

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia pentru extinderea spațiului medical în care își desfășoară activitatea

Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și alin. (6), lit. a), pct.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Prin cererea nr. 1853/27.01.2011 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești, Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia a solicitat aprobarea extinderii spațiului necesar desfășurării activităților specifice actului medical de chirurgie oro-maxilo-facială și stomatologie, pe care le desfășoară în cabinetul din str. Baraolt nr. 5A în baza contractului de concesiune nr.319521/18.02.2005, în cabinetul ce va fi disponibil în urma încetării activității doamnei Dr. Dumitrescu Arghira Elena.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data 02.02.2011.

Comisia a hotărât aprobarea cererii referitoare la extinderea spațiului în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia în spațiul care va fi disponibil în urma încetării activității doamnei Dr. Dumitrescu Arghira Elena situat în strada Baraolt nr. 5A, în suprafața utilă de 29,80 mp, din care în folosința exclusivă 15,00 mp și în folosința comună 14,80 mp.

Fată de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia pentru extinderea spațiului medical în care își desfășoară activitatea.

Viceprimar: Cristian Dumitru

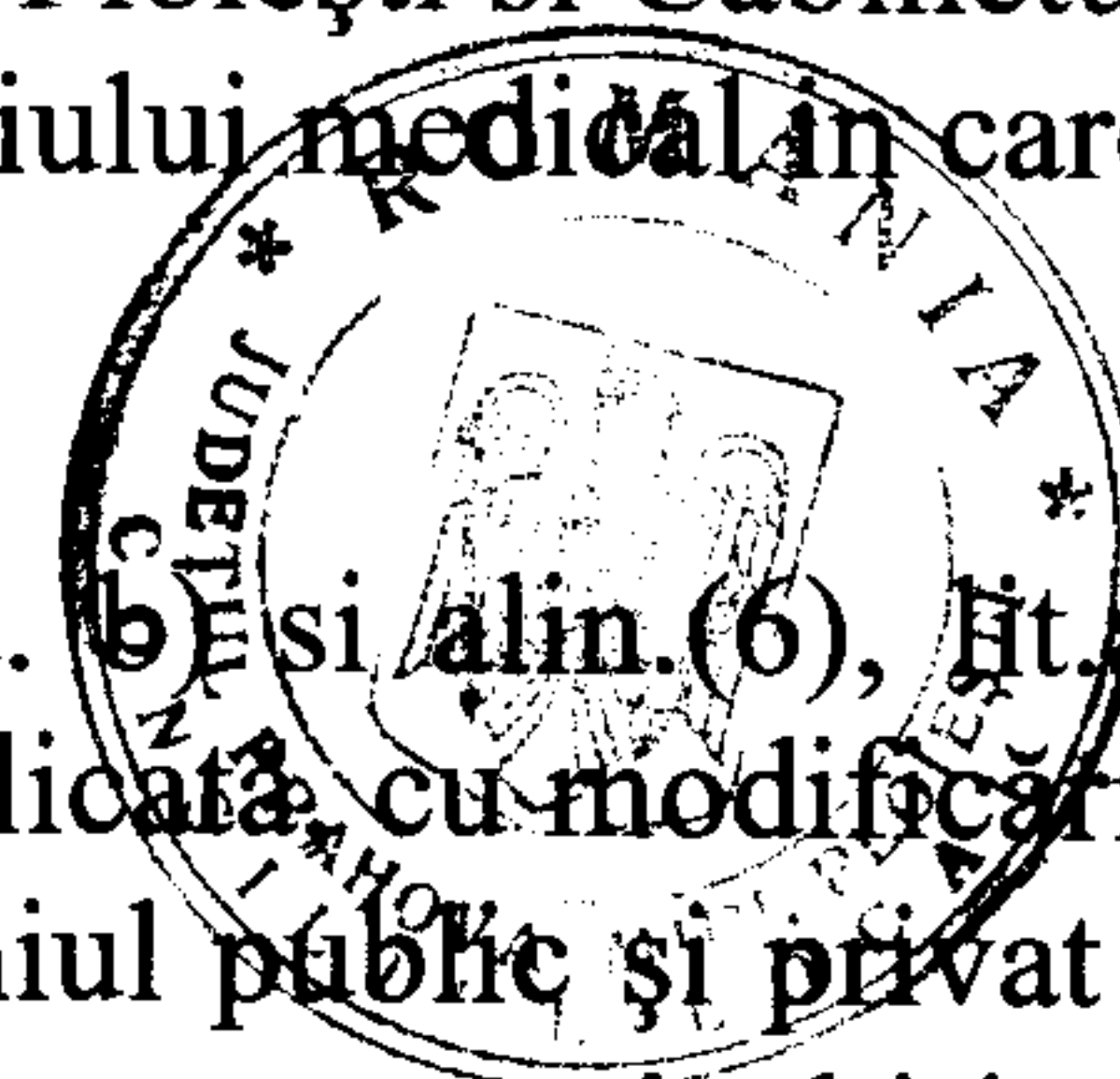
Consilieri : Marius Mateescu

Adina Gheorghe

Elisabeta Popovici

Florin Sicoie

Gabriel Ionescu



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia pentru extinderea spațiului medical în care își desfășoară activitatea

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Prin cererea nr. 1853/27.01.2011 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești, Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia a solicitat aprobarea extinderii spațiului necesar desfășurării activităților specifice actului medical de chirurgie oro-maxilo-facială și stomatologie, pe care le desfășoară în cabinetul din str. Baraolt nr. 5A în baza contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005, în cabinetul ce va fi disponibil în urma încetării activității doamnei Dr. Dumitrescu Arghira Elena.

Între Consiliul Local al municipiului Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 319521/18.02.2005 al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical Dr. Ștefanescu Lidia situat în str. Baraolt nr. 5A, în suprafața totală de 29,80 mp, din care în folosință exclusivă 15 mp. și în folosință comună 14,80 mp., durata concesiunii fiind până la data de 17.09.2032.

De asemenea, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Dumitrescu Arghira Elena a fost încheiat contractul de concesiune nr. 319639/18.02.2005 al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical Dr. Dumitrescu Arghira Elena situat în str. Baraolt nr. 5A, în suprafața totală de 29,80 mp, din care în folosință exclusivă 15 mp. și în folosință comună 14,80 mp., durata concesiunii fiind până la data de 16.03.2011

– aceasta reprezentand si data la care Dr. Dumitrescu Arghira Elena implineste varsta de pensionare.

Conform art. 8.1., lit. h) din contractul de concesiune, acest lucru inceteaza in cazul pensionarii concesionarului.

Solicitarea a fost analizata in cadrul Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data 02.02.2011.


Comisia a hotarat aprobarea cererii referitoare la extinderea spatiului in care functioneaza Cabinetul Medical Individual Dr. Stefanescu Lidia in spatiul care va fi disponibil in urma incetarii activitatii doamnei Dr. Dumitrescu Arghira Elena situat in strada Baraolt nr. 5A, in suprafata utila de 29,80 mp, din care in folosinta exclusiva 15,00 mp si in folosinta comuna 14,80 mp.

Actul aditional la contractul de concesiune nr. 319521/18.02.2005 va fi incheiat cu Cabinetul Medical Individual Dr. Stefanescu Lidia dupa predarea spatiului medical de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Dumitrescu Arghira Elena.

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirea

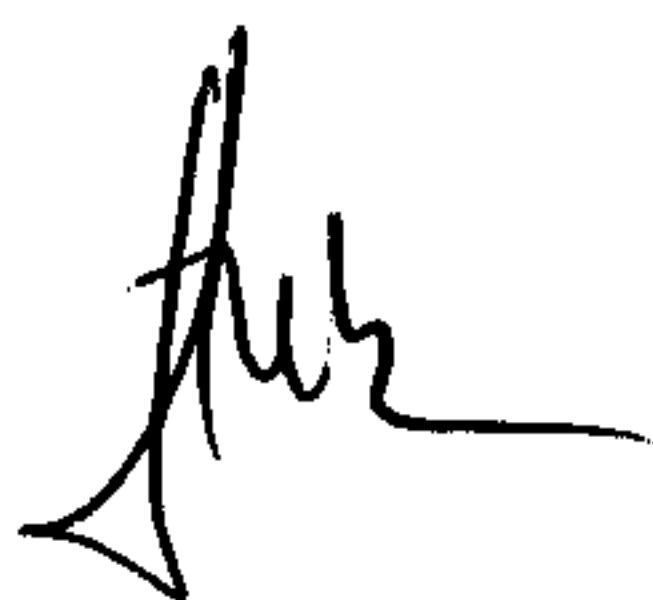


SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

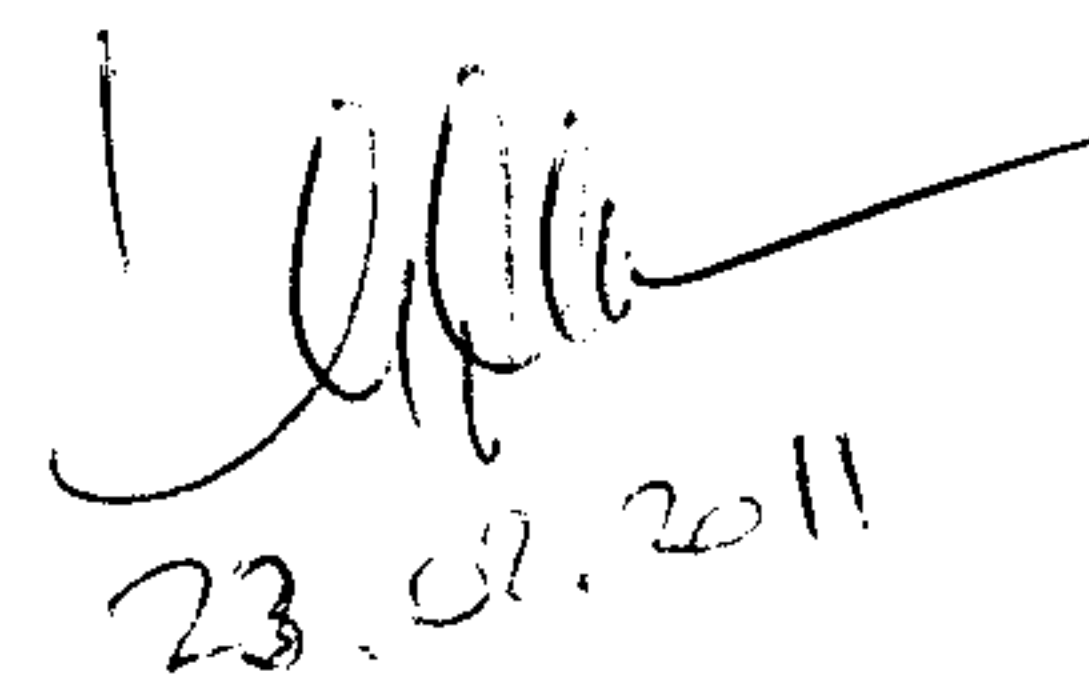


AVIZAT,

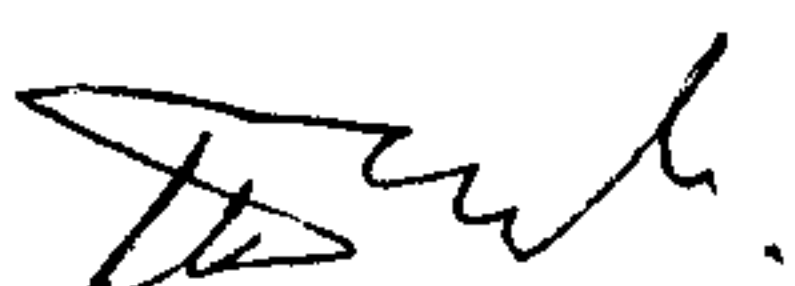
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu



DIRECTIA MANAGEMENT FINANCIAR-
CONTABILITATE, CONTRACTE
DIRECTOR,



Intocmit,
Rozalia Toader





LE PRIMAR,

Subsemnata Dr.Lidia Stefanescu ,reprezentant legal al C.M.I. Dr.Stefanescu Lidia cu sediul in str. Baraolt nr.5 (Policlinica Aurora Vest) va solicit aprobarea extinderii spatiului necesar desfasurarii activitatilor specifice actului medical de chirurgie oro-maxilo- faciala si stomatologie pe care le desfasor la adresa sus mentionata in cabinetul nr.2 si in spatiul cabinetului nr.1 spatiu ce va fi disponibil in urma incetarii activitatii d-nei dr.Dumitrescu Arghira.

26-01.2011

Cu stima,
Dr. Lidia Stefanescu

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de **02.02.2011**
la sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta
Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Partidul Democrat Liberal - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru
spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada G-ral Vasile
Milea nr.1, bloc A7. Spatiul este construit din fondul de stat. Nu figureaza cu debite.

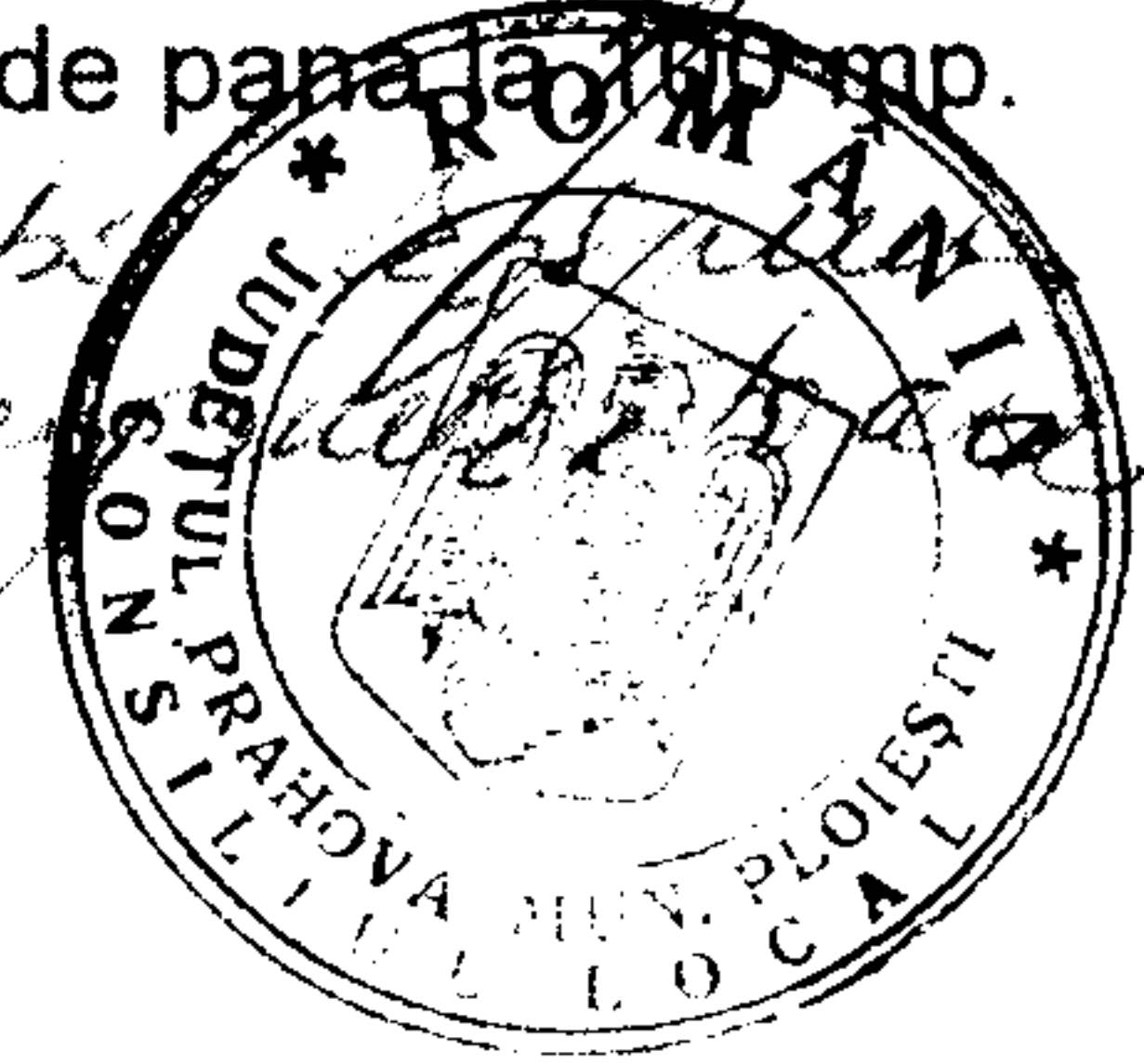
Comisia a hotarat prelungirea termenului 3 ani.

2. Partidul Ecologist Roman - solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru
spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Piata Victoriei bloc Best,
parter. Spatiul este construit din fondul de stat. Nu figureaza cu debite.

Comisia a hotarat prelungirea termenului 3 ani.

3. **DI.Coman Claudiu Mihai – beneficiar al Legii nr.341/2004** - solicita cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial sau concesionarea fara licitatie a unei suprafete de teren de pana la 100 mp.

Acquisita a hotarâri să se facă un spațiu comercial în acest câmp sunt spațiu comercial.



4. **D-na Gadau Florentina – beneficiar al Legii nr.341/2004** - solicita cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial sau concesionarea fara licitatie a unei suprafete de teren de pana la 100 mp.

Acquisita a hotarâri să se facă un spațiu comercial în acest câmp sunt spațiu comercial.

~~5. C.M.I. Dr.Lidia Stefanescu – solicita aprobarea extinderii spatiului in care functioneaza in baza contractului de concesiune nr.319521/18.02.2005 cu termen limita data de 17.09.2032 cu destinatia cabinet medical de chirurgie oro-maxilo-faciala si stomatologie situat in Ploiesti, strada Baraolt nr.5A (Policlinica Aurora Vest) in spatiul cu destinatia cabinet medical stomatologic in care functioneaza la acest moment C.M.I. Dr. Dumitrescu Arghira Elena. Precizam faptul ca, la data de 16.03.2011 contractul de concesiune nr.319639/18.02.2005 incheiat intre Municipiului Ploiesti si C.M.I. Dr. Dumitrescu Arghira Elena pentru folosinta spatiului cu destinatia de cabinet medical stomatologic din strada Baraolt nr.5A, va ajunge la termen.~~

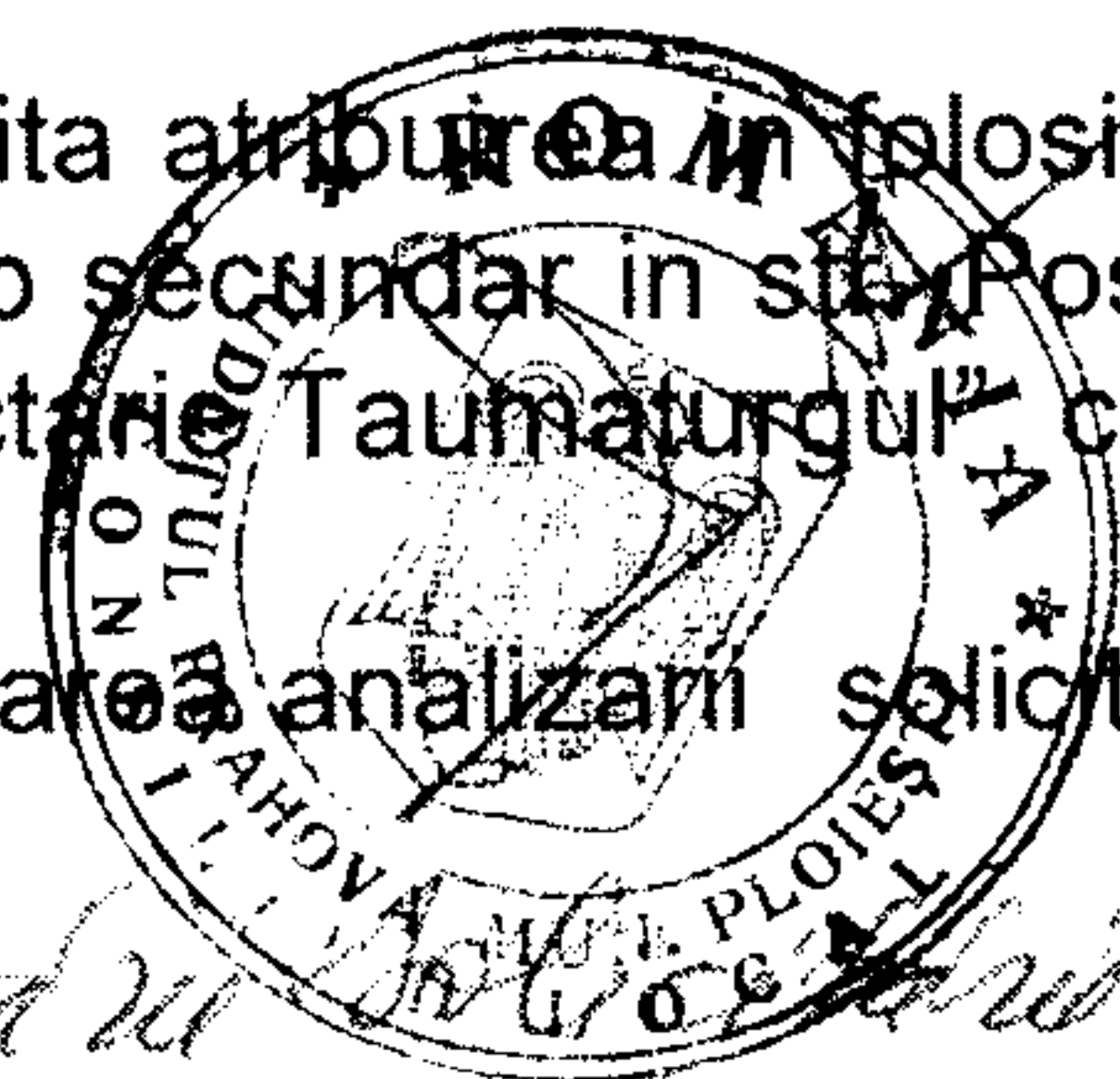
Avand in vedere prevederile Legii nr.221/11.07.2005 pentru modificarea si completarea art.16 alin.(1) din Legea nr.306/2004 privind exercitarea profesiei de medic, "varsta de pensionare a medicilor este de 65 ani, indiferent de sex" iar in conformitate cu art.8.1. lit.h), din contract, "contractul de concesiune inceteaza in cazul pensionarii concesionarului".

aprobarea acestei extinderi a
Acquisita a hotarâri să se facă un spațiu comercial în acest câmp sunt spațiu comercial.
funcționării (C.M.I. Dr. Lidia Ștefănescu) în
spațiul ce va fi disponibil în urma succesiunii
contractului dintre Dr. Dumitrescu Arghira Elena, întrucât
ce după trecerea spațiului de către Dr. Dumitrescu
Arghira să fie revizuit un proiect de hotărâre
care să fie supus aprobării consiliului local.

8. Arhiepiscopia Bucurestilor, Protoieria Ploiesti – solicita atribuirea in folosinta gratuita a imobilului (constructie si teren) care figureaza ca si corp secundar in st. Postei nr. 4-6, urmand a fi folosit in continuare de Paraclisul " Sfantul Nectarie Taumaturgul" care functioneaza si in prezent in aceasta cladire.

La sedinta din data de 12.01.2011 Comisia a hotarat amanarea analizei solicitarii pana la sedinta urmatoare.

Comisia a hotarat amanarea analizei solicitarii



9. Alianta pentru Drepturile Omului din Romania – solicita repartizarea unui spatiului situat in Ploiesti, Ansamblul Eroilor , bl. 14F, ap. 1 in vederea desfasurarii activitatii. Asociatia actioneaza pentru apararea drepturilor civile, politice, economice, sociale la libera exprimare si culturale ale cetatenilor. De asemenea intre Municipiul Ploiesti si Alianta pentru Drepturile Omului din Romania a fost incheiat un Protocol de parteneriat nr. 21513/02.12.2010 avand ca obiectiv colaborarea cu autoritatea publica locala in vederea constituirii unei societati civile puternice, dezvoltarea unor parteneriate viabile intre Ong-uri , administratia locala, mass media si sectorul de afaceri , consilierea tinerilor in activitatea scolara si pentru alegerea carierei, organizarea unor manifestatii de sensibilizare a opiniei publice pe probleme de protectia mediului.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 246/2001 s-a aprobat ca repartizarea spatiilor pentru sedii de fundatii sau asociatii sa se faca numai pentru fundatiile si asociatiile recunoscute ca fiind de utilitate publica, sau pentru cele care realizeaza activitati si programe in comun cu autoritatea publica locala.

La sedinta din data de 12.01.2011 Comisia a hotarat amanarea analizei solicitarii pana la sedinta urmatoare.

Comisia a hotarat (amanarea analizei solicitarii) amanarea analizei solicitarii pentru rezolvarea problemei in cel mai scurt timp.

Comisia se va reuni miercuri 09.02.2011 ora 14⁰⁰.

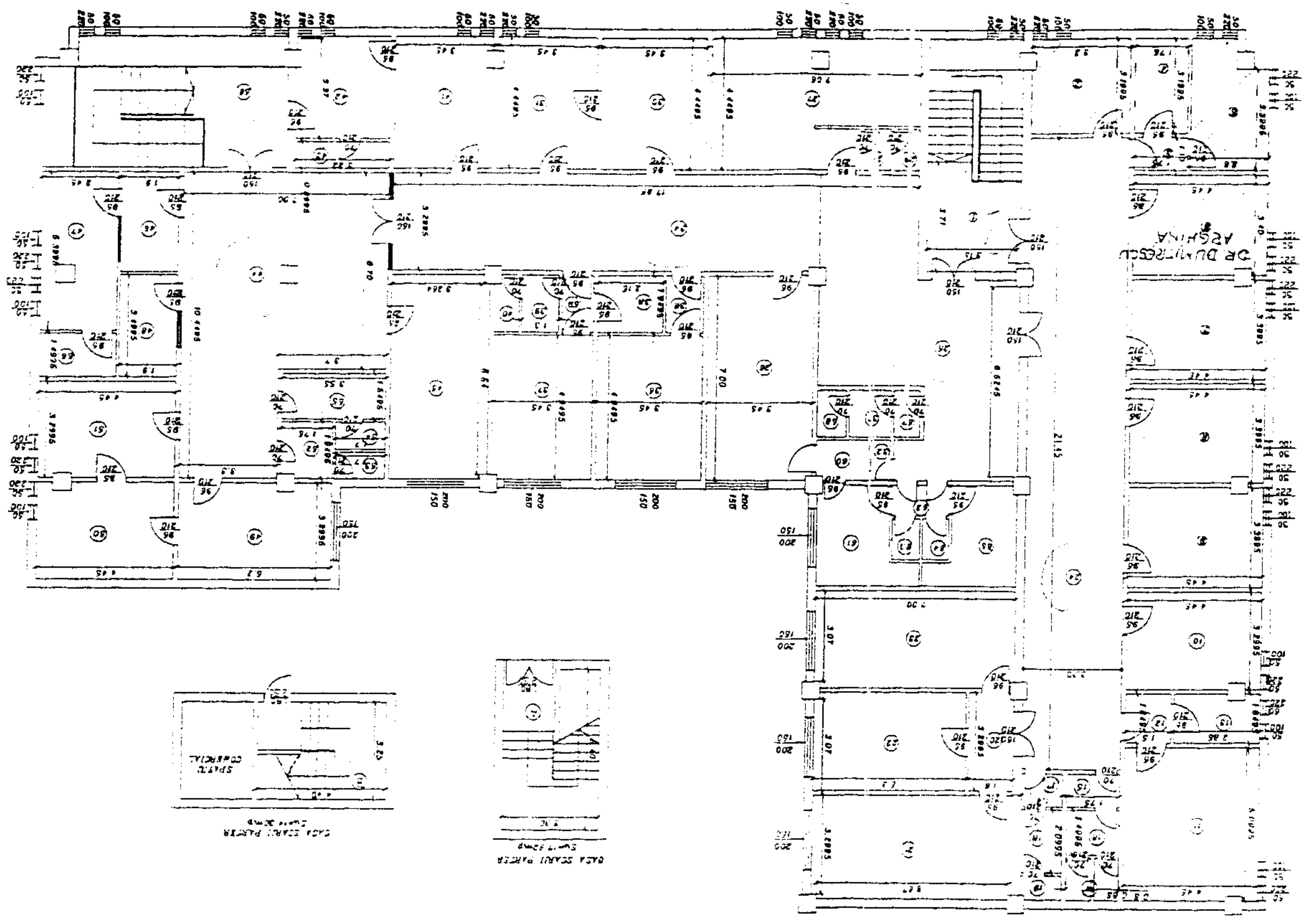
COMISIA : Presedinte: consilier Marius Mateescu

Membri:

- consilier Gheorghe Adina
- consilier Gabriel Ionescu
- consilier Florin Sicoie
- consilier Elisabeta Popovici

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL	2004	2004	Aprobat Ing Dorina Danescu
Desenat:	CONSILIUL LOCAL AL	1:200	1:200	Desenat Simg Carmelita Ionita
Relevat:	Ing Greco Simona	5/01	5/01	Relevat Ing Dorina Danescu
INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA		CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr.19, Ploesti Tel. 0244/583803 Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002		
Str. Barcolului nr.5				

DR. DUMITRESCU ARGHIRA



Su. totala=29,80 mp
 SPATIU FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE =19,00 mp
 SPATIU FOLOSIT IN COMUN = 11,29 mp
 SPATIU FOLOSIT PARTIAL CU ALTI MEDICI=3,51 mp



1	OFICIU	15,00
2	HOL	1,00
3	HOL	1,00
4	VEREJUA	1,00
5	VEREJUA	1,00
6	CABINET STOMAT	15,00
7	CABINET STOMAT	15,00
8	CABINET STOMAT	15,00
9	CABINET STOMAT	15,00
10	CABINET STOMAT	15,00
11	CABINET ENDOCRINE	22,89
12	HOL	2,47
13	CARINA	4,85
14	CORP SANITAR	2,44
15	CORP SANITAR	1,92
16	CORP SANITAR	2,82
17	CORP SANITAR	1,44
18	CORP SANITAR	2,84
19	CORP SANITAR	1,09
20	HOL	5,24
21	CABINET OPALIA	22,30
22	CABINET PSIHIA	16,27
23	LABORATOR	23,03
24	SALA ASPIRARE	70,51
25	SALA ASPIRARE	37,53
26	CABINET OBSTRA	24,04
27	CABINET OBSTRA	29,70
28	COR SANITAR	1,40
29	COR SANITAR	1,96
30	SALA TRATAMENT	15,35
31	CABINET	15,22
32	CORP SANITAR	0,52
33	CORP SANITAR	2,40
34	SALA ASPIRARE	59,70
35	SALA TRATAMENT	17,07
36	HOL	2,94
37	CABINET	17,04
38	VESTIAR-CALCULATOR	4,19
39	CORP SANITAR	2,23
40	CORP SANITAR	1,71
41	CABINET	15,21
42	SALA TRATAMENT	11,03
43	CORP SANITAR	2,90
44	SALA ASPIRARE	66,91
45	CABINET	24,25
46	HOL	6,45
47	SALA TRATAMENT	12,87
48	JOLATOR	8,62
49	CABINET	16,92
50	CABINET	14,24
51	SALA TRATAMENT	14,64
52	CORP SANITAR	3,35
53	CORP SANITAR	1,62
54	CORP SANITAR	1,81
55	CORP SANITAR	6,50
56	CASA SCANTI	34,89
57	CORP SANITAR	1,44
58	CORP SANITAR	1,60
59	HOL	2,08
60	HOL	2,48
61	STRUCIUNEA	8,65
62	HOL	2,04
63	CORP SANITAR	1,53
64	CORP SANITAR	1,86
65	SALA TRATAMENT	3,67
66	SALA TRATAMENT	3,67
67	SALA TRATAMENT	3,67
68	SALA TRATAMENT	3,67
69	SALA TRATAMENT	3,67
70	SALA TRATAMENT	3,67
71	SALA TRATAMENT	3,67
72	SALA TRATAMENT	3,67
73	SALA TRATAMENT	3,67
74	SALA TRATAMENT	3,67
75	SALA TRATAMENT	3,67
76	SALA TRATAMENT	3,67
77	SALA TRATAMENT	3,67
78	SALA TRATAMENT	3,67
79	SALA TRATAMENT	3,67
80	SALA TRATAMENT	3,67
81	SALA TRATAMENT	3,67
82	SALA TRATAMENT	3,67
83	SALA TRATAMENT	3,67
84	SALA TRATAMENT	3,67
85	SALA TRATAMENT	3,67
86	SALA TRATAMENT	3,67
87	SALA TRATAMENT	3,67
88	SALA TRATAMENT	3,67
89	SALA TRATAMENT	3,67
90	SALA TRATAMENT	3,67
91	SALA TRATAMENT	3,67
92	SALA TRATAMENT	3,67
93	SALA TRATAMENT	3,67
94	SALA TRATAMENT	3,67
95	SALA TRATAMENT	3,67
96	SALA TRATAMENT	3,67
97	SALA TRATAMENT	3,67
98	SALA TRATAMENT	3,67
99	SALA TRATAMENT	3,67
100	SALA TRATAMENT	3,67

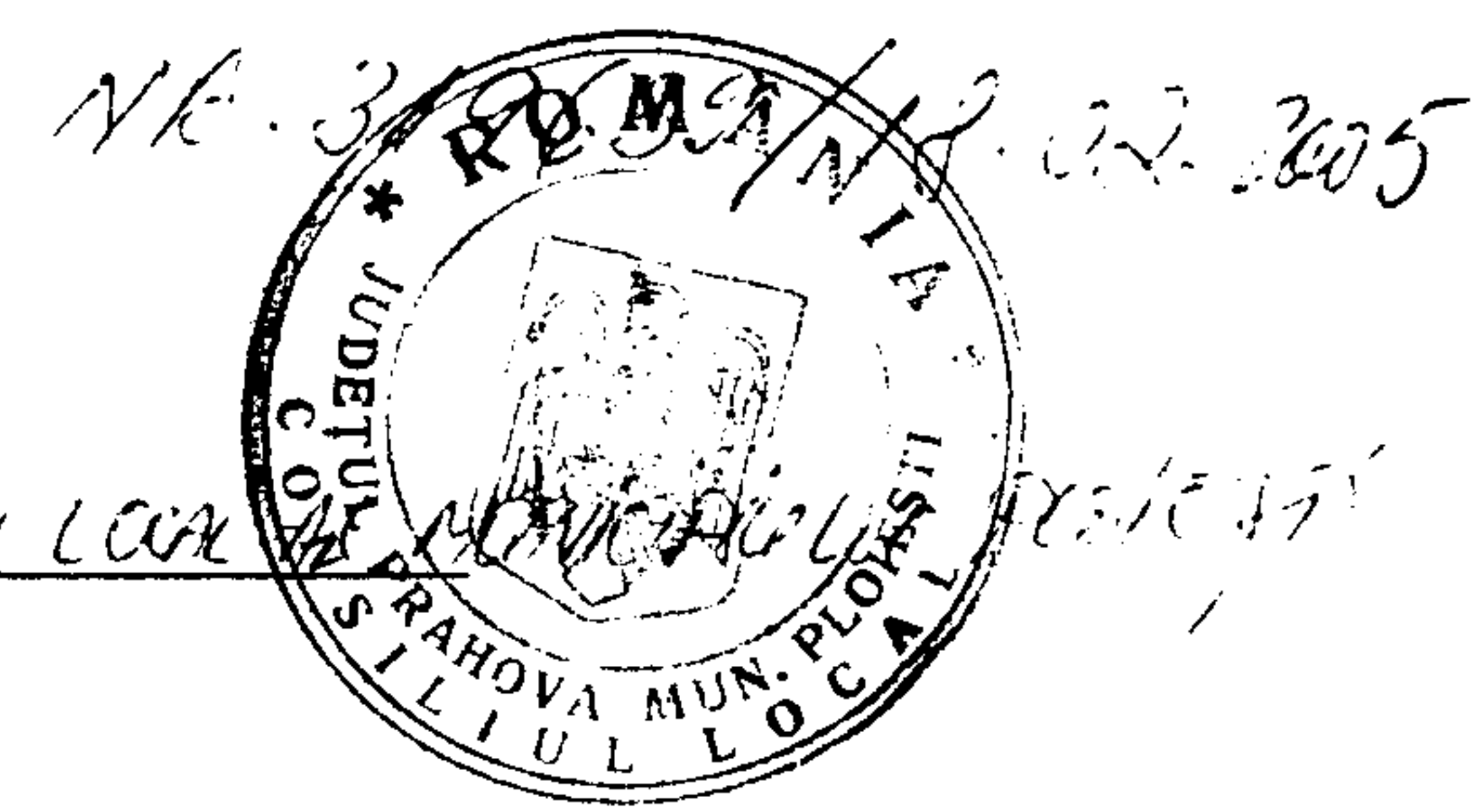
Adresa nr.5 Str. Barcolului nr.5
 Localitatea Ploesti - Judetul Prahova
 Localitatea Locala al Municipiului Ploesti
 Proprietar: Ing Dorina Danescu nr.2-4



RELEVANȚA PLANULUI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi, 28.01.2005 la Consiliul Local



In temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, in baza Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si al Ministerului Administratiei si Internelor nr. 946/299 din iulie 2004 si a prevederilor Hotararii nr. 167/2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti

Partile contractante

1.1. Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu sediul in B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Emil Calota, avand functia de Primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de concedent,

si

1.2. CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DE DUMITRESCU ARGHIZA ELENA domiciliat in PLOIESTI, ALE. LIBELULEI NR. 3, BT. 3, SC-A, CP. 1, CNP 2460316293116) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. DUMITRESCU ARGHIZA ELENA cu sediul social in PLOIESTI, STR. BARAOLT NR. 5 inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale D. S. P. PH sub nr. 0952 din 21.10.1999, cod fiscal - din -, avand contul deschis la -, in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical DR. DUMITRESCU ARGHIZA-ELENA - situat in PLOIESTI, STR. BARAOLT NR. 5, in suprafata totala de 29,80 m², din care in folosinta exclusiva 15 m² si in folosinta comuna 14,80 m², conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces - verbal, care se va incheia in termen de 15 zile de la semnarea contractului, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 1 ani si 3 luni, incepand de la data de 01.01.2005 pana la data de 31.03.2006.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

Redeventa

4.1. Redeventa este de 1 euro/m²/an, reprezentand 29,80 euro/an, in primii 5 ani, incepand cu data de 01.01.2005.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

Plata redeventei se face la cursul oficial al Bancii Nationale a Romaniei leu/euro valabil in ziua efectuării plății.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO14TREZ52121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Statului – Ploiesti;
- contul concesionarului nr. RO1424033900000520650001, deschis la Banca COMERCIALA ROMANA

Dovada plății se va face prin remiterea catre Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti a documentului constatator al efectuării plății (ordin de plata, chitanta, etc.).

4.4. Pentru primii 5 ani, incepand din anul 2005, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Neplata redeventei in termenul de 31 martie prevazut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.6. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este

satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel putin 3 zile inainte si numai in prezenta acestuia.



6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa utilizeze spatiul doar in scopul desfasurarii de activitati medicale. Concesionarul are obligatia sa permita accesul concedentului in spatiul ce face obiectul concesiunii ori de cate ori acest lucru este necesar.

6.1.3. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa. De asemenea, concesionarul se obliga sa plateasca T.V.A. la redeventa stabilita, in conditiile in care legislatia o va impune.

6.1.4. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.5. Concesionarul se obliga, ca pe toata durata concesiunii, sa pastreze in bune conditii bunul, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze; sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului. Concesionarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea concedentului.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile, concesionarul datoreaza redeventa stabilita prin contractul de concesiune.

6.1.6. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, **cu titlu de garantie**, o suma egala cu echivalentul in lei a 29,80 euro, reprezentand o cota – parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate. Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent. Contul pentru depunerea garantiei este RO14TREZ52121220207XXXX. Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie contravenție si se sanctioneaza in conformitate cu legislatia in vigoare.

6.1.7. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.8. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea

luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.9. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.10. Concesionarul are obligatia sa anunte concedentul despre orice tulburare sau actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta spatiului ce face obiectul concesiunii; sa asigure paza bunului concesiunat.

6.1.11. Sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin acestea. Repararea oricarui prejudiciu pe care concesiionarul il va cauza acestora revine in exclusivitate concesiionarului.

6.1.12. Este strict interzisa subconcesiunarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

6.1.13. Concesiionarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului ce face obiectul concesiunii care s-ar datora c ulpei sale.

6.1.14. Sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren sau alte obligatii datorate catre bugetul local stabilite prin lege.

6.1.15. Concesiionarul este obligat sa elibereze spatiul concesiunat la incetarea contractului in termen de 3 (trei) zile de la aparitia unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor hotararilor consiliului local, dupa caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesiionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesiionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesiionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesiionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesiionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.



8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

e) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

f) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

g)) in cazul in care titularul cabinetului nu mai desfasoara activitate medicala;

h) in cazul pensionarii concesionarului;

i) in cazul desfiintarii titlului concedentului asupra spatiului.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

9.2. PACT COMISORIU EXPRES: In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept de îndată ce a expirat termenul de executare, fără a fi necesară notificarea.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificari

În acceptiunea partilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere ce s-ar putea ivi în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

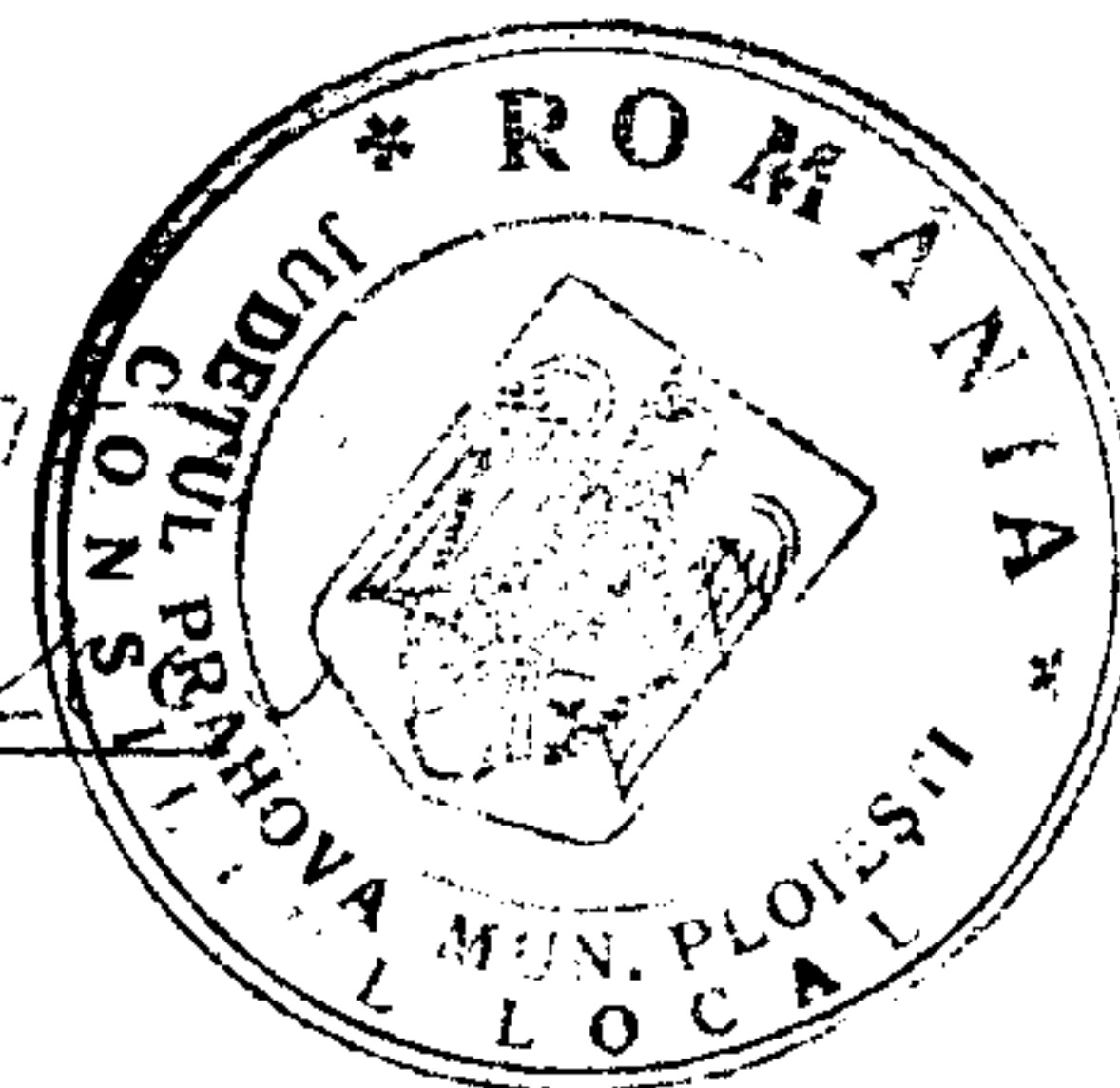
13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Excepție fac cazurile exprese prevăzute în prezentul contract, hotărârile Consiliului Local al

Am primit cu ex.

ACT ADITIONAL 03013

la contractul de concesiune nr. 319639/18.02
incheiat astazi 14.02.2006



Intre:

Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, in calitate de concedent

si

Cabinetul Medical Individual Dr. DIHITRESCU ARGENTIA ECC, SA
medic de familie cu sediul in PLOIESTI, STR. BALACU NR. 5A,
ce se legitimeaza cu BYCI PA 18'944, eliberat de
DR. DUMITRU, la data de 31.08.2000, cod numeric personal
2460316293116, cu domiciliul in PL. STR. ALBA UNII NR. 1
in calitate de concesionar;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 221/ 11.07.2005 pentru modificarea si completarea art. 16 din Legea nr. 306/ 2004 privind exercitarea profesiei de medic, precum si organizarea si functionarea Colegiului Medicilor din Romania;

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica

CAP. 3 TERMENUL, al contractului de concesiune nr. 319639/18.02.2005
dupa cum urmeaza:

CAP. 3 TERMENUL

3.1 Durata concesiunii este de 6 ani si 3 luni, incepand de la data de 01.01.2005 pana la data de 16.03.2011

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

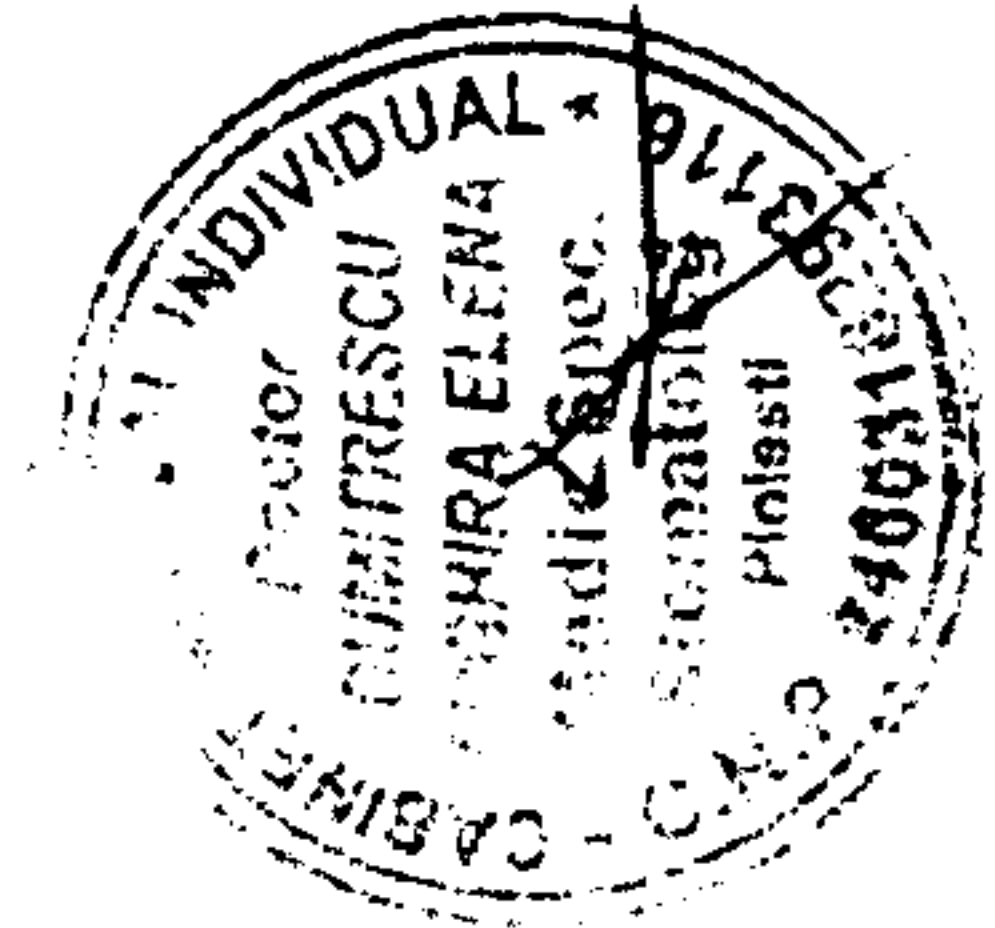
Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 319639/A.02.2005 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 319639/18.02.2005 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Primaria Municipiului Ploiesti

PRIMAR,
Emil Calota
Calota

CONCESIONAR,



DUMITRESCU ARGHIRA
Cod 435216

DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR, **SEF SERVICIU,**
Gheorghe Bratosin Cati Albu
Bratosin *Albu*

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR-PREVENTIV.

DIRECTOR,
Nicoleta Craeiunoiu
Craeiunoiu

VIZAT SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SI LEGISLATIE SPECIALA.

el

Intocmit,

T. G. D.
9/11/05



CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi, 28.02.2005 la CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

In temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, in baza Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si al Ministerului Administratiei si Internelor nr. 946/299 din iulie 2004 si a prevederilor Hotararii nr. 167/2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti

Partile contractante

1.1. Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu sediul in B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Emil Calota, avand functia de Primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de concedent,

si

1.2. CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. STEFANESCU LIDIA (domiciliat in PLOIESTI, STR. PENES CERCANUL NR. 9, B1. 1526 MC B. Ap. 15, CNP 2670917151843) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. STEFANESCU LIDIA cu sediul social in PLOIESTI, STR. BARAOLT NR. 5^A inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale _____ sub nr. _____ din _____, cod fiscal _____ din _____, avand contul deschis la _____, in calitate de concesionar.

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical DR. STEFANESCU LIDIA situat in PLOIESTI, STR. BARAOLT NR. 5^A, in suprafata totala de 29,80 m², din care in folosinta exclusiva 15,00 m² si in folosinta comuna 14,80 m², conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces – verbal, care se va incheia in termen de 15 zile de la semnarea contractului, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 22 ani si 9 luni, incepand de la data de 01.01.2005 pana la data de 30.09.2027.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

Redeventa

4.1. Redeventa este de 1 euro/m²/an, reprezentand 29,80 euro/an, in primii 5 ani, incepand cu data de 01.01.2005.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

Plata redeventei se face la cursul oficial al Bancii Nationale a Romaniei leu/euro valabil in ziua efectuarii platii.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO141REZ52121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Statului - Ploiesti;
- contul concesionarului nr. _____, deschis la Banca _____.

Dovada platii se va face prin remiterea catre Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti a documentului constatator al efectuării platii (ordin de plata, chitanta, etc.).

4.4. Pentru primii 5 ani, incepand din anul 2005, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Neplata redeventei in termenul de 31 martie prevazut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0.25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.6. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

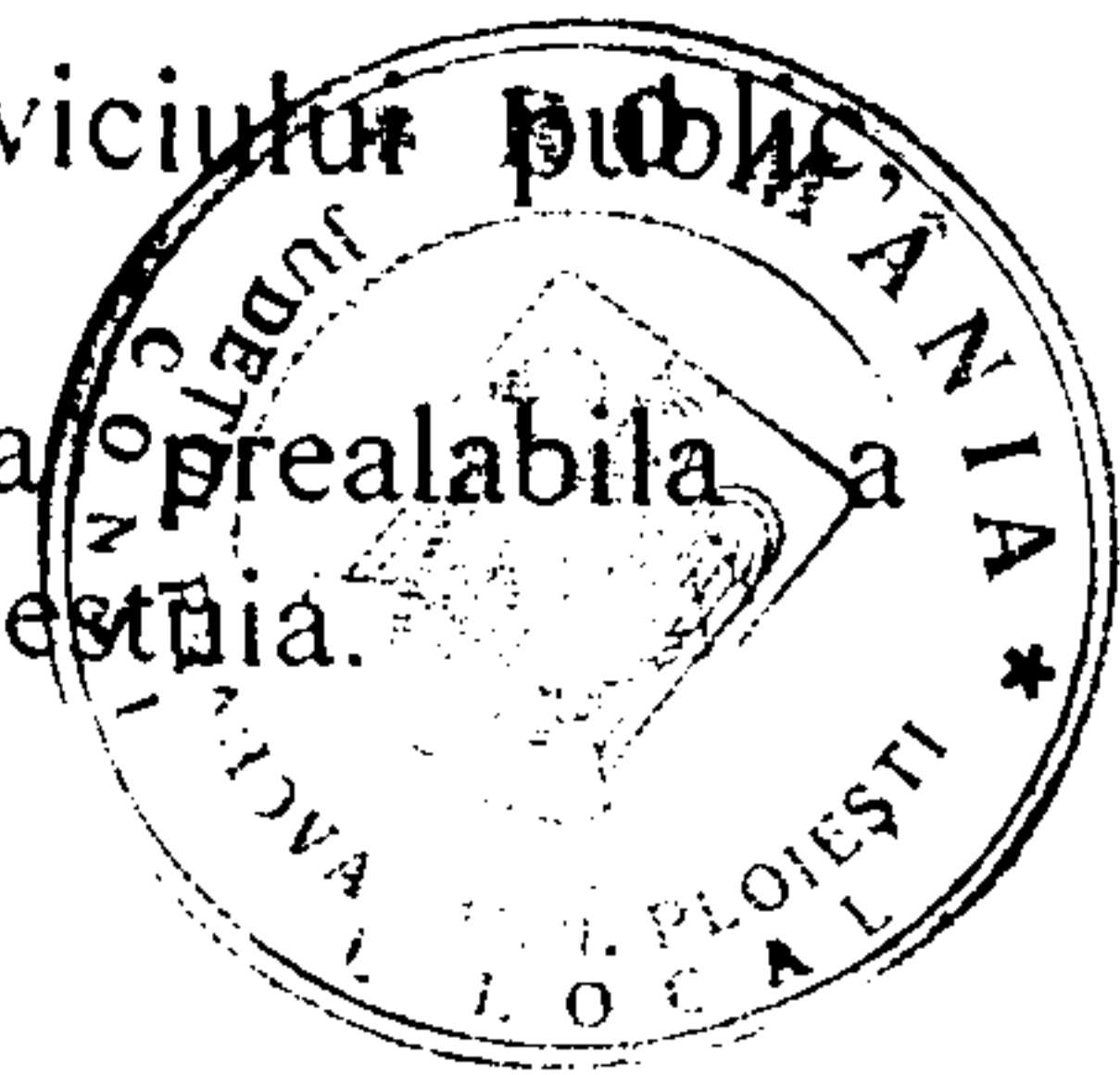
5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este

satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel putin 3 zile inainte si numai in prezenta acestuia.



6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa utilizeze spatiul doar in scopul desfasurarii de activitati medicale. Concesionarul are obligatia sa permita accesul concedentului in spatiul ce face obiectul concesiunii ori de cate ori acest lucru este necesar.

6.1.3. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa. De asemenea, concesionarul se obliga sa plateasca T.V.A. la redeventa stabilita, in conditiile in care legislatia o va impune.

6.1.4. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesiionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.5. Concesionarul se obliga, ca pe toata durata concesiunii, sa pastreze in bune conditii bunul, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze; sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesiionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului. Concesionarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea concedentului.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile, concesionarul datoreaza redeventa stabilita prin contractul de concesiune.

6.1.6. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, **cu titlu de garantie**, o suma egala cu echivalentul in lei a 29,80 euro, reprezentand o cota – parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate. Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent. Contul pentru depunerea garantiei este RO14TREZ52121220207XXXXX. Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie contravenție si se sanctioneaza in conformitate cu legislatia in vigoare.

6.1.7. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.8. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea

luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.9. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.10. Concesionarul are obligatia sa anunte concedentul despre orice tulburare sau actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta spatiului ce face obiectul concesiunii; sa asigure paza bunului concesionat.

6.1.11. Sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin acestea. Repararea oricarui prejudiciu pe care concesionarul il va cauza acestora revine in exclusivitate concesionarului.

6.1.12. Este strict interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

6.1.13. Concesionarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului ce face obiectul concesiunii care s-ar datora culpei sale.

6.1.14. Sa achite impozitul pe cladiri, impozitul pe teren sau alte obligatii datorate catre bugetul local stabilite prin lege.

6.1.15. Concesionarul este obligat sa elibereze spatiul concesionat la incetarea contractului in termen de 3 (trei) zile de la aparitia unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor hotararilor consiliului local, dupa caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.



8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

e) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

f) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

g)) in cazul in care titularul cabinetului nu mai desfasoara activitate medicala;

h) in cazul pensionarii concesionarului;

i) in cazul desfiintarii titlului concedentului asupra spatiului.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

9.2. PACT COMISORIU EXPRES: In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 15 zile de la producere evenimentul nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere ce s-ar putea ivi in legatura cu indeplinirea contractului.

12.2. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei judecatoresti competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante. Exceptie fac cazurile expres prevazute in prezentul contract, hotararile Consiliului Local al

Municipiului Ploiesti prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari ale Guvernului, ordonante, etc. ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat, astazi 9 Oct 2005 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Concedent.
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Primar,
Emil Calota

Director,
Ion Marina

Director Adjunct,
Gheorghe Bratosin

Vizat pentru Control
Financiar Preventiv,
Director Economic,
Nicoleta Craciunoiu

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

VIZAT,

Serviciul Juridic Contencios
Anca Fulgeanu

Concesionar,

CABINETUL MEDICAL LILOTTA



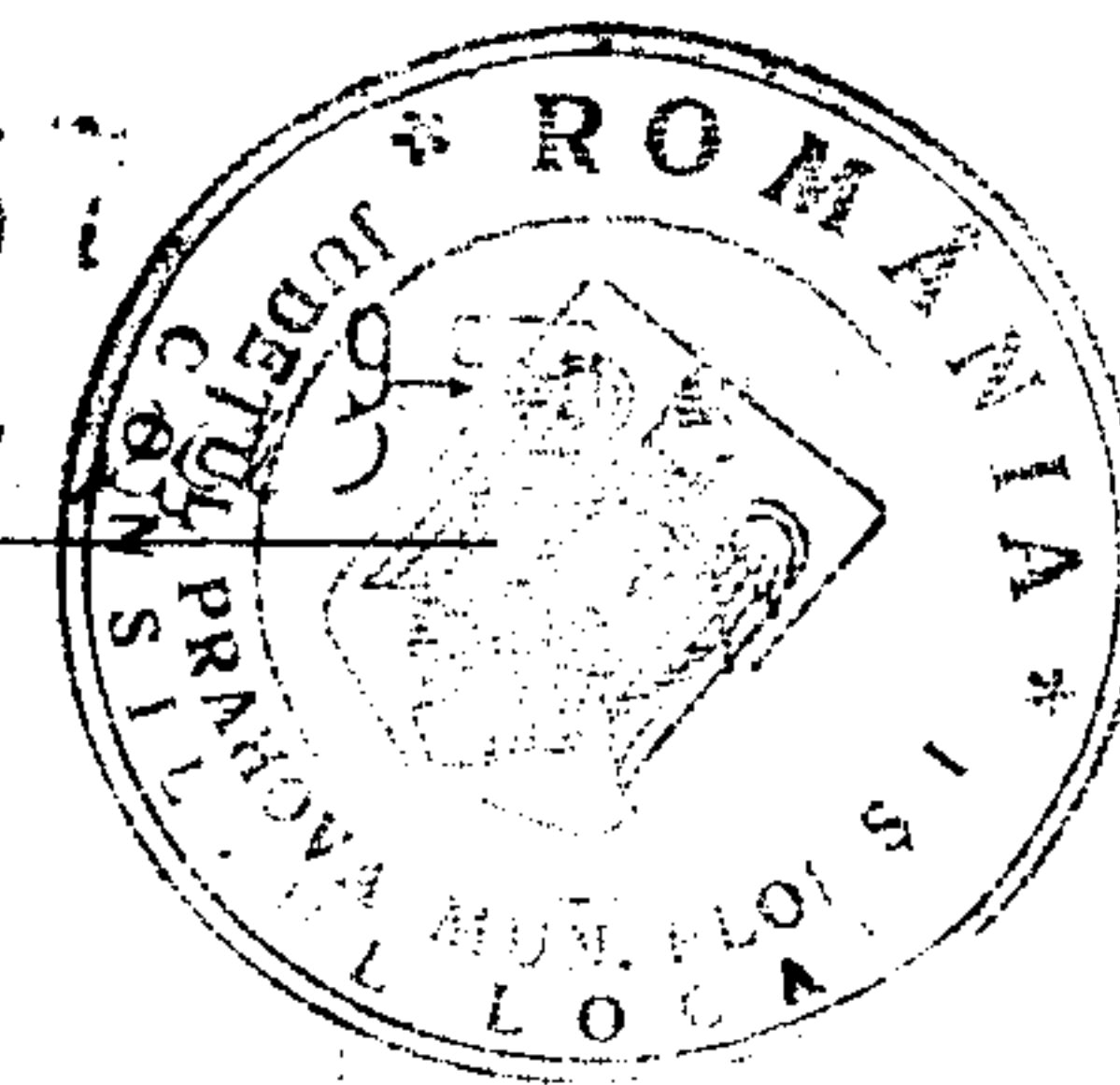
Intocmit.

B.G.D.
Bogdan

Am primit cu ex. l-

ACT ADITIONAL

la contractul de concesiune nr. 319521/18.02
incheiat astazi 27.04.2005



Intre:

Consiliul Local al municipiului Ploiesti cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, in calitate de concedent

si

Cabinetul Medical Individual Dr. STEFANESCU LINA,
medic de familie cu sediul in PLOIESTI, STR. BARALTA NR. 20,
- ce se legitimeaza cu BNCI PM NR 224.211, eliberat de
POSDA PLOIESTI, la data de _____, cod numeric personal
2670917151843, cu domiciliul in PLOIESTI, STR. PEREUS
CEPERENUL NR 9, B. 1526, sc. B, et. 15 in calitate de concesionar;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 221/ 11.07.2005 pentru modificarea si completarea art. 16 din Legea nr. 306/ 2004 privind exercitarea profesiei de medic, precum si organizarea si functionarea Colegiului Medicilor din Romania;

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica

CAP. 3 TERMENUL, al contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005
dupa cum urmeaza:

CAP. 3 TERMENUL

3.1 Durata concesiunii este de 27 ani si 9 luni, incepand de la data de 01.01.2005 pana la data de 17.09.2032.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

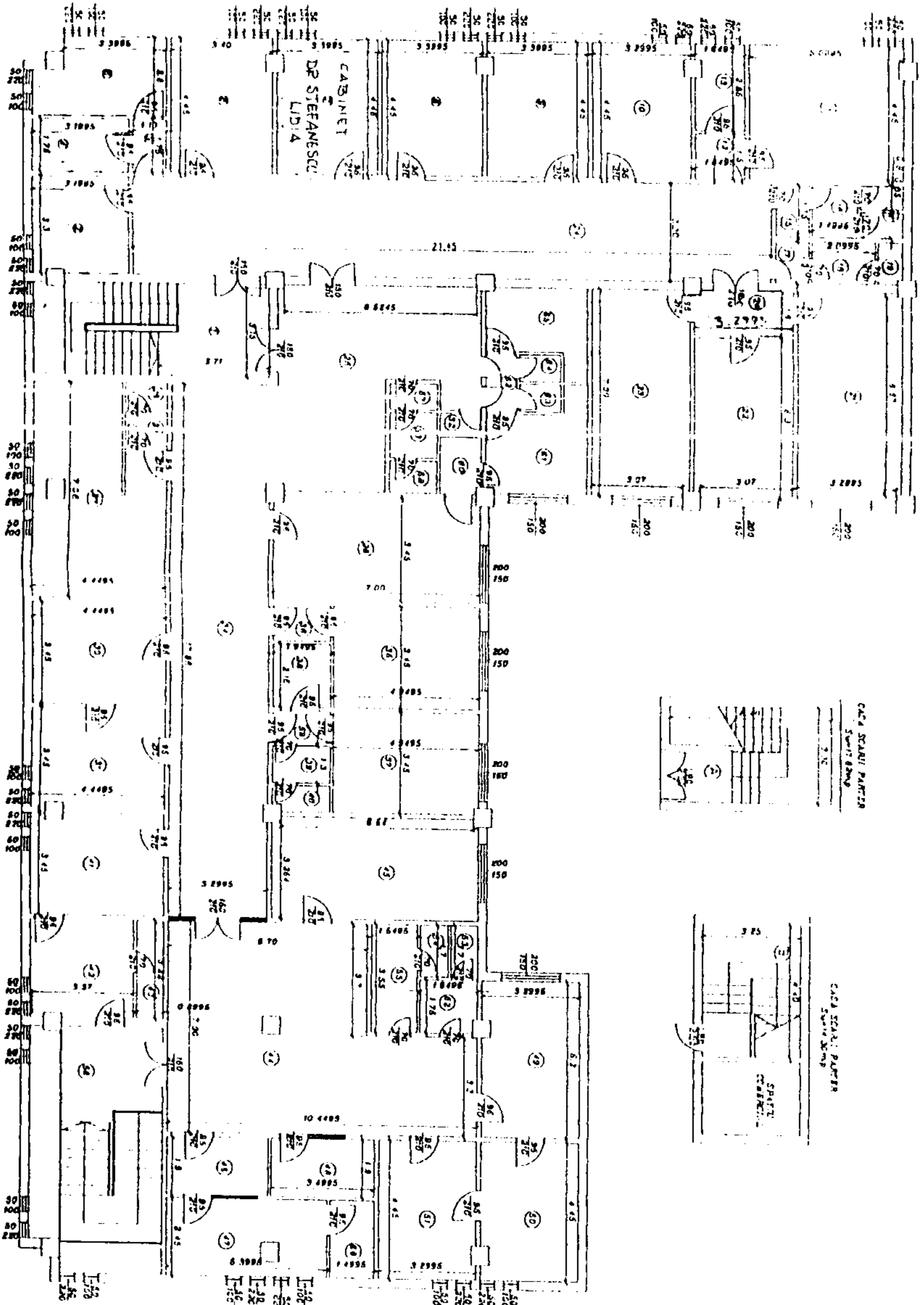


PLOIESTI - TRITAVLIAN
 Str. Baroailor nr 5
 Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
 B-dul Republicii nr 2-4

PLANUL ETAJULUI

REPARTITIILE

1	CASA SCARII	22,46
2	CAMERON STINGHAZ	10,47
3	HOT	1,32
4	OFICII	2,62
5	VESTIBUL	12,41
6	CABINET STINGHAZ	12,02
7	CABINET STINGHAZ	12,02
8	CABINET STINGHAZ	12,02
9	CABINET STINGHAZ	12,02
10	CABINET STINGHAZ	12,02
11	CABINET STINGHAZ	12,02
12	HOT	2,47
13	CARERA	4,85
14	GRUP SANITARA	2,44
15	GRUP SANITARA	1,92
16	GRUP SANITARA	2,62
17	GRUP SANITARA	1,34
18	GRUP SANITARA	2,84
19	GRUP SANITARA	1,69
20	HOT	5,24
21	CABINET STINGHAZ	22,50
22	CABINET STINGHAZ	18,27
23	LABORATOR	23,33
24	SALA ASTERISC	37,51
25	SALA ASTERISC	37,53
26	CABINET OBSTRA	24,04
27	CABINET OBSTRA	27,70
28	CASAVITIA	1,40
29	CASAVITIA	1,26
30	SALA TRAIANESCU	10,33
31	CABINET	12,22
32	GRUP SANITARA	0,82
33	GRUP SANITARA	3,10
34	SALA TRAIANESCU	39,79
35	SALA TRAIANESCU	17,07
36	HOT	3,34
37	CABINET	17,04
38	WESTER-CALCULATOR	4,19
39	GRUP SANITARA	2,52
40	GRUP SANITARA	1,71
41	CABINET	12,21
42	SALA TRAIANESCU	11,33
43	GRUP SANITARA	2,20
44	SALA ASTERISC	64,91
45	CABINET	24,25
46	HOT	6,46
47	SALA TRAIANESCU	12,87
48	CABINET	8,82
49	CABINET	16,92
50	CABINET	17,24
51	SALA TRAIANESCU	14,57
52	GRUP SANITARA	3,35
53	GRUP SANITARA	1,62
54	GRUP SANITARA	1,81
55	GRUP SANITARA	8,10
56	CASA SCARII	24,88
57	GRUP SANITARA	1,44
58	GRUP SANITARA	1,80
59	HOT	2,08
60	HOT	2,48
61	STINGHAZ	8,62
62	HOT	2,04
63	GRUP SANITARA	1,33
64	GRUP SANITARA	1,26
65	SALA TRAIANESCU	8,87
66	SALA TRAIANESCU	3,87
67	GRUP SANITARA	1,80
68	GRUP SANITARA	2,08
69	HOT	2,48
70	GRUP SANITARA	1,33
71	GRUP SANITARA	1,26
72	GRUP SANITARA	1,80
73	GRUP SANITARA	2,08
74	HOT	2,48
75	GRUP SANITARA	1,33
76	GRUP SANITARA	1,26
77	GRUP SANITARA	1,80
78	GRUP SANITARA	2,08
79	HOT	2,48
80	GRUP SANITARA	1,33
81	GRUP SANITARA	1,26
82	GRUP SANITARA	1,80
83	GRUP SANITARA	2,08
84	HOT	2,48
85	GRUP SANITARA	1,33
86	GRUP SANITARA	1,26
87	GRUP SANITARA	1,80
88	GRUP SANITARA	2,08
89	HOT	2,48
90	GRUP SANITARA	1,33
91	GRUP SANITARA	1,26
92	GRUP SANITARA	1,80
93	GRUP SANITARA	2,08
94	HOT	2,48
95	GRUP SANITARA	1,33
96	GRUP SANITARA	1,26
97	GRUP SANITARA	1,80
98	GRUP SANITARA	2,08
99	HOT	2,48
100	GRUP SANITARA	1,33



DR. STEFANESCU LIDIA S.U. totala = 29,80mp

SPATIU FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE = 15,00 mp
 SPATIU FOLOSIT IN COMUN = 11,25 mp
 SPATIU FOLOSIT PARTIAL CU ALTI MEDICI = 3,55 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Vestului nr 19, Ploiesti Tel. 0244/563805 Autorizatie seria B nr 218/17-09-2002		INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA Str. Baroailor nr. 5	
Releval Ing. Greco Simona Desenat Sing. Caracota Ionela Autorizat	Beneficiar:	SC 1-200	CONSILIUL LOCAL AL
Aprobat Ing. Dorina Danescu	2004	2004	2004

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de concesiune nr. 31952/18.02.2007 raman neschimbate.

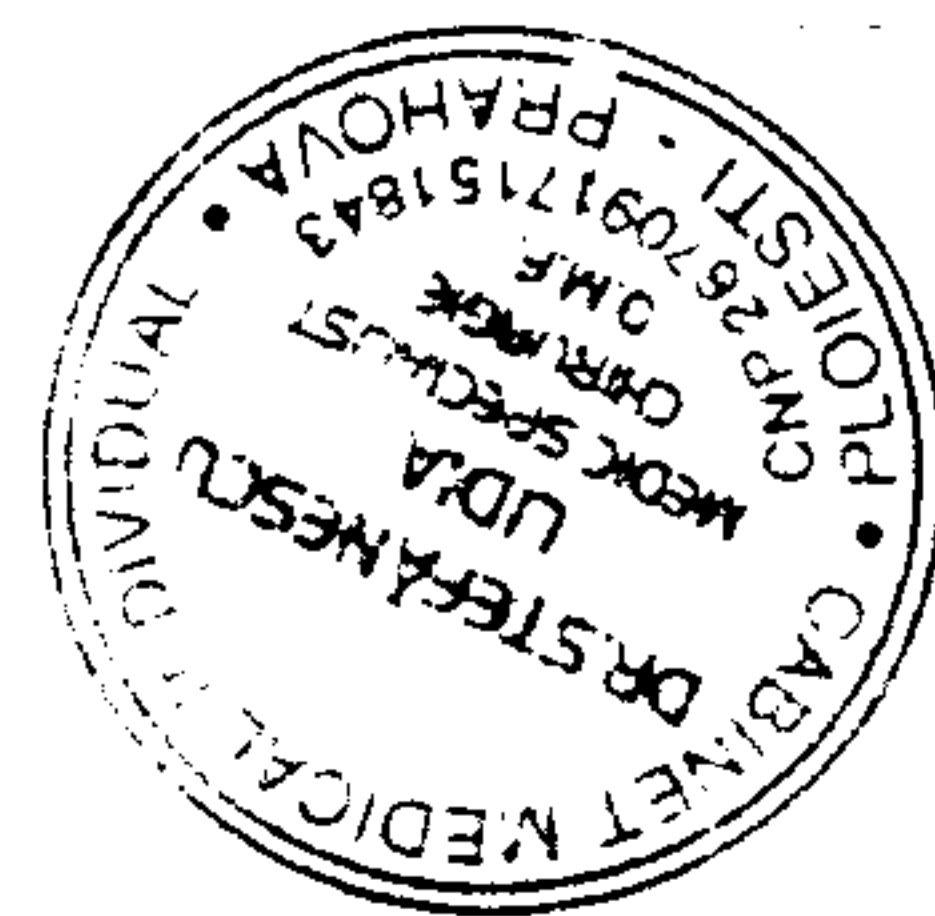
Prezentul act additional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 31952/18.02.2007 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Primaria Municipiului Ploiesti

CONCESIONAR,

PRIMAR:

Emil Calota



DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR, **SEF SERVICIU,**
Gheorghe Bratosin Cati Albu

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR-PREVENTIV,

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu

VIZAT SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
SI LEGISLATIE SPECIALA.

Intocmit,

[Handwritten signature]

RELEVU ETAJ

4 10 11
V. 1.

Jud. Prahova

Teritoriul adm. PLOIESTI - intravilan

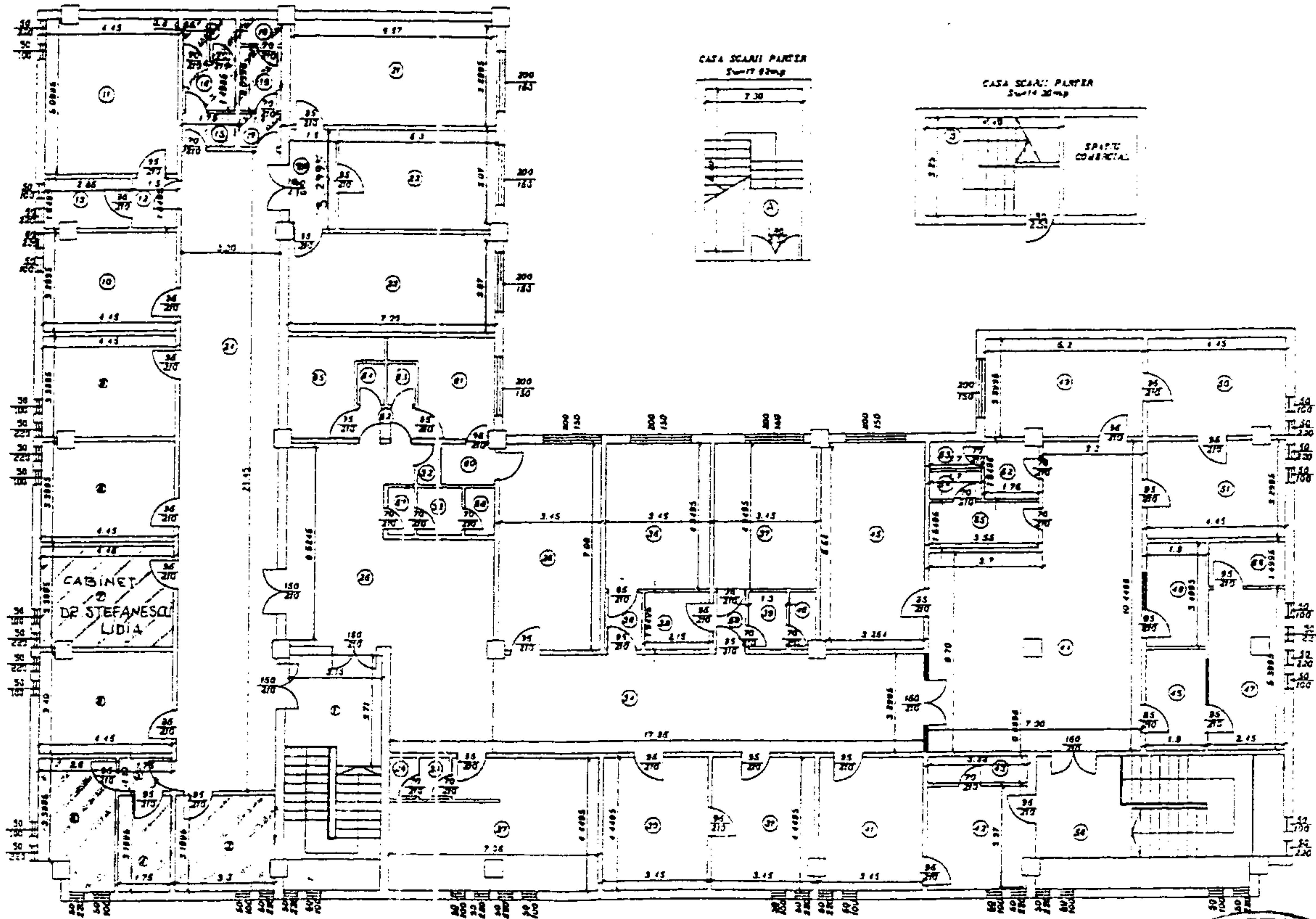
Adresa imobilului: Str. Baraoltului nr.5

Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4

RECAPITULATIE

NR.CRT.	DESCRIERE INCAPEREA	SUPRAFATA UTILA
1	CASA SCARII	22.46
2	CAMERA STERILIZARE	16.17
3	ROL	1.32
4	OFICIU	6.60
5	VESTIAR	10.41
6	CABINET STOMAT	15.30
7	CABINET STOMAT	15.30
8	CABINET STOMAT	15.30
9	CABINET STOMAT	15.30
10	CABINET STOMAT	15.30
11	CABINET ENDOCRINE	22.93
12	ROL	2.17
13	CAMERA	4.85
14	GRUP SANITAR	2.44
15	GRUP SANITAR	1.92
16	GRUP SANITAR	2.62
17	GRUP SANITAR	1.54
18	GRUP SANITAR	2.94
19	GRUP SANITAR	1.09
20	ROL	3.24
21	CABINET OPTALM	22.20
22	CABINET PSIHIAT	16.27
23	LABORATOR	23.73
24	SALA ASTEPARE	19.51
25	SALA ASTEPARE	37.52
26	CABINET OBSTR	24.04
27	CABINET OBSTR	27.70
28	GR.SANITAR	1.40
29	GR.SANITAR	1.26
30	SALA TRATAMENT	15.35
31	CABINET	15.32
32	GRUP SANITAR	0.82
33	GRUP SANITAR	2.40
34	SALA ASTEPARE	33.70
35	SALA TRATAMENT	17.07
36	ROL	2.34
37	CABINET	17.04
38	VESTIAR-CALCULATOR	4.19
39	GRUP SANITAR	2.52
40	GRUP SANITAR	1.71
41	CABINET	15.21
42	SALA TRATAMENT	11.03
43	GRUP SANITAR	2.30
44	SALA ASTEPARE	68.91
45	CABINET	24.05
46	ROL	6.46
47	SALA TRATAMENT	12.97
48	IZOLATOR	0.66
49	CABINET	16.99
50	CABINET	14.34
51	SALA TRATAMENT	14.57
52	GRUP SANITAR	3.35
53	GRUP SANITAR	1.62
54	GRUP SANITAR	1.61
55	GRUP SANITAR	2.30
56	CASA SCARII	34.69
57	GRUP SANITAR	1.44
58	GRUP SANITAR	1.60
59	ROL	2.09
60	ROL	2.48
61	STERILIZARE	0.63
62	ROL	2.04
63	GRUP SANITAR	1.53
64	GRUP SANITAR	1.26
65	SALA TRATAMENT	6.67
66	SALA TRATAMENT	3.67
TOTAL SUPRAFATA UTILA		963.80
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		977.70



DR. STEFANESCU LIDIA S.u. totala = 29,80mp

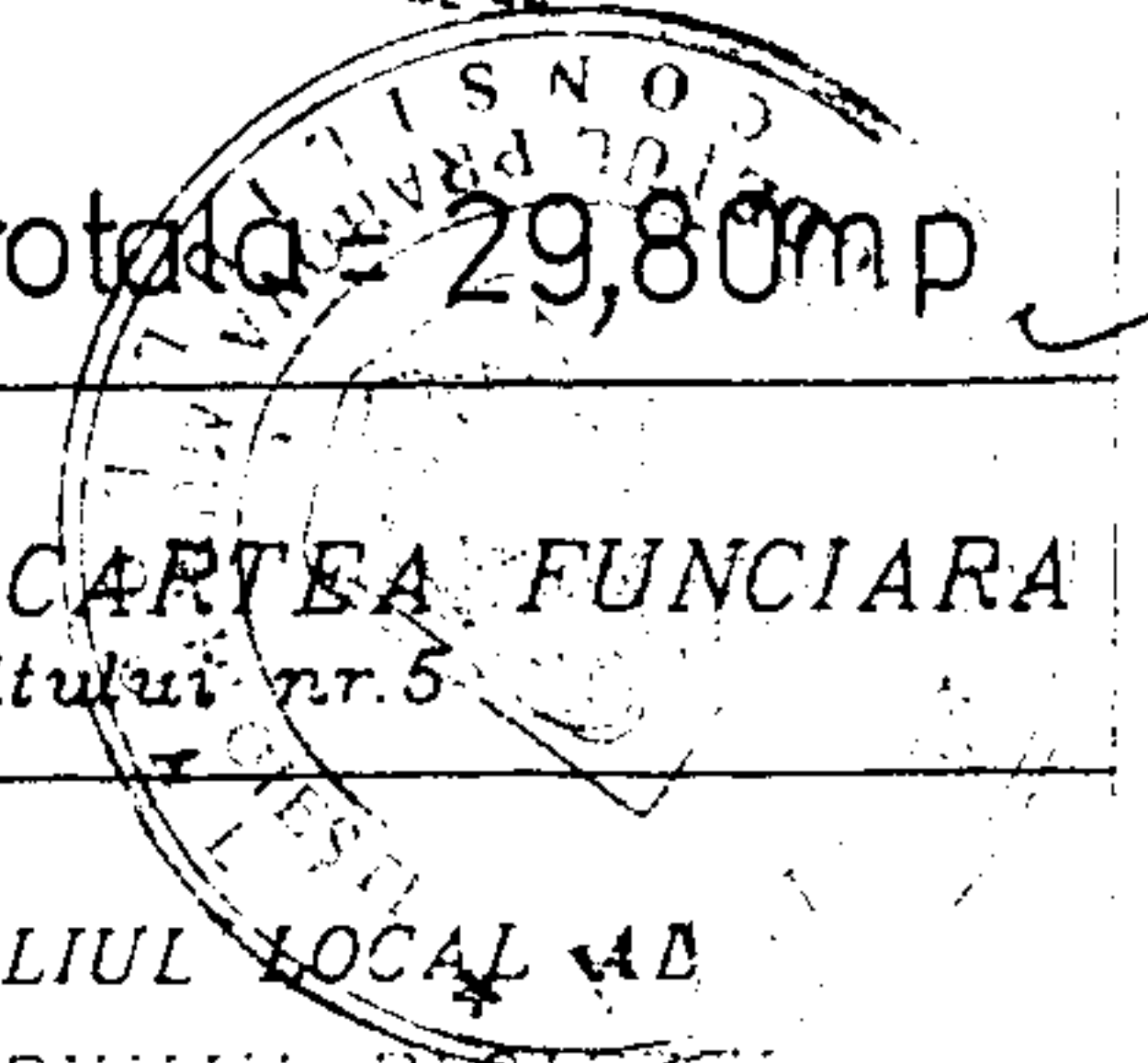
- SPATIU FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE = 15,00 mp
- SPATIU FOLOSIT IN COMUN = 11,29 mp
- SPATIU FOLOSIT PARTIAL CU ALTI MEDICI = 3,51 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti
Tel. 0244/583809
Autorizatie seria B nr.218/17-09-2002

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
Str. Baraoltului nr.5

Relevu Ing. Grecu Simona
Desenat Sing. Camelia Ionita
Aprobat Ing. Borina Danescu

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL AD
Municipiul Ploiesti



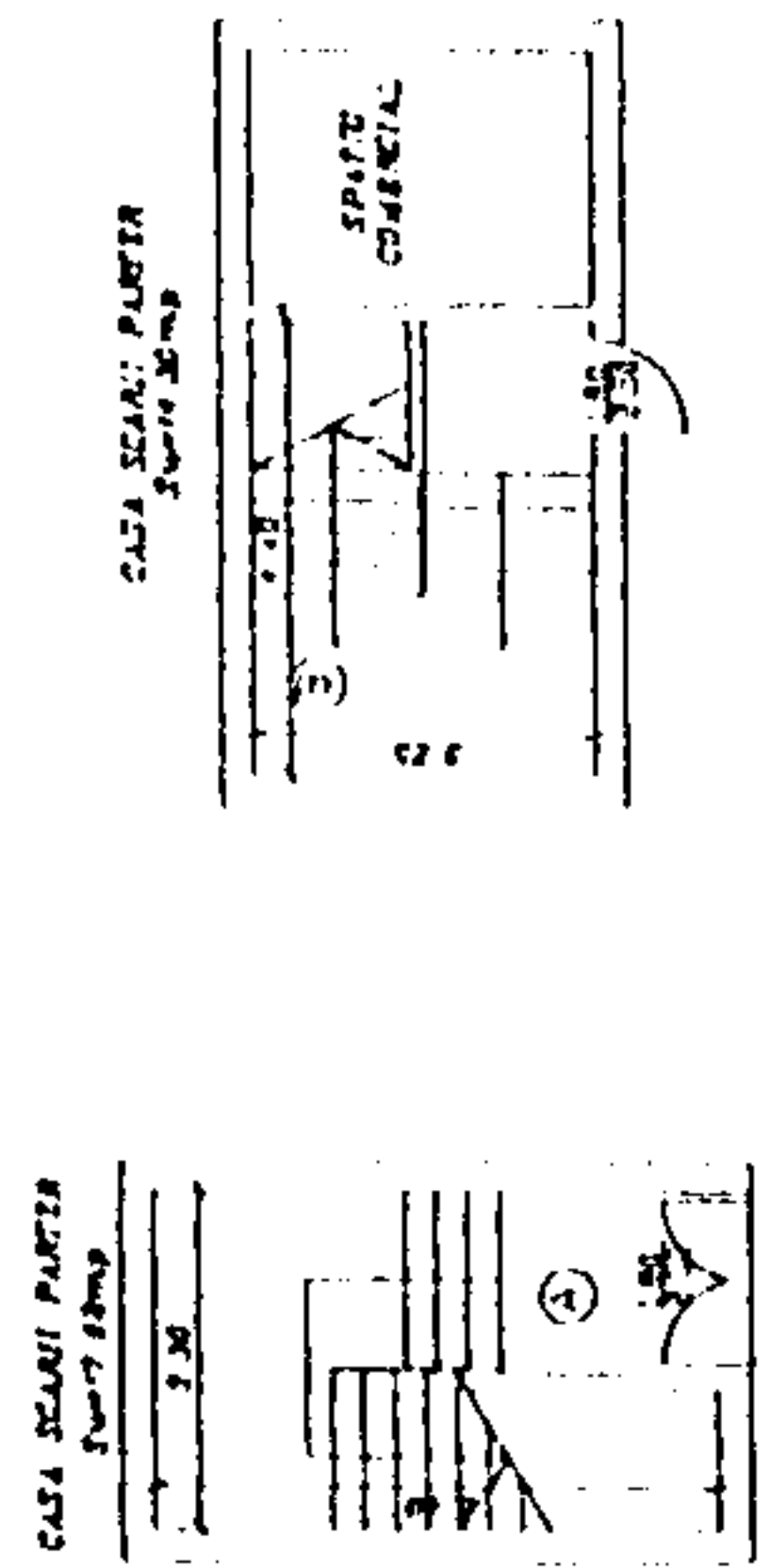
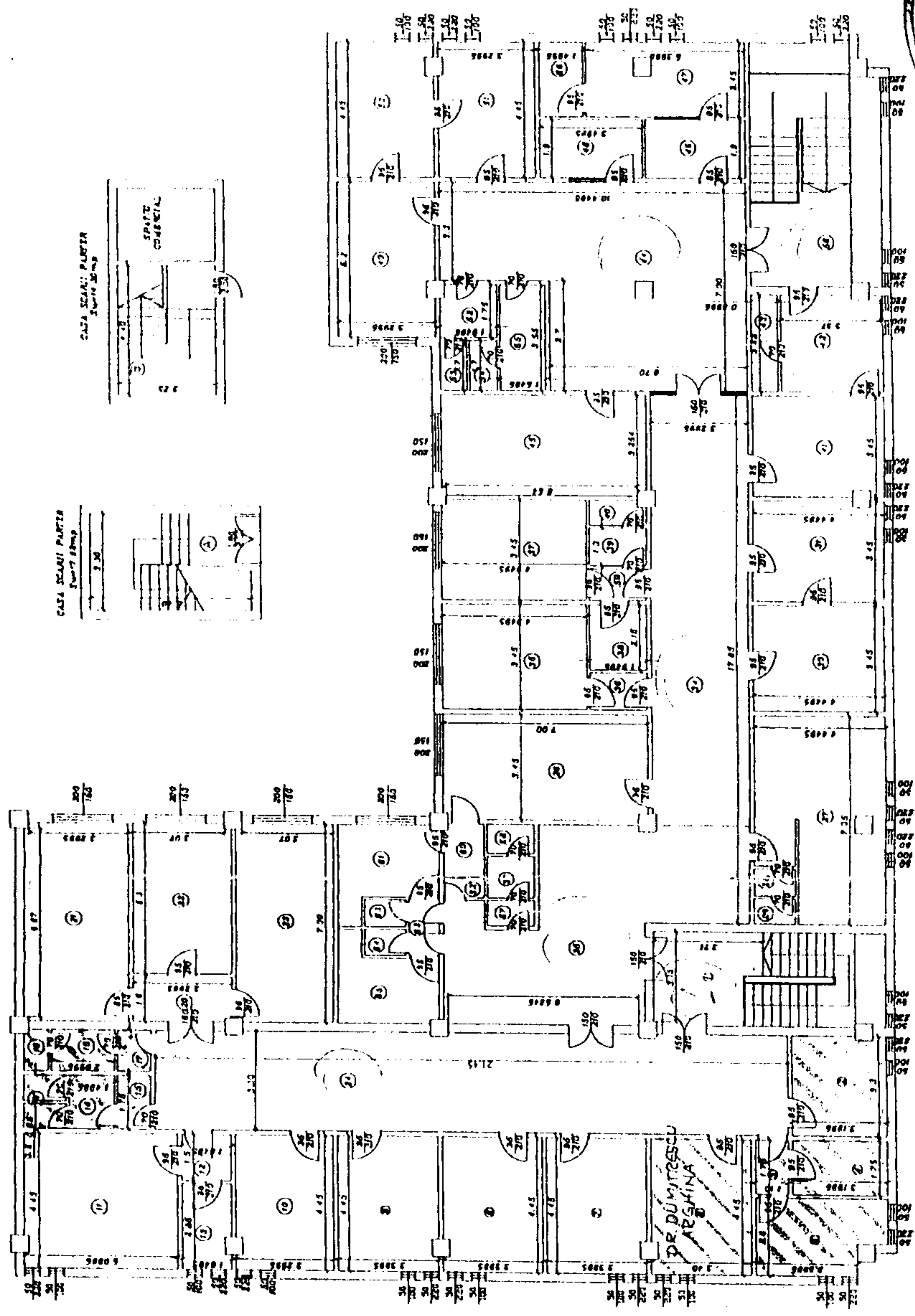
SC. 1:200
2004

RELEVEU ETAJ

ANEXA I

Jud. Prahova
 Teritoriul adm. PLOIESTI - intravilan
 Adresa imobilului: Str. Baraoltului nr.5
 Proprietar: Consiliul Local al Municipiului Ploiesti
 Adresa proprietar: B-dul Republicii nr.2-4

NR.CRT.	DESCRIERE INCADRARE	SUPRAF. UTILA
1	CASA SCARI	23.48
2	CAMERA STERILIZARE	10.17
3	ROL	1.82
4	GRUP SANITAR	10.17
5	CABINET STOMAT	15.30
6	CABINET STOMAT	15.30
7	CABINET STOMAT	15.30
8	CABINET STOMAT	15.30
9	CABINET STOMAT	15.30
10	CABINET STOMAT	15.30
11	CABINET ENDOCRINE	21.89
12	ROL	2.97
13	CAMERA	4.65
14	GRUP SANITAR	2.44
15	GRUP SANITAR	1.82
16	GRUP SANITAR	2.82
17	GRUP SANITAR	1.84
18	GRUP SANITAR	2.84
19	GRUP SANITAR	1.08
20	ROL	6.24
21	CABINET OPTIC	23.20
22	CABINET PERIAT	18.27
23	LABORATOR	43.52
24	SALA ASTEPTARE	37.83
25	CABINET OBST	34.04
26	CABINET OBST	27.70
27	GR.SANITAR	1.40
28	GR.SANITAR	1.28
29	SALA TRATAMENT	19.35
30	CABINET	15.21
31	GRUP SANITAR	0.82
32	GRUP SANITAR	2.40
33	SALA ASTEPTARE	59.70
34	SALA TRATAMENT	17.07
35	ROL	2.34
36	CABINET	17.04
37	VESTIAR-CALCULATOR	4.19
38	GRUP SANITAR	2.63
39	GRUP SANITAR	1.71
40	CABINET	12.21
41	SALA TRATAMENT	11.03
42	GRUP SANITAR	2.20
43	SALA ASTEPTARE	68.91
44	CABINET	24.35
45	ROL	6.48
46	SALA TRATAMENT	12.87
47	PROLATOR	8.85
48	CABINET	18.92
49	CABINET	17.34
50	SALA TRATAMENT	14.57
51	GRUP SANITAR	2.35
52	GRUP SANITAR	1.62
53	GRUP SANITAR	1.61
54	GRUP SANITAR	2.80
55	CASA SCARI	31.88
56	GRUP SANITAR	1.44
57	GRUP SANITAR	1.68
58	ROL	2.08
59	ROL	2.48
60	STERILIZARE	6.85
61	ROL	2.84
62	GRUP SANITAR	1.83
63	GRUP SANITAR	1.28
64	SALA TRATAMENT	1.28
65	SALA TRATAMENT	2.87
66	SALA TRATAMENT	3.87
TOTAL SUPRAFATA UTILA		803.80
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		877.10



SPATIU FOLOSIT IN EXCLUSIVITATE = 15,00 mp
 SPATIU FOLOSIT IN COMUN = 11,29 mp
 SPATIU FOLOSIT PARTIAL CU ALTI MEDICI = 3,51 mp

Su. totala = 29,80 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC PROIECT Soseaua Tel.0244/583809 Auzoritate seria B nr.218/17-09-2002	Beneficiar: SC. 1:200 Ing. Greuc Simona Sing. Carmelia Ionita
Relevat	Desenat
Aprobat: Ing. Dorina Dinulescu	

DR. DUMITRESCU ARGHIRA

INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA
 Str. Baraoltului nr.5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

2004

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**



**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005 încheiat între Municipiul Ploiești si Cabinetul Medical Individual Dr. Ștefanescu Lidia pentru extinderea spatiului medical in care isi desfasoara activitatea

și a emis:

Raport favorabil

**PREȘEDINTE,
Gheorghe Adina**

**SECRETAR,
Lupu Adrian Gelu**

Data: 27-02-2011

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**


R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stefanescu Lidia pentru extinderea spațiului medical în care își desfășoară activitatea

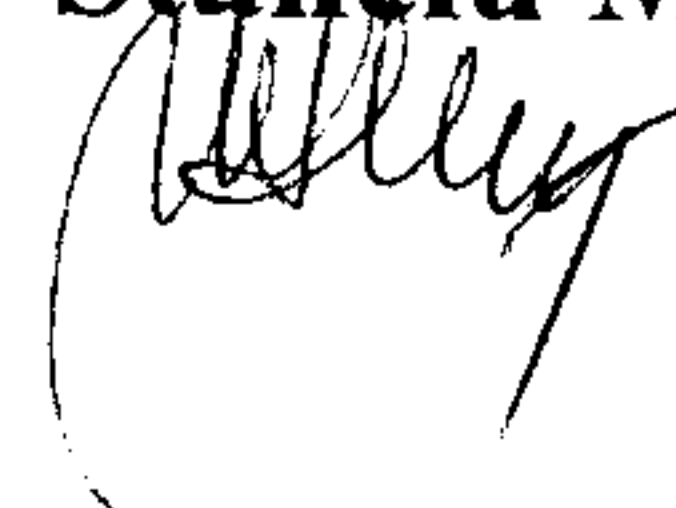
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**



**SECRETAR,
Stanciu Marilena**



Data: 10.03.2011

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**

**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 319521/18.02.2005 încheiat între Municipiul Ploiești si Cabinetul Medical Individual Dr. Stefanescu Lidia pentru extinderea spatiului medical in care isi desfasoara activitatea

și a emis:

Raport favorabil

PREȘEDINTE,
Gheorghe Adina

SECRETAR,
Lupu Adrian Gelu

Data:

17.03.2011