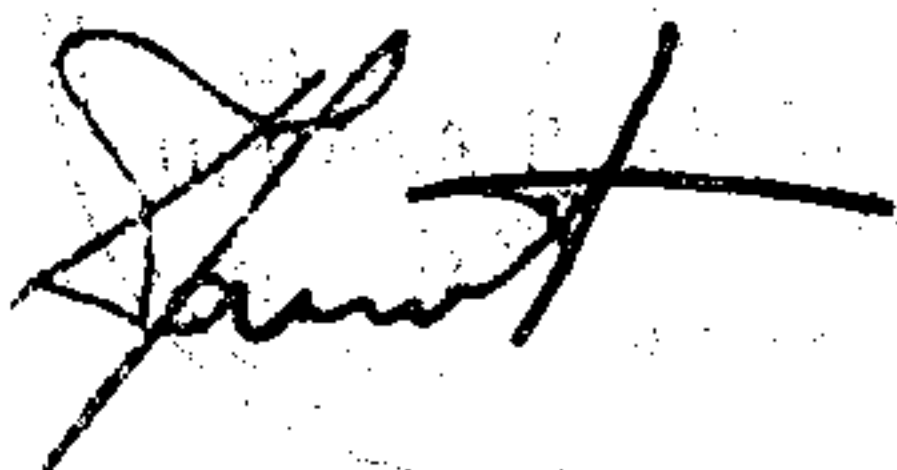
DIN PARCUL MEMORIAL CONSTANTIN STERE

In mii lei / mii euro la cursul 4.1865 lei / euro din data de 15.03.2010

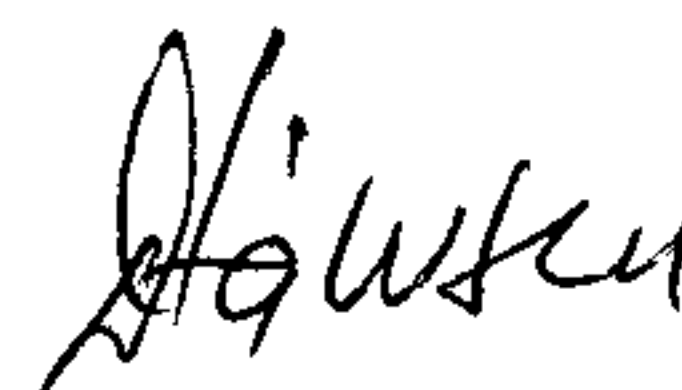
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea teritoriului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru prot. Med. si aducerea la starea ini	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	8.49	2.03	2.04	10.53	2.51
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	35.00	8.36	8.40	43.40	10.37
3.3	Proiectare si inginerie	304.57	72.75	73.10	377.67	90.21
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	5.00	1.19	1.20	6.20	1.48
3.5	Consultanta	8.00	1.91	1.92	9.92	2.37
3.6	Asistenta tehnica	52.00	12.42	12.48	64.48	15.40
TOTAL CAPITOL 3		413.06	98.66	99.13	512.19	122.34
CAPITOLUL 4						
Cheluieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5119.64	1222.89	1228.71	6348.35	1516.39
ob.1	Adapost pasari de balta	536.88	128.24	128.85	665.73	159.02
ob.2	Adapost ponei	60.13	14.36	14.43	74.56	17.81
ob.3	Adapopst cerb carpatin	38.66	9.23	9.28	47.94	11.45
ob.4	Adapost cerb lopatar	38.66	9.23	9.28	47.94	11.45
ob.5	Adapost capre de Camerun	128.85	30.78	30.92	159.77	38.16
ob.6	Adapost erbivor talie mare (antilopa)	128.85	30.78	30.92	159.77	38.16
ob.7	Adapost strut + imprejmuire	42.95	10.26	10.31	53.26	12.72
ob.8	Adapost gaini	150.33	35.91	36.08	186.41	44.53
ob.9	Adapost iepuri - crescatorie	171.80	41.04	41.23	213.03	50.89
ob.11	Adapost manguste	171.80	41.04	41.23	213.03	50.89
ob.12	Adapost macac berber	214.75	51.30	51.54	266.29	63.61
ob.13	Adapost mandrili	214.75	51.30	51.54	266.29	63.61
ob.14	Scoala de vara	773.10	184.66	185.54	958.64	228.98
ob.15	Filtru sanitar	214.75	51.30	51.54	266.29	63.61
ob.16	Vestiare personal	257.70	61.55	61.85	319.55	76.33
ob.17	Cabinet medical	386.55	92.33	92.77	479.32	114.49
0b.18	Izolator	107.38	25.65	25.77	133.15	31.80
0b.19	Sala de servit masa ptr.angajati	365.08	87.20	87.62	452.70	108.13
ob.22	Alimentare cu apa -stingere incendiu	128.85	30.78	30.92	159.77	38.16
ob.23	Supraveghere video	42.95	10.26	10.31	53.26	12.72
ob.26	Amenajare canal dalat	944.90	225.70	226.78	1171.68	279.87
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38.66	9.23	9.28	47.94	11.45
4.3	Utilaje, echipamente tehn.si functionale cu montaj	386.55	92.33	92.77	479.32	114.49
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	429.50	102.59	103.08	532.58	127.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5974.35	1427.05	1433.85	7408.23	1769.54

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
	5,1,1, Lucrari de constructii	51.58	12.32	12.38	63.96	15.28
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5,2,1, Comision ISC 0,8 %	47.79	11.42	11.47	59.27	14.16
	5,2,2, Cota aferenta CSC 0,5 %	29.87	7.14	7.17	37.04	8.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5 %	319.37	76.29	76.65	396.02	94.59
TOTAL CAPITOL 5		448.62	107.16	107.67	556.29	132.88
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6836.03	1632.87	1640.65	8476.71	2024.76
Din care C + M		5209.88	1244.45	1250.37	6460.25	1543.12

DIRECTOR,
Dan IONITA



Intocmit,
ing.Liliana STANESCU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

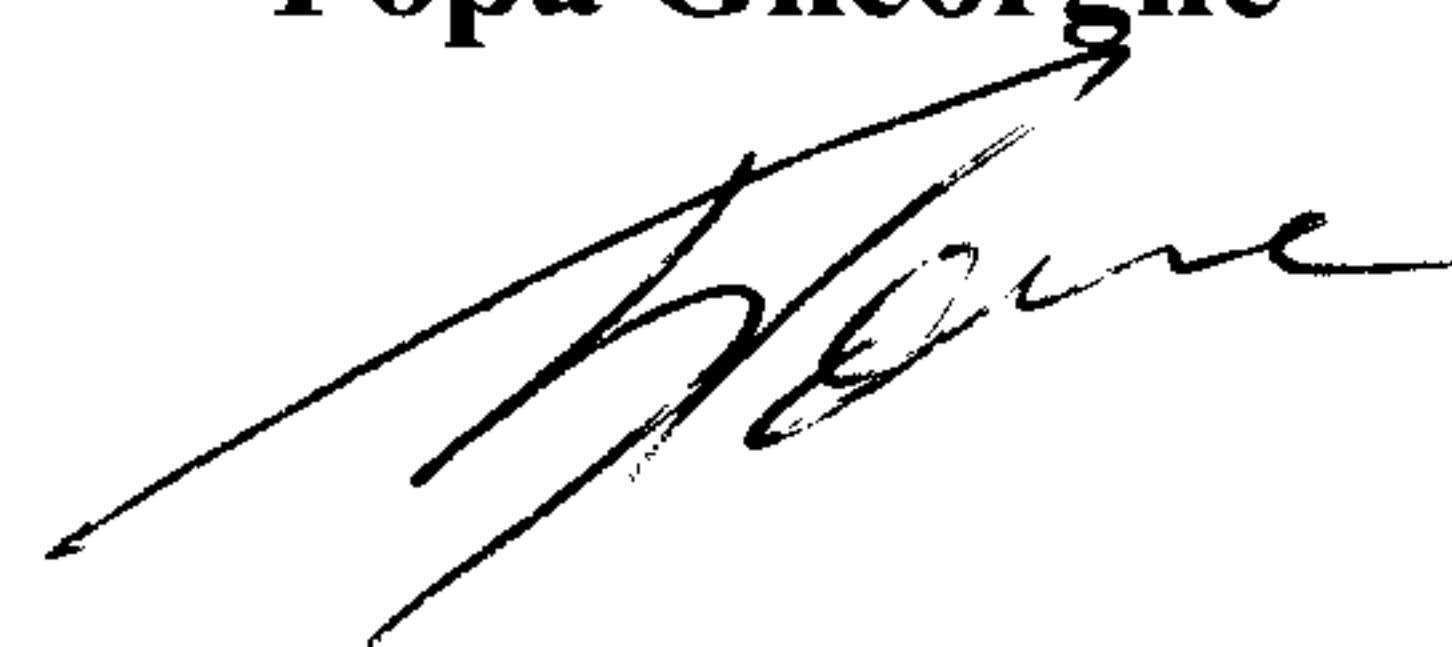
Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Studiului de Fezabilitate de reabilitare a Grădinii Zoologice și a indicatorilor tehnico-economici în vederea obținerii de finanțare obiective de investiții de la Ministerul Mediului

și a emis: **AVIZ FAVORABIL**

OBȘEZ-LA COMISIE AU PARTICIPAT 4 (patru) MEMBRI (IONIĂNCU, POPA CĂLIN, CĂTĂLINA BOZIANU, POPA GHEORGHE). COMISIA A EMIS AVIZ FAVORABIL CU 4 (patru) VOTURI PENTRU.

PREȘEDINTE,

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**



Data: 28-03-2011

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

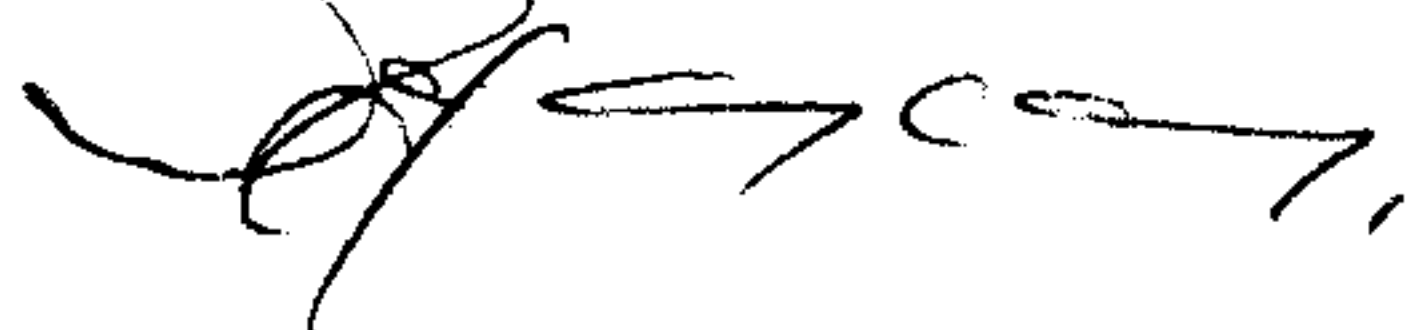
RAPORT

REACTUALIZARE STUDIUL DE FEZABILITATE
GRĂDINA ZOOLOGICĂ, PARC MEMORIAL
Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind:
CONSTITUIRI STERĚ.

și :

A-112 FAVORABIL (pentru)

PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVICI



SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 22.03.2011