

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 458/23.12.2010 privind asocierea între Municipiul Ploiești și S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A.



În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (7), lit. a), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 458/23.12.2010, s-a aprobat asocierea între Municipiul Ploiești și S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A. pentru realizarea în comun a unor lucrări de utilitate publică pentru municipiul Ploiești, constând în amenajarea de parcări, căi de acces și spații verzi de către S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A., pe terenul proprietatea municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Libertății nr. 2, Tarlăua 65, Parcela A 156, în suprafață de 7249 mp., pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire conform legii, în condițiile stabilite prin contractul de asociere – anexa la hotărâre.

În acest sens a fost încheiat contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 între Municipiul Ploiești și S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A.

Prin scrisoarea nr. 3338/18.02.2011, S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.R.L. a solicitat acordul cu privire la cesionarea integrală a contractului de asociere către S.C. Lidl România Societate în Comandita care va prelua toate drepturile și obligațiile rezultând din contractul de asociere și care va efectua toate lucrările convenite în contractul de asociere pe cheltuielile sale exclusivă, în calitate sa de nou proprietar al terenului și de dezvoltator al magazinului comercial Lidl.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea și a dat aviz favorabil, cu promovarea unui proiect de hotărâre.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR:

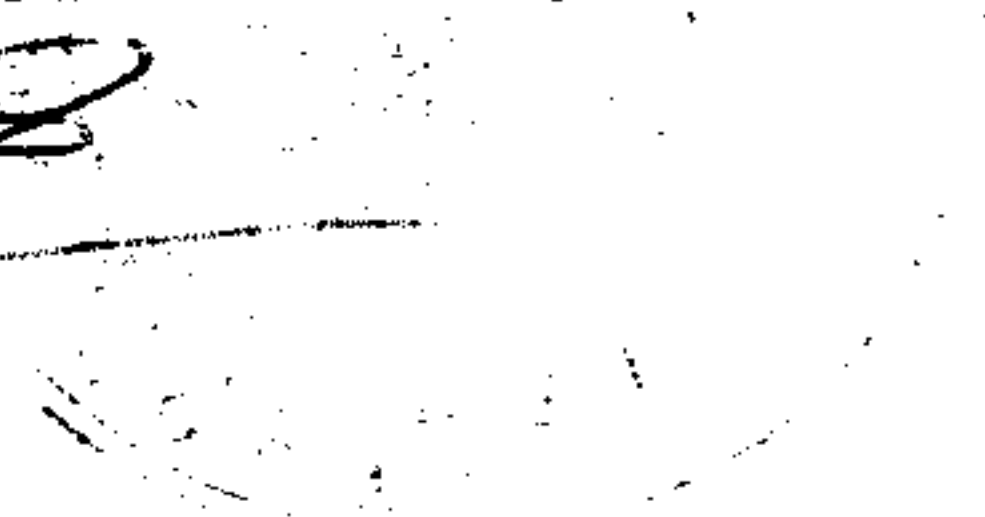
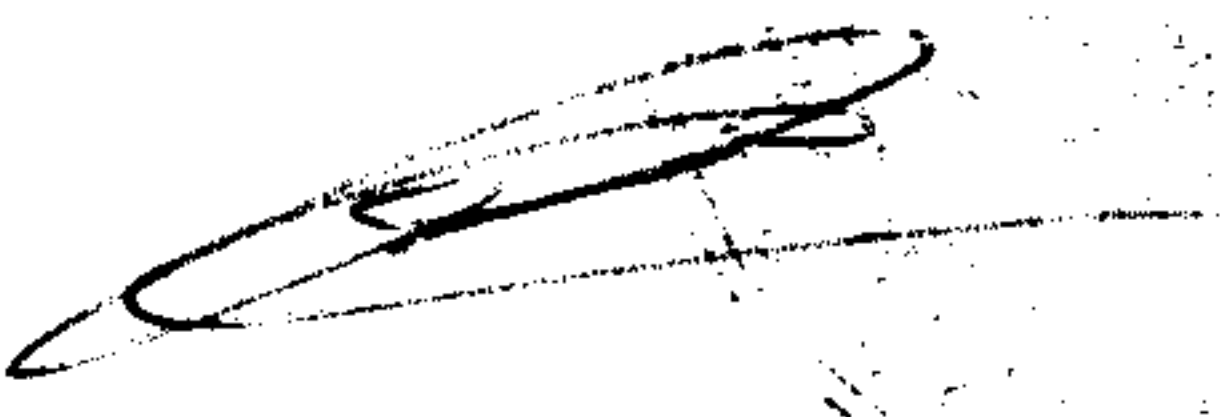
Dumitru Cristian

CONSILIERI:

Mateescu Radu

Stanciu Marilena

Horghidan Costel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 458/23.12.2010 privind asocierea între Municipiul Ploiești și S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 458/23.12.2010, s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A. pentru realizarea în comun a unor lucrări de utilitate publică pentru municipiul Ploiești.

În acest sens a fost incheiat contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 între Municipiul Ploiesti si S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A.

Aportul Municipiului Ploiesti consta în punerea la dispoziția societății comerciale Baneasa Investitii Imobiliare S.A. a terenului ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti in suprafata de 7.249 m.p. situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, in vederea amenajarii de parcare, cai de acces si spatii verzi de catre societate pe cheltuiala proprie.

Aportul S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. la asociere consta in:

- Efectuarea lucrarilor privind amenajarea de parcare, cai de acces si spatii verzi pe baza autorizatiei de construire

- Efectuarea pe cheltuiala proprie a oricaror operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire si a oricaror formalitati prevazute de legislatia in vigoare in vederea realizarii investitiei

- Intretinerea terenului si amenajarilor sus mentionate, corespunzator destinatiei acestora, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, pe toata durata existentei magazinului.

Totodata, societatea are obligatia sa permita liberul acces al cetatenilor la locurile de parcare amenajate pe terenul supus investitiei, sens in care se obliga sa nu imprejmuiasca terenul si sa nu perceapa taxe pentru utilizarea acestuia.

Conform art. 5 din contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011, “este strict interzisa darea in folosinta, in tot sau in parte, a terenului pe care se realizeaza obiectul asocierii catre alta persoana fizica sau juridica. Cesiunea contractului se poate realiza doar in cazul instrainarii spatiului comercial edificat pe terenul proprietatea S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A., in conditiile legii, sub rezerva obtinerii acordului prealabil al Municipiului Ploiesti exprimat in scris.”

Prin scrisoarea nr. 3338/18.02.2011, S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.R.L. a solicitat acordul cu privire la cesionarea integrala a contractului de asociere catre S.C. Lidl Romania Societate in Comandita care va prelua toate drepturile si obligatiile rezultand din contractul de asociere si care va efectua toate lucrarile convenite in

contractul de asociere pe cheltuiala sa exclusiva, in calitatea sa de nou proprietar al terenului si de dezvoltator al magazinului comercial Lidl.

S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. a transferat dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 5290 mp. situat in intravilanul municipiului Ploiesti, str. Libertatii NR. 2A, tarlaua 65, parcela A156 intabulat in cartea funciara nr. 3387 a localitatii Ploiesti catre S.C. Lidl Romania Societate in Comandita

Conform Incheierii nr. 71786/2010 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti s-a intabulat dreptul de proprietate cu drept de cumparare in favoarea S.C. Lidl Romania Societate in Comandita si, totodata, s-a intabulat dreptul de privilegiu rest de pret in favoarea S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A.

In contractul de vanzare – cumparare nr. 2507/10.12.2010 incheiat intre S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. si S.C. Lidl Romania Societate in Comandita, la art. 2.3. este prevazut faptul ca la data semnarii contractului vanzatoarea S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. transfera cumparatoarei S.C. Lidl Romania Societate in Comandita toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de urbanism nr. 1611/09.12.2009 si Autorizatia de construire nr. 865/22.11.2010 emise de Primaria municipiului Ploiesti, precum si din orice alte documente de urbanism emise pe numele vanzatoarei in legatura cu imobilul in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construire.

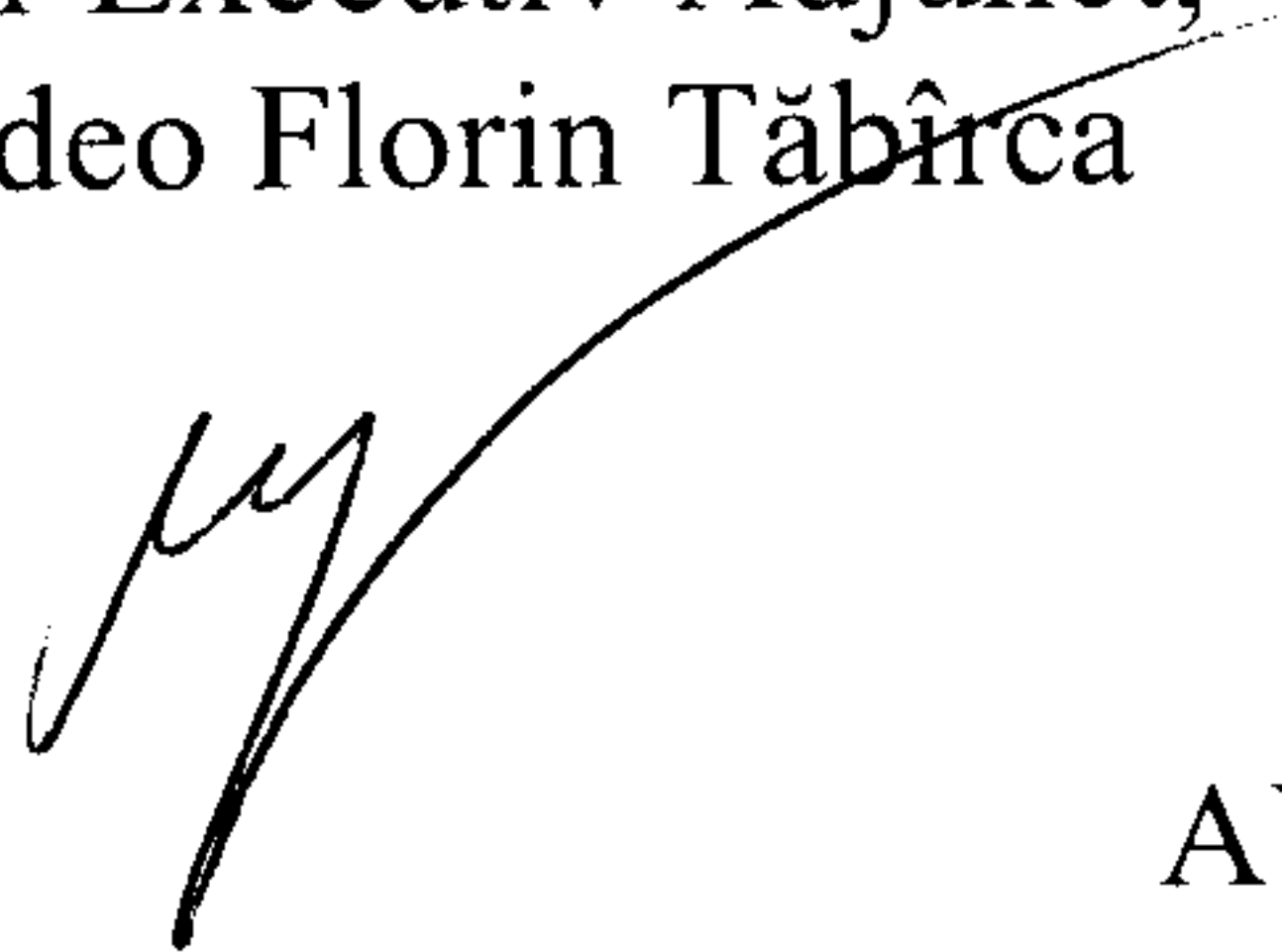
La art. 6.1. din contractul de vanzare – cumparare nr. 2507/10.12.2010 este prevazut faptul ca transmiterea proprietatii, a posesiei si a folosintei asupra imobilului are loc la data autentificarii contractului (10.12.2010), fara indeplinirea vreunei formalitati, imobilul predandu-se liber cumparatoarei.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitarea si a acordat aviz favorabil acestuia, dispunand promovarea unui proiect de hotarare in acest sens.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrca

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu



AVIZAT,


DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL,
CONTRACTE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC – CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

Director Executiv,

Director Executiv,

Simona Albu

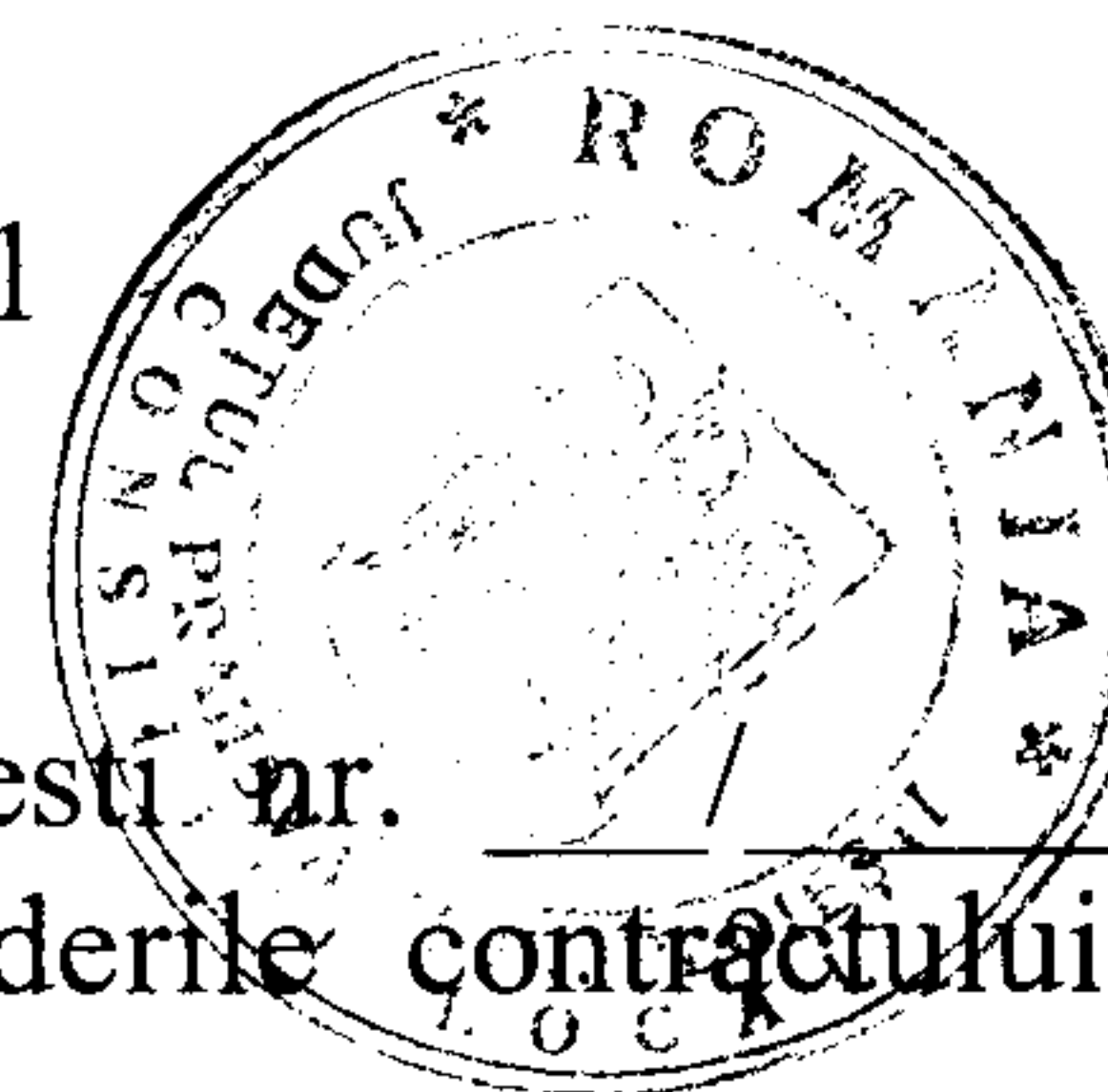


Intocmit:

Carmen Bucur



ACT ADITIONAL Nr. 1
la contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011
incheiat astazi _____



in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica prevederile contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011, dupa cum urmeaza:

• **I. PARTILE CONTRACTANTE**

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte si

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. cu sediul in Ploiesti, Sos. de Centura nr. 13, Cladirea KLC 5, etaj 2, comuna Chiajna, sat Chiajna, jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/1347/2007, C.U.I. RO 15300120 reprezentata legal prin _____, in calitate de _____, denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte,

De la data intrarii in vigoare a prezentului act aditional, in textul contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011, termenul "S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A." se inlocuieste cu "S.C. Lidl Romania S.C.S."

Celelalte clauze ale contractului de asociere nr. 21298/07.01.2011 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011 si s-a incheiat in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

Directia Management Financiar – Contabil, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
Achizitii Publice, Contracte
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

Directia de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, **SEF SERVICIU,**
Amedeo Florin Tabirca **Viorica Pătrașcu**

Intocmit, Carmen Bucur



De la: SC BANEASA INVESTITII IMOBILIARE SA
Tamara Pascu
Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.19-21
etajul 9
Telefon: 0745 154 913

Catre: Primaria Municipiului Ploiesti, Directia de Patrimoniu
Fax : 0244 545 941

Referitor la: cererea noastra cu nr. 003339 (0003338)

24.02.2011

IN ATENTIA DOAMNEI CARMEN BUCUR

Buna ziua, doamna Bucur,

In privinta radierii privilegiului vanzatorului din cartea funciara a imobilului al carui drept de proprietate a fost transferat catre SC Lidl SCS, va rog sa gasiti atasat Declartia de incasare de prèt in care se arata ca nu mai sunt pretentii fata de SC Lidl SCS precum si delclaratia prin care ne aratam de acord cu radierea privilegiului vanzatorului, care este in curs de procesare la OCPI Prahova, Ploiesti. Indata ce radierea este operata, va vom pune la dispozitie Incheierea si Extrasul de carte funciara in care se va arata deplina proprietate a SC Lidl SCS asupra terenului.

Pentur orice alte informatii, va rog sa nu ezitati sa ma contactati.

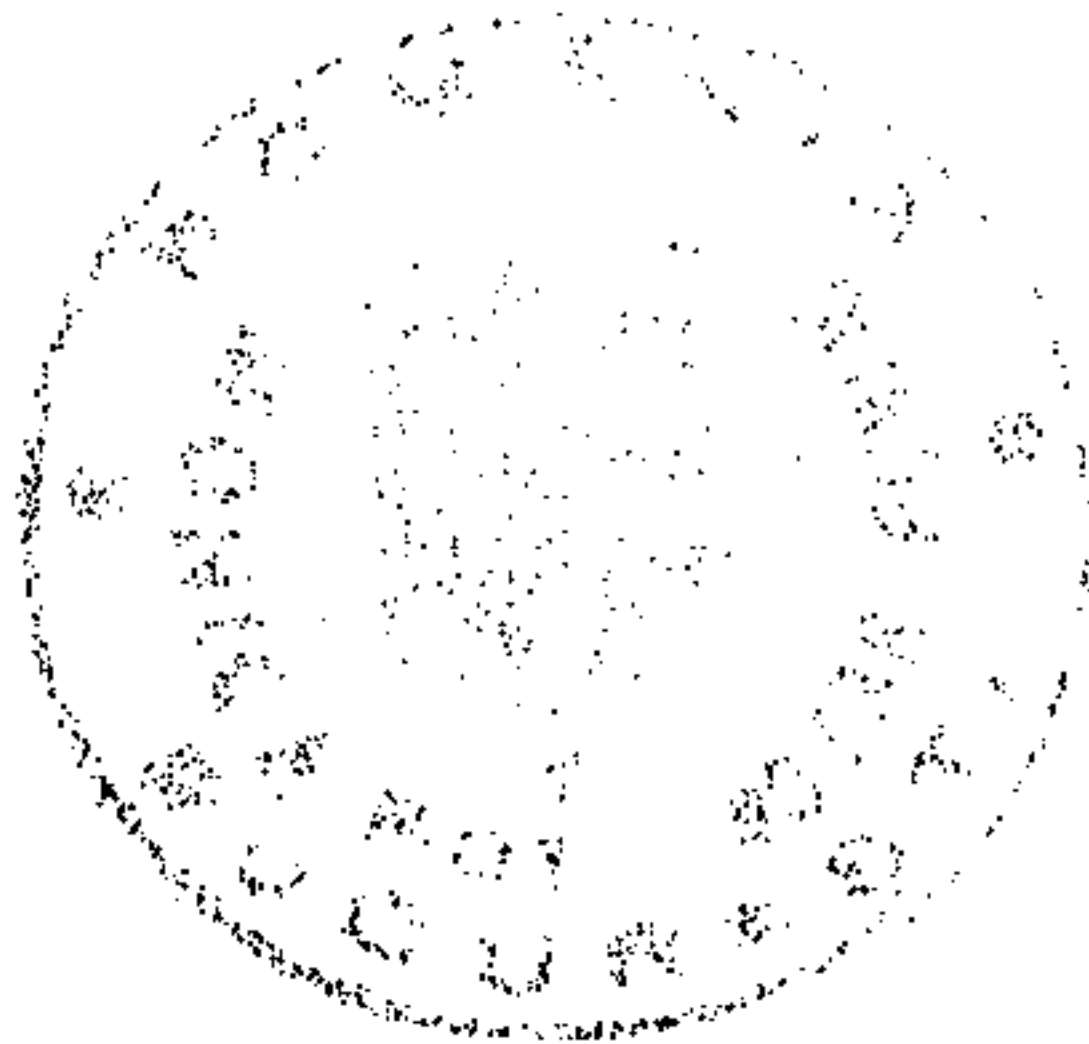
Cu multumiri,

Cu multumiri,

Tamara Pascu

P 1/5

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



DECLARATIE

Subscrisa **BĂNEASA INVESTIȚII IMOBILIARE SRL** (fostă **Băneasa Investiții Imobiliare SA**), cu sediul în București, sector 1, Șoseaua Străulești, nr. 184, (mansarda Camera 1), înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/7306/1997, având cod unic de înregistrare 9782350, atribut fiscal RO, reprezentată de **Pascu Tamara-Valentina**, având CNP 2750518320038, domiciliată în București, sector 3, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42, sc. 4, et. 8, ap. 125, împuternicită prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor din 24.11.2010 și prin împuternicirea autenticată sub nr. 2779/09.12.2010 de BNP Nedelcu și Asociații,

declară că este de acord cu radierea privilegiului vânzătoarei prevăzut de art. 1737 alin 1 Cod Civil, instituit asupra **imobilului situat Ploiești, str. Libertății nr. 2A, parcela A156, tarla 65, județul Prahova, având număr cadastral nou 106615 (număr cadastral vechi 4304), înscris în CF 3387 Ploiești**, potrivit contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2507/10.12.2010 de Biroul Notarial Monica Pop și Asociații, privilegiu înscris în CF 3387 Ploiești cu încheierea nr. 71786/2010 eliberate de OCPI Prahova.

Se dă prezenta declarație în vederea radierii privilegiului mai sus menționat.

Redactată și editată la biroul notarului public, azi data încheierii în 5 exemplare din care s-au eliberat părți trei exemplare.

DECLARANTĂ
Băneasa Investiții Imobiliare SRL
prin Pascu Tamara-Valentina

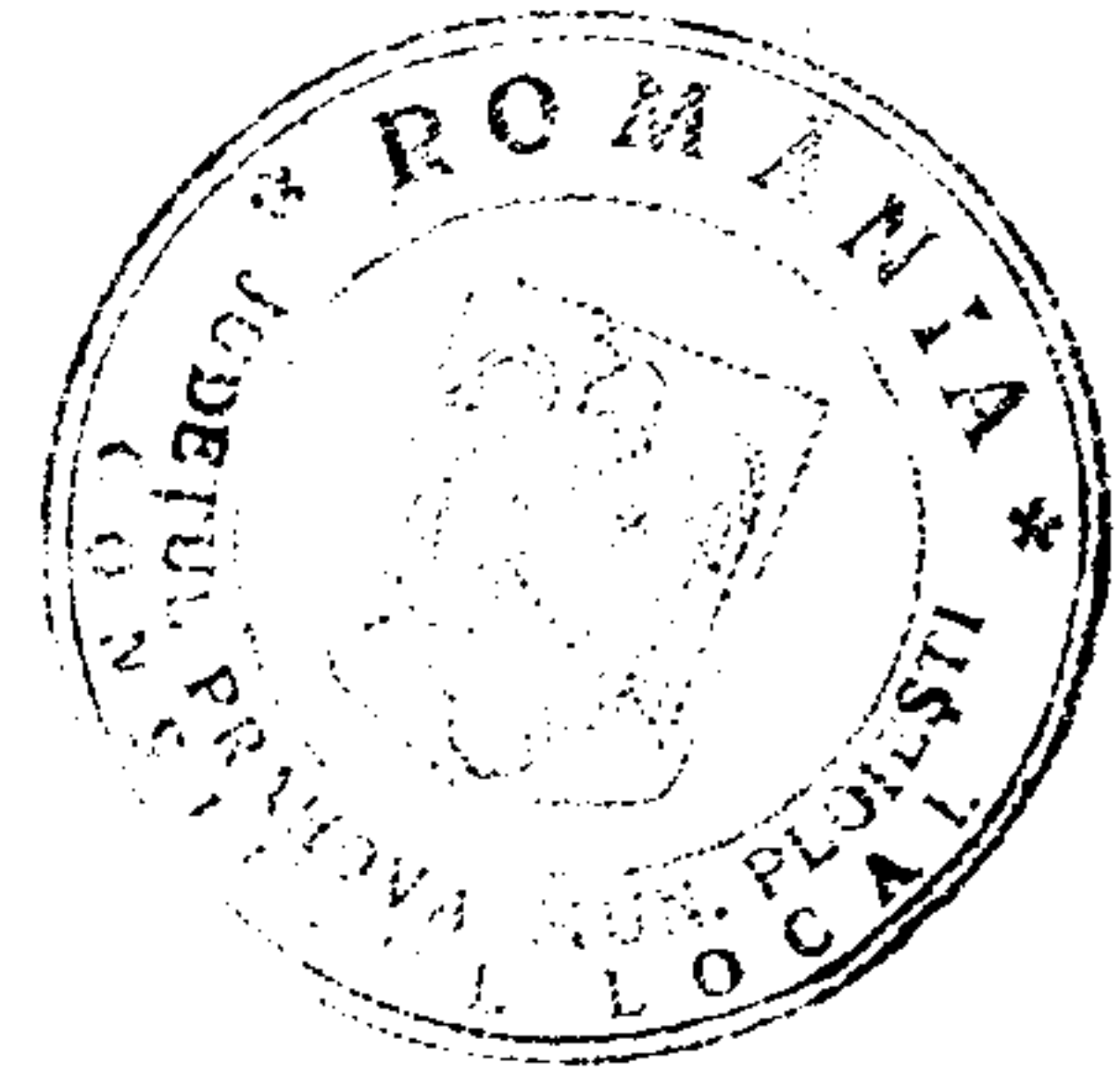
9.2/5

ROMÂNIA

BIROU NOTARIAL MONICA POP ȘI ASOCIAȚII

SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1160



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 410
Anul 2011 Luna Februarie Ziua 23

În fața mea, **MONICA POP, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

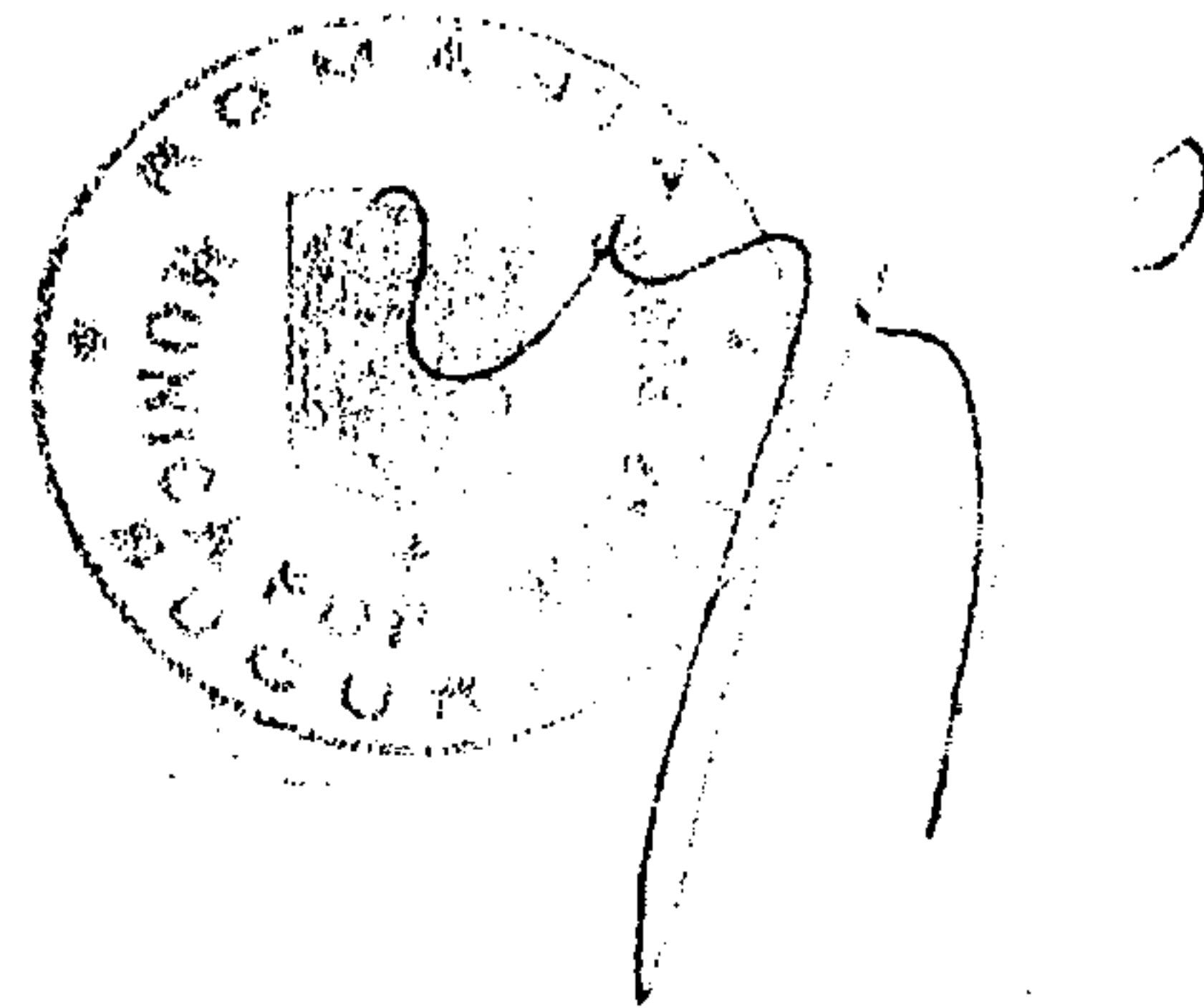
-**PASCU TAMARA-VALENTINA**, având CNP 2750518320038, domiciliată în București, sector 3, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42, sc. 4, et. 8, ap. 125, cunoscută personal de notar, în calitate de reprezentantă a **Băneasa Investiții Imobiliare SRL**, cu sediul în București, Șoseaua Străulești, nr. 184, (mansarda Camera 1), sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7306/1997, având cod unic de înregistrare fiscală RO9782350, în baza hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor din 24.11.2010 și a împuternicirii autentificate sub nr. 2779/09.12.2010 de BNP Nedelcu și Asociații, care, după citirea actului, a consimțit la autentificare și a semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif de publicitate imobiliara de 60 lei cu ordin de plată.

S-a perceput onorariul de 100 lei și 24 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC

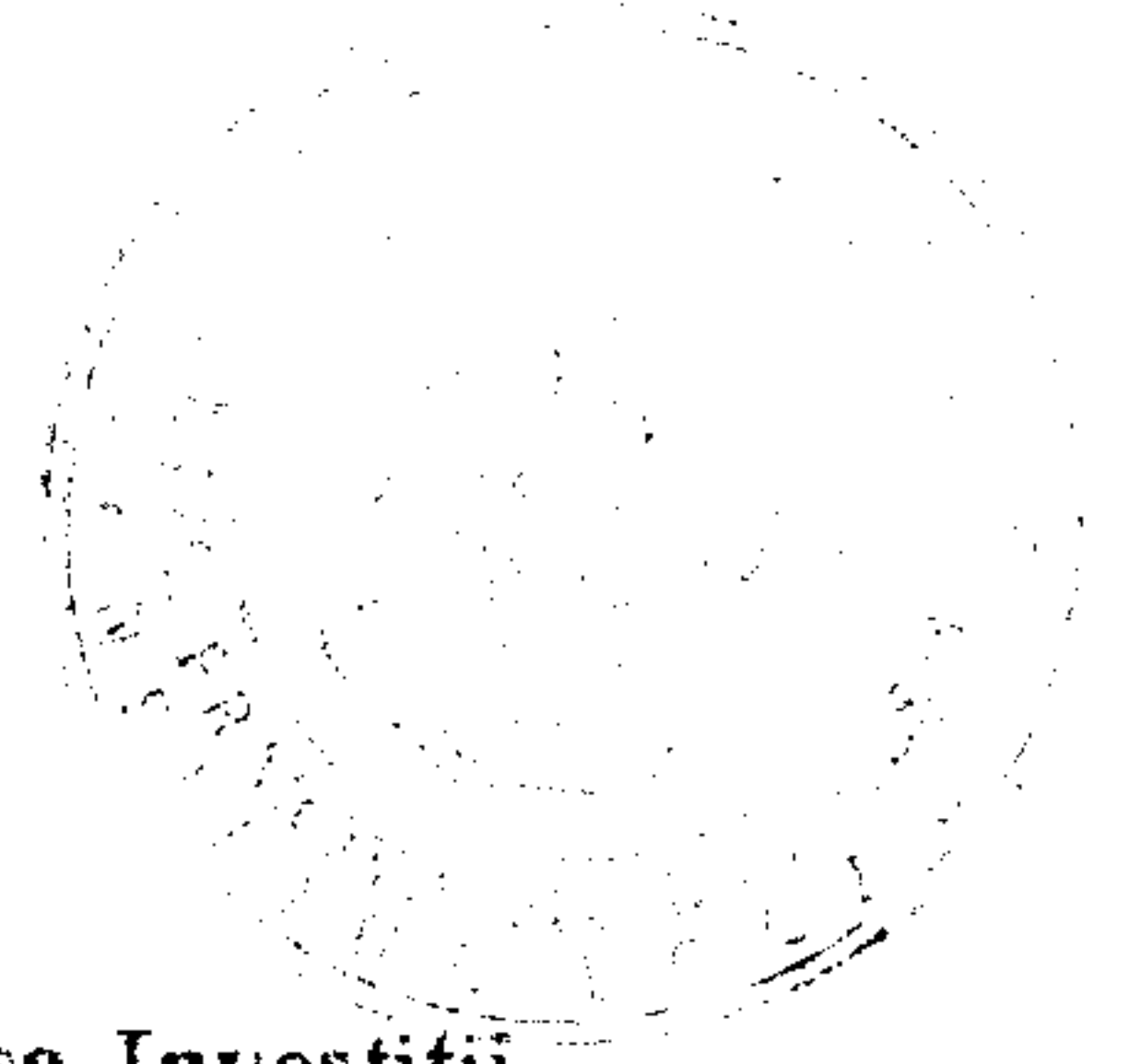


9.5/5

S-a cerut legalizarea semnăturii de pe prezentul înscris:



DECLARAȚIE



Subscrisa **BĂNEASA INVESTIȚII IMOBILIARE SRL** (fostă Băneasa Investiții Imobiliare SA), cu sediul în București, sector 1, Șoseaua Străulești, nr. 184, (mansarda Camera 1), înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/7306/1997, având cod unic de înregistrare 9782350, atribut fiscal RO, reprezentată de **Pascu Tamara-Valentina**, având CNP 2750518320038, domiciliată în București, sector 3, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42, sc. 4, et. 8, ap. 125, împuternicită prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor din 24.11.2010 și prin împuternicirea autenticată sub nr. 2779/09.12.2010 de BNP Nedelcu și Asociații,

în calitate de vânzătoare a terenului în suprafață de 5.290 mp din actele de proprietate și 5.289 mp din măsurătorile cadastrale, situat în intravilanul municipiului Ploiești, str. Libertății nr. 2A, parcela A156, tarla 65, județul Prahova, având număr cadastral nou 106615 (număr cadastral vechi 4304), înscris în CF 3387 Ploiești, potrivit contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2507/10.12.2010 de Biroul Notarial Monica Pop și Asociații,

declară că a primit de la cumpărătoarea Lidl România Societate în Comandită, cu sediul în Șos. de Centură nr. 13A, Clădirea KLC 5, et. 2, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J23/1347/2007, având cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, prin virament bancar, în contul cod IBAN RO09 BCYP 1014 0117 9100 1000 deschis la Bank of Cyprus P.C.L. Nicosia București, a Doua Rată de Preț și Restul de Preț datorat în baza art. 5.1 lit. b) și lit. c) din contractul de vânzare cumpărare mai sus menționat.

Prezenta declarație constituie dovada deplină a achitării celei de-a Doua Rate de Preț și a Restului de Preț.

Achitarea întregului preț al terenului s-a făcut în condițiile și termenele prevăzute în contractul de vânzare cumpărare încheiat cu Lidl România Societate în Comandită în calitate de cumpărătoare, astfel încât Băneasa Investiții Imobiliare SRL declară că nu mai are niciun fel de pretenții față de cumpărătoare.

Redactată și editată de biroul notarului public, azi data încheierii în 5 exemplare din care s-au eliberat părților patru exemplare.

DECLARANTĂ,
Băneasa Investiții Imobiliare SRL,
prin Pascu Tamara-Valentina

2.4/5

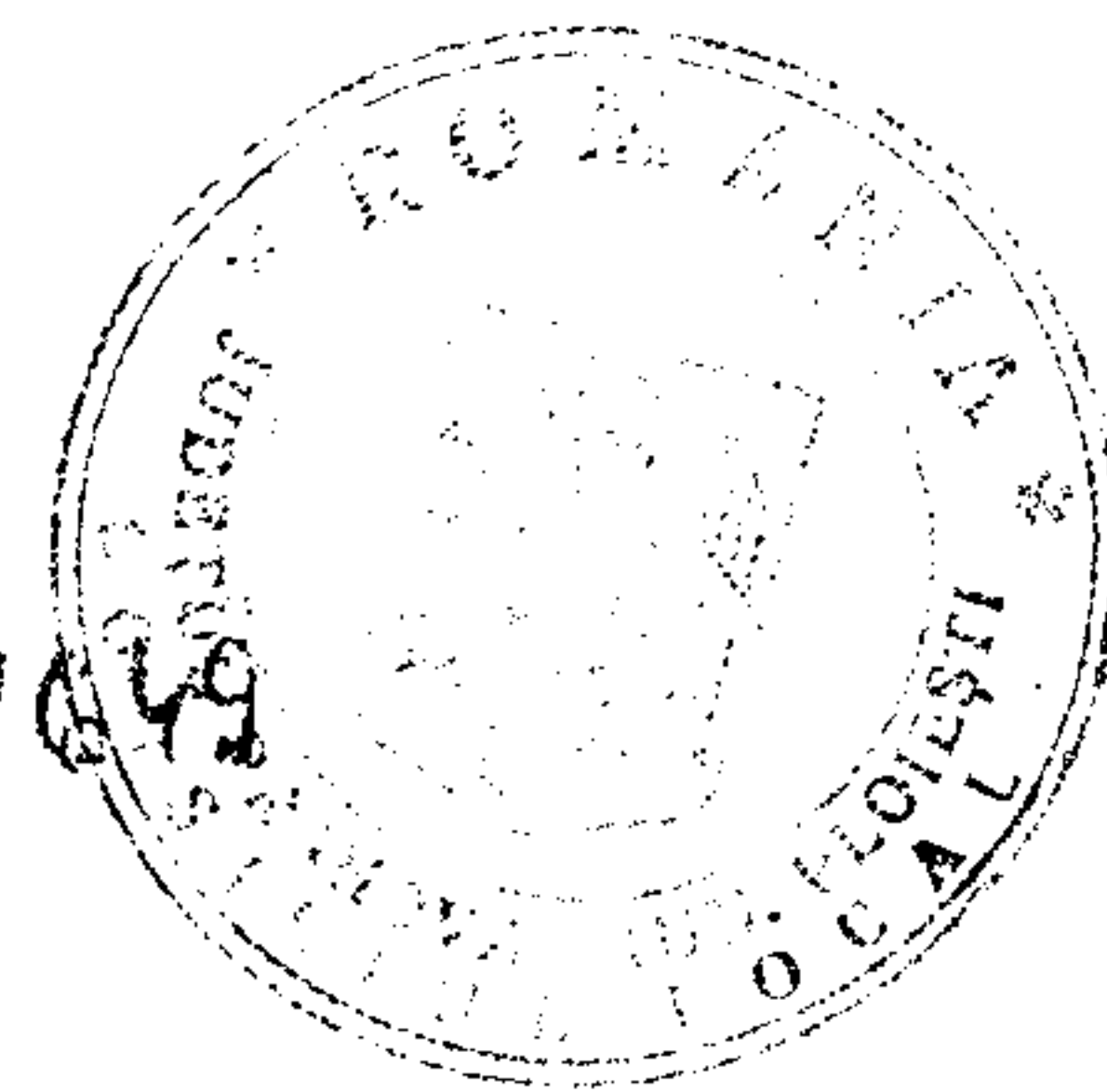
ROMANIA

BIROU NOTARIAL MONICA POP ȘI ASOCIAȚII

SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1160.

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ Nr. 1059
Anul 2011 Luna Februarie Ziua 23



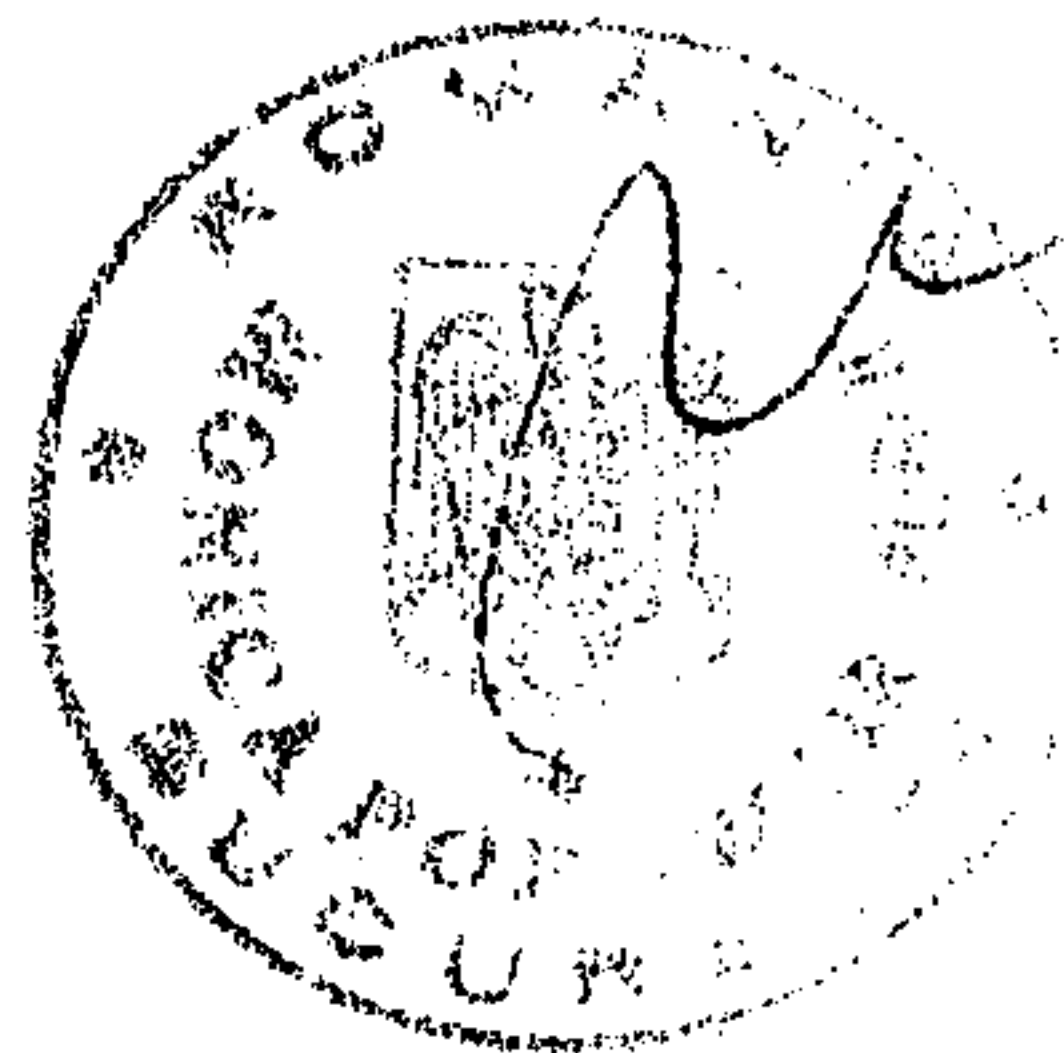
În fața mea, **MONICA POP**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

-**PASCU TAMARA-VALENTINA**, având CNP 2750518320038, domiciliată în București, sector 3, str. Alexandru Papiu Ilarian nr. 6, bl. 42, sc. 4, et. 8, ap. 125, cunoscută personal de notar, care a semnat cele 5 exemplare ale prezentului înscris, al cărui conținut îi este cunoscut.

În temeiul art. 8 lit. e din Legea 36/1995 **SE LEGALIZEAZĂ SEMNĂTURA DE PE PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 100 lei și 24 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC



[Handwritten signature]

5/5

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 22.02.2011

1. *Cu privire la solicitarea inaintata de **domnul Lazar Ion**, va comunicam urmatoarele :*

Intre Municipiul Ploiesti si domnul Lazar Ion a fost incheiata conventia nr. 22893/21.06.2010 pentru folosinta temporara a terenului reprezentand domeniul public al localitatii, in perioada 21.06.2010-31.12.2010, teren in suprafata de 7 mp. pe care se va amenaja **cale de acces cu pavele inierbate** la imobilul situat in municipiul Ploiesti, str. Anotimpului nr. 1, bl. 38B, sc. B, ap. 23.

Domnul Lazar Ion avea ca obligatie compensatorie sarcina de a planta in regie proprie gard viu de-a lungul aleii, luandu-se in acelasi timp masuri permanente de igienizare a zonei respective, obligatie stabilita ca urmare a adresei nr. 5669/26.03.2010 transmisa de catre Administratia Domeniului Public si Privat.

Potrivit raspunsului transmis de catre S.C. Servicii de Gospodarie Urbana S.R.L. nr. 5689/08.02.2011, domnul Lazar Ion a indeplinit obligatia compensatorie, constatata in urma verificarilor facute in teren, fiind construita aleea si plantarea arbustilor (gard viu).

Prin adresa nr. 627/10.01.2011, domnul Lazar Ion a solicitat **prelungirea conventiei nr. 22893/21.06.2010**. Mentionam faptul ca potrivit art. 3, lit. o) din conventie, domnul Lazar Ion avea obligatia ca inainte de expirarea termenului sa solicite in scris reinnoirea conventiei.

Domnul Lazar Ion avea obligatia, conform conventiei, ca in termen de 6 luni de la incheierea conventiei sa obtina autorizatia de construire. In acest sens, domnul Lazar Ion a obtinut autorizatia de construire nr. 353/01.07.2010.

Precizam totodata faptul ca taxa datorata pentru folosinta temporara a terenului reprezentand domeniul public al localitatii a fost achitata integral pentru anul 2010.

Intocmit: Carmen Bucur

Aviz favorabil - până la 31 dec.

2. *Cu privire la solicitarea nr. 3110/15.02.2011 inaintata de catre Asociatia **Habitat for Humanity Romania**, va comunicam urmatoarele:*

Prin adresa inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 16181/2010, domnul Iulian Badescu supune atentiei cazul familiei Bobeica prin care se solicita acordarea unui teren domnului Bobeica Andrei Vasile in vederea construirii unei locuinte. Precizam faptul ca acesta a obtinut promisiunea de la Fundatia Habitat si Compania Timken ca va fi ajutat in constructia unei locuinte daca ar detine un teren cu aceasta destinatie.

Potrivit prevederilor art. 5 , lit. c) din Legea nr. 341/2004 a recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificarile si completarile ulterioare, luptatorii pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989 si urmasii de erou-martir beneficiaza de cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o suprafata utila de pana la 100 mp, inclusiv in indiviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii.

De asemenea la art. 5, lit. g) este prevazut si dreptul privind atribuirea, in limita posibilitatilor, in proprietate si cu clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii, a 10.000 mp de teren in extravilan si 500 mp de teren in intravilan – acesta din urma pentru destinatia de locuinta, daca nu a avut sau nu are in proprietate un alt spatiu locativ.

Intocmit: Toma Daniela *bonuitta ita mentine punctul de vedere exprimat cu ocazia audierii celoralti solicitati.*

35. *Cu privire la solicitarea inaintata de doamna Chira Norica Iuliana , va facem cunoscute urmatoarele:*

Prin cererea nr.2378/03.02.2011 doamna Chira Norica Iuliana domiciliata in Ploiesti, strada Gageni, bl.110, ap. 27 , solicita acordul avand ca scop consolidarea, compartimentarea, extinderea partiala si mansardarea locuintei proprietate personala, imprejmuirea si executarea bransamentelor pentru constructia existenta pe terenul, proprietate mixta din Ploiesti, strada Miron Costin, nr.25,

Mentionam ca doamna Chira Norica Iuliana detine in proprietate, in baza certificatului de mostenitor nr.222/25.06.2009 imobilul situat in strada Miron Costin, nr.25, compus din constructie si din teren in suprafata de 121.85m.p. in cota indiviza si cu contract de inchiriere nr,17127/15.09.2009 suprafata de 61.84 m.p. teren curte, proprietatea municipiului Ploiesti.

Prin scrisoarea nr.2378/03.02.2011 doamna Chira Norica a facut mentiunea ca cele solicitate nu vor afecta in niciun fel terenul proprietatea municipiului Ploiesti.

Intocmit Nicoleta David

Nicoleta David

36. *Cu privire la solicitarea nr. 3338/18.02.2011 inaintata de catre S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.R.L. va comunicam urmatoarele:*

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 458/23.12.2010 s-a aprobat asocierea intre Municipiul Ploiesti si S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. pentru realizarea in comun a unor lucrari de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti, constand in amenajarea de parcuri, cai de acces si spatii verzi de catre S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A., pe terenul proprietatea municipiului Ploiesti situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Tarlaua 65, Parcela A 156, in suprafata de 7249 mp., fiind incheiat in acest sens contractul de asociere nr. 21298/07.01.2011.

Prin scrisoarea nr. 3338/18.02.2011, S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.R.L. solicita acordul cu privire la cesionarea integrala a contractului de asociere catre S.C. Lidl Romania Societate in Comandita care va prelua toate drepturile si obligatiile rezultand din contractul de asociere si care va efectua toate lucrarile convenite in contractul de asociere pe cheltuiala sa exclusiva, in calitatea sa de nou proprietar al terenului si de dezvoltator al magazinului comercial Lidl.

In completarea adresei nr. 3338/18.02.2011, S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.R.L. a transmis in data de 21.02.2011 urmatoarele precizari:

- S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.R.L. a obtinut autorizatia de construire nr. 865/22.11.2010 prin care s-a autorizat executarea lucrarilor de construire pentru magazin comercial Lidl si anexe, amenajare accese, amenajare incinta, semnale publicitare, imprejmuire, pe terenul avand o suprafata totala de 5.290 mp., situat in intravilanul localitatii Ploiesti, str. Libertatii nr. 2A;

- pentru asigurarea accesului la terenul aflat in proprietatea sa si edificarea magazinului Lidl conform autorizatiei de construire nr. 865/22.11.2010, S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.R.L. s-a angajat sa edifice parcuri publice in beneficiul Municipiului Ploiesti pe terenul in suprafata de 7.249 mp. aflat in proprietatea privata a Municipiului Ploiesti si a obtinut in acest sens autorizatia de construire nr. 67/15.02.2011 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru amenajare platforme de parcare si spatii verzi pe terenul municipiului Ploiesti, pe perioada determinata, pana la realizarea pasajului subteran de traversare a caii ferate Bucuresti-Brasov si a sensului giratoriu de la intersectia strazilor Marasesti si Libertatii;

- avand in vedere experienta de aproape 40 de ani in peste 20 de tari, know-how-ul, capacitatea tehnica, economica si comerciala pe care le-a demonstrat Lidl la nivel european si national in dezvoltarea de retele de retail si dorinta sa de a se extinde la nivel european;

- angajamentul S.C. Lidl S.C.S. de a prelua toate drepturile si obligatiile izvorate din avizele si autorizatiile obtinute pentru construirea magazinului Lidl cat si din contractul de asociere cu Municipiul Ploiesti privind edificarea parcarilor si acceselor.

S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.R.L. a considerat oportuna preluarea proiectului magazin comercial Lidl direct de catre S.C. Lidl S.C.S. si a transmis catre aceasta dreptul de proprietate asupra terenului odata cu transmiterea tuturor drepturilor si obligatiilor izvorate de avizele si autorizatiile de construire obtinute in vederea edificarii si exploatarei magazinului Lidl.

Potrivit cap. V – Sublocatiunea si inchirierea, art. 5: „Este strict interzisa darea in folosinta, in tot sau in parte, a terenului pe care se realizeaza obiectul asocierii catre alta persoana fizica sau juridica.”

Cesiunea contractului se poate realiza doar in cazul instrainarii spatiului comercial edificat pe terenul proprietatea S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A., in conditiile legii, sub rezerva obtinerii acordului prealabil al Municipiului Ploiesti exprimat in scris.

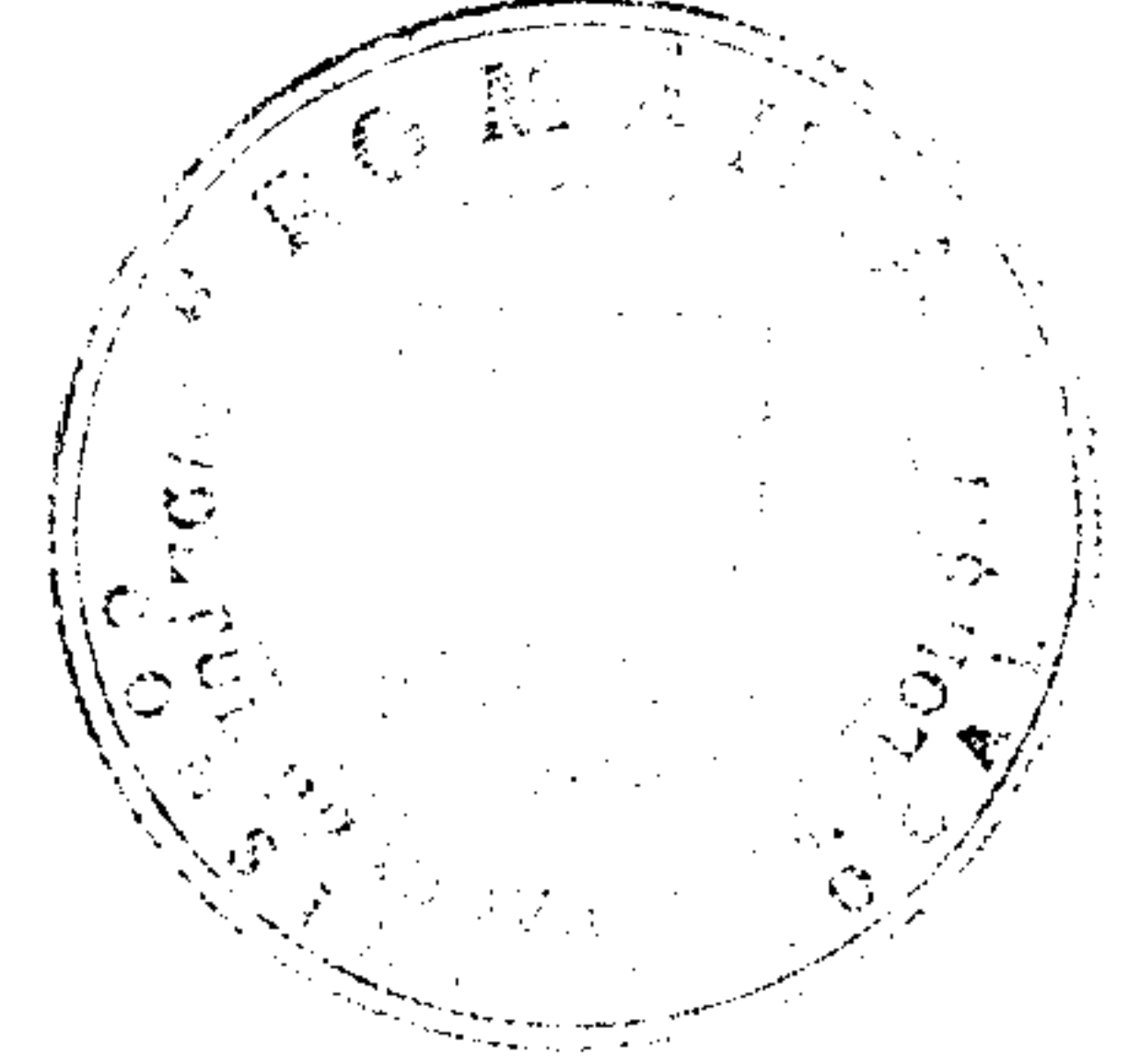
Intocmit: Carmen Bucur

Am fost lavederele, cu promovarea unui proiect de hotărâre.

43. *Cu privire la solicitarea nr.3477/2011 a Parlamentului Romaniei, Camera Deputatilor, Cabinetul Parlamentar P.D.L. Prahova, Deputat Roberta Alma Anastase va comunicam urmatoarele:*

Parlamentul Romaniei, Camera Deputatilor, Cabinetul Parlamentar P.D.L. Prahova, Deputat Roberta Alma Anastase solicita aprobarea desfasurarii unui Targ de martisoare in Centrul de Informare pentru Cetateni si Spatiu de Recreere pentru pensionari din str.Magurii, Cartier Malu Rosu, in data de 28.02.2011, intre orele 10,00-13,00, cu participarea copiilor din scolile si gradinitile din cadrul Colegiului 11.

Auz favorabil.



44. *Cu privire la solicitarea nr.3478/2011 a Parlamentului Romaniei, Camera Deputatilor, Cabinetul Parlamentar P.D.L. Prahova, Deputat Roberta Alma Anastase va comunicam urmatoarele:*

Parlamentul Romaniei, Camera Deputatilor, Cabinetul Parlamentar P.D.L. Prahova, Deputat Roberta Alma Anastase solicita aprobarea desfasurarii unui Targ de martisoare in Centrul de Informare pentru Cetateni si Spatiu de Recreere pentru pensionari din str.Infratirii, Cartier Vest, in data de 28.02.2011, intre orele 10,00-13,00, cu participarea copiilor din scolile si gradinitile din cadrul Colegiului 11.

Auz favorabil.

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: dl. Mateescu Radu
d-na. Stanciu Marilena
dl. Popa Constantin
dl. Horghidan Costel
dl. Dumitru Cristian

SVAC
22.02.11

fax: 0214.545.941.

S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.
Bucuresti, sector 1
Soa. Straulesti nr. 134, mansarda, camera 1
ORC Bucuresti J40/306/1987
Tel: 0745 154 913

21 februarie 2011

Catre: PRIMARIA PLOIESTI

In atentia: Dnei. VICEPRIMAR CATALINA NICOLETA BOZIANU
Diui. DIRECTOR ADJUNCT Amedeo Florin Tabarca - DIRECTIA DE
GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIUL DE VALORIFICARE PATRIMONIU,
CONTRACTE, PRIMARIA PLOIESTI

Referitor: Prezentari la adresa noastra depusa sub nr. 03339/18.02.2011, privind
Contractul de Asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti
si Baneasa Investitii Imobiliare SA

Stimate Doamne,
Stimati Domni,

Cu referire la adresa noastra cu numarul 03339/18.02.2011, privind *Contractul de Asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Baneasa Investitii Imobiliare SA*, prin care solicitam acordul dumneavoastra de a cesiona Contractul de asociere mai sus amintit catre SC Lidl Romania SCS in conditiile preluarii de catre aceasta a tuturor obligatiilor prevazute in contractul de asociere,

va rugam sa aveti in vedere urmatoarele precizari:

- Baneasa Investitii Imobiliare a obtinut Autorizatia de Construire nr. 865/22.11.2010 prin care s-a autorizat executarea lucrarilor de construire pentru **MAGAZIN COMERCIAL „LIDL” SI ANEXE, AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE INCINTA, SEMNALE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE**, pe terenul avand o suprafata totala de 5.290 m.p., situat in intravilanul localitatii Ploiesti, Str. Libertatii, Șoseala Vestului – Gara de Vest, taraua 65, parcela 156, județul Prahova, având număr cadastral nou 106615 (vechi 4304) și întabulat în Cartea Funciară nr. 3387 a localității Ploiești, aflat la acea data in proprietatea sa;
- Pentru asigurarea accesului la terenul aflat in proprietatea sa si edificarea Magaziunului Lidl conform Autorizatiei de Construire nr. 865/22.11.2010 (mai sus amintita) SC Baneasa Investitii Imobiliare SA s-a angajat sa edifice parcuri publice in beneficiul Municipiului Ploiesti pe terenul in suprafata de 7249 mp aflat in proprietata privata a Municipiului Ploiesti si a obtinut in acest sens **Autorizatia de Construire nr. 67/15.02.2011** privind **AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PLATFORME DE PARCARE SI SPATII VERZI PE TERENUL MUNICIPIULUI PLOIESTI, PE PERIOADA DETERMINATA, PANA LA REALIZAREA PASAJULUI SUBTERAN DE TRAVERSARE A CAII FERATE BUCURESTI-BRASOV SI A SENSULUI GIRATORIU DE LA INTERSECTIA STRAZILOR MARASESTI SI LIBERTATII**

- Avand in vedere experienta de aproape 40 de ani in peste 20 de tari, know-how-ul, capacitatea tehnica, economica si comerciala pe care le-a demonstrat Lidl la nivel european si national in dezvoltarea de retele de retail si dorinta sa de a se extinde la nivel european,
- Angajamentul SC LIDL SCS de a prelua toate drepturile si obligatiile izvorate atat din avizele si autorizatiile obtinute pentru construirea magazinului Lidl cat si din contractul de asociere cu Municipiul Ploiesti privind edificarea parcarilor si acceselor, exprimat prin **Declaratia nr. S18/16.02.2011** pe care l-am atasat in original la adresa noastra cu nr. 03339/16.02.2011

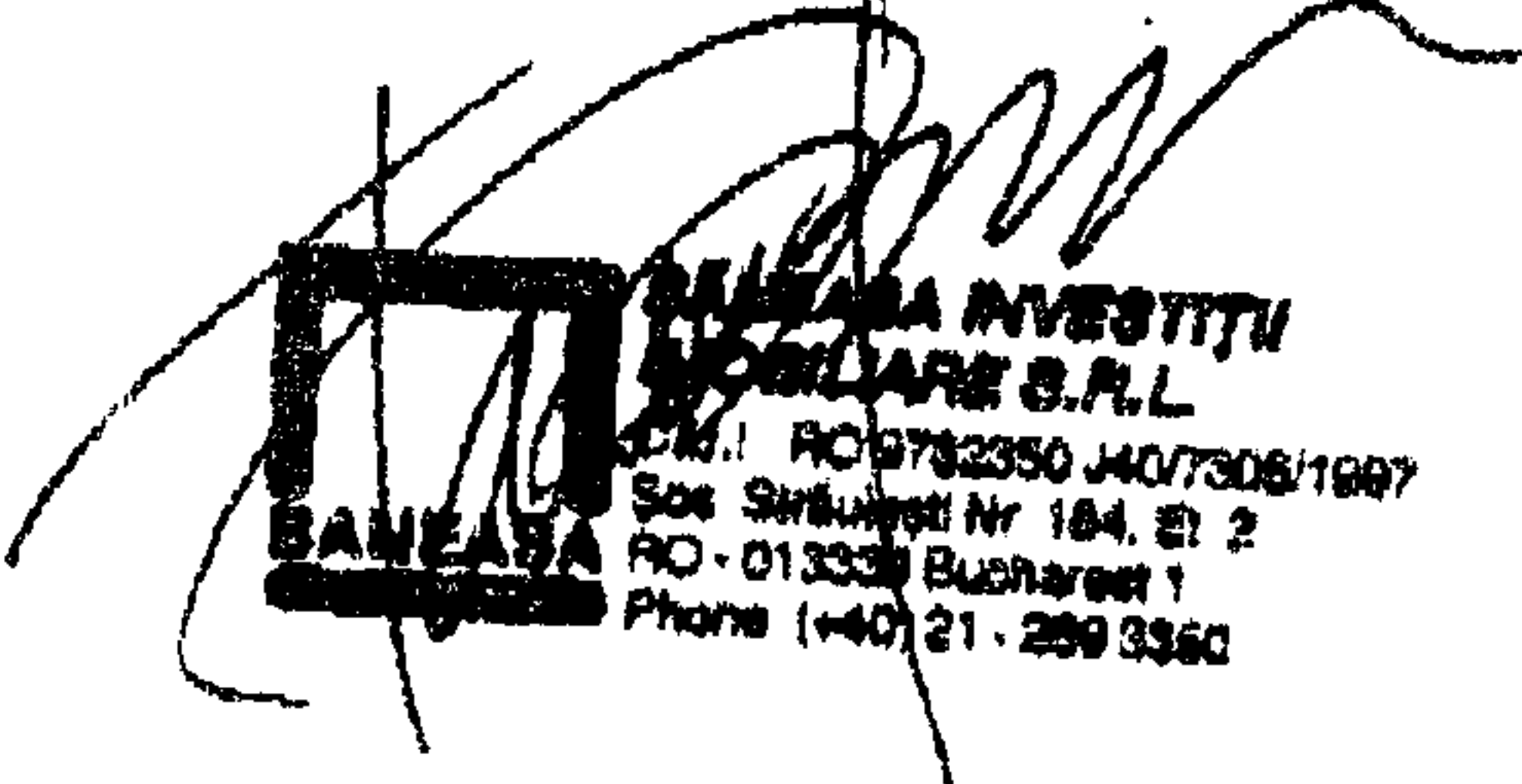
Societatea noastra a considerat oportuna preluarea Proiectului Magazin comercial LIDL direct de catre SC LIDL SCS si a transmis catre aceasta dreptul de proprietate asupra terenului odata cu transmiterea tuturor drepturilor si obligatiilor izvorate de Avizele si Autorizatiile de construire obtinute in vederea edificarii si exploatarii magazinului LIDL.

Astfel reiteram solicitarea noastra de a avea amabilitatea de a aproba cesionarea integral catre SC Lidl SCS a drepturilor si obligatiilor prevazute in *Contractul de Asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Baneasa Investitii Imobiliare SA.*

Pentru orice alte informatii sau formalitati necesare, va rugam sa nu ezitati sa ne contactati la telefon: 0745 154 913.

Cu multumiri,

SC BANEASA INVESTITII IMOBILIARE SRL


**BANEASA INVESTITII
IMOBILIARE S.R.L.**
C.N.R. RO19782350 J40/7306/1997
Soc. Sireului Nr 184, Et 2
BANEASA RO - 013339 Bucharest 1
Phone (+40) 21 - 299 3360

SUPC
21.02.11
D. Tabarca
Patrimoni
S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.
Bucuresti, sector 1
Sos. Straulesti nr. 184, mansarda, camera 1
ORC Bucuresti J40/7306/1997
Tel: 0745 154 913

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
ÎNREGISTRARE
003338

18 FEB 2011

17 februarie 2011

Catre: PRIMARIA PLOIESTI

In atentia: Dnei. **VICEPRIMAR CATALINA NICOLETA BOZIANU**
Dlui. **DIRECTOR ADJUNCT Amedeo Florin Tabarca** - DIRECTIA DE
GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIUL DE VALORIFICARE PATRIMONIU,
CONTRACTE, PRIMARIA PLOIESTI

Referitor: Contract de Asociere nr. 21298/07.01.2011 incheiat intre Municipiul Ploiesti si
Baneasa Investitii Imobiliare SA

Stimate Doamne,
Stimati Domni,

Cu referire la **Contractul de Asociere nr. 21298/07.01.2011** incheiat intre Municipiul Ploiesti si Baneasa Investitii Imobiliare SA, conform capitolului V. **SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA, Art.5**, care prevede ca societatea noastra poate cesiona drepturile si obligatiile sale din asociere cu acordul prealabil scris al Municipiului Ploiesti,

Si avand in vedere ca SC BANEASA INVESTITII IMOBILIARE SA a transferat dreptul de proprietate asupra terenului avand o suprafata totala de 5.290 m.p., situat în intravilanul localitatii Ploiesti, Str. Libertății, Șoseaua Vestului – Gara de Vest, tarlăua 65, parcela 156, județul Prahova, având număr cadastral nou 106615 (vechi 4304) și întabulat în Cartea Funciară nr. 3387 a localității Ploiești (definit „Terenul”) catre **S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandită**, cu sediul în Sos. de Centura nr. 13A, Clădirea KLC 5, etaj 2, comuna Chiajna, sat Chiajna, județul Ilfov, cod poștal 077040, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1347/2007, cod unic de înregistrare 15300120, atribut fiscal RO, transferand odata cu acesta toate drepturile si obligatiile ce ii revin conform avizelor si autorizatiilor obtinute in proiectul „magazin Lidl”, inclusiv Autorizatiei de Construire nr. 865/22.11.2010 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru MAGAZIN COMERCIAL „LIDL” SI ANEXE, AMENAJARE ACESE, AMENAJARE INCINTA, SEMNALE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE,

(1) VA SOLICITAM prin prezenta sa aveti amabilitatea de a ne transmite, in vederea demararii in cel mai scurt timp a lucrarilor de construire autorizate prin **Autorizatia de Construire nr. 67/15.02.2011** privind AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE PLATFORME DE PARCARE SI SPATII VERZI PE TERENUL MUNICIPIULUI PLOIESTI, PE PERIOADA DETERMINATA, PANA LA REALIZAREA PASAJULUI SUBTERAN DE TRAVERSARE A CAII FERATE BUCURESTI-BRASOV SI A SENSULUI GIRATORIU DE LA INTERSECTIA STRAZILOR MARASESTI SI LIBERTATII acordul dumneavoastra cu privire la cesionarea integrala a Contractului de Asociere catre S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandită care va prelua toate drepturile

si obligatiile rezultind din Contractul de Asociere si care va efectua toate lucrarile convenite in Contractul de Asociere pe cheltuiala sa exclusiva, in calitatea sa de nou proprietar al Terenului si de dezvoltator al Magazinului Comercial "LIDL", asa cum reiese din **Declaratia cu numarul S18/16.02.1011** pe care o atasam in original prezentei cereri.

In sprijinul obtinerii acordului dumneavoastra, va rugam sa primiti urmatoarele documente:

- (2) **Declaratia nr. S18/16.02.2011** prin care **S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandă** este de acord cu preluarea tuturor drepturilor și obligatiilor stabilite in favoarea Societatii prin Contractul de Asociere nr. 21298/07.01.2011 precum si cu preluarea obligatiilor aferente tuturor acordurilor/aprobarilor, avizelor, expertizelor, Autorizatiei de Construire nr. 67/15.02.2011, obtinute de SC Baneasa Investitii Imobiliare SA in baza Contractului de Asociere, urmind ca **S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandă sa realizeze proiectul aprobat in Contractul de Asociere pe costurile sale proprii, deasemenea S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandă** declarind ca va efectua toate formalitatile necesare si va semna toate documentele, cererile, contractele si orice alte documente necesare in vederea formalizarii preluarii integrale de la Societate a tuturor drepturilor si obligatiilor din Contractul de Asociere, astfel cum aceste formalitati si documente vor fi solicitate de catre Municipiul Ploiesti. (2 pagini- 1 exemplar original)
- (3) **Copie a inchierii de carte funciara nr 71786/13.12.2010** privind transferul dreptului de proprietate catre S.C. LIDL ROMANIA Societate în comandă asupra proiectului (1 pagina - copie)
- (4) **Copie a Autorizatiei de Construire nr. 865/22.11.2010**
- (5) **Copie a Autorizatiei de Construire nr.67/15.02.2011**
- (6) **Certificatul Constatator** emis de Registrul Comertului Bucuresti pentru Societate, care reflecta schimbarea formei juridice a Societatii din societate pe actiuni (SA) in societate cu raspundere limitata (SRL) (3 pagini-copie).

Pentru orice informatii sau docuemnte suplimentare sau pentru indeplinirea oricaror procedure sau formalitati, va rugam sa nu ezitati sa ne contactati la numarul de telefon: 0745 154 913.

Cu multumiri,

S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.R.L.

Prin:  Tamara Valentina Pascu
Reprezentant Autorizat

 **BANEASA INVESTITII
IMOBILIARE S.R.L.**
C.U.I. RO 9782350 J40/7306/1997
Șos. Străulești Nr. 184, Et. 2
RO - 013339 Bucharest 1
Phone (+40) 21 - 269 3350



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 71786 / 13.12.2010

INCHEIERE Nr. 71786

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator ZAMFIR ADRIAN.

Asupra cererii introduse de BNP POP MONICA - Bucuresti privind INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- contract vanzare-cumparare nr. 2507/10.12.2010 emis de NP POP MONICA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 32,254.00 lei achitat prin documentul de plata:

- ordin de plata nr. 469/10.12.2010 in suma de: 32,254.00 lei,
pentru serviciul: 231

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral nou 106615 cu numarul cadastral vechi 4304 teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 5289 mp, in suprafata din acte de 5290 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 3387 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.A. de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

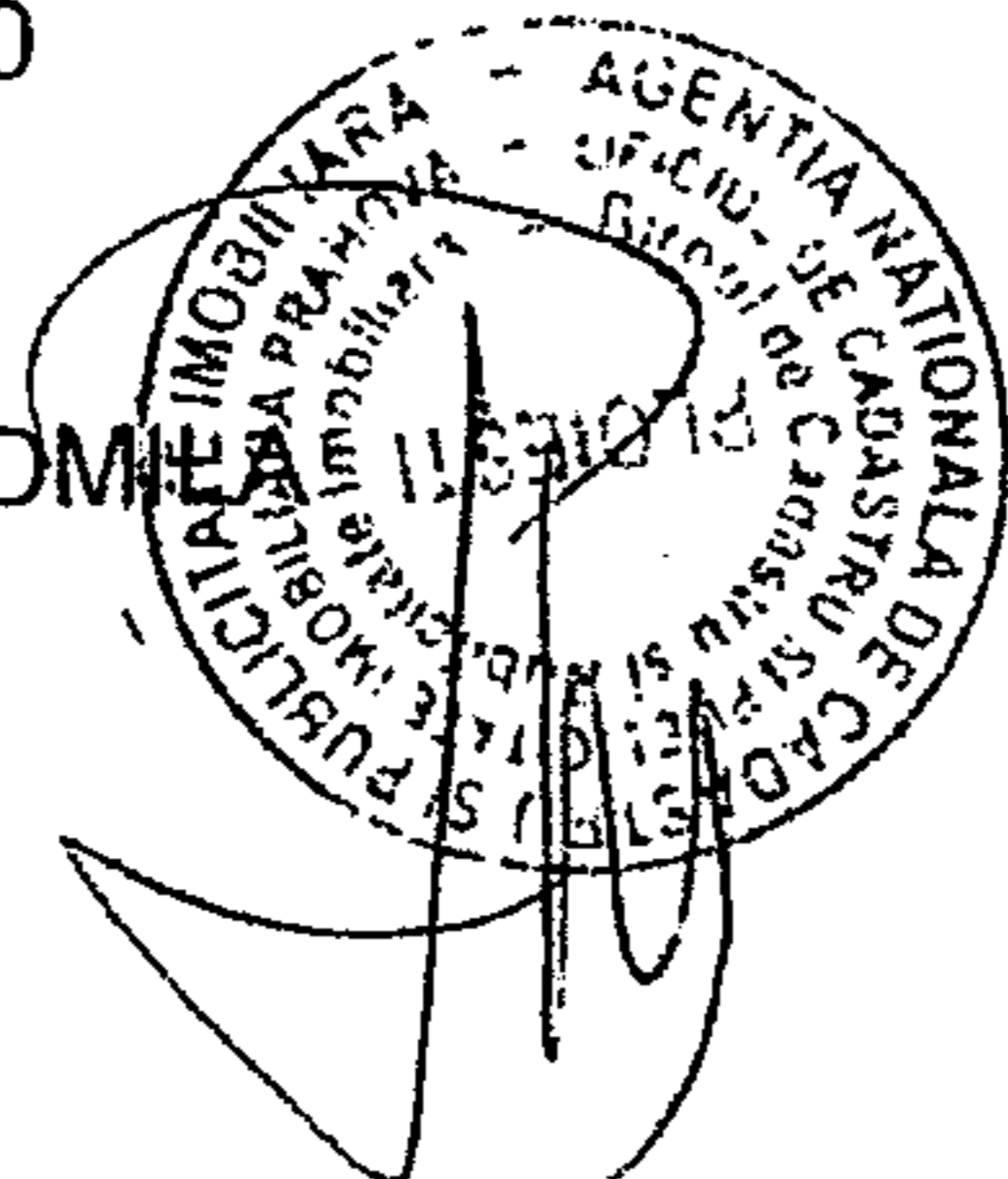
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in favoarea: SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA sub B.7 din cartea funciara cu nr. 3387/Ploiesti;
- se intabuleaza dreptul de PRIVILEGIU rest pret in favoarea: SC BANEASA INVESTITII IMOBILIARE SA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 3387/Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 23/12/2010

Registrator,
POLEACU NICOLETA RADMILA

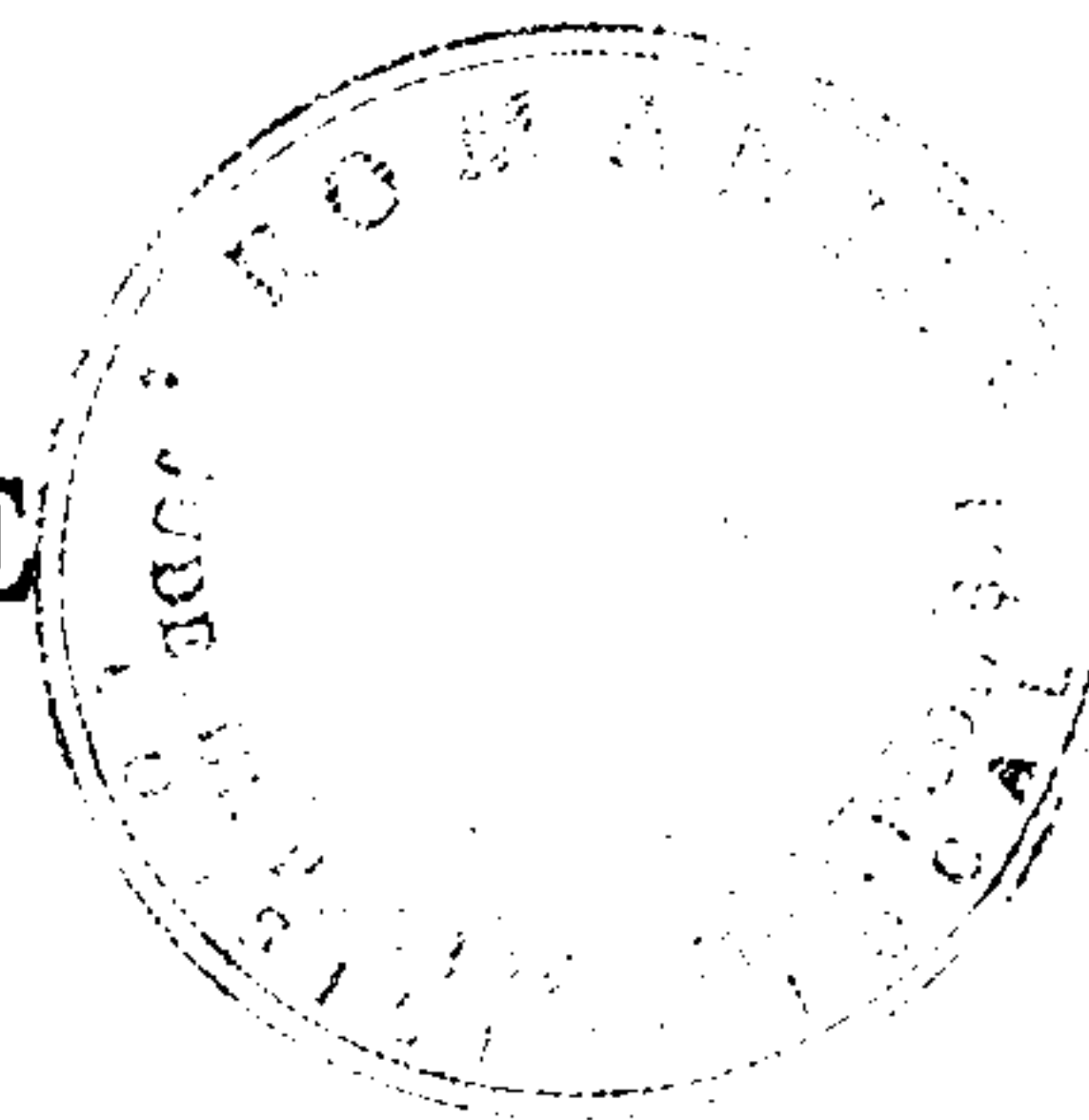


Asistent - registrator,
ZAMFIR ADRIAN.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr. 309270 din 10.11.2010

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 865 din 22.11.2010



Ca urmare a cererii adresate de S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.A.
cu domiciliul / sediul în județul municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul -, sectorul 1, cod poștal , Str. Straulesti nr. 184, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax e-mail , înregistrată la nr. 309270 din 10.11.2010.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru :

MAGAZIN COMERCIAL "LIDL" SI ANEXE,
AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE INCINTA, SEMNALE
PUBLICITARE, IMPREJMUIRE

Nota: *Accesele intrare-iesire si amenajarea circulatiei interioare se vor face cu caracter provizoriu, pana la stabilirea solutiei finale aferente pasajului subteran str. Marasesti-CF.*

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul Ploiești, cod poștal , **Str. Libertatii nr.2A**

Cartea funciară

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral : ,

- lucrări în valoare de **1.132.211** ron .

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 99 / 2010 a fost elaborată de S.C. Square Birou Arhitectura Urbanism S.R.L. cu sediul în județul , municipiul Bucuresti, comuna/satul -, cod poștal , Str. Covaci nr. 6, bl. -, sc. , et. -, ap. -, respectiv de Horatiu Stan - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 751, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul –model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul –model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit Legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica Boldesti-Scaieni materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investiției » (vezi anexa 8 la normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze « Plăcuța de identificare a investiției »
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu " după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
OANA CRISTINA IACOB

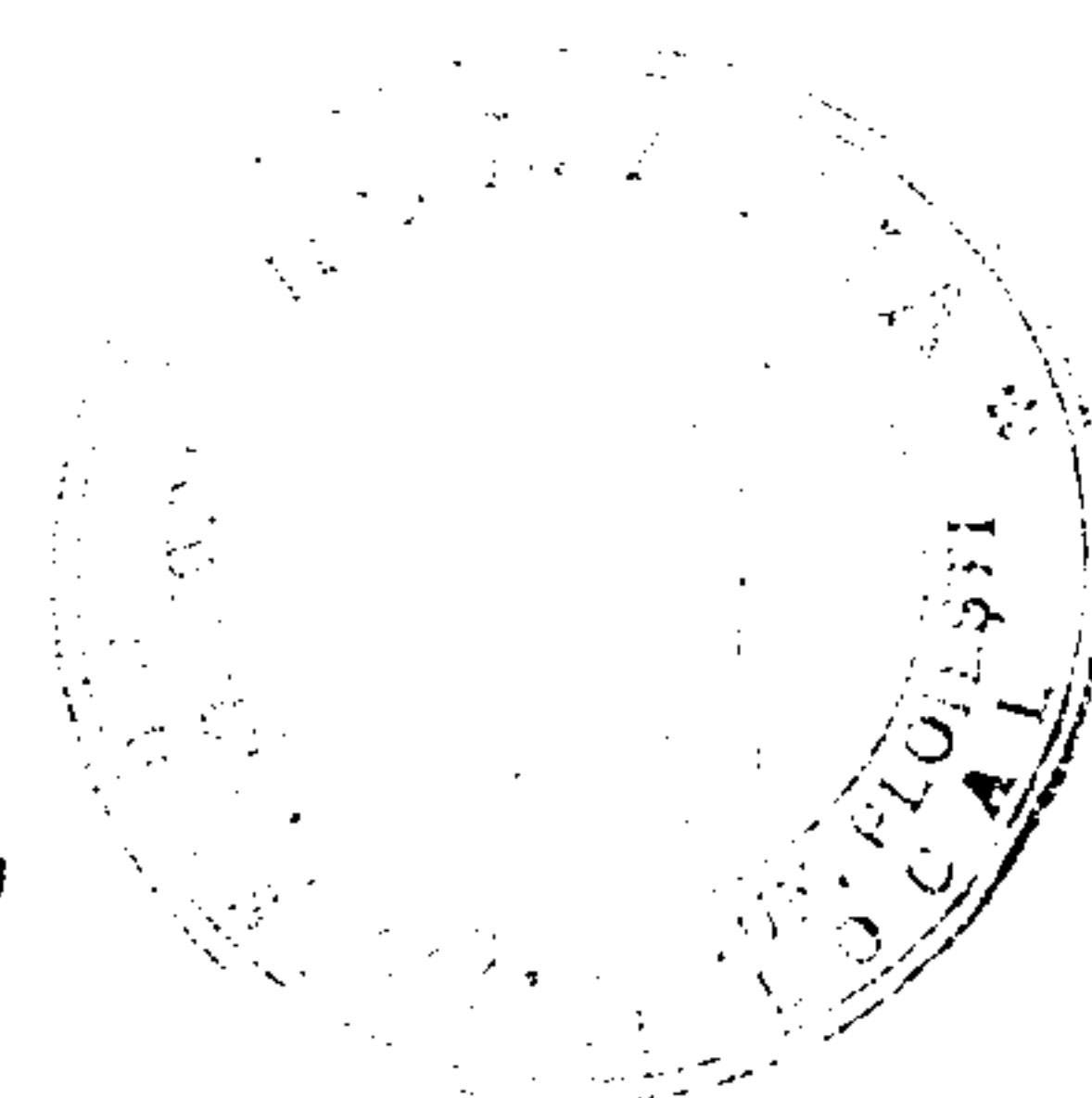
ARHITECT ȘEF,
SIMONA ELENA MUNTEANU

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA MARCELA NEAGU

Taxa de autorizare în valoare de 11.322,11 RON a fost achitată conform OP 358 / 05.11.2010.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit : Elena-Roxana Gheorghe – consilier, 18.11.2010



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 67 din _____

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.A.** cu domiciliul / sediul în județul - - municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul - , sectorul 1, cod poștal - , Intr. Straulesti nr. 184, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - e-mail _____, înregistrată la nr. 300476 din 26.01.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru :

AMENAJARE PLATFORME DE PARCARE SI SPATII VERZI PE TERENUL
MUNICIPIULUI PLOIESTI,
PE PERIOADA DETERMINATA,
PANA LA REALIZAREA PASAJULUI SUBTERAN DE TRAVERSARE A CAII
FERATE BUCURESTI-BRASOV SI A SENSULUI GIRATORIU DE LA
INTERSECȚIA STRAZILOR MARASESTI SI LIBERTATII

Nota: La notificarea Primăriei Municipiului Ploiești pentru realizarea pasajului de subtraversare a caili ferate București-Brasov și a sensului giratoriu de la intersecția strazilor Marasești și Libertății, beneficiarul prezentei autorizații va elibera terenul afectat de lucrările realizate în termenul specificat, fără solicitare de despăgubire pentru lucrările desființate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul Ploiești, cod poștal _____, **Str. Libertatii nr.2, T65, P A156**

Cartea funciară _____

Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral : _____,

- lucrări în valoare de **96.235 ron** .

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 12 / 2010 a fost elaborată de **S.C. Servtop S.R.L.** cu sediul în județul Prahova , municipiul Ploiesti , comuna/satul - , cod poștal - , Str. Cameliei nr. 2 , bl. 45 , sc. B , et. - , ap. 71 , respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării, conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit Legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica Boldesti-Scaieni materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ___ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil « Panoul de identificare a investiției » (vezi anexa 8 la normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze « Plăcuța de identificare a investiției »
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor,
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu " după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

ROMANIA
PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI
MUNICIPIUL
PLOIESTI
JUDEȚUL PRAHOVA
2

SECRETAR,
OANA CRISTINA IACOB

ARHITECT ȘEF,
SIMONA ELENA MUNTEANU

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA MARCELA NEAGU

Taxa de autorizare în valoare de 11.322,11 RON a fost achitată conform OP 358 / 05.11.2010.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit : Elena-Roxana Gheorghe – consilier, 18.11.2010

CONTRACT DE ASOCIERE NR. 21298
Incheiat astazi - 7 JAN 2011

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), d) si e), alin. (5), lit. a) si alin (7) lit. a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. 458 / 2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte
si

S.C. BANEASA INVESTITII IMOBILIARE S.A. cu sediul in Bucuresti, Sos. Straulesti nr. 184, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/7306/1997, C.U.I. RO 9782350 reprezentata legal prin RASCU TAMARA VALENTINA, in calitate de MANDATAR, denumita in cele ce urmeaza Asociat, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor lucrari de utilitate publica pentru Municipiul Ploiesti.

1.1. Aportul **Municipiului Ploiesti** la asociere consta in punerea la dispozitia S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. a unui teren ce apartine domeniului privat al municipiului Ploiesti in suprafata de 7.249 m.p. situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, identificat prin anexa nr. 1 la prezentul contract, in vederea amenajarii de parcuri, căi de acces și spații verzi.

1.2. Aportul **S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A.** consta in:

- Efectuarea lucrarilor privind amenajarea de parcuri, cai de acces si spatii verzi pe baza autorizatiei de construire, investitie ce va trece in proprietatea municipiului Ploiesti la data incetarii asocierii.

- Efectuarea pe cheltuiala proprie a oricaror operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire si a oricaror formalitati prevazute de legislatia in vigoare in vederea realizarii investitiei

- Intretinerea terenului si amenajarilor sus mentionate, corespunzator destinatiei acestora, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, inclusiv realizarea si intretinerea/mentenanta instalatiei de iluminat a parcarii publice de pe terenul aflat in proprietatea municipiului Ploiesti si toate cheltuielile ocazionate de functionarea acesteia, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare, pe toata durata existentei magazinului.

om

1.3. Predarea-primirea amplasamentului se va consemna in procesul verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti la data semnarii prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - Durata asocierii este de 10 ani de la data semnarii prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire conform legii.

Inainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Municipiului Ploiesti intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. In lipsa acestei notificari contractul inceteaza la expirarea termenului de 10 ani de la data semnarii acestuia.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligatiile Municipiului Ploiesti:

a) sa predea amplasamentul prevazut la art. 1.1 prin proces verbal de predare – primire;

b) sa permita Asociatului dreptul de folosinta gratuita asupra cailor de acces carosabil ce se vor construi.

c) sa controleze periodic modul cum sunt intretinute si folosite de catre Asociat locatia si investitiile (cai de acces, parcuri si spatii verzi), in sensul folosirii acestora potrivit destinatiei lor si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere, pana la data incetarii asocierii.

Art. 4 Obligatiile Asociatului:

a) sa efectueze lucrarile privind amenajarea de parcuri, cai de acces si spatii verzi pe baza autorizatiei de construire;

b) sa efectueze pe cheltuiala proprie orice operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire si orice formalitati prevazute de legislatia in vigoare in vederea realizarii investitiei;

c) la notificarea Primariei Municipiului Ploiesti pentru realizarea Pasajului de subtraversare a caii ferate Bucuresti – Brasov si a sensului giratoriu (investitii ce sunt incluse in P.I.D.U. Ploiesti si vor fi finantate pe Axa 1 prioritara – POR), S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A. va elibera terenul afectat de lucrarile realizate in termenul specificat de Primaria Municipiului Ploiesti pe cheltuiala sa, fara solicitare de despagubire pentru lucrarile desfiintate (accesele avand caracter provizoriu, ele fiind definitivare odata cu SF/PT+DE pentru investitiile Primariei Municipiului Ploiesti mentionate mai sus);

d) sa predea in proprietatea Municipiului Ploiesti investitia realizata – cai de acces, parcuri, spatii verzi, instalatia de iluminat – pe terenul situat in Ploiesti, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, la data incetarii asocierii, pe baza de proces verbal de predare - primire;

0mp

e) sa intretina pe cheltuiala proprie investitia pe toata durata existentei magazinului, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor ocazionate de realizarea oricaror tipuri de lucrari de intretinere, inclusiv realizarea si intretinerea/mentenanta instalatiei de iluminat a parcarii publice de pe terenul aflat in proprietatea municipiului Ploiesti si toate cheltuielile ocazionate de functionarea acesteia, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare;

f) sa permita liberul acces al cetatenilor la locurile de parcare amenajate pe terenul municipiului Ploiesti, sens in care se obliga sa nu imprejmuiasca terenul si sa nu perceapa taxe pentru utilizarea acestuia.

g) sa declare prezentul contract la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si sa achite in conformitate cu prevederile Codului fiscal taxa (stabilita in conditii similare impozitului) pe teren, precum si orice alte obligatii catre bugetul local prevazute de lege.

h) sa instiinteze in maxim 24 de ore Municipiul Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

i) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii de cate ori este cazul;

j) are obligatia sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere si sa nu depaseasca suprafata de teren ce face obiectul prezentului contract de asociere;

k) sa respecte amplasamentul, suprafata, tipul de amenajare si tipul de activitate aprobate;

l) sa raspunda de mentinerea curateniei si igienei pe suprafata afectata de investitia realizata;

m) sa nu creeze disconfort pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in vecinatatea amplasamentului;

n) sa nu stanjeneasca vizibilitatea semnelor de circulatie;

o) utilizarea terenului se va realiza in conditiile obtinerii tuturor avizelor de functionare si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare care cad in sarcina exclusiva a solicitantului;

p) daca in termen de 1 an de la incheierea contractului de asociere nu au fost incepute lucrarile de construire a investitiei, pe baza autorizatiei de construire, contractul de asociere inceteaza de drept, fara notificare prealabila, fara interventia instantelor de judecata, fara punerea in intarziere si fara nici o formalitate prealabila.

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Este strict interzisa darea in folosinta, in tot sau in parte, a terenului pe care se realizeaza obiectul asocierii catre alta persoana fizica sau juridica.

Cesiunea contractului se poate realiza doar in cazul instrainarii spatiului comercial edificat pe terenul proprietatea S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A., in conditiile legii, sub rezerva obtinerii acordului prealabil al Municipiului Ploiesti exprimat in scris.



VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea constructiei (magazin comercial) edificata pe terenul proprietatea S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A.;
- desfiintarea titlului proprietarului; Municipiul Ploiesti nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Municipiul Ploiesti si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice, administrative sau interesul public impun acest lucru.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – **Pact comisoriu expres:**

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale (total sau partial).

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea sau interventia instantelor judecatoresti.

Art. 9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept.

Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipalitatea Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Eiviu Valsevici
SECRETAR,
Oana Cristina Iacob

S.C. Baneasa Investitii Imobiliare S.A.

BĂNEASA INVESTIȚII
S.C. BĂNEASA
BĂNEASA INVESTIȚII
Căminul nr. 104, Et. 2
Eucharest 1
Phone (+40) 269 9350

Directia de Gestiune Patrimoniu
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

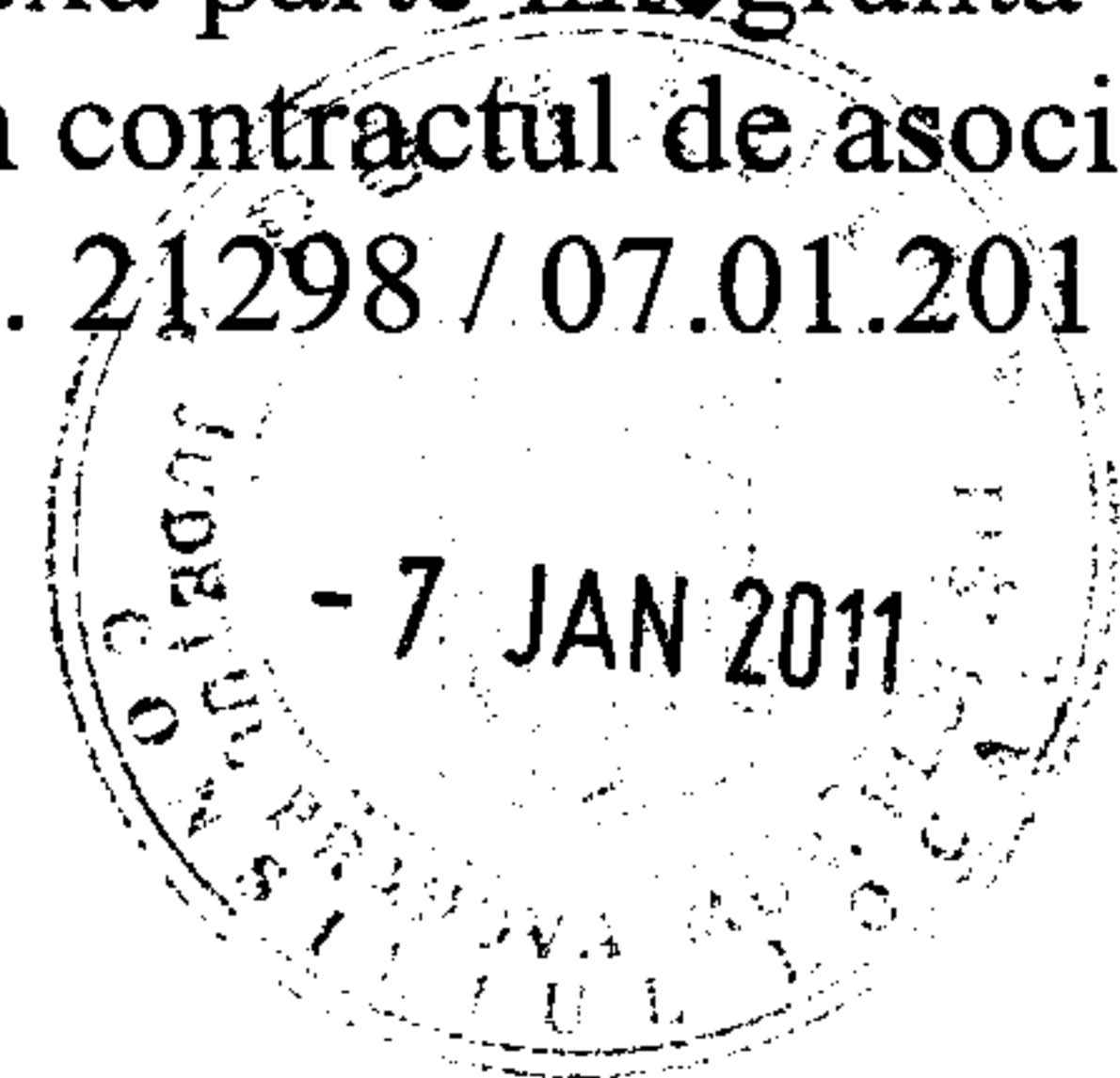
SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Directia Management Financiar – Contabil, Contracte
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

05 JAN 2011

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
Achizitii Publice, Contracte
DIRECTOR,
Simona Albu

Anexă parte integrantă
din contractul de asociere
nr. 21298 / 07.01.2011



PROCES VERBAL

de predare – primire al terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafața de 7.249 m.p. situat în Ploiești, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65 în vederea amenajării de parcuri, căi de acces și spații verzi.

În baza contractului de asociere înregistrat la nr. 21298/07.01.2011 se încheie prezentul proces verbal de predare - primire între Primăria municipiului Ploiești prin Direcția de Gestiune Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu, Contracte prin reprezentantul său Carmen Bucur, care predă și S.C. Băneasa Investiții Imobiliare S.A., în calitate de asociat, prin reprezentantul său Pascu Tamara Valentina - mandatar care primește suprafața de teren situată în Municipiul Ploiești, str. Libertatii nr. 2, Parcela A 156, Tarla 65, în suprafață de 7.249 m.p. în vederea amenajării de parcuri, căi de acces și spații verzi.

Acest proces verbal de predare primire s-a încheiat astăzi, 07.01.2011 în dublu exemplar, din care unul a fost predat asociatului.

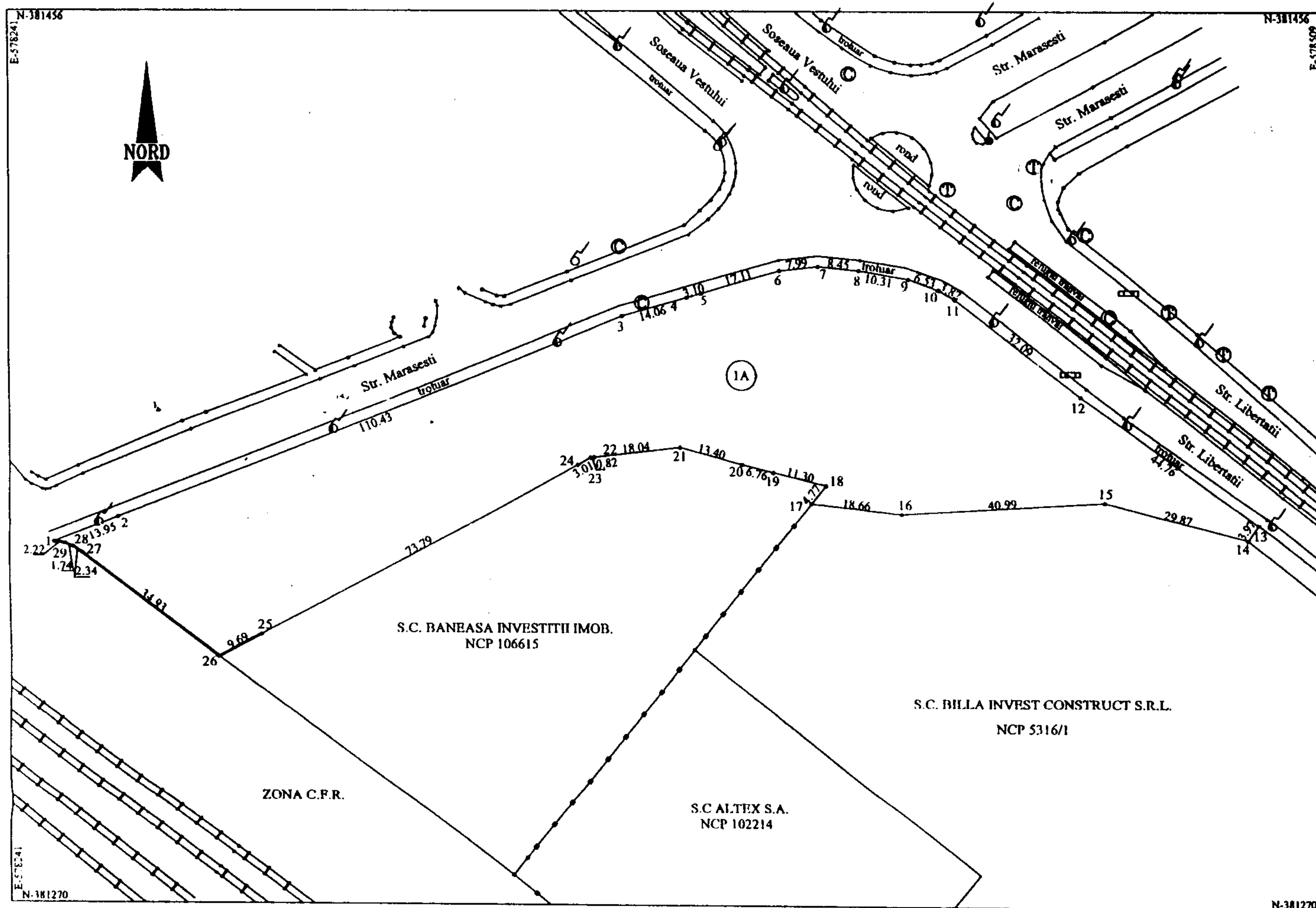
Am predat,
PROPRIETAR,

Am primit,
ASOCIAT,

A handwritten signature of the associate is written over a rectangular stamp. The stamp contains the following text: "BĂNEASA INVESTIȚII IMOBILIARE S.A.", "R 9799340", "Șosea Știrbei nr. 194 Et. 2", "București 1", and "240, 2 269 3340".

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. 1:1000

Nr. cadastral <i>106722</i>	Suprafata masurata: 7249 mp.	Adresa imobilului: Str. Libertatii nr. 2, T 65 A 156 - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	A	7249		Teren nu este imprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO "70"					
Pct	N(m)	E(m)	Pct	N(m)	E(m)
1	381346.10	578250.20	16	381352.45	578423.37
2	381351.36	578263.12	17	381354.63	578404.83
3	381393.04	578365.38	18	381358.36	578407.80
4	381396.96	578378.88	19	381361.10	578396.83
5	381397.82	578381.86	20	381362.74	578390.28
6	381402.59	578398.29	21	381366.20	578377.33
7	381403.50	578406.23	22	381364.12	578359.41
8	381402.67	578414.63	23	381364.02	578358.59
9	381400.90	578424.79	24	381362.55	578355.97
10	381398.65	578430.92	25	381326.52	578291.57
11	381396.71	578434.21	26	381321.78	578283.11
12	381376.81	578459.39	27	381343.74	578255.94
13	381350.23	578495.41	28	381345.02	578253.99
14	381347.01	578493.08	29	381345.72	578252.39
15	381354.95	578464.28			

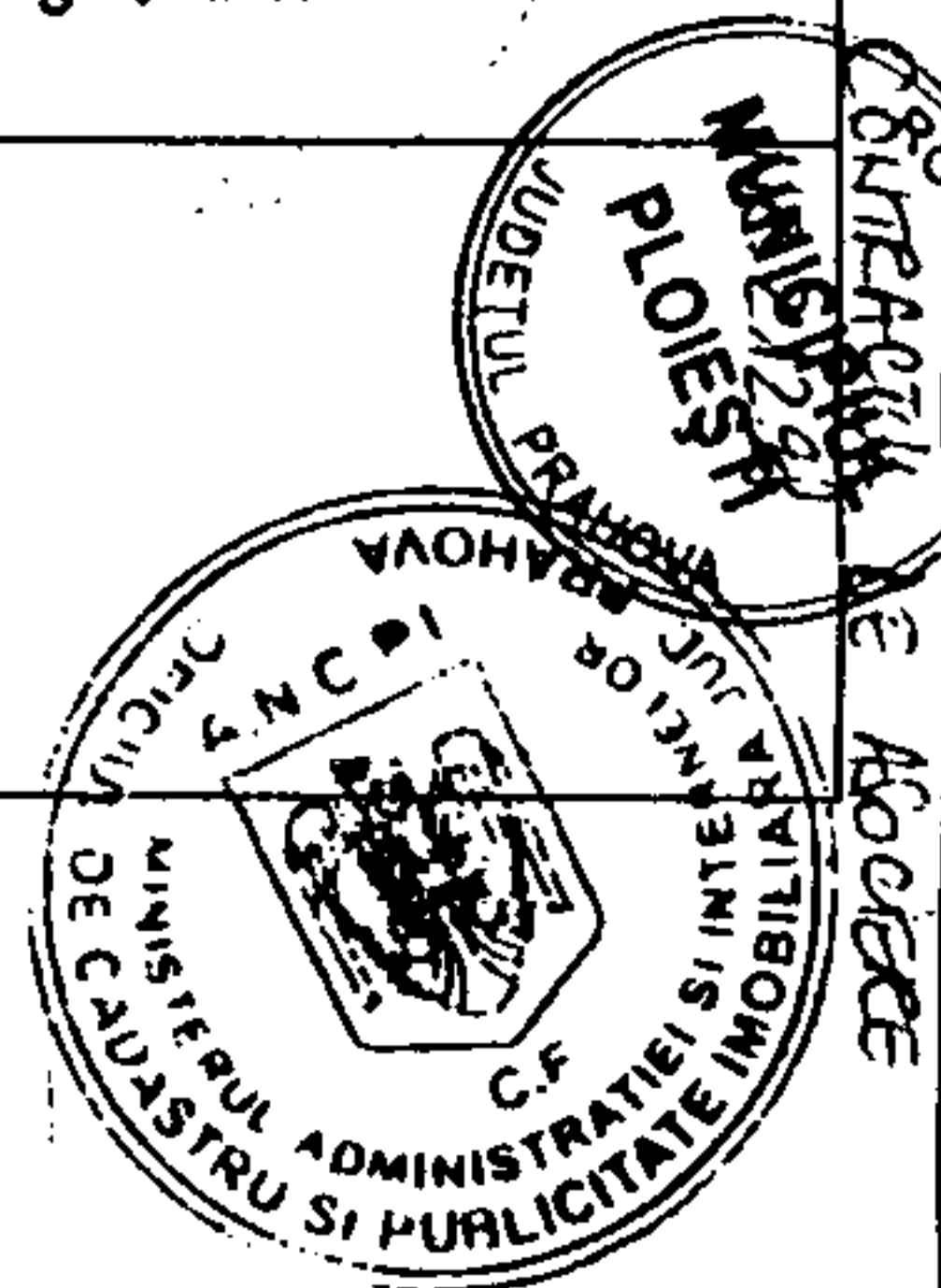
Suprafata totala masurata = 7249 mp.
Suprafata din act = 7249 mp.

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.: S.C. TOPOCAD/GEO S.R.L. PLOIESTI CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII SERIA B, Nr. 529/13.12.2005	PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: ing. COSTIN OTAVA CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria B, Nr. 3899/04.10.2005, categoria A
--	---

Receptionat :

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
 CONSILIER GR. I

68517 / 6 7 DEC. 2010



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării
Hotărârii C.L. al Munic. Pl. nr. 458/23.12.2010 privind
Asocierii Intu Munic. Ploiești și S.C. Bancasa Investiții Imobiliare S.A.

și a constatat:

AVUȚ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 22.02.2011

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind MODIFICAREA
ACT ADIȚIONAL CONTRACT ASOCIERE 21298/07-01-2011

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 28-02-2011

