

EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Ridicare restricție temporară de construire pentru extindere atelier auto”
str.Sondelor nr. 62A, Ploiești**

Beneficiar : S.C. DRILLING SWISS S.R.L.

Proiectant : arh. Andreea Ioana Aluchi

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire pentru extindere atelier auto”, str.Sondelor nr. 62A, Ploiești, întocmit de arh.Andreea Ioana Aluchi.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. DRILLING SWISS S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire impuse până la elaborarea unei documentații de urbanism PUD/PUZ, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire pentru extindere atelier auto”, str.Sondelor nr. 62A, Ploiești, la solicitarea S.C. DRILLING SWISS S.R.L., întocmit de arh.Andreea Ioana Aluchi.

COMISIA DE URBANISM,

Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Puiu NEAGU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Ridicare restricție temporară de construire pentru extindere atelier auto”
str.Sondelor nr. 62A, Ploiești

Beneficiar : S.C. DRILLING SWISS S.R.L.

Proiectant : arh. Andreea Ioana Aluchi

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

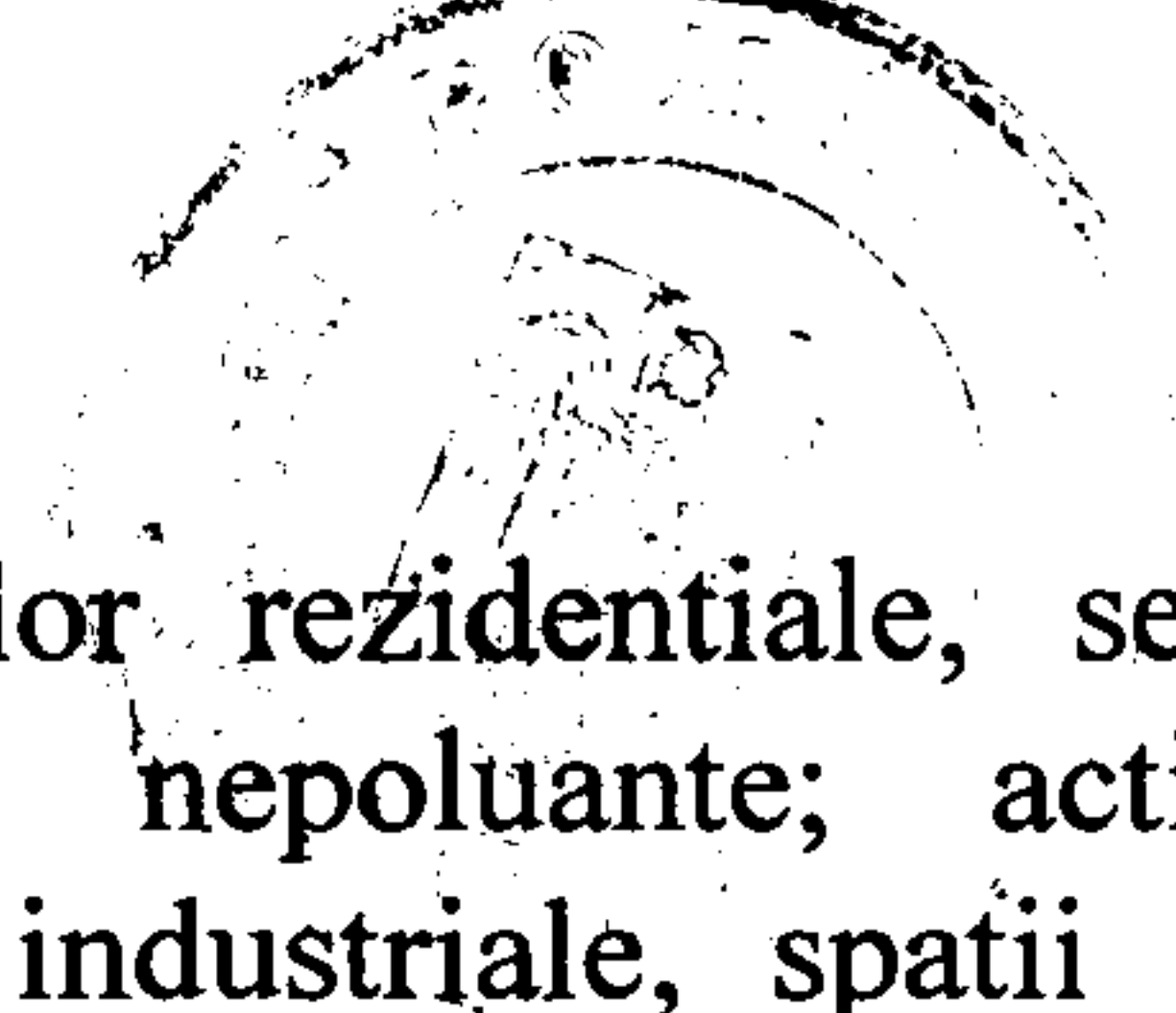
Plan Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restricție temporară de construire pentru extindere atelier auto”, str.Sondelor nr. 62A, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. DRILLING SWISS S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea S.C. DRILLING SWISS S.R.L., având suprafața de 1356,00 mp conform contract de vânzare-cumpărare nr. 804 din 28.05.2010.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.209/1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- amplasament : UTR-V-10
- destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale :
 - *L – zona pentru locuințe;*
 - *Ls- locuințe în zona cu protecție sanitară;*
 - *LSC- locuințe de serviciu, colonii.*
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
- funcțiunea dominantă : locuințe individuale cu regim mic de înălțime, locuințe de serviciu;
- funcțiuni complementare: institutii și servicii complexe, activități nepoluante, circulații pietonale, spații verzi, scuaruri;
- se încadrează în zonă valorică C, conform H.C.L. 316/2002.
- POT = 80 %
- CUT = 2,5 ;

- 
- dispune de acces la str.Sondelor
 - regim de înălțime – mixt
 - Utilizări permise :
 - Locuinte, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale, comert; activitati nepoluante; activitati industriale nepoluante, depozite si anexe industriale, spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii, parcar.
 - Utilizări interzise :
 - Unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada.

Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1697 din 10.10.2010

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice pentru ridicare restrictie temporara de construire pentru extindere atelier auto.

În urma analizei documentației elaborate de către arh. Andreea Ioana Aluchi constatăm:

- *POT propus = 80,00%*
- *CUT propus = 2,5*
- *Amplasarea constructiei se va face prin extinderea corpului C2, in conformitate cu reglementarile PUG aprobat, respectiv, 3,0 m fata de aliniamentul stradal si 0,90 m fata de limita laterala nordica.*
- *Regim de inaltime: parter inalt*
- *Se mentine accesul carosabil si pietonal din str. Sondelor.*

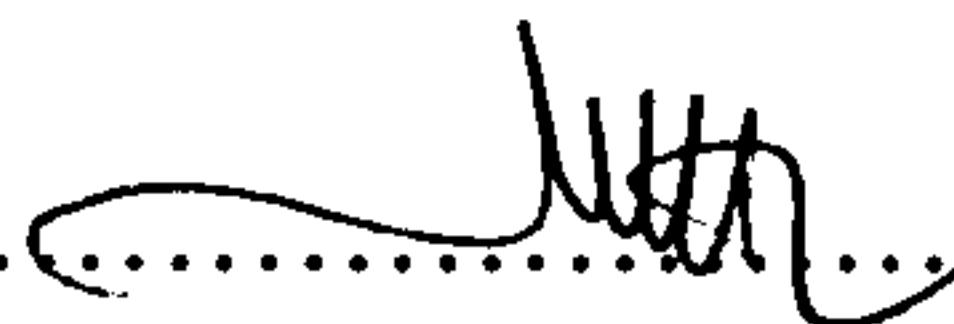
Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentare cu apă și canalizare : nr.722/2010
 - alimentare cu energie electrică : nr.6735/06.12.2010
- privind :
 - protecția mediului : nr.11384/13.12.2010
- altele :
 - Comisia Municipală ptr.Transport : CATPL/101/10.12.2010
 - Poliția Rutieră: nr.776227/17.11.2010

În ședința din data de 14.01.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – “Ridicare restrictie temporara de construire pentru extindere atelier auto”, str.Sondelor nr. 62A, Ploiești și conform avizului nr. 015 din 14.01.2011, a fost avizată favorabil.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – “Ridicarea restricției temporare de construire pentru extindere atelier auto”, str.Sondelor nr. 62A, Ploiești, întocmit de arh.Andreea Ioana Aluchi

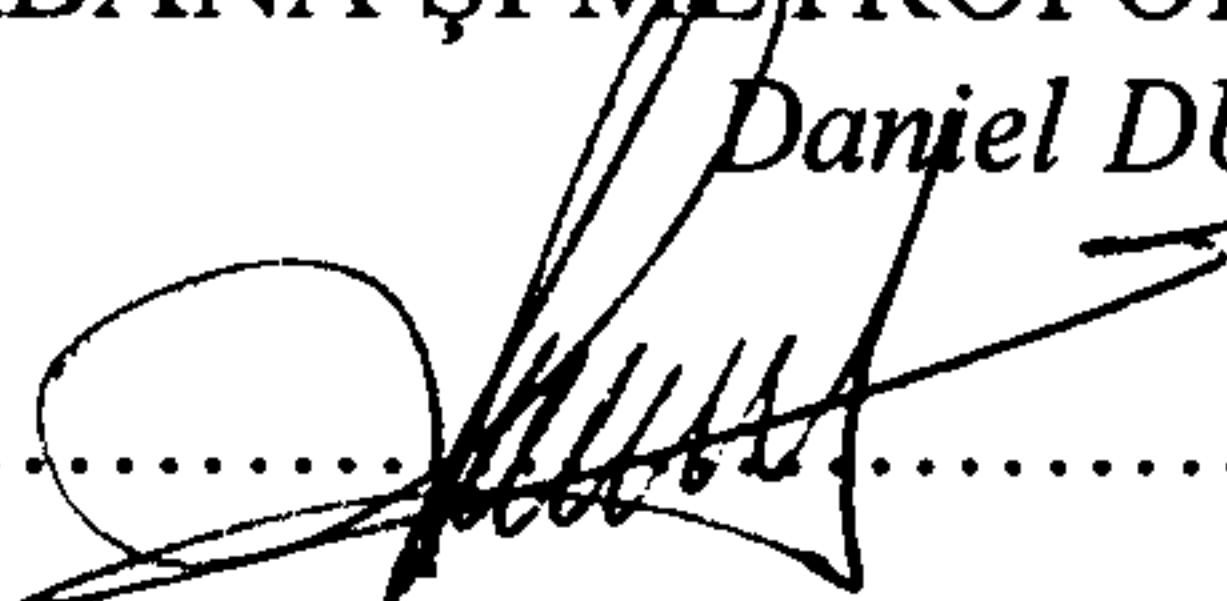
ARHITECT ȘEF,
arh.Simona Elena MUNTEANU

.....


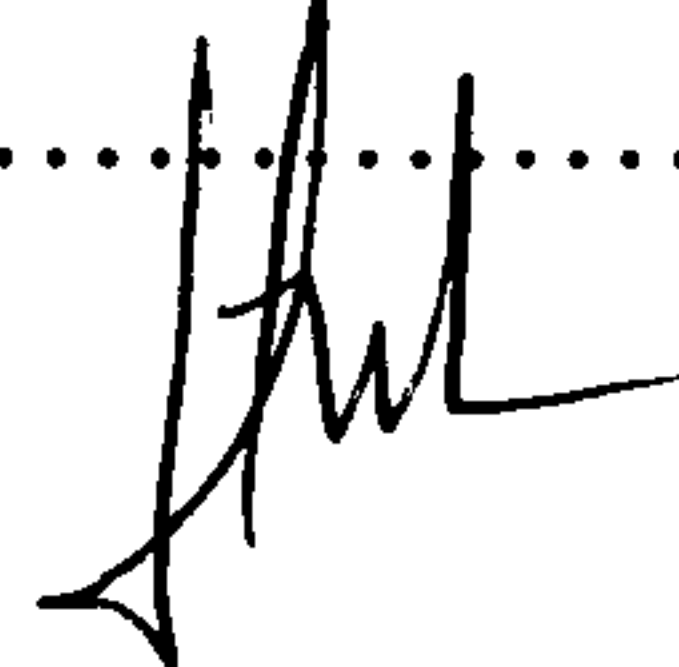
DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,
ing.Rita Marcela NEAGU

.....


ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ
Daniel DUMITRU

.....


VIZAT ,
SERVICIUL JURIDIC

.....




MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



Aviz C.T.A.T.U. nr. 015



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L. Ploiești nr.126 / 2009

AVIZ

Nr. 015 DIN 14.01.2011

LUCRAREA : P.U.D. – „RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE ATELIER AUTO ”

AMPLASAMENT : Str. Sondelor nr. 62A , Ploiești

INIȚIATORI : SC DRILLING SWISS SRL

ELABORATOR : arh. Andreea Ioana Aluchi

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) piese scrise : memoriu justificativ
- b) piese desenate : 6 planșe
- c) alte documente :
 - a. Certificat de urbanism : nr.1697/20.10.2010
 - b. Act de proprietate : contract de vanzare-cumparare nr. 804/28.05.2010
Avize solicitate prin Certificat de urbanism: Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației CATPL/101/10.12.2010, alimentare cu apă (nr.722/2010), alimentare cu energie electrică (nr.6735/06.12.2010), Agenția pentru Protecția Mediului (nr.11384/13.12.2010), Poliție rutieră (776227/17.11.2010);
 - d. Taxă aviz C.T.A.T.U.: chit. seria PMP nr.005847/07.01.2011
 - e. Alte documente : -
- Reglementări stabilite, conform PUG :
 - U.T.R. –V10
 - terenul se încadrează în zona valorică C, conf. HCL 316/2002
 - St =1356,00 mp
 - Terenul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă;
 - Utilizări permise :
 - Locuinte, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale, comert; activitati nepoluante; activitati industriale nepoluante, depozite si anexe industriale, spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii, parcar;
 - Utilizări interzise :
Unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada;
- Prin documentația prezentată se propun :
 - „Ridicare restrictie temporara de construire pentru extindere atelier auto”
 - P.O.T = 80% ; C.U.T. = 2,5

- Amplasarea constructiei se va face prin extinderea contului C2, in conformitate cu reglementarile PUG aprobat, respectiv 3,0 m fata de aliniamentul stradal si 0,90 m fata de limita laterala nordica.
- Regim de inaltime: parter inalt
- Se mentine accesul carosabil si pietonal din str. Sondelor.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia prezentata spre avizare

În urma analizei, în ședința din data de 14.01.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Ridicare restrictie temporara de construire pentru extindere atelier auto”
Str. Sondelor nr. 62A

Având :
„8” - voturi „**pentru**”
„-” - voturi „**împotrivă**”
„-” - abțineri
„1” - absențe

PREȘEDINTE

Andrei Liviu

VOLOSEVICI

INGINIER TITL

PROIECTI

INGINIER

PRAHOVA

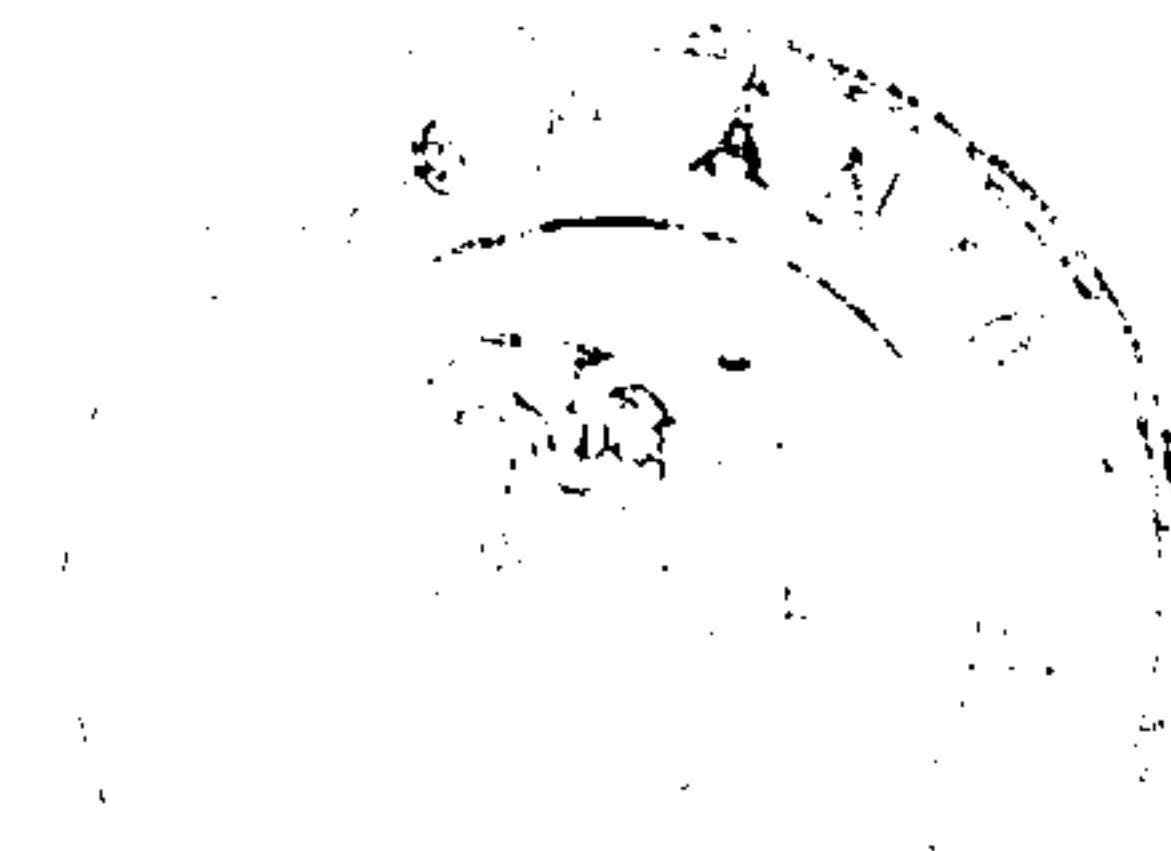
ARHITECT ȘEF,

arh. Simona Elena MUNTEANU

Serviciul Dezvoltare Urbană și Metropolitană,
Ing. Daniela DUMITRU

D. Croitoru

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ridicare restricție temporară de construire pentru extindere atelier auto” str. Sondelor nr. 62A, Ploiești

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL (6 puncte)

**PREȘEDINTE,
Elisabeta Popovici**

**SECRETAR,
Florin Sicoie**

Data:

7.02.2011