



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PLOIESTI  
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR  
SOCIALE COMUNITARE**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind includerea a unor locuinte din fondul locativ al municipiului Ploiesti in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari si repartizarea unor locuinte din acest fond conform prevederilor legale

In exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/2010 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 289/2009;

In baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006 fondul de locuințe destinat închirierii către chiriasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatarei.

Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996- legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizeaza de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele



retrocedate foștilor proprietari prevede ca închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborată cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartitiilor să se stabilească odată cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Compartimentului Evidență și Administrare Fond Locativ se află 5 unitati locative. În vederea repartizării acestora, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 24.02.2011 și a făcut următoarele propuneri de repartizare:

1. Repartizarea către doamna Petrescu Elena care se află la poziția 1 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse dintr-o singură persoană, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 452/2010, a spațiului situat în str. Democratiei nr. 38 format din una cameră în suprafața de 17,50 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafața de 6,80 mp. și cota indiviză de teren curte în suprafața de 33,05 m.p. Spațiul a devenit liber ca urmare a punerii în executare a Sentinței Civile nr. 7284/2008, pronunțată de Judecătoria Ploiești, privind evacuarea din spațiu a fostului chirias Cocos Sorin Gigi.

Doamna Petrescu Elena are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 7754/08.05.2003. Din actele aflate la dosar rezulta că doamna Petrescu Elena s-a născut la data de 15.04.1939, în loc. Crețesti, jud. Vaslui. Doamna Petrescu Elena locuiește în imobilul situat în str. Gheorghe Doja nr. 97, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari. Veniturile se compun din pensia acesteia în suma de 649 lei. Conform Certificatului medical existent la dosar, doamna Petrescu Elena suferă de Hipertensiune Arterială.

2. Repartizarea către doamna Bogdan Elena care se află la poziția 1 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 452/2010, a spațiului situat în str. Postei nr. 3 format din una cameră în suprafața de 27,17 mp, dependințe în folosință exclusivă în suprafața de 19,02 m.p. și cota indiviză de teren curte în suprafața de 19,00 m.p. Spațiul a devenit liber ca urmare a punerii în executare a Sentinței Civile nr. 11961/2001 pronunțată de Judecătoria Ploiești privind evacuarea din spațiu a fostului chirias Rotaru Claudiu.



Doamna Bogdan Elena are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat la nr. 30385/30.09.1995. Din actele aflate la dosar rezulta ca doamna Bogdan Elena s-a nascut la data de 13.02.1963, in municipiul Ploiesti si este divortata. Petenta locuieste in str. Eremia Grigorescu nr. 2, bl. 26, ap. 49, intr-o camera de 12m.p. impreuna cu cei 4 copii ai sai. Doamna Bogdan Elena a fost evacuata din str. Rosiori nr. 24, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari. Veniturile familiei se compun din salariul acesteia in suma de 461 lei si pensia pentru persoane cu handicap in suma de 293 lei pentru Teodor Marius Nicolae.

3. Repartizarea catre doamna Matei Cornelia care se afla la pozitia 2 in lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/2010, a spatiului situat in str. Ulierului nr. 9 format din una camera in suprafata de 20,80 mp si dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 36,19 mp. Spatiul a devenit liber prin decesul fostei chiriase Buzescu Elena.

Doamna Matei Cornelia are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat la nr. 334/07.10.2005. Din actele aflate la dosar rezulta ca doamna Matei Cornelia s-a nascut la data de 19.11.1968 in comuna Peris, Judetul Ilfov. Petenta locuieste impreuna cu sotul sau, Matei Gabriel si cei doi copii, Matei Alexandra Daniela in varsta de 21 ani si Matei Anca in varsta de 13 ani, in imobilul situat in str. Italiana nr. 2, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari.

Veniturile familiei se compun din salariul domnului Matei Gabriel in suma de 996 lei, pensia doamnei Matei Cornelia in suma de 385 lei si indemnizatia pentru persoane cu handicap in suma de 234 lei a acesteia.

Conform Certificatului medical existent la dosar, doamna Matei Cornelia sufera neoplasm mamar stang operat.

4. Repartizarea catre doamna Vasile Mariana care se afla la pozitia 3 in lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/2010, a spatiului situat in str. Italiana nr. 18 format din una camera in suprafata de 18,40 mp, dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 37,02 mp. si cota indiviza de teren curte in suprafata de 53,25 m.p. Spatiul a devenit liber ca urmare a punerii in executare a Dispozitiei nr. 2176/2010 emisa de Primarul municipiului Ploiesti prin care s-a dispus evacuarea pe cale administrativa din spatiu a familiei Cardis Mihai si Saulea Virginia.

Doamna Vasile Mariana are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat la nr. 220/09.02.2005. Din actele aflate la dosar rezulta ca doamna Vasile Mariana s-a nascut la data de 09.07.1955, in municipiul Ploiesti. Petenta locuieste



impreuna cu sotul sau, Vasile Gheorghe si cei doi copii majori, Vasile Stefan in varsta de 37 ani si Vasile Elena Cristina in varsta de 32 ani, in imobilul situat in str. Marasesti nr. 145, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari.

Veniturile familiei se compun din salariul acesteia in suma de 461 lei si pensia pentru persoane cu handicap in suma de 293 lei pentru Vasile Elena Cristina.

Conform Certificatului medical existent la dosar, fiica doamnei Vasile Mariana, Vasile Elena Cristina sufera de schele encefalopatie infantila parapareza spastica.

5. Repartizarea catre domnul Carlan Vasile care se afla la pozitia 4 in lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/2010, a spatiului situat in str. Neagoe Basarab nr. 6, format din doua camere in suprafata de 32,23 mp, dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 4,20 mp si cota indiviza de teren curte in suprafata de 72,49 m.p. Spatiul a devenit liber ca urmare a punerii in executare a Sentintei Civile nr. 7822/2009 pronuntata de Judecatoria Ploiesti privind evacuarea din spatiu a fostului chirias Zamfir Marian.

Domnul Carlan Vasile are dosar depus in vederea repartizarii unei locuinte inregistrat sub numarul 12148/23.11.2005. Din actele aflate la dosar rezulta ca acesta s-a nascut la 24.12.1929 in loc. Chisinau, Republica Moldova. Locuieste in imobilul situat in Ploiesti str. Carpenului nr. 26, imobil ce a fost restituit fostilor proprietari. Este casatorit cu doamna Carlan Magdalena nascuta la data de 29.06.1934 in loc. Cluj Napoca, jud. Cluj. Veniturile se compun din pensia acestora in suma de 2185 lei. Conform Certificatului medical existent la dosar, domnul Carlan Vasile sufera de Atropie Optica cu Ischemie Retiniana, iar doamna Carlan Magdalena sufera de Zona (herpes zoster) .

Avand in vedere cele de mai sus, se constata necesitatea includerii in fondul de locuinte destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari a doua unitati locative identificate in Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare, trecerii acestor unitati locative din domeniul privat al municipiului Ploiesti in domeniul public al municipiului Ploiesti in conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanta de Urgenta nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuate sau care urmeaza sa fie evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata prin Legea nr. 84/2008, cu modificarile si completarile ulterioare ( intrucat celelalte locuinte deja fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si din fondul de locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari) si repartizarii tuturor locuintelor sus mentionate



persoanelor indreptatite conform propunerilor Comisiei pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, propuneri identificate in Anexa 2 la prezentul proiect de Hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU  
DIRECTOR ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabirca**

**ADMISTRATIA SERVICIILOR  
SOCIALE SI COMUNITARE  
DIRECTOR,  
Constantin Pietraru Brandusa**

**AVIZAT**

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII  
PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Simona Albu**

**DIRECTIA MANAGEMENT  
FINANCIAR CONTABIL, CONTABIL  
DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu**



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind includerea a unor locuinte din fondul locativ al municipiului Ploiesti in fondul de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuatii sau care urmeaza sa fie evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari si repartizarea unor locuinte din acest fond conform prevederilor legale

In exercitarea atribuțiilor prevazute de Legea nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local asigura potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate in proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

In conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 si Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevad ca fondul de locuințe destinat închirierii persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie si prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, precum si faptul ca închirierea si administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, se constata necesitatea completarii fondului de locuințe destinat închirierii către chirasii evacuatii sau care urmeaza sa fie evacuatii din locuintele retrocedate fostilor proprietari ca urmare a aplicarii legilor proprietatii cu unitati locative din fondul de locuinte destinat inchirierii devenite vacante identificate in Anexa nr. 1 la priectul de hotarare alaturat.

Repartizarea unitatilor locative se va realiza conform procesului verbal din 24.02.2011 al Comisiei pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii intocmit conform listelor de prioritati aprobate prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 452/23.12.2010

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărare alăturat.



**CONSILIERI:**

**Nicolescu Sava Mihai** \_\_\_\_\_

**Marcu Valentin** \_\_\_\_\_

**Popa Gheorghe** \_\_\_\_\_

**Tincu Marin** \_\_\_\_\_

**Calota Emil** \_\_\_\_\_



**LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. \_\_\_\_\_**

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA SPATIULUI LOCATIV</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>REGIMUL JURIDIC</b>
1.	Str. Italiana nr. 18	1 camera in suprafata de 18,40 m.p.  dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 37,02 m.p.  Cota indiviza de teren curte in suprafata de 53,25 m.p.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2	Str. Neagoe Basarab nr. 6	2 camere in suprafata de 32,23 m.p.  dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 4,20 m.p.  Cota indiviza de teren curte in suprafata de 72,49 m.p.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950

**Directia de Gestiune Patrimoniu**

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabarca**

INTOCMIT  
BRANZA ELENA



ANEXA NR. 2

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	PETRESCU ELENA Pozitia 1 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familii compuse dintr-o persoana aprobata prin H.C.L. nr. 452/2010	Str. Democratiei nr. 38	1 camera in suprafata de 17,50 mp  dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 6,80 mp Cota indiviza de teren curte in suprafata de 33,05 mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2.	BOGDAN ELENA Pozitia 1 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 452/2010	Str. Postei nr.3	1 camera in suprafata de 27,17 mp  dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 19,02 mp Cota indiviza de teren curte in suprafata de 19,00 mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
3.	MATEI CORNELIA Pozitia 2 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 452/2010	Str. Ulterului nr.9	1 camera in suprafata de 20,80 mp  dependinte in folosinta exclusive si comuna in suprafata de 36,19 mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
4.	VASILE MARIANA Pozitia 3 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai	Str. Italiana nr. 18	1 camera in suprafata de 18,40 mp  dependinte in folosinta	Imobil preluat in baza Decretului



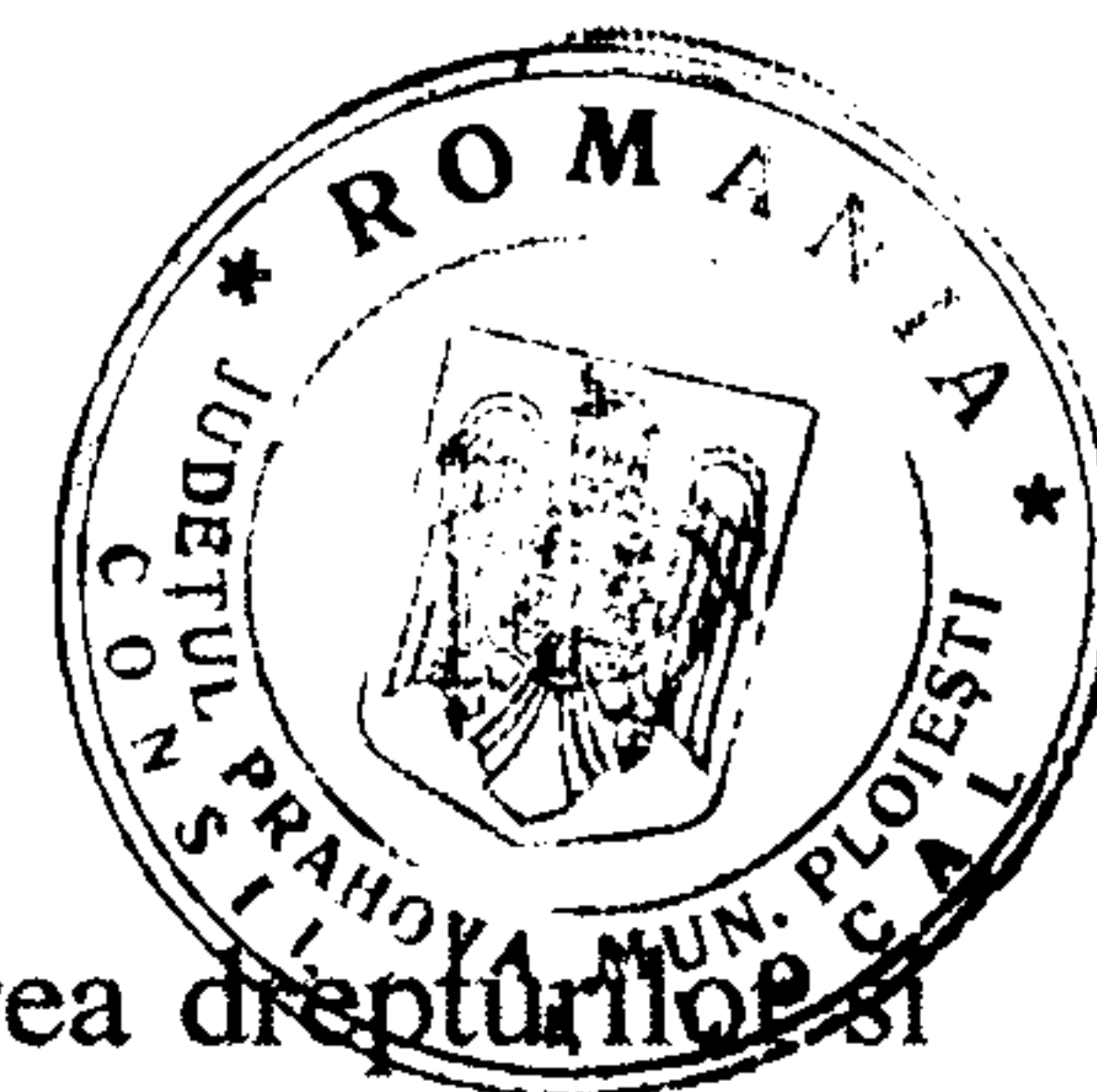
	multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 452/2010		exclusiva si comuna in suprafata de 37,02 mp Cota indiviza de teren curte in suprafata de 53,25 mp	
5.	CARLAN VASILE Pozitia 4 pe lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane aprobata prin H.C.L nr. 452/2010	Str. Neagoe Basarab nr. 6	2 camere in suprafata de 32,23 mp  dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 4,20 mp Cota indiviza de teren curte in suprafata de 72,49mp	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950

**Directia de Gestiune Patrimoniu**

**DIRECTOR ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabarca**

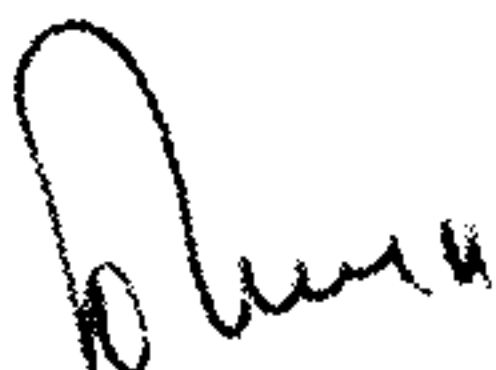
INTOCMIT  
BRANZA ELENA

**PROCES – VERBAL,**  
**Incheiat astazi, 24.02.2011**



Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii, constituita la nivelul Municipiului Ploiesti, in temeiul art. 43 din Legea nr. 114/1996, republicata si actualizata – Legea privind locuintele, a H.G nr. 1275/2000, privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei, s-a intrunit in urmatoarea componenta:

**Presedinte: Nicolescu Sava Mihai**

**Membrii: Popa Gheorghe**  
**Tincu Marin**  
**Marcu Valentin** 

**ORDINEA DE ZI:** repartizarea unui numar de cinci unitati locative.

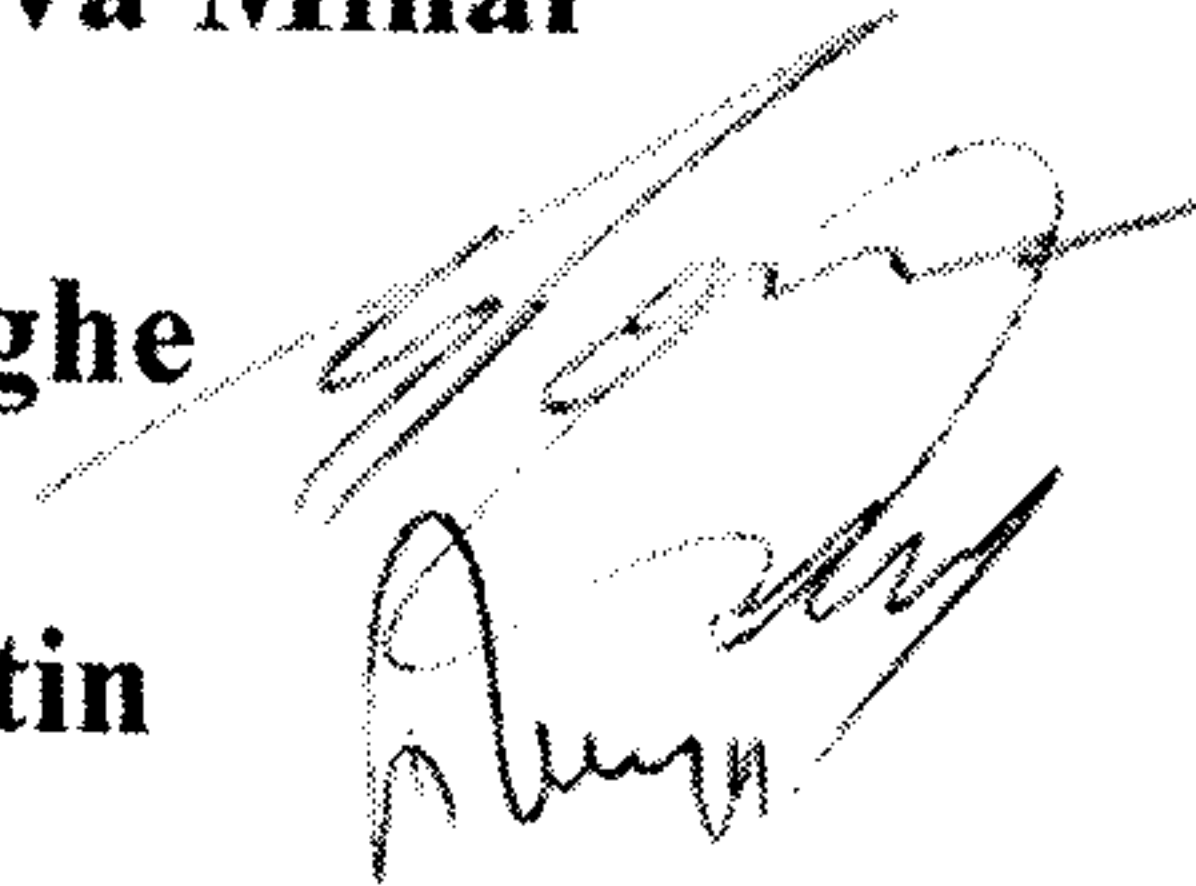
**HOTARASTE:**

Nr. crt.	Nume și Prenume	Adresa imobil	Observații
1.	Petrescu Elena	Democratiei, nr. 38	Pozitia nr. 1 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2011 privind chirasii evacuati din imobile care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse dintr-o singura persoana.
2.	Bogdan Elena	Postei, nr. 3	Pozitia nr. 1 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2011 privind chirasii evacuati din imobile care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse din mai multe persoane.
3.	Matei Cornelia	Ulierului, nr. 9	Pozitia nr. 2 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2011 privind chirasii evacuati din imobile care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse din mai multe persoane.
4.	Vasile Mariana	Italiana, nr. 18	Pozitia nr. 3 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2011 privind chirasii evacuati din imobile care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familii compuse din mai multe persoane.

5.	Carlan Vasile	N. Basarab, nr. 6	Pozitia nr. 4 din Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2011 privind chiriiasi evacuati din imobile care au facu obiectul legilor proprietatii pentru famili compuse din mai multe persoane.
----	---------------	-------------------	---

**Presedinte: Nicolescu Sava Mihai**

**Membrii: Popa Gheorghe  
Tincu Marin  
Marcu Valentin**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI  
RECLAMAȚII**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor locuințe din fondul locativ al municipiului în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea unor locuințe din acest fond conform prevederilor legale

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Nicolescu Sava Mihai**

**SECRETAR,  
Marcu Valentin**

Data: 28.02.2014