

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

“Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar public Parcul Tineretului”

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare, din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti, propune aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie **“Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar public Parcul Tineretului”**.

Parcul Tineretului este situat in zona Marasesti-Eroilor, unde a existat un debarcader din lemn ce a fost demolat ca urmare a degradarii. In prezent in acest parc nu exista nici un grup sanitar.

Studiul de fezabilitate prezinta posibilitatea de construire in Parcul Tineretului a urmatoarelor obiective:

- debarcader (pe amplasamentul fostului debarcader)
- chiosc si punct de deservire terasa
- grup sanitar

Debarcaderul propus are o lungime totala de 31,20m avand 7 pontoane de acostare fiecare cu latime de 1,2 m si lungime de 3,2 m. Distaanta intre ele este de 3,8 m astfel incat sa permita accesul a doua barci de agrement sau a doua hidrobiciclete. In lungul debarcaderului s-a prevazut o esplanada de acces cu o latime de 1,2m.

Chioscul propus are in componenta birou pentru administratorul debarcaderului, punct deservire terasa pentru vanzare racoritoare si o terasa acoperita.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

| Nr. crt | Nr.crt | Valoare totala - lei (incl TVA) | Durata Inv. Luni | Capacitati |
|---------|--|---------------------------------|------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | “Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar public Parcul Tineretului” | 317 191 | 3 | Stotaladebarcader=225mp Schiosc=9.89mp Sgrup sanitar=27,04mp |

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti, spre analiza si aprobare, proiectul de hotarare **“Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar public Parcul Tineretului”**.

VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitie
“Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar public
Parcul Tineretului”**

Parcul Tineretului este situat in zona Marasesti-Eroilor a municipiului Ploiesti. Pe lacul existent in acest parc a existat un debarcader din lemn ce a fost demolat ca urmare a degradarii. In studiul actual se urmareste construirea unui nou debarcader pe amplasamentul celui vechi, construirea unui chiosc, punct de deservire terasa, terasa acoperita, precum si un grup sanitar intrucat in prezent nu exista.

- Debarcader (pe amplasamentul fostului debarcader)

Lungime totala=31,20m

Nr.pontoane=7

Nr.docuri=6

Capacitate/numar de barci/hidrobiciclete ce pot fi utilizate=14

Suprafata totala de teren ocupata=225mp

- Chiosc si punct de deservire terasa

Suprafata construita=9,89mp

Suprafata utila=8,47mp

Inaltime maxima coama=4,48m

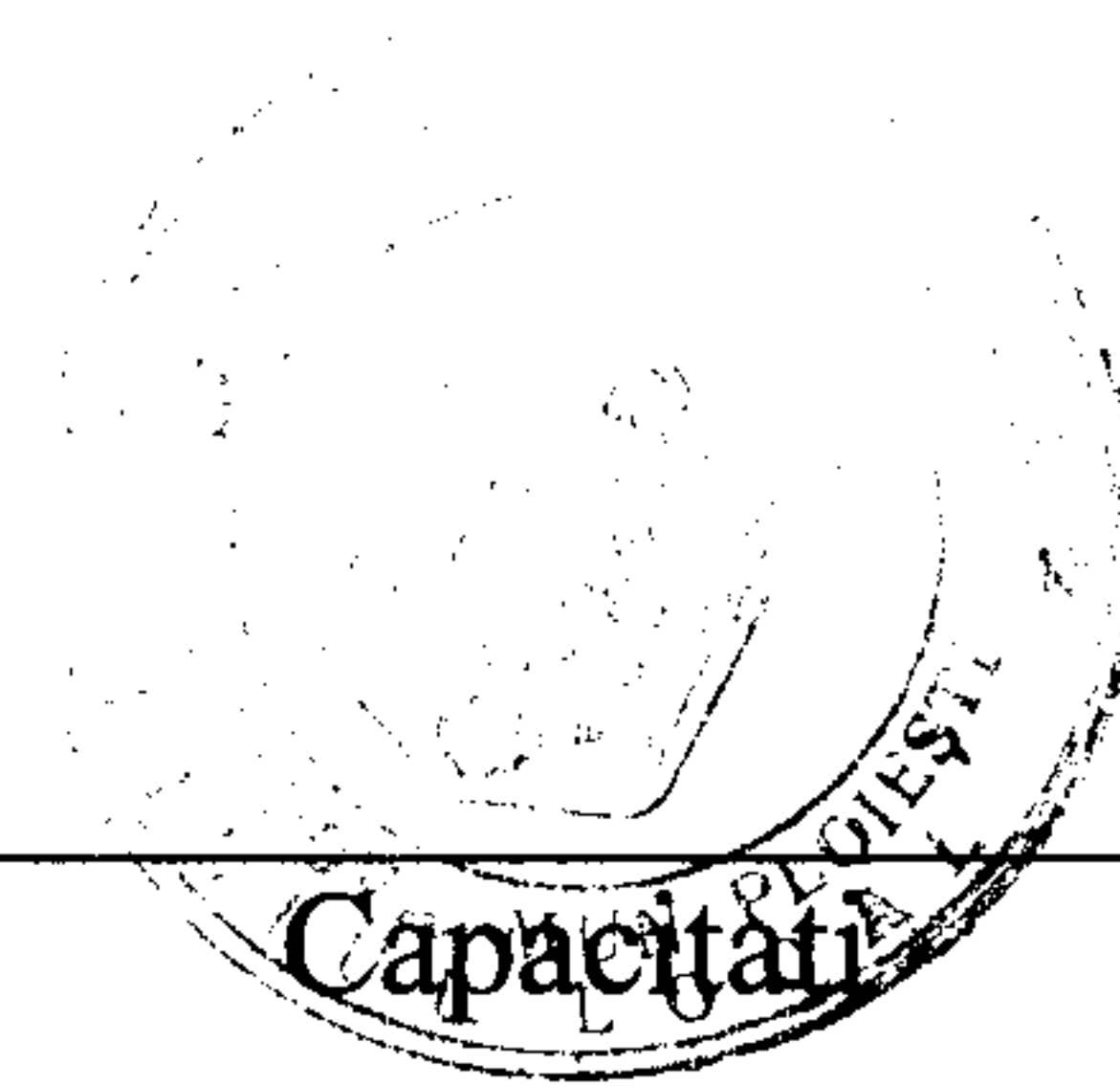
- Grup sanitar

Suprafata construita=27,04mp

Suprafata utila=19,39mp

Suprafata de teren aferenta=110mp

Principali indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :



| Nr. crt | Nr.crt | Valoare totala - lei (incl TVA) | Durata Inv. Luni | Capacitati |
|---------|---|---------------------------------|------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | “Amenajare debarcader, chiosc multifunctional si grup sanitar public Parcul Tineretului” | 317 191 | 3 | Stotaladebarcader=225mp Schiosc=9.89mp Sgrup sanitar=27,04mp |

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII

TEODORA MARIN

SERVICIUL DEZVOLTARE

CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE

LIVIU GHEORGHIU



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării :
AMENAJARE DEBARCADER

In mii lei / mii euro la cursul 4,2621 lei / euro din 25.01.2011

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|----------------------|---------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea teritoriului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii teren | 2.000 | 0.469 | 0.480 | 2.480 | 0.582 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 5.000 | 1.173 | 1.200 | 6.200 | 1.455 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 10.168 | 2.386 | 2.440 | 12.609 | 2.958 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.102 | 0.024 | 0.024 | 0.126 | 0.030 |
| 3.5 | Consultanta | 2.034 | 0.477 | 0.488 | 2.522 | 0.592 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 3.050 | 0.716 | 0.732 | 3.783 | 0.887 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 22.354 | 5.245 | 5.365 | 27.719 | 6.504 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 193.363 | 45.368 | 46.407 | 239.770 | 56.256 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotari | 10.000 | 2.346 | 2.400 | 12.400 | 2.909 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 203.363 | 47.714 | 48.807 | 252.170 | 59.166 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | | | |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii | 3.867 | 0.907 | 0.928 | 4.795 | 1.125 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.1 | Comision ISC 0,8 % | 1.627 | 0.382 | 0.390 | 2.017 | 0.473 |
| 5.2.2 | Cota aferenta CSC 0,5 % | 1.017 | 0.239 | 0.244 | 1.261 | 0.296 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10 % | 22.572 | 5.296 | 5.417 | 27.989 | 6.567 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 29.083 | 6.824 | 6.980 | 36.063 | 8.461 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 1.000 | 0.237 | 0.240 | 1.240 | 0.294 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 1.000 | 0.237 | 0.240 | 1.240 | 0.294 |
| TOTAL GENERAL | | 255.800 | 60.017 | 61.392 | 317.191 | 74.425 |
| Din care C + M | | 197.230 | 46.275 | 47.335 | 244.566 | 57.381 |

DIRECTOR GENERAL DE
DAN IONEL GOSPODARIRE
URBANĂ PLOIEȘTI
S.R.L.
SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

SEF PROIECT
VLADIMIR CAZAN

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII
ing. MARIA PRUNDUREL

INTOCMIT,
ANDREEA DIACONITA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

STUDIU DE FEZABILITATE
"AMENAJARE REPARCARE, CHIOSC MULTIFUNCTIONAL
ȘI GRUP SANITAR PUBLIC - PARCUL TINERETULUI"
și INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AVIZ FAVORABIL (C.H.)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta POPOVIȚI**

Elisabeta Popovici

Data: 21.03.2011

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Florin Sicoie

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare debarcader, chioșc multifuncțional și grup sanitar public Parcul Tineretului"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

OBSERVAȚII LA COMISIE AU PARTICIPAT 4 (patru) MEMBRI (IONIANCU, POPA CĂTIN, CĂTĂLINA BUZIANU, POPA GHEORGHE). COMISIA A EMIS AVIZ FAVORABIL CU 4 (patru) VOTURI PENTRU.

PREȘEDINTE,



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data: 28-03-2011